

# Montfermeil

**Mon actu, côté village**

Magazine municipal n°394

Avril 2023



## Budget 2023

# Les grandes orientations



### Services aux habitants

Nouvelle politique tarifaire  
p.22-24



### Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Montfermeil, demain...  
p.25-27



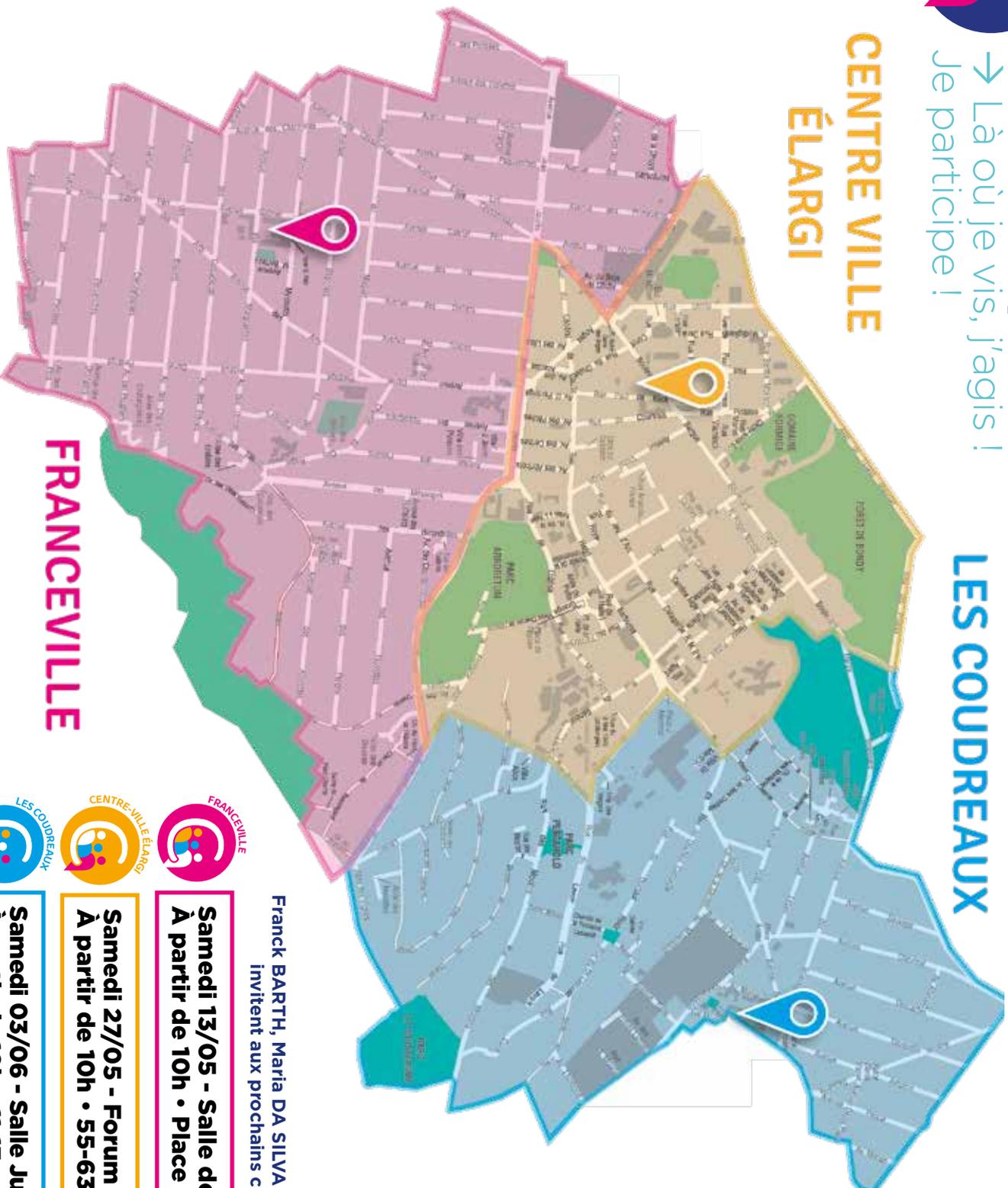
## Conseils de quartier

→ Là où je vis, j'agis !  
Je participe !

### CENTRE VILLE ÉLARGI

### LES COUDREAUX

### FRANCEVILLE



Franck BARTH, Maria DA SILVA et Laurent CHAINEY vous  
invitent aux prochains conseils de quartier

**Samedi 13/05 - Salle des fêtes  
À partir de 10h • Place des Marguerites**

**Samedi 27/05 - Forum L.S Senghor  
À partir de 10h • 55-63 bd Bargue**

**Samedi 03/06 - Salle Jules-Verne  
À partir de 10h • 11-13 av du Général-Morin**





**XAVIER  
LEMOINE**

Maire de Montfermeil

Président  
de Grand Paris Grand Est

# ÉDITO

## DU MAIRE

Madame, Monsieur, chers Montfermeillois,

**V**ous trouverez dans ce nouveau magazine un dossier se rapportant au budget 2023 de Montfermeil, résultat d'un intense travail d'équipe. Vous découvrirez dans ces pages les différents sujets, actions, projets ou investissements pour cette année, présentés par les adjoints qui en ont la charge. Même s'il faut rester très attentif à une situation nationale et internationale qui pourrait nous contraindre à d'autres décisions si elle venait à se dégrader. Ce sont des scénarios que nous tentons d'anticiper avec les élus, la Direction Générale et les cadres de la Mairie. En un mot, je vous livre ce dicton de marin : « Envisager le pire, espérer le meilleur ». Non seulement nous l'espérons, mais travaillons à le mettre en œuvre.

• Je remercie très chaleureusement les deux cents montfermeillois qui se sont intéressés à la présentation, par le territoire Grand Paris Grand Est, du futur PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal). Merci de leur intérêt, et plus encore des questions qu'ils ont pu poser qui montrent leur implication dans l'avenir, le développement et le rayonnement de notre commune. Je rappelle à nouveau ici que tous les documents relatifs au PLUi sont consultables sur le site de la Ville ([www.ville-montfermeil.fr](http://www.ville-montfermeil.fr)). Il est encore temps d'apporter votre contribution : c'est la physionomie de notre ville à 20 ans qui est en train de se dessiner à travers ce Plan. Concrètement, ce document aura pour chacun d'entre nous une réalité quotidienne.

• Les montfermeillois et les services municipaux sont actuellement en pleine préparation des deux événements culturels majeurs de notre ville : Le défilé Cultures & Création - cette année sur le thème de l'Opéra - et le nouveau spectacle du Son & Lumière, « La Belle & la Bête ». Il est encore temps de manifester votre souhait

d'y participer en vous rapprochant du service concerné (• **Cultures & Création** : [culture@ville-montfermeil.fr](mailto:culture@ville-montfermeil.fr) ☎ 01 41 70 79 37 • **Son & Lumière** : [son-lumiere@ville-montfermeil.fr](mailto:son-lumiere@ville-montfermeil.fr) ☎ 01 41 70 79 25). S'il était encore nécessaire de vous convaincre de l'importance de ces deux événements, vous trouverez dans ce magazine des articles et témoignages qui achèveront de vous en persuader. Je tiens à remercier très chaleureusement et à encourager tous les participants qui consacrent leur temps, leurs forces et leurs talents à ces deux temps forts de notre Ville. Nous aurons tous un extrême plaisir à venir les voir et les soutenir. Le 3 juin au Domaine Formigé pour le défilé Cultures & Création et les 29, 30 juin, 1<sup>er</sup> et 2 juillet au Château des Cèdres du Parc arboretum pour le Son & Lumière.

**Ces deux événements exceptionnels, auxquels les montfermeillois tiennent tant, sont me semble-t-il, le meilleur antidote, la meilleure réponse à toutes les entraves au lien social et à la concorde civile que nous subissons, hélas, depuis trop longtemps.**

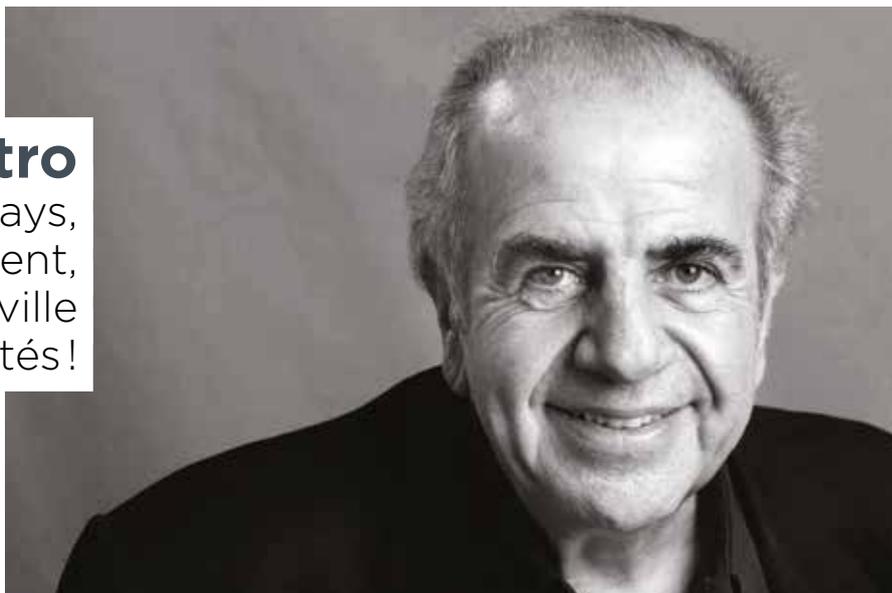
*Très Respectueusement.*

**Xavier LEMOINE / Maire de Montfermeil  
Président de Grand Paris Grand Est**



# Roland Castro

Un acteur de notre pays,  
de notre département,  
et de notre ville  
nous a quittés!



**R**oland Castro fut l'un des très grands architectes français. Parmi ses principales réalisations, nous retenons tout particulièrement la Bourse du travail de Saint-Denis, de nombreux logements collectifs à Noisy-le-Grand ou l'université de technologie de Belfort-Montbéliard (UTBM).

De 2008 à 2009 il est, après nomination par le Président de la République Nicolas Sarkozy, à la tête d'une équipe pluridisciplinaire qui participe à la consultation sur le Grand Paris intitulée « Le Grand Paris(s) de l'agglomération parisienne ». Il y défendra notamment l'implantation de hauts lieux symboliques de la République et de la culture pour redonner de l'intensité et de la beauté à la « banlieue ». Je sais combien il s'intéressait aux Ateliers Médicis qui incarnent si bien sa forte « intuition ». Il crée l'association Banlieues 89 en 1981, qui deviendra par la suite une mission interministérielle (1983) ayant pour but d'améliorer l'urbanisation des banlieues. Celle-ci aboutit en 1989 à des projets d'urbanisme et d'architecture innovants. Cette mission constitue un jalon dans la politique de la ville en France.

C'est dans le cadre de cette mission, que Roland Castro vient à Montfermeil rencontrer Pierre Bernard à l'époque maire de la Ville. L'architecte s'intéresse en effet aux villes de Montfermeil et de Clichy-sous-Bois. La tour Utrillo était pour lui un « lieu totémique ». Curieux de l'évolution urbaine et sociale de notre ville, il y reviendra à plusieurs



Bourse du travail de Saint-Denis, 1983



Bibliothèque de l'Université  
de Technologie de Belfort-Montbéliard



Résidence Emblématik - Aubervilliers, 2019

reprises et suivra de près les projets structurants de notre commune et de son Plan de Rénovation Urbaine atypique et ambitieux. En ce sens, il sera candidat à deux reprises à l'appel à projets « *Inventons la Métropole du Grand Paris* » pour la ville de Montfermeil.

*« Ce fut l'occasion pour moi d'apprendre à découvrir ce grand homme qui aura marqué le paysage architectural de notre pays. Nos nombreux échanges m'ont beaucoup appris sur l'urbanisme et l'architecture, notamment, mais aussi sur l'histoire de la gauche ouvrière.*

*En 2017, Roland Castro souhaitait se présenter à l'élection présidentielle. Il m'invita à la Closerie des Lilas, fameuse brasserie parisienne, et malgré nos positions politiques et spirituelles divergentes, nous passerons la soirée à « refaire le monde ». Lors de nos échanges, nous avons toujours des choses à nous dire... et y prenons un certain temps! Je retiens de notre relation une grande complicité, une amitié et une affection réciproque. Roland Castro était un homme de grande valeur, acteur de notre pays, de notre département et de notre ville. Par ces quelques lignes, nous lui rendons hommage en nous associant à la peine de sa famille et de ses proches ».*

Montfermeil reconnaissante.

Xavier Lemoine.



## Sommaire # 394 Avril 2023

### Dans le rétro

**Fibre optique** - Imbroglia sur le réseau

**Orientations budgétaires 2023**

**Politique tarifaire 2023**

**Plan Local d'Urbanisme intercommunal**

**Mutuelle communale**

**Commerce**

**Environnement**

**Sport**

**Patrimoine**

**Être ensemble** - Agenda du CCAS avril → juin

**Cultures & Création 2023**

**Son & Lumière 2023**

**Agenda saison culturelle** avril → juin - à venir

ma ville **pratique** - le **Carnet**

**Conseil municipal**

Tribunes **libres**

6-7

8

9-21

22-24

25-27

28

28

29

30-31

32-33

34-35

36

37-39

40-41

42-43

45

46



↑ 27 mars 2023 • Première Master Class « Apprendre à défiler » organisée par le groupe LVMH dans le cadre de la préparation au Défilé Cultures & Création 2023.



**Flora Coquerel**



**Jean-Claude Perrin**

Ces séances sont animées par Flora Coquerel (Miss France 2014) et Jean-Claude Perrin (coach sportif). Lire p. 36 et dernière de couverture.

Mairie de Montfermeil 7-11, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • contact@ville-montfermeil.fr • villeMontfermeil • Montfermeil\_Off • Directeur de publication Xavier Lemoine • Directeur de la communication Sébastien La Bâtie • Rédacteurs Guillaume Mény • Sébastien La Bâtie • Julien Cochet • Julianne Vinet • Avec la collaboration des services municipaux de la ville • Maquette et mise en page Guillaume Mény • Crédits photos et illustrations Guillaume Mény • Patrice Quillet • Sébastien La Bâtie • Julien Cochet • Sébastien Allemand • Droits réservés • Coordination de la distribution Christian Jubault • Impression, imprimerie Morault, Compiègne • Tirage 12000 exemplaires • Publicités CMP, 7, quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97 • Parution mensuelle sauf en mars, juillet, août et décembre • Dépôt légal à parution



## TOURNOI E-SPORT

**18/02/2023** • Les jeux vidéos étaient à l'honneur à Montfermeil ! La ville organisait son tout 1er tournoi « E-Sport Fifa 2023 » au forum Léopold-Sédar-Senghor en présence de M. le Maire Xavier Lemoine et de nombreux élus, rassemblant sur la journée une centaine de personnes pour jouer, s'affronter, rire, découvrir les métiers de l'e-sport et se sensibiliser aux risques d'addiction et de cyberharcèlement. Une grande réussite ! Les jeunes, particulièrement enthousiastes, ont copieusement sollicité la tenue d'une seconde édition l'année prochaine...



Photographies © Patrice Quillet

**08/03/2023** • Merci pour votre large mobilisation à l'occasion de la **Journée internationale des droits des femmes**. Cinq cartons de produits de soin et d'hygiène pour les femmes qui en ont le plus besoin ont été collectés en 3h seulement au Supermarché Auchan des 7 îles avec les Perri'elles !



Dans l'après-midi un atelier citoyen a rassemblé petits et grands pour réfléchir et échanger sur l'application des droits des femmes dans la société. Suite à ce travail, une résolution citoyenne vous sera prochainement communiquée. Merci à tous !



**12/03/2023 • L'Open Île-de-France de Grappling GI & NOGI** se tenait le dimanche 12 mars au Complexe sportif Henri Vidal de Montfermeil en présence de M. le Maire Xavier Lemoine et d'élus de la ville. Un grand bravo à tous les médaillés !

Pour les béotiens, le Grappling est un terme utilisé pour désigner l'ensemble des pratiques de lutte spécialisées au sol : no-gi, luta livre,... etc, ayant pour objectif de faire abandonner son adversaire avec des techniques de soumission (clé articulaire, étranglement...)

→ **Club de Jiu Jitsu Brésilien | Grappling**  
Complexe sportif Henri-Vidal ☎ 06 01 63 98 22



**15/03/2023 • Les Métiers d'Excellence de LVMH** rencontraient leurs futurs talents à l'occasion de la nouvelle édition de la tournée « You and ME » au gymnase Armand-Desmet de Clichy-sous-Bois, en présence de Xavier Lemoine, Maire de Montfermeil, et Olivier Theophile, directeur responsabilité sociale LVMH. Ateliers de démonstration de métiers de savoir-faire, coaching RH, espace d'échange, les participants ont pu découvrir plus de 280 métiers et postuler à de nombreuses offres d'emploi.



**18-19/03/2023 • 14 élèves de l'École Municipale de danse** ont participé les 18 et 19 mars dernier au **concours régional de la Confédération Nationale de Danse** à Nogent-sur-Marne. Ce concours de danse de grande renommée est organisé dans toutes les régions de France y compris dans les DOM TOM. Les 4 disciplines ouvertes à ce concours sont les danses : Classique, Jazz, Contemporaine et Hip-Hop.

Les danseurs, sélectionnés par le jury de chaque région, se retrouveront le week-end du 17 au 20 mai prochain à Angers pour le concours national.

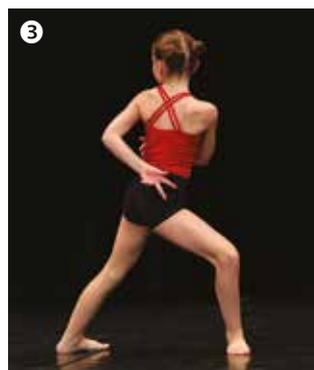
L'École Municipale de Danse de Montfermeil sera très fière d'y représenter la région Île-de-France grâce à notre talentueuse élève : Anaïs Ait Elhanna qui a été sélectionnée.

En attendant, le 8 et 9 avril prochain, cela sera autour de Marjolaine, notre professeure de Danse Classique, d'accompagner quelques-unes de ces élèves dans cette discipline au Perreux-sur-Marne. Nous leur souhaitons bonne chance (suivez nos réseaux pour un retour complet sur le palmarès).

Vous aurez l'occasion de voir danser ces jeunes filles lors des portes ouvertes de l'École de danse durant la semaine du 5 juin, qui auront lieu à la salle Édith Piaf du Forum Léopold Sédar Senghor mais aussi pour certaines d'entre elles, sur le nouveau spectacle Son & Lumière de la ville : La Belle et la Bête.



**1 Anaïs AIT ELHANNA** • 1<sup>er</sup> prix régional en Jazz/Modern'jazz Individuel : Catégorie 4 : 18/25 ans. **Sélectionnée aux Championnats de France** **2 Lucie GHESQUIÈRE** • 1<sup>er</sup> prix régional en Contemporain Individuel : Catégorie Préprofessionnelle & 2<sup>e</sup> prix régional en Jazz/Modern'jazz Individuel, catégorie Préprofessionnelle.



**3 Anna GIRARD** • 1<sup>er</sup> prix régional et **4 Izem AKTOPRAK** • 1<sup>er</sup> prix régional en Jazz/Modern'jazz Individuel : Catégorie préparatoire 2: 9/11 ans



## Réseau fibre optique Imbroglie sur le réseau

**Depuis le déploiement du réseau fibre optique à Montfermeil, de nombreux usagers s'avèrent mécontents de la qualité du service. Décryptage des causes et des solutions envisagées.**

**L**e déploiement de la fibre à Montfermeil a commencé avec Orange en 2015. Toutefois, c'est en 2018 que les événements s'accroissent avec la décision de l'ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques, des Postes et de la distribution de la Presse) de finalement confier le

déploiement du réseau à SFR (et plus particulièrement Xp-fibre, filiale infrastructure d'Altice, en charge des déploiements fibre), dans le cadre d'une redistribution des zones de déploie-

ment. Il est donc possible pour de nombreux Montfermeillois, depuis 2019, de demander à leurs opérateurs d'être raccordés à la fibre optique. Cette nouvelle technologie permet une connexion à internet via un très haut débit, avec un signal fiable permettant de nouveaux usages, comme la domotique ou ne plus devoir recourir à une antenne parabolique.

Depuis son déploiement, plusieurs élus ont été interpellés par de nombreux Montfermeillois mécontents de la qualité du service. En effet, pas une semaine ne passe sans débranchements intempestifs. Cette situation est en partie due aux nombreux sous-traitants qui réalisent les nouveaux branchements. Mandatés par

les différents opérateurs, ils n'exécutent pas toujours les procédures prévues et/ou ne prennent pas soin des armoires, voire participent à leur détérioration. Afin de pouvoir trouver

une solution pérenne, plusieurs élus ont récemment rencontré le Délégué Régional Île-de-France d'Altice France, en charge du déploiement et de l'entretien de l'ensemble du réseau fibre sur Montfermeil. Cette visite a permis de vérifier comment les opérateurs commerciaux intervenaient sur l'infrastructure.

À cette occasion a débuté un audit des différentes installations pré-

sentes sur notre commune. L'objectif de cet audit, qui devrait s'étendre jusqu'à fin mars/début avril, est de constater l'état des points de mutualisations (armoires) de la ville afin de déclencher les opérations de maintenance nécessaires.

Xp-fibre a pris l'engagement de procéder à toutes les opérations de maintenance et de réaliser les investissements qui s'imposent (remise à niveau des équipements, réparation / remplacement des portes d'accès sécurisées aux points de mutualisation, vérification du dimensionnement du réseau afin de s'assurer de la possibilité de raccordement pour chaque habitation) pour régler durablement les problèmes rencontrés par les usagers.

De nouvelles règles vont être mises en place entre les opérateurs pour contrôler les conditions d'intervention des sous-traitants et sanctionner les malfaçons, avec notamment la nécessité pour le sous-traitant de communiquer à l'opérateur pour lequel il intervient une photo avant et après l'intervention, afin de démontrer le bon respect des procédures et l'état de l'armoire après intervention.

Enfin, afin de permettre de lutter contre les incivilités liées aux dégradations des armoires fibres, la Police Municipale contrôlera désormais l'identité, la carte professionnelle et le ticket d'intervention des techniciens intervenant sur la commune. Une surveillance accrue des armoires sera mise en place via le maillage des nombreuses caméras de vidéo implantées sur la ville. Les points encore isolés sont en cours de déploiement. •



13/03/23 - Audit des installations de la Ville.  
De gauche à droite : M. Ginac, 1<sup>er</sup> adjoint au Maire, M. Brier, Délégué Régional Altice France et M. Schumacher, adjoint au Maire en charge des Infrastructures notamment.

### **Vous rencontrez un souci de connexion ou d'installation de la fibre à votre domicile ?**

Votre opérateur commercial (SFR, Orange, Bouygues, etc.) est l'unique intermédiaire à contacter pour un dysfonctionnement sur votre ligne. C'est à ce dernier de signaler les incidents auprès d'Xp-fibre.

# Rapport d'Orientation Budgétaire MONTFERMEIL 2023

**La tenue d'un débat budgétaire sur les grandes orientations et objectifs financiers de la ville dans les deux mois précédant le vote du budget est obligatoire. Il permet la discussion au sein du conseil municipal et ce, avant le vote du budget, qui viendra ensuite prévoir et autoriser les recettes et les dépenses de la commune.**



**Jean ARSLAN**  
Adjoint en charge des  
Finances et du Budget

## **Un contexte difficile et incertain pour la construction du budget!**

Ces trois dernières années, la crise sanitaire et économique liée au Covid-19 a profondément affecté nos vies personnelles et nos relations sociales, mais a eu aussi un profond

impact sur le budget de notre ville : elle a entraîné une baisse de nos recettes et une augmentation de nos coûts, compensée que très marginalement par l'État.

Alors que nous pensions enfin sortir de cette période, nous revoilà plongé depuis février 2022 dans un contexte économique, social et financier encore plus incertain et dramatique, marqué par une guerre au cœur de l'Europe, une crise énergétique majeure, une inflation record (+10 %) et une hausse brutale des taux d'intérêt.

Si l'inflation et l'augmentation du coût des matières premières nous touchent tous durement dans nos vies quotidiennes, son impact sur les dépenses de la Ville est considérable. Ainsi, malgré un plan de sobriété rapidement mis en place, la facture d'énergie de la collectivité va connaître en 2023 un surcoût d'au moins 2 millions d'euros. Sans compter le renchérissement des autres matières premières et services pour la collectivité.

À ce contexte très défavorable, s'ajoute celui aussi, depuis des années, **des baisses progressives des dotations de l'État** qui nous ont privés d'une recette de 6 M€ entre 2014 à 2020 et qui nous priveront encore d'une recette de plus de 2 M€ entre

2022 à 2028. La suppression de la taxe d'habitation, quant à elle, nous prive chaque année d'une recette de plus de 300 000 euros.

Enfin, compte tenu du déficit de l'État, il est clair que les collectivités locales sont et seront de plus en plus mises à contribution financièrement.

## **Quelles réponses apportez-vous à ce contexte ?**

Depuis déjà plusieurs mandats, la majorité municipale structure sa stratégie financière en veillant à préserver les grands équilibres financiers de la ville, au prix d'efforts de gestion constants et permanents, notamment sur les dépenses, pour permettre l'investissement nécessaire au bon fonctionnement de nos services à la population.

**La situation financière de la ville est saine**, et bien meilleure que celle d'autres collectivités d'Île-de-France. Deux faits incontestables sont là pour en témoigner :

- Nous sommes une ville peu endettée.
- Nous disposons d'une épargne de gestion élevée.

Une épargne élevée permet de mesurer l'effort de bonne gestion d'une ville et donc de sa capacité à investir et à se projeter dans le futur.

Par ailleurs, **cette stratégie repose sur 4 règles** de bonne gestion que chacun pourra comprendre :

- Nous maximisons le recours au financement externe (subventions principalement) grâce à une politique de lobbying efficace portée par M. le Maire, afin de diminuer le reste à charge communal.
- Nous tenons à maintenir une épargne robuste pour assurer le financement des investissements futurs.
- Nous contrôlons le volume de la dette pour la maintenir sous un niveau faible afin de ne pas pénaliser les générations futures de Montfermeil.

→ Enfin, nous savons être opportunistes en matière de gestion fine de trésorerie et de la dette.

Malgré ce contexte marqué par les tensions inflationnistes, la crise énergétique et un manque de visibilité sur les évolutions de ce contexte, la solide structure budgétaire de la ville permet donc d'affronter cette nouvelle crise.

Cette crise est aussi une formidable opportunité pour investir massivement dans l'avenir de notre commune, et plus particulièrement en faveur de la transition écologique : c'est l'occasion de s'engager encore plus pour une ville durable, efficiente, intégrant les nouvelles technologies tout en préservant l'humain au cœur de ses politiques publiques. Ceci permettra par ailleurs des économies futures substantielles. À titre d'exemple, la ville va investir plus de 3,40 M€ dans un éclairage public, respectueux de l'environnement et économe. Cet investissement permettra à la fois de se mettre en conformité par rapport aux préconisations en termes de flux et d'intensité lumineuse, pour veiller à notre biodiversité, et nous permettra aussi de faire des économies d'énergie substantielles par an.

### Cap sur 2023

Ce budget met en valeur une gestion saine au service d'une ambition résolue. De fait, alors que nous traversons des zones de turbulences qui semblent ne jamais finir, nous voyons aujourd'hui sur le plan budgétaire, les résultats d'une philosophie d'action centrée sur le long terme, avec un cap bien tenu, avec des objectifs clairs et surtout finançables par les moyens que nous pouvons dégager.

Nous tenons nos engagements. Nous continuons à gérer le quotidien au service des habitants de notre ville tout en préparant l'avenir par les investissements nécessaires au service de nos politiques publiques.

### Quelles sont les priorités ?

Nous avons la volonté politique forte d'être au service des habitants de notre ville, de les protéger dans un contexte de crise économique et d'inflation, et de les accompagner au mieux dans leur vie quotidienne.

Mes collègues détaillent dans les pages qui suivent les orientations, chacun dans son domaine de responsabilités.

Nous voulons :

→ Continuer les efforts d'investissements (à hauteur de 17 M€ en 2023). Depuis 2014, la ville a investi plus de 140 millions d'euros dans les équipements (nouvelles écoles, voiries, équipements publics...)

→ Maintenir une épargne solide et maîtriser l'endettement.

→ Maîtriser les dépenses de fonctionnement sans dégrader le service rendu aux habitants.

→ Maîtriser l'évolution de la masse salariale.

→ Maintenir et accentuer les relations sociales (intergénérationnelles, activités culturelles et sportives, vie associative, événements festifs...).

→ Faire de Montfermeil une ville toujours plus verte et résiliente, en investissant dans la transition énergétique.

### Les impôts vont-ils augmenter ?

La dernière augmentation du taux communal des impôts locaux (taxe foncière et taxe foncière sur le non-bâti) date de 2014, afin de réaliser les investissements qui s'imposaient, tout en considérant que depuis 2016 nous avons revu notre taux à la baisse. Celui-ci n'a pas augmenté depuis. Avec la suppression de la taxe d'habitation, **la ville de Montfermeil est désormais l'une des villes les moins taxées de Seine-Saint-Denis** : à l'échelle des 40 communes du département, notre ville est classée au 7<sup>e</sup> rang des villes les moins taxées.

En revanche, les bases d'imposition ont été revalorisées de 7,1 % par l'État, par la Loi de finance de décembre 2022, pour tenir compte de l'inflation et en conséquence, ces revalorisations se retrouveront mécaniquement sur l'imposition payée par nos concitoyens.

### Comment s'équilibre ce budget 2023 ?

Le budget de la ville s'équilibre autour de 47,60 M€ pour le fonctionnement et 17 M€ pour l'investissement. Soit un budget global de 64,60 M€ pour l'année 2023.

### Un dernier mot sur l'état de la dette ?

À fin 2022, l'encours de la dette est de 40 M€. La charte « Gissler », dite charte de bonne conduite entre les collectivités et les établissements bancaires, permet de classer la dette de la commune au niveau A, c'est-à-dire que la dette de Montfermeil est une dette sans risque, non soumise à risques d'emprunts dits structurés. Elle est assise à 98 % d'emprunts basés sur des taux d'intérêt fixe, donc non soumise à la variation des taux que nous connaissons actuellement, contrairement à d'autres communes ayant fait le choix d'emprunter à des taux variables.

Si nous devons utiliser la totalité de notre épargne pour rembourser la dette, il nous faudrait seulement 4 ans pour le faire.

# Grandes orientations 2023

➔ **Permettre à tous les Montfermeillois de développer leurs talents à travers l'éducation, la culture et le sport.**

## Éducation



Rentrée scolaire 2022



**Marie-Claude HUART**

Adjointe en charge des Affaires scolaires, de la Jeunesse, des Anciens combattants, des Cérémonies patriotiques et des Archives patrimoine

« L'éducation est une priorité pour la municipalité. Nous devons œuvrer au développement du potentiel des jeunes, développer leur autonomie, leurs compétences, faire fructifier les talents... »

### POLITIQUES ÉDUCATIVES

• **Aider les jeunes à grandir et s'épanouir, les aider à trouver leur place dans la société**

➔ Pour accompagner le jeune de 0 à 25 ans, les services éducatifs visent des objectifs stratégiques communs : déployer toutes les potentialités du jeune - motrices, mentales, affectives, intellectuelles - développer l'autonomie, développer les compétences psychosociales, accepter ses limites et faire fructifier ses talents... Sur le terrain, la déclinaison de ces objectifs revêt néanmoins des formes différentes, de manière à être toujours ajustée à l'âge du jeune.

➔ L'éducation du jeune doit lui permettre de prendre conscience du rôle que chaque personne est appelée à jouer dans la société. Les activités sont ainsi un levier pour transmettre des valeurs et des règles de vie en société : trouver sa place dans un groupe, apprendre le respect de la dignité de chacun sans pour autant tolérer tous les comportements, développer son esprit critique et son ouverture au monde. Devenir citoyen suppose enfin d'acquérir le sens

des responsabilités non seulement pour soi-même, mais également vis-à-vis de son entourage : souci de l'autre, souci de la cohésion sociale, souci environnemental.

• **Fédérer la communauté éducative autour des parents et de la famille**



Parenthèse famille 2022

➔ La famille est le 1<sup>er</sup> lieu de socialisation et d'épanouissement des jeunes, et fait donc des parents les premiers éducateurs de l'enfant. Pour autant, les parents ne peuvent assumer seuls l'éducation des enfants et doivent donc être accompagnés et soutenus dans cette mission par l'ensemble des acteurs de la communauté éducative (écoles, associations, centres de loisirs) qui sont ainsi des « Co-éducateurs ».

• **Un soutien accru aux projets des écoles**



Distribution de livres - École C. Coulon - Décembre 2022

➔ En 2023, 14 projets d'écoles sont financés pour un coût de 12 227 €.

## • Un soutien accru aux écoles inscrites dans les dispositifs d'ouverture culturelle

→ Maintien de DÉMOS (Dispositif d'Éducation Musicale et Orchestrale à vocation Sociale), partenariat de 3 ans avec la Philharmonie de Paris - 14 enfants bénéficiaires.



DÉMOS - Remise des instruments - Janvier 2023

→ Poursuite des classes patrimoine sur le thème du Moyen-âge, 240 enfants de CM1 concernés (ateliers d'enluminures, sortie à Provins, tir à l'arc, ateliers scientifiques...).

→ Ateliers de sensibilisation à l'opéra pour 88 enfants (médiation, sortie à l'opéra, participation au défilé Cultures & Création).

## • Une ambition en matière d'équipements adaptés.

→ Création d'un Relais Petite Enfance : espace d'accueil des parents, de formation et d'accompagnement des assistantes maternelles.



Domaine Formigé - Réfection des toitures - Août 2022.

→ Rénovation du bâtiment du Domaine Formigé pour installer les directions des Affaires culturelles, des Politiques éducatives et des Sports.

→ Extension de l'école maternelle Paul-Eluard et restructuration de l'école élémentaire Joliot-Curie.

## • Le Conseil Municipal Enfance-Jeunesse. Outil au service de l'éducation et de la citoyenneté - Démarche participative et volontaire

→ En 2022, participation aux commémorations, visites de la Mairie, de l'Assemblée Nationale, du Parlement européen et des plages du débarquement ainsi que la mise en place d'actions solidaires pour un budget de 7717 €. Pour 2023, les actions suivantes sont déjà programmées : engagement renouvelé sur les commémorations, participation à la semaine de l'environnement, rallye des institutions.



Installation du CMEJ - Novembre 2022

## Culture



Atelier arts plastiques



### Serge CADIO

Adjoint en charge des Politiques Éducatives et Culturelles

« La Culture est la pierre angulaire de toutes nos politiques publiques Montfermeilloises : favoriser son accès à tous est notre priorité. »

## POLITIQUE CULTURELLE

### • Deux événements majeurs sur la Ville.



Défilé Cultures & Création - Édition 2022

→ **Défilé Cultures & Création** au Domaine Formigé en partenariat avec LVMH sur le thème « Autour du monde végétal ». 20 pays représentés, 135 participants (59 créateurs et 145 mannequins). Pour 2023, le 3 juin, le thème sera l'Opéra.



→ En 2022, le **Son & Lumières** a poursuivi le travail de répétition et a mis en place un nouveau comité artistique pour préparer la reprise en juin 2023. Le thème de cette nouvelle création : « **La Belle et la Bête** » (voir p. 37-38).

### • Favoriser l'accès à la culture pour tous



Festival Formigé - Mai 2022

→ Une Saison culturelle de qualité (spectacles dans les crèches, les centres de loisirs et les écoles et dans l'espace public) et en extérieur avec notamment le Festival Formigé en 2022.  
→ Programmation 2023 Ciné doudou, spectacles jeune public et tout public, expositions

### • Encourager les pratiques artistiques

- Nouveau **cours d'Arts plastiques** parents enfants en direction des familles du PRE.
- Nouveau cours d'arts plastiques pour les adolescents 12-17 ans.
- **3 cours de théâtre**. 25 élèves.
- Installation d'une résidence d'artistes sur les 4 structures petite enfance « Chansons d'amour pour ton bébé ».
- **Académie de musique**. 9 instruments enseignés, éveil musical et chant ainsi qu'une formation d'ensemble.



Classe de danse Jazz (niveau moyen) - Octobre 2022

→ **Ecole de danse**. 6 disciplines, 23 cours, 271 adultes et enfants inscrits.

### • Les Ateliers Médicis, une ambition de Montfermeil qui se développe

Le développement culturel, un levier de cohésion sociale et territoriale



Futur bâtiment des Ateliers Médicis

→ Participation des services municipaux, des écoles et des Montfermeillois aux actions proposées par les Ateliers Médicis.  
→ **CLÉA** - Contrat Local Éducatif Artistique 11-25 ans, en cours d'élaboration pour 2023-2024, en partenariat avec les Ateliers Médicis.

## Sport



Boxing Club Iris



### Laurent CHAINEY

Adjoint en charge des Sports, des Logements et de l'Hygiène salubrité

« Nous portons une politique sportive ambitieuse qui contribue à la construction et au développement de chacun. »

### • Le sport, un levier pour la cohésion sociale et l'inclusion

→ Le sport constitue une opportunité pour faire des rencontres, développer le lien social, et dynamiser la cohésion sociale.

→ Soutenir le tissu associatif: mise à disposition de 326 créneaux aux associations pour 3842 adhérents. Un budget d'investissement et de fonctionnement global de plus d'un million.

→ Mise en place de projets fédérateurs tels que le village Mont'lympique visant à promouvoir les valeurs de l'Olympisme en amont des JO de Tokyo, 2500 personnes accueillies en 2022. Bel été Solidaire en partenariat avec les villes de Livry-Gargan et Clichy-sous-Bois. Organisation d'une course en partenariat avec le GHI de Montfermeil dans le cadre de la prévention du cancer du sein.

### • Le sport, un levier pour la santé et le bien être

→ Mise à disposition de 368 créneaux sur les équipements pour le public scolaire.

→ Maintien de la mise à disposition de 4 éducateurs sportifs dans les écoles maternelles et élémentaires de la Grande Section au CM2. Cycle de 6 séances (basket, badminton, athlétisme).

→ Semaine olympique dans les établissements scolaires. 1 000 élèves sensibilisés.

→ Stages sportifs sur les vacances scolaires.

→ Parcours du cœur pour 430 enfants scolarisés en CM1 et CM2.

→ Label ville active et sportive renouvelé - 2 lauriers.

### • Un niveau d'équipement à la hauteur des enjeux



Centre équestre

L'ambition portée par la ville à travers sa politique sportive s'accompagne d'une attention particulière à l'offre en matière d'équipements sportifs.

→ Pour 2023 première tranche de rénovation du centre équestre.

→ Étude partenariale en vue des projets d'une piscine municipale et d'une halle des sports sur le site du collège Pablo Picasso.

### • Des clubs sportifs compétitifs



Inauguration du nouveau Logis d'Arc de la Compagnie d'Arc - 2021

→ Le FCM - Signature de 19 jeunes dans des clubs professionnels en 2022 - U19 Nationaux leaders de leur championnat - U17 Nationaux 4<sup>e</sup> place de leur championnat.

→ Le Club de Handball - Les séniors de Nationale, dernière place de leur championnat - Les 15 masculins, premiers de la poule élite (meilleur niveau régional).

→ La Compagnie d'Arc - Organisation des 24h de Tir Beursault et du Championnat de France Beursault

## → Une ville belle, propre et sûre

### Se donner les moyens de nos ambitions.



Le marché des Coudreaux

© Olivier Klepatzky



#### Gérard GINAC

1<sup>er</sup> adjoint en charge du Personnel Communal, de la Tranquillité Publique et du Commerce

« Nous croyons en la nécessité d'un commerce de proximité de qualité. C'est pourquoi nous avons lancé différentes études concernant le Centre-ville, les Coudreaux et la Place des Marguerites. »

→ Le projet de ville porte l'ambition de structurer, en complémentarité des actions menées depuis de longues années sur le centre-ville, les deux microcentralités des quartiers de Franceville et des Coudreaux.

→ Le travail sur la restructuration du centre commercial des 7 Îles sera approfondi.

→ La lutte contre les incivilités, la sécurité et la tranquillité publique seront renforcés par une collaboration accrue entre la Police Nationale et la Police Municipale. Les moyens alloués à la police municipale seront confortés. Elle s'est vue récemment dotée d'un nouveau véhicule. La vidéo verbalisation sera développée pour améliorer les conditions de stationnement.

→ L'expertise des services municipaux est également renforcée avec le recrutement de nouveaux cadres dans les services finances, informatique et environnement notamment.

## Aménager et développer la ville de demain.



#### Alain SCHUMACHER

Adjoint en charge de l'Urbanisme, des Infrastructures, de la Voirie, des Services Techniques, des Marchés Publics et des Mobilités

« L'étude mobilité a rendu ses premières préconisations pour nous aider à dissuader les flux de transit et améliorer la circulation et le stationnement. »

→ L'attractivité de la ville se renforce. Ainsi plus de 1000 logements auront été livrés à l'horizon 2023-2024 permettant un parcours résidentiel de qualité.



Chantier de la Ligne 16 - Juillet 2022

→ L'arrivée de la ligne 16 et l'achèvement du projet T 4 nécessitent de poursuivre la réflexion sur la mutabilité du centre-ville afin d'accueillir les futurs équipements publics répondant aux besoins des habitants.

Pour accompagner cette évolution, une **étude mobilité**, stationnement et jalonnement a été lancée en 2022. La phase diagnostic a été réalisée et les premiers scénarii sont arrêtés et ont été présentés à la population notamment à travers les conseils de quartier pour un début de phase « test » à l'été.

### • 2023 est aussi une année charnière en terme de grands équipements.



→ Le permis de construire des Ateliers Medicus sera déposé sur le terrain qui avait accueilli la Tour Utrillo. La ville de Montfermeil accompagne techniquement et financièrement ce projet comprenant 7000 m<sup>2</sup> de plancher.



→ La ville de Montfermeil poursuit la maîtrise foncière des terrains nécessaires à la relocalisation du site médical des Ormes qui a été actée sur une emprise située avenue Daniel Perdrigé, avenue Jean Jaurès, rue du Général de Gaulle et rue Notre Dame des Anges, à proximité immédiate du T4.



© Olivier Klepatzky

→ L'hôpital de Montfermeil doit être reconstruit sur le site médical des Ormes actuellement occupé par l'EHPAD et le SSR.

→ Aménager et développer la ville de demain, c'est aider les propriétaires bailleurs mais c'est également poursuivre les actions en faveur de la résorption de l'habitat indigne et la lutte contre les marchands de sommeil.

→ La mise en place du permis de louer, dès 2018, permet d'avoir une connaissance de plus en plus fine du patrimoine locatif privé. Cette action avec les services de l'État contre les marchands de sommeil se poursuit en 2023.

→ L'accompagnement des petites copropriétés reste un sujet dans lequel la ville de Montfermeil poursuit ses actions notamment en centre-ville ancien, avec le lancement par l'EPT Grand Paris Grand Est, qui a la compétence Habitat, d'une mission d'étude pré-opérationnelle « Diagnostic Habitat privé » cofinancée par la commune. Cette étude a pour objet d'identifier les copropriétés en fragilité, expertiser leurs fragilités et mettre en place autant que possible le programme travaux nécessaire pour les bâtiments pouvant être réhabilités ou restructurés.

## • Modernisation de l'éclairage public

→ Un programme de modernisation de l'éclairage public est lancé dans le cadre de la lutte contre la pollution lumineuse pour favoriser la faune et la flore, et pour maîtriser la consommation d'énergie tout en renforçant le sentiment de sécurité. Ce projet de renouvellement des équipements d'éclairage public est en cours d'études. Les travaux seront engagés sur toute la ville à partir de 2023 et sur plusieurs années.

- Maîtriser le coût de fonctionnement.
- Passage au 100 % leds pour réduire de plus de 70 % la consommation énergétique via des abaissements d'éclairage en cours de nuit.
- Optimiser le coût des abonnements électriques.
- Créer de nouveaux carrefours à feux pour l'intégration des transports en commun en direction de la future gare de la ligne 16.
- Mettre en place un système de télégestion au point lumineux.
- Remplacer les réseaux souterrains et aériens
- Réduire les impacts environnementaux de l'éclairage public.



- Remplacer les éclairages de stade par des projecteurs à leds.
- Mutualiser le réseau d'éclairage pour d'autres usages via une alimentation permanente, caméras, panneaux d'informations, jalonnement dynamique, bornes arrêt minute, recharge de vélos électriques.
- Adapter l'éclairage des espaces verts et des parcs pour la protection de la faune et de la flore.

## Un programme d'investissement soutenu

### • Les équipements scolaires

L'année 2023 portera budgétairement les projets suivants :

- Nouvelle école maternelle Jules Ferry.
- Extension et rénovation thermique de l'école maternelle Paul Eluard : création de 3 classes et d'une salle polyvalente sur les bases d'un bâtiment performant (RE2020) et avec des matériaux biosourcés. Il pourra être fait appel aux énergies renouvelables type panneaux solaires.



Visite du chantier Jules-Ferry - Journées du Patrimoine 2022

- Création d'une entrée sécurisée sur le nouveau parvis piétonnier de l'école Champy.
- Restructuration, agrandissement et aménagements de l'école élémentaire Joliot-Curie.

### • Rénovation thermique des bâtiments municipaux.

Suite à la réalisation d'une étude dans le cadre du décret tertiaire, un programme de rénovation énergétique est en cours en 3 phases (État des lieux énergétique, audits énergétiques des bâtiments, schéma directeur énergie).

- En 2023, les 1<sup>res</sup> opérations concerneront :
  - Les façades et les menuiseries de l'Hôtel de Ville.
  - Le changement des menuiseries et l'isolation du Domaine Formigé.
  - La réfection des couvertures et leur transformation en toiture végétalisée sur le site de Moulinsart.

### • Les investissements portés pour la voirie communale

Avec près de 70 km de voies communales, la ville poursuit ses investissements pour maintenir l'état de la voirie et adapter les schémas de circulation aux évolutions futures. Les budgets consacrés à cette politique publique s'articuleront sur la base d'un programme pluriannuel à partir de 2023.

### • L'amélioration des équipements ou la création de nouveaux équipements au service des habitants

#### • Études sur la création d'un pôle social (CCAS, santé, logement), réaménagement du parc Villa Simon.

Le projet prévoit la rénovation globale d'une ancienne maison de maître en lieu d'accueil de la population. Le parc attenant pourra être ouvert au public et développer des programmes relatifs à la biodiversité. La « rénovation » du parc permettra de retrouver son aspect d'antan et ainsi valoriser ce patrimoine.

#### • Réhabilitation du centre équestre

Rénovation du sol de la carrière, des équipements équestres et techniques.

## Améliorer le cadre de vie et l'environnement des habitants et lutter contre la fracture numérique.



Locaux de la Ruche Numérique



#### Franck BARTH

Adjoint en charge de la Vie des quartiers, de la Politique de la Ville et de la Citoyenneté

« Nous souhaitons poursuivre notre programme d'investissement en faveur de la lutte contre la fracture numérique dès l'école élémentaire tout en proposant des ateliers d'accompagnement à destination des seniors. »

- Poursuite de l'animation de trois **conseils de quartier** : Coudreaux, Franceville, et Centre-ville élargi, avec par la suite, la mise en place de groupes de travail thématiques.
- Actions de « convivialité » qui visent à permettre aux habitants de se rencontrer, de se connaître, de participer à l'amélioration de leur cadre de vie et ainsi valoriser leur lieu de vie et développer du lien social et de la cohésion sociale sur le quartier prioritaire. Fête des voisins, fête interquartier etc.
- **Chantiers Éducatifs** qui répondent aux besoins de formation, de découverte du monde du travail, d'inscription dans les dispositifs d'aide à l'accès à l'emploi pour les jeunes (18-25 ans), de sensibilisation au cadre de vie, de tisser du lien avec des enfants, tout en réalisant une action d'utilité locale.

## Création d'un tiers lieu numérique

En 2020 la crise de la COVID 19 a plongé le monde dans une crise sociale et économique sans précédent, mais elle a également révélé le fossé qui sépare les personnes connectées des personnes non connectées, révélant ainsi à quel point l'adoption du numérique est loin d'être une réalité pour beaucoup et notamment dans les quartiers prioritaires, creusant ainsi les inégalités sociales. Sur Montfermeil, en mars 2020, pas moins de 400 familles ont été répertoriées en fracture numérique par l'Éducation Nationale, les partenaires institutionnels et associatifs. Ces familles ont été identifiées comme mal, peu ou pas équipées.

La Ville de Montfermeil est peu dotée en équipements permettant de proposer un accompagnement et une offre numérique de proximité. Les structures existantes étant principalement intercommunales avec la Ville de Clichy-sous-Bois (DEFI, CSID) et sont basées sur le territoire de Clichy-sous-Bois ou à la lisière de Montfermeil.

La Ville souhaite donc renforcer l'offre locale existante. Pour diversifier son offre auprès de tous les publics sur la pratique et la formation numérique, sur l'accès à la culture du numérique et sur l'utilisation de l'outil informatique encadrés par des professionnels, la Ville souhaite implanter dans des locaux disponibles (en lieu et place de l'ancien Cours Dumas) **un tiers lieu numérique** qui répondrait à cette fracture numérique.

Ce tiers lieu doit permettre de lutter contre la fracture numérique et favoriser le lien social.



Octobre 2022 . Inauguration de la Ruche numérique.  
De gauche à droite : M. Olivier Klein, Ministre de la Ville et du logement, ex-maire de Clichy-sous-Bois. M. Xavier Lemoine, Maire de Montfermeil. Mme Nadjette Kitatni, déléguée de la Préfète à l'égalité des chances.

→ En attendant son ouverture à l'horizon 2024, la Ville de Montfermeil a ouvert une antenne de préfiguration en plein cœur du centre-ville ancien, rue Henri-Barbusse: La Ruche. Ce lieu a pour vocation de prédéfinir les missions de préfiguration du futur Tiers Lieu numérique.



**Mohamed DAHMOUNI**  
Adjoint en charge de la Gestion Urbaine de Proximité et du Cadre de vie

« La propreté de la Ville est l'affaire de tous. Au-delà du plan d'action communal et des moyens déployés, nous encourageons l'ensemble des Montfermeillois à prendre une part active dans le maintien de la qualité de notre cadre de vie. »



Ressourcerie éphémère - 10/2022

→ **Semaine de l'environnement** qui vise à mettre en place des actions sur une semaine avec l'ensemble des partenaires du territoire autour du bien vivre ensemble et du cadre de vie avec notamment la visite d'une ressourcerie par petits groupes et la mise en place d'une ressourcerie éphémère pour permettre aux habitants de se réapproprier les objets et ainsi éviter les balcons encombrés et dépôts sauvages. La semaine de l'environnement fera partie intégrante du projet « Une Ville Propre Belle et Sûre ». w

• Depuis fin novembre 2021 des groupes de travail ont été mis en place.



→ Le projet de propreté urbaine a pour objectif de renforcer la collecte des déchets et de réfléchir aux nouvelles méthodes de gestion. Un audit relatif à la propreté de la ville a été réalisé en 2022 qui met en lumière les dysfonctionnements liés notamment à une augmentation des incivilités, à un manque de moyens humains et matériels et propose des pistes d'amélioration. Une externalisation de certaines prestations sera mise en œuvre à l'automne 2023. Des actions de verbalisation seront renforcées.

## Favoriser le lien social



**Sophie GÉRARD**

Adjointe en charge de la santé,  
de la solidarité et des séniors

*« Nous restons vigilants à l'importance des relations sociales au sein de notre Ville. Le programme du CCAS participe à lutter contre l'isolement, tant celui de nos aînés que celui des familles Montfermeilloises. »*

### • Création d'un espace de Vie Sociale (EVS)

→ À travers la Communauté d'Agglomération de Clichy Sous-Bois/Montfermeil et le déploiement du Programme de Rénovation Urbain, les villes de Clichy sous-Bois et Montfermeil ont tissé des liens étroits de coopération. Cette coopération est passée par la création d'équipements à vocation intercommunale. Cela avait pour objet de répondre à des préoccupations communes des populations du « plateau » des 2 villes.



Octobre Rose

Ainsi, le **Centre Social Intercommunal de la Dhuis** (CSID) est créé en 2001. Initialement situé sur le territoire de Montfermeil, relocalisé à Clichy-sous-Bois en 2013, ce centre social affiche aujourd'hui un faible taux de fréquentation de montfermeillois. De plus au regard de sa situation géographique, il ne touche qu'une petite partie de la ville.



Hommage à Gounédi Traoré

Au regard de ces évolutions et de l'importance que revêt pour la Ville de Montfermeil l'échange, l'accès à la culture et à l'éducation, **la création d'un équipement de vie sociale (EVS) au cœur de la commune** favorisant la rencontre de tous les concitoyens, est aujourd'hui une priorité.

Le travail commun entre les villes de Clichy-sous-Bois et Montfermeil demeurera essentiel; les centres sociaux de nos deux villes continueront à travailler sur des projets communs.

## → Une ville mobilisée contre les violences



**Djena DIARRA**

Adjointe en charge des Politiques  
de prévention et droits des femmes

*« Nous faisons des violences intrafamiliales une priorité municipale en menant des actions de sensibilisation à destination de tous les habitants. Face à la nécessité de continuer à donner une voix aux sans voix, nous continuerons de lutter contre les violences avec nos partenaires institutionnels et associatifs. »*

## Poursuite de la programmation engagée il y a trois ans pour lutter contre les violences intrafamiliales



→ 8 mars 2023 : lancement de la diffusion de la troisième édition du magazine « LE MAG VIOLENCES » dans toutes les boîtes aux lettres de la Ville. Cette édition, intitulée « Au-delà des apparences », est consacrée aux conséquences des syndromes post-traumatiques sur les victimes, qu'elles soient majeures ou mineures, dans leur quotidien et dans leurs projets

de vie. Il a également vocation à donner des outils et des réponses à l'ensemble de la population.

→ De mars à novembre : sous le symbole du ruban blanc, plusieurs événements sont menés sur le territoire de la Ville. Actions de sensibilisation et d'informations fortes :

- Journée internationale des droits des femmes, le 8 mars.
- Clôture en novembre, avec les Rencontres des Femmes du Monde en Seine-Saint-Denis dans le cadre de la Journée internationale de lutte contre les violences faites aux femmes.

→ La Ville poursuit les actions entamées l'année passée, notamment les séances mensuelles de Self-Défense avec la Police Municipale, avec l'appui de la Police Nationale, d'une sophrologue et de la Maison de la Justice et du Droit.

→ L'année 2023 verra également la création, au sein du Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance et de la Radicalité (CLSPDR), de la Cellule de veille violences intrafamiliales. Cette cellule a pour objectif d'effectuer un suivi étroit des dossiers montfermeillois, et d'amplifier les actions partenariales de prévention et d'accompagnement.

## → Une Ville durable



### **Maria DA SILVA**

Adjointe en charge de l'Écologie de l'Environnement, de la Transition énergétique, Ville Vie Nature et de la Petite enfance

*« Faire de Montfermeil une ville durable, à la pointe de la transition énergétique, environnementale, éco-circulaire et solidaire : ce sont nos priorités à travers des actions volontaires et la valorisation de la place de la nature en ville. »*

## Transition énergétique

La ville de Montfermeil poursuit ses actions en vue de réduire la fracture énergétique, mettre fin aux passoires énergétiques et phoniques (amélioration du confort de vie) ainsi que réduire les gaz à effet de serre. La crise de l'énergie que nous traversons rend ce sujet encore plus prégnant. Pour mémoire, La ville a été lauréate en 2021 des trophées Stop Exclusion Énergétique sur le dispositif territorial.

→ C'est pourquoi la Commune a adhéré en 2022 à l'ALEC MVE (Agence Locale de l'Énergie et du Climat, Maîtriser votre Énergie) afin de bénéficier de l'intégralité des outils déployés et augmenter en 2023 le nombre de permanences info énergie mises en place dès 2016, à destination des Montfermeillois, qu'ils soient locataires ou propriétaires.



Balade thermique avec ALEC-MVE aux Coudreaux - Janvier 2023

→ La Ville a de nouveau candidaté dans le cadre du dispositif SLIME (méthodologie mise à disposition des collectivités territoriales pour repérer les ménages en situation de précarité énergétique et les accompagner vers des solutions adaptées) pour la mise en place d'un accompagnement renforcé des ménages ayant le plus de difficultés dans leurs démarches.

Ces actions se réalisent en concomitance et synergie avec la lutte contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil.

## Transition environnementale

Les actions menées visent à irriguer le territoire communal d'une politique volontaire de restitution et valorisation de la place de la nature en ville, avec un prisme particulier sur la nature comestible et nourricière.

→ La maison de la nature inaugurée en mars 2022 reste le lieu de promotion de la nature, de la biodiversité, de la formation. Ainsi des journées thématiques sur ces thèmes s'y dérouleront en 2023 ainsi que la poursuite des cours de permaculture. Une attention particulière sera apportée sur le rucher et des ateliers en présence d'un apiculteur seront programmés.



La Maison de la Nature, située 37 ave. des frênes.

→ La Ville de Montfermeil, au regard de son engagement en faveur de la nature et de la biodiversité a reçu en novembre 2022 la « Reconnaissance Nationale » attribuée par le collectif régional « Territoire engagé pour la Nature ».



Buttes de permaculture au Parc Arboretum.

→ En 2023 une nouvelle offre de jardins partagés sera ouverte avenue Daniel Perdrigé sur une parcelle de 2350 m<sup>2</sup> avec des buttes de permaculture, du jardinage plus traditionnel et des bacs en hauteur pour les personnes à mobilité réduite.

Ces cultures devront être réalisées sans usage de produits phytosanitaires, pesticides et engrais chimiques.

La Commune animera le site avec des ateliers pédagogiques. Au-delà de la production de fruits et légumes, l'enjeu de création et de renforcement du lien social fait partie du projet.



Plantation de fruitiers au Forum Léopold-Sédar-Senghor  
Novembre 2022

→ De nouvelles méthodes de travail dans nos parcs, jardins et espaces verts avec plantations durables, économies d'eau, prise en compte de la biodiversité et plantation d'arbres fruitiers.

→ Montfermeil s'intéresse depuis des années à la **potentialité de développement d'un réseau de chaleur**. À ce titre, la ville a décidé d'adhérer au Syndicat Mixte de Géothermie de Chelles en 2021. Montfermeil, les villes de Gagny, Clichy-sous-Bois, Livry-Gargan et Chelles travaillent ensemble pour le raccordement potentiel de collectifs d'habitation, d'établissements publics et privés sur leur territoire. La perspective de la reconstruction de l'hôpital et le développement général de la ville font de Montfermeil un site de développement favorable.

→ **Le site du Sempin** a été identifié pour permettre de développer un axe touristique naturel à proximité du moulin et de la ferme urbaine et dans le prolongement du parc qui sera ouvert au public côté Chelles à l'été 2024.



Le Moulin du Sempin - Journées du Patrimoine 2022.

- Le site du sempin a été identifié pour le projet de ferme urbaine. Les études techniques ont été réalisées en 2022 permettant de lancer les étapes nécessaires à l'installation d'un maraîcher. Ce projet participe à l'essor de l'agriculture urbaine, en résonance avec les actions menées par la commune pour développer une ville nourricière en lien avec la permaculture et les jardins partagés.
- Le moulin de Montfermeil pourra produire, après travaux, de la farine permettant d'alimenter la filière pain mais aussi de la vente directe tout en préservant sa fonction patrimoniale et de partage de connaissances auprès de la population.

## Transition éco-circulaire et solidaire

→ Le tri sélectif (piles, vêtements, stylos...) a été mis en place dans les services municipaux mais aussi, pour les piles, bouchons et stylos, dans les écoles afin que leur recyclage et leur valorisation se fassent dans des filières adaptées situées en France. Cette démarche va se poursuivre en 2023 avec en accompagnement notamment la mise en place d'ateliers de sensibilisation, de formation et de communication. Cet engagement se traduit par des marchés publics avec des lots réservés aux personnes en situation de handicap et l'introduction dans les marchés publics de clauses concernant l'économie circulaire et l'économie sociale et solidaire.



### Guichet unique

## Nouvelle politique tarifaire pour les services à la population

Déjeuner au multi-accueil « La Vie en herbe »

**U**ne nouvelle politique tarifaire **entrera en vigueur à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2023**.

Cette refonte en profondeur vient tout d'abord répondre aux problématiques rencontrées avec le système actuel :

- Un calcul du quotient familial devenu incompréhensible tant il est complexe et inadapté.
- Des augmentations de tarifs importantes lorsque l'on change de tranche (effet de seuil).

Une faible progressivité des tarifs corrélés à l'importance des ressources.

### Cette réforme vise trois objectifs :

- **L'équité** : proposer à chaque famille un tarif proportionné à leurs ressources et leur composition familiale en assurant une bonne progressivité.
- **La simplicité** : permettre un calcul tarifaire sur des données fiables et faciles à obtenir.
- **La transparence** : afficher le coût forfaitaire de chaque activité pour la ville afin de comprendre ce que payent les familles.

Cette ambition portée par la municipalité a donc nécessité de réinterroger la règle actuelle du quotient familial qui après réforme s'appellera **Taux de Participation Individualisé (TPI)**.

### Simplification et nouveau calcul du TPI

Avec l'aide d'un cabinet spécialisé, la ville a donc engagé un travail fondamental sur les éléments constitutifs du taux de participation individualisé (TPI). Celui-ci repose désormais sur les éléments suivants :

- **Le Revenu Fiscal de Référence (RFR)** présent sur l'Avis d'imposition.
- **Le nombre de personnes à charge** mentionné par les services fiscaux.
- **Les minima sociaux** (RSA et prime d'activité) seront automatiquement pris en compte dans les ressources au même titre que les revenus professionnels.

Nous profitons de cette occasion également pour simplifier les démarches administratives auprès du Guichet unique.



Promenade hivernale du Centre de loisirs Paul-Eluard

### • Comment transmettre ses données (revenu fiscal de référence, personnes à charge et/ou minima sociaux)?

→ Les familles pourront transmettre leurs données, au moment de l'inscription aux activités, via le Portail famille, par l'intermédiaire d'une interface sécurisée.

→ Les familles peuvent autoriser la Ville à récupérer leurs données fiscales en toute sécurité auprès des services des impôts pour un calcul automatique. C'est le choix de la simplicité qui a été fait pour rendre la démarche la plus intuitive possible.



Atelier arts plastiques

### Payer le prix juste

Notre ambition avec cette réforme est de permettre à chacun de **payer le juste prix en fonction de ses capacités contributives**.

→ **Pas de tranches** : les tarifs sont calculés spécifiquement pour chaque famille, ce qui permet une linéarité de la progression des tarifs. Toutes les personnes à charge rattachées au foyer fiscal sont prises en compte.

### • Comment connaître ses tarifs ?

→ Un **simulateur de calcul en ligne** (disponible prochainement sur le site de la Ville) permettra de connaître ses tarifs et son Taux de Participation Individualisé, à titre indicatif.



Aide aux devoirs

### L'équité au cœur de la réforme

Cette équité doit se traduire par une facilité d'accès au service public équivalente pour toutes les familles.

C'est la raison pour laquelle nous mettons fin également aux tarifs uniques (hors accueils de loisirs du matin et du soir), en conséquence de quoi cela entraînera une augmentation des tarifs pour un certain nombre de familles, une situation quasi inchangée pour bon nombre d'entre elles et une baisse pour une dernière partie de la population.

**À noter** : les familles non Montfermeilloises se verront appliquer un taux de participation supérieur aux familles Montfermeilloises.



École de danse

### Des procédures d'inscription et de paiement simplifiées

→ L'inscription aux activités, ainsi que la réservation des créneaux horaires, se fait via votre compte au **Portail famille** qu'il faut obligatoirement mettre à jour pour enregistrer vos informations et déterminer vos tarifs.

→ L'ensemble de ces dispositions permet de mettre en place le post-paiement des activités retenues : **l'usager ne paie que le service rendu pour peu que soient respectés les délais de rétractation prévus au règlement intérieur de chacune des activités.**

→ **Simplification et proposition d'une offre de paiement diversifiée aux familles** : les familles pourront payer par carte bancaire via le portail famille de la ville, par chèque ou virement au trésor public ou par carte bancaire et espèces (pour un montant ne dépassant pas 300 €) chez un buraliste agréé.

→ Enfin, pour **les familles ne disposant pas d'outils informatiques** : vous avez la possibilité de vous rendre au Guichet unique (7-11 place Jean-Mermoz) pour bénéficier d'un accompagnement spécifique pour cette nouvelle démarche.

### Des réajustements de tarifs nécessaires car inchangés depuis de nombreuses années et devant tenir compte de l'inflation

Les familles doivent être sensibilisées au fait que la contribution financière demandée en contrepartie du service proposé dont elles bénéficient ne couvre que très partiellement le coût réel assumé par la collectivité.

Par exemple, le coût réel annuel des centres de loisirs est de 2 700 000 € tandis que les participations fami-



Stages sportifs

liales s'élèvent à 525 000 € soit un ratio de près de 80% supporté par la collectivité. De la même manière, le coût d'un repas pris à la cantine par une famille ne correspond environ qu'à une participation allant de 15% jusqu'à 50% maximum du coût réel supporté par la collectivité.

Il s'agit là, dans un contexte de plus en plus contraint financièrement et socialement, pour chaque famille de mesurer l'effort de la collectivité vers l'usager. Cet exercice est mené dans un objectif de transparence et de maîtrise des dépenses publiques.

Enfin, depuis de nombreuses années, la commune n'a plus augmenté les tarifs des services à la population (cantine, périscolaire...) alors que l'inflation cumulée sur la période 2016/2023 s'évalue à plus de 20%, avec des prestations dont la qualité a fortement augmenté.

**Ces réajustements de tarifs entreront en vigueur à partir du 1er septembre 2023.**



Atelier Théâtre

#### Guichet unique

Hôtel de Ville

7-11 Place Jean-Mermoz

☎ 01 41 70 70 70

[monguichetunique@ville-montfermeil.fr](mailto:monguichetunique@ville-montfermeil.fr)

## « Construire ensemble le Montfermeil de demain, en veillant à préserver son esprit village ».



Vue aérienne du sud-est de la Ville en 2017. De gauche à droite : l'Hôpital intercommunal, la Résidence des Perriers, l'Église Saint-Pierre-Saint-Paul, le Château des Cèdres et le Parc Arboretum.

« C'est la physionomie de notre ville à 20 ans qui est en train de se dessiner à travers ce Plan Local d'Urbanisme Intercommunal : zones et nombre de bâtiments collectifs, zones pavillonnaires, zones devant rester naturelles, etc. Il définira l'aménagement de notre commune en prenant en compte son évolution, notamment avec l'arrivée prochaine du métro automatique Grand Paris Express. Concrètement, ce document aura pour chacun d'entre nous une réalité quotidienne. C'est pourquoi le PLUi doit s'incarner au plus près de la réalité de nos villes »

M. Xavier Lemoine, maire de Montfermeil et Président de Grand Paris Grand Est



**A**ujourd'hui, la réalité du fonctionnement et de l'organisation des territoires fait de l'intercommunalité l'échelle la plus pertinente pour coordonner les politiques d'urbanisme, d'habitat et de déplacements.

L'Établissement Public Territorial (EPT) Grand Paris Grand Est a engagé l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) par délibération en date du 3 juillet 2018. Il doit permettre l'émergence d'un projet de territoire partagé, consolidant les politiques nationales et territoriales d'aménagement avec les spécificités du territoire.

Le 20 mars dernier se tenait au gymnase Colette-Besson la 3<sup>e</sup> réunion publique de concertation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal. C'est devant une salle comble que M. Xavier Lemoine, Maire de la Ville et Président de Grand Paris Grand Est, accompagné d'élus, de responsables de services et de cadres de l'EPT, a mené cette dernière réunion publique avant la prochaine grande étape : l'Enquête publique qui débutera en 2024.

Ce projet fixera les règles du jeu en termes d'écologie, de transition énergétique, de développement durable, d'urbanisme, d'architecture et d'aménagement du territoire pour **les 20 années à venir!**

## Retour sur les principales Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

### SOCLE ÉCOLOGIQUE ET SANTÉ ENVIRONNEMENTALE

Anticiper et limiter les effets du dérèglement climatique sur l'environnement, la santé et le bien-être grâce en particulier à des propositions visant à une meilleure préservation des sols, de la biodiversité et du cycle de l'eau.



Dans la continuité du Parc Jousseaume, un nouveau parc, partagé par Montfermeil et Chelles, est attendu fin 2024.

→ Protéger et renforcer le socle écologique du territoire : prise en compte des sols vivants, protection de la biodiversité, protection et valorisation des ressources en eau.

→ Protéger la santé et le bien-être de tous : atténuation et adaptation au dérèglement climatique. Développement et enrichissement de l'offre de nature. Prise en compte des nuisances.

 • Pour les nouvelles opérations d'aménagement, prévoir 30 % et tendre vers 40 % de sols non artificialisés ou renaturés à l'échelle de l'opération dans sa globalité.

• Rendre cohérentes - sur les parcelles - la gestion des eaux pluviales et les zones de biodiversité, afin de créer des milieux naturels favorables au développement d'une flore fraîche et humide, niche écologique - par ailleurs particulièrement intéressante - pour le rafraîchissement.

• Dans les futures opérations, à partir de 50 logements, prévoir des espaces dédiés à l'agriculture urbaine.

### MOBILITÉS

Améliorer la desserte en transport en commun et réaliser les grands projets de transports collectifs, dans les délais les plus courts. Tout en développant d'une manière cohérente l'ensemble des autres modes actifs de déplacement sur le territoire. En particulier, accompagner la gestion du stationnement aux abords des pôles d'intermodalité et d'attractivité, anticiper les nouveaux modes de déplacements et la conception des futurs espaces publics.



Future gare Clichy-Montfermeil de la ligne 16.

-  • Réalisation de la boucle nord du T4 à Montfermeil
- Accompagner l'arrivée du Grand Paris Express
  - Accompagner la réalisation des pôles d'échange entre plusieurs modes de transports (ex : à proximité de la future gare Clichy-Montfermeil de la ligne 16 du métro GPE)

### HABITAT



Angle de la rue Henri-Barbusse et rue Grange.

Maîtriser le développement de l'offre de logements et encourager son bon équilibre à l'échelle du territoire, tout en veillant à améliorer la qualité de l'habitat pour une meilleure qualité de vie des habitants.

→ Rénover le parc ancien et produire de nouveaux logements de manière équilibrée à l'échelle du Territoire.

→ Accompagner la diversification de l'offre de logement.

→ Répondre aux besoins multiples et divers des ménages du territoire : intégrer aux opérations de construction de logement des espaces extérieurs confortables et agréables (jardin privatif ou collectif, balcon, loggia, terrasse).

→ Garantir une bonne intégration urbaine des nouvelles opérations d'habitat intermédiaire en zone pavillonnaire.



- Construction de 147 logements/an pour la commune de Montfermeil, conformément au Plan Métropolitain de l'Habitat et de l'Hébergement (PMHH).

- Rénovation énergétique de nombreux logements Montfermeillois via le PREP (Parcours de Rénovation Énergétique du Pavillonnaire).

- Les logements de 3 pièces et plus devront comporter un espace extérieur individuel de 6m<sup>2</sup> minimum (jardin privatif, balcon, loggia, terrasse).

## Montfermeil : Les orientations par secteurs de la Ville



© Olivier Klepatzky

### 5 secteurs :

#### → Les Sept-Îles

Restructuration complète du Centre commercial historique en y intégrant les zones adjacentes. Création de logements et de nouveaux commerces et services.

#### → Le Centre-ville

Poursuite de la restructuration du Centre-ville en développant un nouveau quartier commercial et d'habitat en formalisant la coulée verte entre le bois des Ormes et le Parc arboretum.

#### → La Côte du Change

Préserver le cœur d'îlot vert en favorisant les traversées piétonnes et en valorisant le corridor écologique entre la Côte du Change et le Parc J.-P. Jousseaume. Encadrer la densification des formes urbaines pour préserver les qualités paysagères de ce quartier pavillonnaire.

#### → La rue du Lavoir

Accompagner la mutation de ce secteur tant en termes d'espace urbain que d'espace public : la création de liaisons douces entre la rue du Lavoir et la rue du Général Leclerc sont prévues. Conforter la place du végétal pour maintenir le corridor écologique. Prévoir et favoriser la création de nouveaux équipements (Halle de sports, écoles, piscine, espaces verts etc.), notamment aux abords de la rue des Jardins. La restructuration de la résidence Lucien Noël est également prévue.

#### → La zone d'activité Vaucanson

Diversifier l'offre d'activité économique compatible avec l'environnement.

## Quelques exemples d'applications du PLUi pour Montfermeil

### → Préservation de la « pleine terre »

« Les espaces libres ne comportant aucune construction en surélévation comme en sous-sol, permettant la libre et entière infiltration des eaux pluviales. Les espaces de pleine terre sont composés de terre végétale et sont caractérisés par un traitement en surface végétalisée, à l'exclusion de tout autre aménagement. »

- À Montfermeil, le taux de pleine terre en zone pavillonnaire est passé de 30 % minimum à 45 %

### Pourquoi la préserver ?

- Protéger la biodiversité au sein des tissus urbains.
- Maintenir des îlots de fraîcheur lors des épisodes caniculaires.
- Limiter le risque d'inondation en absorbant les eaux pluviales au lieu de les laisser ruisseler.
- Assurer la recharge des nappes souterraines.

### → Un coefficient d'anticipation environnementale pour assurer le maintien des arbres existants et à défaut, végétaliser les surfaces du bâti et ses abords.

- Des obligations de maintien des arbres existants en priorité et de végétalisation supplémentaire s'appliquent.

### → Protection des quartiers pavillonnaires

- Des hauteurs maximales conformes au caractère des quartiers (soit 9 mètres maximum, R +1 + combles)
- Des cœurs d'îlots préservés. Les terrains sont inconstructibles au-delà de la bande des 20 mètres. Interdiction des constructions en deuxième rideau.

### → Préservation du patrimoine bâti

- À l'échelle de la commune, 65 bâtiments sont protégés. La démolition est interdite et les extensions doivent être réalisées dans le respect du bâti d'origine.

## Comment donner votre avis ?

### Si vous n'avez pas pu vous rendre à la réunion publique, vous pouvez :

→ Contribuer via l'adresse électronique dédiée : [plui.concertation@grandparisgrandest.fr](mailto:plui.concertation@grandparisgrandest.fr)

→ Vous rendre au service Développement urbain (Centre technique municipal - 55, rue du Lavoir) pour rédiger et soumettre vos idées et suggestions sur le [registre de concertation](#) papier mis à disposition des habitants.

Pour plus d'informations ☎ 01 41 70 70 44

**Date limite de la concertation**  
→ fin juin 2023

## La Mutuelle Communale Pensez-y !

En 2018, la municipalité a estimé qu'il était de son devoir d'œuvrer pour permettre à tous les Montfermeillois de se soigner à moindres coûts grâce à des tarifs préférentiels rendus possible par l'effet de groupe. Avec la Mutuelle Communale, la Ville vous propose une politique sociale innovante et dynamique qui ne pèse ni sur le budget de la ville, ni sur celui du contribuable.

### La Mutuelle Communale, votre complémentaire santé solidaire

Forte d'un partenariat avec de nombreuses communes, l'association Mut'Com fait de l'accès aux soins pour tous une priorité.

Vous habitez la commune ? Cette offre de protection sociale novatrice vous permet de bénéficier d'un accès aux soins à moindre coût, et ce quel que soit votre âge, votre situation et votre niveau de revenu.

La Mutuelle Communale s'adresse en priorité aux personnes pour lesquelles l'adhésion à une mutuelle n'est pas obligatoire, telles que les étudiants, les chômeurs, les seniors, ou encore, les travailleurs indépendants.

### Des avantages pour tous

Des propositions personnalisées selon votre profil avec en moyenne des tarifs 30 % moins élevés que les autres complémentaires santé.



La mutuelle a d'autres points forts : une dispense d'avance de frais grâce au tiers payant, des remboursements effectués sous 48 heures, ou encore une assistance téléphonique disponible 7jours/7 et 24 heures/24. Par ailleurs, l'adhésion est simple et ne fait l'objet d'aucuns frais de dossier : un conseiller s'occupe du choix de la formule la plus adaptée et de la résiliation de tout autre contrat éventuel.

### Pour plus d'informations :

[www.lamutuellecommunale.com](http://www.lamutuellecommunale.com) / [www.mutcom.fr](http://www.mutcom.fr)

Permanence : 47 bis, rue Henri Barbusse  
93370 Montfermeil - Les mercredis et jeudis

☎ 06 62 84 25 89 ou 01 41 70 79 42

## Commerce

### Nouvelle Boucherie-Traiteur au marché des Coudreaux



Alexandra  
Horn

C'est une reconversion professionnelle et histoire de famille. « Je suis devenue Bouchère-Charcutière-Traiteur-Volaillière et Tripière (sourire), il y a maintenant un an... J'ai suivi mon fils dans cette aventure. Lui est devenu boucher il y a cinq ans, mais lorsqu'on est jeune, ce n'est pas forcément simple de lancer une affaire. Alors je me suis lancée à sa suite... Lasse de mon ancienne activité d'aide-soignante, je suis donc retournée à l'école pour passer mon CAP et j'en suis très heureuse. Je retrouve avec beaucoup

de plaisir l'ambiance des marchés où j'avais déjà travaillé par le passé. Nous sommes arrivés mi-décembre dernier et tout se passe très bien, les Montfermeillois sont compréhensifs et charmants ».



Boudin, jambon, pâtés, rillettes, entre autres, sont des produits maison réalisés dans le laboratoire d'Eure-et-Loir et issus de filières françaises.

→ **Boucherie-Charcuterie-Traiteur** • Vendredi & dimanche de 7h à 13h  
• **Marché des Coudreaux** - Angle de l'avenue des Sciences et de l'avenue Arago.

### Les 4 projets lauréats



→ **Atelier-découverte des ruches et de la vie des abeilles** • Achat de combinaisons d'apiculteur pour les familles • Jeux et supports pédagogiques • Impression du « Petit guide de l'apiculteur ».



→ **Capteurs CO2 dans les écoles**  
140 capteurs CO2 achetés et installés dans les écoles.



→ **L'économie circulaire, pour une nouvelle vie des masques et des stylos**. Achat de poubelles de collecte pour les écoles ainsi que 16 poubelles de collecte installées dans divers lieux publics de la ville.



→ **Des tables et des chaises en stylos et bouchons**. Achat de chaises et de tables réalisées en stylos et bouchons recyclés.

Depuis sa création en 2020, le Budget participatif écologique rencontre un vif succès auprès des associations, entreprises et collectivités franciliennes (voir encadré). Le 8 février dernier, la Région a réuni pour la première fois l'ensemble des lauréats au siège du Conseil régional à Saint-Ouen, pour une soirée en leur honneur.



**R**ompue aux problématiques du développement durable et de l'économie circulaire, la Ville déploie depuis 2021 ses actions de collectes de stylos, piles et bouchons au sein de ses écoles maternelles et élémentaires.

Ces actions de recyclage sont renforcées dans ses services administratifs et des points de collecte sont proposés aux Montfermeillois dans divers lieux publics.

La Ville travaille uniquement avec des filières françaises qui valorisent à 100 % les matières afin de soutenir nos entreprises.



Démarche citoyenne d'une ampleur inédite, le Budget participatif invite associations, collectivités, structures publiques ou privées, ou toute personne morale, à soumettre leurs projets au vote en ligne des Franciliens (+ de 15 ans), dans l'une de ces 6 thématiques :

- L'alimentation • Les espaces verts et la biodiversité • Le vélo et les mobilités propres du quotidien • La propreté, la prévention et gestion des déchets et l'économie circulaire • Les énergies renouvelables et l'efficacité énergétique • La santé environnementale.

Près de 260 000 votes ont été enregistrés à l'occasion des 4 éditions du Budget participatif écologique, et ont permis de financer plus de 2 200 projets depuis 2020. **Source** : [www.iledefrance.fr](http://www.iledefrance.fr)



# VILLAGE MONT<sup>o</sup> LYMPIQUE

TERRE  
2024  
DE JEUX



Du 23 au 26 février dernier, vous avez été plus de 3000 à visiter le domaine skiable de Montfermeil et son Village Mont'lympique d'hiver ! Sourires sur la piste de luge, concentration au biathlon laser, endurance et glissades à ski, dépassement de soi sur le mur d'escalade, précision et travail d'équipe au curling... Avez-vous vu cette impressionnante sculpture glacée prendre forme ? Merci à vous ainsi qu'à toutes celles et ceux qui ont rendu possible cet événement !



Photographies © Patrice Quillet



## Entraîner les U19

Dépassement de soi, rigueur et... plaisir.

**Avec 13 victoires en 21 matchs à ce stade du championnat National, les U19 (joueurs de 19 ans) nationaux de Montfermeil sont seconds du classement derrière Lens, devant le PSG et peut espérer se qualifier pour la phase finale qui se déroulera aux mois de mai et juin prochains.**

**E**ntre autres artisans de cette performance (le Club, les joueurs), Fabio Frasconi entraîneur au Montfermeil FC depuis 9 ans, frappe fort pour sa première année aux commandes des U19, le plus haut niveau chez les jeunes. Rencontre avec un coach réaliste et à la vocation précoce.

« Je suis d'origine italienne et avec mon père et mon frère nous suivions de très très près le championnat Italien (sourire). Del Piero et Roberto Baggio étaient mes héros. Jeune joueur à Bondy on m'a proposé d'aider à encadrer très tôt, dès 15, 16 ans. Nous étions passionnés, les



« C'est en jouant pour l'équipe et non pour soi qu'on va arriver à se démarquer. Le coach a su créer une famille et cela se ressent sur le terrain. » Brahim Diallo, capitaine de l'équipe. Le Parisien - Octobre 2022

joueurs étaient bons, j'avais faim et nous faisons TOUS les tournois, c'était assez fou... J'ai donné sans compter, beaucoup appris, tout le temps, toujours et de mes erreurs aussi... J'ai poursuivi dans cette voie : BAFA, licence STAPS, professeur d'EPS, tant en club que dans l'enseignement classique au collège Jean-Jaurès de Montfermeil, à Vaujours, à Gagny, à la Faculté de Ville-taneuse... Lorsque je suis arrivé au

FC Montfermeil, Abdelaziz Kadour le directeur technique m'a tout de suite fait confiance en me confiant deux équipes : les U13 et U16 tout d'abord, puis les U14 et U17. Les garçons ont progressé, moi aussi. Nous étions classés 2<sup>nd</sup> mais nous avons manqué notre passage en National à 15" près... Rien n'est donc jamais acquis. Il faut du travail et de la rigueur. L'esprit de compétition se

cultive tout en oubliant jamais le simple plaisir du jeu. Je me pose toujours cette question en préparant un entraînement : aurais-je envie d'y participer ? Partager, transmettre, c'est une grande responsabilité.

Au-delà de la technique pure c'est une école de vie. Savoir comment s'alimenter, quand se reposer, organiser son temps entre les études et les entraînements. Un vrai travail de fond est mené avec les familles et les proches des joueurs. Nous sommes là pour les aider à avancer et les emmener au plus haut niveau possible. Ils sont prévenus (sourire), je refuse l'individualisme, le groupe passe avant tout! ».



Fabio Frasconi en compagnie de son adjoint Thierry Timboussaint.



## Albert Murlan

### Un Montfermeillois pionnier du cinéma

« Il inventait ce qu'il faisait » dit de lui son arrière-petite-fille. Entre 1919 et 1939, ce cinéaste prolifique et trop mal connu s'est adonné à sa passion cinématographique: cinéma d'animation, dessins animés, films scientifiques, pédagogiques et technologiques, films de « propagande » et publicités avant l'heure.

**A**lbert Murlan (1887-1946), peintre, illustrateur, cinéaste autodidacte puis fabricant de jouets, a tourné plus de cinquante-cinq films dans l'entre-deux-guerres. Il s'agit, pour la plupart, de films de commande sur des sujets aussi variés que l'agriculture, l'armée, la santé... et pour des commanditaires aussi divers que des ministères, des communes, des paroisses ou des entreprises.

Albert Murlan est d'abord un peintre et un dessinateur de talent. Les premiers cinéastes d'animation sont tous des caricaturistes de presse et Albert Murlan n'a pas échappé à cette règle.



Couvertures réalisées par Albert Murlan pour *L'Épatant*, célèbre hebdomadaire de bandes dessinées qui parut de 1908 à 1939.

En 1908, il rejoint *L'Épatant*, sous le pseudonyme d'Albert Lanmour, il réalise la couverture du premier numéro paru le 9 avril 1908 avec une bande dessinée « *Les années de service de Théodore Tiroflan* ». Puis, en 1911,

← Albert Murlan dans son chef-d'œuvre : « *Gulliver chez les Lilliputiens* » (1923).



N°188 du 9 novembre 1911  
« *Le Hoquet d'Hector Boyaux* »

il crée un nouveau personnage « *Le Hoquet d'Hector Boyaux* ». En 1912 et 1913 ses caricatures font l'objet de plusieurs couvertures. En 1914, la guerre éclate et Albert Murlan passera deux ans sur le front de la Somme. Démobilisé, il reprend son activité de dessinateur pour *L'Épatant* ainsi que d'autres revues, ce jusqu'aux années 20.

En 1919, il achète une propriété à Montfermeil, rue de Livry (rue Paul Bert), sur laquelle il fait construire un studio de prises de vues. Il quitte *L'Épatant* et se consacre dorénavant au dessin animé. Son premier personnage, Potiron, jovial et tout en rondeur, à l'image de son créateur, apparaît sur les écrans en 1921. Il réalisera 4 films avec ce personnage. Les Américains apprécient. Ils lui achèteront ces films dont on perd ensuite définitivement la trace.

### L'aventure « Gulliver »

Il consacre ensuite l'année 1923 à une adaptation des *Voyages de Gulliver* de Jonathan Swift, « *Gulliver chez les Lilliputiens* », dans lequel il combine une animation de pantins en bois avec le jeu d'un acteur, Raymond Villette. Ce sera son chef-d'œuvre.

Certaines scènes du film nécessitent que plusieurs pantins soient animés simultanément. Ce travail exténuant mit souvent à l'épreuve les nerfs du réalisateur et de l'artiste et Albert Murlan n'hésite pas à se mettre lui-même en scène (voir page suivante).

L'animation a été élaborée dans le studio de Montfermeil. Seuls quelques plans ont été filmés en plein air, la séquence du naufrage à Lorient et le départ du héros vers l'Angleterre à Fécamp.



Une scène du film avec l'acteur Raymond Villette incarnant Gulliver, des pantins articulés figurent eux les Lilliputiens.



Effrayé par « l'homme montagne », l'un des Lilliputiens se réfugie dans le sable pour réapparaître un peu plus loin. Albert Mourlan substitue alors en gros plan son propre visage à la tête du pantin. L'enchaînement parfait donne ainsi l'illusion que le pantin est un être vivant.

### Redécouverte des films d'Albert Mourlan

C'est en 2006 que Véronique Mourlan, son arrière-petite-fille, découvre dans la cave de la maison familiale de Montfermeil, un intrigant amas de bobines 35 mm. Ces bobines étaient en nitrate de cellulose : le support original de la pellicule cinéma, aussi appelé « film flamme » en raison de son extrême inflammabilité. Ce support nitrate a été interdit dès le début des années 50, quand il a été remplacé par d'autres moins dangereux. Les Archives françaises du film sont aujourd'hui les seules légalement habilitées à conserver le film nitrate. C'est donc dans leurs locaux de Bois d'Arcy qu'ont été restaurés et sont désormais conservés les films d'Albert Mourlan.

**Sources :** Bulletin de la Société Historique de Montfermeil et sa région. N°195 - 1<sup>er</sup> semestre 2017 • Festival International du Film de La Rochelle, 2008.

## Seine-Saint-Denis et 7<sup>e</sup> art : un lien historique.



Photogramme colorisé à la main du « Voyage dans la lune » de Georges Méliès (1902). Premier film de « science-fiction » et aujourd'hui encore l'un des films les plus célèbres de l'histoire du Cinéma.

**Retour sur quelques dates clés, lieux emblématiques et pionniers Séquano-dyonisiens qui jouèrent les premiers rôles dans cette grande histoire du Cinéma.**



**1877** | Le praxinoscope d'Émile Reynaud, né à Montreuil, est breveté. C'est une étape importante dans « l'invention » du cinématographe.

En 1892, trois ans avant le cinématographe des frères Lumière, il présente un spectacle de « Pantomimes lumineuses » au moyen de son appareil, perfectionné en « théâtre optique ».



**1897** | Georges Méliès, prestidigitateur et directeur du théâtre Robert-Houdin, construit le premier studio de cinéma dans son jardin à

Montreuil. La Star Film est née et produira plus de cinquante films, dont le célèbre « Voyage dans la lune ». Georges Méliès (à gauche de l'image) fut ainsi le pionnier génial du cinéma comme spectacle et l'inventeur des effets spéciaux que l'on appelait alors trucages.



**1908** | « Fantasmagorie » est le titre du premier dessin animé d'Émile Cohl (lui aussi installé à Montreuil) et considéré comme le premier dessin animé de l'Histoire du Cinéma.

# Et traverser le siècle...

« Un conseil à la jeunesse ? Soyez toujours honnête, ayez la conscience tranquille et préoccupez-vous des autres... »

Suzanne Brouillaud



Madame  
Suzanne Brouillaud  
102 ans

Madame Suzanne Brouillaud nous accueille dans un sourire. « Si j'avais su j'aurais mis ma plus belle robe... ». Cette Parisienne, née en 1920, a acquis une maison avec son époux dans le quartier de Franceville en 1948 et y réside à plein temps depuis sa retraite. « Au départ c'était une petite résidence se-

condaire, nous confie-t-elle. À l'époque c'était la campagne, il n'y avait que les champs et les bois alentour... J'ai encore connu l'étang des Sept-Îles où l'on pouvait canoter ou danser au « Bal à Jean ». Non loin de Barrière blanche donc, là où l'actuelle avenue Jean-Jaurès était jadis une vaste allée menant au non moins vaste Château de Montfermeil aujourd'hui disparu.

« Ce n'était pas plus facile avant, malgré la guerre. De nos jours il y a tout de même beaucoup de facilités. Une chose peut-être : tout va beaucoup trop vite et j'ai tout de même l'impression de vivre parfois dans un autre

monde. Je pense qu'il est plus difficile d'avoir 20 ans aujourd'hui », comme l'aînée de ses arrière petits-enfants. « J'en ai sept, précise-t-elle et cinq petits enfants que m'ont donnés mes deux fils ». Sur la cheminée trône une procession d'une vingtaine de petits éléphants. Le secret de votre longévité ?



« Ce sont autant de souvenirs ramenés de voyages. Nous aimions beaucoup voyager mon époux et moi, nous avons vu beaucoup de pays. L'Égypte reste l'un de mes favoris. Aujourd'hui, je voyage toujours, mais depuis chez moi, en feuilletant souvent mes albums photos et puis j'ai la télévision (sourire)

J'ai eu de la chance finalement, une vie assez facile. Il y a eu la guerre bien sûr, mais... à l'arrivée, on oublie les mauvais souvenirs. Je veux bien recommencer ma vie, la même... ».



Madame  
Jacqueline Dupont  
100 ans

J'ai 100 ans aujourd'hui, oui... Cela évoque beaucoup de choses... c'est difficile à résumer. J'ai avant tout eu une vie de travail. Cela a toujours été ma planche de salut contre les « coups durs » de la vie. Je suis née à Caudry, près de Cambrai dans le Nord en 1923. On y fabriquait une superbe dentelle et les robes de mariée de la noblesse anglaise... À la suite de grandes grèves mes parents se sont installés rue des Hortensias à Montfermeil lorsque j'avais trois semaines et nous ne l'avons plus quittée. Mon père qui travaillait dans le textile a alors rejoint la Compagnie des tramways de l'Est parisien où il conduisait le tram 112, entre le Raincy et Montfermeil. C'était la campagne. Le Bd Bargue était une vaste allée de terre et d'herbe.

Mon père et mon oncle chassaient et petite fille j'étais la seule à pouvoir attraper les furets dans la gibecière sans me faire mordre (sourire). J'ai fait de la barque sur l'étang des Sept-Îles, mais je n'y dansais pas beaucoup. Je ne pensais qu'à mes études et nous aimions cette vie tranquille. Nous nous promenions à bicyclette entre champs et bois. Je me suis mariée ici, en 1945, M. Argence, le Maire de l'époque, nous a unis mon mari et moi. Il travaillait pour la Ville, tandis que j'y enseignais le secrétariat. Je me suis beaucoup dévouée à mes élèves et elles ont toutes très bien réussi. Voilà, c'était ma vie... ».



Mme Dupont entourée de ses voisins et amis.  
À sa droite, M. Ginac, 1<sup>er</sup> adjoint au Maire.

Mon père et mon oncle chassaient et petite fille j'étais la seule à pouvoir attraper les furets dans la gibecière sans me faire mordre (sourire). J'ai fait de la barque sur l'étang des Sept-Îles, mais je n'y dansais pas beaucoup. Je ne pensais qu'à mes études et nous aimions cette vie tranquille. Nous nous promenions à bicyclette entre champs et bois. Je me suis mariée ici, en 1945, M. Argence, le Maire de l'époque, nous a unis mon mari et moi. Il travaillait pour la Ville, tandis que j'y enseignais le secrétariat. Je me suis beaucoup dévouée à mes élèves et elles ont toutes très bien réussi. Voilà, c'était ma vie... ».

# L'AGENDA CCAS

2<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE  
2023

AVRIL  
2023

**VENDREDI 14 AVRIL**

**ATELIER TRICOT** • 9H-11H30  
Salle anciens combattants  
**KARAOKÉ** • 14H-16H  
Résidence Raphaël

**LUNDI 17 AVRIL**

**CAFÉ PAPOTE** • 9H30-11H  
Salle anciens combattants  
**CUEILLETTE À LA FERME** • 14H-17H  
Ferme de Rutelle - VILLENYOYE (77)

**MARDI 18 AVRIL**

**DANSE ALIGNÉE**  
9H30-11H30  
Salle anciens combattants

**MERCREDI 19 AVRIL**

**PERMANENCE CULTURE DU COEUR**  
9H-11H • CCAS  
**VISITE MAISON DE LA NATURE**  
14h30-16h • 37 Av. des frênes

**JEUDI 20 AVRIL**

**THÉ DANSANT**  
14H-18H  
Salle des fêtes  
de Franceville

**VENDREDI 21 AVRIL**

**MUSÉE LOUIS BRAILLE**  
14H-16H  
COUPVRAYE (77) - 5€

**LUNDI 24 AVRIL**

**JEUX DE SOCIÉTÉ** • 9H30-11H  
**BRUNCH PARTAGÉ** • 11H-14H  
**CAFÉ PAPOTE** • 14H-16H30  
Résidence Raphaël

**MERCREDI 26 AVRIL**

**CUEILLETTE À LA FERME**  
14H-17H  
Ferme de Rutelle - VILLENYOYE (77)

**VENDREDI 28 AVRIL**

**ATELIER TRICOT**  
9H-11H30 • Salle anciens combattants  
**VISITE DU CHÂTEAU DU MARTROY**  
14H-17H • Chauconin Neufmontiers • 5€

**JEUDI 27 AVRIL**

**RESTAURANT L'ATELIER (midi)**  
82-84 av des Primevères • Menu à 15€ (hors alcool et café)  
**ATELIER SCRAPBOOKING**  
14H-16H30 • Salle anciens combattants

MAI  
2023

**MARDI 2 MAI**

**ATELIER CRÉATIF** • 9H30-11H30  
Thème Muguet  
Salle anciens combattants  
**ATELIER MASSAGE DÉCOUVERTE**  
13H45-17H15 • Résidence Raphaël  
20 pl. Notre-Dame-des-Anges

**MERCREDI 3 MAI**

**CUEILLETTE À LA FERME**  
14H-17H  
Ferme de Rutelle  
VILLENYOYE (77)

**JEUDI 4 MAI**

**VISITE DE CONVIVIALITÉ  
À DOMICILE**  
Sur demande auprès du CCAS  
**ATELIER SCRAPBOOKING**  
14H30-16H30  
Salle anciens combattants

**VENDREDI 5 MAI**

**TOURNOI DE PÉTANQUE**  
13H30-18H  
Moulin du Sempin

**MARDI 9 MAI**

**ATELIER CRÉATIF**  
9H30-11H30  
Thème Muguet  
Salle anciens combattants

**MERCREDI 10 MAI**

**RESTAURANT L'ATELIER (midi)**  
82-84 av des Primevères  
Menu à 15€ (hors alcool et café)  
**PERMANENCE  
CULTURE DU COEUR**  
CCAS • 9H-11H

**JEUDI 11 MAI**

**THÉ DANSANT**  
14H-18H  
Salle des fêtes de Franceville

**VENDREDI 12 MAI**

**PROMENADE EN FORÊT DE BONDY**  
Départ du CCAS à 9h (fin à 11h)  
**VISITE DU MOULIN DE MONTFERMEIL**  
14H-16H30 • Avec goûter

**LUNDI 15 MAI**

**PERMANENCE  
CULTURE DU COEUR**  
CCAS • 9H-11H  
**CUEILLETTE À LA FERME**  
14H-17H  
Ferme de Rutelle - VILLENYOYE

**MARDI 16 MAI**

**VISITE DE CONVIVIALITÉ À  
DOMICILE**  
Sur demande auprès du CCAS  
**ATELIER MASSAGE  
DÉCOUVERTE** • 13H45-17H15  
Résidence Raphaël

**MERCREDI 17 MAI**

**BOWLING**  
14H30-17h  
Chelles • 4€ la partie

**VENDREDI 19 MAI**

**DANSE ALIGNÉE** • 9H30-11H30  
Résidence Raphaël  
**CAFÉ PAPOTE** • 14H-16H30  
Salle anciens combattants

**LUNDI 22 MAI**

**RESTAURANT L'ATELIER (midi)**  
82-84 av des Primevères  
Menu à 15€ (hors alcool et café)  
**VISITE DU CENTRE ÉQUESTRE**  
14H30-16H • 82-84 av des Primevères

**MARDI 23 MAI**

**JEUX DE SOCIÉTÉ**  
9H30-11H30  
Résidence Raphaël

**MERCREDI 24 MAI**

**JEUX EN EXTÉRIEUR**  
14H-17H  
Domaine Formigé

**JEUDI 25 MAI**

**JEUX DE SOCIÉTÉ** • 9H30-11H  
Salle anciens combattants  
**ATELIER SCRAPBOOKING** • 14H30-16H30  
Salle anciens combattants  
**VISITE DU MUSÉE DES TRANSPORTS URBAINS**  
14H30 • 1 rue Mortillet • Chelles • 6€ par personne

**VENDREDI 26 MAI**

**BRUNCH & KARAOKÉ**  
11H30-16H  
Salle anciens combattants

**MARDI 30 MAI**

**ATELIER CRÉATIF**  
9H30-11H30 • Thème vacances  
Salle anciens combattants  
**ATELIER MASSAGE DÉCOUVERTE**  
13H45-17H15 • Résidence Raphaël  
20 pl. Notre-Dame-Des-Anges

## Ana & Cristina

Roumanie, Moldavie,  
Tchaïkovski...



**Montfermeilloises de cœur et d'adoption, Ana Balta et Cristina Hartanu, originaires d'Europe de l'est, porteront haut (et beau...) les couleurs de la Roumanie et de la Moldavie le 3 juin prochain. Un défi, en famille, qu'elles souhaitent bien relever !**

**U**ne amie commune nous a présentés récemment au cours d'une réunion de l'association Les Perri'elles dont nous sommes membres et nous sommes devenues instantanément amies.

C'est un joli hasard. Avec certaines personnes c'est comme ça... Nous voyons les choses de la même façon et nous nous complétons... confie Ana avec amusement.

Les deux jeunes femmes ont en effet des points communs. De par leur culture bien sûr (leurs pays d'origine sont voisins) mais aussi par leur attachement à la Ville.

Nous adorons Montfermeil et son côté village. Nous nous y sentons chez nous. Les gens sont ouverts, on peut se parler, échanger...

Et c'est bien l'un des plaisirs et des enjeux du défilé Cultures & Création. « L'année dernière c'était très impressionnant » reprend Cristina qui

a participé à l'édition 2022 dans les deux catégories, Tradition et Création. « Je suis ingénieure de formation, mais la couture est une tradition familiale, un goût et une passion ».

Cette année, elle met ses talents

au service d'Ana qui défilera également dans les deux catégories et en famille... « Pour la partie Tradition, avec ma fille et mon époux, en tenues traditionnelles roumaines qu'ont réalisées ma mère et ma tante. Puis avec ma fille et mon association (Les Perri'elles, citée plus haut) pour la partie Création.

Là, c'est Cristina qui

réalise nos tenues. Elle a des doigts d'or... C'est « Le lac des cygnes » de Tchaïkovski qui nous a inspirées ». Peut-on se faire une idée ? « Sûrement pas (rires), c'est une surprise, et nous allons gagner! ».

Rendez-vous est pris au Domaine Formigé le 3 juin prochain. •



Cristina Hartanu et Ana Balta

## MASTERCLASS

Apprendre à défiler

**D**ans le cadre de la préparation au Défilé Cultures & Création, le service Culture en partenariat avec le groupe LVMH, accueille à l'École de danse depuis le 27 mars dernier, et pour plusieurs dates encore (voir la dernière page de couverture), les Masterclass destinées aux futur(e)s mannequins qui auront le plaisir d'arborez les créations des participants à cette édition 2023. Car savoir se déplacer sur le Catwalk est tout un art... Après la Princesse Esther Kamatari et Sonia Rolland, ces précieux conseils seront dispensés par deux nouveaux coaches.



Flora Coquerel

Ex-Miss France 2014 et 3<sup>e</sup> Dauphine de Miss Univers 2015, elle s'engage dans l'humanitaire en créant en 2014 l'association Kelina, active au Bénin, terre de ses racines maternelles.



Jean-Claude Perrin

Entraîneur sportif, touche-à-tout de talent, il a accompagné avec succès de nombreux champions, tant en athlétisme qu'en football ou encore en tennis. En 1997, il co-fonde l'association Agence pour l'éducation par le sport.

# La Belle et la Bête



Photographie © C. Carrara



**Depuis plusieurs mois maintenant, l'équipe de bénévoles qui donne vie à ce nouveau spectacle répète et travaille d'arrache-pied pour vous offrir cette féerie. Nous nous sommes régulièrement fait l'écho de leur travail et de leurs répétitions. À l'heure d'aborder la dernière ligne droite, nous leur avons donné la parole.**

**Nathalie CODANI • Figurante**

*J'interviens, comme beaucoup, plusieurs fois au cours du spectacle. J'interprète l'Enchanteresse dans l'une des deux distributions, mais également une villageoise lors de la fête du village, une serveuse à la taverne ainsi qu'une grande chauve-souris... En amont du spectacle, j'aide à l'atelier costume.*

*Les bénévoles sont comme une famille que l'on retrouve tous les ans pour un événement festif : au début on se dit « non, cette année je ne vais pas le faire, ça va me prendre trop de temps ! », mais finalement on y revient pour retrouver tous ces gens avec qui l'on a tissé des liens et qu'on a très envie de revoir !*

*Et lorsqu'arrive le dernier soir de spectacle, que l'excitation de la scène redescend et qu'on réalise qu'il va falloir attendre toute une année pour revivre toutes ces belles émotions, c'est un vrai déchirement !*

*C'est le second spectacle auquel je participe. J'ai eu beaucoup de plaisir à jouer pendant 5 ans dans le précédent, « La Dame aux Camélias ». Je ne garde que de bons souvenirs de cette aventure, c'est pourquoi je rempile. D'autant que cela fait trois ans qu'on le couve ce spectacle là !*



Atelier costumes



**Amandine YVIN • Figurante**

*Faire partie l'association des bénévoles est un réel plaisir. C'est un épanouissement, social et culturel, dans ma vie de nouvelle Montfermeilloise.*

*Rencontrer et tisser des liens amicaux avec des habitants de tous âges, partager ces moments de danse, de jeu, de convivialité et bientôt porter un costume me remplit de joie (...).*

*C'est ma première participation à cet événement.*

*Je me sens honorée de pouvoir monter sur scène et de m'y exprimer, par la danse en particulier qui est une des mes passions depuis l'enfance (...).*

*Venez nombreux voir ce spectacle, porté par les bénévoles, acteurs et danseurs. Venez passer un moment magique et hors du temps face au Château des Cèdres et vous émerveiller devant le conte de « La Belle et la Bête » !*



Répétions  
danse

### Christelle CHARRET • Figurante

*C'est une aventure humaine incroyable. Chaque figurant a sa place dans cette ambiance agréable, chaleureuse et bienveillante. J'apprécie ce mélange intergénérationnel où chacun peut oser sa propre improvisation. C'est une vraie petite famille vivante et dynamique. (...)*

*J'ai déjà eu la chance de participer au spectacle « La Dame aux camélias » et j'ai tout de suite été portée par le groupe qui m'a fait confiance. J'y ai trouvé ma place rapidement (...). Les répétitions sont toujours d'agréables moments partagés. Cela est très sympa et permet une cohésion de groupe.*

*Venez, venez nous rejoindre ! Cette année, j'ai entraîné une collègue dans cette aventure et elle est ravie. Elle se demande d'ailleurs pourquoi elle n'a pas participé plus tôt. Il est vrai que je parle beaucoup du spectacle au boulot...*

*Faites vous confiance ! Nous avons tous quelque chose de magique en nous, alors faisons rêver les spectateurs !*

### Danielle et Alain HONIAI • Figurants

*L'association et le Son & Lumière sont très importants pour nous puisqu'ils représentent une Grande Famille. Nous avons déjà participé avec plaisir aux spectacles « Les Misérables », « La dame aux Camélias » et maintenant « La Belle et la Bête », tous différents, mais nous y avons mis tout notre cœur.*

*Venez nombreux ! Nous avons aimé participer à la réalisation de ce spectacle et nous sommes persuadés qu'il vous plaira...*



Répétions  
comédie

### Laurine BINDER • Danseuse

*Pour moi, le Son & Lumière c'est beaucoup plus qu'une simple association. En effet, le SEL (pour les intimes) m'a permis de faire mes premières scènes. J'ai également pu rencontrer des personnes incroyables avec qui je passe de très bons moments. Le SEL, c'est une grande famille intergénérationnelle où tout le monde a sa place !*

*Cela fait bientôt dix ans que je fais partie de l'aventure. J'ai pu participer à la dernière représentation des « Misérables » et poursuivre avec les 5 saisons de « La Dame aux Camélias ». C'est là que j'ai fait mes premiers pas. J'étais très jeune à l'époque et très impressionnée. Mais au final, ce furent des moments géniaux que nous attendions tous de revivre avec impatience !*

*Les bénévoles mettent toute leur énergie dans le projet, c'est ce qui le rend si spécial. C'est un spectacle unique qui, au vu des dernières répétitions, vaut vraiment le détour !*

*N'hésitez pas à venir nous voir sur scène pour découvrir cette nouvelle saison du Son & Lumière de Montfermeil !*



Répétions  
comédie



### Catherine LEJEUNE • Figurante

*Avoir rejoint l'association des bénévoles m'apporte beaucoup de plaisir. Rencontrer beaucoup de monde me donne cette agréable sensation d'appartenir à une grande famille. C'est ma première participation et j'espère que beaucoup de spectateurs viendront nous voir ! D'autant que nous y mettons tout notre cœur !*

### Oliviane SARRAZIN • Figurante

*J'ai commencé à être figurante du Son & Lumière en 2004, lors du spectacle « Montfermeil d'hier à nos jours » puis « Les Misérables » et « La Dame aux Camélias ». À chaque fois, l'ivresse de la scène, la magie des coulisses, le port de costumes d'époque, la joie des spectateurs au final, donnent envie de poursuivre l'aventure. plongez au cœur de ce conte mythique et grandiose ! Venez vivre l'aventure en direct et en plein air !*

Ouverture de la billetterie le 15 avril

# La Belle et la Bête

29-30 juin | 1<sup>er</sup> et 2 juillet 2023

Château des Cèdres  
Parc arboretum

## Tarifs

### Spectacle Seul :

Adulte : 15 €

Enfant : 5 €

(- de 18 ans et étudiant de -26 ans)

### Offre famille :

2 places adultes achetées  
= 1 place enfant gratuite

(Valable uniquement sur le spectacle seul)

### Tarif dîner + spectacle :

Adulte : 40 €

Enfant : 25 €

(- de 18 ans et étudiant - de 26 ans)

• Pour toutes vos pré-réservations  
ou demande de renseignement écrivez-nous à :

[son-lumiere@ville-montfermeil.fr](mailto:son-lumiere@ville-montfermeil.fr)

☎ 01 41 70 79 25

• Pour les groupes constitués de 25 personnes et +  
prendre contact par mail également.

# Agenda **culturel** avril-mai 2023

## Ciné doudou

**MERCREDI 12 AVRIL • 10H**  
Forum Léopold-Sédar-Senghor  
Salle Édith-Piaf

Découvrez la fabuleuse aventure de Franz qui accompagne son père chef d'orchestre à une colonie musicale d'été.

**TARIF UNIQUE : 3 €**

À partir de 4 ans - Durée 46 min

Réservation : 01 41 70 79 37

[culture@ville-montfermeil.fr](mailto:culture@ville-montfermeil.fr)

Réservation obligatoire pour les groupes

## Spectacle « Youkali »

**MERCREDI 26 AVRIL • 16H30**  
Forum Léopold-Sédar-Senghor  
Salle Édith-Piaf

Bienvenus sur l'île imaginaire de Youkali et laissez vous bercer par la musique pour un spectacle plein de tendresse ... et de surprises !

**3€**

À partir de 6 ans - Durée 50 min

Réservation : 01 41 70 79 37

[culture@ville-montfermeil.fr](mailto:culture@ville-montfermeil.fr)

Réservation obligatoire pour les groupes

## Ciné doudou

**MERCREDI 10 MAI • 10H**  
Forum Léopold-Sédar-Senghor  
Salle Édith-Piaf

Dans une ambiance tamisée et un son adapté aux petites oreilles découvrez deux courts métrages aussi doux que vivants.

**TARIF UNIQUE : 3 €**

À partir de 7 ans - Durée 30 min

Réservation : 01 41 70 79 37

[culture@ville-montfermeil.fr](mailto:culture@ville-montfermeil.fr)

Réservation obligatoire pour les groupes

## « les cris de paris » Exposition

**DU 16 MAI AU 9 JUIN**

Médiathèque du petit prince

Mardi : 14-19h • Mercredi 10-18h

Vendredi 14-18h • Samedi 10-17h

Geoffroy Jourdain, qui dirige l'ensemble musical les Cris de Paris, propose à l'illustrateur Benoît Guillaume de suivre et dessiner les répétitions de l'opéra « Actéon ».

**GRATUIT**

## « Anatomie de la joie » Spectacle tout public

**SAMEDI 20 MAI • 17H**  
Parc Arboretum

Boulevard de l'Europe / rue de l'église

On se veut efficace, productif, performant, on remplit ses journées, on fait du sport, on compte les calories, les pas, les views, les likes. On s'agite.

Et une question résonne : À quoi bon ?

**GRATUIT - DURÉE 50 MIN**

## « Rencontres » Spectacle tout public

**MERCREDI 31 MAI • 18H30**  
Parc Arboretum

Boulevard de l'Europe / rue de l'église

Un piano posé dans la rue. Une passante tourne autour, l'inspecte, hésite, puis s'assoit et entame une valse ...

**GRATUIT - DURÉE 45 MIN**

# ATELIERS MÉDICIS



[Ciné-club]

**12 avril • 15h**

Séance jeune public

## « Un nouveau venu dans la classe »

Le ciné-club des Ateliers Médicis propose une séance spéciale à destination du jeune public dès 7 ans. La programmation aborde la question de la rencontre avec la différence. Qu'est-ce que m'apporte l'autre, qu'est-ce que je perds et comment peut naître une amitié ?

[Pop'Médicis]

**13 avril • à partir de 19h**

Jeudis Médicis | Débat

## Place aux femmes !

Le temps d'une soirée, le média l'Étincelle donne carte blanche à ces journalistes, reporter, animatrices féminines. Elles viennent partager leurs expériences et discuter de voyage, de santé, d'ingénierie, de sports et d'arts. Expositions, studio photo mobile, ateliers, musique et danse viennent enrichir cette soirée qui se clôture par un repas festif !

[Pop'Médicis]

**13 avril • à partir de 19h**

Jeudis Médicis | Débat

## D'où tu penses ? D'où tu parles ?

Peut-on parler des banlieues ou des beaux quartiers lorsque l'on n'y vit pas ? Lorsque l'on n'y a pas grandi ?

**4 allée Françoise Nguyen •  
93390 • Clichy-sous-Bois  
www.ateliersmedicis.fr  
01 58 31 11 00**

Spectacle

**20 avril - 10h-14h30**

**21 avril - 10h-14h30-20h30**

Chapiteau de

La Fontaine aux Images

# Histoire de voir

Un conte à la carte dont le public est l'auteur ! Le conteur a encore perdu la mémoire, au grand dam des personnages qui se retrouvent une fois de plus sans histoire. Heureusement, un concours d'écriture a été lancé et 300 élèves sont sur le coup ! Deux contes seront tirés au sort et mis en scène par la compagnie pour le plaisir des petits et des grands. Depuis 1990, les mêmes personnages jonglent de péripétie en péripétie à l'aide des auteurs et des autrices en herbe qui se prêtent au jeu. Découvrez, en classe ou en famille, les 1344<sup>e</sup> et 1345<sup>e</sup> combinaisons de ce conte infini qui se renouvelle sans cesse !

**À NOTER** : Les élèves et professeurs de l'École André-Champy de Montfermeil ont activement participé à ces éditions. Le MAG' y consacrera un article dans le numéro du mois de mai.

**Stade Roger Caltot • 93390 •**

**Clichy-sous-Bois**

**Tout public - Durée 1h**

**Tarif jeune public 4 €**

**Réservations : 01 43 51 27 55**

**contact@fontaineauximages.fr**

**www.fontaineauximages.fr**

**Commémorations**

**30 avril - 10h30**

**Journée du souvenir des  
victimes et des héros de la  
déportation**

**8 mai - 10h30**

**Victoire du 8 mai 1945**

**Monument aux morts**

**Esplanade du 11 novembre**

**93370 • Montfermeil**

**Être ensemble**

**Les Maisons de Marianne**

**18 avril • 14h30-16h30**

**Visite chez les  
Frimousses**

**18h30 Chasse aux  
œufs pour petits et  
grands !**

**21 avril • 9h45**

**Activités avec la  
crèche La Source**

**24 avril • 9h30**

**Jeux de société**

**11h Brunch**

**14h Café papote**

**25 avril • 9h30-12h00**

**Jardinage**

**12h Déjeunons**

**ensemble ! Chacun  
amène son plat, j'offre le  
dessert !**

**28 avril • 10h**

**Marche en forêt de  
Bondy**

**12h Déjeuner à  
l'Atelier**

**Résidence Raphaël**

**Allée Notre-Dame des anges**

**93370 • Montfermeil**

**Ville Vie Nature**

**08 & 15 avril**

**06 & 13 mai**

**Cours d'initiation  
à la permaculture**

**Renseignements : Service Ville**

**Vie Nature ☎ 01 41 70 79 00**

**Inscriptions en ligne : www.**

**ville-montfermeil/cours-  
d-initiation-a-la-permaculture**

**Santé**

**26 avril • 14h30-19h30**

**Salle des fêtes**

**de Franceville**

**Don du sang**

**Place des Marguerites •**

**Montfermeil Réservation : mon-  
rdv-dondesang.efs.sante.fr**



• **Mairie** ☎ 01 41 70 70 70  
7-11 place Jean-Mermoz  
contact@ville-montfermeil.fr

• **Guichet unique** ☎ 01 41 70 70 70  
Titres d'identité - État-civil - Élections - Inscriptions scolaire, périscolaire, crèches, Culture & Sports, Funéraire... [monguichetunique@ville-montfermeil.fr](mailto:monguichetunique@ville-montfermeil.fr)

• **Police municipale**  
☎ 01 41 70 70 77 - 4, rue de la Haute Futaie  
police.municipale@ville-montfermeil.fr

• **Commissariat de Clichy-sous-Bois/Montfermeil**  
☎ 01 82 46 60 00 - 1, carrefour des Libertés

• **Police / Gendarmerie** ☎ 17

• **Pompiers** ☎ 18 ou 14<sup>e</sup> compagnie - 2, allée du chêne-pointu - Clichy-sous-Bois  
Accueil ☎ 01 45 09 79 28 • Secours ☎ 01 45 09 40 00

• **SAMU** ☎ 15

• **Centre antipoison** ☎ 01 40 05 48 48

• **Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)** 1 bis, impasse Agard ☎ 01 41 70 70 64  
ccas@ville-montfermeil.fr

• **La Ruche numérique**  
☎ 01 41 70 79 46 - 47, rue Henri-Barbusse  
laruche.numerique@ville-montfermeil.fr

• **Services techniques** - 55, rue du lavoir  
Environnement-Cadre de vie-Voirie ☎ 01 58 31 70 70 42  
techniques@ville-montfermeil.fr  
Dir. du Développement urbain ☎ 01 58 31 70 70 44  
developpement.urban@ville-montfermeil.fr

• **Service Festivités et soutien logistique**  
☎ 01 41 70 79 40 - 55-63 bd Bague  
festivites@ville-montfermeil.fr

• **Service des Sports** ☎ 01 41 70 70 48  
47, rue Henri-Barbusse - sports@ville-montfermeil.fr



• **Hôpital de Montfermeil**  
☎ 01 41 70 80 00  
10, rue du Général Leclerc

• **Maison médicale de garde**  
☎ 01 48 66 38 19 - 6, rue du Général Leclerc

• **Médecins de garde** ☎ 01 43 02 17 17

• **Pharmacies de garde**

Le site et l'application [monpharmacien-idf.fr](http://monpharmacien-idf.fr) fournit l'information officielle sur les pharmacies ouvertes en Île-de-France, notamment les pharmacies de garde les dimanches, les jours fériés et la nuit, ainsi que le meilleur itinéraire pour s'y rendre.

**A Montfermeil** → la pharmacie du Centre C<sup>ial</sup> des 7 îles ☎ 01 43 30 47 18 et la Pharmacie Centrale de la place Notre-Dame des Anges ☎ 01 43 30 33 05 se relaient pour être alternativement de garde le dimanche en journée.

• **Mutuelle communale**

Permanence les mercredi et jeudi : 47 bis, rue Henri Barbusse - 93370 Montfermeil - ☎ 06 62 84 25 89 ou 01 41 70 79 42 - [www.lamutuellecommunale.com](http://www.lamutuellecommunale.com) / [www.mutcom.fr](http://www.mutcom.fr)



• **Service Culturel**

☎ 01 41 70 10 60  
Domaine Formigé - 1 bd, Hardy  
culture@ville-montfermeil.fr

• **Médiathèque** ☎ 01 41 70 10 70  
mediatheque@ville-montfermeil.fr

• **Ludothèque** ☎ 01 41 70 10 72  
ludotheque@ville-montfermeil.fr

• **Forum Léopold Sédar Senghor**  
55-63, bd Bague ☎ 01 41 70 79 40  
forum.senghor@ville-montfermeil.fr

• **Académie de musique Robert de Visée** ☎ 01 41 70 79 40  
culture@ville-montfermeil.fr

• **Espace J** ☎ 01 45 09 64 00  
63, av. Jean-Jaurès

• **École municipale de danse**  
☎ 01 41 70 10 60 - 2, rue de l'Église  
culture@ville-montfermeil.fr

• **Ateliers Médicis** ☎ 01 58 31 11 00  
4, allée Françoise N'Guyen - 93390 Clichy-sous-Bois  
contact@ateliersmedicis.fr



• **Collecte des ordures ménagères**

**SIETREM** ☎ N°Vert 0 800 770 061 du lundi au vendredi - ZA La Courtillière - 3, rue du grand Pommeraye - 77400 Saint-Thibault-Vignes  
[www.sietrem.fr](http://www.sietrem.fr)

→ **collecte sélective**

**Franceville** - Ordures ménagères : lundi – jeudi  
Collecte sélective : mercredi

**Coudreaux** - Ordures ménagères : mardi – vendredi  
Collecte sélective : mercredi

**Centre** - Ordures ménagères : mercredi – samedi  
Collecte sélective : jeudi

**Les Bosquets** - Ordures ménagères : lundi – mercredi – vendredi – samedi

**Collectifs** - Ordures ménagères : mardi – samedi  
Collecte sélective : jeudi

→ **collecte des encombrants**

**Sud-Est** - Dernier lundi du mois

**Les Bosquets** - Dernier mardi du mois

**Nord** - Dernier mercredi du mois

**Sud-Ouest** - Dernier jeudi du mois

## bienvenue aux bébés

• Ethan KHA MARQUES, le 30/01/2023 • Souleymane MEHDAOUI, le 12/02/2023 • Salah-Eddine FADIL, le 12/02/2023 • Aylah FERNANDES MENDES, le 16/02/2023 • Emma AZZOUZ, le 18/02/2023 • Billy FALCK, le 20/02/2023 • Djibril-Murinho KORA, le 22/02/2023 • Marya KACAR, le 24/02/2023 • Ritaj, Jana HAMOU, le 27/02/2023 • Noah BOGA, le 27/01/2023 • Karam AINAD TABET, le 28/02/2023

## les jeunes mariés

• Laura LECONTE et Raphaël BIAUX unis le 11/02/2023

## Ils nous ont quittés

• René METZ, 76 ans, le 25/01/2023 • Jeannine GUYOT, Veuve CORDRY, 93 ans, le 27/01/2023 • Louise JOUAN, Veuve RANNOU, 94 ans, le 28/01/2023 • Jean-Pierre BOURGEOIS, 66 ans, le 30/01/2023 • Tahar ZOBIR, 76 ans, le 09/02/2023 • Yolande OLIVIER, Veuve

VEISSIER, 96 ans, le 10/02/2023 • Marie LUXIMON, 71 ans, le 12/02/2023 • Mohamed HAMDY, 46 ans, le 13/02/2023 • Monique MICHAUD, Veuve GROZOS, 88 ans, le 14/02/2023 • Monique TRÉMOUILLE, Veuve THUILIER, 90 ans, le 18/02/2023 • Paulette COUDERT, Epouse SÉNÉCHAL, 90 ans, le 18/02/2023 • Sergio BACCHETTA, 89 ans 19/02/2023 • Antonio DE SOUSA, 88 ans, le 20/02/2023 • Philippe HAUMEY, 68 ans, le 22/02/2023 • Mokhta BOUCHEFER, 70 ans, le 23/02/2023 • Concetta DI VIETRI, Veuve DONATIELLO, 85 ans, le 25/02/2023 • Albert DAUCHEZ, 67 ans, le 26/02/2023 • Rabha DRIS, Veuve AÏSSAOUI, 82 ans, le 26/05/2020 • Joëlle SUTTER, Epouse SAP, 72 ans, le 23/09/2022 • René JUBAULT, 88 ans, le 23/01/2023 • Jean-Daniel RICHARD, 78 ans, le 25/01/2023 • Renée FIRMI, Veuve FERRANDON, 82 ans, le 31/01/2023 • Simonne MOREL, Veuve PRÉVOT, 86 ans, le 03/02/2023 • Ivo RIBEIRO DA SILVA 68 19/02/2023.

*La publication d'informations relatives à l'état civil des personnes n'est pas automatique et ne se fait que sur demande expresse des intéressés ou des familles auprès du Guichet Unique.*

Animateurs
Q
Titulaire du BAFA

# Rejoins nos équipes D'ANIMATION !

→
POUR POSTULER

Envoie ton CV  
[recrutement@ville-montfermeil.fr](mailto:recrutement@ville-montfermeil.fr)



# ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND PARIS GRAND EST

# AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

## PROJET DE RÈGLEMENT LOCAL DE PUBLICITÉ INTERCOMMUNAL (RLPi)

Par arrêté AR2023-004 du 9 mars 2023, le Président de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est a prescrit l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de règlement local de publicité intercommunal (RLPi) de Grand Paris Grand Est, pour une durée de 30 jours consécutifs, du **lundi 3 avril 2023 à 9h00 au mardi 2 mai 2023 à 17h00**.

Le règlement local de publicité réglemente les conditions d'installation des publicités, des enseignes et des préenseignes visibles depuis les voies ouvertes à la circulation publique sur le territoire des communes de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est. Il adapte et complète la réglementation nationale (code de l'environnement), en tenant compte des enjeux locaux et des spécificités du territoire.

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Noisy-le-Grand, siège de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est, place de la Libération, 93160 Noisy-le-Grand.

Une commission d'enquête a été désignée le président du Tribunal administratif de Montreuil. Elle est composée de Mme Nicole SOILLY, présidente, de Mme Sylvaine FREZEL et M. Michel RELAVE, membres.

Le dossier d'enquête publique est composé notamment :

- d'une notice de présentation,
- du bilan de la concertation,
- des avis émis sur le projet,
- des pièces du projet de RLPi de Grand Paris Grand Est :
  - Rapport de présentation,
  - Règlement,
  - Plan de zonage à l'échelle du territoire et plan de zonages communaux,
  - Annexes : Plans des limites d'agglomérations et arrêtés municipaux.

**Pendant la durée de l'enquête, le dossier d'enquête ainsi qu'un registre d'enquête seront déposés et tenus à la disposition du public aux lieux et heures indiqués ci-dessous :**

**CLICHY-SOUS-BOIS** : Centre administratif et technique - 58, allée Auguste Geneviève - 93393 Clichy-sous-Bois - Lundi : 13h30 - 17h00 - Du mardi au vendredi : 8h30 - 12h00 et 13h30 - 17h00.

**COUBRON** : Hôtel de Ville - Service urbanisme - 133, rue Jean Jaurès - 93470 Coubron - Lundi, mardi, jeudi, vendredi : 8h30 - 12h00 et 13h00 - 17h00 - Mercredi : 8h30 - 12h00 - Samedi 8 et 22 avril : 9h30 - 12h00.

**GAGNY** : Hôtel de Ville - Service urbanisme - 1, esplanade Michel Teulet - 93220 Gagny - Du lundi au jeudi : 8h45 - 12h00 et 13h30 - 17h45 - Vendredi : 8h45 - 12h00 et 13h30 - 17h15.

**GOURNAY-SUR-MARNE** : Mairie - Service urbanisme - 10, avenue du Maréchal Foch - 93460 Gournay-sur-Marne - Du lundi au vendredi : 8h45 - 12h00 et 13h30 - 17h30.

**LE RAINCY** : Hôtel de Ville - 121, avenue de la Résistance - 93340 Le Raincy - Lundi, mercredi, jeudi, vendredi : 8h30 - 12h00 et 13h30 - 17h30 - Mardi : 13h30 - 20h00.

**LES PAVILLONS-SOUS-BOIS** : Hôtel de Ville - Direction de l'urbanisme - Allée Etienne Dolet (face au n°38) - 93320 Les Pavillons-sous-Bois - Du lundi au vendredi : 9h00 - 12h30 et 13h30 - 18h00.

**LIVRY-GARGAN** : Direction Générale des Services Techniques - 10, place François Mitterrand - 93190 Livry-Gargan - Lundi : 13h30 - 17h00 - Du mardi au jeudi : 8h30 - 11h30 et 13h30 - 17h00 - Vendredi : 8h30 - 11h30.

**MONTFERMEIL** : Service Développement urbain - 55, rue du Lavoisier - 93370 Montfermeil - Lundi, mardi, mercredi, jeudi : 8h00 - 12h00 et 13h45 - 16h45 - Vendredi : 8h00 - 12h00 et 13h45 - 16h15.

**NEUILLY-PLAISANCE** : Service urbanisme - 4, rue du Général de Gaulle - 93360 Neuilly-Plaisance - Lundi et mercredi : 8h30 - 12h00 et 13h30 - 17h30 - Mardi et jeudi : 8h30 - 12h00 - Vendredi : 8h30 - 12h00 et 13h30 - 17h00 - Samedi 15 avril : 8h30 - 12h00.

**NEUILLY-SUR-MARNE** : Hôtel de Ville - Service urbanisme - 1, place François Mitterrand - 93330 Neuilly-sur-Marne - Du lundi au vendredi : 9h00 - 12h00 et 14h00 - 18h00.

**NOISY-LE-GRAND** : Hôtel de Ville - Place de la Libération - 93160 Noisy-le-Grand - Lundi : 13h30 - 17h45 - Mardi et Jeudi : 8h30 - 12h15 et 13h30 - 17h45.

**ROSNY-SOUS-BOIS** : Annexe de l'Hôtel de Ville - Direction du Foncier & Urbanisme réglementaire - 22, rue Claude Pernès - 93110 Rosny-sous-Bois - Lundi, mardi, mercredi, vendredi : 9h00 - 12h30 et 13h30 - 17h30 - Jeudi : 9h00 - 12h30.

**VAUJOURS** : Mairie - 20 rue Alexandre Boucher - 93410 Vaujours - Du lundi au vendredi : 8h30 - 12h00 et 13h30 - 17h30.

**VILLEMOMBLE** : Mairie - 13 bis, rue d'Avron, 93250 Villemomble - Lundi, mardi, mercredi, vendredi : 8h30 - 17h00 - Jeudi : 13h30 - 17h00 - Vacances scolaires : Lundi, mardi, mercredi, vendredi : 8h30 - 12h00 et 13h30 - 17h00 - Jeudi : 13h30 - 17h00.

Une version numérique du dossier d'enquête sera consultable sur le site internet : <https://www.registre-numerique.fr/rdpi/ence>

Le dossier d'enquête sera consultable depuis un poste informatique mis à disposition du public en mairie de Noisy-le-Grand, siège de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est, place de la Libération, 93160 Noisy-le-Grand.

Toute personne qui en fait la demande peut obtenir, à ses frais, dès la publication du présent avis et pendant la durée de l'enquête, communication du dossier d'enquête publique auprès de monsieur le Président de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est, 11, boulevard du Mont d'Est, 93160 Noisy-le-Grand.

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations et propositions sur les registres d'enquête tenus à sa disposition aux lieux et horaires indiqués ci-dessus et sur le registre dématérialisé ouvert à l'adresse : <https://www.registre-numerique.fr/rdpi-gpge>.

Les observations et propositions peuvent également être adressées par voie électronique à l'adresse : [rdpi-gpge@mail.registre-numerique.fr](mailto:rdpi-gpge@mail.registre-numerique.fr) et par voie postale à la présidente de la commission d'enquête, à l'adresse suivante :

**Madame la présidente de la commission d'enquête,  
Enquête publique sur le projet de RLPi de Grand Paris Grand Est,  
- Grand Paris Grand Est -  
11, boulevard du Mont d'Est - 93160 Noisy-le-Grand.**

Ne seront prises en compte que les observations reçues pendant la durée de l'enquête, du lundi 3 avril 2023 à 9h00 au mardi 2 mai 2023 à 17h00.

**Les membres de la commission d'enquête se tiendront à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions écrites ou orales aux lieux, jours et heures indiqués ci-dessous :**

**CLICHY-SOUS-BOIS** : Centre administratif et technique - 58, allée Auguste Geneviève - 93393 Clichy-sous-Bois - **Le jeudi 20 avril 2023 de 14h00 à 17h00.**

**COUBRON** : Hôtel de Ville - 133, rue Jean Jaurès - 93470 Coubron - **Le mardi 2 mai 2023 de 14h00 à 17h00.**

**GAGNY** : Hôtel de Ville - 1, esplanade Michel Teulet - 93220 Gagny - **Le samedi 15 avril 2023 de 8h45 à 11h45.**

**GOURNAY-SUR-MARNE** : Mairie - 10, avenue du Maréchal Foch - 93460 Gournay-sur-Marne - **Le mercredi 5 avril 2023 de 9h00 à 12h00**

**LE RAINCY** : Hôtel de Ville - 121, avenue de la Résistance - 93340 Le Raincy - **Le mercredi 12 avril 2023 de 14h00 à 17h00.**

**LES PAVILLONS-SOUS-BOIS** : Hôtel de Ville - Place Charles de Gaulle - 93320 Les Pavillons-sous-Bois - **Le mardi 18 avril 2023 de 9h00 à 12h00.**

**LIVRY-GARGAN** : Mairie - 3, place François Mitterrand - 93190 Livry-Gargan - **Le samedi 22 avril 2023 de 9h00 à 12h00.**

**MONTFERMEIL** : Service Développement urbain - 55, rue du Lavoisier - 93370 Montfermeil - **Le mercredi 19 avril 2023 de 9h00 à 12h00.**

**NEUILLY-PLAISANCE** : Hôtel de Ville - 4, rue du Général de Gaulle - 93360 Neuilly-Plaisance - **Le vendredi 7 avril 2023 de 8h00 à 12h00.**

**NEUILLY-SUR-MARNE** : Hôtel de Ville - 1, place François Mitterrand - 93330 Neuilly-sur-Marne - **Le jeudi 13 avril 2023 de 14h00 à 17h00.**

**NOISY-LE-GRAND** : Hôtel de Ville - Place de la Libération - 93160 Noisy-le-Grand - **Le jeudi 6 avril 2023 de 9h00 à 12h00.**

**ROSNY-SOUS-BOIS** : Annexe de l'Hôtel de Ville - Direction du Foncier & Urbanisme réglementaire - 22, rue Claude Pernès - 93110 Rosny-sous-Bois - **Le mardi 2 mai 2023 de 14h00 à 17h00.**

**VAUJOURS** : Mairie - 20 rue Alexandre Boucher - 93410 Vaujours - **Le lundi 24 avril 2023 de 14h00 à 17h00.**

**VILLEMOMBLE** : Mairie - 13 bis, rue d'Avron, 93250 Villemomble - **Le vendredi 28 avril 2023 de 14h00 à 17h00.**

Toute personne qui en fait la demande pendant la durée de l'enquête peut obtenir, à ses frais, communication des observations et propositions du public auprès du président de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est, 11, boulevard du Mont d'Est, 93160 Noisy-le-Grand.

Une copie du rapport et des conclusions de la commission d'enquête sera adressée à la mairie de chaque commune du territoire pour y être tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Ces documents seront consultables sur le site internet de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est [www.grandparisgrandest.fr](http://www.grandparisgrandest.fr) pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

A l'issue de l'enquête publique, le règlement local de publicité intercommunal, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport de la commission d'enquête sera approuvé par le conseil de territoire de l'Établissement public territorial Grand Paris Est.

Les informations sur le projet soumis à enquête peuvent être demandées auprès de la Direction aménagement et urbanisme de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est - Monsieur Benoit WOHLGROTH, Chargé de mission PLU communaux et RLPi - Tél : 01.41.70.39.10.



# Ordre du jour

## du 15 février 2023



Installation de M. Christian Brickx  
Conseiller Municipal de la liste « Montfermeil Autrement ».

- 2023\_02\_001** • Subvention exceptionnelle attribuée au profit des sinistres suite aux séismes en Turquie et en Syrie.
- 2023\_02\_002** • Désignation d'un nouveau membre au sein de la Commission municipale technique.
- 2023\_02\_003** • Désignation d'un nouveau représentant du conseil municipal pour siéger au sein du conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale.
- 2023\_02\_004** • Rapport d'orientation budgétaire – Année 2023.
- 2023\_02\_005** • Adoption du règlement budgétaire et financier.
- 2023\_02\_006** • Accord de la garantie d'emprunt a I3F concernant l'opération de construction neuve de 36 logements sociaux sise 24-28 rue Henri-Barbusse a Montfermeil pour un montant de 5 176 000 euros.
- 2023\_02\_007** • Accord de la garantie d'emprunt a I3F concernant l'opération de construction parc social public de 13 logements situés 101 avenue des myosotis à Montfermeil pour un montant de 2 388 000 euros.
- 2023\_02\_008** • Accord de la garantie d'emprunt a I3F concernant l'opération de construction parc social public de 2 logements situés 15-15 bis rue du Jeu d'arc à Montfermeil pour un montant de 414 000 euros.
- 2023\_02\_009** • Accord de la garantie d'emprunt a I3F concernant l'opération de construction parc social public de 19 logements situés 15-15 bis rue du Jeu d'arc à Montfermeil pour un montant de 3 023 000 euros.
- 2023\_02\_010** • Demande de subvention pour la rénovation du parc de luminaires d'éclairage public.
- 2023\_02\_011** • Demande de subvention pour la réfection des toitures terrasses du Centre de loisirs Hergé.
- 2023\_02\_012** • Acte de candidature au schéma directeur immobilier et énergétique porté par l'ADEME.
- 2023\_02\_013** • Demande de subvention pour la réfection des toitures et façades du club de tennis.
- 2023\_02\_014** • Approbation du cahier des charges de rétrocession du droit au bail sis 3-5 Place Notre-Dame des Anges a Montfermeil.
- 2023\_02\_015** • Projet portant sur la création de la voie nouvelle – rue des Docteurs Simon – Approbation du programme et fixation de l'enveloppe financière affectée aux travaux.
- 2023\_02\_016** • Projet portant sur la réfection des toitures terrasses du Centre de loisirs Hergé, 5 rue corot – Approbation du programme et fixation de l'enveloppe financière affectée aux travaux.
- 2023\_02\_017** • Projet portant sur la réfection des toitures et façades du club tennis (cours couverts), 86 avenue des Primevères – Approbation du programme et fixation de l'enveloppe financière affectée aux travaux.
- 2023\_02\_018** • Acquisition amiable de la propriété sise 4 bis rue de la Halle (lots 11 et 12) cadastrée section C n°209 appartenant a Monsieur Mohoboollah pour un montant de 102 000 euros libre à la vente.

**Le prochain Conseil Municipal se tiendra le 24 mai 2023 à 20h,  
Hôtel de Ville - Salle des mariages.**

Retrouvez les procès-verbaux des  
séances des conseils municipaux sur



[ville-montfermeil.fr](http://ville-montfermeil.fr)



## Découvrir l'Opéra... et bien plus !

TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL

Participer au défilé Cultures & Création, c'est prendre part à une aventure unique en son genre.

Que vous soyez participant, créateur, couturière ou mannequin, vous découvrirez, par sa thématique, l'univers de l'Opéra. Cet art dramatique, forme théâtrale chantée, représentée sur scène avec décors, costumes et mise en scène.

Chaque créateur recevra à cet effet un livre « Ma petite histoire de l'Opéra » et un livret expliquant les œuvres retenues pour le Défilé : c'est ensuite à vous de jouer !

Afin de découvrir le thème, plusieurs rendez-vous vous sont proposés, dont une visite de l'Opéra Garnier. Et parce que le Défilé n'est pas qu'une histoire de création mais aussi une occasion de découvrir l'autre : plusieurs soirées des participants viennent compléter votre préparation.

Que ce soit pour apprendre à défiler (et ainsi en profiter pour travailler sur votre estime de soi et votre posture) ou perfectionner vos compétences en couture : le service Culturel vous propose ainsi plusieurs Master class, organisées par notre partenaire LVMH.

Il n'est pas encore trop tard pour nous rejoindre !

**Service Culturel** → [culture@ville-montfermeil.fr](mailto:culture@ville-montfermeil.fr)

☎ 01 41 70 79 37

Serge CADIO

Adjoint au Maire en charge des Politiques éducatives et des Politiques culturelles

## Réforme des retraites : tous concernés

MONTFERMEIL AUTREMENT

La mobilisation est intense depuis début janvier contre la réforme des retraites imposée par le Gouvernement. En tant qu'élus et citoyens, nous participons activement à ce mouvement. Cela concerne directement notre ville : les habitants de Seine-Saint-Denis, Montfermeil compris, seront durement impactés par cette réforme injuste et brutale, qui demande encore plus à celles et ceux qui ont commencé à travailler tôt, qui occupent des métiers souvent difficiles, et en particulier aux femmes, aux carrières en pointillés. Elle va également reculer l'âge de départ à la retraite pour des hommes et des femmes parfois déjà dans une grande précarité, bénéficiaires de minima sociaux. Dans notre département, dans notre ville, la population est particulièrement marquée par la pauvreté, le chômage, par les métiers essentiels et pourtant si peu consi-

dérés. Le chômage des jeunes dépasse la moyenne nationale, et les années d'études ne seront pas mieux reconnues. Cette réforme, si elle est adoptée, ne va qu'accentuer les inégalités, alors qu'il y a déjà 7 ans d'écart entre l'espérance de vie des cadres et des ouvriers, et qu'un quart des plus pauvres sont décédés à 62 ans.

Les retraités sont plus qu'utiles à notre société : culture et loisirs, vie associative, solidarité intergénérationnelle, transmission des savoirs... il y a toute une vie après le travail ! Et tout le monde doit pouvoir en profiter le plus longtemps possible. C'est ce que nous défendons pour nos concitoyens et pour la société que nous voulons.

Angélique Planet-Ledieu, Christian Brickx  
[elus@montfermeilautrement.fr](mailto:elus@montfermeilautrement.fr)

MONTFERMEIL CITOYENS

Tribune non communiquée

MONTFERMEIL POUR TOUS

Tribune non communiquée

## POLICE NATIONALE

### Un code couleur pour mieux accueillir les victimes de violences conjugales et intrafamiliales :

Orange ou bleu ? Pour améliorer la prise en charge de victimes de viol ou de violences conjugales, le commissariat de Police de Clichy-sous-Bois-Montfermeil est désormais doté d'un dispositif d'accueil selon un code couleur. Le but : renforcer la confidentialité sur des problématiques sensibles. Orange pour les victimes de viol, d'agression sexuelle ou de violences conjugales ou intrafamiliales. Bleu pour toute autre infraction.

Si la personne désigne le point orange, alors le personnel de l'accueil avise les agents au sein du Commissariat qui s'occupe de ces problématiques. Quelqu'un vient alors prendre en charge la personne sans qu'elle n'ait à expliquer devant tout le monde les raisons de sa venue. Ainsi, on évite à la victime d'avoir à ressasser, expliquer à plusieurs reprises ce dont elle a été victime, devant plusieurs personnes.

Par ce dispositif, la Police Nationale accroît la protection et la sécurité des victimes.

POLICE  
NATIONALE



## BIENVENUE DANS VOTRE COMMISSARIAT

TABLEAU D'ACCUEIL-CONFIDENTIALITE

# VOUS ÊTES VICTIME D'UNE INFRACTION

Veuillez noter la couleur correspondant au motif de votre venue. Vous n'aurez plus ensuite qu'à la désigner sur le comptoir de l'accueil afin de bénéficier de conditions d'accueil personnalisées.



Si vous êtes victime d'une  
**INFRACTION NÉCESSITANT  
UNE CONFIDENTIALITÉ  
RENFORCÉE**

(infraction à caractère sexuel,  
violences conjugales ou familiales)

Si vous êtes victime d'une  
**AUTRE INFRACTION**  
(agression de voie publique, vol,  
dégradations, escroquerie...)  
ou de troubles de la vie quotidienne  
(tapage, différend de voisinage,  
appels malveillants...)



*Le défilé Cultures & Création se prépare !*

Les **MASTER CLASS** par LVMH  
« *Apprendre à défilé* »

*Les soirées défilé Cultures & Création*

Apportez votre spécialité culinaire pour partager un moment convivial autour des cuisines du monde.

**Vendredi 21 avril • Vendredi 12 mai**

19h

**Forum Léopold-Sédar-Senghor**  
Salle Édith-Piaf

Animées par :



Flora Coquerel  
Miss France 2014



Jean-Claude Perrin  
Ancien entraîneur  
d'athlétisme français

**Lundi 27 mars • Lundi 17 avril**  
**Lundi 24 avril • Lundi 15 mai**

De 19h à 20h30

**École Municipale de Danse**  
2 rue de l'Église

Entrée libre • Renseignements et réservation :  
01 41 70 79 37 • [culture@ville-montfermeil.fr](mailto:culture@ville-montfermeil.fr)

