



commerçants artisans

AU PLUS PRÈS DE VOUS !

LA CHANDELEUR sur les marchés

Les 30 janvier et 1^{er} février, les commerçants des marchés Barrière blanche et des Coudreaux ont mis en place une opération Chandeleur. Pour l'occasion, ils ont offert à leurs clients une dégustation de crêpes sucrées, de cidre et de vin chaud.



Immobilier : UNE NOUVELLE AGENCE

Très attaché à sa ville de naissance, Marc GUNNEY a choisi d'ouvrir en octobre sa propre agence immobilière à Montfermeil. Son excellente connaissance du secteur est bien sûr un atout considérable.



Grâce à une formation en alternance et une première expérience en tant qu'associé en agence immobilière, il s'est forgé une solide expérience du terrain. Au fil des années, il a vu la ville se transformer et ne manque pas de vanter ses nombreux atouts, ses transformations passées mais aussi à venir.

Contact : MG Immobilier, 183, avenue Jean Jaurès, 01 45 09 45 09, mg-immobilier@orange.fr ; www.mg-immo.com

[L'édito DU MAIRE]

CHÈRE MADAME, CHER MONSIEUR,

Le commerce de proximité et l'implantation d'artisans de qualité sont une réalité bien vivante à Montfermeil. Ainsi notre ville peut-elle s'enorgueillir de compter le nombre d'artisans par habitants le plus élevé de Seine-Saint-Denis. Ils témoignent de savoirs-faire particuliers qu'ils cultivent patiemment à l'image de notre souffleur de verre, Éric HIBOUX et font preuve d'un dynamisme reconnu comme celui de l'entreprise Jorka, installée depuis seulement un an et déjà primée pour son dessert Millepages.

Si notre ville devient aujourd'hui attractive, c'est notamment grâce à l'investissement de ses artisans-commerçants qui ont décidé en février de confier les rênes de l'association qui les réunit à Jean-Pierre JARRY, gérant de l'Agence Century 21, de la rue Henri Barbusse, afin de permettre à tous les acteurs du tissu économique de s'unir et de participer à la redynamisation du secteur commercial de Montfermeil, notamment dans notre centre-ville. Celui-ci va connaître de profonds bouleversements cette année avec le début des travaux du Tramway. Si ce nouveau moyen de transport signe le désenclavement de notre commune, après d'après négociations et nombreux reports, les travaux du chantier seront extrêmement longs et pénibles pour tous, notamment ceux situés autour du tracé et plus particulièrement pour les commerçants.

Pour faciliter autant que faire se peut, l'accessibilité aux commerces comme aux services publics, la commune a engagé des réflexions pour renforcer les poches de stationnement autour de la rue Henri Barbusse, pour réviser le plan de circulation du centre-ville, pour imaginer des solutions novatrices afin d'y maintenir l'activité commerciale. La Ville sera bien entendu aux côtés des commerçants pour que l'accompagnement de la Chambre de Commerce et d'Industrie ainsi que celui du STIF, porteur du projet du T4, soit le plus efficace.

L'Association des Commerçants et des Artisans de Montfermeil, renouvelée, est porteuse d'un nouveau souffle qui fera vivre avec convivialité et ténacité les quartiers de proximité, les quartiers de vie dans l'ensemble de notre ville. Renforcée, elle est une interlocutrice privilégiée pour participer au développement économique et commercial de Montfermeil, et pour défendre de manière collective le maintien de l'activité commerciale tout au long des trois années de chantiers à venir. L'Union fera leur force.

Mais, si nos commerçants innovent, si nos commerçants sont fidèles à Montfermeil, c'est également aux Montfermeillois de conserver ce lien de proximité fort qu'ils ont su tisser parce que la qualité de l'accueil et du service est toujours au rendez-vous au cœur du centre-ville comme sur nos marchés ou dans nos quartiers. Les initiatives et les rendez-vous que les artisans - commerçants vous donnent dans ce nouveau numéro en sont encore le témoignage.

Marché de PROXIMITÉ

DES SAVEURS DU SUD AU marché des Coudreaux



Nouvellement installé au marché des Coudreaux, Tony LA SCOLA vend des olives en provenance d'Algérie ou du Portugal. Pourquoi les olives ? « *J'adore les olives* » répond-t-il tout naturellement. « *Ça se mange partout, c'est quelque chose qu'il faut impérativement avoir sur une table à l'heure de l'apéritif !* ». Si la vente sur les marchés est quelque chose de nouveau pour Tony LA SCOLA, il n'en est pas moins très à l'aise. Et pour cause : son épouse exerce cette profession depuis des années. Il a donc été formé à bonne école. Vous le retrouverez tous les mercredis, vendredis, et dimanches au marché des Coudreaux.

Marché des Coudreaux, à l'angle de l'avenue des sciences, mercredi, vendredi et dimanche, 8h-13h.

LA ROTISSERIE DE BARRIÈRE Blanche change de main



Blandine LAGARDE a pris sa retraite. Décorée de la médaille de la Ville par Xavier LEMOINE, lors de la cérémonie des vœux pour son dévouement et son implication, elle a choisi de passer le flambeau à Erwan ATTINGER qui a travaillé à ses côtés durant cinq ans. Désormais associé à Dimitri THIBOUT, avec qui il est ami depuis le lycée, les deux nouveaux rôtisseurs connaissent aussi

bien la clientèle que la marchandise. Comme pour les anciens propriétaires la qualité, le prix et l'hygiène sont de rigueur. Quant à la provenance de leurs produits, ils ont choisi de rester fidèles à leurs régions d'origine : la Bretagne et le Sud-Ouest de la France. On se régale déjà ! **Marché Barrière Blanche, 183 avenue Jean Jaurès, samedi 8h-13h.**

RESTAURANT Le Jardin



Nathalie DIAS a grandi à Montfermeil, c'est pourquoi quand elle a repris le restaurant « Le Jardin » il y a deux ans, cela représentait beaucoup pour elle. Apprenant le départ des anciens propriétaires, elle a tenu à continuer de faire vivre cette enseigne qu'elle chérissait pour y avoir travaillé elle-même. « *C'était une bonne occasion de me lancer en continuant le travail de mes prédécesseurs* ». Après avoir développé la

vente à emporter, Natalie DIAS s'est lancée le défi d'instaurer un service de livraison à domicile pour son restaurant. Désormais, les clients auront le choix de dîner sur place, grâce aux deux formules spéciales pour le soir, de venir chercher leurs plats à emporter ou encore de commander et de se faire livrer leur dîner.

Contact : 27 Rue Henri Barbusse, 01 43 32 16 40

Nos commerçants ONT DU TALENT

UN VERRIER à Montfermeil

Montfermeil peut s'enorgueillir de son taux d'artisans par habitants, le plus élevé de Seine-saint-Denis. Rencontre avec l'un d'entre eux, Éric Hiboux, verrier au chalumeau.



La légende raconte que les premières pièces de verre auraient été créées par des pirates, qui, au cours de leurs fêtes endiablées, faisaient de grands feux sur les plages, autour desquels ils chantaient, buvaient et dansaient. C'est ainsi que le sable, au contact de l'immense chaleur dégagée par ces brasiers, se serait transformé en pâte de verre. Éric HIBOUX, lui, n'est pas un pirate mais un verrier au chalumeau et il connaît bien, lui aussi, la chaleur des flammes et la pâte de verre. Fils d'un verrier d'art employé chez Baccarat puis à son compte, Éric HIBOUX a

hérité de la passion de son père. Pourtant, quand il commence ses études, il choisit la voie industrielle et non pas artistique comme l'avait fait son père et entame un CAP de verrerie scientifique. Diplôme en poche, il est embauché par un fournisseur de laboratoire, puis se spécialise pendant quelques années dans le travail du quartz, forme la plus résistante du verre. Après cette expérience, il est embauché par une entreprise de fabrication de néons.

UN MÉTIER D'ART

Malgré ses premières réticences Éric HIBOUX n'a pas échappé à la verrerie d'art dont son père était expert. Employé pendant quinze ans à Disneyland Paris, il y fait des démonstrations de son art devant la clientèle. À partir



de ses propres dessins ou de photographies, il fabrique des statuettes en tout genres et participe chaque année aux journées de l'artisanat au Musée du Travail de Montfermeil.

Malheureusement, c'est une profession en voie de disparition. La pratiquer en France devient de plus en plus difficile à cause de la concurrence étrangère. « Heureusement, nous, on a la qualité ! », conclue Éric HIBOUX.



SAVEURS À KROQUER PRIMÉ « Snacking d'Or »

Saveurs à Kroquer enchaîne les succès ! Sa dernière création à base de pâte feuilletée agrémentée d'un savant mélange d'épices, le

« Millepages » vient de remporter le grand prix du snacking d'or 2015. Installés à Montfermeil depuis un an, les membres de cette entreprise familiale se sont très vite attachés à la ville et ont rapidement créé des liens avec leur voisinage. « Bercés par les bonnes odeurs qui s'échappent aux alentours, nos voisins meurent d'envie de goûter nos gâteaux » confie Colette. Leurs papilles vont être ravies puisque le jeudi 5 mars de 15h à 19h30, Saveurs à Kroquer organise une vente portes-ouvertes à son laboratoire situé avenue des Pervenches.

Contact : Colette AYALON, 06 81 90 57 46



OUVERTURE Le Saphir

Après avoir longtemps travaillé dans la même poissonnerie, Atmane MOULOUD et Nassim AIT CHABANE ont décidé de s'associer et d'ouvrir leur propre enseigne : Le Saphir.

« Notre objectif, c'est de toujours vendre du beau et du frais » affirme fièrement Nassim AIT CHABANE. Mais le respect de cette exigence impose des journées plus que chargées. « On commence à minuit avec l'approvisionnement à Rungis jusqu'à 5h du matin et après on enchaîne sur la journée de vente. » Nassim AIT CHABANE le reconnaît : « Notre force, c'est d'être deux, cela nous permet de nous relayer, de nous soutenir. »

Retrouvez Le Saphir au marché des Coudreaux

Quoi de neuf DANS VOTRE VILLE ?

AXEO service DÉMÉNAGE

Didier VAPPEREAU, responsable de l'agence AXEO Services vous accueille désormais au 1, avenue des Hortensias. Il profite de ce changement d'adresse pour se diversifier. Outre les services à la personne qui



constituaient jusque-là la majeure partie de son activité, il propose à présent tout un panel de nouveaux services : nettoyage, entretien, baby-sitting, sécurité domestique, etc. AXEO vous facilite la vie !

Contact : 01 45 09 88 51



JEAN-PIERRE JARRY, président de l'ACAM

Nouvellement élu à la tête de l'Association des Commerçants et Artisans de Mont-

fermeil (ACAM), Jean-Pierre Jarry, directeur de l'agence Century 21 Coeur de ville répond à nos questions.

Pourquoi avez-vous décidé de reprendre la présidence de l'association ?

Montfermeil est une ville que j'aime, et que je connais par ma belle-famille depuis les années 70. J'ai monté mon agence ici il y a trois ans. J'ai appris à connaître la ville plus précisément et petit à petit, j'ai lié des relations avec les commerçants de la ville. L'association des Commerçants et des Artisans de Montfermeil a perdu peu à peu de son dynamisme. Pourtant, nous sommes tous très demandeurs d'actions en commun. Ce qui m'a convaincu, c'est l'initiative des calendriers que j'ai proposée aux commerçants. Cela a plu à tout le monde. L'association m'est apparue être la bonne solution pour travailler ensemble sur l'arrivée prochaine du T4.

Quel est votre projet pour maintenir et soutenir l'activité commerciale durant ces travaux ?

Des initiatives sont à l'étude actuellement. On pense par exemple à un site dédié aux commerces, pour nous donner plus de visibilité, et nous permettre de développer les achats en ligne. On réfléchit à mettre en place un service de coursiers pour les pharmacies.

Le plus important, c'est la communication, sous toutes ses formes, entre les commerçants, les clients et la mairie. Plus la situation apparaîtra clairement, moins on sera tenté d'exagérer les problèmes.

À ce propos, comment percevez-vous la venue du T4 ?

Sur le long terme, c'est une excellente nouvelle. Une fois que nous aurons passé la période des travaux, la ville va de nouveau avoir une visibilité. Ce sera un vrai renouveau ! C'est le genre de grands projets qui fait venir des gens nouveaux. Quand des clients ne connaissant pas Montfermeil viennent faire des visites, ils se rendent compte que les choses ont changé et découvrent une ville accueillante.

MONTFERMEIL, territoire d'entrepreneurs

Montfermeil dispose d'une importante Zone Franche Urbaine (ZFU) permettant ainsi aux entreprises de bénéficier d'exonérations de charges (fiscales et sociales) dès lors qu'elles y installent leurs locaux. Or, si le dispositif a été reconduit jusqu'en 2020, les règles en matière d'exonérations évoluent afin de renforcer l'attractivité économique de notre territoire et de faciliter l'installation des entreprises.

La refonte du dispositif, renommé Territoire Entrepreneur, au 1er janvier 2015

conduit à la suppression des exonérations de charges sociales patronales. Les exonérations d'impôts sur les bénéfices sont maintenues, avec une réduction à hauteur de 50 000 € sur 12 mois, du plafond des bénéfices exonérés. Les exonérations sont conditionnées par la conclusion du nouveau Contrat de Ville entre l'État et les collectivités locales concernées comme Montfermeil, et une clause d'embauche locale. Ainsi, au moins 50% des salariés des entreprises concernées doivent résider

dans des quartiers prioritaires, ancienne ZUS (zone urbaine sensible). Les exonérations sur la fiscalité locale pour les seules entreprises exerçant une activité commerciale et employant moins de 10 salariés, avec un chiffre d'affaires annuel inférieur à 2 millions d'euros, sont également maintenues.

Plus d'infos : Direction du Développement Économique de la Communauté d'agglomération Clichy/Montfermeil
01 41 70 30 08