



Montfermeil

MON ACTU, CÔTÉ VILLAGE | MAGAZINE MUNICIPAL N°350 FÉVRIER 2018

FÊTES LA
mode!



DÉFILÉ
CULTURES & CRÉATION



Énergie
**CHAUFFAGE,
FAITES DES
ÉCONOMIES**
p.12



Environnement
**DES ATELIERS
NATURE ET
BRICOLAGE**
p.13



ARTISAN DE FRANCEVILLE

7-9 Avenue de la Dhuis 93370 Montfermeil
Tél. 01 45 09 38 74 - Port.06 70 98 58 96
Rendez-vous sur notre site :
maconnerie-artisandefranceville-93.fr



Isolation intérieur et extérieur **Norme BBC**
Thermique et phonique • Isolement des combles
Ravalement peinture • Crépis projeté



Réalisations de vos projets :

Maçonnerie générale • Couverture/Charpente
Carrelage intérieur et extérieur
Pose de cheminée et de poêle • Ramonage
Assainissement • Rénovation/Modification.Agrandissement



AVANT

APRÈS

AVANT

APRÈS

comment pouvons-nous
VOUS ÊTRE UTILES ?



50% de
RÉDUCTION
FISCALE*

axeo
SERVICES
Particuliers & Professionnels

www.axeoservices.fr



Maison / Nettoyage
Jardin / Espaces verts
Nounou - Petits travaux
Seniors & Autonomie
Sécurité & économies
Services additionnels

N° Tél 01 45 09 88 51

1 avenue des Hortensias - 93370 Montfermeil
montfermeil@axeoservices.fr

Société indépendante membre du réseau AXEO Services - Valable uniquement pour les services aux particuliers régis par l'art. 199 sexdécies du CGI. Voir conditions en agence.



DA SILVA

**ENTREPRISE GÉNÉRALE
DU BÂTIMENT** Rui DA SILVA

Etude • Conseil • Réalisation / Neuf et rénovation



4/6, rue Marcel Dassault - ZAC de Vaucanson
93370 MONTFERMEIL

01 43 30 20 06

Fax : 01 43 32 88 18

dasilva.com@wanadoo.fr

S.M.T.



CONSTRUCTION - RÉNOVATION - BÂTIMENT INDUSTRIEL - VRD

30 à 34 avenue des Hortensias
93370 MONTFERMEIL
Tél. : 01 43 88 80 09
E-mail : sm.t@wanadoo.fr



DL PEINTURE
Peinture Décoration Ravalement
Carrelage et Petite Maçonnerie



Plus de 20 ans d'expériences

Zac de Vaucanson 7 rue Henri Pescarolo
93370 Montfermeil
Tél : 01 43 32 04 37 / Fax : 01 43 32 04 70
e-mail : dlpeinture@aol.com



p. 13

Formez-vous à l'apiculture

- p. 10 _____ **PLU - MODIFICATION SIMPLIFIÉE**
- p. 11 _____ **8 MARS**
- p. 16 _____ **LES SENIORS À L'HONNEUR**
- p. 20 _____ **DÉFILÉ CULTURES & CRÉATION**
- p. 29 _____ **CONCOURS PHOTO**
- p. 30 _____ **RENDEZ-VOUS**
- p. 35 _____ **CARNET PRATIQUE**



p. 19

la MAO est de retour !

HÔTEL DE VILLE : 7, place Jean Mermoz, 93 370 Montfermeil,
01 41 70 70 70.

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Xavier Lemoine

RÉDACTRICE EN CHEF : Justine Le Dortz, 01 41 70 70 76,
justine.ledortz@ville-montfermeil.fr

JOURNALISTE : Sylvie Bidel, sylvie.bidel@ville-montfermeil.fr

CRÉDITS PHOTOS : Justine Le Dortz, Sylvie Bidel

MAQUETTE ET MISE EN PAGE : Justine Le Dortz

PUBLICITÉ : CMP, 56, boulevard de Courcerin, Croissy-Beaubourg
77435 Marne la Vallée, cedex 2, 01 64 62 26 00.

IMPRESSION : Imprimerie Morault,
2, rue Torricelli, 75017 Paris

TIRAGE : 11 350 exemplaires.

PARUTION : mensuelle, 10 n^{os} (pas de parution en juillet et en août).

Site internet : www.ville-montfermeil.fr

Facebook : villeMontfermeil

Twitter : Montfermeil_Off

SUIVEZ-NOUS SUR LE NET !

Pour vous tenir toujours mieux informés de l'actualité de la ville en temps réel : événements, sorties, infos pratiques... Montfermeil a relancé sa newsletter ! Pour la recevoir, inscrivez-vous en envoyant vos coordonnées à l'adresse mail suivante : **NEWSLETTER@VILLE-MONTFERMEIL.FR**

Outre les réseaux sociaux, qui vous permettent de tout savoir sur votre Ville, cette Newsletter vous tiendra informés de l'actualité en matière de sécurité mais aussi de travaux.

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à une communication sur l'actualité de la ville de Montfermeil et des services publics municipaux. Le destinataire des données est le service Communication de Montfermeil. Conformément à la loi Informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent que vous pouvez exercer en vous adressant à Hôtel de Ville, 7 place Jean Mermoz, Montfermeil. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.



VIGILANCE ET MOBILISATION...

Nous avons eu le grand plaisir de recevoir nos seniors au gymnase Colette Besson, magnifiquement décoré pour l'événement par les services municipaux, pour leur souhaiter une bonne année 2018. À cette occasion, j'ai eu à évoquer la question de l'organisation de la Métropole Parisienne et les probables évolutions que le Président de la République veut y apporter. Un grand nombre de Montfermeillois sont venus à l'issue de ce discours pour me faire part de leur intérêt pour cette question comme de leurs inquiétudes.

En effet, les conséquences pour la vie quotidienne de nos concitoyens sont suffisamment importantes pour que je vous en donne quelques aperçus.

A ce jour, la Métropole du Grand Paris est constituée des 131 Maires des 131 communes la composant et concerne 7,5 millions d'habitants. C'est une assemblée de Maires, dont les décisions sont prises par les Maires et pour les populations qui les ont élus. Certes, ce niveau de compétences se rajoute au "mille feuilles" administratif, mais a l'avantage de conjuguer deux échelles. Une échelle de vision et d'objectifs stratégiques correspondant à la zone dense urbaine qui rassemble 7,5 Millions d'habitants et l'échelle locale des 131 communes qui, d'un même mouvement et en même temps, peuvent mettre en œuvre et incarner concrètement ces objectifs.

Dans le même temps, les établissements publics territoriaux (EPT) ont rassemblé par poches d'environ 400 000 habitants nos 131 communes. Pour ce qui concerne Montfermeil, nous sommes dans le Territoire Grand Paris Grand Est qui rassemble 13 autres villes : Clichy-sous-Bois, Coubron, Gagny, Gournay-sur-Marne, Le Raincy, Les Pavillons-sous-Bois, Livry-Gargan, Neuilly-Plaisance, Neuilly-sur-Marne, Noisy-le-Grand, Rosny-sous-Bois, Vaujours, Villemomble.

Contrairement à l'ancienne Communauté d'Agglomération qui nous a lié à la ville de Clichy-sous-Bois, pendant près de 20 ans, les Territoires ne possèdent aucune dynamique fiscale propre, ce qui veut dire que ce sont les budgets communaux qui sont obligés d'abonder les finances du Territoire. De surcroît, les compétences des territoires proviennent de ce qui a été retiré en bloc aux communes. Il n'y a plus de régulation, ni d'arbitrage possibles au travers de "l'intérêt communautaire". Aussi, sommes-nous donc totalement dessaisis des compétences: Assainissement, Déchets, Développement Économique, Habitat, Logements, Aménagement Urbain, Politique de la Ville. D'autres compétences suivront. Voilà pour l'état des lieux.

Le scénario proposé par monsieur le Préfet de la Région Île-de-France est, de ce que l'on en connaît, le suivant :

- Suppression de la Métropole actuelle,
- Renforcement de la Région Île-de-France sur des compétences stratégiques,

LE TERRITOIRE
DU MAIRE

- Suppression en 2021 des Départements de la Petite Couronne (92, 93, 94)
- Suppression en 2026 des Départements de la Grande Couronne (77, 78, 91, 95)
- Absorption par les Territoires des anciennes compétences des Départements (aides sociales, collèges, etc.),
- Incertitude quant au mode d'élection des Conseillers Territoriaux. Il est question de les élire au suffrage universel direct, ce qui mettrait fin au système actuel. En effet, à ce jour les élus Territoriaux ont été désignés par chacun des Conseils Municipaux appartenant au Territoire.

Si ce scénario est retenu, c'est également la disparition du Maire. Dépouillé de toutes les prérogatives et compétences qui lui permettent de mener concrètement les actions qu'il estime nécessaires pour sa commune, le Maire ne gardera qu'un rôle symbolique mineur, au profit d'une technocratie impersonnelle et indifférente à bien des enjeux. Les semaines qui viennent sont capitales quant à l'avenir de nos communes, quant à notre avenir tout court. Affaire à suivre de près.



Ce vendredi 26 janvier dernier, nous étions une centaine d'Élus d'Île-de-France réunis par le Premier Ministre, Édouard Philippe, pour évoquer l'état d'avancement du dossier du Grand Paris Express. En effet, depuis quelques semaines courent les informations les plus contradictoires, quant aux lignes de ce métro qui seront conservées ou pas et quant aux délais de sa réalisation. Notre ligne 16, malgré la venue du Président de la République, Emmanuel Macron, est menacée dans son intégrité et son délai.

J'ai eu l'occasion, lors de cet échange, d'indiquer à Monsieur le Premier Ministre que le tracé tel qu'arrêté par l'ensemble des élus, il y a plusieurs années déjà, était non négociable tout comme les diverses fonctionnalités attendues de ce métro et notamment les interconnexions avec les réseaux existants. De même, les délais annoncés initialement étaient non négociables sauf à nous faire la preuve d'avoir mis tous les moyens en œuvre pour vaincre les difficultés matérielles et techniques, certes inhérentes à ce type de projet, mais pas insurmontables pour autant. Quant à la question financière, j'ai demandé si l'on avait eu aussi la curiosité de chiffrer le coût humain, social et économique de ces millions d'heures passées dans les embouteillages ou des transports en commun saturés. Combien coûte aujourd'hui l'engorgement, la paralysie de notre Région ? J'y ai rappelé également, pour le regretter, que l'État avait abandonné les Contrats de Développement Territorial (CDT) qui s'assuraient que toutes les opportunités de développement, donc de création de richesses, autour des gares étaient saisies. Quant à l'emprunt nécessaire à la Société du Grand Paris, il doit entrer dans les critères de Maastricht. C'est une chose d'emprunter pour financer du fonctionnement. C'en est une deuxième d'emprunter pour financer un investissement qui ne crée en lui-même aucune richesse et c'en est une toute autre d'emprunter pour financer un équipement qui génère et des recettes directes par les titres de transports et les péages ferrés et des recettes indirectes grâce au développement économique et social généré. Là aussi vigilance et mobilisation sont de rigueur.

Merci de votre soutien

**VOTRE MAIRE
XAVIER LEMOINE**

BIEBER PVC *Ouvrez vos horizons*



Fenêtres • Portes d'entrée • Volets roulants • Volets battants
Portes de garage • Brise-soleil • Stores & Moustiquaires

77500 CHELLES
Tél. : 01 64 21 80 40

Agence-Île-de-France
ZAC des Tuileries - 26, rue de l'Ormeteau
contact@bieber-pvc.com

Vente aux Particuliers et Professionnels

Siège social et Showroom Diemeringen
Tél. : 03 88 00 45 45

Agence Strasbourg
Tél. : 03 90 22 71 10

Agence PACA
Tél. : 04 92 19 44 44

PVC et ALU **RGE** **FABRICATION FRANÇAISE**

www.bieber-pvc.com

BESOIN D'AIDE À DOMICILE ?

SERVICE AGRÉÉ **cap'handéo**
La référence handicapés des services à la personne

- Aide à la toilette et aux repas
- Garde de jour et itinérante de nuit
- Lever - Coucher - Change
- Promenades
- Travaux ménagers
- Coucher tardif (après 21h) et lever précoce (avant 7h00)
- Portage des repas

Possibilité de règlement en chèques ADPA émis par le conseil général, en CESU pré-financés, par la MDPH.
Déduction fiscale jusqu'à 50%

Permanence téléphonique **7 jours sur 7, 24h/24**
Prestations personnalisées et prise en charge rapide

Prestations effectuées sur :
Rosny-sous-Bois • Bagnolet • Bondy • Coubron • Gagny • Gournay-sur-Marne
• Le Pré-Saint-Gervais • Le Raincy • Les Lilas • Les Pavillons-sous-Bois
• Livry-Gargan • Montfermeil • Montreuil • Neuilly-Plaisance • Neuilly-sur-Marne
• Noisy-le-Grand • Noisy-le-Sec • Pantin • Romainville • Villemomble

Adhap services l'aide à domicile

AGRÈMENT QUALITÉ PRÉFECTORAL

L'ASSISTANCE D'UN PROFESSIONNEL, ÇA CHANGE TOUT...
WWW.ADHAPSERVICES.FR

Adhap Services® - 216, rue du Général Leclerc
93110 Rosny-sous-Bois
adhap93a@adhapservices.eu
Tél. : 01 56 63 09 35

VINCENT SARL

MAÇONNERIE • CARRELAGE
ASSAINISSEMENT
RAVALEMENT • AGRANDISSEMENT

RGE **QUALIBAT** EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ENR

Gérant : GASPARD Vincent
5-7, avenue des frères Lumière
BP20 - ZI Vaucanson II
93370 MONTFERMEIL
stevincent93370@aol.com
Tél./Fax : 01 43 88 64 64

Sur Montfermeil depuis plus de 20 ans !

STÉ **Les Quatre Saisons**

Créations

Entretiens de Parcs et Jardins
Clôture - Élagage - Abattage

Pascal CHAILLOU, Gérant
80, Avenue des Verveines - 93370 MONTFERMEIL
Tél. : 01 43 88 15 11 - Port. : 06 82 31 76 58
les.4.saisons.paysagiste@gmail.com

Intermarché SUPER les Mousquetaires

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

STATION 24h/24

Route de Montfermeil
ZAC Plain - Champs
77500 CHELLES
Tél. : 01 60 20 90 90

Ouvert le lundi de 10h à 19h30
Du mardi au samedi de 9h à 19h30
Et le dimanche de 9h à 12h30

Agence de communication des collectivités locales d'Ile-de-France

Réservez votre **espace publicitaire** dans le magazine de la ville de **Montfermeil**

Contact : Erika La Spina 06 69 62 09 97

Les Espaces Multi-Services, 56, boulevard de Courcerin
Croissy-Beaubourg - 77435 Marne-la-Vallée cedex 2
01 64 62 26 00 groupepcmp.fr

Régie publicitaire
Studio graphique
Organisation de salons
Communication par l'objet
Social média

STOP AUX INCIVILITÉS AGISSONS ENSEMBLE

VANDALISME, DÉGRADATIONS SUR VOIRIE SOYONS VIGILANTS !

Chaque mois, retrouvez dans cette nouvelle rubrique, le rappel des règles à respecter pour améliorer la sécurité, lutter contre les incivilités et faire en sorte qu'il fasse bon vivre à Montfermeil. Ensemble, ayons le réflexe citoyen !

Tags, potelets arrachés, barrières brisées, poubelles incendiées, panneaux signalétiques dégradés, bordures abîmées sont autant d'actes de vandalisme actuellement en recrudescence à Montfermeil. Des actes intolérables qui ont un coût et dont la facture s'alourdit un peu plus chaque année. Voici les travaux réalisés en 2017 :

- 50 potelets : 2 250 €
- 70 barrières : 13 580 €
- 20 panneaux ou poteaux de signalisation et leurs supports : 3 800 €
- 20 poubelles publiques : 8 120 €
- 100 balisettes blanches : 2 923 €

Soit au total plus de **30 000 €** dépensés par la ville et payés par l'ensemble des Montfermeillois pour pallier ces dégradations, sans compter les **800 heures** de travail (coût **20 000 €**) des agents de la régie Voirie consacrées à réparer ou remettre en état le mobilier ou la voirie abîmés.

Pour rappel, la dégradation ou la destruction d'un bien privé ou public est considérée comme un délit.

LES AMENDES ENCOURUES DESTRUCTIONS, DÉGRADATIONS

Selon le premier alinéa de l'article 322-1 du Code pénal, la destruction, la dégradation ou la détérioration



d'un bien appartenant à autrui est punie de deux ans d'emprisonnement et **30 000 €** d'amende, sauf s'il n'en est résulté qu'un dommage léger.

En application de l'article 322-2 du Code pénal, la destruction, la dégradation ou la détérioration d'un bien est punie de trois ans d'emprisonnement et de **45 000 €** d'amende lorsque l'infraction est commise à raison de l'appartenance ou de la non-appartenance, vraie ou supposée, de la personne propriétaire ou utilisatrice de ce bien à une ethnie, une nation, une race ou une religion déterminée.

TAGS

D'après le second alinéa de l'article 322-1 du Code pénal, le fait de tracer des inscriptions, des signes ou des dessins, sans autorisation préalable, sur les façades, les véhicules, les voies publiques ou le mobilier urbain est puni de 3 750 € d'amende et d'une peine de Travail d'Intérêt Général (TIG) lorsqu'il n'en est résulté qu'un dommage léger.

Nous sommes tous responsables. Ensemble, luttons contre ces incivilités qui dégradent notre ville, nuisent à notre sécurité et ont un impact direct sur nos impôts !

ZOOM SUR LA RÉGIE VOIRIE

La régie Voirie est composée de six agents municipaux répartis en deux équipes. L'une d'elle est dédiée aux travaux de voirie (enrobés, nids de poule, reprises de bordures, entretien et réparations diverses), l'autre gère les travaux ayant trait à la signalisation (pose de panneaux, noms de rues, etc). La régie Voirie entretient chaque jour les 72 kilomètres de voirie sur la ville, respectons son travail !

REGARD SUR LA VILLE



LES ROIS DU MAGAZINE !

Comme tous les ans, la municipalité a tenu à réunir les distributeurs bénévoles du magazine municipal autour de la traditionnelle galette des rois. L'occasion pour tous de se retrouver et de les remercier pour leur investissement. Certains distribuent parfois jusqu'à 400 exemplaires par mois et parcourent de nombreux kilomètres par tous les temps afin que l'information montfermeilloise parvienne jusqu'à vos boîtes aux lettres. Un grand merci à eux pour leur dévouement ! Si vous souhaitez les rejoindre, contactez le service Communication au 06 99 47 48 10.



VŒUX DE L'ASSOCIATION CONCORDE

Le 17 janvier, l'association AEPC Concorde organisait ses vœux, l'occasion de revenir sur les projets de l'année 2017. Parmi eux : l'ouverture en avril dernier du restaurant l'Atelier avec le soutien de la ville. Un dispositif qui a permis à plusieurs jeunes de signer un contrat d'apprentissage. Un succès rendu possible grâce à l'implication des jeunes, des équipes encadrantes et des partenaires de l'association. Une nouvelle chef, Nathalie Icart y officie depuis le 1^{er} janvier. Si vous n'avez pas eu le temps de le tester, n'hésitez plus et réservez votre table, vous ne serez pas déçu ! L'Atelier, 82-84, avenue des Primevères, 07 69 96 39 02. Ouvert les lundis, mercredis, jeudis et vendredis de 12h15 à 13h30. Réservation conseillée.



NOËL POUR TOUS AVEC L'ÉRAC

L'agence Century21 située au cœur du centre-ville de Montfermeil s'est mobilisée pour la cinquième année consécutive afin d'offrir un Noël à tous les enfants. Au cours du mois de novembre, les habitants étaient invités à venir déposer à l'agence, les jouets auxquels ils souhaitaient donner une seconde vie. Des centaines de peluches, jeux de société, jouets ont ainsi été récoltés au profit l'association Erac qui distribue des denrées alimentaires pour les plus démunis tous les jeudis sur le plateau du Raincy. Grâce à cet élan de générosité, un grand nombre d'enfants issus de milieux défavorisés ont ainsi pu fêter Noël.



LES DOIGTS DE FÉE DU SON & LUMIÈRE

Les couturières et accessoiristes du Son & lumière *La Dame aux Camélias* se sont retrouvés au restaurant AEPC Concorde pour leur déjeuner de fin d'année, en décembre. Tous les après-midi, au château des Cèdres, ils déploient, sous la houlette de Bénédicte Poirier, notre talentueuse chef costumière, des trésors d'ingéniosité et de savoir-faire pour donner vie aux robes à crinoline, costumes et autres perruques du spectacle. Un grand merci à eux pour leur dévouement !



L'USM RANDO TIRE LES ROIS

Les membres de l'association Montfermeil randonnée se sont réunis le 17 janvier à la salle des fêtes de Franceville afin de déguster la traditionnelle galette des rois. Une pause gourmande très appréciée de ces bons marcheurs qui tout au long de l'année pratiquent des randonnées santé, Oxygène, douce ou encore sportive à la journée.

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE MONTFERMEIL

AVIS DE MISE À DISPOSITION

Par arrêté en date du 27 novembre 2017, le Président de l'Établissement Public Territorial Grand-Paris-Grand-Est a engagé une procédure de modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Montfermeil.

Par délibération du 19 décembre 2017, le Conseil de Territoire a défini les modalités de mise à disposition au public de ce dossier de modification simplifiée n°1.

La procédure engagée a pour objet :

- D'adapter le règlement en zone UB pour ajuster la règle des hauteurs dans un périmètre de 130 m autour du tracé définitif du T4 afin de permettre une meilleure densité le long de ce transport structurant.
- D'apporter une précision en zone UB, UD et UE sur la rédaction de l'article 15 pour une meilleure lisibilité de la règle sur le bonus de constructibilité de 20%

sur la hauteur accordée, si la performance énergétique de la réglementation thermique en vigueur est augmentée de 20%. Il convient en effet de préciser que le bonus est applicable sur la hauteur totale du bâtiment mais également sur son nombre de niveaux.

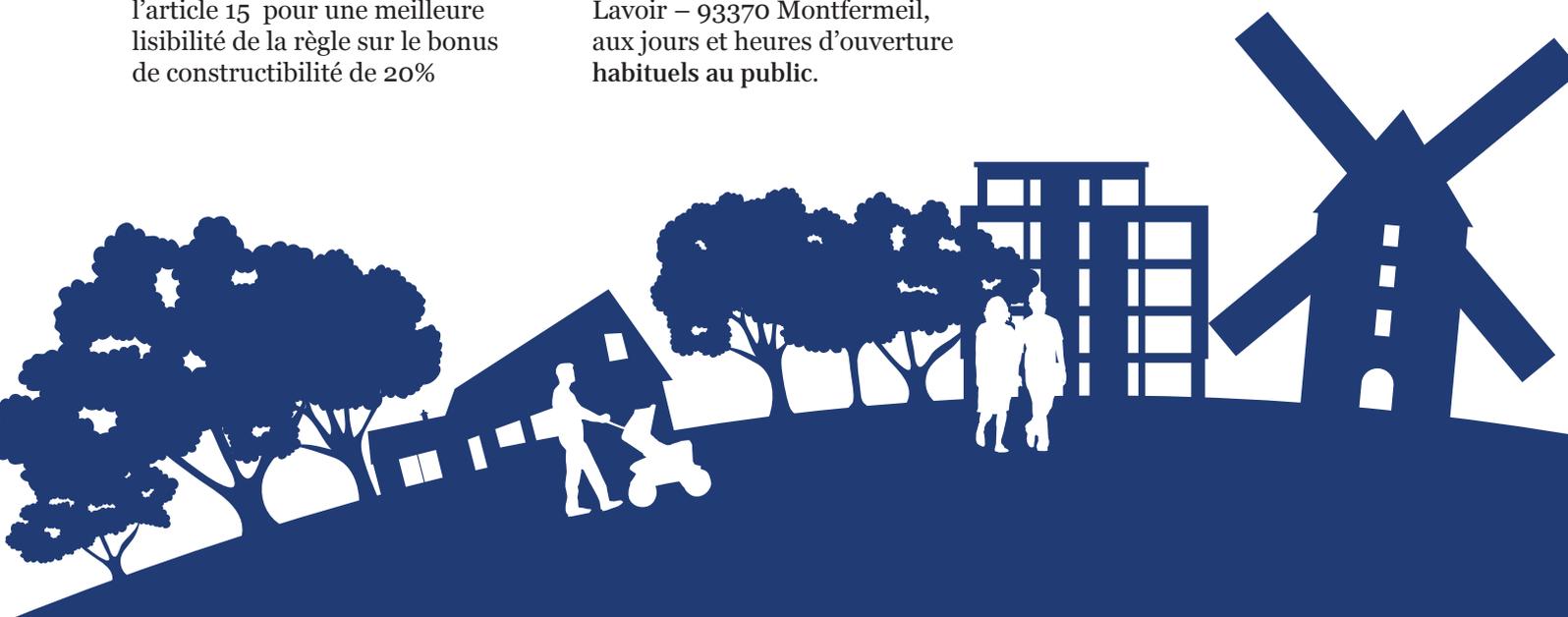
Le dossier de modification simplifiée n° 1 du PLU de la Ville de Montfermeil et un registre où pourront être consignées les observations, remarques et suggestions du public seront mis à la disposition du public durant un mois du 26 février 2018 au 27 mars 2018 :

- Dans les locaux de l'EPT Grand Paris Grand Est 4bis rue Romain Rolland 93390 Clichy-sous-Bois, aux jours et heures d'ouverture habituels au public
- A la mairie de Montfermeil, service urbanisme – 55 rue du Lavoir – 93370 Montfermeil, aux jours et heures d'ouverture habituels au public.

- Le dossier est également consultable sur les sites www.grandparisgrandest.fr ou www.ville-montfermeil.fr
- Le public pourra consigner ses observations soit sur les registres mis à disposition à l'EPT Grand-Paris-Grand-Est et à la mairie de Montfermeil, service urbanisme, soit par voie électronique à l'adresse suivante ; urbanisme@ville-montfermeil.fr en spécifiant en objet : Modification Simplifiée n°1 du PLU.

Au terme de cette mise à disposition, le bilan sera présenté au Conseil de Territoire qui pourra en délibérer pour adopter le projet.

**LE PRÉSIDENT
MICHEL TEULET**



8 MARS L'ÉGALITÉ DES FEMMES : UN DROIT ET UN DEVOIR

Montfermeil se positionne en faveur du droit des femmes et organise en partenariat avec Clichy-sous-Bois, une grande manifestation.

Judi 8 mars, dans le cadre de la journée Internationale du Droit des Femmes, les villes de Montfermeil et Clichy-sous-Bois proposent avec l'ensemble des partenaires associatifs et communaux, une déambulation accompagnée d'une batucada. Ainsi, habitants et acteurs locaux défilèrent dans les rues en musique afin de rappeler à tous les droits des femmes. Cet après-midi placé sous le signe de la convivialité sera l'occasion d'une distribution de roses et se terminera par un lâcher de ballons à la Maison de l'Habitat (MHab), rue Berthe Morisot, en compagnie des enfants de l'école Jean-Baptiste Clément.



Par ailleurs, dès le 7 mars à la Maison de l'Habitat, vous pourrez découvrir une exposition consacrée aux droits des femmes réalisée par les enfants et les jeunes du centre de loisirs Hergé, du CLJ et de l'EspaceJ. Cette exposition sera aussi présentée dans le hall de l'hôtel de Ville du lundi 12 au 16 mars.

INFOS PRATIQUES

Vernissage de l'exposition des enfants, mercredi 7 mars à 17h à la MHab. Départ de la déambulation à 13h30 devant la bibliothèque de Clichy-sous-Bois, rue Maurice Audin. Arrivée vers 16h15 à la MHab avec lâcher de ballons et pots.



LOTO DU LIONS CLUB

Le Lions Club Montfermeil-Coubron a organisé son traditionnel Loto, le 20 janvier dernier à la salle des Fêtes. Plus de 400 personnes étaient présentes pour l'occasion. Les bénéfices serviront à financer les baptêmes de l'air pour des centaines d'enfants en situation de handicap en France et au Portugal.

CHAUFFAGE : LES RÈGLES À CONNAÎTRE POUR FAIRE DES ÉCONOMIES.

On estime à 19°C la température idéale des pièces à vivre et 17°C pour les chambres. Chauffer davantage est déraisonnable d'un point de vue écologique et économique. Le point sur les astuces à connaître.



Augmenter le chauffage lorsque l'on a froid n'est pas une bonne solution. Pour commencer, pour les plus frileux, mieux vaut se couvrir davantage ou opter pour une bouillotte, un plaid ou une boisson chaude... plutôt que de toucher au thermostat. Trop de chaleur assèche l'air ambiant et fait baisser le taux d'humidité à 30 % en hiver alors qu'il devrait être compris entre 50 et 60%. Cela n'est pas sans conséquences sur notre santé : muqueuses du nez et de la gorge irritées, peau sèche, yeux qui picotent, maux de tête, système immunitaire affaibli, fatigue... Par ailleurs, un air trop sec augmente la sensation de froid. Baisser le chauffage d'un degré est donc bénéfique puisque cela permet à la fois d'économiser 7% d'énergie, de

réduire l'impact sur l'environnement et d'être en meilleure forme.

FAIRE BAISSER LE CHAUFFAGE SANS PERTE DE CONFORT

Chassez toute fuite d'air chaud :

- Vérifiez l'isolation de vos portes et fenêtres. La simple pose d'un rideau ou la réfection de joints peuvent s'avérer efficaces lorsque les ouvertures ne sont pas très bien isolées.

Optimisez votre système de chauffage :

- En évitant d'entreposer des objets devant vos radiateurs, ce qui limite fortement leur capacité. Veillez également à bien les dépoussiérer.
- En programmant le système de chauffage pour ne pas chauffer

inutilement pendant votre absence, ou la nuit.

- En entretenant votre équipement régulièrement à raison d'une fois par an car une chaudière mal entretenue consomme 10 % d'énergie en plus .

À noter : le dernier samedi de chaque mois, de 8h30 à 11h30, un conseiller info énergie vous reçoit à l'Hôtel de ville pour répondre à toutes vos questions techniques relatives aux travaux à réaliser dans votre maison. Il vous informe également sur les aides financières mobilisables.

Prochaine permanence samedi 24 février (sur rendez-vous). Informations au : 01 42 87 99 44

DÉPÉRISSEMENT DES FRÊNES EN FORÊT DE BONDY : SOYEZ VIGILANTS



Les frênes de la forêt de Bondy sont actuellement victimes d'une maladie provoquée par un champignon parasitaire : la Chalarose. Elle entraîne un assèchement de la cime et un dépérissement de la souche des arbres, avec des risques de chute de branches et de rupture du tronc, voire la chute de l'arbre en totalité. Seules les parcelles 27 et 28, constituées majoritairement de frênes et situées à l'est de la forêt sont concernées. Elles sont traversées par la Promenade et Randonnée de Cosette, la promenade du Val Adam et le parcours sportif. Les arbres dangereux pour les promeneurs vont être retirés au plus vite.

En attendant, l'AEV appelle à la vigilance et déconseille de se promener dans cette zone en cas de vent. Un affichage sur site vous informe des zones à risque.

Détectée en Pologne dans les années 1990, la Chalarose du frêne est une maladie originaire d'Asie contre laquelle aucun traitement n'existe à ce jour. Elle ne concerne que les frênes et n'est pas contagieuse. La forêt de Bondy ne fait pas figure d'exception : le pathogène a été repéré en France à partir de 2008 et s'étend très rapidement. Il est aujourd'hui présent dans la plupart des forêts d'Île-de-France notamment en forêt des Vallières, en Seine-et-Marne.

ENVIRONNEMENT FORMATION NATURE

Vous n'y connaissez rien en jardinage ou vous souhaitez vous perfectionner en bénéficiant de conseils, en découvrant ou redécouvrant ce qu'est la permaculture? N'hésitez plus! Montfermeil met en place des cycles de formation autour de la permaculture et de l'apiculture.



Les premiers ateliers de jardinage débuteront en mars. Attention, les places sont limitées aux premiers inscrits.

CYCLE JARDINAGE

Le cycle de formation jardinage en méthode permaculture permettra aux habitants au cours de six à huit séances de 3h chacune, d'apprendre à créer un écosystème dans leur jardin, à semer au bon moment, à faire des boutures, etc. Ils pourront en outre visiter les serres municipales ainsi que d'autres sites de la ville. Vous avez le choix entre trois sessions : la première, de mars à avril, le mercredi de 9h à 12h, la deuxième et troisième de mai à juin, le mercredi ou le samedi, de 9h à 12h.

CYCLE APICULTURE

Les participants pourront apprendre de manière théorique et pratique,

au cours de 13 séances, à mettre en place leurs propres ruches et à récolter leur miel. Un investissement dans une combinaison d'apiculture sera demandé au bout de la 6^e séance.

À noter : Pour ces deux cycles de formation, il est nécessaire d'assister à l'ensemble des séances. Premier cours le 21 mars et jusque début juillet.

ATELIERS THÉMATIQUES

Outre, ces cycles d'apprentissage, des ateliers thématiques sont aussi organisés.

TAILLE ARBUSTIVE

Samedi 10 février, de 9h à 12h, venez découvrir comment tailler vos arbres et arbustes en fonction de leur contexte, de leur physiologie et de la forme souhaitée par le jardinier. Ce

cours théorique et pratique sera suivi d'une visite des serres de la Ville.

TAILLE FRUITIÈRE

Mercredi 14 février, de 9h à 12h, vous pourrez apprendre à tailler vos arbres fruitiers : pommiers, cerisiers, poiriers... Ce cours sera lui aussi suivi d'une visite des serres de la Ville.

COMMENT CRÉER SON POTAGER EN FAMILLE?

Mercredi 21 février, de 14h à 17h. Apprenez à créer avec vos enfants de petites parcelles de culture et récoltez le fruit de votre labeur!

Inscription obligatoire auprès du service Développement Social et Territorial :
pdst@ville-montfermeil.fr,
au 01 41 70 79 00 ou au 06 08 01 62 11.

ENVIRONNEMENT

UN POTAGER ÇA VOUS TENTE ?



Vous rêvez de pouvoir cultiver vos propres fruits et légumes ? Pour ce faire, le service environnement cadre de vie a développé un site en permaculture comprenant 17 buttes au sein du parc arboretum. Actuellement en accès libre, la municipalité souhaite désormais mettre ces parcelles à disposition des habitants, partenaires et associations locales. Objectif : favoriser le lien social à travers le jardinage, discipline conviviale propice aux rencontres et aux échanges. D'autres parcelles verront le jour sur de nouveaux sites en fonction des demandes. Si vous êtes intéressé pour visiter, gérer une parcelle dont vous pourriez consommer les produits et échanger autour du jardinage, contactez le service développement social et territorial au 01 41 70 79 00 ou pdst@ville-montfermeil.fr

THÉS DANSANTS NOUVELLES DATES !



Après une nouvelle saison couronnée de succès avec un nombre d'adeptes de plus en plus grand, les thés dansants reprennent en 2018 avec deux nouvelles dates : **le jeudi 15 février et le jeudi 29 mars de 14h30 à 18h** à la salle des Fêtes de Franceville, place des Marguerites. Tango, valse, danses de salon, il y en a pour tous les goûts, grâce aux airs entonnés par l'orchestre Ingrato.

Inscription 8 jours avant la manifestation, au CCAS, 1 bis, Impasse Agard, 01 41 70 70 64. Tarif 5 €.

NOUVEAU. EN ROUTE POUR LE MARCHÉ DE FRANCEVILLE



À compter du samedi 3 février, la ville met à disposition tous les samedis matin une navette municipale afin de permettre aux Montfermeillois qui le souhaitent de se rendre au nouveau marché de Franceville, place des Marguerites. Rôtisserie, poissons, fromages, fruits et légumes frais vous y attendent !

Pour réserver votre place, contactez le CCAS au 01 41 70 70 64, au plus tard 48 heures avant le déplacement.

UNE RÉSIDENCE ADAPTÉE À NOS SENIORS



Vos parents vieillissent, ont du mal à entretenir leur pavillon ou leur appartement devenu trop grand. Vous aimeriez les savoir entourés, protégés tout en leur permettant de conserver leur autonomie et leur indépendance ? Découvrez le concept de la Résidence Raphaël qui verra le jour fin 2019, place Notre-Dame-des-Anges.

Conçue spécialement pour accueillir les seniors, la résidence Raphaël sera située à proximité immédiate des services de santé, commerces et transports. Accessible à toute personne éligible au logement social, elle proposera 86 logements fonctionnels.

DES APPARTEMENTS FONCTIONNELS ET ADAPTÉS

La résidence Raphaël vise à s'adapter au plus près aux besoins spécifiques de ses occupants en proposant des appartements fonctionnels allant du studio au trois pièces, et des équipements adaptés : cuisines ouvertes, salles de douche avec bacs extra-plats et barres de maintien, témoins lumineux au niveau des interrupteurs, toilettes surélevées installées sur demande, etc.

ENTRAIDE ET CONVIVIALITÉ

La résidence Raphaël a également pour vocation de favoriser les échanges entre les résidents. Un espace de convivialité et des animations seront proposés en ce sens, leur permettant ainsi de se réunir autour de jeux, activités sportives, loisirs créatifs, etc.

Un excellent moyen de ne jamais se sentir seul.

DES SERVICES QUI RASSURENT

Sur simple demande auprès du gardien de la résidence, les services suivants seront accessibles à tous les résidents qui le souhaitent :

- Téléassistance au sein du domicile
- Assurance dépannage d'urgence et extension de garantie sur l'électroménager de moins de 7 ans.
- Visites de courtoisie assurées par le gardien.
- Services à la personne (aide ménagère, aide à la mobilité, petits travaux)
- Services de livraison (repas, courses, médicaments)
- Services de bien-être (soins esthétiques)

Des dispositifs rassurants pour les occupants mais également pour leurs enfants, familles, proches ou amis qui n'ont pas toujours la possibilité de leur rendre visite quotidiennement.

Pour plus d'informations, contactez le CCAS au : 01 41 70 70 64

UNE MAISON MÉDICALE DE GARDE

Depuis son ouverture en novembre dernier, la Maison Médicale de Garde a accueilli plus d'un millier de patients. Une initiative, qui permet de réduire la surcharge des Urgences.



La Maison Médicale de Garde (MMG), ouverte depuis le 20 novembre, assure désormais les consultations en médecine générale pendant les horaires de fermeture des cabinets médicaux de ville, sans prise de rendez-vous.

La création de cette MMG permet de réduire la surcharge du service d'accueil des Urgences du GHI, du Centre 15 et des effecteurs mobiles, de pallier la suppression des cabinets libéraux tournants et à l'indisponibilité des médecins généralistes les soirs et week-end. La MMG de Montfermeil vient agrandir le cercle de la centaine de MMG déjà existantes en France. Les gardes sont assurées par les médecins généralistes libéraux

installés dans les communes du secteur en priorité et des gardes sont ouvertes aux médecins remplaçants et aux médecins hors secteur en fonction des besoins.

Située à proximité immédiate du GHI, la MMG est ouverte aux habitants des communes de Montfermeil, Clichy-sous-Bois, Livry-Gargan, Coubron, Le Raincy, Gagny ainsi que Chelles et Courtry et bénéficie au total à près de 221 000 habitants.

Cette nouvelle structure s'intègre pleinement dans le schéma régional de la permanence des soins (ARS, Assurance Maladie,

Conseil Départemental de l'Ordre des Médecins) et répond à la fois aux attentes des professionnels de santé hospitaliers et libéraux, de la population locale et des collectivités. Un projet qui a pu voir le jour grâce au partenariat entre le Dr Laghmari, l'Agence Régionale de Santé, la Ville de Montfermeil et le GHI.

Maison Médicale de garde, 6, rue du Général Leclerc.

Ouverte du lundi au vendredi de 20h à Minuit, le samedi de 12h à Minuit, le dimanche et les jours fériés de 8h à Minuit.

DON DU SANG

PROCHAINE COLLECTE LE 7 FÉVRIER !



Le don du sang est indispensable pour sauver des vies ! Les besoins en produits sanguins sont toujours aussi importants. 1500 dons sont nécessaires chaque jour en Île-de-France. Alors n'hésitez plus, donnez !

La ville de Montfermeil s'associe pleinement à cette action généreuse et solidaire, organisée en lien avec l'Association pour le Don de Sang Bénévole et l'Établissement Français du Sang. Aussi, vous êtes attendus nombreux lors de la prochaine collecte qui se tiendra **mercredi 7 février de 9h à 13h et de 14h à 19h30 à l'Hôtel de ville.**

Conditions pour le don :

- Être âgé de 18 à 70 ans
- Peser au moins 50 kg
- Être muni d'une pièce d'identité

s'il s'agit d'un 1^{er} prélèvement **Attention, le nombre de dons annuels est limité : 4 fois par an pour les femmes et 6 fois par an pour les hommes pour le sang total** Vous pouvez donner et recevoir du sang en toute sécurité. Toute anomalie est signalée et toutes les précautions sont prises lors des collectes pour assurer la sécurité des donneurs comme des receveurs.

Informations sur dondesang.efs.sante.fr

VŒUX

LES SENIORS À L'HONNEUR



Les dimanches 14 et 21 janvier, les seniors étaient conviés au traditionnel repas annuel qui leur est consacré. L'occasion pour Xavier Lemoine et les élus de la municipalité de leur souhaiter leurs meilleurs vœux pour 2018 et de faire un tour d'horizon des grands projets, nouveaux services et autres événements en cours et à venir.

dées sans oublier les nouvelles règles engendrées par la toute nouvelle réforme du stationnement entrée en vigueur au 1^{er} janvier. Pour conclure sur une note gourmande, Xavier Lemoine a également annoncé la mise à disposition de la navette municipale, à compter du samedi 3 février, chaque samedi matin, à destination du marché de Franceville, comme cela est déjà le cas pour le marché des Coudreaux. Une solution efficace pour permettre aux personnes qui le souhaitent et qui ne disposent pas de moyen de locomotion, d'aller faire leurs courses tout en consommant des produits frais et de qualité.

Comme chaque année, le repas annuel de nos seniors s'est déroulé au gymnase Colette Besson. Ce rendez-vous, toujours très attendu, est l'occasion pour certains de se retrouver, d'échanger, pour d'autres de rompre avec la solitude ou la monotonie du quotidien.

LES GRANDS PROJETS DE L'ANNÉE

Lors de son allocution, Xavier Lemoine a évoqué tous les projets en cours susceptibles de concerner de près ou de loin nos seniors, à commencer par la résidence Raphaël. Une présentation de cette nouvelle résidence intergénérationnelle qui abritera en majorité des personnes du 3^e âge, tout en leur permettant de bénéficier de services adaptés à partir de 2019, a été réalisée par Mme Mazeron des Maisons de Marianne, promoteur de ce nouveau programme. (Voir article complet en page: 14) Un projet important pour ceux qui souhaitent conserver leur autonomie tout en habitant en cœur de ville, à proximité immédiate des services et des transports en commun. L'arrivée toute récente de la Maison Médicale de Garde, juste à côté du GHI Le Raincy-Montfermeil mais également celle du nouveau cabinet

dentaire de la rue Henri Barbusse ou encore du centre de Radiologie Boulevard Bargue qui viennent renforcer l'offre de soins sur la ville ont également été évoquées. Xavier Lemoine a également souligné que le chantier du T4 avançait à grands pas avec l'arrivée progressive en plusieurs endroits de la ville des futurs rails, sans compter celui du Grand-Paris-Express. Le Maire a également insisté sur l'importance des moyens et des dispositifs déployés en matière de sécurité, une question qui préoccupe beaucoup nos seniors, souvent plus vulnérables : la mise en place de brigades de soirées, l'efficacité du dispositif Voisins Vigilants, la pose de nouvelles caméras de vidéo surveillance ont notamment été abor-

LES DOYENS RÉCOMPENSÉS

La journée s'est poursuivie autour d'un repas copieux suivi d'un après-midi dansant. Les doyens et doyennes ont également été récompensés et ont respectivement reçu un colis gastronomique ou un bouquet de fleurs des mains de Sophie Gérard, adjointe en charge des seniors et de la solidarité. Une belle façon de commencer 2018.



ASSOCIATION**COMPAGNONS DE GAÏTÉ INTERNATIONALE**

Gilles et Cédric, deux jeunes Montfermeillois, sont à la tête d'une nouvelle association baptisée "Compagnons de gaïté internationale" à vocation humanitaire. Leur objectif : donner aux enfants de pays en voie de développement, les moyens de bien travailler à l'école en leur apportant des fournitures scolaires. Interview.

COMMENT AVEZ-VOUS EU L'IDÉE DE FONDER VOTRE ASSOCIATION ?

Début 2017, nous avons décidé de partir pour un road trip, sorte d'année sabbatique, en Asie du sud : Océanie, Inde, Japon, Chine et également à l'est des États-Unis. Au delà de la découverte de ces pays, nous souhaitons donner un sens à ce voyage, une utilité. C'est de là qu'est né notre projet de venir en aide aux enfants des pays défavorisés. Nous avons constaté que parfois, les moyens manquaient cruellement dans les écoles, qu'elles n'avaient pas toujours la possibilité de mettre à disposition des fournitures pour tous les enfants et les parents non plus. Nous avons voulu leur venir en aide en montant une association Loi

1901. C'est ainsi qu'est née "Compagnons de gaïté internationale".

COMMENT FONCTIONNE-T-ELLE ?

Avant de partir, nous lançons un appel aux dons afin de récolter des fonds. Ces derniers proviennent en majorité d'entreprises mécènes qui, du coup, peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt à hauteur de 60 % du montant du don qu'elles ont effectué. Nous les redistribuons ensuite lors de notre périple sous forme de fournitures scolaires dans des écoles ou orphelinats dans le besoin en achetant directement sur place les fournitures nécessaires. Ainsi, les donateurs savent exactement où va leur argent. Par ailleurs, nous leur garantissons une visibilité à la fois sur notre site internet, mais

également sur toutes les vidéos que nous réalisons lors de nos voyages, diffusées sur Youtube et les réseaux sociaux.

QUELS SONT VOS PROJETS À VENIR ?

Nous projetons de repartir en Amérique Latine très prochainement pour une nouvelle distribution de fournitures dans les villages les plus reculés. Avec l'aide des acteurs locaux nous souhaitons aider encore de nombreux enfants. Donner 1€, c'est offrir la possibilité à un enfant de pouvoir suivre une scolarité normale durant un mois et demi environ, 20€ c'est lui assurer une année entière de fournitures scolaires. Avec peu, on peut faire beaucoup. Nous sommes déjà venus en aide à près de 1500 enfants auxquels nous avons distribué 7500 fournitures scolaires et nous ne comptons pas nous arrêter là !

Pour en savoir plus, rendez-vous sur : gaitinternationale.com ou au : 06 22 30 23 34

RENTRÉE SCOLAIRE 2018

INSCRIVEZ VOS ENFANTS !

Les inscriptions scolaires sont ouvertes. Venez chercher votre dossier de pré-inscription, disponible au service Enfance/Scolaire.

Les inscriptions scolaires pour la rentrée de septembre 2018 seront ouvertes du 5 février au 2 mars. Venez remplir votre dossier de pré-inscription au service Enfance. Votre demande sera ensuite étudiée lors de la commission scolaire courant mai. Un bulletin d'inscription définitif sera envoyé au domicile du responsable de l'enfant suite à la commission. Attention ! Toute personne nouvellement installée sur la commune doit impérativement se présenter au service scolaire pour l'inscription à l'école de ses enfants.

PIÈCES À FOURNIR

Les inscriptions se font auprès du service Enfance, munis des originaux et des photocopies des papiers suivants :

- Livret de famille,
- Carnet de santé (original seulement),
- Cartes d'identité ou cartes de séjour des parents,

- Jugement de divorce ou de séparation (le cas échéant),
- Attestation de la CAF (le cas échéant)
- Attestation de la Sécurité sociale,
- Taxe foncière 2017 ou titre de propriété (attestation notariale),
- Taxe d'habitation 2017,
- Dernière facture EDF,
- Dernière quittance de loyer et contrat de location,
- Certificat d'hébergement légalisé (le cas échéant, demande à faire auprès du service Affaires Générales),
- Certificat de radiation (en cas de changement d'école ou de ville, celui-ci pourra être fourni

ultérieurement).

Attention : Cette démarche est une pré-inscription, l'affectation définitive vous sera transmise par courrier courant mai. Pour une entrée en maternelle, l'enfant devra avoir 3 ans avant le 31 décembre 2018.

Direction des Politiques Éducatives, service Enfance/Scolaire : 19, rue de la Tuilerie, 01 41 70 70 52.

Du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h45 à 17h. Fermeture à 16h30 le vendredi, permanences les jeudis jusqu'à 19h (hors vacances scolaires).

NOS ENFANTS, PARLONS-EN !

Venez partager votre expérience avec d'autres parents et bénéficiez d'un éclairage avisé de professionnels.

« MON ENFANT EST-IL COMME JE ME L'IMAGINAIS ? »

Lundi 12 février au multi-accueil Les Lucioles, 9h30-11h30, 6, rue Henri Barbusse

Vendredi 16 février au multi-accueil La Source, 9h30-11h30, 64, boulevard Bargue

« LE RYTHME DE L'ENFANT À TRAVERS LE REPAS, LE SOMMEIL, LE JEU... COMMENT LE VIVEZ VOUS ? »

Lundi 19 mars au multi-accueil Les Lucioles, 9h30-11h30, 6, rue Henri Barbusse

Vendredi 23 mars au multi-accueil La Source, 9h30-11h30, 64, boulevard Bargue

Contact : 01 43 32 63 11 ou 01 41 70 79 36

DÉBAT

PARENTS

ESPACE J

LES ATELIERS MAO SONT DE RETOUR !



La Musique Assistée par Ordinateur vous intéresse, participez aux ateliers organisés par l'Espace J.

mais également de réaliser un enregistrement et un clip comme de véritables professionnels.

Apprendre à créer de la musique en utilisant les outils logiciels et matériels de la Musique Assistée par Ordinateur (MAO), s'initier à l'utilisation d'un clavier de piano qui est un outil central de saisie de messages numériques, acquérir quelques notions théoriques sur la création musicale et observer de façon ludique et active comment des morceaux de musique sont construits, reproduire ses morceaux préférés avec des instruments logiciels et des enregistrements audio, et éventuellement les réarranger de façon plus personnelle

pour s'initier à la composition musicale... Autant de possibilités que vous proposent les ateliers MAO de l'espace J! Au programme: chant, écriture de textes, composition instrumentale en lien avec des professionnels de la musique et l'association Imaginarium Life.

RÉALISATION DE CLIPS

Le travail ainsi réalisé tout au long de l'année permettra aux plus talentueux de se produire lors des grandes manifestations culturelles sur la ville telles que Artistes en scène ou lors du Montfermeil Art' Festival

INFORMATIONS PRATIQUES

Sur inscription tous les mercredis de 18h à 22h (sauf en juillet et août). Ouvert à tous les niveaux (débutants et confirmés)

En complément, des ateliers destinés aux 12-16 ans seront organisés durant les vacances scolaires à raison de trois fois par semaine de 15h à 17h30 et ce, dès les vacances d'Hiver 2018 à l'Espace J.

Informations et inscriptions au : 01 45 09 64 00

LES JEUNES DE L'ESPACE J DÉCOUVRENT LE BRAILLE



Dans le cadre de ses actions menées pour sensibiliser les jeunes à la question du handicap, le 13 décembre dernier, l'Espace J a emmené 7 jeunes âgés de 13 à 17 ans au musée Louis Braille à Coupvray en Seine-et-Marne. L'occasion pour eux de découvrir une rétrospective de la vie de Louis Braille à travers une visite guidée mais aussi de s'initier à la lecture et à l'écriture en braille. D'autres actions sont à venir autour de cette thématique, notamment en partenariat avec la Fondation de l'Armée du Salut et la Mas du Grand Saule de Montfermeil.

LVMH, DE NOMBREUSES INITIATIVES ENVERS NOS JEUNES

Depuis plusieurs années et à travers de multiples initiatives, le groupe LVMH soutient et accompagne les collégiens, lycéens, jeunes actifs Montfermeillois ou les personnes en quête d'une reconversion professionnelle et dans leur entrée dans la vie active. Un partenariat précieux qui a fait ses preuves. Grâce à lui, de nombreux jeunes ont trouvé leur voie. Tour d'horizon des nombreux dispositifs mis en place tout au long de l'année



Depuis 2010, le groupe LVMH soutient le défilé Cultures & Création. Son jury composé de professionnels de la mode et du luxe soutient et accompagne nos créateurs. Nos plus jeunes participants dans la catégorie Jeunes talent bénéficient d'un suivi particulier en amont du défilé afin d'adapter leurs créations aux exigences du jury et de se donner toutes les chances de décrocher le premier prix. A la clé, un stage dans une des grande Maison du groupe. LVMH met également à disposition ses maquilleurs professionnels de la Maison Guerlain pour la mise en beauté des mannequins le jour du défilé. Ce partenariat précieux s'est aujourd'hui étendu à bien

d'autres initiatives, particulièrement en direction de nos jeunes.

POUR TOUS

LE VILLAGE DE L'INSTITUT DES MÉTIERS D'EXCELLENCE Chaque année a lieu le Village de l'Institut des Métiers d'Excellence LVMH. Objectif : faire découvrir une large palette de formations et de métiers d'exception et aller à la rencontre des jeunes de tous horizons. La dernière édition s'est tenue le 16 janvier. Lors de ce rendez-vous annuel organisé en partenariat avec les villes de Clichy-sous-Bois et Montfermeil, le Village de l'IME vient à la rencontre des collégiens, lycéens, parents d'élèves

et adultes en reconversion le temps d'une demi-journée afin de leur faire découvrir des métiers et savoir-faire d'excellence.

Cet événement permet de leur faire découvrir les différents parcours métiers et formations en alternance existants mais leur offre également l'opportunité d'être recrutés en tant que futurs apprentis de l'Institut des Métiers d'Excellence LVMH. Organisés en lien avec les associations locales, plusieurs Maisons du Groupe, des écoles partenaires (Duperré, HEJ Paris, l'École de la Chambre Syndicale de Couture, EMASUP Paris, EILM Paris, les Compagnons du Devoir et du Tour de France, Avize), des appren-





tis et responsables RH du groupe LVMH, le Village de l'IME vise à faire connaître des savoir-faire d'exception et encourager les échanges sur les parcours en alternance proposés par l'IME LVMH dans les domaines de la vente, la maroquinerie, le design, la couture et la bijouterie-joaillerie. Ouvrant le bal des sessions de recrutements et portes ouvertes, le Village de l'IME ambitionne d'attirer les meilleurs talents et de répondre à l'objectif d'égalité des chances de l'IME.

POUR LES COLLÉGIENS

LES FORUMS DES MÉTIERS DES COLLÈGES

Organisé chaque année pour les élèves de 4^{ème} et de 3^{ème} des collèges Jean-Jaurès et Pablo Picasso, le forum des métiers a vocation de leur faire rencontrer des professionnels afin de les aider dans leur choix d'orientation. Des ateliers permettent ainsi de découvrir des métiers autour de différents thèmes : santé, banque, restauration, animation, social, transports, police nationale et police municipale, sport, justice ou encore les arts. Lors de ces matinées, le groupe LVMH est également présent afin de promouvoir les métiers de l'industrie du Luxe qui attirent de nombreux jeunes. La dernière édition s'est déroulée les 13 et 27 janvier derniers au sein des deux collèges de la ville. La municipalité remercie tous les participants qui ont consacré de leur temps pour promouvoir leur métier auprès des

jeunes et répondre à leurs questions.

STAGE DE DÉCOUVERTE DES MÉTIERS POUR LES ÉLÈVES DE 3^{ÈME}

Chaque année, une quarantaine d'élèves de troisième se voient offrir après entretien et lettre de motivation, la possibilité de découvrir durant une semaine les différents métiers du groupe LVMH. Chaque jour, ils visitent ainsi une maison du groupe : Guerlain, Make up forever, Kenzo, la grande épicerie... Le transport et les repas sont entièrement pris en charge par LVMH. Une très belle opportunité pour eux de découvrir les professions qui composent ces entreprises de prestige et de toucher ainsi à l'excellence.

POUR LES JEUNES ACTIFS

JOB STYLE

Ce coaching en image destiné aux jeunes à partir du lycée, leur permet de réaliser un CV en image/vidéo avec l'aide du service des res-

sources humaines du groupe LVMH. Les jeunes peuvent ainsi apprendre à mettre en valeur leur candidature et se prêter à l'exercice de l'entretien d'embauche en conditions réelles sous le regard averti de professionnels. Ils apprennent également à travailler leur présentation : tenue vestimentaire, codes couleur, maquillage, coiffure, respect des horaires de travail... afin d'optimiser leurs chances de se démarquer lors de futurs entretiens d'embauche.

NOS QUARTIERS ONT DU TALENT

LVMH permet également à des jeunes diplômés Bac +3 et moins de 30 ans en recherche d'emploi de trouver un travail correspondant au cursus qu'ils ont suivi durant leurs études afin de leur éviter de se tourner, par défaut, vers une voie qu'ils n'auraient pas choisie. Un parrain, professionnel du groupe, les accompagne dans leur recherche.



LAURIE PROCÈS, PRIX JEUNE TALENT 2017

Laurie Procès est lauréate du prix "jeune talent", décerné lors de la dernière édition du défilé Cultures & Création en février 2017. Un an plus tard, nous avons pris de ses nouvelles et elles sont plutôt bonnes ! Interview.

COMMENT AVEZ-VOUS REMPORTE LE DÉFILÉ ?

Je suis étudiante en stylisme, modélisme. L'année dernière, c'était ma deuxième participation en tant que créatrice "Jeune talent". La première fois, j'ai pris mes marques. Je n'ai pas gagné mais j'étais motivée pour tenter ma chance une seconde fois. Cette fois, j'étais bien décidée à aller jusqu'au bout. J'ai tout donné en présentant quatre tenues. Et ça a marché !

QUE S'EST-IL PASSÉ À LA SUITE DE VOTRE PARTICIPATION ?

J'ai bénéficié durant six mois d'un suivi personnalisé de mon parcours professionnel de la part du groupe LVMH. J'ai également eu l'opportunité de participer à l'Ethical Fashion Show de Berlin. Pour cela, j'ai dû créer trois tenues : une robe de cocktail, une jupe, un gilet et un pantalon à base de matériaux recyclés. Comme cela a duré cinq jours, j'en ai profité



pour me faire des contacts avec des professionnels allemands mais aussi anglais. Une bonne manière d'ouvrir mon carnet d'adresses à l'international. J'étais accompagnée par Florence Rambaud, directrice de l'Institut des métiers d'excellence et d'Olivier Théophile, en charge de la responsabilité sociale chez LVMH et cela m'a beaucoup aidé. Leurs conseils ont été précieux.

COMMENT ENVISAGEZ-VOUS L'AVENIR ?

Rempli de projets ! Tout d'abord, d'ici le printemps 2018, j'aurai terminé mes études. Suite à ma participation au défilé Cultures & Création, j'ai la chance de pouvoir effectuer un stage chez Kenzo qui viendra compléter ma formation. Je suis désireuse d'en profiter pour acquérir de

nouvelles connaissances. Je n'aurais jamais osé imaginer une telle opportunité. Cela m'a permis de gagner en confiance. Par la suite, j'aimerais devenir modéliste dans une grande maison de couture. Je croise les doigts !

PARTICIPEZ-VOUS À L'ÉDITION 2018 ?

Bien sûr ! Cette année, je serai dans la catégorie Honneur. Je suis très inspirée par le thème autour des grandes fêtes. Il se trouve que pour obtenir mon diplôme de fin d'études, je travaille actuellement sur une collection sur un thème similaire. Du coup, je présenterai ce que j'ai réalisé. C'est une sorte de fil rouge, de continuité entre mes études et les nouvelles portes professionnelles que m'offre le défilé.

DU DÉFILÉ CULTURES & CREATION À MISS FRANCE



Camille Boillet, notre "Jeune talent" lauréate du Défilé Cultures & Création 2016, originaire de Seine-Maritime a été choisie cette année pour confectionner la robe que portait miss Normandie lors du concours Miss France en décembre dernier. Un défi de taille qu'elle a su relever haut la main puisqu'il lui a fallu réaliser la robe en moins de quinze jours. Une robe qui a été vue par 8 millions de téléspectateurs mais également par le prestigieux jury Miss France 2018 : Jean Paul Gaultier, Iris Mittenhaere, Nolwenn Leroy, Anne Roumanoff, Agustin Galiana, Lorie et Vincent Clerc. A seulement 23 ans, Camille enchaîne les succès et continue de bénéficier de l'accompagnement du groupe LVMH. Un jeune talent plein de promesses.

**GUERLAIN OUVRE
SES PORTES À NOS
JEUNES TALENTS**



Les Jeunes talents de l'édition 2018 du défilé Cultures & Création ont été reçus par la Maison Guerlain. Ces derniers finalisent actuellement leurs créations et ce fut pour eux l'occasion de découvrir l'état d'esprit de cette célèbre maison, sa philosophie afin de les aider dans la création de leurs tenues autour du thème de cette année : l'abeille, emblème de Guerlain depuis de nombreuses années. Ann Caroline Prazan, directrice artistique, Sandrine Sommer, responsable du développement durable, des maquilleurs intervenant le jour du défilé ainsi que la princesse Esther Kamatari leur ont réservé un accueil des plus chaleureux.

**A LA DÉCOUVERTE
DE LA MAISON LOUIS VUITTON**



30 créateurs et mannequins du défilé Cultures & Création ont été conviés par le groupe LVMH, partenaire de l'événement, à venir découvrir la maison de la famille Vuitton qui a vu naître les tout premiers ateliers de cette maison ô combien prestigieuse. Construits dans le style Eiffel, ils

abritent encore aujourd'hui un savoir-faire d'exception. On y réalise des pièces emblématiques, tels que malles, modèles en cuirs rares et exotiques ou encore des commandes spéciales qui confèrent incontestablement une âme particulière au voyage. Nos mannequins et créateurs en sont ressortis éblouis.



LES ATELIERS DE MANNEQUINAT REPRENENT

En vue du prochain défilé Cultures & Création qui se déroulera au Gymnase Colette Besson, le 10 février prochain, les mannequins qui porteront les tenues confectionnées par les créateurs s'entraînent d'arrache-pied sous la houlette de la princesse Esther Kamatari, missionnée par le groupe LVMH, pour apprendre à défiler comme de véritables top modèles. Démarche, attitude, posture, rien n'est laissé au hasard. Au fil des années, les mannequins du défilé gagnent en professionnalisme. Bravo à eux !

EVA DAYOT

NOUVELLE DIRECTRICE DES AFFAIRES CULTURELLES

Une nouvelle directrice a été récemment recrutée au service Culturel. Présentation.

De retour en Île-de-France dont elle est originaire, Eva Dayot a pris ses fonctions de directrice des Affaires Culturelles à Montfermeil au cours du mois de janvier.

Fraîchement arrivée de Vandœuvre-lès-Nancy (Meurthe-et-Moselle), où elle a occupé des fonctions similaires durant deux ans et demi, Eva Dayot a une formation en Histoire de l'Art, Archéologie et Muséologie. Précédemment et pendant 17 ans, elle a travaillé dans le patrimoine, notamment au sein de musées, en collectivités et dans le privé, dans différentes régions de France et d'ailleurs... Spécialisant principale-



ment sa carrière autour de la conservation préventive, l'histoire de la mode et du costume, l'histoire des jouets, poupées et marionnettes. Aujourd'hui, elle souhaite s'investir pleinement dans la mise en place d'actions en vue de la réalisation

de la politique culturelle de Montfermeil. Et ce, en lien avec tous les services municipaux, les prestataires et partenaires du territoire (associations, ateliers Médicis, collectifs...) ainsi que les habitants. Bienvenue à elle.

BOITE A LIRE

DONNEZ UNE SECONDE VIE A VOS LIVRES



Projet de solidarité et de diffusion de la culture littéraire par le partage libre et gratuit de livres dans l'espace public, les boîtes à livres essaient aujourd'hui à Montfermeil !

À l'automne, des boîtes à lire offertes par le Lions Club ont été installées sur la ville. Ces dernières vous permettront de donner une seconde vie à votre bibliothèque et de profiter des dépôts réalisés par d'autres Montfermeillois.

Le concept d'une boîte à lire est simple. Il s'agit d'une petite bibliothèque de rue où promeneurs et passants peuvent déposer ou emprunter librement et gratuitement un ou plusieurs livres, privilégiant ainsi l'accès à la Culture. Vous retrouverez les boîtes à lire, place Jean Mermoz, à Franceville et sur le quartier des Coudreaux.

Inspirées du mouvement Book Crossing né aux USA en 2001, les boîtes à lire soutiennent le partage et la circulation des livres dans le monde et entre les gens. Des initiatives similaires existent d'ailleurs aux États-Unis, au Canada et dans de nombreuses autres villes de France.

JUDO ASSOCIATION

DÉCOUVREZ LE CLUB!



Depuis la rentrée de septembre 2017 la section Judo de l'USM est devenue Judo Association Montfermeil. Les entraînements se déroulent toujours au Complexe Henri Vidal et les cours sont toujours assurés par les professeurs Thierry, Régis et Alexandre du lundi au vendredi.

Les premiers résultats en compétitions n'ont pas tardé. Lors du 1^{er} tour du critérium poussins le 21 octobre dernier au Raincy, l'association a obtenu 9 podiums. Le 10 décembre dernier elle a remporté la coupe au tournoi de Neuilly-sur-Marne avec l'Entente Judo 93. Nouveauté cette année : l'association propose un cours de Jujitsu-self défense le mardi de 19h30 à 20h30, cours dispensé par Alexandre pour ados à partir de 13 ans et adultes. Pour rappel, les inscriptions sont ouvertes toute l'année jusqu'à la fin de la saison sportive en juin prochain.

Renseignements :
judomontfermeil93@gmail.com
ou 06 86 99 92 41

HANDBALL, EN ROUTE POUR LES CHAMPIONNATS DE FRANCE !



Après avoir été champions régionaux en catégorie moins de 17 ans la saison passée, nos moins de 18 ans de l'Entente Livry-Gargan/Montfermeil évoluent désormais en championnat de France cette saison. Après une première phase réussie et une très belle 3^e place, ils accèdent aux poules hautes de la 2^e phase, ce qui assure d'ores et déjà le maintien du club à ce niveau de compétition l'an prochain.

Félicitations à Mohamed Amar Ben-

saber, Thomas Diatta, Arthur Hamon, Erwan Crepin, Théo Darin, Jérémie Lecocq, Kevin Kisidika, Alexandre Ferge, Tristan Reverdito, Souleymane Signate, Tony Mendy, Enzo Deplanque, Elyes Beades, Valentin Le Page, Francis Yandi Koyombayat, Adel Amiri, Andréa Guillermic et Badr-Dine Mahyaoui, leurs dirigeants Alexandre, Jean Jacques et Marie Sylvie Candas ainsi qu'à leurs entraîneurs Timm Rigal et Pierre Gatelet.



COMPAGNIE D'ARC DE MONTFERMEIL

Le 17 décembre, la Compagnie d'Arc de Montfermeil a organisé son traditionnel tir de l'Abat Oiseau. Ce dernier consiste à abattre un oiseau en bois d'une hauteur et d'une largeur d'un pouce à une distance de 50m. C'est Sarah, une jeune archer qui a commencé le tir à l'arc l'année dernière, qui a eu l'honneur et le privilège de l'abattre, devenant ainsi Reine de la Compagnie. C'est désormais elle qui présidera les élections du Conseil d'Administration de la Compagnie d'arc. Du côté des néophytes, c'est Samah qui remporte le titre de Dauphine et même si cette année, la compagnie n'a pas de Roitelet, elle félicite ses jeunes qui n'ont pas démerité.

DU 3 FÉVRIER AU 17 MARS

UN BOND'AVANCE À LA MÉDIATHÈQUE

À l'occasion de la commémoration des 110 ans de la disparition de Ian Fleming, la médiathèque célèbre le plus mythique des espions au service secret de Sa Majesté... Rien que pour vos yeux.



■ CONFÉRENCE « JAMES BOND, ENTRE LITTÉRATURE ET CINÉMA »

par Elizabeth Anscutter et Katy Borie. C'est un univers masculin des années 50, un brin macho avec toute la dose d'aventure et de danger mais aussi totalement épicurien. Des livres qui ont fait rêver des générations de fans et de cinéastes. Au programme : qui est James Bond ? Les différentes interprétations du héros du papier au cinéma. 007, entre agacement et fascination. **Samedi 3 février à 15h. Dès 12 ans.**

■ ATELIERS CRÉATIFS

Un moment ludique pour découvrir avec votre enfant l'univers bondien.

Mercredi 14 février à 15h et Samedi 10 mars à 15h. Parent/Enfant. Dès 6 ans.

■ CASINO ROYAL

Une soirée pleine de surprises placée sous le signe du célèbre espion. Pour l'occasion, parez-vous de vos plus beaux atours ! **Samedi 17 mars à partir de 18h. Dès 12 ans.**

■ "MY NAME IS..."

Une exposition pour explorer l'univers littéraire et cinématographique de 007.

Activités gratuites sur réservation. Renseignements et réservation : Médiathèque, 1, boulevard Hardy, 01 41 70 10 70, mediatheque@ville-montfermeil.fr.

DU 1^{ER} MARS AU 30 JUIN À LA LUDOÏTHEQUE

JEUX EN FÊTE



La ludothèque vous invite à la suivre lors de ses parties de jeux endiablés. Vous pourrez découvrir ou redécouvrir les jeux de coopération ou de compétition.

■ FABRICATION DE JEU

Faciles à fabriquer, venez réaliser vos propres jeux à personnaliser. **Samedi 17 mars à 14h30, atelier parents/enfants 4 ans.**

■ SOIRÉE JEUX

Une soirée conviviale autour de jeux connus et de nouveautés : (dominos, belote, nain jaune, tarot, petits chevaux, reversi, monopoly, carom...). **Vendredi 20 avril, tout public.**

■ FÊTE DU JEU

La Ludothèque ouvre ses portes aux petits comme aux grands pour rendre hommage au jeu sous toutes ses formes,

des jouets aux jeux de société, qu'ils s'exercent en intérieur ou en plein air, qu'ils soient traditionnels ou qu'ils utilisent des supports informatiques... **Samedi 26 mai de 14h à 20h. Gratuit (tout public)**

■ QUI GAGNERA LE DUEL ?

Venez participer à nos duels et tentez de devenir le champion. **En Mai et Juin.**

Activités gratuites sur réservation. Renseignements et réservation : Ludothèque, 1, boulevard Hardy, 01 41 70 10 72, ludotheque@ville-montfermeil.fr.

CASTING ARTISTES EN SCÈNE

EXPRIMEZ VOTRE TALENT !



Vous êtes âgé de 7 à 77 ans et rêvez de pouvoir exprimer votre talent ? En solo ou en groupe, participez au grand casting organisé par la ville les 21 et 22 mars à 19h à la salle des fêtes en proposant votre performance artistique. Une opportunité unique de vous produire ensuite sur scène samedi 5 mai prochain en avant première lors d'une soirée exceptionnelle.

À l'issue de ce casting, les artistes retenus décrocheront l'opportunité de se produire sur scène en avant-première d'un grand concert samedi 5 mai. Chaque participant au casting se verra également offrir une place de cinéma. Montfermeil regorge de talents cachés, alors pourquoi pas vous ? Quel que soit votre domaine de prédilection, les opportunités de se pro-

duire sur scène sont trop rares. Le casting Artistes en scène vous offre cette chance, saisissez-la !

5 minutes dans un des domaines suivants : danse, chant, beat box, musique, magie, arts du cirque, théâtre, humour.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

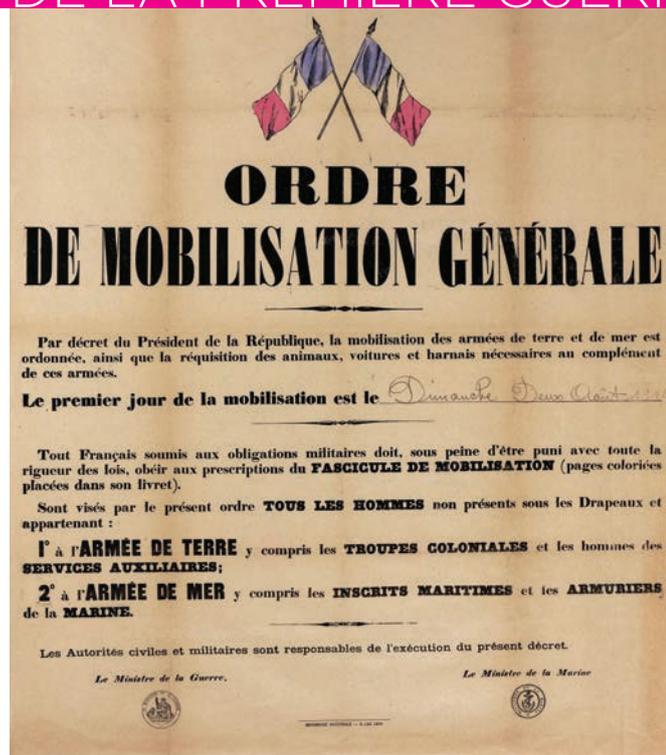
- Se produire en solo ou en groupe (attention : pour les groupes, au moins un des participants doit résider à Montfermeil)
- Proposer une performance de 3 à

CASTING :

Mercredi 21 et jeudi 22 mars à 19h (se présenter à 18h30 avec une photo et votre son). Salle des fêtes, place des Marguerites.

Renseignements : 01 41 70 10 60

COLLECTE D'ARCHIVES PERSONNELLES DE LA PREMIÈRE GUERRE MONDIALE



L'année 2018 marquera la fin du cycle commémoratif du centenaire de la Première Guerre mondiale, initié en 2014 en France. Afin de commémorer l'armistice de 1918 et après le succès de la grande collecte de 2014, le service archives/documentation de la ville, organise de nouveau une collecte d'archives personnelles auprès des Montfermeillois qui voudraient prêter à la ville et faire ainsi partager photographies, cartes postales, correspondances, récits de guerre ou même objets d'artisanat des tranchées en vue d'une exposition qui aura lieu dans le hall de l'hôtel de ville au mois de novembre prochain. Ces documents et objets relevant du domaine de l'intime, apporteront un nouvel éclairage sur la Première Guerre mondiale et seront l'occasion d'appréhender au mieux les comportements collectifs et individuels suscités par le conflit. Ces témoignages permettront de mieux connaître l'Histoire de notre pays. Le service archives/documentation remercie par avance les Montfermeillois pour les prêts qu'ils voudront bien faire, ainsi que leur implication dans ce beau projet.

Informations au 01 41 70 79 01 ou celine.rouquette@ville-montfermeil.fr ou sur place (uniquement sur rendez-vous) à l'Hôtel de Ville.

PROCHAINS RENDEZ-VOUS DES TEMPS DU CHANTIER

Les Ateliers Médicis ont pour objet de préparer la création à l'horizon 2023 d'un grand lieu culturel. Tout au long de cette construction, ils proposent des rencontres et des moments d'échange, c'est le Temps du chantier.

DU 14 AU 17 MARS CINÉMOBILE

Le retour du Cinémobile, camion cinéma de 80 places est annoncé pour le mois de mars ! Il proposera une programmation de longs et de courts métrages, de films de fiction, d'animation et de documentaire au tour de la thématique : À l'horizon, des films d'aventure pour parcourir le monde entier. À partir de 3 ans ou de la maternelle.

JUSQU'EN JUIN LES VISITES

Animées par des médiateurs et des artistes, ces visites modulables sont proposées aux élèves et publics des structures scolaires, sociales et culturelles. Une rencontre en amont avec l'équipe des Ateliers Médicis et des artistes est possible afin de préparer l'activité.

CONSTRUIRE : RÉPÉTITIONS, RENCONTRES, SPECTACLE

Le metteur en scène Stéphane Schoukroun écrit et met en scène, avec des habitants de Montfermeil et de Clichy-sous-Bois et en collaboration avec la danseuse Bintou Dembélé, une pièce de théâtre participative qu'il présentera pour la pre-



mière fois à l'ouverture des Ateliers Médicis, en juin 2018. Les classes et les spectateurs intéressés pourront assister au spectacle, mais également préparer cette sortie en participant à des rencontres avec le metteur en scène Stéphane Schoukroun.

ATELIERS CARTES POSTALES

Cet atelier de réalisation de films documentaires mené au cœur de Montfermeil et Clichy-sous-Bois, propose aux participants d'enquêter sur l'histoire de leur quartier, et plus particulièrement sur la disparition de la Tour Utrillo. Les films réalisés font voir la Tour à travers le regard de ceux qui la côtoient au quotidien. Les participants sont ainsi initiés aux pratiques élémentaires du cinéma documentaire. À l'issue de chaque atelier, des films courts sont réalisés. Ces films courts, de 5 à 10 minutes, peuvent s'envoyer tels des "cartes postales". Menés par Bijan Anquetil

et Paul Costes. En partenariat avec Cinémas 93.

ADOpte UN LIEU

Dans le cadre de la commande photographique nationale des Regards du Grand Paris, qui invite 6 photographes professionnels à réaliser un projet autour de l'avènement du Grand Paris, les Ateliers Médicis proposent aux habitants d'"adopter" eux-aussi un lieu du Grand Paris et d'en assurer la documentation photographique de façon régulière afin de conserver la trace des paysages en mutation et de montrer leur transformation. Des rencontres avec des photographes professionnels et des ateliers d'initiation à la prise de vue leur seront proposés.

Inscriptions et renseignements : Ateliers Médicis, ateliersmedicis.fr, 01 58 31 11 00, contact@ateliersmedicis.fr

LE CHANTIER AVANCE

Les Ateliers Médicis ont organisé un moment convivial autour du chantier de leur futur lieu d'installation samedi 13 janvier. Ce fut l'occasion pour chacun de participer avec les architectes, les artisans et l'équipe des Ateliers Médicis à la signature des charpentes en bois qui formeront la toiture du bâtiment. Une "tyrolienne avec vue" de la compagnie Retouramont a même proposé aux plus téméraires de se hisser dans les airs à l'aide d'un harnais pour découvrir le bâtiment en prenant de la hauteur. Un projet de grande ampleur qui se concrétisera en 2018 par l'inauguration officielle de ce nouveau bâtiment.

CONCOURS PHOTO, AYEZ L'ŒIL SUR LA VILLE !



Pour la deuxième année consécutive, Montfermeil, organise du 1^{er} au 31 mars, un concours photo qui aura cette année pour thème "La ville sous tous les angles".

(pas plus de 10 Mo) avant le 31 mars 22h à : culture@ville-montfermeil.fr.

Objet du mail : Concours photo 2018 – Catégorie JEUNE ou AMATEUR – Nom et prénom

Dans le souci de développer l'accès à la culture, ce concours de photographie a pour objectif de valoriser la créativité et l'expression des photographes amateurs et d'être un tremplin pour les photographes émergents en devenant le témoin d'une photographie vivante et en récompensant le savoir-faire, la créativité, l'originalité et la sensibilité des artistes. Pour cela, la ville invite les photographes amateurs à soumettre au jury une photo de leur choix sur le thème : "La ville sous tous les angles".

Les photos seront soumises au vote du jury composé d'un élu communal, d'un agent du service culturel, d'un photographe professionnel indépendant et d'un membre de l'équipe des Ateliers Médicis.

Par ailleurs, les photos retenues seront exposées au domaine Formigé du 2 au 18 mai afin d'y être admirées par les Montfermeillois.

GAGNEZ JUSQU'À 150 EUROS !

Le concours est divisé en deux catégories : les jeunes de 15 à 20 ans ; les 21 ans et plus. Chaque gagnant se verra remettre un bon d'achat FNAC de 150€.

COMMENT S'INSCRIRE ?

Une photo au format JPEG ou TIFF, avec une taille minimale de 300 dpi ou 300 pixels par pouce et 30 cm de largeur, en rapport avec le thème "La ville sous tous les angles".

Les informations administratives : Nom Prénom – Date de naissance – Coordonnées – Titre et Crédit photo
Ce dossier est à envoyer par email

CONDITIONS DE PARTICIPATION

- La participation à ce concours est gratuite
- Un cliché maximum par participant
- Ouvert aux non-professionnels uniquement

Tout dossier incomplet, illisible, envoyé après la date limite ou sous une autre forme que celle prévue sera considéré comme nul.

Règlement complet sur le site www.ville-montfermeil.fr
Renseignements au Service Culturel, 1, boulevard Hardy, 01 41 70 10 60. Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h, culture@ville-montfermeil.fr

DES OUTILS... PAS SI BÊTES

Il existe une multitude d'outils et d'instruments qui portent des noms d'animaux domestiques ou sauvages, ou dont le nom dérive du leur. En puisant dans sa riche collection d'outils, le Musée du Travail présente une exposition ludique et instructive qui témoigne du sens de l'observation de nos anciens, en permanence au contact de la nature.

Exposition "Des outils... pas si bêtes", par le Vieux Montfermeil, du 10 au 24 mars, de 14h30 à 17h30, mercredi, vendredi, samedi et dimanche, au Musée du Travail. Entrée libre. Musée du Travail, 1, rue de l'Église, 01 45 09 28 56, contact@musee-montfermeil.com

RENOS FÊTES BAL

BAL.EXE

par la Compagnie par Terre Anne Nguyen

Samedi 31 mars • 20h

Gymnase C. Besson - 1, bd. de l'Europe - Montfermeil



BAL MÉCANIQUE POUR 8 DANSEURS HIP-HOP
SUR MUSIQUE CLASSIQUE

Billetterie au service Culturel au 1, boulevard Hardy
et sur place le soir du spectacle
Tarif unique: 3€ - Renseignements au 01 41 70 10 60



SAMEDI 10 FÉVRIER
À 20H

DÉFILÉ CULTURES & CRÉATION "FÊTES LA MODE"

Au Gymnase Colette Besson,
1, boulevard de l'Europe.

1^{re} partie : défilé des costumes et
vêtements traditionnels représentant
une culture ou un pays.

2^e partie : défilé des modèles originaux
traitant du thème de l'année : "Fêtes la
mode", inspirés par les fêtes du jour de
l'an, la Saint-Valentin, le carnaval et le
14 juillet. Buvette sur place.

JEUDI 15 FÉVRIER
DE 14H30 À 18H

THÉ DANSANT

À la salle des Fêtes, place des
Marguerites. Tarif : 5 €. Inscription
avant le 7 février auprès du CCAS, 1 bis,
impasse Agard. Informations au 01 41
70 70 64. Après-midi dansant organisé
pour les personnes de 65 ans et plus.
Venez danser sur les airs de l'orchestre
Ingrato !

DU 12 FÉVRIER AU 2 MARS DU RAINCY À MONTFERMEIL PAR VOIE FERRÉE (1868 - 1938)

Exposition par l'Association Le vieux
Montfermeil et sa région à l'Hôtel de

Ville, 7, place Jean Mermoz. Entrée libre.
Panneaux illustrés présentant de façon
ludique et instructive, les différents
lieux et tracés du tramway sur la
ville et ses alentours, son histoire et
son installation. De 1868 à 1938,
Montfermeil fut reliée au Raincy par
une voie ferrée dont l'histoire mérite
d'être contée. Du monorail Larmanjat
au tramway à traction électrique, en
passant par la traction hippomobile et
la traction vapeur, c'est une histoire
pleine de rebondissements que propose
l'exposition. Elle illustre les différentes
étapes qui jalonnent la création,
l'exploitation et parfois la contestation
de cette liaison ferroviaire.

DU 1^{ER} AU 31 MARS MINUIT **CONCOURS PHOTO**

Informations et inscriptions :
01 41 70 10 60 ou culture@ville-Montfermeil.fr

Thème "La ville sous tous les angles".

Amateur uniquement : 2 catégories : 15-20 ans et 20 ans et plus. Inscription par mail uniquement avec dossier complet, règlement à venir sur le site de la ville. Exposition des photos sélectionnées du 2 au 18 mai au domaine Formigé.

DU 5 AU 9 MARS **REGARDS DE FEMMES**

Photos proposées par le club photo de Gagny. À l'hôtel de Ville, 7, place Jean Mermoz. Entrée libre.

Participation à la Journée des droits des femmes. Pour la première fois, le service Culturel met en avant la « Journée des droits des femmes » en organisant une exposition rassemblant des portraits de femmes.

MARDI 6 MARS **LE DOULLENAIS ENTRE NATURE ET PATRIMOINE**

Sortie culturelle. Tarif : 48 €. Règlement de 20 € à la réservation, solde 15 jours avant la sortie. Informations et réservations : 01 41 70 10 60 ou culture@ville-Montfermeil.fr
Visite de la première citadelle renaissance de France... Chef d'œuvre architectural militaire du 16^e siècle, construit un siècle avant Vauban. Découverte des murailles de grès, des prisons et galeries de défenses souterraines. Déjeuner dans une véritable ferme. C'est dans une ambiance ranch que vous découvrirez le

"Paradis Konyka", musée vivant du poney avec plus de 30 races dont certaines en voie de disparition et de nombreux autres animaux de la ferme.

MERCREDI 7 MARS À 10H30 **COMMENT NARVALO TROMPA LE DIABLE & AUTRES CONTES TZIGANES**

par la compagnie de l'archet & soufflet
À la salle des Fêtes, place des Marguerites. Tarif : 3 €. Durée 50 mn, à partir de 4 ans.
Renseignements et réservation au service culturel, 01 41 70 10 60.
Chaoro et Luludji, conteurs musicaux malicieux, nous interprètent une galerie de personnages cocasses, drôles et émouvants. Une plongée dans l'univers coloré des tziganes au son du violon et de l'accordéon. De Bahtalo-le-chanceux à Narvalo-le-solitaire, en passant par les 10 mille Louris, des musiques de voyages, de rois et de beauté cachée, d'un peuple épris de musique et de liberté. Un spectacle qui nous emmène de la Perse à la Hongrie, de l'Inde à la Roumanie en musique.

DU 16 AU 24 MARS **LE SALON DE PRINTEMPS**

par l'Amicale des artistes de Montfermeil et Clichy-sous-Bois au Domaine Formigé, 1, boulevard Hardy. Entrée libre. Pour y participer, contactez la présidente de l'association, Martine Marin : martinemguenel@numericable.fr
Exposition organisée par l'Association des artistes Clichy-Montfermeil depuis plus de 50 ans sur la commune. Le Salon de Printemps est une opportunité pour

les artistes amateurs d'exposer et de concourir dans plusieurs disciplines. Il réunit plus de 40 exposants qui peuvent à cette occasion, vendre leurs œuvres aux visiteurs et se voir décerner un des trois prix remis par la municipalité.

LES 21 ET 22 MARS À 19H **CASTING ARTISTES EN SCÈNE**

Renseignements au service culturel, 01 41 70 10 60.
Présente-toi au casting et participe à la scène ouverte réservée aux jeunes talents ! Conditions d'inscription : ouvert à tous, en solo ou en groupe (au moins un des participants doit résider à Montfermeil) et proposer une performance de 3 à 5 minutes dans les domaines suivants : chant, danse, beat box, musique, magie, arts du cirque, humour, théâtre. Les meilleurs talents seront retenus pour se produire en 1^{re} partie de la soirée "Artistes en scène" le samedi 5 mai.

MARDI 27 MARS **LE VEXIN TROGLODYTIQUE**

Sortie culturelle. Tarif : 50€, Règlement 20€ à la réservation. Solde 15 jours avant la sortie. Renseignements et réservation au service culturel, 01 41 70 10 60.
Notre guide vous contera l'histoire de l'église de Haute-Isle, l'une des rares églises troglodytiques de France avec sa façade extérieure en roche de craie, la richesse de son mobilier en bois et son clocher en maçonnerie. Déjeuner dans un restaurant. Visite guidée du Château de la Roche Guyon. Partez à la conquête de ce château étrange et mystérieux du XV^e siècle qui domine une boucle de



Thés dansants

Jeudi 15 février
Jeudi 29 mars

de 14h30 à 18h
Salle des Fêtes
Place des Marguerites
à Montfermeil

Tarif: 5 €

INSCRIPTION OBLIGATOIRE
8 jours avant la manifestation
au CCAS
1 bis, impasse Agard
Tél: 01 41 70 70 64



Exposition

DU RAINCY À MONTFERMEIL PAR VOIE FERRÉE (1868-1938)

par l'Association le Vieux Montfermeil et sa région

Du 12 février au 2 mars 2018

Entrée libre aux horaires de la Mairie
Hôtel de Ville - 7, place Jean Mermoz
Renseignements au service Culturel
Tél. 01 41 70 10 60



la Seine, adossé à la falaise. Pour les plus aventureux d'entre vous, grimpez au sommet de son donjon du XII^e siècle, dressé depuis près de 1000 ans sur la falaise.

JEUDI 29 MARS
DE 14H30 À 18H

THÉ DANSANT

À la salle des Fêtes, place des Marguerites. Tarif : 5 €. Inscription avant le 21 mars auprès du CCAS, 1 bis, impasse Agard. Informations au 01 41 70 70 64. Après-midi dansant organisé pour les personnes de 65 ans et plus. Venez danser sur les airs de l'orchestre Ingrato!

SAMEDI 31 MARS À 20H

BAL EXE

par la Compagnie par Terre Anne Nguyen.

Au gymnase Colette Besson, 1, boulevard de l'Europe.

Publics enfants et adultes.

Tarif : 3 €. Réservation au service

Culturel : 01 41 70 10 60

Bal Mécanique sur musique de chambre :

8 danseurs pour une nouvelle danse hip-hop en couple et 5 musiciens classiques.

Spécialiste de la déstructuration de la danse hiphop, Anne Nguyen revisite les danses sociales et crée un nouveau style de danse hip-hop en couple aux allures mécaniques, baptisé le "looping pop".

Programme musical : Johannes Brahms, Improvisation autour de "Disco-Toccata" de Guillaume Connesson, Johan Halvorsen, Heinrich Ignaz Franz von Biber.



MARDI 10 AVRIL AGRICULTEUR D'HIER ET D'AUJOURD'HUI

Sortie découverte tout public à Chartres. Tarif : 45 €. Règlement 20 € à la réservation, solde 15 jours avant la sortie.

10h : Le COMPA, le conservatoire de l'agriculture à Chartres. Visite guidée du premier musée de l'Agriculture de France abrite une impressionnante collection de machines, d'outils issus de la vie paysanne et rurale et de tous ses changements au cours du 20^e siècle.

12h : Déjeuner dans un restaurant

14h30 : Découverte des fleurs comestibles. Visite guidée et dégustation. Depuis 5 ans, Virginie Bouchard a repris la ferme familiale, elle prolonge ici une culture peu connue du grand public et tout en subtilité : les fleurs comestibles.

En suivant les saisons, 40 espèces poussent ici tout le long de l'année.

16h30 : Fin de programme

DU VENDREDI 21 AU DIMANCHE 23 SEPTEMBRE LE PUY DU FOU

Sortie culturelle. Tarif : 335 € en chambre double ; 472 € en chambre individuelle.

Possibilité de régler en cinq fois.

Inscription ouverte : 01 41 70 10 60 ou culture@ville-Montfermeil.fr

Le prix comprend : l'entrée du parc des 3 jours 2 nuits, l'hébergement à l'hôtel du parc "Villa Gallo Romaine" avec petit déjeuner, spectacle "les Orgues de Feux", la restauration du déjeuner au dîner.

DU SAMEDI 1^{ER} AU DIMANCHE 2 DÉCEMBRE WEEK-END EN BOURGOGNE

Sortie culturelle. Tarif : 230 € en chambre double (supplément chambre individuelle : 25€). Possibilité de régler en cinq fois. Inscriptions ouvertes : 01 41 70 10 60 ou culture@ville-Montfermeil.fr

1^{er} jour : Départ en autocar de la ville et direction la Bourgogne. Déjeuner - Visite audio guidée des Hospices de Beaune. Visite guidée de dégustation à la Moutarde Fallot à Beaune. Dîner spectacle et nuit à l'hôtel ***

2^e jour : Petit-déjeuner à l'hôtel. Visite libre du Dijon historique "ville aux cent clochers". Déjeuner. Visite guidée et dégustation à "la grande cave de Vougeot".



TRIBUNES LIBRE EXPRESSION

FORT DE VAUJOURS : UNE PÉTITION POUR L'ARRÊT DES TRAVAUX

Une pétition, signée à ce jour par plus de 100 députés, sénateurs, conseillers régionaux et départementaux, maires de tous bords politiques, responsables d'associations environnementales et par 2000 habitants de notre territoire a été adressée aux Préfets de Seine-Saint-Denis et de Seine-et-Marne. Elle demande l'arrêt immédiat des travaux au Fort de Vaujours, qui cumule de nombreuses pollutions radioactives, chimiques et physiques (explosifs, amiante, métaux lourds).

Dominique Dellac, conseillère départementale en est l'une des initiatrices et les conseillers municipaux Front de gauche de Montfermeil en sont signataires. Jusqu'à ce jour, le maire de Montfermeil n'a pas cru bon se joindre aux maires de Courtry, Coubron, Tremblay-en-France, Le Pin, Villevaudé, Mitry-Mory. Sans doute pour ne pas nuire à son monopoly immobilier: des risques potentiels de radiation nucléaire feraient tache dans les prospectus. Pourtant Les Coudreaux ne sont qu'à 1 kilomètre à vol d'oiseau du site, qui suscite de plus en plus d'interrogations, dont les médias (France 2, FR3, Le Parisien) se sont fait l'écho:

Pourquoi le secret défense n'est-il toujours pas levé sur un site où le Commissariat à l'Energie Atomique a procédé à des essais nucléaires et où ont lieu des travaux de terrassement sans que le terrain n'ait été décontaminé ? Pourquoi des déchets émettant des niveaux de radiation « préoccupants », selon l'Autorité de Sureté Nucléaire, ont-ils été découverts en dehors du Fort central au mois d'août 2017 ?

Pourquoi la proportion de décès par tumeurs cancéreuses est très nettement supérieure à la moyenne nationale à Courtry ?

Pourquoi l'Agence Régionale de Santé refuse-t-elle toujours une étude épidémiologique sur l'ensemble du territoire potentiellement concerné ?

Pourquoi Placoplatre n'a-t-il toujours pas fourni la demande d'autorisation d'exploitation d'une carrière demandée par les Préfets le 4 octobre 2016 ?

Avec les salariés, les riverains, les élus des villes riveraines et les associations environnementales nous demandons la levée du secret défense, la transparence et l'application du principe de précaution.

Pour signer la pétition: <https://www.change.org/p/préfète-77-pour-l-arrêt-immédiat-des-travaux-en-cours-sur-le-fort-de-vaujours>

**Vos élus Front de Gauche au conseil municipal
Olivier D'Henry, Angélique Planet-Ledieu,
Christian Brickx.
montfermeilfrontdegauche.org**

Tribune non communiquée

CONSEIL MUNICIPAL

CONSEIL MUNICIPAL DU 20 DÉCEMBRE

■ **Approbation du procès verbal et compte-rendu de la dernière séance à l'unanimité.**

■ **Impôts locaux – taux 2018**
29 voix pour et 4 voix contre.

■ **Budget principal et budget annexe de la restauration collective – vote du budget primitif de l'exercice 2018**
29 voix pour et 4 voix contre.

■ **Gestion active de la dette**
30 voix pour et 4 abstentions.

■ **Fixation du montant définitif du fonds de compensation des charges territoriales pour le financement des compétences "plan local d'urbanisme", "contrat de ville" et "eaux pluviales"**
30 voix pour et 4 abstentions.

■ **Révision du montant de la contribution "socle" du fonds de compensation des charges territoriales pour les communes de Clichy-sous-Bois et Montfermeil**
30 voix pour et 4 abstentions.

■ **Indemnité de conseil au trésorier principal – exercice 2017**
Le conseil municipal a voté à l'unanimité.

■ **Admissions en non valeur des créances éteintes pour 2017**
30 voix pour et 4 abstentions.

■ **Subvention attribuée à l'association football club de Montfermeil pour l'année**

30 pour et 4 abstentions

■ **Don à la ville de Montfermeil d'un train d'atterrissage type « dornier 328 » pour exposition**
Le conseil municipal a voté à l'unanimité.

■ **Cession d'une propriété communale située 71 avenue du muguet cadastrée section p n° 32 pour une superficie de 500m² - valeur 236 000€**
30 voix pour et 4 abstentions.

■ **Approbation de l'avenant n°5 à la convention de partenariat relative au projet commun intercommunal et multi-partenarial « maison de l'habitat » (Mhab)**
30 voix pour et 4 abstentions.

■ **Marché de réalisation de missions d'ordonnancement, de**

pilotage et de coordination – avenant n°1
30 voix pour et 4 abstentions.

■ **Fixation des tarifs de la classe de découverte 2018 pour l'école élémentaire Henri Wallon**
30 voix pour et 4 abstentions.

■ **Dates et tarification du spectacle Son & Lumière *La Dame aux Camélias* – année 2018**
30 voix pour et 4 abstentions.

■ **Acquisition du tableau de l'artiste peintre Danielle Rannou "aide au télégraphiste blessé"**
Le conseil municipal a voté à l'unanimité.

■ **Décisions prises par le maire en vertu de l'article L.2122-22 du CGCT**



LE FED NO RIT A PRA C

TRUC À TROC

■ Vends congélateur Top, quatre tiroirs, 40 euros
Téléphoner au 06 62 60 10 89

PHARMACIES DE GARDE

Le numéro national "SOS Gardes" vous permet de connaître la pharmacie de garde la plus proche de chez vous 24h/24 et 7j/7, en composant le 3915 (0,15 euro TTC/min).

Vous pouvez aussi retrouver les pharmacies de garde sur le site internet de l'agence Régionale de la Santé : www.ars.iledefrance.sante.fr/Pharmacies-de-garde-et-d-urgen.130590.o.html

BIENVENUE À NOS BÉBÉS

■ ATTIA Youssef	03/12
LUNG Eliza	04/12
NICOLAS Yanis	05/12
BOTA Thiago	05/12
RASCANU Filip	07/12
MOSENGO LUFUNGULA Simon	07/12
BRITTO DO NASCIMENTO Arthur	11/12
MOUNA Assia	13/12
BAIRRADA Leandro	15/12
DIALLO Diagui	15/12
HOUSNI Mohamed	16/12
ANDRONIC Dellya-Esther	19/12
TAPUR Ela	21/12
UYSAL Yusuf	21/12
BENBEKHTI Elyès	21/12

MAGASSA Assia	22/12
BASPINAR Melis	27/12
GULABKHAN Alhena	28/12
NOUALI Ania	28/12
DOUBOUHOUCHE Adam	29/12
CILINGIR Hamdi	31/12

ILS SE SONT MARIÉS

■ MBAKI NSUKAMENE Gilles et BAMBI MBUYI Bernadette	16/12/2017
■ DJELLAL Mohammed et LOUHICHI Sarah	23/12/2017

ILS NOUS ONT QUITTÉS

■ HIDOUS Mohand	87 ans
CHERIF Zoulikha	
Veuve MOKEDDEM	87 ans
KOURDI Zahra	
Veuve BETTAYEB	95 ans
DENIS Monique	
Épouse LIROT	83 ans
LECOQ Maria	51 ans
LETRÉGUILLY Roland	85 ans
BOUTINON Jean	92 ans
BENAÏM Tahar	82 ans
FALCK William	77 ans
KAMMI Houria	
Veuve HADEF	84 ans
SÉNÉCA Fernande	
Veuve FALCK	73 ans
LAJMI Mohamed	68 ans
GUTTON Denise	
Veuve VLÉRICK	93 ans
DELL'ANGELO	
Francesco	93 ans
ROGUET René	84 ans

ANNONCES TRUC À TROC

Réservées exclusivement aux Montfermeillois
Maximum 3 lignes (au-delà les annonces ne seront pas acceptées)
Hors annonces immobilières, emplois, matrimoniales et ventes d'animaux

NOM.....TÉL.....
ANNONCE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

À retourner à l'Hôtel de Ville, Service Communication,
7, place Jean Mermoz, 93 370 Montfermeil.
Tél. 01 41 70 70 76



NATimmo
Biglione

30 ans d'expérience
en immobilier !

50
VENTES CHAQUE ANNÉE
sur montfermeil

43, Av. Vaucanson - Montfermeil

01 43 30 15 15

contact@natimmobilier.fr



Agence familiale
Spécialiste de Montfermeil

Exemples de biens à la vente



Exclusivité

MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Maison de plain-pied ! Entrée, cuisine, salle à manger vue sur jardin, salon avec poêle à bois, 2 gdes chambres, sdb, wc indépendant. La maison dispose de bcp de rangements, fenêtres PVC double vitrage, stationnement nombreuses voitures.

DPE : en cours **250 000 €***



Exclusivité

MONTFERMEIL - COUDREAUX

Charmante maison (1928), terrain plat de 1 000m². Rdc, entrée avec pièce de vie salon/SàM sur cuisine, chbre 1. Etage : 2 chbres, 2 greniers (dressing), sdb + wc. CAVE TOTALE avec pièce 30m². Extérieur de la maison totalement rénové.

DPE : F **328 000 €***



Exclusivité

MONTFERMEIL - MOULIN

Maison 4 chbres. Rdc : entrée + gde cuisine équipée donnant sur salon/SàM. Gde terrasse. Sdb, wc. Etage : 4 gdes chbres, wc. Rdj : Possible appartement avec wc, salle d'eau et entrée. Autre pièce cave, buanderie + chaufferie. Chauffage gaz.

DPE : E **276 000 €***



Exclusivité

MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Maison (4 chbres) 140m² + terrain 434m². Niveau 1: entrée + grd salon/SàM + cuisine indép. + 2 chbres, sdb + wc. Rdj : 2 gdes chbres, atelier buanderie + espace pour éventuelle deuxième sdb, garage double. Jardin en palier magnifique.

DPE : E **292 000 €***



Exclusivité

MONTFERMEIL - CENTRE-VILLE

Bordure de forêt (Bondy). Plain-pied indép. 389m² de terrain sans vis à vis. Entrée, WC indép., séjour accès direct au jardin, cuisine ouverte, 2 chbres, salle d'eau. BOX 1 voiture. Proximité des bus pour la gare RER E. A qq minutes à pied d'une station du futur tramway (ligne T4)

DPE : G **189 000 €***



Exclusivité

CHELLES - COUDREAUX

Maison NON MITOYENNE, 149m² de terrain. RDC : Entrée (dressing), gd salon/salle à manger + cuisine donnant sur terrasse, chbre, sdb avec wc. Etage : gde chbre (rangements) + chambre n°3 d'appoint. Stationnement une voiture dans la cour.

DPE : D **199 000 €***



Exclusivité

MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Garantie décennale jusqu'à 2020. Rdc: entrée, WC indép., séjour (accès direct au jardin). Cuisine ouverte aménagée et équipée, sdb. Etage : Gd pallier (possibilité de bureau, salle de jeux, salon TV...), 3 chbres, WC. Cave + garage pour une voiture.

AUCUN TRAVAUX
DPE : D **267 000 €***



Exclusivité

MONTFERMEIL - 7 ILES

Pavillon 4 chbres, terrain 500m². Rdc : entrée, salon/SàM, grde cuisine (accès jardin), 2 chbres, salle d'eau, WC, grde pièce (rangement). Etage 2 gdes chbres, dressing, grde pièce (possibilité 5° chbre/sdb (arrivée + évacuation existante). Stat. (3 voitures). Jardin sans vis-à-vis (grde terrasse). Proximité des transports, commerces et écoles.

DPE : D **266 000 €***



Exclusivité

MONTFERMEIL - CENTRE-VILLE

Appart type F3 75m² utiles (52m² en carrez) sous les toits. Pièce de vie 28m² (cheminée), cuisine indép. aménagée, 2 chbres, sdb (WC). Petite copropriété (5 logts), faibles charges 46€/mois. Chauffage individuel. Secteur en pleine évolution + arrivée du tramway (T4) + métro ligne 16 (grand paris express).

DPE : en cours **143 000 €***



Exclusivité

MONTFERMEIL - ARBORETUM

Maison non mitoyenne (3 chbres). Proche commerces + transports pour rejoindre la gare de Chelles (RER E). Rdj: entrée, salon/SàM, cuisine indép. (accès terrasse sans vis-à-vis + jardin). Chbre 1, sdb, wc indép. Etage : 2 chbres. Sous-sol total 56m². Maison entretenue profitant d'un calme très agréable.

DPE : E **255 000 €***



Exclusivité

MONTFERMEIL - ARBORETUM

Maison familiale (5 chbres) indép. sur 739m². Niveau 1: pièce de vie ouverte, cuisine équipée, SàM, salon, terrasse (vue sur la Vallée), 2 chbres, sdb, wc. Etage : 3 gdes chbres, salle d'eau, wc. SOUS-SOL total : GARAGE 2 voitures. Proche transports pour rejoindre la gare de Chelles (RER E). Magnifique terrain paysagé + rue calme.

DPE : E **390 000 €***



Exclusivité

MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Proche gare RER ! Non mitoyenne, terrain de 500m². Rdc : entrée, SàM, salon, cuisine indép., wc. Etage : 3 chbres, grde sdb. Cave totale : 2 pièces (bureau, salle de jeux). 2 DÉPENDANCES dans le jardin. Présence d'un puit dans le jardin. Une maison à découvrir !

DPE : E **303 000 €***

Le coin des maisons vendues



Montfermeil Franceville

3P - 61m² hab. - 202m² de terrain
Prix d'affiche : 248 000€

Vendu en Décembre 2017 par NATimmo



Montfermeil Franceville

3P - 90m² hab. - 381m² de terrain
Prix d'affiche : 250 000€

Vendu en Décembre 2017 par NATimmo



Montfermeil Centre-ville

5P - 82m² hab. - 300m² de terrain
Prix d'affiche : 249 000€

Vendu en Décembre 2017 par NATimmo



Montfermeil Franceville

8P - 205m² hab. - 1 000m² de terrain
Prix d'affiche : 485 000€

Vendu en Janvier 2018 par NATimmo



Montfermeil Arboretum

Appart. 3P- 38m² hab.
Prix d'affiche : 133 000€

Vendu en Décembre 2017 par NATimmo

*Honoraires à charge vendeur

Découvrez d'autres photos sur : www.natimmobilier.fr
par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.

SeLoger
.com

LOGIC
-IMMO.COM

Refleximmo
Ayez le bon réflexe !