

MONTFERMEIL - TIERS LIEU

Tableau des surfaces programmées (SU, SDO)

| N° fiche | Code local | Fonctions et locaux                        | Capacité / postes | Surfaces dans Œuvres |       |       |     |       | Spécificités localisation | Travaux |     |  |   |
|----------|------------|--|-------------------|----------------------|-------|-------|-----|-------|---------------------------|---------|-----|--|---|
|          |            |  |                   | Nb                   | Unit. | Surf. | ST  | Total |                           |         |     |  |   |
|          |            | <b>TOTAL TIERS LIEU</b>                    |                   |                      |       | 755   | 755 | 755   | 908                       | 908     | 908 |  |   |
|          | <b>A</b>   | <b>Accueil et administration</b>           |                   |                      |       |       |     | 62    |                           |         | 71  |  |   |
|          | <b>A1</b>  | <b>Accueil</b>                             |                   |                      |       |       |     | 28    |                           | 32      |     | <b>Accueil située dans bâtiment loge gardien</b>       | <b>Contrôle d'accès</b>   |
| 1        | A1-1       | Hall d'accueil                             |                   | 1                    | 20    | 20    |     |       | 23                        |         |     | Porte manuelle avec contrôle d'accès sur programmation | Création d'une ouverture sur pignon + rénovation sol / mur / réseaux fluides + prévoir contrôle d'accès badge |
|          |            | Banque d'accueil                           | 2                 | 1                    | pm    |       |     |       |                           |         |     |  |   |
|          |            | Box d'accueil (box médiation -semi ouvert) |                   | 2                    | 4     | 8     |     |       | 9                         |         |     | Mobilités Box proche de la banque d'accueil            |   |
|          | <b>A2</b>  | <b>Administration</b>                      |                   |                      |       |       |     | 34    |                           | 39      |     | <b>Accueil située dans bâtiment loge gardien</b>       | <b>Contrôle d'accès</b>   |
| 3        | A2-1       | Bureau de direction                        | 1                 | 1                    | 15    | 15    |     |       | 17                        |         |     | Rénovation sol / mur / réseaux fluides                 |   |
| 4        | A2-2       | Secrétariat                                | 1                 | 1                    | 15    | 15    |     |       | 17                        |         |     | Rénovation sol / mur / réseaux fluides                 |   |
| 5        | A2-3       | Sanitaires                                 |                   | 1                    | 4     | 4     |     |       | 5                         |         |     | Rénovation sol / mur / réseaux fluides                 |   |
|          | <b>B</b>   | <b>Espaces ouverts au public</b>           |                   |                      |       |       |     | 535   |                           | 590     |     |  |   |
|          | <b>B1</b>  | <b>Espace ressource numérique</b>          |                   |                      |       |       |     | 110   |                           | 118     |     |  |   |
|          |            | <b>Ressourcerie</b>                        |                   |                      |       |       |     |       |                           |         |     |  |   |
| 6        | B1-1       | Ressourcerie                               | 20                | 1                    | 50    | 50    |     |       | 54                        |         |     | Modulaire existant                                     | Contrôle d'accès badge  |
|          |            | Espace vente                               |                   |                      | pm    |       |     |       |                           |         |     |  |   |
|          |            | Repair café                                |                   |                      | pm    |       |     |       |                           |         |     |  |   |
|          |            | <b>Locaux support</b>                      |                   |                      |       |       |     |       |                           |         |     |  |   |
| 7        | B1-2       | Espace de stockage                         |                   | 1                    | 60    | 60    |     |       | 64                        |         |     | Modulaire existant                                     | Décloisonnement + contrôle d'accès + rénovation sol / mur / réseaux   |
|          | <b>B2</b>  | <b>Espace convivialité</b>                 |                   |                      |       |       |     | 120   |                           | 128     |     |  |   |
|          |            | <b>Espace bar et convivialité</b>          |                   |                      |       |       |     |       |                           |         |     |  |   |
| 8        | B2-1       | Espace convivialité                        | 40                | 1                    | 60    | 60    |     |       | 64                        |         |     | Modulaire existant                                     | Déplacement des deux modulaires + rénovation sol / mur / réseaux fluides + contrôle d'accès badge             |
|          |            | Espace scène                               |                   | 1                    | 10    | 10    |     |       | 10                        |         |     | Mobilier scène   |   |
| 9        | B2-2       | Espace restauration assise                 | 28                | 1                    | 50    | 50    |     |       | 54                        |         |     | Contrôle d'accès                                       | Contrôle d'accès  |
|          | <b>B3</b>  | <b>Espace formations &amp; médiations</b>  |                   |                      |       |       |     | 88    |                           | 94      |     |  |   |
|          |            | <b>Espace formation</b>                    |                   |                      |       |       |     |       |                           |         |     |  |   |
| 10       | B3-1       | Salles de formation (15à 20p / salles)     | 40                | 2                    | 44    | 88    |     |       | 94                        |         |     | Contrôle d'accès                                       | Contrôle d'accès  |
|          | <b>B4</b>  | <b>Espace co-working</b>                   |                   |                      |       |       |     | 100   |                           | 110     |     |  |   |
|          |            | <b>Espace de travail</b>                   |                   |                      |       |       |     |       |                           |         |     |  |   |
| 11       | B4-1       | Espace co-working                          | 20                | 1                    | 100   | 100   |     |       | 110                       |         |     | Cloison mobile (50/50m2) + contrôle d'accès            | Cloison mobile (50/50m2) + contrôle d'accès   |
|          | <b>B5</b>  | <b>Espace innovation</b>                   |                   |                      |       |       |     | 85    |                           | 102     |     |  |   |
|          |            | <b>Espaces de travail</b>                  |                   |                      |       |       |     |       |                           |         |     |  |   |
| 13       | B5-1       | Fab Lab                                    | 20                | 1                    | 85    | 85    |     |       | 102                       |         |     | Modulaire existant                                     | Contrôle d'accès  |
|          | <b>B6</b>  | <b>Locaux support</b>                      |                   |                      |       |       |     | 32    |                           | 38      |     |  |   |
|          |            | <b>Sanitaires</b>                          |                   |                      |       |       |     |       |                           |         |     |  |   |
| 14       | B6-1       | Sanitaires (H/F séparés)                   |                   | 4                    | 8     | 32    |     |       | 38                        |         |     | Modulaire existant                                     | Rénovations sanitaires  |
|          | <b>C</b>   | <b>Espace cuisine</b>                      |                   |                      |       |       |     | 158   |                           | 182     |     |  |   |
|          | <b>C1</b>  | <b>Réception</b>                           |                   |                      |       |       |     | 32    |                           | 37      |     |  |   |
|          |            | <b>Réception</b>                           |                   |                      |       |       |     |       |                           |         |     |  |   |
| 15       | C1-1       | Réception                                  |                   | 1                    | 6     | 6     |     |       | 7                         |         |     |  | Contrôle d'accès en début de parcours cuisine   |
|          |            | <b>Stockage ambiant</b>                    |                   |                      |       |       |     |       |                           |         |     |  |   |
| 16       | C1-2       | Réserve épicerie                           |                   | 1                    | 10    | 10    |     |       | 12                        |         |     |  |   |
| 17       | C1-3       | Réserve matériel et entretien              |                   | 1                    | 8     | 8     |     |       | 9                         |         |     |  |   |
|          |            | <b>Stockage froid</b>                      |                   |                      |       |       |     |       |                           |         |     |  |   |
| 18       | C1-4       | Réserve frigo                              |                   | 1                    | 8     | 8     |     |       | 9                         |         |     |  |   |

|    |           |  |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
|----|-----------|--|----|----|----|------------|--|--|-----------|--|--|
|    | <b>C2</b> | <b>Production</b>                                |    |    |    | <b>58</b>  |  |  | <b>67</b> |  |  |
|    |           | <b>Fragilisation</b>                             |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
| 19 | C2-1      | Légumerie  |    | 1  | 10 | 10         |  |  | 12        |  |  |
|    |           | <b>Circulation</b>                               |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
|    | C2-2      | Circuit propre                                   |    | pm |    |            |  |  |           |  |  |
|    |           | <b>Fabrication</b>                               |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
| 20 | C2-3      | Préparations froides                             |    | 1  | 15 | 15         |  |  | 17        |  |  |
| 21 | C2-4      | Préparations chaudes                             |    | 1  | 18 | 18         |  |  | 21        |  |  |
|    |           | <b>Plonge batterie</b>                           |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
| 22 | C2-5      | Plonge batterie                                  |    | 1  | 10 | 10         |  |  | 12        |  |  |
| 23 | C2-6      | Stockage batterie                                |    | 1  | 5  | 5          |  |  | 6         |  |  |
|    | <b>C3</b> | <b>Distribution</b>                              |    |    |    | <b>34</b>  |  |  | <b>39</b> |  |  |
|    |           | <b>Distribution des repas</b>                    |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
| 24 | C3-1      | Stockage produits finis                          |    | 1  | 6  | 6          |  |  | 7         |  |  |
|    |           | <b>Salle de restauration</b>                     |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
|    | C3-2      | Salle à manger                                   |    | 1  | pm |            |  |  |           |  |  |
|    |           | <b>Laverie vaisselle</b>                         |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
| 25 | C3-3      | Laverie  |    | 1  | 15 | 15         |  |  | 17        |  |  |
| 26 | C3-4      | Stockage vaisselle propre                        |    | 1  | 5  | 5          |  |  | 6         |  |  |
| 27 | C3-5      | Local déchet                                     |    | 1  | 8  | 8          |  |  | 9         |  |  |
|    | <b>C4</b> | <b>Locaux sociaux</b>                            |    |    |    | <b>34</b>  |  |  | <b>39</b> |  |  |
|    |           | <b>Tertiaire</b>                                 |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
| 28 | C4-1      | Bureau responsable cuisine                       | 2  | 1  | 18 | 18         |  |  | 21        |  |  |
|    |           | <b>Locaux support</b>                            |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
| 29 | C4-2      | Vestiaire / sanitaire (H/F séparé)               | 10 | 2  | 8  | 16         |  |  | 18        |  |  |
|    | <b>D</b>  | <b>Espaces réservés au personnel</b>             |    |    |    | <b>38</b>  |  |  | <b>43</b> |  |  |
|    | <b>D1</b> | <b>Locaux support</b>                            |    |    |    | <b>38</b>  |  |  | <b>43</b> |  |  |
|    |           | <b>Locaux de stockage</b>                        |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
|    |           | Stockage placard intégré                         |    | 1  | 20 | 20         |  |  | 23        |  | Mobiliers placards intégrés contre mur à dispatcher dans l'ensemble des locaux moyenne de 5ml sur 80cm de profondeur |
|    |           | <b>Local ménage</b>                              |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
| 30 | D1-1      | Local ménage                                     |    | 1  | 10 | 10         |  |  | 11        |  | Modulaire existant   |
|    |           | <b>Locaux technique informatique</b>             |    |    |    |            |  |  |           |  | Contrôle d'accès serrure + décloisonnement +   |
| 31 | D1-2      | Local serveur                                    |    | 1  | 8  | 8          |  |  | 9         |  | 2baies - contrôle par clé ou badge   |
|    |           | <b>Provisions</b>                                |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
|    |           | <b>Locaux techniques</b>                         |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
|    |           | Provision (3%)                                   |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
|    |           | Chaufferie                                       |    | pm |    |            |  |  | 23        |  |  |
|    |           | <b>Provisions autres</b>                         |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
|    |           | Raccordements réseaux                            |    |    |    |            |  |  |           |  |  |
|    |           | <b>Espaces extérieurs (hors totaux surfaces)</b> |    |    |    | <b>200</b> |  |  |           |  |  |
|    |           | <b>Parvis</b>                                    |    |    |    | <b>60</b>  |  |  |           |  |  |
|    |           | Parvis   |    | 1  | 50 | 50         |  |  |           |  |  |
|    |           | Arceaux vélos                                    |    | 1  | 10 | 10         |  |  |           |  |  |
|    |           | <b>Terrasse espace convivialité</b>              |    |    |    | <b>80</b>  |  |  |           |  |  |
|    |           | Terrasse   | 36 | 1  | 80 | 80         |  |  |           |  |  |
|    |           | <b>Restauration</b>                              |    |    |    | <b>60</b>  |  |  |           |  |  |
|    |           | Zone de livraison                                |    | 1  | 50 | 50         |  |  |           |  |  |
|    |           | Zone de déchet                                   |    | 1  | 10 | 10         |  |  |           |  |  |

Modulaire cuisine neuf