



Montfermeil

MON ACTU, CÔTÉ VILLAGE MAGAZINE MUNICIPAL N°347 NOVEMBRE 2017



UNE SEMAINE POUR LES FAMILLES

P.11



Festivités
**MARCHÉ
DE
NOËL**

p.10



Événement
**UNE 2^E FLEUR
POUR
MONTFERMEIL**

p.19

L'ÉDITO DU MAIRE



CHÈRES MONTFERMEILLOISES, CHERS MONTFERMEILLOIS,

Parce que la famille doit avoir une place centrale dans notre société, la semaine de la parentalité est l'occasion pour les Montfermeillois de découvrir les différentes activités proposées tout au long de l'année pour aider les parents dans leurs missions.

Autour de plusieurs événements et débats, la dernière semaine de novembre permettra aux parents de mieux appréhender leur rôle et de consacrer un temps particulier avec leurs enfants. Comme le dit si bien Marie-Claire Blais « *Tout le monde a de bons parents, il suffit de leur parler* », c'est pourquoi la Municipalité souhaite faire de la semaine de la parentalité un événement fédérateur pour répondre aux besoins spécifiques et essentiels pour l'avenir de la jeune génération.



2017 est également l'année des 90 ans de l'Hôpital de Montfermeil. Né de la volonté de neuf communes en 1927, le Groupe Hospitalier Intercommunal (GHI) de Montfermeil est considéré par tous comme un pôle médical de précellence et d'innovation.

C'est en étroite collaboration avec la direction hospitalière que je veille à l'amélioration constante et au bon fonctionnement du GHI. Ce sont par exemple de nombreux travaux qui sont d'ores et déjà programmés pour un meilleur accueil des malades et de leurs familles ou encore la mise en œuvre du Contrat Local de Santé (CLS). L'ambition est également de rendre l'hôpital de Montfermeil encore plus attractif pour les professionnels de santé afin de garantir une prise en charge encore plus qualitative.



Montfermeil s'est vu remettre la seconde fleur par le label Ville fleurie. Cette récompense couronne le travail sans relâche des services municipaux pour offrir aux Montfermeillois une ville toujours plus agréable et respectueuse

de l'environnement en utilisant des techniques novatrices, comme la permaculture et par la redécouverte de méthodes ancestrales permettant d'abandonner les insecticides chimiques.



Montfermeil se veut donc, pôle d'innovation. Aussi, dans le cadre des missions qui m'ont été confiées par le Président de la Métropole, Patrick Ollier, nous avons, avec l'aide de la Ville de Paris, organisé Le Grand Paris Circulaire, le 5 Octobre dernier au Palais des Congrès de la ville d'Issy-les-Moulineaux. Je suis convaincu que l'économie linéaire qui est notre modèle de consommation actuel est non seulement dépassé mais dangereux pour l'humanité. Notre planète ne peut plus supporter ce cycle infernal : extraire, fabriquer, jeter. Le modèle de résilience que propose l'économie circulaire doit devenir le nouveau modèle de consommation. Il consiste à prélever la juste ressource nécessaire à un produit ou un service qui sera utilisé par le plus grand nombre, le plus longtemps possible. Une fois l'usage premier arrivé à terme ses composants doivent être facilement récupérables pour être réutilisés. C'est par exemple toute la réflexion qui est menée par « l'éco-construction ».



Enfin, le mois de novembre est une date importante pour Montfermeil mais également pour toutes les collectivités. En effet, la place de la ville sera définie par rapport à la Métropole du Grand Paris et des établissements territoriaux. Le fait métropolitain qui correspond à la zone dense urbaine mérite une gouvernance spécifique. Pour autant, elle ne doit pas se faire au détriment de la proximité. La Constitution en son article 34 garantit la libre administration des collectivités territoriales, article bien mis à mal par toutes les dispositions législatives récentes prises à l'encontre de ces dernières. Nous assistons simultanément à une asphyxie financière, à une mise sous tutelle larvée et à une vraie recentralisation. Il est un principe politique qu'il convient de respecter avec beaucoup d'attention : la subsidiarité qui consiste à ce que ce soit l'échelon inférieur, dès lors qu'il se trouve dans l'incapacité d'assumer correctement une mission, qui le confie à l'échelon immédiatement supérieur. Beaucoup de transferts de compétences ne respectent en rien ce principe et sont de ce fait totalement arbitraires. Un autre principe facile à comprendre veut que celui qui tient le clou soit aussi celui qui tient le marteau. Simple bon sens me direz vous, mais les Maires passent désormais plus de temps à expliquer que ce n'est plus eux qui ont la responsabilité directe d'un nombre croissant de missions et de services. L'on va finir un jour par se demander à quoi ils servent... Adieu proximité et réactivité. Bienvenue dans le meilleur des mondes.

**VOTRE MAIRE
XAVIER LEMOINE**



p. 19

Une deuxième fleur pour la Ville !

- p. 6 _____ **STATIONNEMENT**
- p. 10 _____ **MARCHÉ DE NOËL**
- p. 15 _____ **CAUE, CONSEILS GRATUITS**
- p. 16 _____ **PARENTHÈSE FAMILLE**
- p. 22 _____ **SALON DU JARDINAGE**
- p. 32 _____ **RENDEZ-VOUS**
- p. 38 _____ **CARNET PRATIQUE**



p. 28

Participez au Défilé !

HÔTEL DE VILLE : 7, place Jean Mermoz, 93370 Montfermeil, 01 41 70 70 70.

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Xavier Lemoine

RÉDACTRICE EN CHEF : Sylvie Bidel

sylvie.bidel@ville-montfermeil.fr

JOURNALISTE : Justine Le Dortz, 01 41 70 70 76,

justine.ledortz@ville-montfermeil.fr,

CRÉDITS PHOTOS : Justine Le Dortz, Sylvie Bidel

MAQUETTE ET MISE EN PAGE : Justine Le Dortz

PUBLICITÉ : CMP, 56, boulevard de Courcerin, Croissy-Beaubourg, 77 435 Marné la Vallée, cedex 2, 01 64 62 26 00.

IMPRESSION : Imprimerie RAS, Villiers-le-Bel

TIRAGE : 11 350 exemplaires.

Parution mensuelle, sauf en juillet et août.

Site internet : www.ville-montfermeil.fr

Facebook : villeMontfermeil

Twitter : Montfermeil_Off

SUIVEZ-NOUS SUR LE NET !

Pour vous tenir toujours mieux informés de l'actualité de la ville en temps réel : événements, sorties, infos pratiques... Montfermeil a relancé sa newsletter ! Pour la recevoir, inscrivez-vous en envoyant vos coordonnées à l'adresse mail suivante : **NEWSLETTER@VILLE-MONTFERMEIL.FR**

Outre les réseaux sociaux, qui vous permettent de tout savoir sur votre Ville, cette Newsletter vous tiendra informés de l'actualité en matière de sécurité mais aussi de travaux.

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à une communication sur l'actualité de la ville de Montfermeil et des services publics municipaux. Le destinataire des données est le service Communication de Montfermeil. Conformément à la loi Informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent que vous pouvez exercer en vous adressant à Hôtel de Ville, 7 place Jean Mermoz, Montfermeil. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

STOP AUX INCIVILITÉS AGISSONS ENSEMBLE

LES RÈGLES DE STATIONNEMENT

Chaque mois, retrouvez dans cette nouvelle rubrique, le rappel des règles à respecter pour améliorer la sécurité, lutter contre les incivilités et faire en sorte qu'il fasse bon vivre à Montfermeil. Ensemble, ayons le réflexe citoyen !



RESPECT

DES PASSAGES PIÉTONS,

Le piéton qui s'apprête à traverser la chaussée est prioritaire, le véhicule doit le laisser passer. Prévue et réprimée par : Art. R. 415-11 Al. 1, Art. R. 412-37, Art. R. 412-38, Art. R. 412-39, Art. R. 412-40 du code de la route.

Contravention de 90€

STATIONNEMENT GÊNANT DE VÉHICULE EN DOUBLE FILE DANS LES ZONES RÉGLEMEN- TÉES OU LIBRES

Prévue et réprimée par :
Art. R. 417-10 du code de la route.

Contravention de 35 €

ARRÊT OU STATIONNEMENT GÊNANT DE VÉHICULE EMPIÉTANT SUR UN PASSAGE PIÉTON

Prévue et réprimée par l'article
R.417-5 du code de la route.

Contravention de 17 €.

USAGE ABUSIF (HORS CAS DE DANGER), DE JOUR COMME DE NUIT, DE L'AVERTISSEUR SONORE D'UN VÉHICULE

Prévue et réprimée par l'article
R.416-1 et R.416-2 du code de la
route.

Contravention de 22 €.

LIMITATION DE VITESSE EN VILLE

En ville, la vitesse maximum autorisée est inférieure ou égale à 50 kms/h pour les conducteurs de véhicules à moteur.

■ Excès de vitesse **inférieur à 20 km/h** par conducteur de véhicule à moteur.

Contravention de 90€
1 point de retrait sur le permis

■ Excès de vitesse entre **20 et 30 km/h.**

Contravention de 90€
2 points de retrait sur le permis

■ Excès de vitesse entre **30 et 40 km/h.**

Contravention de 90€
3 points de retrait sur le permis

■ Excès de vitesse entre **40 et 50 km/h** par conducteur de véhicule à moteur.

Contravention de 90€
4 points de retrait sur le permis

Rétention administrative du permis de conduire.

■ Excès de vitesse **supérieur à 50 km/h** par conducteur de véhicule à moteur.

Contravention de 90€
6 points de retrait sur le permis
Suspension du permis de conduire.

VIOLATION DES INTERDICTIONS OU MANQUEMENT AUX OBLIGATIONS ÉDICTÉES PAR LES DÉCRETS ET ARRÊTÉS DE POLICE

Prévue et réprimée par l'article R.610-5 du Code Pénal. Article 27 de l'arrêté municipal ARR.120.17 en date du 01/09/2017.

Contravention de 17 € à 38 €

STATIONNEMENT NOUVELLES RÈGLES AU 1^{ER} JANVIER 2018



La loi MAPTAM du 27 janvier 2014 prévoit la dépenalisation du stationnement sur voirie qui entrera en vigueur au 1^{er} janvier 2018. L'amende de 17 €, actuellement en vigueur pour non règlement du stationnement disparaît, et est remplacée par une redevance de stationnement ainsi qu'un forfait de post-stationnement (FPS). Explications.

s'acquitte plus d'un droit de stationnement mais d'une redevance d'utilisation du domaine public, nommée redevance de stationnement. L'instauration et la fixation du barème tarifaire de cette redevance ont été délibérées en Conseil municipal le 18 juillet 2017 par arrêté N°2017/148.

POURQUOI CETTE RÉFORME ?

La décentralisation du stationnement payant, qui s'impose à Montfermeil, comme dans la plupart des communes de France, vise à donner davantage de compétences à la ville pour personnaliser et mettre en œuvre un véritable service public de la mobilité et du stationnement. Objectif : favoriser un partage équilibré de l'espace public, rare par nature, afin de renforcer le dynamisme et l'attractivité et de soutenir le développement économique. À terme, ces nouvelles dispositions assureront un meilleur équilibre entre les différents secteurs de stationnement sur la ville mais aussi entre les différentes catégories d'utilisateurs : résidents, commerçants, professionnels et visiteurs.

LA REDEVANCE DE STATIONNEMENT

Pour cela, le système passe d'une organisation pénale identique sur

l'ensemble du territoire (Amende de 17 Euros pour non paiement du stationnement) et ne tenant donc pas compte des spécificités locales à une organisation décentralisée et dépenalisée. Le maire continue à exercer la compétence qui lui permet de déterminer par arrêté les lieux, les jours et les heures où le stationnement est réglementé. La nouveauté réside dans le fait que l'utilisateur ne

LES NOUVEAUX TARIFS DE LA REDEVANCE DE STATIONNEMENT

Selon les zones payantes, une période de gratuité de 15 minutes sera appliquée. Un ticket sera alors délivré par l'horodateur pour justifier de cette période. Le ticket de stationnement tiendra compte de ce temps gratuit.

ABONNEMENTS POUR LES RÉSIDENTS, PROFESSIONNELS ET COMMERÇANTS

Pour permettre l'identification des résidents et des professionnels lors des contrôles de stationnement sur voirie, un enregistrement auprès des services de la police municipale, 4 rue de la Haute Futaie est indispensable. Dès lors, l'immatriculation du véhicule est enregistrée et reconnue sur les horodateurs. Un ticket valable 24h sera alors délivré. Il devra être apposé en évidence sur le tableau de bord du véhicule concerné.

3 TARIFS DE STATIONNEMENT SERONT APPLICABLES :

- Le tarif ordinaire par 1/4 d'heure
- Exemples en zone verte : 30 min : 0,30 cts, 1h : 0,90 cts, 2h : 2,10 €, 4h : 4,5 €, 8h : 9€30, 8h15 : 17 €, 8h30 : 25 €
- Exemples en zone rouge : 30 min : 0,30 cts, 1h : 0,90 cts, 2h : 2,10 €, 3h : 10 €, 3h30 : 17 €, 4h : 25 €

Le stationnement payant reste inchangé du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Gratuit les dimanches et jours fériés.

- Le tarif pour les résidents (exclusivement en zones vertes avec saisie du numéro d'immatriculation à l'horodateur)

Mensuel : 15 €. Trimestriel : 45 €. Semestriel : 90 €. Annuel : 150 €

- Le tarif pour les professionnels dont l'entreprise est domiciliée sur la ville (exclusivement en zones vertes avec saisie du numéro d'immatriculation à l'horodateur)

Mensuel : 20 €. Trimestriel : 60 €. Semestriel : 120 €. Annuel : 200 €

Retrouvez l'intégralité de la grille tarifaire sur le site de la Ville www.ville-montfermeil.fr

2 ZONES DE STATIONNEMENT CONTRE 3 ACTUELLEMENT

Pour simplifier la nouvelle réglementation, les zones de stationnement passeront de 3 à 2 :

- une zone verte, limitée à une durée maximale de stationnement de 8h30
- Une zone rouge, limitée à une durée maximale de stationnement de 4h00

Vous retrouverez dans votre magazine de décembre, le nouveau parc de stationnement de la ville et ses nouveaux zonages. Retrouvez également les nouveaux tarifs de stationnement sur www.ville-montfermeil.fr

Pour toute question sur la dé-pénalisation du stationnement, vous pouvez contacter la régie Horodateur, 4, rue de la Haute Futaie, 93 370 Montfermeil. 01 41 70 70 77.

LE FORFAIT DE POST STATIONNEMENT (FPS)

Si l'automobiliste ne paie pas ou ne paie que partiellement la redevance lors du stationnement de son véhicule, il devra payer un forfait de post-stationnement (FPS) dont le montant, c'est la nouveauté, est fixé à 25 € à Montfermeil. Ce dernier pourra être minoré à 17 € s'il paie directement le jour même à l'horodateur. L'automobiliste devra régler le FPS dans les 3 mois qui suivent la notification de l'avis de paiement. A défaut, le forfait sera considéré comme impayé et fera l'objet d'une majoration dont le produit sera reversé à l'Etat. Le montant de la majoration est fixé à 20 % du montant du FPS impayé. A Montfermeil, le FPS sera applicable du lundi au samedi compris, de 9h à 12h et de 14h à 19h. Hors dimanche et jours fériés.



REGARD SUR LA VILLE



L'ANCIEN DIRECTEUR DU COLLÈGE JEAN-JAURÈS, MÉDAILLÉ

Le 6 octobre dernier, un pot de départ était organisé au collège Jean-Jaurès en l'honneur de François Bory qui a officié durant 4 années en qualité de principal. À cette occasion, Xavier Lemoine a tenu à le remercier pour le travail accompli. Les projets initiés par Monsieur Bory furent nombreux et ont permis de transmettre aux jeunes des valeurs profondes. Pour récompenser ces années de précieuse collaboration, Xavier Lemoine a tenu à remettre à François Bory la médaille de la ville : « *Vous resterez dans la mémoire Montfermeilloise une belle rencontre. Merci encore pour votre travail* ».



MÉDAILLÉS DU TRAVAIL

Samedi 14 octobre, 58 Montfermeillois étaient réunis en salle des mariages, à l'hôtel de ville pour recevoir la Médaille du Travail par qui leur a été remise des mains de Gérard Ginac, 1^{er} adjoint, en présence des élus de la Ville. Une distinction, attribuée à la demande de l'employeur ou de l'employé qui récompense l'ancienneté et la qualité des initiatives prises dans son travail par le salarié. Ainsi, 22 médailles d'argent ont été décernées pour récompenser 20 ans de services, 12 médailles de Vermeil pour 30 ans de services, 17 médailles d'or pour 35 ans de services et enfin la médaille grand or a été attribuée à 7 Montfermeillois, comptant 40 ans de travail à leur actif. Félicitations à eux !



GALA DU LIONS CLUB

Le Gala Corinne Chainey, en faveur de la Fondation ARCAD, organisé par le Lions Club Montfermeil-Coubron a réuni plus de 200 personnes au sein du Gymnase Colette Besson. Il fut l'occasion de sensibiliser l'auditoire au cancer du pancréas, grâce à l'intervention remarquable des professeurs Hammel et Sauvanet, spécialistes des maladies digestives. Chaque année, 10 000 nouveaux cas sont recensés. L'intégralité des fonds récoltés sera reversée à la Fondation ARCAD en faveur de la recherche. Le prochain gala du Lions club aura lieu le 20 janvier 2018.



SERGE NOËL ROULE SA BILLE

C'est une exposition de grande qualité que nous a offert Serge Noël du 9 au 20 octobre dans le hall de l'hôtel de ville. Ce stylo-graphiste-portraitiste Montfermeillois a la particularité de réaliser ses toiles au stylo à bille : « *Au stylo, je maîtrise mieux les tons, les subtilités* », raconte l'artiste qui, depuis qu'il s'est mis au dessin en 2010, a déjà remporté près d'une trentaine de prix dont celui du Conseil Régional d'Île-de-France, la médaille d'Étain de l'Académie des Arts et des Lettres et même, par delà nos frontières, le prix Minerve de "l'Academia Italia in Arte Nel mondo" en Italie. Avec ses portraits, inspirés de ses voyages du Mexique au Sénégal en passant par la Thaïlande, de ses rencontres et de sa famille, chacune de ses toiles représente pas moins de 100 heures de travail. Toutes racontent une histoire. À terme, Serge Noël, actuellement assistant de direction, souhaiterait se consacrer entièrement à sa passion. En attendant il donne des cours de dessin à des lycéens et a même été approché par la galerie d'art du Grand Palais pour enseigner.

Marché de Noël

Samedi 25 Novembre 11h - 22h
et dimanche 26 Novembre 11h - 18h
Gymnase Colette Besson

Des animations tout le week-end !

* Promenades à dos de poneys

Samedi de 14h à 19h et dimanche de 11h à 12h30 et 14h30 à 18h
Gratuit (selon conditions météorologiques)

* Photographies avec le Père Noël

Samedi de 11h30 à 12h, 15h à 17h30 et de 19h30 à 20h30
et dimanche de 11h30 à 13h et de 14h30 à 17h

1,50€ la photo (une par famille)

Ticket à retirer au Point Info à l'entrée du Marché de Noël

* Animations gratuites*

Samedi et dimanche

- Petit carrousel
- Maquillage pour les enfants
- Atelier de création de cartes de vœux et de lettres au Père Noël
- Manipulateurs de ballons
- Déambulation d'un orchestre
- Chorale de l'école Alexandre Dumas



* La présence d'un adulte est obligatoire durant les animations.



A ne pas rater samedi !

** Inauguration du Marché de Noël*

Samedi 25 novembre à 11h30

Inauguration en présence de Monsieur le Maire et des Élus, suivie de chants traditionnels de Noël interprétés par la chorale de l'école Sainte Jeanne d'Arc.

** Spectacle des lumières et lancement des illuminations de Noël*

Samedi 25 novembre à partir de 18h45

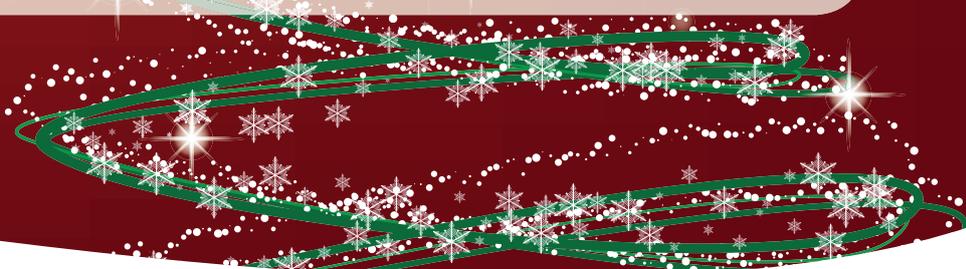
Assistez à un spectacle nocturne avant l'illumination des décorations du Marché de Noël.

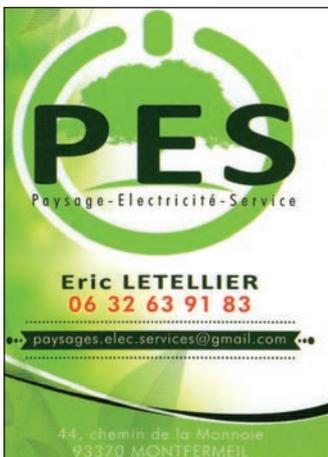
Prenez le temps de manger sur place

** Le traditionnel Salon de Thé* tenu par l'Amicale du Son & Lumière

** Stands de restauration* tenus par les associations Canne à Sucre et Foyer Concorde et la poissonnerie "La Marée gourmande"

** Vin chaud offert* par l'Association des Commerçants et Artisans de Montfermeil





PAYSAGE

- Entretien jardin
- Tonte
- Taille
- Ramassage de feuilles...

ELECTRICITE

- Installation électrique intérieur & extérieur
- Mise en conformité électrique
- Alarmes
- Video Surveillance
- Domotique...

SERVICES

- Entretien courant de la maison
- Pose de parquet
- Nettoyage de dallages
- Peinture...

Eric LETELLIER
06 32 63 91 83
paysages.elec.services@gmail.com
44, chemin de la Monnaie
93370 MONTFERMEIL

Serrurerie • Métallerie • Menuiserie



La clé de votre sécurité

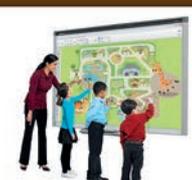
Pour particuliers et entreprises

Dépannage, pose blindage serrures, portes, fenêtres, volets, grilles, portails, portes de garage, rideaux métalliques, remplacement de vitrages, maintenance fenêtres et portes

Gérant : Sébastien DABIREAU
Tél. 06 15 18 42 65
E-mail : sdabireau@amsc.fr



E.S.L ENGLISH AS
A SECOND LANGUAGE



Lessons
Worksheets
Flashcards
Phonics

Teaching
Songs
Extra
Store
Search

Diplomés de l'université de Cambridge et du Faringdon Community College, nous vous proposons des cours d'anglais pour les élèves de 3 à 19 ans, avec la bibliothèque Oxford Press.

6/8 Avenue des Frères Lumière
MONTFERMEIL (93)

© 06 52 63 43 53
Mail : eslkids2@gmail.com

IDEAL
AMBULANCES

7 JOURS / 7 24 HEURES / 24

01 45 09 15 15

Consultations • Hospitalisations
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie




ARTISAN DE FRANCEVILLE

7-9 Avenue de la Dhuis 93370 Montfermeil
Tél. 01 45 09 38 74 - Port. 06 70 98 58 96
Rendez-vous sur notre site :
maconnerie-artisandefranceville-93.fr

Isolation intérieur et extérieur
Thermique et phonique • Isolement des combles
Ravalement peinture • Crépis projeté

Norme BBC

Réalisations de vos projets :

Maçonnerie générale • Couverture/Charpente
Carrelage intérieur et extérieur
Pose de cheminée et de poêle • Ramonage
Assainissement • Rénovation/Modification. Agrandissement



AVANT APRÈS AVANT APRÈS

BESOIN D'AIDE À DOMICILE ?

SERVICE AGRÉÉ
cap'handéo
La référence handicapés des services à la personne

- Aide à la toilette et aux repas
- Garde de jour et itinérante de nuit
- Lever - Coucher - Change
- Promenades
- Travaux ménagers
- Coucher tardif (après 21h) et lever précoce (avant 7h00)
- Portage des repas

Possibilité de règlement en chèques ADPA émis par le conseil général, en CESU pré-financés, par la MDPH. Déduction fiscale jusqu'à 50%

Permanence téléphonique 7 jours sur 7, 24h/24
Prestations personnalisées et prise en charge rapide

Prestations effectuées sur :
Rosny-sous-Bois • Bagnolet • Bondy • Coubron • Gagny • Gournay-sur-Marne
• Le Pré-Saint-Gervais • Le Raincy • Les Lilas • Les Pavillons-sous-Bois
• Livry-Gargan • Montfermeil • Montreuil • Neuilly-Plaisance • Neuilly-sur-Marne
• Noisy-le-Grand • Noisy-le-Sec • Pantin • Romainville • Villemomble

Adhap services
l'aide à domicile

AGRÈMENT QUALITÉ PRÉFECTORAL

L'ASSISTANCE D'UN PROFESSIONNEL,
ÇA CHANGE TOUT...
WWW.ADHAPSERVICES.FR

Adhap Services® - 216, rue du Général Leclerc
93110 Rosny-sous-Bois
adhap93a@adhapservices.eu
Tél. : 01 56 63 09 35

**TRAVAUX,
LE T4 AVANCE**

Dans le cadre des travaux de la nouvelle branche du Tram 4, qui desservira Les Pavillons-sous-Bois, Livry-Gargan, Clichy-sous-Bois et Montfermeil, les travaux d'infrastructure se poursuivent sur la rue Notre-Dame-des-Anges à Montfermeil. Jusqu'au 22 décembre, la rue Notre-Dame-des-Anges sera fermée entre la rue du Général de Gaulle et l'avenue Jean Jaurès. L'avenue des Acacias et l'avenue des Lilas seront également fermées à la circulation, sauf pour les riverains. Afin de rejoindre l'avenue Jean Jaurès depuis la rue du Général de Gaulle, il faudra emprunter la rue Daniel Perdrigé. Des cheminements piétons seront aménagés et accessibles en tout temps. La vitesse des véhicules dans ce secteur sera limitée à 30 km/h.



LA TOUR UTRILLO À TERRE

Une page se tourne, une autre s'ouvre... Alors qu'elle trônait dans le paysage Montfermeillois depuis plus de 40 ans, la Tour Utrillo a été démolie début octobre. En lieu et place viendront s'installer à l'horizon 2023, les Ateliers Médicis, projet culturel phare, déjà présent sur le territoire avec sa programmation avant les murs ainsi que la future gare de Clichy-Montfermeil, desservie par la ligne 16 du Grand-Paris-Express dont les travaux préparatoires ont dorénavant déjà commencé.

Actualités

**STOP
AUX VIOLENCES
FAITES AUX
FEMMES !**

Au cours du mois de décembre, différentes manifestations ont eu lieu un peu partout à travers le département afin de lutter contre les violences faites aux femmes. Pour la 13^e année consécutive, la ville s'inscrit dans les Rencontres des Femmes du Monde en Seine-Saint-Denis et propose de diffuser un court-métrage intitulé "Anna", réalisé par Johanna Bedeau et Laurent Benaïm, suivi d'un débat.

Mardi 5 décembre de 14h à 17h à l'Espace Moulinsart, 9, rue Corot. Entrée gratuite, ouvert à tout public.

**MONTFERMEIL BATTLE PROJECT
UNE DEUXIÈME ÉDITION RÉUSSIE !**



La deuxième édition du Montfermeil Battle Project a encore une fois remporté un franc succès ! La salle des Fêtes a fait salle comble et

les danseurs, toujours plus nombreux se sont surpassés pour le plus grand bonheur du public, le tout dans une ambiance des plus chaleureuse !

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

AXE PRIORITAIRE DE LA MÉTROPOLE

Xavier Lemoine, en sa qualité de conseiller métropolitain délégué à l'économie circulaire, est intervenu lors du Grand Paris Circulaire, le jeudi 5 octobre, au Palais des Congrès d'Issy-les-Moulineaux. La thématique de l'économie circulaire ayant été définie comme un axe prioritaire du développement économique du territoire afin de permettre l'émergence d'une métropole résiliente et innovante.



Face au changement climatique et à l'épuisement inexorable des ressources naturelles, le modèle économique actuel qui repose sur « extraire, produire, consommer, jeter » se doit d'évoluer vers de nouvelles pratiques. L'économie circulaire se place comme une alternative crédible vers un modèle de boucles vertueuses et créatrices de richesse où la maxime d'Antoine Lavoisier prendrait tout son sens : « Rien ne se perd, rien ne se crée, tout se transforme ».

INVENTER LA MÉTROPOLE

Lors de la première édition du Grand Paris Circulaire qui s'est déroulée le 5 octobre pour devenir à terme, un

rendez-vous annuel métropolitain et international de référence, les questions liées aux Bâtiments et Travaux Publics (BTP) ont été particulièrement mises en avant du fait des grands chantiers en cours et à venir tels que le Grand Paris Express, l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris" ou encore les Jeux Olympiques. L'autre thématique abordée concernait les filières de réemploi dont l'importance ne fait que croître. Un temps a également été consacré aux Métropoles internationales afin de dresser un panorama des différentes politiques menées à cet échelon territorial, en termes d'économie circulaire.

PARTAGE DES BONNES PRATIQUES

La Métropole du Grand Paris a lancé au début de l'été un "Appel aux Collectivités" pour que les bonnes pratiques en matière d'économie circulaire soient partagées. Plus d'une cinquantaine d'initiatives ont été suggérées et 11 d'entre elles ont été sélectionnées par le groupe de travail dirigé par Xavier Lemoine, dont un coup de cœur du jury pour l'Association Arpeije avec le projet Rayon Vert.

Quatre thématiques ont été particulièrement mises en valeur : l'agriculture urbaine, la gestion des déchets, le recyclage et le réemploi de matériaux.

NOUVEAUX ARRIVANTS



Samedi 7 octobre, les nouveaux arrivants étaient conviés pour une visite guidée, à la découverte de Montfermeil, commentée par Xavier Lemoine, suivie d'un temps de rencontre avec le Maire, les élus de la municipalité et les différents chefs de services de la ville au Domaine Formigé. À cette occasion, les participants à la traditionnelle fête des voisins étaient également invités pour recevoir leurs "diplômes du bien voisinier". Chaque année, à Montfermeil, la fête des voisins rencontre un succès toujours grandissant, portée par des habitants chaleureux et impliqués dans la vie de leur quartier. Aussi, la ville a-t-elle choisi, cette année, de les associer à la matinée d'accueil des nouveaux arrivants afin que nouveaux et anciens Montfermeillois puissent échanger ensemble. Une matinée conviviale, de partage, qui s'est déroulée dans une ambiance des plus sympathiques et s'est clôturée autour du verre de l'amitié.

URBANISME

BÉNÉFICIEZ DES CONSEILS GRATUITS D'UN ARCHITECTE



Vous êtes sur le point de faire construire ou vous souhaitez agrandir votre habitation, vous avez besoin d'aide afin de mieux définir ou améliorer votre projet ? La municipalité, en lien avec le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE), a mis en place des permanences lors desquelles un architecte vous dispensera ses conseils avisés.

L'architecte du CAUE vous guidera dans votre projet personnel tout en contribuant à une amélioration qualitative du paysage environnant, en vérifiant l'adéquation de votre projet à vos besoins, votre budget, votre terrain..., en vous donnant un avis sur le choix de vos aménagements, en vous prodiguant des conseils techniques. L'architecte du CAUE pourra également vous apporter un accompagnement à la rédaction des dossiers administratifs (DP, PC), il n'est cependant pas habilité à assurer la maîtrise d'œuvre.

CONSEILS PERSONNALISÉS

N'oubliez pas ! Lors de votre rendez-vous, munissez-vous des éléments de compréhension de votre projet. Ils permettront à l'architecte de comprendre vos intentions, vos

envies et surtout l'environnement du lieu où vous envisagez vos travaux.

DOCUMENTS À APPORTER (SI VOUS LES POSSÉDEZ) :

- des photographies permettant de visualiser votre terrain, le site environnant (bâtiment et végétation existants...) ou l'ensemble des vues (intérieures et extérieures) du (ou des)

bâtiment(s) concerné(s) par le projet,

- un plan de géomètre du terrain,
- des plans, coupes, façades du ou des bâtiments existants,
- des plans ou croquis de votre projet,
- tout document administratif ou réglementaire (extrait de règlement du Plan Local d'Urbanisme, règlement de lotissement...).

Pour en savoir plus sur les dates des permanences et prendre rendez-vous avec l'architecte du CAUE, contactez le service urbanisme au : 01 41 70 70 44



CAUE LE SAVIEZ-VOUS ?

Les conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE), créés par la loi du 3 septembre 1977 sur l'architecture sous forme d'associations, existent partout en France. Ils ont pour mission de sensibiliser, informer et former tous les publics (scolaires, particuliers, collectivités et professionnels) dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

PARENTHÈSE FAMILLE, DU 25 NOVEMBRE AU 2 DÉCEMBRE

La Ville organise pour la deuxième année, une semaine de la parentalité. À travers des portes ouvertes, expositions, ateliers jeux, cafés-débats, etc. la relation parents-enfants sera au cœur de cette semaine particulière. L'occasion de découvrir toutes les actions mises en place autour de cette thématique.



SAMEDI 25 NOVEMBRE

- Ateliers Kapla parents-enfants 11h-13h30 et 14h30-17h à la Ludothèque, 1, boulevard Hardy
Entrée gratuite sur inscription au 01 41 70 10 72

- Soirée Loto parents-enfants à 19h salle des fêtes place des Marguerites
Entrée gratuite sur inscription au 0141707095 ou par mail loisirs@ville-montfermeil.fr

LUNDI 27 NOVEMBRE

- Débat parents "Transmettre les traditions aux enfants" à 9h au Multi-accueil "Les Lucioles" 6, rue Henri Barbusse.
Informations au 01 43 32 63 11

JEUDI 30 NOVEMBRE

- Débat parents "Comment partager en famille les événements traditionnels ?"

à 9h au Multi-accueil "La Source", 54, boulevard Bargaue.

Informations au 01 41 70 79 35

- Forum sur les modes de garde avec la CAF, Pôle Emploi, la circonscription de service social départemental, le service Petite enfance de la Ville, 14h-17h Mairie, salle des mariages

Informations au 01 71 29 56 45

VENREDI 1^{ER} DÉCEMBRE

- Projection débat « Et si on s'en sortait ? » à 19h au collège Pablo Picasso, 59, rue du Lavoir, avec l'association Vox populi. Ouvert à tous dans la limite des places disponibles (les enfants et adolescents doivent être accompagnés d'un adulte)
Informations au 01 41 70 70 73

SAMEDI 2 DÉCEMBRE

- Concert de Noël des enseignants et des enfants de l'école élémentaire Paul Eluard à 15h et à 16h à la Médiathèque, 1, boulevard Hardy
Informations au 01 41 70 10 70

- Le spectacle de l'Espace J : "La petite histoire de Montfermeil", un spectacle entièrement réalisé par les jeunes de l'Espace J et leurs parents. 19h, salle des Fêtes, place des Marguerites. Entrée gratuite, places à retirer à l'Espace J, 63, avenue Jean Jaurès.

D'autres actions vous attendent tout au long de la semaine, rapprochez-vous des centres de loisirs de vos enfants pour les découvrir !



PARTICIPEZ AUX OLYMPIADES

Mercredi 29 novembre, à 14h au stade Henri Vidal, 9 rue Utrillo.

Cette année, les Olympiades parents-enfants célèbrent leur 7^e édition. Véritable marathon ludique et sportif à destination des familles, ce parcours d'activités leur permettra d'amasser des points et de gagner des lots : circuit Hoverboard, sculptures de ballons, jeux sur l'environnement, battle de danse, jeu de l'Eau, jeu de l'Oie... L'objectif de ces Olympiades : gagner le trophée des familles, remis en jeu chaque année, à la fin de la journée. Les élus procéderont à la traditionnelle remise des prix qui sera suivie d'un goûter. Entrée gratuite (enfants et adolescents doivent être accompagnés d'un adulte). **Informations au 01 41 70 70 73**

OFFRIR UN NOËL À TOUS LES ENFANTS

L'agence Century 21 Cœur de Ville se mobilise une nouvelle fois, pour la cinquième année consécutive, à travers l'opération traditionnelle de collecte de jouets qui aura lieu cette année du 1^{er} au 30 novembre. Nous vous invitons donc à venir déposer vos jouets complets et en bon état de fonctionnement à l'agence immobilière située au 30, rue Henri Barbusse pour leur offrir une seconde vie. Depuis 5 ans, ce sont près de 1,5 millions de jouets qui ont été distribués dans toute la France ! Cette collecte, qui soutient à chaque fois une association locale, a lieu au profit de l'association Erac (Entraide et Rencontres pour une Action Coordonnée) qui distribue gratuitement des denrées alimentaires aux personnes démunies tous les jeudis sur le plateau du Raincy. Elle apporte en cette fin d'année un peu de réconfort aux familles et permet aux enfants de vivre pleinement la magie de Noël.

Plus d'informations au :
01 41 70 21 21 ou sur le site :
www.century21-cdv-montfermeil.com

NOS ENFANTS, PARLONS-EN !



Venez partager votre expérience avec d'autres parents et bénéficiez de l'éclairage avisé de professionnels.

Frères et sœurs... Jalousie, rejet, exclusivité, conflits... Et vous comment le vivez vous ?

Lundi 13 novembre au multi-accueil "Les Lucioles" 9h30 à 11h30, 6, rue Henri Barbusse
Vendredi 17 novembre au multi-accueil "La Source" 9h30 à 11h30, 54, boulevard Bargeue
Information : Multi-accueil "les Frimousses", 01 41 70 79 36, Multi-accueil "La vie en herbe", 01 43 32 63 11

NOUVEAU PORTAIL FAMILLE INSCRIVEZ VOS ENFANTS SANS VOUS DÉPLACER !



Vous êtes parents et vous souhaitez inscrire vos enfants aux activités extra-scolaires et périscolaires, un "Portail famille" vous permet désormais de le faire directement en ligne depuis le site de la ville de Montfermeil.

DE NOMBREUSES FONCTIONNALITÉS

Grâce à ce nouveau portail, vous pourrez ainsi, sans vous déplacer :

- Réserver une place sur le planning des accueils de loisirs pour votre enfant (préalablement inscrit auprès du service enfance)
- Consulter et régler en ligne vos factures
- Télécharger les documents nécessaires à vos démarches

- Communiquer facilement avec le service enfance
- Être informés des actualités relatives aux activités extra-scolaires et péri-scolaires

Un nouveau service qui vous sera utile au quotidien.

Rendez-vous sur :
<https://portail-montfermeil.ciril.net/>



DU SPORT EN PIED D'IMMEUBLE

Afin de sensibiliser les enfants et leurs parents aux diverses pratiques sportives proposées à Montfermeil, le service des Sports, le CLJ, le club de prévention Arrimages et le CSID ont organisé des activités sportives les 4 octobre et 11 octobre dernier aux pieds des immeubles des résidences de la Ville.

POINT INFORMATION JEUNESSE

LE PROGRAMME DES ATELIERS

Le Point Information Jeunesse est une structure dépendante de l'espace Jeunesse. Les jeunes de 16 ans à 25 ans peuvent s'y rendre pour y trouver toutes les informations sur des sujets qui les concernent dans leur vie quotidienne et l'exercice de leurs Droits.



ATELIER "DASHBOARD"

Mercredi 8 Novembre, 2 ateliers au choix, à 10h ou en soirée à 17h, sur inscription.

Dashboard est une application qui vous permet de centraliser dans un seul fichier tous vos documents, photos, vidéos, sites internet, réseaux sociaux, recherches d'emploi...C'est le tout en un du numérique pour gagner du temps, partager et échanger des informations avec d'autres personnes ayant les mêmes intérêts que vous. Disponible sur votre téléphone et vos tablettes, pas besoin d'un PC pour avoir tout sous la main, à tout moment et n'importe où.

RENCONTRE JEUNESSE

Vendredi 17 novembre à 18h, "Réussir sa vie, ça veut dire quoi?", sur inscription.

Une fois par mois, le PIJ vous pro-

pose d'échanger et de donner votre avis lors d'un forum de discussion entre jeunes sur un thème qui vous concerne dans votre vie quotidienne (études, travail, projets, médias, santé, philo, citoyenneté, réseaux...). Lors de ces échanges, vous pourrez ainsi partager vos expériences et trouver des réponses à vos questions. Faites vivre vos idées, vos propositions, vos souhaits pour une jeunesse impliquée dans la vie locale. La parole est à vous!

Prochaine rencontre jeunesse prévue le vendredi 15 décembre à 18h. Thème: "La télé-réalité, modèle ou danger?"

SOIRÉE DES DIPLÔMÉ(ES) 2017
Vendredi 8 décembre à 19h, sur inscription

Vous avez obtenu cette année les diplômes suivants avec ou sans men-

tion: Brevet des collèges, CAP, BEP, BACS et BACS Pros, cette soirée festive est pour vous. Pour y participer, vous devez habiter Montfermeil et apporter lors de votre inscription : une pièce d'identité, un justificatif de domicile, l'original de votre diplôme ou de votre attestation de réussite, une autorisation de droit à l'image (à remplir sur place), une autorisation parentale pour les mineur(es) (à retirer sur place). Lors de votre inscription, il vous sera remis une invitation à présenter pour accéder à la soirée. Au programme : Cocktail party sans alcool, valorisation officielle des promotions et Dance Floor. Dress code: Rouge, noir, blanc. Tenue correcte exigée.

Point Information Jeunesse,
63, avenue Jean Jaurès,
01 45 09 64 00

OUVERTURE DU LAEP

LES CERFS-VOLANTS



Le Lieu d'Accueil Enfant Parent (LAEP) est un espace de jeu pour les enfants de 0 à 6 ans et enfants en situation de handicap de moins de 7 ans. C'est un lieu de parole pour les parents et futurs parents. Lieu de sociabilité pour l'enfant, il lui permet de développer sa créativité, son rapport à lui-même et aux autres. Le LAEP constitue également un espace de rencontre pour les parents et grands-parents.

Gratuit et sans inscription, le LAEP situé au 30, rue de la Tuilerie est ouvert le mercredi de 9h à 12h et de 14h à 18h et le samedi de 9h à 12h.

Ouvert chaque première semaine des vacances scolaires. Fermeture estivale du 14 juillet au 3 septembre 2018. Les enfants doivent obligatoirement être accompagnés d'un de leurs parents ou grands-parents.

Renseignements au 06 10 80 33 71

CONCOURS DES VILLES ET VILLAGES FLEURIS UNE 2^E FLEURS POUR MONTFERMEIL !



Grande fierté pour Montfermeil ! Engagée depuis de nombreuses années dans une démarche d'amélioration du cadre de vie, de développement de l'économie locale, de respect de l'environnement, de préservation du lien social et surtout de la place du végétal dans l'aménagement des espaces publics, Montfermeil concrétise aujourd'hui son engagement en faveur du développement durable et fait rayonner l'image de la commune en obtenant au concours Villes et Villages Fleuris une deuxième fleur.

L'obtention de ce label, est pour Montfermeil un atout indéniable, participant directement à l'image de la commune et à son attractivité. C'est aussi, la reconnaissance du travail mené par la municipalité en faveur de son cadre de vie et du développement durable, qui s'inscrivent plus largement dans une politique de valorisation sociale et urbaine. Longtemps stigmatisée et vue comme une banlieue enclavée à l'architecture vieillissante, Montfermeil est aujourd'hui une ville pleine de ressources au cadre de vie agréable. L'arrivée prochaine du Tramway T4 et de la ligne 16 du métro Grand Paris Express, le plan local d'urbanisme, la gestion des espaces verts, etc. participent à faire de Montfermeil, une ville attractive où il fait bon vivre. L'obtention en 2008 de la première Fleur a permis à tous de prendre conscience du potentiel urbain, esthétique, écologique, sanitaire et naturel de Montfermeil. La deuxième fleur confirme son statut de ville arboretum : ville verte et fleurie.

Depuis le dernier passage du jury, le paysage de Montfermeil s'est modifié : les espaces verts sont traités en gestion différenciée et la per-

maculture est devenue le mode de culture privilégié, particulièrement prisé des habitants. La volonté de mettre au cœur des débats Montfermeillois la préservation de l'environnement et le développement durable s'est elle aussi renforcée. Les habitants sont concertés et mis à contribution au travers de groupes de travail. Jardins partagés, cours de permaculture et d'apiculture, ateliers boutures, etc. tous se sont pris au jeu de la préservation de l'environnement. Des espaces verts à la voirie en passant par l'habitat, la municipalité met tout en œuvre pour que chaque nouvelle création prennent en compte l'amélioration du cadre de vie. Ainsi, les projets sont pensés et conçus pour mettre en valeur et préserver les espaces verts de la Ville. Toutes ces actions tournées vers le

développement durable et l'écologie permettent à tous de mieux appréhender l'économie circulaire dont le Maire de Montfermeil est le référent à la Métropole du Grand Paris. En outre, la ville a engagé la lutte contre la précarité énergétique avec la mise en place d'un service dédié qui aide les habitants à réaliser des travaux de rénovation énergétique et d'économie d'énergie.

L'ENGAGEMENT DE TOUTE UNE VILLE

Si cette récompense est attribuée à la Ville, c'est aussi et surtout, grâce aux Montfermeillois qui tous les jours contribuent au fleurissement de la ville en embellissant leurs jardins mais aussi en respectant et préservant le cadre de vie. Merci à vous !



LABEL VILLES ET VILLAGES FLEURIS, 50 ANS AU SERVICE DU CADRE DE VIE

Le concours des Villes et Villages fleuris créé en 1959, est organisé en France pour promouvoir le développement des espaces verts dans les villes. Il est ouvert à toutes les communes. Le label des Villes et Villages Fleuris mobilise près d'un tiers des communes françaises. Le label "Villes et villages fleuris" est attribué pour trois ans. Il est décerné par un jury régional composé d'une trentaine de membres bénévoles, élus, professionnels du tourisme ou des espaces verts répartis par secteur.

MONOXYDE DE CARBONE

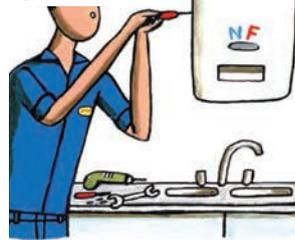
ATTENTION DANGER !

L'absorption de monoxyde de carbone est la première cause de décès par intoxication en France. Toxique, inodore, invisible et non irritant, émis par le mauvais fonctionnement d'un appareil ou d'un moteur à combustion (bois charbon, gaz, essence, fioul, éthanol), le monoxyde de Carbone (CO) est indétectable. Prenant la place de l'oxygène dans le sang, ce gaz devient mortel en trois heures.

Le monoxyde de carbone est un gaz incolore, inodore et non irritant : il est donc indétectable par l'homme. Sa présence résulte d'une mauvaise combustion au sein d'un appareil fonctionnant au gaz, au bois, au charbon, à l'essence, au fioul ou encore à l'éthanol. Il prend la place de l'oxygène dans le sang et peut être mortel en cas d'exposition. Les maux de têtes, nausées, vertiges et troubles visuels sont les premiers symptômes d'une intoxication. Il faut alors évacuer le bâtiment et appeler les secours.

QUELQUES RÈGLES SIMPLES POUR ÉVITER LES ACCIDENTS

- Avant l'hiver, faites vérifier vos installations de chauffage et vos



FAITES VERIFIER ET ENTRETENIR
avant chaque hiver vos installations de chauffage, eau chaude, ventilation...



AÉREZ
au moins 10 minutes par jour



RESPECTEZ
le mode d'emploi des appareils à combustion (chauffages d'appoint, groupes électrogènes, appareils à gaz...)

Le monoxyde de carbone est un gaz toxique, invisible, inodore, non-irritant... et mortel.



Plus d'information sur www.prevention-maison.fr



conduits de fumée par un professionnel qualifié.

- Si vous devez installer des groupes électrogènes, placez-les impérativement à l'extérieur des bâtiments.
- Ne faites jamais fonctionner les chauffages d'appoint en continu : ils sont conçus pour une utilisation brève et par intermittence uniquement.
- N'utilisez jamais pour vous chauffer des appareils non destinés à cet usage : cuisinière, brasero, barbecue etc.
- Veillez toute l'année à une bonne aération et ventilation de votre logement, ainsi qu'à une bonne utilisation des appareils à combustion tout

particulièrement pendant la période de chauffage : aérez au moins 10 minutes par jour et ne bouchez jamais les aérations de votre logement.

- N'installez jamais les groupes électrogènes dans un lieu fermé (maison, cave, garage, véranda...) : ils doivent impérativement être placés à l'extérieur des bâtiments.

En savoir plus :

www.prevention-maison.fr, sante.gouv.fr, Institut National de Prévention et d'Éducation pour la Santé (INPES), www.inpes.sante.fr

ATTENTION AU DEMARCHE ABUSIF !



Plusieurs habitants des communes du Sietrem nous ont informés du passage à domicile de colporteurs qui proposent la vente de calendriers 2018 pour le compte du syndicat ou du prestataire de collecte (SEPUR). Le Sietrem n'autorise aucun agent à vendre des calendriers en son nom et ne cautionne sous aucun prétexte le démarchage en porte-à-porte. Ces solliciteurs ne sont donc pas des agents du syndicat et ne sont en aucun cas mandatés par la collectivité. En cas de doute ou de démarchage malveillant, veuillez alerter la police municipale ainsi que la mairie.

IMAGINONS ENSEMBLE

NOS JARDINS



Montfermeil préserve et développe les espaces verts sur la ville. Trois sites ont été retenus : rue des Moulins, rue du Lavoisier et avenue des Frênes. Vous souhaitez donner votre avis sur la façon d'aménager ces parcelles ? Rendez-vous à la réunion d'information organisée mercredi 15 novembre à l'Hôtel de Ville.

Dans le dernier numéro du magazine municipal, nous vous avons interrogés pour savoir si vous seriez intéressé pour cultiver une parcelle sur l'un de ces sites (vous pouvez toujours vous manifester auprès du service Développement Social et Territorial). Aujourd'hui, nous désirons aller plus loin en vous conviant à une réunion pour réfléchir ensemble aux possibi-

lités d'aménagement de ces derniers. La Ville lance donc un appel à idées pour savoir ce que vous, Montfermeillois souhaiteriez y voir : ferme pédagogique, lieux de fleurissement, vergers, jardins des senteurs, jardins des plantes médicinales, jardin des méditations, aquaponie, serres enterrées, serres agricoles... Pour laisser libre cours à votre imagination, vous aurez à votre dis-

position des feuilles blanches, des crayons, des post-it... Vous aurez le choix d'écrire, de dessiner, d'échanger autour de ce projet. L'objectif étant, dans une démarche participative, d'associer les habitants à la construction d'une ville verte. Votre avis nous intéresse ! Ensemble, approprions-nous nos espaces verts et prenons en soin !

Mercredi 15 novembre à 18h à la salle des Mariages de l'Hôtel de Ville. Renseignements auprès du service Développement Social et Territorial au 01 41 70 79 00 ou par mail : pdst@ville-montfermeil.fr

FÊTE DES JARDINIERS, UN SUCCES POUR LA 3^E ÉDITION



La 3^e édition de la fête des jardiniers qui avait pour thème "les pollinisateurs" a rassemblé de nombreux Montfermeillois sur la place du marché Anatole France à Clichy-sous-Bois. Portée par la Régie de Quartier en partenariat avec les deux villes, la Maison de l'habitat et de nombreux autres partenaires. La fête a fait entrer la nature au cœur de la résidence des Bosquets.

Stands Apiculture, fabrication de bougies, troc de boutures, ferme pédagogique, ateliers scientifiques, dégustations, course de kart à pédales, balades à poney, atelier de peinture lumineuse, etc... avec, en point d'orgue, une grande chasse au trésor à la découverte des jardins partagés Montfermeillois et Clichois... Il y en a eu pour tous les goûts et pour tous les âges !

SALON DU JARDINAGE

LE SUCCÈS AU RENDEZ-VOUS

Les 29 et 30 septembre ainsi que le 1^{er} octobre, Montfermeil a eu l'honneur d'accueillir au cœur du Parc Arboretum la 36^e édition du Salon Départemental du Jardinage. Un rendez-vous incontournable, organisé par l'Association Départementale du Jardinage et du Fleurissement de la Seine-Saint-Denis et qui réunit chaque année de nombreux adeptes, amoureux de la nature. De nombreux stands proposaient des animations pour toute la famille.



1



2



3



4

1 & 2. Chaque année, l'Association Départementale du Jardinage et du Fleurissement de la Seine-Saint-Denis organise son salon avec pour objectif de promouvoir le développement durable, la biodiversité, la pratique du jardinage et du fleurissement. Ce dernier se déroule dans une ville différente du département retenue sur candidature. Le service Environnement participe tous les ans en animant des stands de rempotage et d'apiculture. **3.** Les villes, pour avoir organisé l'événement, se voient offrir un Dahlia. Montfermeil n'a pas échappé à la tradition : un dahlia unique a été créé spécialement pour elle. **4.** Les prix du concours Maisons et Balcons fleuris ont été remis lors du Salon.

ATELIER JARDINAGE, À VOS RÂTEAUX

Soucieuse de préserver l'environnement et de respecter les enjeux du développement durable et au regard de l'intérêt des habitants vis-à-vis du jardinage, Montfermeil a mis en place des ateliers. Voici le programme.

■ ATELIER FLEURISSEMENT

MERCREDI 8 ET 15 NOVEMBRE
DE 14H À 17H

La ville vous propose un atelier fleurissement pour apprendre à allier vivaces et plantes annuelles au fil des saisons.

■ PLANTATION D'ARBRES ET ARBUSTES

MERCREDI 22 NOVEMBRE
ET SAMEDI 25 NOVEMBRE

Atelier théorique et pratique.

■ ATELIER TAILLE ARBUSTIVE

MERCREDI 29 NOVEMBRE
ET SAMEDI 2 DÉCEMBRE



Atelier théorique et pratique.

ET BIENTÔT... D'AUTRES ATELIERS

■ Avoir un poulailler et des canards, atelier théorique et pratique.

Mercredi 6 décembre

■ Atelier création d'un poulailler.

■ Atelier sur les plantes comestibles.

■ Atelier taille légumière, cours théorique et pratique.

■ Atelier taille fruitière, cours théorique et pratique.

■ 10 séances permaculture. De mars à juin

■ 13 séances apiculture. De mars à juin

Les dates des ateliers vous seront communiquées dans nos prochains numéros.

Inscription obligatoire. Service Développement Social et Territorial par mail : pdst@ville-montfermeil.fr ou au 01 41 70 79 00

LES LUMIÈRES DE NOËL



Comme tous les ans, dès la tombée de la nuit, la Ville se pare de mille couleurs à l'approche des fêtes de Noël. Anges, traîneaux, étoiles filantes... décoreront les rues dès le 25 novembre. En effet, le lancement

des illuminations est prévu pour le Marché de Noël. Toutes les ampoules des illuminations seront en basse consommation (LED) et ce dans la continuité de la démarche de développement durable chère à Montfermeil.

DÉCOR FLORAL

Pour accompagner ces illuminations, de nombreux sapins décoreront la ville. Les écoles, les centres de loisirs, les crèches et les établissements de la commune ouverts au public, n'ont pas non plus été oubliés et de nombreux sapins seront distribués début décembre par les services techniques de la Ville afin de prolonger la magie de Noël.

RAMASSAGE DES SAPINS

À l'issue des fêtes, les Services Techniques de la Ville organisent un ramassage des sapins à destination des riverains. Ceux-ci seront donc collectés le **lundi 8 janvier 2018**. Veillez donc à mettre vos arbres de Noël la veille au soir sur le trottoir.

LE GHI FÊTE SES 90 ANS



C'est dans une ambiance festive et chaleureuse que le GHI de Raincy-Montfermeil a célébré ses 90 ans, le 12 octobre dernier. Retour sur l'hôpital, son histoire, ses évolutions passées et à venir.

Avec une version revisitée de la célèbre chanson de Jean-Jacques Goldman, « Il changeait la vie », transformée pour l'occasion en « Ils sauvaient des vies », entonnée par le personnel hospitalier, en guise de préambule, le ton était donné. Un film sur l'histoire du GHI a également été diffusé à l'ensemble des convives, ponctué d'anecdotes et de témoignages parmi lesquels celui du premier garçon né au sein de la maternité de l'hôpital qui, en près d'un siècle, a connu de très nombreuses évolutions.

90 ANS D'HISTOIRE

En 1927, lorsque les villes de Gagny, Coubron, Le Raincy, Vaujours, Clichy-sous-Bois, Gournay-sur-Marne, Vaujours, Livry-Gargan, Neuilly-Plaisance, Neuilly-sur-Marne et Montfermeil s'unissent pour porter la création de l'hôpital, ce dernier compte alors 233 lits. L'enrichissement permanent de l'offre de soins et son esprit d'ouverture sont les fers de lance qui vont permettre à

l'établissement d'évoluer au fil du temps. Dans les années 70, l'arrivée des urgences mais aussi des services de cardiologie et de radiothérapie viennent accroître l'offre de soins. En 1998, la construction de l'extension, permet la création du pôle femme-enfant ou encore des consultations externes. Faisant également de la recherche médicale un de ses

axes prioritaires, le GHI n'a eu de cesse d'évoluer et de s'agrandir, notamment à travers la fusion avec l'hôpital Valère Lefebvre, puis avec le Centre de moyen et long séjour des Ormes, en 2009. Aujourd'hui, il emploie 2000 personnes. Parmi ses services phares : la maternité qui n'accueille pas moins de 2500 naissances chaque année ou encore les services de pneumologie qui se classe en seconde meilleure position en Seine-Saint-Denis et 41^e sur 844 à l'échelle nationale ou encore l'ophtalmologie 1^{ère} de Seine-Saint-Denis et 33^e sur 305 à l'échelle nationale





dans le palmarès Le Point d'août dernier. Également à la pointe dans le traitement du cancer, le GHI fait partie de l'Institut de cancérologie Nord-Est-Parisien.

DE NOMBREUSES RÉNOVATIONS

En 2015, en vue d'améliorer la prise en charge des patients ainsi que les

conditions de travail des professionnels de santé, des travaux d'extension sont réalisés au sein du service des urgences. En plus de la création de 11 box supplémentaires, permettant d'accueillir tous types de pathologie, les urgences se dotent d'un grand pôle de soins, d'une salle de décrochage rénovée et d'un nouveau local, dédié aux infirmières, permettant l'accueil et l'orientation des patients. Aujourd'hui, c'est au tour du service de réanimation de connaître d'importants travaux de rénovation.

PROJET MÉDICAL PARTAGÉ

Enfin, en 2016, le GHI de Montfermeil est désigné par l'Agence Régionale de Santé, établissement support du Groupement Hospitalier de Territoire (GHT 93 Est). Ce dernier regroupe deux autres établissements : Le CHI Robert-Ballanger d'Aulnay-sous-Bois et le CHI André-Grégoire de Montreuil-sous-Bois et est également associé au CHU Avicenne - J. Verdier - R. Muret et à l'EPS Ville Evrard pour la psychiatrie. Objectif : construire un « projet médical partagé » qui prévoit une coopération médicale mais aussi financière entre établissements d'un même secteur et mettre en œuvre une coordination et une graduation de la prise en charge du patient afin de garantir une égalité d'accès aux soins.

UN ESPRIT DE FAMILLE

Lors de son allocution, Xavier Lemoine, Président du conseil de surveillance du GHI, entouré de nombreux autres élus parmi lesquels Alain Calmat, ancien ministre et ancien chef du service de chirurgie digestive de l'hôpital de Montfermeil, Stéphane Testé, député de la douzième circonscription, Brice Rabaste, maire de Chelles et Jean-Michel Genestier, maire du Raincy, a tenu à saluer l'ensemble des équipes et des personnels hospitaliers qui, grâce à l'esprit de famille qui y règne, ont su faire de lui un hôpital fort : « *Aujourd'hui, nous sommes en famille et c'est là notre plus grande force. Lorsque l'on veut une belle plante, ce n'est pas des feuilles dont il faut prendre soin, mais des racines. Nous nous occupons aujourd'hui des racines du bel arbre qu'est devenu le GHI. Cet hôpital, c'est avant tout une histoire d'hommes de femmes, de politiques, de directions administratives, d'équipes médicales qui partagent une vision et une volonté communes : faire grandir l'hôpital. Aujourd'hui nous avons une responsabilité particulière au sein du GHT et je suis sûr que tous ensemble, nous trouverons les moyens d'être à la hauteur de ce que les anciens nous ont légué.* »

INNOVATION AU GHI LE RAINCY MONTFERMEIL UNE GAMMA CAMERA



Le service de médecine nucléaire (scintigraphies) du GHI Le Raincy Montfermeil, vient de s'équiper d'une gamma caméra de dernière génération, dite hybride. Il s'agit d'une gamma caméra qui permet de conjuguer les bénéfices de l'imagerie fonctionnelle (haute sensibilité de détection des anomalies de métabolisme) et de l'imagerie anatomique (spécificité de détection des anomalies morphologiques). Cette imagerie procure un gain diagnostique évident en matière d'explorations osseuses, pulmonaires ou encore de tumeurs dites neuro endocrines, rénales... En permettant un diagnostic précis, ce nouvel équipement de pointe évite, dans la plupart des cas, d'effectuer des examens complémentaires.

LE SAMU SOCIAL 93 RECHERCHE DES BÉNÉVOLES

Le Samu Social 93 a pour mission de rencontrer les personnes en grande difficulté vivant dans la rue, avec pour objectifs de leur proposer un hébergement et de faire évoluer leur situation de précarité.

Le Samu Social 93 agit au moyen d'équipes mobiles qui assurent en soirée 7 jours sur 7 une aide sur le terrain. Le service est installé au 64, allée de Monthyon à Pavillons-sous-Bois et opère exclusivement sur le périmètre du département de la Seine-Saint-Denis.

Le Samu Social 93 recherche des bénévoles pour accomplir diverses missions telles que des maraudes sociales, des maraudes médicales, des collectes alimentaires, ou de gestion de vestiaire.

Vous êtes disponibles et au rythme qui sera le vôtre ? Vous avez envie d'agir auprès des personnes en grandes difficultés et vivant dans la rue ? Alors rejoignez notre association.

Contact : Didier Rengade, ABRI (groupement d'associations), Associations Hôtel Social 93 et La Main Tendue, 01 43 81 85 22 ou 06 08 17 86 70, 28-30, chemin des 22 arpents, 93 220 Gagny. rengade.didier@abri-groupe.org

LA VALSE DES THÉS DANSANTS A RECOMMENCE

La saison des thés dansants du CCAS est lancée ! Le prochain thé dansant aura lieu le jeudi 30 novembre à la salle des fêtes de Franceville, place des Marguerites à Montfermeil.

Inscription au CCAS 1 bis impasse Agard, tél 01 41 70 70 64, avant le 21 novembre. Tarif 5 €.

L'orchestre Ingrato vous fera danser tout l'après-midi sur des airs de tango, de valse, etc. Avis aux amateurs !

DON DU SANG UN RECORD À MONTFERMEIL !



Mercredi 4 octobre, les habitants de Montfermeil et des environs se sont mobilisés en nombre pour participer à cette nouvelle journée de don du sang organisée à l'Hôtel de Ville par le service Santé et l'association pour le don du sang bénévole. Une mobilisation record pour l'Établissement Français du Sang face aux besoins croissants en région parisienne.

Troisième rendez-vous de l'année pour le don du sang à Montfermeil, la journée du 4 octobre a permis à l'Établissement Français du Sang (EFS) de recueillir les prélèvements de 181 donneurs, dont 19 nouveaux généreux donateurs à qui l'EFS a souhaité la bienvenue. Ces derniers viennent rejoindre les quelque 1 645 325 don-

neurs recensés par l'EFS sur l'ensemble du territoire national, et apporter leur précieuse contribution à l'auto-suffisance nationale que permettent les collectes annuelles. Une mobilisation réussie et saluée par les membres de l'EFS.

La prochaine collecte aura lieu en février 2018. Alors vous aussi, n'hésitez plus ! Donnez !



OCTOBRE ROSE, VAINCRE LE CANCER

Le 17 octobre dernier, le Centre Social Intercommunal de la Dhuis, en partenariat avec le service Santé de Montfermeil a accueilli les Montfermeilloises en consultation pour un dépistage gratuit du Cancer du sein. Les patientes ont ainsi pu apprendre l'auto-palpation et se renseigner sur cette maladie qui fait encore de trop nombreuses victimes.



DA SILVA

ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT

Rui DA SILVA

Etude • Conseil • Réalisation / Neuf et rénovation



4/6, rue Marcel Dassault - ZAC de Vaucanson
93370 MONTFERMEIL

01 43 30 20 06

Fax : 01 43 32 88 18

dasilva.com@wanadoo.fr

S.M.T.



CONSTRUCTION - RÉNOVATION - BÂTIMENT INDUSTRIEL - VRD

30 à 34 avenue des Hortensias
93370 MONTFERMEIL
Tél. : 01 43 88 80 09
E-mail : sm.t@wanadoo.fr

RESTAURANT La Grange

13, rue Henri Barbusse
93370 Montfermeil
Tél. 01 43 30 42 59
Fermé le lundi et dimanche soir

Spécialités Franco-Portugaises

Plusieurs formules midi et soir
à partir de 13€
(entrée, plat, dessert, 1/4 de vin)
+ carte
Réceptions, mariage, baptême, anniversaire,...

comment pouvons-nous
vous ÊTRE UTILES ?

50% de
RÉDUCTION
FISCALE*

axéo SERVICES

Particuliers & Professionnels

www.axeoservices.fr

Maison / Nettoyage
Jardin / Espaces verts
Nounou - Petits travaux
Seniors & Autonomie
Sécurité & économies
Services additionnels

N° Tél 01 45 09 88 51

1 avenue des Hortensias - 93370 Montfermeil
montfermeil@axeoservices.fr

Société indépendante membre du réseau AXEO Services - *Valable uniquement pour les services aux particuliers régis par l'art. 199 sexdécies du CGI. Voir conditions en agence.

BIEBER PVC

Ouvrez vos horizons

Fenêtres • Portes d'entrée • Volets roulants • Volets battants
Portes de garage • Brise-soleil • Stores & Moustiquaires

77500 CHELLES
Tél. : 01 64 21 80 40

Agence Île-de-France
ZAC des Tuileries - 26, rue de l'Ormeteau
contact@bieber-pvc.com

Siège social et Showroom
Diemerdingen
Tél. : 03 88 00 45 45

Agence Strasbourg
Tél. : 03 90 22 71 10

Agence PACA
Tél. : 04 92 19 44 44

Profitez du crédit d'impôt*
* Suivant texte de loi en vigueur : dépenses payées entre le 1/01/2005 et le 31/12/2007

www.bieber-pvc.com

DÉFILÉ CULTURES & CREATION

L'INSPIRATION ENTRE TRADITIONS & CREATION

Après une première participation au défilé Cultures & Création en 2017, Najat Hashas a décidé de s'y réinscrire cette année en tant que créatrice. Tandis que créer des tenues en lien avec le thème du défilé qui sera consacré cette année aux grandes fêtes nationales, est pour elle un véritable challenge, la partie tradition lui offre la possibilité de raconter ses racines, le Maroc, le pays qui l'a vue naître.



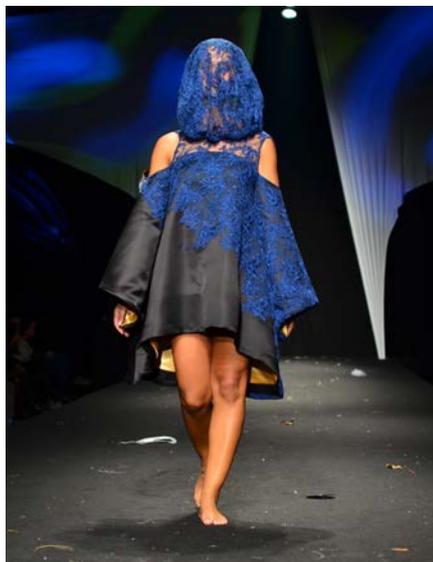
Najat vit à Montfermeil depuis 20 ans, pourtant, elle a découvert le défilé il y a seulement deux ans et ce fut pour elle une véritable révélation. *« Jusqu'à là je n'avais jamais trouvé le temps de m'y rendre à cause de mon travail. Et puis ma fille a participé avec l'Espace J, donc j'y suis allée. J'ai trouvé ça superbe. J'ai trouvé ça beau de voir tous ces gens qui représentent les valeurs*

de leurs pays. Et puis, je me suis dit pourquoi pas moi ? »

DES CRÉATIONS ORIGINALES ET DÉCALÉES

En 2017, c'est en seulement deux semaines que Najat trouve l'inspiration pour créer ses tenues

pour la partie création. Elle défile alors avec le concours de sa petite sœur qui fait office de mannequin. En 2018, elle a décidé de créer non pas un mais deux costumes autour du thème du 14 juillet, puisque cette année les fêtes nationales seront à l'honneur. *« J'ai envie de faire*



quelque chose qui détonne, quelque chose de décalé mais qui rappelle aussi les valeurs de la République. J'ai trouvé le mannequin idéal pour aller avec la création que j'ai en tête et puis j'ai également sollicité ma nièce qui défilera dans la catégorie enfant. Pour autant, je ne me mets pas la pression, j'y vais avant tout pour participer. Je vais laisser libre cours à mon imagination et montrer au public que quand on ose, on arrive à transmettre de belles choses. C'est pour moi un challenge. »

FIÈRE DE REPRÉSENTER LE MAROC

Concernant la partie tradition, Najat est sensible au fait que toutes les cultures, toutes les traditions vestimentaires puissent être représentées. « Je trouve formidable que toutes les cultures puissent s'exprimer ainsi. L'union fait la force. Cette année, pour la partie tradition, j'opterai pour des tenues marocaines puisque c'est mon pays d'origine. Je suis arrivée en France à l'âge de 10 ans et à Montfermeil à 16 ans. Aujourd'hui je me sens autant

marocaine que française. Grâce au défilé, je peux à la fois représenter la France et ma terre natale, je trouve ça beau. On n'oublie jamais d'où l'on vient, je suis fière de mon pays, même si aujourd'hui ma vie est ici. Et puis, si je participe c'est aussi un petit héritage pour mes enfants. C'est important pour eux de connaître les racines de leurs parents, de leurs grands parents aussi... Le Maroc est un pays très chaleureux, on doit en être fier. »

VOUS AUSSI, PARTICIPEZ AU DÉFILÉ ET FÊTEZ LA MODE !

Cette année, le très attendu défilé Cultures & Création aura pour thème "Fêtes la Mode" : jour de l'An, Saint-Valentin, Carnaval, 14 juillet, inspireront les créateurs. Les inscriptions sont ouvertes pour la catégorie Jeune Talent, voici les critères :

- Être âgé de moins de 26 ans au 31 juillet 2018.
- Avoir un book de vos créations et un CV à présenter avant le 24 novembre 2017.
- Présenter au moins un vêtement (maximum six) dans l'objectif d'apporter un regard culturel pour la partie Tradition d'un pays.
- Présenter obligatoirement deux vêtements dans la partie création, un respectant le thème donné par la ville, et le second sur l'inspiration de l'abeille vu par Guerlain
- Présentation des créations au jury une semaine avant le défilé (au siège LVMH) le 3 février 2018.
- Les jeunes talents sont suivis par 3 coachs (préparation du book, présentation devant jury, technique couture).
- Prendre rendez-vous avec Nathalie Nguyen au Service Culturel par téléphone au 01 41 70 10 60 ou par mail : culture@ville-montfermeil.fr.

29 NOV • 4 DÉC SALON !

SALON DU LIVRE
ET DE LA PRESSE
JEUNESSE



#INSEINSAINTDENIS
MONTREUIL
SLPJPLUS.FR

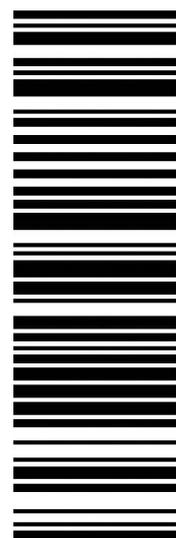


Belleville2017 © photographie Thomas Duval

Le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis et la Ville de Montfermeil ont le plaisir de vous offrir cette entrée gratuite*.

* Valable pour 1 visite/1 personne (toute sortie est définitive) • cette invitation est à découper et à présenter aux entrées situées rue Étienne Marcel : portes A et B, sans passer par les caisses. Espace Paris-Est-Montreuil - 128, rue de Paris à Montreuil • Métro ligne 9 arrêt Robespierre (sortie 2, rue Barbès) • Bus 102 Place Gambetta-Gare de Rosny/arrêt Sorins.

Du mercredi 29 novembre au vendredi 1^{er} décembre : entrée gratuite pour tous. • Du samedi 2 au lundi 4 décembre : accès payant sauf pour les - de 18 ans, les demandeurs d'emploi et bénéficiaires du RSA, les handicapés et leur accompagnateur (titre d'accès obligatoire : slpjplus.fr). Ne peut être vendue / ne pas jeter sur la voie publique



SLPJ930002

seine-saint-denis
LE DÉPARTEMENT

www.seine-saint-denis.fr

**REJOIGNEZ LA
PIÈCE DE THÉÂTRE
« CONSTRUIRE » !**

Vous souhaitez prendre part à une expérience artistique ? Les Ateliers Médicis vous invitent à contribuer à une pièce de théâtre que vous imaginerez avec le metteur en scène Stéphane Schoukroun et la danseuse Bintou Dembélé. Avec les volontaires de tout âge et tous horizons, le metteur en scène composera la pièce « Construire », dont le thème entre en lien avec le chantier du 1^{er} bâtiment des Ateliers Médicis et les transformations en cours dans la ville. Danse, image et son se mêleront pour donner vie à ce projet qui marquera le temps fort de l'ouverture, en 2018, du nouveau lieu des Ateliers Médicis.

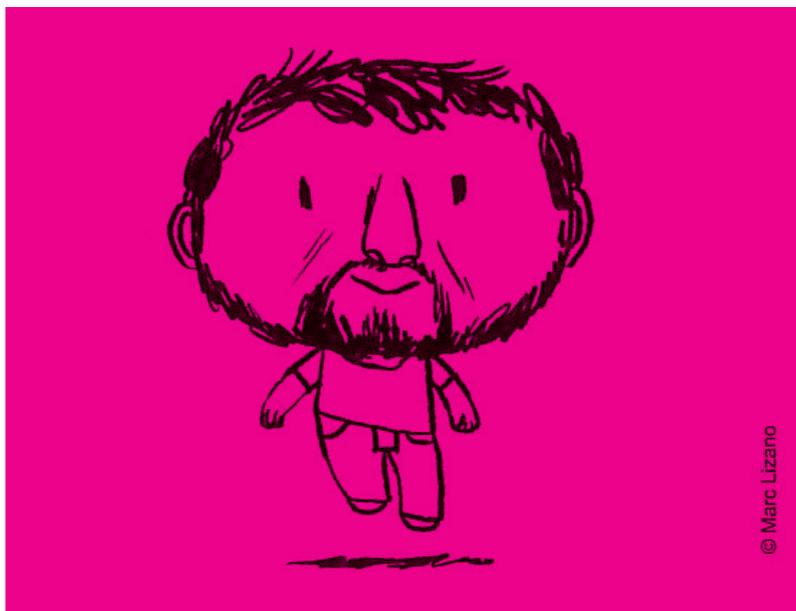
Renseignements : contact@ateliers-medicis.fr, 01 58 31 11 00

**VOYAGE A NANTES
SORTIE CULTURELLE**



Les 30 septembre et 1er octobre, 33 Montfermeillois se sont rendus à Nantes pour une sortie culturelle riche. Suivant un parcours historique, ils ont visité la ville d'Est en Ouest : le Lieu unique, l'Erdre, l'île de Feydeau, le quartier Sainte-Anne suivi du Château des Ducs de Bretagne, et du Musée d'histoire de Nantes... La seconde journée était consacrée à la visite des Machines de L'île, et d'une croisière-promenade autour du château de l'Erdre.

**MARC LIZANO
EN RÉSIDENCE
JUSQU'EN JUIN 2018**



© Marc Lizano

Dessinateur, illustrateur et scénariste pour la presse, l'édition jeunesse et la bande dessinée, Marc Lizano est un auteur complet qui pose petit à petit une œuvre résolument humaine, attentive et sensible. « Pour ma résidence, j'ai choisi comme fil conducteur celui de la transmission, avec pour titre « Hirondelle », comme échos au printemps, au trait et aux voyages. J'inviterai les habitants de Clichy-sous-Bois et de Montfermeil à se rencontrer, à se raconter aussi, avec la finalité de réaliser un livre. Le chemin qui sera parcouru avec les habitants prendra différentes formes autour du dessin et de la bande dessinée. J'exposerai le travail en cours, comme un journal de bord évolutif, avec des photos, des images, des témoignages, des annotations, ce qui serait autant d'invitations à se joindre au projet ».

**Retrouvez toute l'actualité de la résidence sur : www.mediathèque.ville-montfermeil.fr
Médiathèque du Petit Prince, 1, boulevard Hardy
01 41 70 10 70**

Intermarché
Les Mousquetaires
SUPER

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

STATION 24h/24

Route de Montfermeil
ZAC Plain - Champs
77500 CHELLES
Tél. : 01 60 20 90 90

Ouvert le lundi de 10h à 19h30
Du mardi au samedi de 9h à 19h30
Et le dimanche de 9h à 12h30

VINCENT
SARL

MAÇONNERIE • CARRELAGE
ASSAINISSEMENT
RAVALEMENT • AGRANDISSEMENT

RGE
QUALIBAT
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ENR

Gérant : GASPARD Vincent
5-7, avenue des frères Lumière
BP20 - ZI Vaucanson II
93370 MONTFERMEIL
stevincnt93370@aol.com
Tél./Fax : 01 43 88 64 64

Sur Montfermeil depuis plus de 20 ans !

MÉDIATHÈQUE, "CHANTS DE NOËL"

DU 28 NOVEMBRE AU 30 DÉCEMBRE

Tradition commune à de nombreuses cultures, Noël est un moment de partage y compris musical.

Des Gospels aux Christmas Carols de l'Angleterre, les chants entonnés bercent cette période festive.

CONCERT DE NOËL

Un concert surprise proposé par les enseignants et élèves de l'école élémentaire Paul Éluard

Samedi 2 décembre à 15h et à 16h0

ATELIERS CRÉATIFS

Partagez un moment sympathique avec votre enfant le temps d'une activité créative placée sous le signe de Noël.

Mercredi 29 novembre à 15h

Mercredi 13 décembre à 15h

Parent/Enfant. Dès 6 ans – Gratuit – Sur réservation

CHORALE

"GOSPEL FOR YOU FAMILY"

"Gospel For You Family" sillonne la France et l'Europe depuis plus de 10



ans maintenant. Cette chorale gospel composée de chanteurs de gospel professionnels, qui ont pour la plupart joué sur des scènes internationales, possède un répertoire essentiellement constitué de classiques Gospels et de Negro-spirituals de racine afro-américaine : chaque choriste offre le meilleur de lui-même pour transmettre toute l'émotion et la beauté de cet héritage exceptionnel ! Vous aurez le plaisir d'assister au concert de 3 de ses choristes, venez nombreux !

Samedi 16 décembre à 16h

Tout Public. Gratuit – Sur réservation

TRADITIONS CHANTÉES DE NOËL

Une exposition réalisée par vos médiathécaires à découvrir pendant cette période festive.

Entrée libre.

Places limitées. Animations gratuites sur inscription: 1, boulevard Hardy, 01 41 70 10 70 ou mediatheque@ville-montfermeil.fr.

CITOYENS DU MONDE, JUSQU'AU 23 DÉCEMBRE



La Ludothèque vous invite à la rencontre des citoyens du monde. Venez découvrir un programme riche en activités et en découvertes !

KAPLA :

Venez réaliser des créations originales ! Kapla fait appel aussi bien à la logique qu'à l'imaginaire, c'est un jeu complet adapté à tous les âges. **Samedi 25 novembre à partir de 11h (atelier parents/enfants 5 ans et +)**

ADVENTKRAZ :

Fabriquez votre adventkranz dans la pure tradition franco-allemande. Elle illuminera vos dimanches jusqu'au jour de Noël ! **Samedi 16 décembre à 14h30 (atelier parents/enfants 3 ans et +).**

CONFECTION CARTES :

La Ludothèque vous invite à réaliser des cartes pour les fêtes de fin d'année, des vœux aux amis et à la famille. **Samedi 23 décembre à 10h30 (atelier parents/enfants dès 3 ans) et à 14h30 (atelier parents/enfants dès 7 ans).**

Animations gratuites sur inscription à la Ludothèque, 1, boulevard Hardy ou 01 41 70 10 72.

RENDEZ-VOUS

* À consommer avec modération



Beaujolais *
nouveau
En novembre 2017

Nombreux lots
et bouteilles à gagner !

Samedi 18
Marché de Franceville
Place des Marguerites

Dimanche 19
Marché des Coudreaux
Angle av. des Sciences et Arago



DU 3 OCTOBRE
AU 23 DÉCEMBRE

LES CITOYENS DU MONDE

Animations gratuites par la ludothèque
Domaine Formigé, 1, boulevard Hardy,
01 41 70 10 72. Inscription sur place, par
téléphone ou par mail : ludotheque@
ville-montfermeil.fr
Ateliers créatifs, jeux, etc.

DU 10 OCTOBRE
AU 18 NOVEMBRE

MÊME PAS PEUR

Animations gratuites par la médiathèque
Domaine Formigé, 1, boulevard Hardy,
01 41 70 10 70
Ateliers créatifs, spectacles, expositions

MARDI 7 NOVEMBRE À 12H
CLAP

Déjeuner-spectacle à Condes sur Huisne
(Alençon). Tarif : 67€. Règlement 20€ à la
réservation

Solde 15 jours avant la sortie.

Danses, humour, chants, poésie, magie,
acrobaties... tous les ingrédients de la
bonne humeur sont réunis pour donner
le Clap de départ d'une revue qui vous
fera du bien !

Quand la tradition du Music-Hall joue
sur le fil rouge du cinéma, les artistes
s'amusent, partagent et exercent leur
Art avec brio pour que vous repartiez la
tête légère et le cœur gonflé à bloc.
Attention, vous risquez de tomber sous

le charme de ce lieu si différent des
autres !

DU 7 AU 17 NOVEMBRE
LE 11 NOVEMBRE VU PAR...

Danielle Rannou & les enfants de Henri
Wallon et Joliot Curie Élémentaire
Entrée libre.

Hôtel de Ville, 7, place Jean Mermoz
« Danielle Rannou, peintre officiel
de l'armée, a été formée à l'École des
Beaux Arts du Raincy, ainsi qu'à l'atelier
privé de Ludovico Cosma. Les couleurs
franches qui composent la base de
sa palette soutiennent avec subtilité
sa quête de lumière, permettant à
l'artiste de sublimer les lieux les plus

emblématiques de l'art contemporain
Son exposition sera soutenue par celle
des élèves des écoles Henri Wallon et
Joliot Curie, résultant du fruit d'un
travail mené durant la pause méridienne,
encadré par une équipe enseignante et
des animateurs des centres de loisirs. »
les enfants de Henri Wallon vont créer
une chorale et présenteront leurs choix
de chansons de l'époque 14-18 lors du
vernissage le vendredi 10 novembre.
Quant aux enfants de Joliot Curie, ils
présenteront des tableaux s'inspirant
des monuments de Paris ou d'Europe en
mémoire des guerres.

SAMEDI 18 NOVEMBRE
À 21H

LE TEMPS QUI RESTE

Sortie théâtre au Théâtre de la
Madeleine à Paris. Tarif : 47€.

Règlement 20€ à la réservation

Solde 15 jours avant la sortie.

Informations et réservations : 01 41 70 10 60 ou culture@ville-Montfermeil.fr

Voici la nouvelle comédie de Philippe
Lellouche et sa bande !

Quatre amis d'enfance se retrouvent à
l'enterrement du cinquième inséparable
de la bande, disparu subitement à
cinquante ans. Le choc et la peine sont
immenses. Ils vont se retrouver à faire
le point sur leur passé, mais surtout sur
l'urgence de bien vivre le temps qu'il leur
reste. L'occasion de révéler leurs rêves
et leurs envies, qui vont être pour le
moins surprenants...

DU 20 NOVEMBRE
AU 9 DÉCEMBRE

DÉMONS ET MERVEILLES

Exposition par l'Association Contrastes

Entrée libre, Domaine Formigé,

1, boulevard Hardy

Exposition de peintures et de sculptures.

DU 2 AU 3 DÉCEMBRE
**LES MARCHÉS DE NOËL
À ARRAS**

Week-end découverte. Tarif : 235€

- supplément de 50€ en chambre
individuelle. Règlement en 5 fois
possible. Solde 15 jours avant la sortie.

Infos et réservations : 01 41 70 10 60 ou
culture@ville-Montfermeil.fr

1^{er} jour : Visite guidée de la Carrière
Wellington, mémorial de la bataille
d'Arras de 1917, créée pour mettre
en avant la stratégie des soldats, de
l'engagement des alliés et de la place
de la ville dans l'histoire de la Première
guerre mondiale. Déjeuner. Visite de

l'exposition sur Napoléon. Visite libre du
marché de Noël. Dîner et nuit à l'hôtel.

2^e jour : Visite guidée de la ville d'Arras
en car avec arrêt. Laissez-vous
surprendre par l'histoire qui surgit à
chaque instant du décor. L'hôtel de Ville
et le beffroi, perles gothiques, l'abbaye
Saint-Vaast et la cathédrale composent
le plus grand ensemble religieux français
du XVIII^e siècle. Déjeuner. Visite guidée
de la Cité nature installée dans une
ancienne usine de lampes de mineurs.

DU 11 AU 22 DÉCEMBRE 2017
ESPRIT DE NOËL

Exposition par l'Association Contrastes

Entrée libre, Domaine Formigé,

1, boulevard Hardy

Cette exposition va vous mettre dans

l'ambiance festive et feutrée de Noël

et vous permettre de découvrir son

histoire.

SAMEDI 16 DÉCEMBRE
**ATELIERS DE LOISIRS
CRÉATIFS**

Sur inscription à partir du 13 novembre

2017, Domaine Formigé, 1, boulevard

Hardy. Informations et inscriptions :

01 41 70 10 60 ou

culture@ville-Montfermeil.fr

Atelier adultes de 14h à 15h : pliage de

serviettes pour décoration de tables

Atelier parents/enfants (dès 7 ans) de

15h15 à 16h30 : fabrication de paquets

cadeaux et/ou cartes de vœux.

VENDREDI 15 DÉCEMBRE
À 20H

NOËL FAIT BATTRE LE CHŒUR ARPEGGIONE

Concert et chant choral dirigé par

Jean-Philippe Dequin.

Entrée libre dans la limite des places

disponibles, Domaine Formigé,

1, boulevard Hardy

SAMEDI 16 DÉCEMBRE À 21H

SILENCE ON TOURNE

Sortie théâtre au Théâtre Fontaine
à Paris. Tarif : 47€. Règlement 20€ à
la réservation, solde 15 jours avant la
sortie. Informations et réservations :
01 41 70 10 60 ou culture@ville-Montfermeil.fr

Après Frou Frou les bains et Thé
à la Menthe ou t'es Citron, Patrick
Haudecoeur revient avec une équipe de
cinéma délirante... et n'en finit pas de
nous faire rire !

Une équipe de cinéma a investi un
théâtre pour le tournage d'un film. Au
cours du tournage nous allons découvrir
plusieurs personnages : le producteur
véreux, le réalisateur, la jeune actrice,
l'éternel second rôle, l'assistant-
réalisateur. Quant au public, il fait partie
de l'histoire, ce sont les figurants du
tournage...

DIMANCHE 17 DÉCEMBRE
**MARCHÉ DE NOËL
DE ROUEN**

Sortie familiale organisée par le service
Politique de Ville. Inscription à partir du
8 novembre au service Politique de Ville
dans la limite des places disponibles

Informations au 01 41 70 70 73

12 € par adultes et 6 € par enfants

Départ de la Mairie, 7h, retour 20h.

Visite de la ville le matin, déjeuner au
restaurant et visite libre du marché de
Noël



Votre territoire est **unique**,
offrez-lui **une solution**
personnalisée en propreté



COLLECTE



PROPRETÉ



TRI ET
VALORISATION



SERVICES
AUX ENTREPRISES

Depuis 50 ans, Sepur s'engage au service des territoires pour améliorer leur cadre de vie.

Parce que nous considérons chaque territoire comme unique, nous développons des solutions personnalisées en propreté, qui correspondent au plus près à la réalité de votre environnement en milieu rural ou urbain, de vos quartiers et zones d'activités.

Au quotidien, Sepur est à vos côtés pour assurer une gestion optimisée de vos déchets au meilleur prix et apporte des solutions environnementales durables.

www.sepur.com



Maître d'œuvre en solutions de propreté

TRIBUNES LIBRE EXPRESSION

UNE MAUVAISE GESTION QUI COÛTE 840 000 EUROS AUX MONTFERMEILLOIS

Tribune non communiquée

Le conseil municipal de septembre a mis en évidence la mauvaise gestion financière de notre commune. Avec 10,6 millions d'euros de recettes 2016 non dépensées, soit 25% des recettes totales, notre ville se situe bien au-delà des recommandations (entre 8 et 10%). Ces 10,6 millions correspondent à 60% d'impôts locaux non dépensés dans l'année. Le maire entretient donc volontairement une surimposition des Montfermeillois. Ce qui légitime encore une fois notre proposition d'une baisse raisonnable de 10% des impôts locaux, dont il n'a pas tenu compte malgré vos nombreuses signatures.

La durée de remboursement de la dette communale est maintenue à 2,5 ans, alors que les organismes de prêt préconisent 10 ans. Plutôt que d'emprunter raisonnablement, le maire nous surimpose. Le recours à l'emprunt pour l'investissement, s'il est équilibré et maîtrisé, surtout lorsque les taux sont faibles, est une bonne politique financière. Les familles le savent : le crédit et le remboursement échelonné dans le temps sont nécessaires pour l'acquisition de biens importants et il faut savoir en profiter lorsque les taux sont avantageux.

L'objectif d'une bonne gestion publique n'est pas de constituer un matelas financier en surimposant les contribuables, mais d'opérer un juste prélèvement pour une efficacité sociale maximale de cet argent public, notre argent. Prélever plus d'impôts qu'il n'est nécessaire pour constituer un bas de laine est une mauvaise gestion, car cet argent est alors stérilisé au détriment du pouvoir d'achat des habitants.

Qui plus est, entretenir un excédent de recettes hors norme ne peut qu'inciter l'État à réduire encore plus ses dotations à notre commune. Pourquoi donner plus d'argent à une ville qui ne dépense QUE 75% de ses recettes? Montfermeil est l'une des communes de Seine-Saint-Denis où la réduction des dotations pour 2017 est la plus importante : 840 000 euros : l'équivalent de 5% de nos impôts locaux 2017.

Depuis des décennies, nous combattons la politique nationale d'asphyxie des communes menée par les gouvernements, mais force est de constater que la gestion du maire encourage l'État à réduire ses dotations à notre ville. Son refus obstiné d'envisager d'autres choix financiers coûte vraiment très cher aux Montfermeillois.

**Vos élus Front de Gauche au conseil municipal
Olivier D'Henry, Angélique Planet-Ledieu,
Christian Brickx,
montfermeilfrontdegauche.org**

CONSEIL MUNICIPAL

CONSEIL MUNICIPAL DU 20 SEPTEMBRE

■ **Approbation du procès verbal et compte-rendu de la dernière séance à l'unanimité.**

■ **Subvention exceptionnelle attribuée au profit des sinistres de l'ouragan Irma aux Antilles**
Le conseil municipal a voté à l'unanimité.

■ **Budget supplémentaire 2017.**
29 voix pour, 3 voix contre et 3 abstentions.

■ **Adhésion au club des maires de la rénovation urbaine pour l'année 2017-2018**
32 voix pour et 3 abstentions.

■ **Subventions attribuées aux diverses associations pour l'année 2017**

Le conseil municipal a voté :

Associations : Boxing club Montfermeil, 32 pour et 3 abstentions. Compagnie d'arc de Montfermeil, 32 pour et 3 abstentions. JJB Montfermeil, 1 ne prend pas part au vote, 31 pour et 3 abstentions. Montfermeil arc club, 32 pour et 3 abstentions. Montfermeil Handball, 32 pour et 3 abstentions. Montfermeil Tennis 93, 32 pour et 3 abstentions. Vertige Montfermeil, 32 pour et 3 abstentions. Garderie Avenir de Montfermeil, 1 ne prend pas part au vote, 31 pour et 3 abstentions.

■ **Retrait de la délibération n°2017/072 du 25 mai 2017 relative à la mise en œuvre**

de l'autorisation préalable de mise en location, de la déclaration de mise en location et de l'autorisation préalable de division sur le territoire communal de Montfermeil à compter du 1^{er} janvier 2018;
32 voix pour et 3 abstentions.

■ **Cession foncière a immobilière 3F – propriétés sise 15/15 bis rue du jeu d'arc et 101 avenue des myosotis**
29 voix pour et 6 abstentions.

■ **Acquisition foncière – vieux chemin de l'abîme sans numéro – parcelle cadastrée section k n° 341 lot n° 10 – 278 a 327 et 329 appartenant a la SARL Somari**
29 voix pour et 6 abstentions.

■ **Acquisition amiable de la propriété sise 4 rue du jeu d'arc cadastrée section c n°740 appartenant à monsieur et madame schaffier pour un montant de 128 700 euros libre a la vente**
29 voix pour et 6 abstentions.

■ **Approbation de la convention d'occupation temporaire et de réalisation de travaux a intervenir entre le Stif et la ville de Montfermeil en vue de la réalisation d'un parking transitoire au 2, avenue Victor Hugo**
32 voix pour et 3 abstentions.

■ **Projet de t4 Clichy-Montfermeil – mise à disposition des emprises nécessaires pour la réalisation du projet – approbation de la convention d'occupation temporaire et de réalisation de travaux – 4 place de l'église**
32 voix pour et 3 abstentions.

■ **Contrat de vente de certificats d'économies d'énergie entre la société économie d'énergie et la ville de Montfermeil**
29 voix pour et 6 abstentions.

■ **Appui aux copropriétés – approbation de la convention pour la mise en œuvre du programme opérationnel de prévention et d'accompagnement des copropriétés (Popac) sur le territoire de Montfermeil**
32 voix pour et 3 abstentions.

■ **Opération isolée Anru - restructuration du centre-ville ancien : déclassement de la salle Delagarde et des parcelles c 493 – c 497 – c 504 et c 505 appartenant au domaine public communal en vue de leur classement dans le domaine privé**
27 voix pour et 6 abstentions.

Tarifs des droits de place sur le marché de Franceville
32 voix pour et 3 abstentions.

■ **Personnel communal –**

créations et suppressions de postes au tableau des effectifs

32 voix pour et 3 abstentions.

- **Personnel communal – création d'une brigade de surveillance de nuit – modification du règlement intérieur de la police municipale**

29 voix pour et 6 abstentions.

- **Demande de subvention au conseil régional au titre de l'appel à projet soutien régional aux quartiers situés en politique de la ville**

29 voix pour et 6 abstentions.

- **Approbation de la convention triennale de cadrage de la gestion urbaine et sociale de proximité sur le quartier prioritaire de la politique de la ville Clichy-sous-Bois/**

Montfermeil

29 voix pour et 6 abstentions.

- **Marché de travaux – construction d'une nouvelle école élémentaire de 11 classes rue de Courtais – avenant n°1 aux lots n°1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7**

32 voix pour et 3 abstentions.

- **Fourniture de carburant et de prestations annexes par cartes accréditatives - lot n°1 "fourniture de carburant en station service avec point d'approvisionnement unique – avenant n°1 - autorisation de signature**

32 voix pour et 3 abstentions.

- **Signature de la convention d'objectifs et de moyens "prévention bucco-dentaire" 2017-2019 avec le conseil départemental de la Seine-**

Saint-Denis

Le conseil municipal a voté à l'unanimité.

- **Signature d'une convention entre la ville de Montfermeil et la ville du Raincy concernant l'utilisation de la piscine municipale pour les scolaires année 2017-2018**

32 voix pour et 3 abstentions.

- **Signature d'une convention entre la ville de Montfermeil et la société S-pass concernant l'utilisation de la piscine de Gagny pour les scolaires - année 2017-2018**

32 voix pour et 3 abstentions.

- **Décisions prises par le maire en vertu de l'article L.2122-22 du CGCT**



PRATIQUE

TRUC À TROC

■ Vends rameur, 25 €. Meuble chêne machine à coudre, 35 €. Veste beige de marque "Brice" pour homme, taille 54, 10 €. 4 gents alu pour voiture BMW, 100 €. Téléphoner au 06 80 89 62 27

■ Vends trois tenues de Karaté, 1 m 80 et une guitare pour gaucher avec housse. Téléphoner au 06 07 44 70 46

- MARINHO DE ABREU Diogo 14/09
- LIÉVAIN Arwen 17/09
- MAHI NUNES Noam 18/09
- YAZIDI Moussa 20/09
- BEAUTOUR Dan 22/09
- IM Oneysia 25/09
- UNLU İlayda 27/09
- BOUGTAB Salma 29/09
- IONESCU Christophe 29/09
- TROUESSARD PETROVSKI Mélina 30/09

PHARMACIES DE GARDE

Le numéro national "SOS Gardes" vous permet de connaître la pharmacie de garde la plus proche de chez vous 24h/24 et 7j/7, en composant le 3915 (0,15 euro TTC/min).

Vous pouvez aussi retrouver les pharmacies de garde sur le site internet de l'agence Régionale de la Santé : www.ars.iledefrance.sante.fr/Pharmacies-de-garde-et-d-urgen.130590.o.html

ILS SE SONT MARIÉS

- SAP Jean-Christophe LEROY et Elodie 02/09
- CETIN Ayhan et ETOILE Delphine 02/09
- INCATASCIATO Stéphane et PORTA Aurélia 23/09
- GUYOT Ludovic et POLLET Caroline 30/09

ILS NOUS ONT QUITTÉS

- WFREULON Lucienne Épouse SAP 81 ans
- VAN OVERBEKE Edith 81 ans
- DE JESUS GOMES Maria Épouse MENDES 90 ans
- SAVOYE Denise Veuve RIESTER 91 ans
- COLLIGNON Daniel 65 ans
- GHARMAOUI Chrifa Épouse NAJJARI 78 ans
- BOIZET Dominique Veuve BAFFIE 88 ans
- LABAUNE Louis 92 ans

BIENVENUE À NOS BÉBÉS

- CANTHELOU Louise 01/05
- BINTOU Tshanny 04/09
- JEAN-MARIE JOACHIM Laurens 07/09
- WANDA Louis-Salomon 07/09
- DASSEVILLE Eléa 07/09
- SYLLA Khalil 08/09
- TADEFEO Naomie 09/09
- ZIDAZI Shems-Dine 10/09
- ERKAN Alya 12/09
- GUNEY Adam 14/09

ANNONCES TRUC À TROC

Réservées exclusivement aux Montfermeillois
Maximum 3 lignes
(au-delà les annonces ne seront pas acceptées)
Hors annonces immobilières, emplois, matrimoniales et ventes d'animaux

NOM
TÉL
ANNONCE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

À retourner à l'Hôtel de Ville, Service Communication, 7, place Jean Mermoz, 93 370 Montfermeil. Tél. 01 41 70 70 76

STÉ **Les Quatre Saisons**

Créations

Entretiens de Parcs et Jardins

Clôture - Élagage - Abattage

Pascal CHAILLOU, Gérant

80, Avenue des Verveines - 93370 MONTFERMEIL

Tél. : 01 43 88 15 11 - Port. : 06 82 31 76 58

les.4.saisons.paysagiste@gmail.com





NAT immo
Biglione

30 ans d'expérience
en immobilier !

50
VENTES CHAQUE ANNÉE
sur montfermeil

43, Av. Vaucanson - Montfermeil

01 43 30 15 15

contact@natimmobilier.fr



Agence familiale
Spécialiste de Montfermeil

Exemples de biens à la vente



Exclusivité

MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Maison de plain-pied ! Entrée, cuisine, salle à manger vue sur jardin, salon avec poêle à bois, 2 gdes chambres, sdb, wc indépendant. La maison dispose de bcp de rangements, fenêtres PVC double vitrage, stationnement nombreuses voitures.

DPE : en cours

250 000 €*



Exclusivité

MONTFERMEIL - MOULIN

Maison 4 chbres. Rdc : entrée + gde cuisine équipée donnant sur salon/Sàm. Gde terrasse. Sdb, wc. Etage : 4 gdes chbres, wc. Rdj : Possible appartement avec wc, salle d'eau et entrée. Autre pièce cave, buanderie + chaufferie. Chauffage gaz.

DPE : E

276 000 €*



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Secteur pavillonnaire calme. Entrée, séjour (accès direct au jardin), cuisine ouverte, WC indép. Etage : 3 chbres (une avec balcon), sdb avec WC. Jardin 50 m². Box (1 voiture). Faibles charges ! (8 lots à usage d'hab.). Proximité des transports pour la gare de GAGNY (RER E).

DPE : F

220 000 €*



Exclusivité

CHELLES - COUDREUX

Maison non mitoyenne sur 500m², 200m² habitable : salon/salle à manger de 53m², cuisine indépendante, 4 chbres, 3 Sdb. Dépendance de 39m² composée d'une pièce de vie, cuisine, Sdb. Garage. Maison bien entretenue.

DPE : D

365 000 €*



Exclusivité

CHELLES - COUDREUX

Maison NON MITOYENNE, 149m² de terrain. RDC : Entrée (dressing), gd salon/salle à manger + cuisine donnant sur terrasse, chbre, sdb avec wc. Etage : gde chbre (rangements) + chambre n°3 d'appoint. Stationnement une voiture dans la cour.

DPE : D

199 000 €*



Montfermeil Franceville

6P - 148m² Hab. - 500m² de terrain
Prix d'affiche : **459 000€**

Vendu en Août 2017 par NATimmo



MONTFERMEIL - CENTRE VILLE

Secteur pavillonnaire (bordure forêt de Bondy). Plain-pied de 389m² de terrain. Refait de neuf (électricité, toiture, fenêtres, isolation, radiateurs...) Entrée, WC indép., séjour accès direct au jardin, cuisine ouverte, cellier, 2 chbres, salle d'eau. Proximité des bus (pour RER E.)

DPE : G

199 000 €*



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE (LIMITE GAGNY)

Vidéo 3D sur demande. Maison style architecte très lumineuse de 110m² (4 chbres / 237 m² de terrain). Rdc : entrée sur grde pièce de vie avec salon / salle à manger et cuisine US, jardin, wc. GARAGE. Etage : 4 chbres non mansardées, salle d'eau, wc. FRAIS DE NOTAIRE REDUIT, PTZ (TAUX ZERO)...

DPE : en cours

313 000 €*



Exclusivité

MONTFERMEIL - ARBORETUM

Terrain de 913m² (vue sur la forêt). Rdj : salon / salle à manger accès direct au jardin, cuisine indépendante, chbre n°1, salle d'eau, wc. Etage : 3 grdes chbres, sdb et wc. Rdc : GARAGE + chambre n°5. Transports à proximité (gare Chelles RER E) + commerces. Travaux de modernisation à prévoir.

DPE : en cours

292 000 €*



Montfermeil Franceville

5P - 100m² Hab. - 496m² de terrain
Prix d'affiche : **295 000€**

Vendu en Septembre 2017 par NATimmo



Exclusivité

MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LIMITE GAGNY

Rdc entrée (placard), WC, séjour, jardin. Cuisine, sdb. Etage : palier, 3 chambres, WC. Une cave et un garage pour une voiture. AUCUN TRAVAUX

DPE : D

267 000 €*



Exclusivité

MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Maison 486m² de terrain. Rdc : gd salon/Sàm (accès direct à la terrasse /jardin) + cuisine + salle d'eau et wc. Etage : 3 chbres avec chacune des rangements, gde sdb, wc indépendant + lave-mains. Sous-sol total : gd garage + atelier, gde pièce avec chaudière gaz récente.

DPE : D

318 000 €*



Exclusivité

CLIGNY-SOUS-BOIS - SEPT ILES

Maison de 75m² (3 chbres). Rdc : entrée, salon / salle à manger vue sur terrasse, cuisine indépendante équipée, wc et buanderie. Etage : 3 chbres non mansardées, sdb et wc. BOX en dépendance. Copropriété de 4 logements sans aucunes charges !

DPE : en cours

215 000 €*



Montfermeil les Coudreux

5P - 94m² Hab. - 580m² de terrain
Prix d'affiche : **296 000€**

Vendu en Septembre 2017 par NATimmo



Montfermeil ARBORETUM

6P - 120m² Hab. - 508m² de terrain
Prix d'affiche : **282 000€**

Vendu en Septembre 2017 par NATimmo

*Honoraires à charge vendeur

Découvrez d'autres photos sur : www.natimmobilier.fr
par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.



Marché de Noël

Samedi 25 Novembre 11h - 22h
et dimanche 26 Novembre 11h - 18h
Gymnase Colette Besson



Arts créatifs
et Gastronomie

Animations
gratuites pour tous

Restauration
sur place

Nouveau
Nocturne
le samedi
jusqu'à 22h



Gymnase Colette Besson - 1, bd. de l'Europe
Informations au 01 41 70 70 25

