

DEL2024\_11\_171

Nombre de Conseillers en exercice : 35  
Présents : 27  
Votants : 35



## EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS CONSEIL MUNICIPAL DU 26 NOVEMBRE 2024

L'an deux mille vingt quatre, le vingt six novembre, à 20 heures 00 le Conseil Municipal de la commune de MONTFERMEIL, s'est réuni à l'Hotel de Ville, sous la présidence de **M. Xavier LEMOINE - Maire** à la suite de la convocation adressée le 20 novembre 2024.

### **PRESENTS :**

M. Xavier LEMOINE, M. Gérard GINAC, Mme Marie-Claude HUART, M. Alain SCHUMACHER, Mme Maria PINTO, M. Franck BARTH, M. Jean ARSLAN, Mme Maria DA SILVA, M. Serge CADIO, Mme Nafi SIBY, M. Mohamed DAHMOUNI, Mme Sophie GERARD, M. Laurent CHAINEY, Mme Peguy ETIENNE, Mme Zoé AHOANGONOU, Mme Isabelle TERREN, Mme Halima BOUKREDINE, M. Jean-Yves LAVALLEZ, Mme Chrystel LAÏDOUNI, M. Mouloud MEDJALDI, Mme Najat HASHAS, M. Kevin CAUCHIE, M. Antoine JOUSSET, M. Christian BRICKX, M. Farid KACHOUR, M. Jean Ryad KECHAOU, M. Mohammed YACHOU.

### **ABSENTS / PROCURATIONS:**

Mme Djena DIARRA (donne procuration à M. Jean ARSLAN), Mme Malgorzata DUDEK (donne procuration à Mme Maria DA SILVA), M. Christophe DA CRUZ (donne procuration à Mme Maria PINTO), Mme Maryline MARQUES (donne procuration à M. Serge CADIO), M. Karim BENMISSI (donne procuration à Mme Marie-Claude HUART), M. Ludovic PEDRO (donne procuration à Mme Nafi SIBY), Mme Angélique PLANET-LEDIEU (donne procuration à M. Christian BRICKX), Mme Laurence RIBEAUCOURT (donne procuration à M. Farid KACHOUR)

M. Jean-Yves LAVALLEZ a été désigné comme secrétaire de séance, conformément à l'article L. 2121-15 du CGCT.

**CESSION DES DEUX PARCELLES CADASTREES SECTION G N°1006 ET 1008 D' ENVIRON 152 M<sup>2</sup>, SISE 110-112 AVENUE VAUCANSON A MONTFERMEIL POUR 6 700 EUROS**

### ***Sur proposition de Alain SCHUMACHER.***

La Ville de Montfermeil est propriétaire de deux parcelles enclavées, cadastrées section G n° 1006 et 1008, constitutives de la ZAC Vaucanson.

Les propriétaires de l'entreprise située 110-112 avenue Vaucanson ont sollicité la commune de Montfermeil pour acquérir ces deux parcelles, qui sont incluses dans le tènement foncier de leur entreprise.

Afin de régulariser cette situation, la commune de Montfermeil et Monsieur et Madame Le Chevalier ont trouvé un accord, après avis de France Domaine, à hauteur de 6 700 € pour la cession des deux parcelles communales enclavées.

Il est proposé au conseil municipal d'approuver la cession de ces deux parcelles communales enclavées, cadastrées section G n° 1006 et 1008 pour environ 152 m<sup>2</sup> au total, au prix de 6 700 € à Monsieur et Madame Le Chevalier.

DEL2024\_11\_171

Le Conseil Municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'enclavement des deux parcelles cadastrées section G n° 1006 et 1008 au sein du tènement foncier de l'entreprise de Monsieur et Madame Le Chevalier,

Vu les accords intervenus avec Monsieur et Madame Le Chevalier, pour une cession de ces deux parcelles communales enclavées, cadastrées section G n° 1006 et 1008 pour environ 152 m<sup>2</sup> au total, au prix de 6 700 €,

Vu l'avis des domaines en date du 21 août 2024,

Considérant qu'il est nécessaire de régulariser cette situation, les deux parcelles enclavées n'étant plus utilisées par la commune de Montfermeil puisqu'incluses dans le tènement foncier de l'entreprise de Monsieur et Madame Le Chevalier,

**Il est proposé au Conseil Municipal :**

1. De céder deux parcelles communales enclavées, cadastrées section G n° 1006 et 1008 pour environ 152 m<sup>2</sup> au total, au prix de 6 700 €, à Monsieur et Madame Le Chevalier.
2. D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir et tout document afférent.
3. De dire que le recette est inscrite au budget.

**Le Conseil Municipal a voté à l'unanimité par :**

**35 POUR**

*M. Xavier LÉMOINE, M. Gérard GINAC, Mme Marie-Claude HUART, M. Alain SCHUMACHER, Mme Maria PINTO, M. Franck BARTH, Mme Djena DIARRA, M. Jean ARSLAN, Mme Maria DA SILVA, M. Serge CADIO, Mme Nafi SIBY, M. Mohamed DAHMOUNI, Mme Sophie GERARD, M. Laurent CHAINEY, Mme Peggy ETIENNE, Mme Zoé AHOANGONOU, Mme Isabelle TERREN, Mme Halima BOUKREDINE, Mme Malgorzata DUDEK, M. Jean-Yves LAVALLEZ, Mme Chrystel LAÏDOUNI, M. Mouloud MEDJALDI, Mme Najat HASHAS, M. Christophe DA CRUZ, Mme Maryline MARQUES, M. Karim BENMISSI, M. Ludovic PEDRO, M. Kevin CAUCHIE, M. Antoine JOUSSET, M. Christian BRICKX, Mme Angélique PLANET-LEDIEU, Mme Laurence RIBEAUCOURT, M. Farid KACHOUR, M. Jean Ryad KECHAOU, M. Mohammed YACHOU*

*Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.*

Le Secrétaire de séance,  
**Jean-Yves LAVALLEZ**



Le Maire,  
**Xavier LÉMOINE**



**CERTIFIÉ EXECUTOIRE**

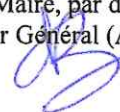
Transmis le 29/11/2024

Au Représentant de l'Etat

Publié le 29/11/2024

Montfermeil, le 29/11/2024

Pour le Maire, par délégation,  
Directeur Général (Adjoint)



Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de 2 mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois, 7, rue Catherine Puig - 93100 Montreuil-sous-Bois.