

DEL2024_05_090

Nombre de Conseillers en exercice : 35
Présents : 29
Votants : 35



EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS CONSEIL MUNICIPAL DU 23 MAI 2024

L'an deux mille vingt quatre, le vingt trois mai, à 20 heures 00 le Conseil Municipal de la commune de MONTFERMEIL, s'est réuni à l'Hotel de Ville, sous la présidence de **M. Xavier LEMOINE - Maire** à la suite de la convocation adressée le 17 mai 2024.

PRESENTS :

M. Xavier LEMOINE, M. Gérard GINAC, Mme Marie-Claude HUART, M. Alain SCHUMACHER, Mme Maria PINTO, M. Franck BARTH, Mme Djena DIARRA, M. Jean ARSLAN, Mme Maria DA SILVA, M. Serge CADIO, Mme Nafi SIBY, Mme Sophie GERARD, M. Laurent CHAINEY, Mme Peggy ETIENNE, Mme Halima BOUKREDINE, M. Jean-Yves LAVALLEZ, Mme Chrystel LAÏDOUNI, M. Mouloud MEDJALDI, Mme Najat HASHAS, Mme Maryline MARQUES, M. Ludovic PEDRO, M. Kevin CAUCHIE, M. Antoine JOUSSET, M. Christian BRICKX, Mme Angélique PLANET-LEDIEU, Mme Laurence RIBEAUCOURT, M. Farid KACHOUR, M. Jean Ryad KECHAOU, M. Mohammed YACHOU

ABSENT / PROCURATIONS:

M. Mohamed DAHMOUNI (donne procuration à M. Jean ARSLAN), Mme Zoé AHOANGONOU (donne procuration à M. Alain SCHUMACHER), Mme Isabelle TERREN (donne procuration à M. Franck BARTH), Mme Malgorzata DUDEK (donne procuration à Mme Djena DIARRA), M. Christophe DA CRUZ (donne procuration à Mme Maria PINTO), M. Karim BENMISSI (donne procuration à Mme Marie-Claude HUART)

M. Jean-Yves LAVALLEZ a été désigné comme secrétaire de séance, conformément à l'article L. 2121-15 du CGCT.

ANNULATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE DU BIEN SIS 4 RUE DE LA HALLE

Sur proposition de Alain SCHUMACHER.

Dans le cadre des actions menées depuis de nombreuses années sur le centre-ville ancien, la Commune a acquis divers biens en copropriétés qui nécessitaient de par leurs états une intervention publique.

La copropriété située 4 rue de la halle, cadastré C n° 209 et n° 210 est constituée de plusieurs lots et a été placée sous administrateur judiciaire depuis le 22 février 2022.

La commune ayant achevé la maîtrise foncière de ces biens et étant désormais le seul propriétaire de l'intégralité des lots de cette copropriété, il y a lieu de procéder à l'annulation de l'état descriptif de division et règlement de copropriété afférents.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les actions menées par la commune de Montfermeil depuis de nombreuses années relatives à la restructuration du centre-ville ancien et la lutte contre le mal logement,

DEL2024_05_090

Vu la copropriété sise 4 rue de la halle, cadastré C n° 209 et n° 210 est constituée de plusieurs lots, et ayant été placée sous administrateur judiciaire depuis le 22 février 2022,

Vu, l'état descriptif de division et règlement de copropriété établi par Maître Richet le 21 septembre 1984,

Vu les acquisitions menées par la commune sur cette copropriété qui ont abouti à la maîtrise foncière complète des lots de copropriété,

Considérant que la commune ayant achevé la maîtrise foncière de ces biens et étant désormais le seul propriétaire de l'intégralité des lots de cette copropriété, il y a lieu, de procéder à l'annulation de l'état descriptif de division et règlement de copropriété afférents.

Il est proposé au Conseil Municipal :

1. D'autoriser l'annulation de l'état descriptif de division et règlement de copropriété du bien sis 4 rue de la Halle, cadastré section C n° 209 et n° 210.
2. D'autoriser Monsieur le Maire à diligenter à cet effet toute procédure et signer document afférent.
3. De dire que la dépense afférente est prévue au budget.

Le Conseil Municipal a voté à l'unanimité par :

35 POUR

M. Xavier LEMOINE, M. Gérard GINAC, Mme Marie-Claude HUART, M. Alain SCHUMACHER, Mme Maria PINTO, M. Franck BARTH, Mme Djena DIARRA, M. Jean ARSLAN, Mme Maria DA SILVA, M. Serge CADIO, Mme Nafi SIBY, M. Mohamed DAHMOUNI, Mme Sophie GERARD, M. Laurent CHAINEY, Mme Peguy ETIENNE, Mme Zoé AHOANGONOU, Mme Isabelle TERREN, Mme Halima BOUKREDINE, Mme Malgorzata DUDEK, M. Jean-Yves LAVALLEZ, Mme Chrystel LAÏDOUNI, M. Mouloud MEDJALDI, Mme Najat HASHAS, M. Christophe DA CRUZ, Mme Maryline MARQUES, M. Karim BENMISSI, M. Ludovic PEDRO, M. Kevin CAUCHIE, M. Antoine JOUSSET, M. Christian BRICKX, Mme Angélique PLANET-LÉDIEU, Mme Laurence RIBEAUCOURT, M. Farid KACHOUR, M. Jean Ryad KECHAOU, M. Mohammed YACHOU

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Le Secrétaire de séance,
Jean-Yves LAVALLEZ



Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de 2 mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montfermeil-sous-Bois, 7, rue Catherine Puig – 93100 Montfermeil-sous-Bois.

Le Maire,
Xavier LEMOINE



CERTIFIE EXECUTOIRE

Transmis le 23/05/2024
Au Représentant de l'Etat
Publié le 27/05/2024
Montfermeil, le 27/05/2024
Pour le Maire, par délégation,
Directeur Général (Adjoint)

