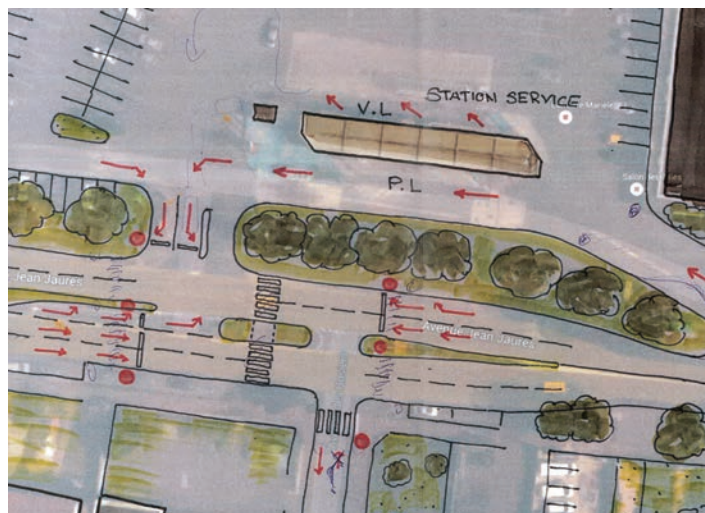


[Quoi de neuf DANS VOTRE VILLE ?]



Photo non contractuelle



L'ACCESSIBILITÉ, **une priorité !**

Les services départementaux, la Ville, le groupe ATAC et les propriétaires ont travaillé ensemble sur l'accessibilité du centre-commercial des 7 îles. Ainsi, les travaux de voirie, programmés à la fin de l'année 2016, permettront de faciliter l'accès des véhicules au parking.

En effet, l'entrée/sortie actuelle par l'avenue Jean Jaurès ne

deviendra qu'une entrée. Des feux tricolores permettront de sécuriser et fluidifier le trafic.

Dans un second temps, le groupe ATAC en partenariat avec la copropriété, prévoit de revoir entièrement le plan de circulation du parking, ainsi que la réfection de la façade du Simply Market, pour une version plus actuelle et contemporaine.

[CHANGEMENT **de propriétaire !**]



En plus d'attirer de nouveaux commerces, la Ville accueille de nouveaux commerçants, qui s'investissent pour offrir aux habitants des services de proximité.

AGENCE ERA IMMOBILIER

L'agence ERA sise 19, rue Henri Barbusse change de propriétaire. Monsieur Trompette, agent immobilier depuis 20 ans, et son associée Mme Poignant reprennent la direction de l'agence. Celui-ci ayant grandi à Montfermeil, il connaît très bien la ville. C'est d'ailleurs pour assurer aux clients un service de proximité et une parfaite connaissance du terrain que le recrutement de leur assistante commerciale a été réalisée localement.



Commerçants Artisans

AU PLUS PRÈS DE VOUS !

FÊTONS LE
**Beaujolais
nouveau !***



Le Beaujolais Nouveau, célèbre vin français, est un des vins les plus consommés à travers le Monde.

Depuis 1985, en France, nous fêtons son arrivée le troisième jeudi du mois de novembre.

Cette année encore les commerçants de Montfermeil partageront avec vous cet événement.

Rendez-vous le jeudi 17 novembre chez vos commerçants de la Ville et le week-end du 19 et 20 novembre sur vos marchés !

* À consommer avec modération !

[L'édito DE VOTRE ÉLUE]

COUP DE POUCE

A lors que le commerce est en déclin, la Ville de Montfermeil œuvre au quotidien pour préserver ses commerçants et développer l'offre de proximité.

Il y a un an, la Ville a permis l'installation de l'enseigne Proxi à Franceville, en partenariat avec le propriétaire du local et le groupe Carrefour, afin d'offrir de nouveaux services aux habitants.

Fort de ce succès, la Ville de Montfermeil est à nouveau intervenue pour permettre la reprise de la boucherie de Monsieur Esnault, parti à la retraite.

C'est donc, toujours avec ces objectifs, que la Ville travaille avec les différents promoteurs et bailleurs sur le devenir des cellules commerciales de la Place Notre-Dame-Des-Anges et du centre-ville. Par ailleurs, pour faciliter l'accès aux commerces, la commune étudie, avec les différents concessionnaires, l'amélioration des voiries. Ainsi, sur Franceville, la réfection de l'avenue Gabriel Péri et de l'avenue des Marguerites a permis la création de stationnements. Sur le quartier des 7 îles, c'est tout l'accès au centre-commercial qui a été repensé. Les travaux devraient débiter à la fin de l'année 2016.

Enfin, pour conserver l'attractivité de ses marchés, des animations sont organisées sur chacun d'eux, très régulièrement, avec l'aide des commerçants et du gestionnaire.



Marie-Françoise Reygnaud

ADJOINTE AU MAIRE
EN CHARGE DU LOGEMENT,
DE L'HABITAT, DU COMMERCE
ET DE L'ARTISANAT

À vos côtés, bien fidèlement.

Nos commerçants ONT DU TALENT

NOUVEAU COMMERCE Le Jardin de Natica



Installées récemment à Montfermeil, Mme De Sousa et Mme Benamokrane vous accueillent dans leur charmante boutique pour le plus grand bonheur des amoureux des fleurs.

Le Jardin de Natica, 1, avenue Emile Cossonneau, 09 70 96 93 76

Primeur et boulangerie

Monsieur Hashas, primeur, et son associé Monsieur Bairouk, boulanger-pâtissier, ont ouvert leurs commerces dans la galerie marchande de Lidl.

Ainsi, le magasin Primeur-Montfermeil propose des fruits et légumes et offre un service de livraison à domicile.

Quant à Monsieur Bairouk, boulanger-pâtissier de métier, il réalise sur place ses spécialités de pains et pâtisseries ainsi que des gâteaux personnalisés.

Primeur Montfermeil, 1, rue des Perriers. Ouvert de 8h30 à 20h, 01 43 88 13 15, 06 59 86 51 51

Boulangerie Les 100 Pains, 1, rue des Perriers. Ouverte de 6h30 à 20h

BOUCHERIE MIRABELLA, à Franceville



Suite au départ en retraite de Monsieur Esnault, la Ville a contribué à la reprise du fonds de commerce par Monsieur Antonio Mirabella, boucher, qui possède déjà son commerce sur la commune de Chelles.

Soucieux de transmettre son savoir-faire et de faire perdurer le métier de boucher-charcutier, Monsieur Mirabella a ouvert, le 6 septembre dernier, sa boucherie-charcuterie à Franceville avec Kevin Leroux, son ouvrier depuis 10 ans. Ce dernier, âgé de 27 ans, a commencé son apprentissage à 15 ans dans une boucherie à Vaires-sur-Marne. Puis, il y a 10 ans, il a intégré l'équipe de Monsieur Mirabella. Ce métier, il l'a choisi pour le côté manuel et le contact avec le client. Il nous avoue d'ailleurs que son expérience auprès de Monsieur Mirabella a été très enrichissante. En effet, il a pris confiance en lui grâce aux diverses spécialités de la boucherie (charcuterie,

traiteur, boucherie) et au contact du client. C'est donc une très grande fierté pour lui de devenir l'associé de son actuel patron.

Aussi, plein d'ambition, Kévin Leroux souhaite tout mettre en œuvre pour que la Boucherie de Franceville rencontre le même succès que la Boucherie Mirabella, grâce à son savoir-faire et en proposant des produits de qualité.

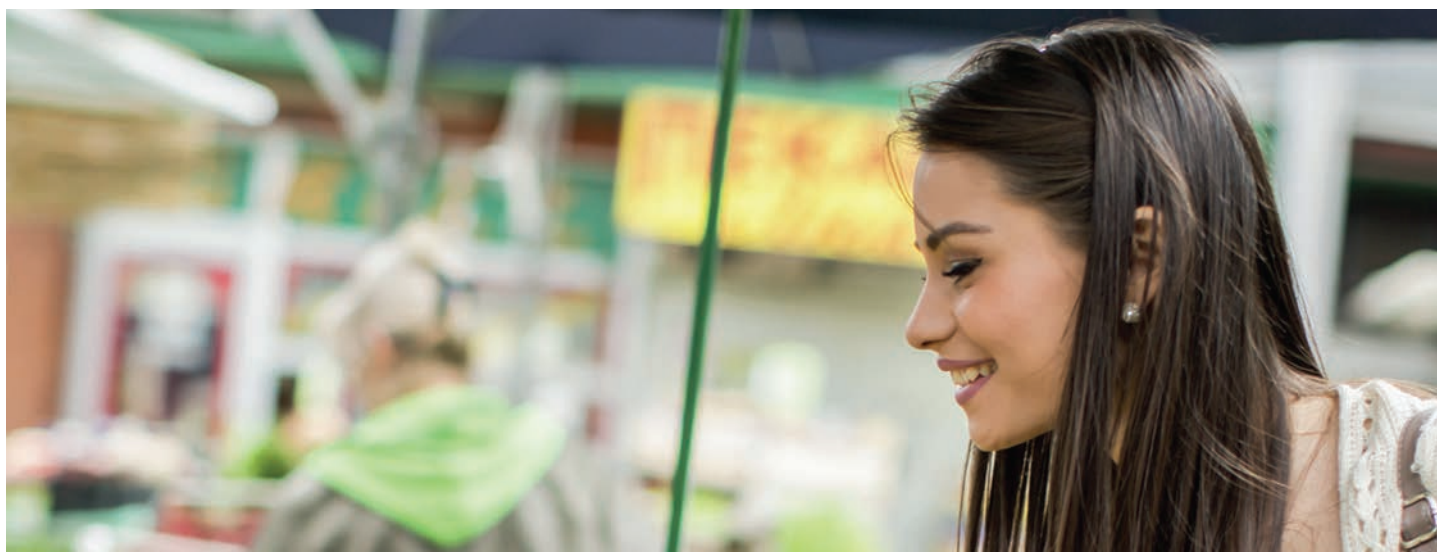
De plus, il nous confie son plus grand rêve : participer, un jour, au concours des meilleurs ouvriers de France.

Nous leur souhaitons la bienvenue sur Montfermeil !

**Boucherie-charcuterie de Franceville
178-180, avenue Gabriel Péri, tél. 000000**

OPÉRATION « Bons d'achat »

Le dimanche 25 septembre, sur le marché des Coudreaux, 100 bons d'achat de 5 € étaient à gagner. Cette animation, organisée deux fois par an, rencontre, à chaque fois, un grand succès auprès des clients, qui voient leur pouvoir d'achat augmenter.



FÊTE DES PÈRES SUR les marchés forains

Comme les mamans, les papas ont été gâtés par les commerçants du marché des Coudreaux à l'occasion de la fête des Pères, dimanche 19 juin. Tous les papas ont reçu un stylo en cadeau. Une première édition qui a fait des heureux !

