

DEL2025\_06\_154

Nombre de Conseillers en exercice : 35  
Présents : 31  
Votants : 34



## EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS CONSEIL MUNICIPAL DU 23 JUN 2025

L'an deux mille vingt cinq, le vingt trois juin, à 20 heures 00 le Conseil Municipal de la commune de MONTFERMEIL, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de **M. Xavier LEMOINE - Maire** à la suite de la convocation adressée le 17 juin 2025.

### PRESENTS :

M. Xavier LEMOINE, M. Gérard GINAC, Monsieur Djibril TRAORE, Mme Maria PINTO, M. Franck BARTH, Mme Djena DIARRA, M. Jean ARSLAN, Mme Maria DA SILVA, M. Serge CADIO, Mme Nafi SIBY, M. Mohamed DAHMOUNI, Mme Sophie GERARD, M. Laurent CHAINEY, Mme Peguy ETIENNE, Mme Isabelle TERREN, Mme Halima BOUKREDINE, Mme Malgorzata DUDEK, M. Jean-Yves LAVALLEZ, Mme Chrystel LAÏDOUNI, M. Mouloud MEDJALDI, Mme Najat HASHAS, M. Ludovic PEDRO, Madame Victoria MAAMAR, M. Kevin CAUCHIE, M. Antoine JOUSSET, Monsieur Dominique COZETTE, Mme Zoé AHOUANGONOU, M. Christian BRICKX, Mme Laurence RIBEAUCOURT, M. Jean Ryad KECHAOU, M. Mohammed YACHOU

### ABSENT / PROCURATIONS:

M. Farid KACHOUR

Mme Marie-Claude HUART (donne procuration à Mme Maria PINTO), M. Karim BENMISSI (donne procuration à M. Franck BARTH), Mme Angélique PLANET-LEDIEU (donne procuration à M. Christian BRICKX)

Mme Sophie GERARD a été désignée comme secrétaire de séance, conformément à l'article L. 2121-15 du CGCT.

### **DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE EN VERTU DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CGCT**

#### *Sur proposition de Xavier LEMOINE.*

Le Conseil Municipal,

Vu la délibération en date du 23 mai 2020 par laquelle le Conseil Municipal a délégué à son Maire, sans aucune réserve et pour la durée de son mandat, une partie de ses attributions en le chargeant de prendre les décisions qui s'imposent à l'égard des matières déléguées,

**Il est proposé Conseil Municipal de prendre acte des décisions suivantes :**

DEC2025_113	28/04/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN CONTRAT ENTRE L'ENTREPRISE LA FERME DE TILIGOLO ET LA VILLE DE MONTFERMEIL RELATIVE A LA MISE EN PLACE DES MINI-SPECTACLES
DEC2025_114	28/04/2025	DECISION PORTANT SUR LA RECONDUCTION D'UNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION TEMPORAIRE D'UNE

		EMPRISE FONCIERE SITUEE DANS LE PROLONGEMENT DE LA RUE DU 8 MAI 1945 A MONTFERMEIL ET APPARTENANT AU DOMAINE PUBLIC DE LA VILLE DE MONTFERMEIL
DEC2025_115	28/04/2025	DECISION PORTANT DEMANDE D'AUGMENTATION DE PUISSANCE DU TARIF JAUNE SITUE AU 6 RUE HENRI BARBUSSE A MONTFERMEIL POUR UNE PUISSANCE DE 250 KVA - PROJET DE RENOVATION ENERGETIQUE ET D'EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE PAUL ELUARD
DEC2025_116	28/04/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN ACCORD-CADRE RELATIF AU PRESTATIONS DE TONTE ET D'ENTRETIEN DIVERS EN ESPACES VERTS
DEC2025_117	30/04/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN MARCHÉ RELATIF AUX TRAVAUX DE RENFORCEMENT DE CHAUSSEE ET DE REHABILITATION DES TROTTOIRS DE LA RUE DU GENERAL LECLERC
DEC2025_118	30/04/2025	DECISION PORTANT APPROBATION DE L'AVENANT 1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PAR LA SOCIETE DES GRANDS PROJETS DANS LE CADRE DE LA REALISATION DE LA GARE CLICHY/MONTFERMEIL DE LA LIGNE 16 DU GRAND PARIS EXPRESS
DEC2025_119	05/05/2025	DECISION PORTANT SUR L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR LA PROPRIETE DE MONSIEUR BEN KAROUIA ET MADAME VANCON SISE 32 AVENUE VICTOR HUGO (LOT 316) CADASTREE SECTION C N°426
DEC2025_120	05/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN CONTRAT RELATIF A LA REALISATION D'UNE PRESTATION MUSICALE AVEC JULIEN FOENKINOS
DEC2025_121	05/05/2025	DECISION RECTIFICATIVE DE LA DECISION N° 2025-083 PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE PRESTATION AVEC LA SOCIETE CITYZ MEDIA POUR LA CAMPAGNE D'AFFICHAGE SUR MOBILIER URBAIN POUR LA PROMOTION DU SPECTACLE SON ET LUMIERE « LA BELLE ET LA BÊTE » 2025
DEC2025_122	05/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA LOCATION AVEC MONTAGE ET DEMONTAGE D'UNE TRIBUNE EXTERIEURE POUR LE SON ET LUMIERE 2025
DEC2025_123	05/05/2025	DECISION PORTANT LA CONSIGNATION DE FONDS DANS LE CADRE DE LA PREEMPTION DU BIEN SIS 32-38 AVENUE VICTOR HUGO LOTS 221 ET 245
DEC2025_124	05/05/2025	DECISION PORTANT SUR L'ETABLISSEMENT D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE DES LOCAUX SITUES 6-8 PLACE AMPERE A MONTFERMEIL
DEC2025_125	16/05/2025	DECISION PORTANT SUR L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR LA PROPRIETE DE LA SCI SOMON SISE 31-39 AVENUE DES PINSONS CADASTREE SECTION Q N°920
DEC2025_126	16/05/2025	DECISION PORTANT APPROBATION ET SIGNATURE DU BAIL RURAL ENVIRONNEMENTAL POUR LA FERME URBAINE
DEC2025_127	16/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN ACCORD-CADRE RELATIF A UNE MISSION D'ACCOMPAGNEMENT ET D'EXPERTISE TECHNIQUE AU SEIN DES SERVICES MUNICIPAUX
DEC2025_128	16/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA MAINLEVEE DU CAUTIONNEMENT ENREGISTRE POUR LE LOGEMENT COMMUNAL SITUE 73 AVENUE DES MYOSOTIS A MONTFERMEIL

DEC2025_129	16/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE DE L'AVENANT N°1 AU LOT N°2 « FOURNITURE DE CARBURANT ET DE PRESTATIONS ANNEXES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE NATIONAL » DE L'ACCORD-CADRE RELATIF A LA FOURNITURE DE CARBURANT ET DE SERVICES ASSOCIES PAR CARTES ACCREDITIVES
DEC2025_130	16/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN CONTRAT ENTRE L'ASSOCIATION ENERGIE ET LA VILLE DE MONTFERMEIL RELATIVE A LA REALISATION D'UN CHANTIER EDUCATIF POUR LE SON ET LUMIERE
DEC2025_131	16/05/2025	DECISION PORTANT LA CONSIGNATION DE FONDS DANS LE CADRE DE LA PREEMPTION DU BIEN SIS 32 AVENUE VICTOR HUGO LOTS 366 ET 390
DEC2025_132	16/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE DU CONTRAT DE MAINTENANCE SUR SITE DES HORODATEURS ENTRE LA SOCIÉTÉ FLOWBIRD ET LA VILLE DE MONTFERMEIL
DEC2025_133	16/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN CONTRAT RELATIF A LA REALISATION D'UNE PRESTATION MUSICALE AVEC JEREMY ASSOUVIE
DEC2025_134	16/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE PRESTATION MUSICALE AVEC DIV ADDY
DEC2025_135	21/05/2025	DECISION PORTANT CONVENTION RELATIVE À LA PROPRIÉTÉ, À L'HÉBERGEMENT, À L'ENTRETIEN, AUX SOINS, À L'ASSURANCE ET À L'AFFECTATION D'UN CHIEN DE PATROUILLE AU SEIN DE LA BRIGADE CYNOPHILE DE LA POLICE MUNICIPALE
DEC2025_136	21/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN CONTRAT RELATIF A LA REALISATION D'UNE PRESTATION MUSICALE AVEC L'ASSOCIATION SOUL TRAIN PARIS
DEC2025_137	21/05/2025	DECISION PORTANT SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE MISSION DE DIRECTION FINANCIERE PAR M. LE MAIRE
DEC2025_138	26/05/2025	DECISION PORTANT SUR UNE AUTORISATION DE DISPERSION DE CENDRES AU CREMATORIUM DE MONTFERMEIL
DEC2025_139	26/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN ACCORD-CADRE RELATIF A LA REALISATION DU SITE INTERNET
DEC2025_140	26/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN ACCORD-CADRE RELATIF A L'ACHAT DE FOURNITURES PEDAGOGIQUES ET SCOLAIRES
DEC2025_141	26/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE PRESTATION AVEC LA COMPAGNIE "A TOUT VA" POUR LA MISE EN PLACE D'UN ATELIER THEATRE DANS LE CADRE DES ACTIVITES CULTURELLES
DEC2025_142	26/05/2025	DECISION PORTANT ADHESION OFFRE OPTIMUM PLUS DE SOGELINK SELON DEVIS 479315
DEC2025_143	26/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE RENCONTRE INTER-CENTRE INTER-VILLE ENTRE LA VILLE DE MONTFERMEIL ET LA VILLE DE VAUJOURS
DEC2025_144	26/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE CESSION DU DROIT DE REPRESENTATION POUR LE SPECTACLE "A L'ABORDAGE" DANS LE CADRE DE LA FETE DE L'ENFANCE LE SAMEDI 14 JUIN 2025
DEC2025_145	26/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA LOCATION, TRANSPORT, POSE ET DEPOSE DE GRILLES POUR LA FETE DE LA MUSIQUE AVENUE ARAGO DU 19 JUIN AU 23 JUIN 2025
DEC2025_146	26/05/2025	DECISION PORTANT SUR L'ETABLISSEMENT D'UN CONTRAT

		DE LOCATION, À TITRE ONÉREUX, D'UN LOGEMENT COMMUNAL SITUÉ 32-38 AVENUE VICTOR HUGO À MONTFERMEIL
DEC2025_147	26/05/2025	DECISION PORTANT LOCATION DE BOUTEILLES DE GAZ GAMME SMART RR0A106 POUR UNE DUREE DE 5 ANS AVEC LA SOCIETE AIR LIQUIDE
DEC2025_148	26/05/2025	DECISION PORTANT AUTORISATION DONNEE A MONSIEUR LE MAIRE POUR LE DEPOT ET LA SIGNATURE DU PERMIS DE DEMOLIR DU 98, 104 ET 106 CHEMIN DU CLOS ROGER A MONTFERMEIL, REFERENCES CADASTRALES M 618 ET 620 DE 1580M <sup>2</sup>
DEC2025_149	26/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE DE L'AVENANT N°1 AU CONTRAT DE PRESTATION DE SERVICE ACCOMPAGNEMENT A L'IDENTIFICATION D'UN EXPLOITANT
DEC2025_150	28/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN ACCORD-CADRE RELATIF A L'ENTRETIEN DES ASCENSEURS ET MONTE-CHARGE
DEC2025_151	28/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN MARCHÉ RELATIF AUX TRAVAUX DE REFECTION DES TOITURES TERRASSES DU CENTRE DE LOISIRS HERGE (MOULINSART)
DEC2025_152	28/05/2025	DECISION PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN CONTRAT ENTRE L'ASSOCIATION TOUS UNIQUE TOUS UNIS ET LA VILLE DE MONTFERMEIL RELATIF A LA TENUE DE SIX INTERVENTIONS DANS LE CADRE D'ATELIERS SUR LA PROSTITUTION DES MINEURS

**Le Conseil Municipal a pris acte des décisions**

*Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.*

Le Secrétaire de séance,  
**Sophie GERARD**

Le Maire,  
**Xavier LEMOINE**



**CERTIFIE EXECUTOIRE**

Transmis le 01 JUL. 2025  
 Au Représentant de l'Etat  
 Publié le 01 JUL. 2025  
 Montfermeil, le 01 JUL. 2025  
 Pour le Maire, par délégation,  
 Directeur Général (Adjoint)

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de 2 mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois, 7, rue Catherine Puig – 93100 Montreuil-sous-Bois.