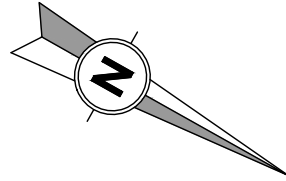


LEGENDE

- Application graphique cadastrale, non contradictoire
- Limite foncière
- Assiette de l'E.D.D.V.

Accusé de réception en préfecture
 093-219300472-20250129-DEL...
 Date de télétransmission : 31/01/2025
 Date de réception préfecture : 31/01/2025
MONTFERMEIL
 (93370 - Seine-Saint-Denis)

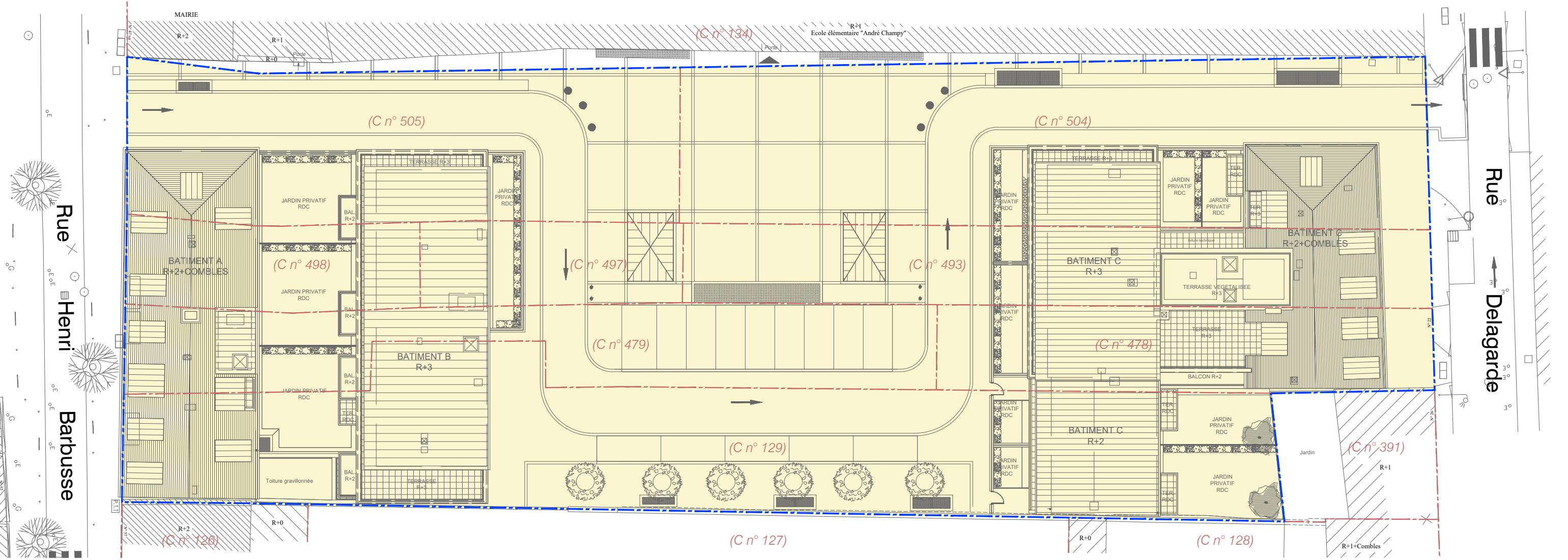


49, 51, 53 et 55, rue Henri Barbusse
 18, 20 et 22, rue Delagarde

Cadastre : Section C n^{os} 129, 478,
 479, 493, 497, 498, 504 et 505

**PLAN DE DIVISION
 EN VOLUMES IMMOBILIERS**

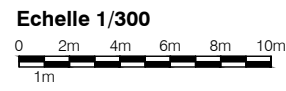
Plan n° 0 : MASSE



Mission : M21/000723 - Lieu : LI/0034174 - Indice : C
 Date : Août 2021 - Resp : JR/JMT/BC

NOTA :

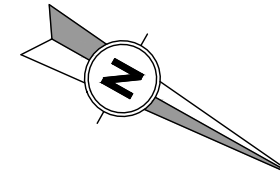
- Plan projet phase DCE daté janvier 2021, établi par IDIOME ARCHITECTURE, Architectes à PARIS, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.



www.gexpertise.fr

Bureaux secondaires

Siège social : Sèvres	Toulon	Lille	Bordeaux
conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23	paca@gexpertise.fr +33 4 94 20 38 55	nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28	aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15



49, 51, 53 et 55, rue Henri Barbusse
 18, 20 et 22, rue Delagarde

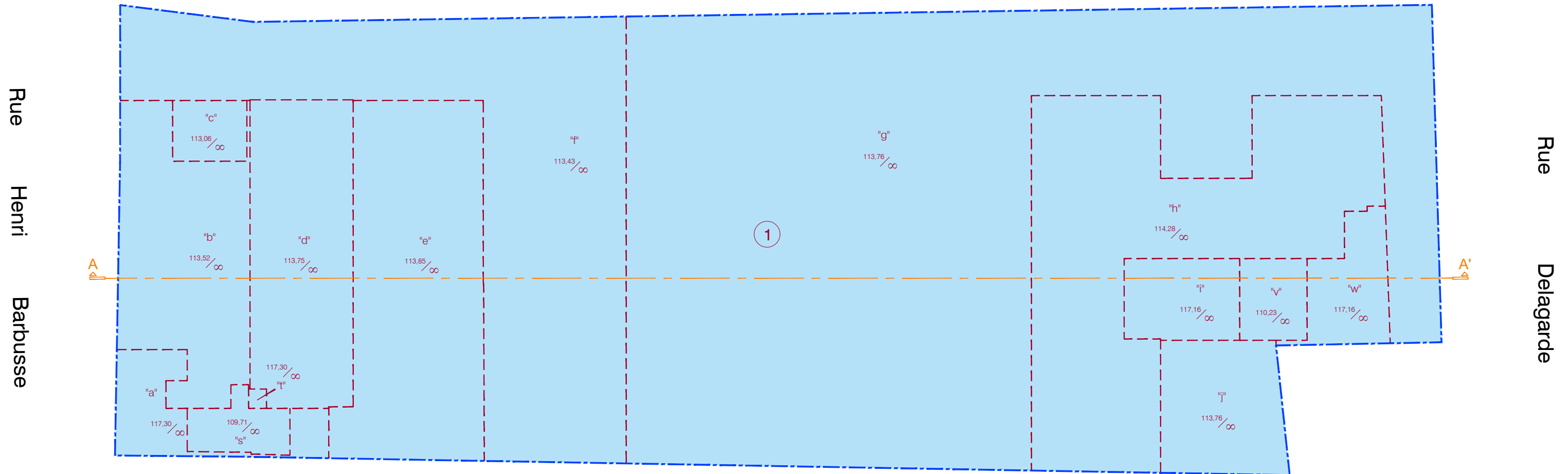
**Cadastre : Section C n^{os} 129, 478,
 479, 493, 497, 498, 504 et 505**

**PLAN DE DIVISION
 EN VOLUMES IMMOBILIERS**

Plan n° 1 : TREFONDS

LEGENDE

- Limite foncière
- Limite de volume
- Limite de fraction
- Altitude supérieure du volume (∞ = sans)
- Altitude inférieure du volume (∞ = sans)
- Limite à l'axe médian du bâti existant
- Appartenance du mur



Mission : M21/000723 - Lieu : LI/0034174 - Indice : C
 Date : Août 2021 - Resp : JR/JMT/BC



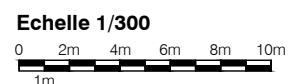
www.gexpertise.fr

Bureaux secondaires

Siège social : Sèvres conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23	Toulon paca@gexpertise.fr +33 4 94 20 38 55	Lille nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28	Bordeaux aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15
--	--	---	---

NOTA :

- Plan projet phase DCE daté janvier 2021, établi par IDIOME ARCHITECTURE, Architectes à PARIS, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.



49, 51, 53 et 55, rue Henri Barbusse
18, 20 et 22, rue Delagarde

Cadastre : Section C n^{os} 129, 478,
479, 493, 497, 498, 504 et 505

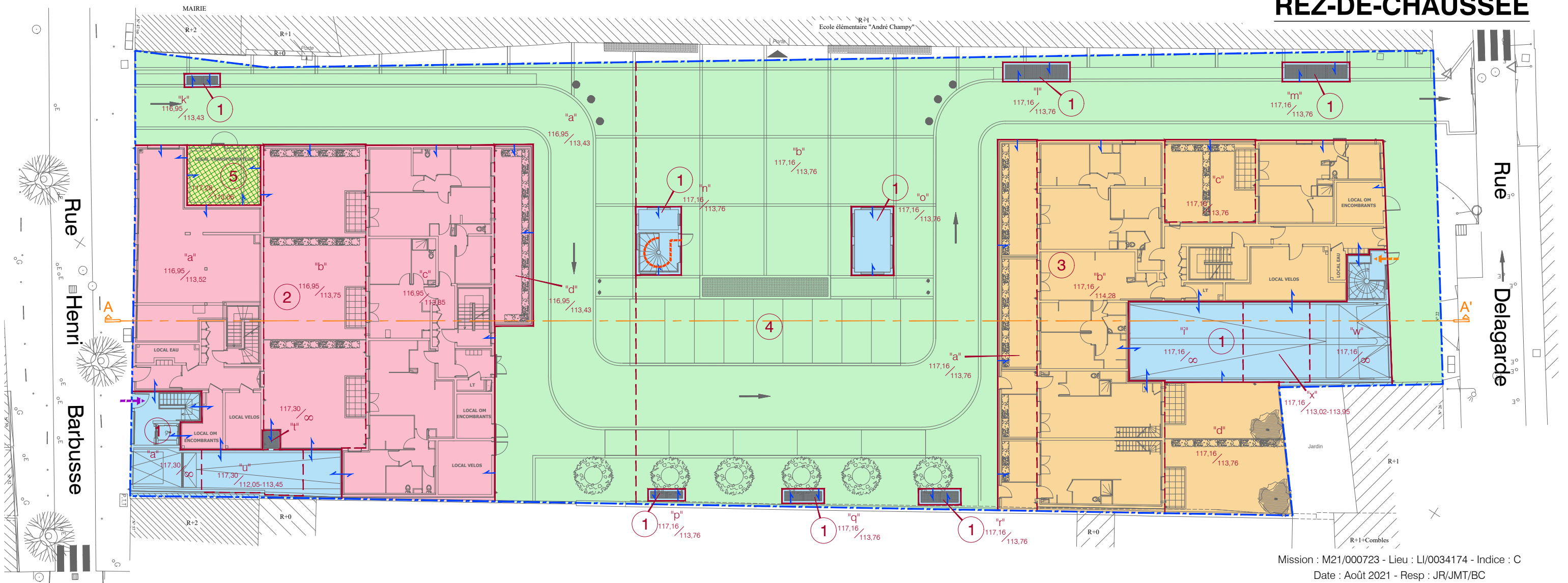
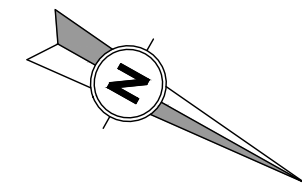
**PLAN DE DIVISION
EN VOLUMES IMMOBILIERS**

**Plan n° 3 :
REZ-DE-CHAUSSEE**

LEGENDE

- Limite foncière
- Limite de volume
- Limite de fraction
- Altitude supérieure du volume (∞=sans)
- Altitude inférieure du volume (∞=sans)
- Limite à l'axe médian du bâti existant
- Appartenance du mur

- Servitude d'implantation d'éléments d'équipement grevant le volume 5 au profit du volume 1.
- Servitude de passage piétons pour l'accès au local TGBT grevant le volume 1 au profit des volumes 2 et 3.
- Servitude de passage piétons pour l'accès au bassin de rétention grevant le volume 1 au profit du volume 6.
- Servitude de passage piétons pour l'accès au bassin de rétention grevant les volumes 1 et 4 au profit du volume 7.



Mission : M21/000723 - Lieu : LI/0034174 - Indice : C
Date : Août 2021 - Resp : JR/JMT/BC

NOTA :

- Plan projet phase DCE daté janvier 2021, établi par IDIOME ARCHITECTURE, Architectes à PARIS, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.

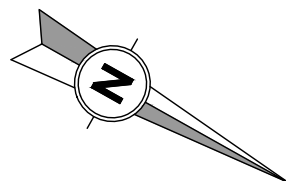


**GEXPERTISE
CONSEIL**

www.gexpertise.fr

Bureaux secondaires

Siège social : Sèvres conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23	Toulon paca@gexpertise.fr +33 4 94 20 38 55	Lille nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28	Bordeaux aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15
--	--	---	---



49, 51, 53 et 55, rue Henri Barbusse
 18, 20 et 22, rue Delagarde

**Cadastre : Section C n^{os} 129, 478,
 479, 493, 497, 498, 504 et 505**

**PLAN DE DIVISION
 EN VOLUMES IMMOBILIERS**

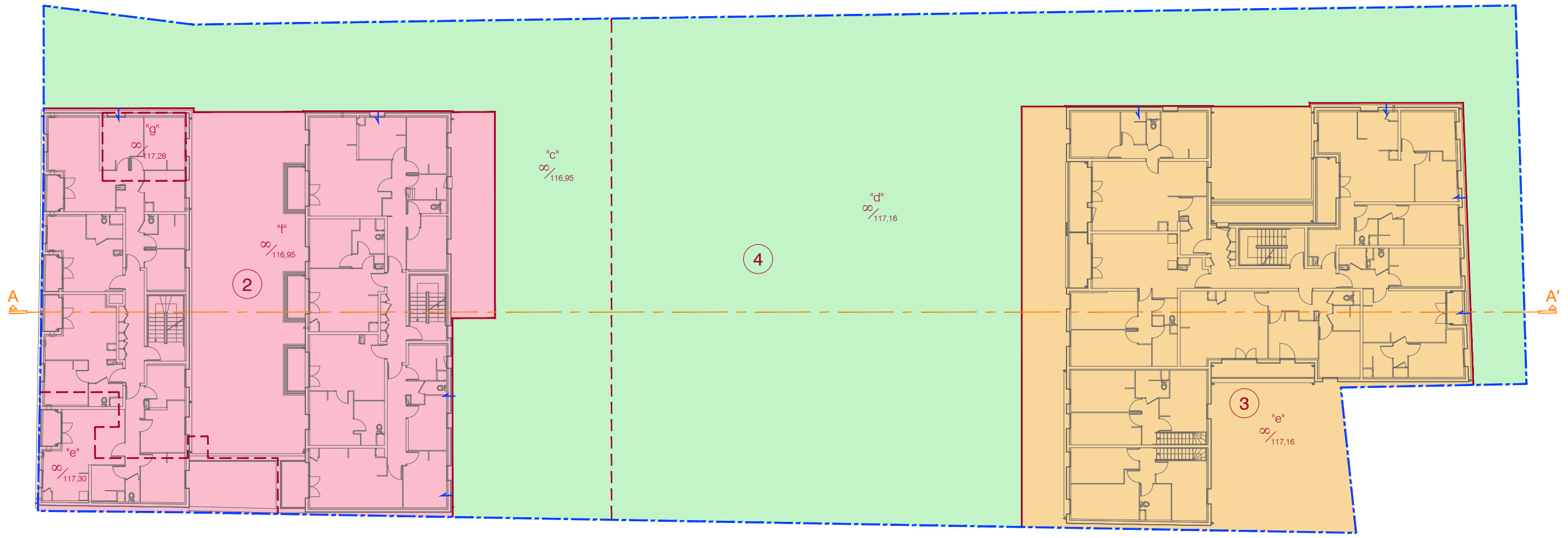
**Plan n° 4 :
 PREMIER ETAGE**

LEGENDE

- Limite foncière
- Limite de volume
- Limite de fraction
- Altitude supérieure du volume (∞ = sans)
- Altitude inférieure du volume (∞ = sans)
- Limite à l'axe médian du bâti existant
- Appartenance du mur

Rue
 Henri
 Barbusse

Rue
 Delagarde



Mission : M21/000723 - Lieu : LI/0034174 - Indice : C
 Date : Août 2021 - Resp : JR/JMT/BC



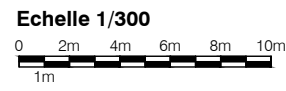
www.gexpertise.fr

Bureaux secondaires

Siège social : Sèvres	Toulon	Lille	Bordeaux
conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23	paca@gexpertise.fr +33 4 94 20 38 55	nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28	aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15

NOTA :

- Plan projet phase DCE daté janvier 2021, établi par IDIOME ARCHITECTURE, Architectes à PARIS, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.










49, 51, 53 et 55, rue Henri Barbusse
 18, 20 et 22, rue Delagarde

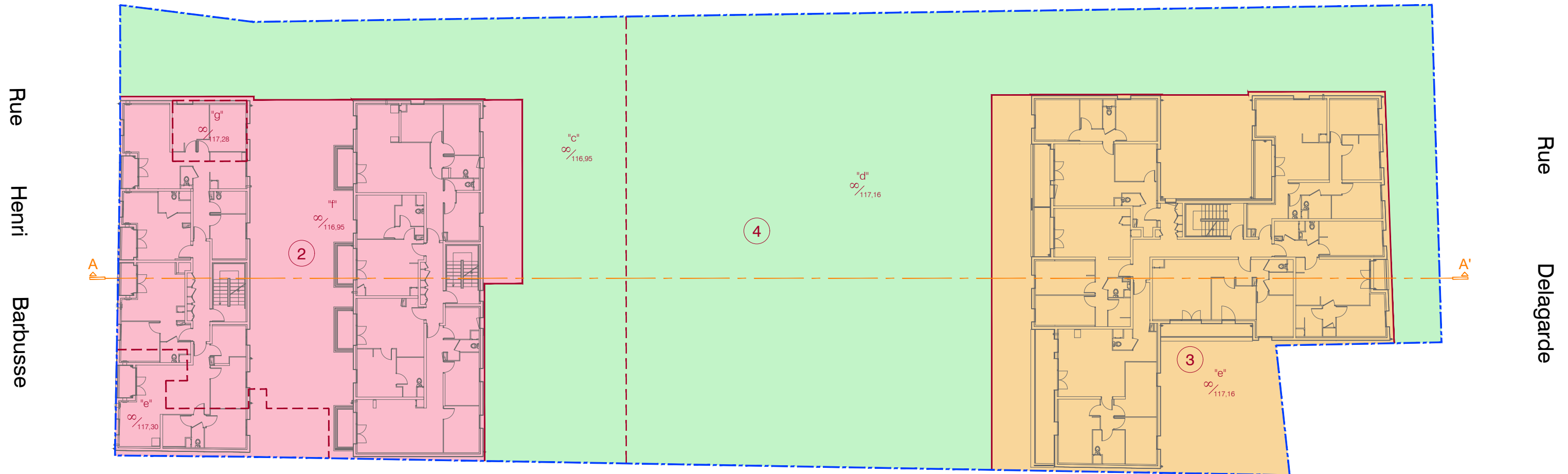
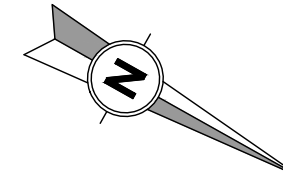
Cadastre : Section C n^{os} 129, 478,
 479, 493, 497, 498, 504 et 505

**PLAN DE DIVISION
 EN VOLUMES IMMOBILIERS**

**Plan n° 5 :
 DEUXIEME ETAGE**

LEGENDE

-  Limite foncière
-  Limite de volume
-  Limite de fraction
-  Altitude supérieure du volume (∞ = sans)
-  Altitude inférieure du volume (∞ = sans)
-  Limite à l'axe médian du bâti existant
-  Appartenance du mur



Mission : M21/000723 - Lieu : LI/0034174 - Indice : C
 Date : Août 2021 - Resp : JR/JMT/BC



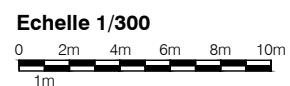
www.gexpertise.fr

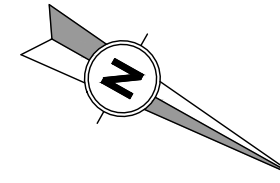
Bureaux secondaires

Siège social : Sèvres	Toulon	Lille	Bordeaux
conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23	paca@gexpertise.fr +33 4 94 20 38 55	nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28	aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15

NOTA :

- Plan projet phase DCE daté janvier 2021, établi par IDIOME ARCHITECTURE, Architectes à PARIS, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.





49, 51, 53 et 55, rue Henri Barbusse
 18, 20 et 22, rue Delagarde

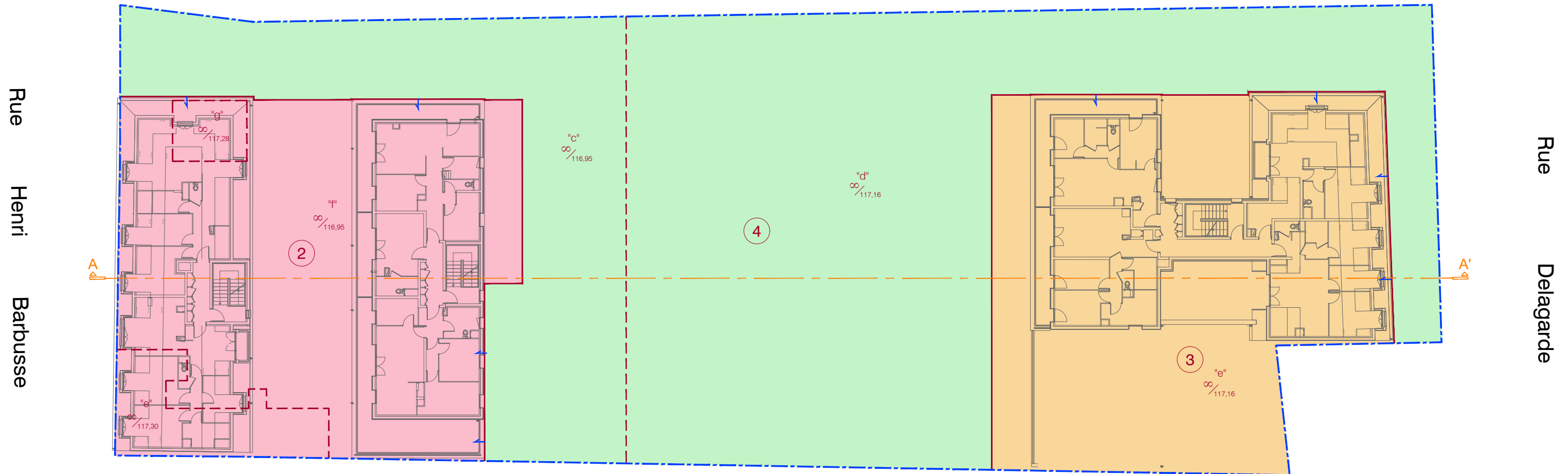
**Cadastre : Section C n^{os} 129, 478,
 479, 493, 497, 498, 504 et 505**

**PLAN DE DIVISION
 EN VOLUMES IMMOBILIERS**

**Plan n° 6 :
 TROISIEME ETAGE**

LEGENDE

- Limite foncière
- Limite de volume
- Limite de fraction
- Altitude supérieure du volume (∞ = sans)
- Altitude inférieure du volume (∞ = sans)
- Limite à l'axe médian du bâti existant
- Appartenance du mur



Mission : M21/000723 - Lieu : LI/0034174 - Indice : C
 Date : Août 2021 - Resp : JR/JMT/BC



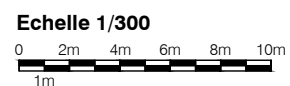
www.gexpertise.fr

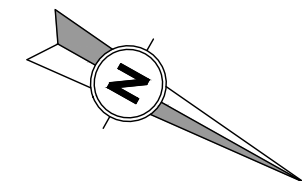
Bureaux secondaires

Siège social : Sèvres	Toulon	Lille	Bordeaux
conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23	paca@gexpertise.fr +33 4 94 20 38 55	nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28	aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15

NOTA :

- Plan projet phase DCE daté janvier 2021, établi par IDIOME ARCHITECTURE, Architectes à PARIS, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.





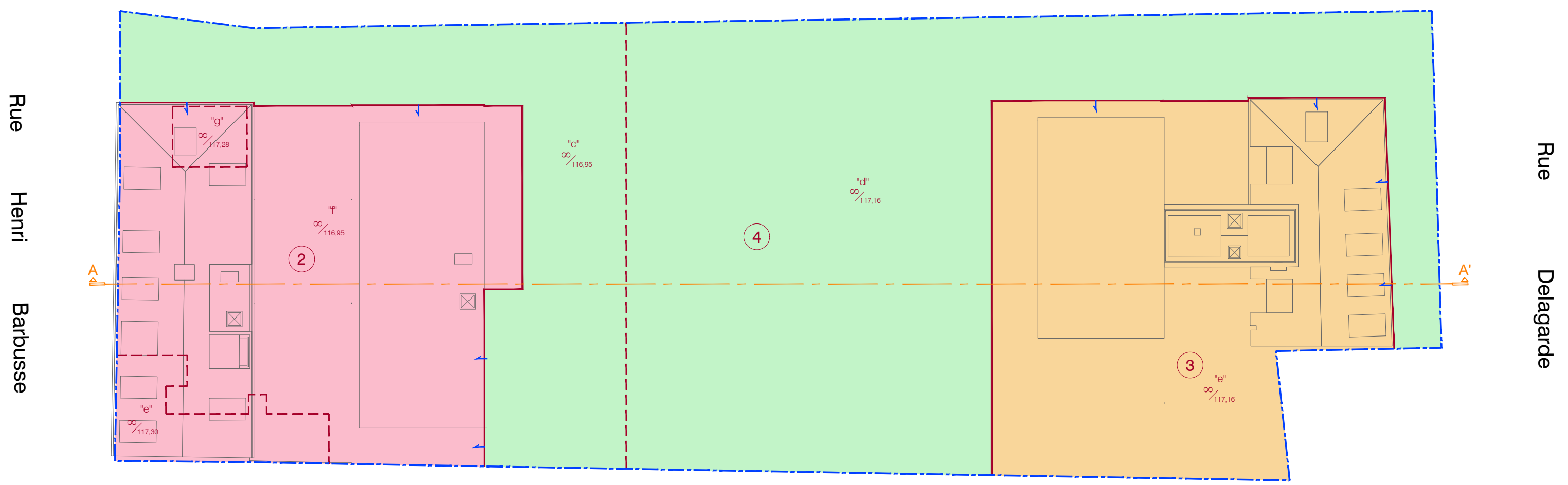
49, 51, 53 et 55, rue Henri Barbusse
 18, 20 et 22, rue Delagarde

**Cadastre : Section C n^{os} 129, 478,
 479, 493, 497, 498, 504 et 505**

**PLAN DE DIVISION
 EN VOLUMES IMMOBILIERS**
**Plan n° 7 : TOITURES AU
 SURPLOMB**

LEGENDE

- Limite foncière
- Limite de volume
- Limite de fraction
- Altitude supérieure du volume (∞ = sans)
- Altitude inférieure du volume (∞ = sans)
- Limite à l'axe médian du bâti existant
- Appartenance du mur



Mission : M21/000723 - Lieu : LI/0034174 - Indice : C
 Date : Août 2021 - Resp : JR/JMT/BC



www.gexpertise.fr

Bureaux secondaires

Siège social : Sèvres	Toulon	Lille	Bordeaux
conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23	paca@gexpertise.fr +33 4 94 20 38 55	nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28	aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15

NOTA :

- Plan projet phase DCE daté janvier 2021, établi par IDIOME ARCHITECTURE, Architectes à PARIS, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.









49, 51, 53 et 55, rue Henri Barbusse
 18, 20 et 22, rue Delagarde

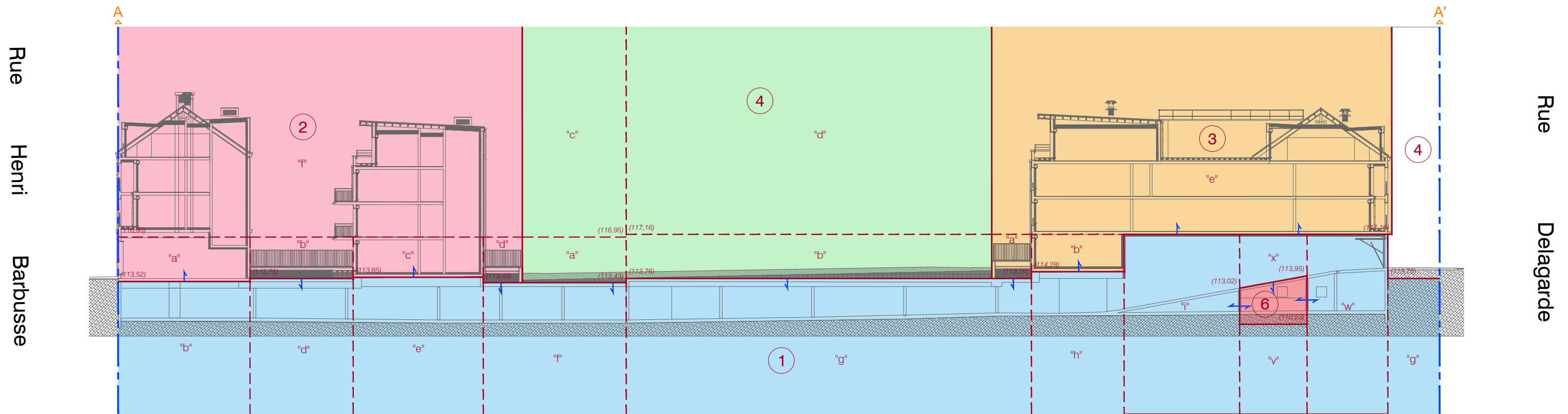
Cadastre : Section C n^{os} 129, 478,
 479, 493, 497, 498, 504 et 505

**PLAN DE DIVISION
 EN VOLUMES IMMOBILIERS**

Plan n° 8 : COUPE AA'

LEGENDE

-  Limite foncière
-  Limite de volume
-  Limite de fraction
-  Altitude du volume
-  Limite à l'axe médian du bâti existant
-  Appartenance du mur



PLAN DE COMPARAISON : Altitude 100,00m

Mission : M21/000723 - Lieu : LI/0034174 - Indice : C
 Date : Août 2021 - Resp : JR/JMT/BC



www.gexpertise.fr

Bureaux secondaires

Siège social : Sèvres	Toulon	Lille	Bordeaux
conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23	paca@gexpertise.fr +33 4 94 20 38 55	nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28	aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15

NOTA :

- Plan projet phase DCE daté janvier 2021, établi par IDIOME ARCHITECTURE, Architectes à PARIS, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.

