



Montfermeil

MON ACTU, CÔTÉ VILLAGE MAGAZINE MUNICIPAL N°367 NOVEMBRE 2019



PARENTHÈSE FAMILLE LE TEMPS DE LA PARENTALITÉ



Marché de Noël

**VENEZ
EN FAMILLE**

p. 9



Emploi

**LA LIGNE 16
CRÉE DU TRAVAIL**

p. 16-17

Résidence Le Médicis À Vendre Appartements du T1 au T5

152 Avenue Gabriel Péri - Montfermeil



RT2012
NOUVELLE RÉGLEMENTATION THERMIQUE



Une résidence privilégiée offrant
des prestations Haut de Gamme*

Dans un quartier authentique
et plein de charme

* Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel

Renseignements et vente

0 805 258 805

Service & appel
gratuits

www.greencityimmobilier.fr

GREENCITY

IMMOBILIER



L'AMICALE DU SON & LUMIÈRE EN SORTIE À GERBEROY



L'ASSOCIATION DU MOULIN A FABRIQUÉ DU PAIN COMME AUTREFOIS LE 19 OCTOBRE

HÔTEL DE VILLE

7, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil,
Tél. 01 41 70 70 70. www.ville-montfermeil.fr
Facebook : villeMontfermeil
Twitter : Montfermeil_Off

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION

Xavier Lemoine

DIRECTEUR DE LA COMMUNICATION

Sébastien La Bâtie

JOURNALISTE-MAQUETTISTE

Dominique Julien
dominique.julien@ville-montfermeil.fr

CRÉDITS PHOTOS

Sébastien La Bâtie, Dominique Julien,
Jérôme Chappot, DR

PUBLICITÉ

CMP, 7, quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-
le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97

IMPRESSION

Imprimerie Morault, Compiègne

TIRAGE ET PARUTIONS

11 800 exemplaires - Parution mensuelle
sauf en juillet et en août

p. 8

**LES CONTRATS D'ENGAGEMENT
DES COURS DE FRANÇAIS SONT SIGNÉS**

p. 9

LE MARCHÉ DE NOËL VOUS ATTEND

p. 11

**RÉSERVE MUNICIPALE :
POURQUOI PAS VOUS ?**

p. 12

**LE GRAND PARIS EXPRESS
PRÉPARE SON ARRIVÉE**

p. 16

**CHANTIER DU MÉTRO :
DU TRAVAIL POUR LES MONTFERMEILLOIS !**

p. 20

INSCRIVEZ VOS ENFANTS AU BABY SPORT

p. 21

LA VILLE PREND SOIN DE VOTRE SANTÉ

p. 24

**PROJECTION-DÉBAT :
VENEZ FAIRE DES ÉCONOMIES**

p. 25

**RECYCLEZ LES MÉGOTS
GRÂCE À DE NOUVEAUX CENDRIERS**

p. 29

HISTOIRES DE NOËL À LA MÉDIATHÈQUE

MA VILLE CONNECTÉE
Retrouvez toute l'info et les services
en ligne sur www.ville-montfermeil.fr
Suivez-nous sur les réseaux sociaux

L'ÉDITO DU MAIRE

Chers lecteurs,

Tous les mois, vous avez pris l'habitude de retrouver ici l'éditorial du maire. Cependant, en raison des élections municipales qui auront lieu en mars 2020 et des règles édictées par le Code électoral, l'éditorial du maire sera suspendu durant cette période par mesure de précaution.

Merci de votre compréhension.

UNE NOUVELLE PLAQUE AU MONUMENT AUX MORTS

Le monument aux morts de l'ancien cimetière a été nettoyé et la plaque changée à la mi-octobre.

Toutes les communes ont leur. Et chacun sait l'importance d'honorer « ses » morts. Monument érigé pour commémorer et honorer les soldats, et plus généralement les personnes tuées ou disparues par faits de guerre, celui du cimetière ancien l'a été à l'issue de la Grande Guerre. L'obélisque brisé se voulant alors le symbole de la vie de ceux qui ont disparu, en pleine force de l'âge. La commune, qui compte alors 2 000 habitants, inscrit 90 noms sur la plaque du monument.

Cent ans plus tard, la réfection du monument étant nécessaire, l'obélisque a été nettoyé et les plaques retirées et remplacées par de nouvelles depuis la mi-octobre.



NOUVEAUX NOMS

Suite à un gros travail de collecte, ces dernières portent de nouveaux noms et sont désormais identiques aux plaques du monument aux morts érigé place de l'Église.

COMMÉMORATION

DU 11 NOVEMBRE

Les Montfermeillois sont invités à se rassembler le 11 novembre. La commémoration aura lieu comme chaque année place de l'Église, au pied du monument aux morts. Un hommages à toutes les victimes des guerres, et à ce titre, des fleurs seront déposées en signe de respect et de mémoire.

Ensuite, le cortège se rendra au cimetière ancien où les enfants fleuriront les tombes des Montfermeillois tués aux combats. En fin de cérémonie, un moment de convivialité aura lieu à la mairie.

■ 9 h 30 - Messe du souvenir à la Maison paroissiale Saint-Jean-Paul II.

■ 10 h 30 - Rassemblement au monument aux morts

LES ANCIENS COMBATTANTS ONT TENU LEUR CONGRÈS



■ Le 65^e congrès de l'Association Nationale des Anciens Combattants de la Police Nationale (AACPN) s'est tenu au Forum Léopold-Sédar-Senghor le samedi 5 octobre. Un hommage appuyé a été rendu à tous les bénévoles qui font vivre l'association. Alain Mangou, le président de l'association, a rappelé : « La transmission de la mémoire est indispensable

à l'évolution de notre jeunesse. » Rappelons que de jeunes Montfermeillois participent, depuis 2001, aux différentes cérémonies commémoratives, à des séjours mémoire, à des visites de musées et également au ravivage de la flamme sous l'Arc de Triomphe en partenariat avec le Centre de Loisirs Jeunesse de la Police Nationale, le collège Jean-Jaurès et la Municipalité.

REGARD SUR LA VILLE



BIENVENUE À MONTFERMEIL !

Vous avez été nombreux à venir rencontrer la Municipalité et ses équipes samedi 5 octobre dernier. Ce fut l'occasion pour les nouveaux habitants de (re)découvrir la ville et son histoire, d'échanger avec les habitants en charge de la fête des voisins, d'évoquer leurs projets avec un élu ou un responsable de service. La Municipalité vous souhaite la bienvenue.



BRAVO À NOS JARDINIERS PASSIONNÉS

Vous œuvrez à l'embellissement de vos propriétés et de la ville en utilisant de nouvelles pratiques qui valorisent vos jardins, bravo à vous !



DON DU SANG

Le mercredi 9 octobre, ce sont de nombreux Montfermeillois qui sont venus donner un peu de leur temps et de leur sang à la salle des fêtes, place des Marguerites. Au nom des personnes qu'ils permettront de sauver, la Ville tient à les remercier tout particulièrement pour leur grand cœur.



L'ÉCOLE OFFICIELLEMENT INAUGURÉE PAR LES ENFANTS

L'école élémentaire Christiane-Coulon a été inaugurée le 15 octobre dernier, en présence de la famille Coulon, de l'inspecteur d'académie et de l'ensemble des artisans et entrepreneurs ayant œuvré à la construction du bâtiment. Après les discours, ce sont les enfants qui ont coupé le ruban d'inauguration.



LES CANARIS DU SAHEL EN TENUE DE GALA

Pour la deuxième année consécutive, le samedi 13 octobre à la salle des fêtes, l'association des Canaris du Sahel a tenu son gala de bienfaisance. Plus de deux cents personnes sont venues participer à cette soirée qui avait pour objectif de récolter des fonds afin de financer des actions de solidarité au Mali et au Sénégal. Une soirée sous le signe de la convivialité et du mélange des cultures.



INAUGURATION DE RÉSIDENCES

Mardi 1^{er} octobre, la Ville et son partenaire Seine-Saint-Denis Habitat inauguraient les nouvelles résidences Jardins d'Utrillo, Edgar-Degas et Suzanne-Valadon où ont été relogés les anciens locataires du bâtiment B5. L'occasion pour notre maire de souligner le professionnalisme des architectes et surtout redonner dignité aux habitants de la résidence des Bosquets à travers le Programme de Rénovation Urbaine.

RENCONTRE

FEMMES

DU MONDE

En partenariat avec l'Observatoire des violences envers les femmes, créé par le conseil départemental de Seine-Saint-Denis, la ville de Montfermeil organise une nouvelle après-midi d'information et de débats sur les questions de violences faites aux femmes. Au programme : des animations et des débats.

■ **15^e Rencontre Femmes du monde** : mardi 26 novembre, 14 heures, au Forum Léopold-Sédar-Senghor, 55-63, avenue Bargue.

■ Plus d'informations auprès du service Politique de la ville, 01 41 70 70 73 - politique.ville@ville-montfermeil.fr



EN 2018, LA SALLE AVAIT FAIT SALLE COMBLE



COURS DE FRANÇAIS
LES STAGIAIRES S'ENGAGENT

Le 17 octobre, à la salle Moulinsart, 180 stagiaires des cours de français et les ateliers sociaux linguistiques (ASL) ont signé leur contrat d'engagement en présence de Fadela Benrabia, Préfète déléguée pour l'Egalité des chances, Sylvain Prandi, délégué du préfet, des élus des villes de Montfermeil et de Clichy-sous-Bois et des responsables de DÉFI. Un geste fort pour signifier, d'une part la volonté des inscrits à suivre ce programme d'enseignement de la langue française, et d'autre part l'engagement d'une assiduité et de participer aux projets culturels dans les

modules d'apprentissage (théâtre, musique classique, sorties culturelles, ...).

APPRENTISSAGE DU FRANÇAIS

Encadrés par des formateurs, les cours et les ASL sont un appui majeur pour appréhender l'histoire et la culture générale française, mais également leur permettre d'accéder à une autonomie dans les démarches du quotidien. La Ville est très heureuse d'accompagner ces personnes et les félicite chaleureusement pour leur démarche volontaire.

ACADÉMIE DE MONTFERMEIL

IL EST ENCORE TEMPS DE S'INSCRIRE !



En 2020, l'Académie de Montfermeil fêtera ses 50 ans ! Créée en 1970, cette petite école, située au cœur de Montfermeil, a fait son petit bonhomme de chemin : les intervenants en musique, chant et théâtre, mettent leur passion au service des élèves dans une ambiance familiale. Tout au long de l'année, les spectacles de fin d'année sont préparés afin d'être présentés au public à la salle des fêtes, place de Marguerites. Il est encore temps de vous inscrire !

■ **Académie de Montfermeil**
47 bis, rue Henri-Barbusse
06 83 54 58 29

LE MARCHÉ DE NOËL VOUS ATTEND

Venez profiter en famille ou entre amis du marché de Noël les 7 et 8 décembre pour préparer vos cadeaux de fin d'année...

Le Marché de Noël aura lieu les 7 et 8 décembre au gymnase Colette-Besson. Plus de 50 exposants proposeront leurs objets et produits de bouche. De nombreuses animations pour déambuler en famille seront proposées, comme des balades à poney, un stand de maquillage et des sculptures de ballons.

CAFÉ ET VIN CHAUD OFFERTS

De quoi ravir nos bambins. Bien sûr, les enfants pourront chuchoter à l'oreille du Père Noël tous leurs rêves de joujoux et se faire prendre en photo à ses côtés. Dans l'enceinte du gymnase, le traditionnel salon de thé



de l'Amicale du Son & Lumière vous accueillera pour une pause gourmande. Et à l'extérieur, le stand de l'association Canne à sucre vous permettra de vous restaurer également. Café et vin chaud seront offerts par la Ville et l'Association des Commerçants et Artisans de Montfermeil...

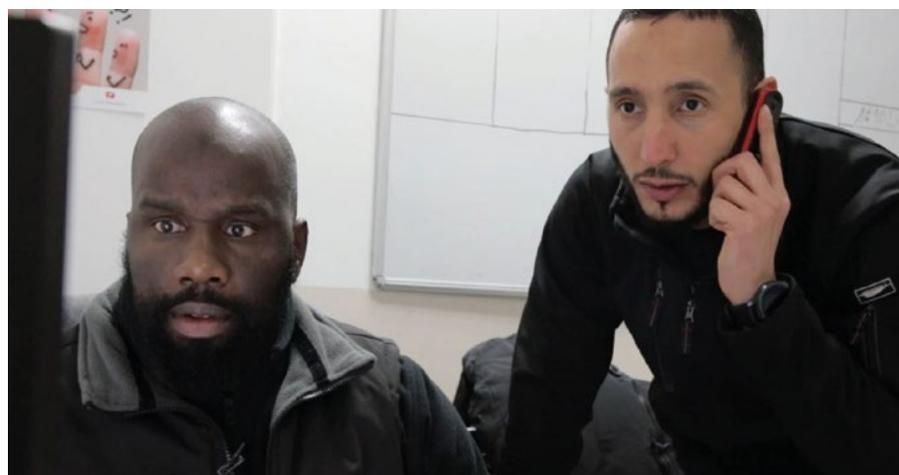
■ **Samedi 7 et dimanche 8 décembre de 10 h à 18 h au gymnase Colette-Besson, 1, bd de l'Europe**

■ **Renseignements auprès du service Festivités
01 41 70 70 25**

■ **Vous êtes tous invités à l'inauguration du Marché de Noël le samedi 7 décembre à 11 h 30**

PROJECTION FILM ET DÉBAT AVEC IMMOBILIÈRE 3F

La ville de Montfermeil va projeter, le 27 novembre prochain, le film intitulé *Les Possibles*, réalisé par Stéphane Moszkowicz, diffusé lors de la 80^e édition du congrès des HLM. La Série *Les Possibles* met en avant le sens des métiers de proximité, ici le métier de Gardien chez Immobilière 3F. Fabrice et Foued, gardiens à Montfermeil et présents depuis le début du PRU, gèrent 250 logements. Cette série permettra aux spectateurs de mieux comprendre l'importance de leur mission: la proximité qu'ils entretiennent avec leurs locataires et la réactivité dont ils font preuve chaque jour pour améliorer leur cadre de vie. La projection sera suivie d'un débat en pré-



sence des équipes d'Immobilière 3F.

■ **Projection Mercredi 27 novembre à 19 heures**

■ **Forum Léopold-Sédar-Senghor, 55-63, boulevard Bargue.**

■ **Tout public, entrée gratuite**

L'INSEE ENQUÊTE SUR LA DIVERSITÉ SOCIALE

L'Insee, en partenariat avec l'Ined, réalise en 2019-2020 une enquête statistique et de recherche sur la diversité des populations en France (Trajectoires et Origines 2). Comme lors de la première enquête menée en 2008-2009, elle vise à étudier les conditions de vie et les trajectoires sociales des personnes résidant en France métropolitaine en fonction de leurs origines géographiques et caractéristiques telles que le sexe, l'âge, le milieu social, le quartier, etc. Quelques Montfermeillois seront sollicités. Si vous en faites partie, vous serez contacté par madame Latifa Moualek, enquêtrice de l'Insee. Elle sera munie de sa carte d'accréditation. Merci de leur réserver le meilleur accueil.

VÉRIFIEZ VOTRE INSCRIPTION SUR LA LISTE ÉLECTORALE

Les élections municipales auront lieu le dimanche 22 mars 2020. Pour pouvoir voter, il faut figurer sur les listes électorales. Vérifiez votre situation électorale sur service-public.fr/particuliers/vosdroits/services-en-ligne-et-formulaires/ISE. Pour rappel, pour être électeur, plusieurs conditions sont nécessaires :

- être âgé de 18 ans au moins ;
- être citoyen français ou européen résidant en France pour les élections municipales et européennes ;
- jouir de ses droits civiques et politiques ;
- être inscrit sur les listes électorales de sa commune de domicile ou de résidence.

FAITES-VOUS DÉPANNER PAS ARNAQUER !



Les arnaques lors de démarchages à domicile sont encore trop fréquentes. Voici un petit rappel des conseils pratiques car un consommateur préparé et averti en vaut deux !.

Méfiez-vous des tracts publicitaires lapidaires, donnant peu d'informations sur les principales caractéristiques du service proposé.

Soyez prudent à la lecture d'une publicité ou d'une documentation commerciale se prévalant de la caution d'un service public, et ne lui accordez pas automatiquement crédit.

Pour toute prestation allant au-delà de 25 € TTC, exigez une facture avant de verser la moindre somme au professionnel.

Un professionnel vous suggère de réaliser des travaux qui ne semblent pas urgents ? Prenez le temps de réfléchir et ne donnez pas votre accord trop rapidement. Pensez au fait que vous bénéficiez d'un délai de réflexion pour toute prestation que le professionnel vous propose en sus de celles que vous lui avez demandé de réaliser en urgence.

ATTENTION AUX VENDEURS DE CALENDRIERS EN FIN D'ANNÉE

Plusieurs habitants de Montfermeil nous ont informés du passage à domicile de colporteurs qui proposent la vente de calendriers.

Le SIETREM n'autorise aucun agent à vendre des calendriers en son nom et ne cautionne sous aucun prétexte le démarchage en porte-à-porte. Ces solliciteurs ne sont donc pas des agents du syndicat et ne sont en aucun cas mandatés par la collectivité. En cas de doute ou de démarchage malveillant, veuillez alerter la Police municipale ainsi que la mairie.

■ **Rappel : être inscrits au dispositif « Voisins vigilants » permet d'être prévenus en cas de démarchages abusifs.**

LA POSTE CHANGE D'HORAIRES

■ À partir du 7 octobre 2019, les horaires du bureau de poste situé 6, rue Modigliani sont modifiés : le bureau sera ouvert du lundi au samedi de 9 h à 12 h 30.

DEVENEZ UN ACTEUR DE VOTRE VILLE AUPRÈS DE LA POLICE MUNICIPALE

Ils sont bénévoles. Sollicités pour leur soutien moral, leur force de travail et parfois pour des compétences métiers selon leur profession. Ils aident à l'accueil du public lors d'événements de la ville ou lors des actions de soutien à la population. Ce sont les réservistes de la sécurité civile municipale. Rencontre.



Martine, 68 ans et Jean-Paul, 65 ans sont retraités*. Ils quittent la réserve municipale après cinq ans de service.

■ **Vous quittez la réserve municipale après cinq et sept ans de service. Dans quel état d'esprit êtes-vous ?**

Nous avons rejoint la réserve municipale alors que nous travaillions encore. Aujourd'hui, retraités depuis cinq ans, nous quittons la ville pour nous rapprocher de nos enfants et c'est à regret que nous quittons la réserve.

■ **En quoi consistait votre engagement en qualité de réserviste ?**

Nos missions étaient simples mais de première importance. Nous étions là pour soutenir les équipes municipales dans des actions ponctuelles d'assistance à la population. La seule contrainte pour prendre part à l'aventure est d'habiter la commune. Et bien sûre de partager les valeurs de la police municipale !

■ **Que vous a-t-il été demandé concrètement pendant ces années ?**

À Montfermeil, les principales missions de la réserve communale de sécurité civile sont d'aider

à l'accueil de la population lors des événements organisés par la ville. Plus rarement, mais il faut le savoir, nous pouvons être sollicités en cas de catastrophes naturelles. Par exemple, nous pourrions être appelé la mise en place d'un poste de commandement communal ou l'aménagement d'un site d'accueil d'urgence.

■ **Avez-vous suivi une formation particulière ?**

Non. Il n'y a pas de formation particulière à avoir ni à suivre mais, de temps en temps, nous avons suivi des séances d'information ou des stages proposés par la mairie.

■ **Quels conseils donneriez-vous à des personnes susceptibles d'être intéressées ?**

Les réservistes sont de gens de terrain, avant tout motivés par l'assistance à autrui. Il faut être en capacité à se mobiliser au nom de l'intérêt général, avoir un esprit généreux et savoir donner de sa personne. Il en faut pour sillonner les rues de Montfermeil après une inondation, aider au nettoyage ou à la remise en état des habitations par exemple !

* Les prénoms ont été changés.

INTÉGRER LA RÉSERVE MUNICIPALE VOUS INTÉRESSE ?

- Si vous souhaitez intégrer la réserve de la Police municipale, il vous suffit d'en faire la demande par courrier. Vous serez reçu par un responsable qui évaluera vos motivations.
- Si votre candidature est retenue, vous signerez un contrat d'engagement. Souscrit pour une durée de un an renouvelable, ce contrat pourra être interrompu à tout moment.
- À Montfermeil, aucune astreinte n'est imposée : les réservistes sont contactés au cas par cas.
- À noter : les activités d'un réserviste ne peuvent excéder quinze jours ouvrables par an ni plus de plus de 24 heures par semaine.

LE GRAND PARIS EXPRESS PRÉPARE SON ARRIVÉE

La ligne 16 du Grand Paris Express, essentielle au développement de l'est de la métropole, irriguera la Seine-Saint-Denis jusqu'aux frontières de la Seine-et-Marne. Elle reliera Saint-Denis-Pleyel à Noisy-Champs en passant par la gare Clichy-Montfermeil, en vingt-six minutes.



Sur le territoire de Montfermeil, deux chantiers de construction d'« ouvrages de service » doivent être réalisés afin d'assurer le bon fonctionnement du métro souterrain : l'ouvrage des Abricots et l'ouvrage des Perdrix.

Situés tous les 800 mètres maximum, les « ouvrages de service » sont des équipements techniques indispensables à la sécurité et au confort des voyageurs. Ils peuvent assurer jusqu'à quatre fonctions : accès pour les secours et évacuation des voyageurs, ventilation et de désenfumage, alimentation électrique et évacuation des eaux du tunnel. En phase d'exploitation, l'ouvrage des Abricots assurera la fonction d'accès pour les secours, d'évacuation des voyageurs, de ventilation et désenfumage. Quant à l'ouvrage avenue des Perdrix, il assurera uniquement la fonction d'accès pour les secours et d'évacuation des voyageurs.

D'une longueur de 29 kilomètres, le

tunnel souterrain de la ligne 16 est réalisé par un engin « tout terrain » appelé le tunnelier que nous vous avons présenté dans notre édition d'octobre. À la pointe de la technologie, le creusement par tunnelier a l'avantage de réduire au strict minimum le nombre de chantiers le long du tracé, préservant ainsi au mieux la vie des quartiers traversés.

L'ouvrage Bel Air, situé à Chelles, sera la base de départ du tunnelier qui creusera une portion du tunnel de la ligne 16, soit 5,3 km, en direction de l'ouvrage Mare-au-Chanvre, à Livry-Gargan, en passant par Montfermeil.

UTILISATION DES TERRES ISSUES DES TRAVAUX DE LA LIGNE 16

La Société du Grand Paris et la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural de l'Île-de-France ont conclu un partenariat visant à utiliser les terres issues du

creusement du tunnelier de Chelles (au départ de l'ouvrage Bel Air) pour aménager le parc Sempin, situé à cheval sur les communes de Chelles et Montfermeil. Pour acheminer les terres issues des futurs travaux de creusement du tunnel à partir du printemps 2020 et afin de limiter la circulation des camions, un tapis convoyeur sera installé prochainement entre l'ouvrage Bel Air et le Parc du Sempin.

Dans le cadre de l'aménagement du parc du Sempin, une reprise des sous-sols est nécessaire. Depuis début octobre, des travaux de confortement de l'ancienne carrière, située sous le parc, sont donc réalisés en partenariat avec Soletanche Bachy et ECT. Les travaux ont lieu dans le parc et autour du moulin. Les installations de chantier et la centrale sont situées dans la rue des Moulins (lire ci-contre).

LES CARRIÈRES DU SEMPIN COMBLÉES DE TERRE EXCAVÉE

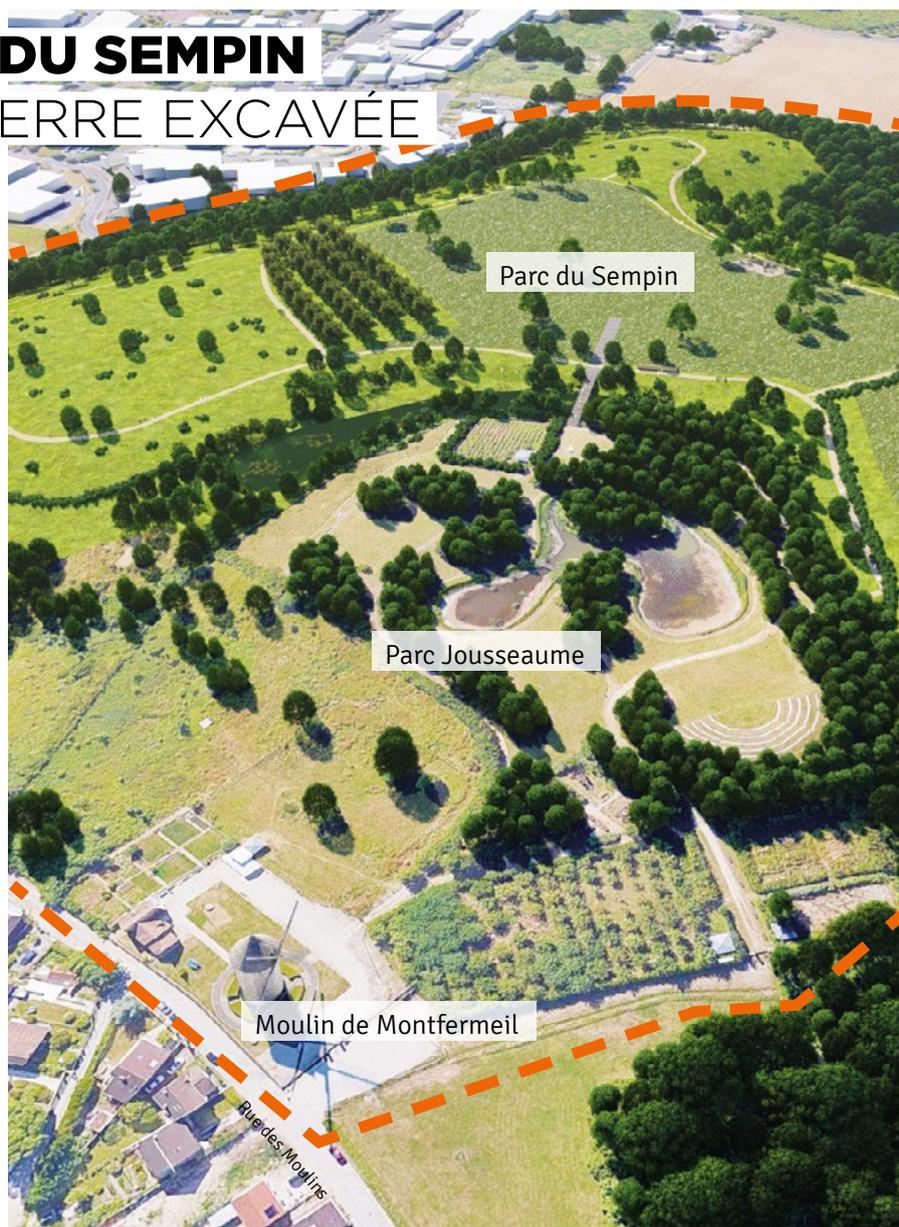
Comme annoncé en février de cette année, les travaux d'excavation des terres de la ligne 16 du métro ont commencé. Cette terre vient remblayer les carrières du site du Sempin, au sud du parc Jean-Pierre Jousseaume. Le stationnement est interdit rue du Moulin pendant les travaux.

Le stationnement est interdit rue des Moulins, du lundi au vendredi, de 7 heures à 19 heures. Et pour cause ! Des installations de chantier occupent actuellement une partie de la rue. Le tunnelier a été baptisé le 14 septembre dernier, marquant le début des travaux de la ligne 16. Et ce, en parallèle, du comblement des carrières du site du Sempin.

TRAVAUX FINANCÉS PAR L'ECT

Car, comme annoncé en février 2018 dans nos colonnes, la terre excavée va servir notamment aux travaux de comblement du parc Jean-Pierre-Jousseaume et autour du moulin.

Financés par l'ECT, ces travaux par injections sont réalisés par la société Soletanche Bachy. Le risque d'effondrement du sol avait entraîné la fer-



meture du parc en 2003. À la suite des travaux d'aménagement du site du Sempin actuellement en cours, les promeneurs du Parc Jousseaume pourront accéder

librement au Parc du Sempin grâce aux liaisons douces prévues entre ces deux espaces verts.



Île-de-France Mobilités ajuste actuellement la future offre de bus : une information détaillée sera communiquée dès que possible !

L'INAUGURATION DU T4 AURA LIEU LE 14 DÉCEMBRE !

Dernière ligne droite pour le T4. Après les ultimes essais qui se déroulent jusqu'en décembre, les premiers tronçons du T4 entreront en fonction. L'inauguration est fixée au 14 décembre à 12 h 30, à Clichy-sous-Bois. Attention : le dernier tronçon, qui reliera l'arrêt Jean-Jaurès à celui de l'hôpital sera opérationnel en avril 2020.

■ Plus d'infos dans notre prochaine édition.

LA PARENTALITÉ AU CŒUR DE PARENTHÈSE FAMILLE

Pour la quatrième année consécutive, se tiendra du 16 au 23 novembre Parenthèse Famille. Une occasion de rencontrer l'ensemble des professionnels de la ville à même d'écouter, d'accompagner et de soutenir les parents tout au long de l'année.



Valoriser le rôle des parents, permettre de rencontrer des professionnels et offrir des temps de partage ludiques parents-enfants, tels sont les objectifs de la Parenthèse Famille.

Organisée par la Ville et ses partenaires, c'est une occasion unique, chaque année, de rencontrer des éducateurs, des animateurs, des psychologues, etc. Autant de professionnels de structures qui vous accueillent, vous écoutent, vous orientent tout au long de l'année

dans votre rôle de parent. Pendant huit jours, des espaces de paroles, d'écoute, d'échanges vous attendent. Venez profitez des conseils bienveillants de professionnels autour de vos préoccupa-

tions quotidiennes de parents, de vos envies d'agir pour le bien-être de vos enfants et de vos difficultés éventuelles. C'est un dispositif global, créé pour les parents d'enfants de tous âges.



Ateliers de motricité en 2018.

UN DÉJEUNER À LA CANTINE ?

Par exemple, vous pourrez partager, à la cantine habituelle de votre enfant, son déjeuner. De nombreux temps ludiques à partager entre parents et enfants seront des moments privilégiés pour les familles. Vous pourrez également échanger avec une psychologue spécialisée dans les besoins de l'enfant ou être sensibilisés aux dangers d'Internet.

Débats, conférences, ateliers, jeux, rencontres, autant d'occasions de réfléchir ensemble à la parentalité d'aujourd'hui. En 2018, plus de mille personnes avaient profité de cette parenthèse.

■ **SAMEDI 16 NOVEMBRE**

« **CONSTRUCTIONS MAGFORMERS
ET PLUS PLUS** »

Ateliers et jeux parents-enfants

→ 11 h - 13 h et 14 h - 16 h

à la ludothèque, 1, boulevard Hardy

☎ **Information au 01 41 70 10 72**

Sur inscription dans la limite des places disponibles

SOIRÉE FAMILLE

Tombola et soirée dansante

→ de 18 h à 22 h

à la salle des fêtes, place des Marguerites

☎ **Inscription au 01 45 09 64 00**

ou loisirs@ville-montfermeil.fr

ou auprès des structures Arrimages, CLJ, centres de loisirs, PRE, Ludothèque, Espace J

Sur inscription dans la limite des places disponibles

■ **LUNDI 18 NOVEMBRE**

DÉBAT PARENTS

« Amour et limites, cela est-il compatible ?
Éducation, socialisation, règles de vie,
rythme.... »

→ 9 h 30 - 11 h 30

au multi-accueil Les Lucioles,

6, rue Henri-Barbusse

☎ **Information au 01 43 88 12 31**

Entrée libre dans la limite des places disponibles

■ **MARDI 19 NOVEMBRE**

CONFÉRENCE-DÉBAT

Les dangers d'Internet

→ 16 h 45 niveau élémentaire

→ 17 h 45 niveau collège

à la salle Moulinsart, 9, rue Corot

☎ **Information au 01 45 09 33 90**

ou au 01 41 70 79 49

Entrée libre dans la limite des places disponibles

■ **MERCREDI 20 NOVEMBRE**

ATELIERS D'EXPRESSION ET LANGAGE

Les parents et leurs enfants de 3 à 10 ans

→ de 9 h à 12 h

au Forum Léopold-Sédar-Senghor,

55-63, boulevard Bargue

☎ **Inscription au 01 41 70 79 49**

Sur inscription dans la limite des places disponibles

ATELIERS MOTRICITÉ PARENTS-ENFANTS

Les parents et leurs enfants de 3 à 6 ans

→ de 10 h à 12 h

au Forum Léopold-Sédar-Senghor,

55-63, boulevard Bargue

☎ **Inscription au 01 41 70 79 49**

Entrée libre dans la limite des places disponibles

■ **MERCREDI 20 NOVEMBRE (SUITE)**

OLYMPIADES PARENTS-ENFANTS

Défiez-vous en famille !

→ 14 h - 16 h 30

au gymnase Maurice-Baquet, 57, rue du Lavoir

☎ **Information au 01 41 70 70 73**

Entrée libre dans la limite des places disponibles

Les mineurs doivent être accompagnés d'un adulte

■ **JEUDI 21 NOVEMBRE**

ATELIERS « ARTS PLASTIQUES

ET ARTS TEXTILES »

Ateliers parents-enfants de 0 à 3 ans

→ 9 h 30 - 10 h 30 et 10 h 30 - 11 h 30

à la PMI, 11, rue Berthe-Morisot

☎ **Inscription au 01 71 20 20 95**

Sur inscription dans la limite des places disponibles

■ **VENDREDI 22 NOVEMBRE**

DÉBAT PARENTS

« Amour et limites, cela est-il compatible ?
Éducation, socialisation, règles de vie,
rythme.... »

→ 9 h 30 - 11 h 30

au multi-accueil La Source

54, boulevard Bargue

☎ **Information au 01 41 70 79 35**

Entrée libre dans la limite des places disponibles

■ **SAMEDI 23 NOVEMBRE**

SOIRÉE FAMILLE

Le Montfermeil du Rire

→ 18 h - 22 h 00

à la salle des fêtes place des Marguerites

☎ **Information au 01 45 09 64 00**

Entrée libre dans la limite des places disponibles

■ **DU LUNDI 19 AU VENDREDI 22 NOVEMBRE**

ACTIVITÉS SPORTIVES EN FAMILLE

Les parents et leurs enfants à partir de 10 ans

→ 17 h 30 - 19 h 30

mardi 19, mercredi 20 au gymnase Henri-Vidal

9, rue Utrillo, vendredi 22 novembre au gymnase

Colette-Besson, 1, boulevard de l'Europe

☎ **Information au 01 41 70 70 48**

Entrée libre dans la limite des places disponibles

Prévoir une paire de chaussures de sport propres

CANTINES OUVERTES AUX PARENTS

Les parents partagent la table de leurs enfants

→ Pause méridienne habituelle de l'établissement

☎ **Information au 01 45 09 64 00**

Inscription via le coupon-réponse remis aux enfants

par les responsables de la pause méridienne,

sauf les écoles Jean-Baptiste-Clément et

Victor-Hugo



CHANTIERS DE LA LIGNE 16 : DU TRAVAIL POUR LES MONTFERMEILLOIS

Dans le cadre des travaux de la ligne 16 de la Société du Grand Paris, Montfermeil s'inscrit dans un programme d'insertion global. Concrètement, certains chantiers de la ville contiennent des clauses sociales. Une opportunité d'emploi pour les Montfermeillois.

Appelées clauses sociales ou clauses d'insertion, elles réservent entre 5 à 10 % d'heures de travail à des personnes éloignées de l'emploi. Les bénéficiaires concernés sont les demandeurs d'emploi de longue durée, au chômage depuis plus d'un an ou plus de six mois pour les jeunes de moins de 26 ans, les bénéficiaires de minima sociaux dont les allocataires du RSA (Revenu Solidarité Active) et les travailleurs handicapés.

**290 000 HEURES
JUSQU'EN 2025**

Sébastien Faelli, est agent de trafic sur le chantier du Grand Paris Express, en contrat d'intérim d'insertion depuis le mois de mai : « Je suis chargé du contrôle d'accès au chantier. Je dois vérifier que les personnes qui interviennent sur le chantier ont bien leurs équipements de protection individuelle, les EPI. Je vérifie également que les 60 à 80 véhicules qui circulent sur le chantier sont bien habilités. »

EN CHIFFRES

- **8 507 heures d'insertion** pour la résidence Suzanne-Valadon
- **8 477 heures d'insertion** pour la résidence Jardins d'Utrillo
- **5 165 heures d'insertion** pour la résidence Raphaël, en cours de construction
- **39 personnes** au total ont travaillé sur les chantiers de la ville dans le cadre de la clause d'insertion entre septembre 2017 et décembre 2018.
- **Plusieurs métiers concernés** agent d'entretien, manœuvre, aide conducteur de travaux, peintre, aide plombier, aide électricien, etc.



Actuellement, 12 personnes de Montfermeil et de Clichy-sous-Bois sont employées sur le chantier du métro et, grâce aux 290 000 heures d'insertion prévues, au fur et à mesure que le chantier avance, ce nombre devrait aller crescendo jusqu'en 2025.

■ **DEFI-ET**
Pôle **Cluses sociales**
et **Achats responsables**
4 bis, allée Romain-Rolland
Clichy-sous-Bois - 01 41 70 32 80

3 questions à

Marie Bidault

Chargée de mission Cluses sociales
à Grand Paris Grand Est

« NOUS TRAVAILLONS EN SYNERGIE AVEC TOUS LES ACTEURS LOCAUX »

En quoi les heures d'insertion sont-elles favorables à l'emploi ?

- Bénéficier des heures d'insertion est l'occasion d'intégrer une équipe au sein d'une entreprise dans des conditions réelles de travail. Cela permet aux personnes éloignées de l'emploi de se lancer ou de se relancer sur le marché du travail grâce à une expérience et des opportunités de formation.

Quels types de poste sont concernés ?

- Tous types de poste sont à pourvoir. Cela va des métiers du bâtiment aux métiers administratifs, demandant ou non une qualification... Et les contrats sont établis en fonction des besoins des entreprises, contrats d'intérim, contrats à durée déterminée, en alternance, etc.

Comment les personnes intéressées peuvent-elles en bénéficier ?

- Le pôle Cluses sociales travaille en synergie avec tous les acteurs locaux qui se mobilisent autour des questions d'emplois et de réinsertion. Les gens peuvent s'adresser à leur conseiller habituel, à DEFI, au Pôle Emploi, à la mission locale, à l'association Arrimages, etc. Ils maîtrisent le dispositif et orientent les demandeurs d'emploi vers nos services.

DEFI DÉPLOIE DES TRÉSORS

D'ÉNERGIE POUR L'EMPLOI

DEFI est un acteur majeur de la lutte contre le chômage. En juillet et août, deux chargées de mission d'insertion de DEFI ont reçu en entretien environ 60 personnes pour les orienter vers le dispositif Live de l'entreprise LVMH. Mis en place dès la rentrée 2019, le dispositif Live (LVMH Institut des Vocations pour l'Emploi) agit pour le retour à l'emploi ou à la formation des 25/35 ans. Sur les 27 candidats présen-

tés par DEFI au comité pédagogique Live, 23 ont été retenus. Soit près de la moitié de la promotion 2019/2020 qui va bénéficier d'un accompagnement de neuf mois pour construire un projet professionnel. Si vous aussi, vous souhaitez être accompagné dans une telle démarche, rapprochez-vous de votre conseiller emploi habituel (Pôle emploi, mission locale, Arrimages, DEFI, etc.).



**IDEAL
AMBULANCES**

7 JOURS / 7 24 HEURES / 24

01 45 09 15 15

Consultations • Hospitalisations
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie

Détendez-vous, on s'occupe de tout !

axeo
services
Particuliers & Professionnels

50%
de réduction
fiscale*

Intermarché
les Mousquetaires
SUPER

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

**STATION
24h/24**

Route de Montfermeil
ZAC Plain - Champs
77500 CHELLES
Tél. : 01 60 20 90 90

PARTICULIERS :
Entretien de la maison
Jardins & Extérieurs - Bricolage
Garde d'enfants - Seniors & Autonomie

PROFESSIONNELS :
Nettoyage - Espaces verts & Extérieurs - Maintenance des locaux - Conciergerie

montfermeil@axeoservices.fr **n°** 01 45 09 88 51
www.axeoservices.fr

Société indépendante membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste

OFFRES EXCEPTIONNELLES*
VOUS ALLEZ AIMER DEVENIR PROPRIÉTAIRE !

VOTRE T2
à partir de
155 125€⁽⁴⁾ HT

TVA 5,5%

Prêt à Taux Zéro

Label Environnement 2012

**Votre nouvelle
résidence
en coeur de ville**

**L'Allée
des Lettres**
MONTFERMEIL

**DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER**

50, avenue de la République
94 550 CHEVILLY-LARUE
demathieu-bard-immobilier.com

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS
01 77 75 00 35
logement.demathieu-bard-immobilier.fr/alleedeslettres/

ESPACE DE VENTE
64 rue Henri Barbusse - 93 370 Montfermeil

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER - 50, avenue de la République - 94 550 Chevilly-Larue (RCS 353 706 746). * Offres exceptionnelles à découvrir auprès de votre conseiller, réservées aux 10 premiers réservataires. (1) TVA à 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies. Applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale neuve, dans la limite d'un plafond de prix d'achat, aux personnes physiques dont les ressources - à la date de signature du contrat préliminaire ou à défaut, à la date du contrat de vente - ne dépassent pas les plafonds prévus pour le bénéfice de l'aide personnalisée au logement (APL) conformément à l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente. (2) - Prêt à taux zéro ou PTZ - : offre réservée aux primo-accédants sous conditions de ressources et soumise à d'autres conditions selon la réglementation du PTZ en vigueur au 1^{er} janvier 2018. Le montant du prêt dépend de votre niveau de revenus, de la taille de votre famille et de la localisation géographique du bien. (3) Label - Réglementation thermique 2012 - applicable aux bâtiments neufs. (4) Lot n°B002, prix TTC en TVA à 5,5%, selon condition d'éligibilité, sous réserve des stocks disponibles au 16/10/2019. Crédits photos : Meirie de Montfermeil. Perspectives : Arts Facto. Conception : Marsatwork. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Octobre 2019.

SPORTS À L'ÉCOLE

À CHAQUE ÂGE SES ACTIVITÉS



Tout au long de l'année scolaire, les élèves de la grande section au CM2 pratiquent des activités sportives encadrées par des éducateurs. Une occasion de transmettre les valeurs prônées par toute activité sportive.

Organisés en cycle de huit à dix séances ces cours sont dispensés dans des lieux adaptés, à l'intérieur ou proches des écoles, par les quatre éducateurs sportifs du service des Sports de la ville. Diplômés d'état, ces derniers interviennent en soutien des équipes de l'Éducation nationale lors de séances qui durent entre quarante minutes à une heure.

S'inscrivant dans le cadre du projet « Éducation par le sport » porté par le service des Sport de la Ville, ces séances sont adaptées à l'âge des élèves, en adéquation avec le socle

commun défini par l'Éducation nationale. Ainsi, plusieurs activités sont proposées en fonction des différents besoins et des rythmes des enfants. Les grandes sections font du mini-basket, du sport d'opposition, et de l'athlétisme. Les CP font du *flag rugby*. Cette activité permet de conserver les fondamentaux du rugby tout en réduisant le contact physique entre les élèves. Le plaquage est remplacé par la saisie d'une ceinture (ou *flag*). Les CE1 font du mini-basket, de la danse et des jeux d'opposition. Les CE2 font du vélo (lire encadré). Les CM1 du

handball, des jeux de raquettes et de l'accrosport et les CM2 profitent de séances de natation, handball et athlétisme.

RENCONTRES ENTRE ÉLÈVES

Chaque séance se déroule sur la même trame : échauffement, pratique, retour au calme et bilan avec les élèves. Jusqu'à la dernière séance qui est consacrée à une rencontre entre élèves ou entre classes. De quoi se familiariser dès le plus jeune âge avec les règles et restituer les apprentissages acquis lors du cycle et de l'activité.

UN PERMIS PIÉTON :

À OBTENIR AVEC « UN VÉLO DANS TON CARTABLE »



Les CE2 profitent d'un cycle consacré au vélo et à la prévention routière.

- Répartis en trois groupes, les élèves font, tour à tour, des exercices de circulation à vélo, prennent le rôle de piéton et apprennent à vérifier l'état de leur vélo lors d'un atelier consacré à la vérification du matériel.

À l'issue de ce cycle, la Police municipale participe et délivre alors le « permis piéton » qui entre dans le plan départemental d'action de sécurité routière.

BABY SPORT

LE MERCREDI

Éveil corporel, motricité, jeux de ballons... Les mercredis en dehors des vacances scolaires, les enfants de 3 à 5 ans s'approprient leurs corps à travers des exercices simples et adaptés à leur âge encadrés par un professionnel. Deux cycles sont proposés. **Il reste des places !**

- **Chaque mercredi hors vacances scolaires de 10 h 30 à 11 h 15 ou de 11 h 30 à 12 h 15**
- **Cycle 1 : du 27 novembre au 29 janvier à la salle Jules-Verne au, 11-17, avenue du Général Morin**
- **Cycle 2 : du 26 février au 6 mai au gymnase Éric-Tabarly, au 111, avenue Daniel-Perdrigé**
- **Renseignements auprès du service des Sports au 01 41 70 70 48**
Inscriptions dans la limite des places disponibles au Guichet unique à l'hôtel de ville, 7-11, place Jean-Mermoz. 30 €.



HANDISPORT

GAGNEZ EN ENDURANCE !

Instaurée dans les années 80 à Montfermeil, la pratique du tennis en fauteuil roulant est devenue en quelques années l'une des disciplines les plus populaires à travers le monde avec plus de 45 pays recensés. Le tournoi international de Montfermeil en est une preuve concrète.

SOUFFLER ET DÉVELOPPER SON ENDURANCE

Deux catégories de joueurs existent aujourd'hui : la catégorie « quad » qui regroupe les joueurs et joueuses ayant une atteinte fonctionnelle des membres, et une autre qui rassemble

les joueurs porteurs de tout autre type de handicap.

À travers cette pratique sportive, plusieurs notions participent au bien-être de la personne handicapée. Alexis, 16 ans : « *Quand j'ai commencé à suivre plusieurs entraînements par semaine de tennis, de football, de badminton... mon médecin m'a expliqué que je pouvais arrêter d'aller chez le kiné.* » Rizlene, basketteuse en fauteuil, a 18 ans. Elle abonde : « *Mes kinés m'ont toujours dit de faire du sport pour devenir plus endurante.* »

Solidarité

LE THÉ DANSANT

L'APRÈS-MIDI QUI ADOUCIT LA VIE !



Venez vous détendre et passer une agréable après-midi lors du thé dansant organisé le jeudi 6 novembre à la salle des fêtes, de 14 h 30 à 18 heures. Valses, madison, disco, rocks...il y en aura pour tous les goûts.

- **Inscription obligatoire 8 jours avant la manifestation auprès du CCAS 1 bis, impasse Agard**

LE CONTRAT LOCAL DE SANTÉ 3^E GÉNÉRATION EST SIGNÉ



Le Contrat Local de Santé 3^e génération sera signé le 22 novembre : six acteurs du territoire sont mobilisés pour la santé des Montfermeillois, dont le GHI Le Raincy-Montfermeil.

Le Contrat Local de Santé (CLS) troisième génération sera signé le 22 novembre. Ce partenariat évolutif avec le centre hospitalier est un levier pour améliorer la qualité des parcours de santé de tout un chacun sur la ville et représente un axe de développement conséquent. Grâce au dispositif, par exemple, le GHI met en place des actions de suivi spécifique de patients. Autre initiative : des services de la ville et des associations travaillent sur des

projets de prévention santé. Au-delà de travailler ensemble, le CLS renforce les liens entre les divers acteurs locaux et permet d'inscrire leur démarche dans la durée. Par cet engagement commun les partenaires confirment leur volonté d'améliorer la réponse apportée aux besoins de santé de la population Montfermeilloise. Une mutualisation des forces et des moyens qui apportent des solutions aux patients et des actions de prévention.

LE CONTRAT LOCAL DE SANTÉ UN OUTIL PORTÉ PAR LA VILLE ET L'ARS

Définition

■ Le Contrat Local de Santé (CLS) est un outil facilitateur. Conjointement porté par l'Agence Régionale de Santé (ARS) et la Ville, il est cosigné par un ensemble d'acteurs, qui par leurs actions convergentes, permettent d'atteindre les objectifs définis par le PRS (Plan Régional de Santé).

3 objectifs

■ Renforcer la prévention, réduire les inégalités d'accès aux soins, œuvrer pour une optimisation de la coordination des acteurs locaux.

5 axes pour 2018-2022

■ Le CLS 2018-2022 fixe cinq priorités : mettre en place un parcours de soin, apporter des

solutions d'accès aux soins, faire bénéficier les publics des dernières innovations en matière de soins et de médicaments, responsabiliser les patients, mettre la santé au cœur des préoccupations politiques du territoire.

Six priorités

■ Afin de coordonner les actions, six priorités sont actuellement définies : 1/ la prévention et la promotion de la santé ; 2/ le parcours de santé ; 3/ la santé psychologique et mentale ; 4/ la santé des femmes et la lutte contre les violences intrafamiliales ; 5/ la prévention des conduites à risques ; 6/ la santé et l'habitat.

MUTUELLE COMMUNALE RENOUVELEZ VOS CONTRATS

Vous êtes nombreux à avoir choisi d'adhérer à la Mutuelle communale et nous vous remercions de votre confiance. Pensez à renouveler votre contrat s'il arrive à échéance.

■ **Prenez rendez-vous au 06 62 84 25 89 ou à rochefort@lamutuellecommunale.fr**

LA CARDIOLOGIE PREMIÈRE EN ÎLE-DE-FRANCE

L'hôpital Le Raincy-Montfermeil est classé premier au classement régional en pose de simulateur cardiaque et en traitement de la cataracte. De même, son service de pneumologie est classé deuxième. Comme chaque année, l'hebdomadaire *Le Point* a publié son palmarès des meilleurs hôpitaux publics et cliniques de France. La qualité des équipes soignantes et des équipements de 1 400 établissements français a été évaluées. Au total, 122 spécialités médicales et chirurgicales sont concernées.

CLASSEMENT

2019 - *Le Point*

- **SERVICE DE PNEUMOLOGIE**
40^e sur 832 hôpitaux au niveau national, **2^e au niveau régional**
- **SERVICE DE CARDIOLOGIE**
42^e sur 350 hôpitaux au niveau national pour la pose de simulateur cardiaque, **1^{er} au niveau régional**
- **SERVICE D'OPHTALMOLOGIE**
50^e sur 308 hôpitaux au niveau national pour le traitement de la cataracte, **1^{er} au niveau régional**

Service livraison
selon conditions

**Présents
sur les Marchés
de Franceville
& des Coudreaux**



**Nathalie & Eric
sont heureux de vous accueillir**



**- BOUCHERIE - CHARCUTERIE -
- TRAITEUR - ROTISSERIE -**

SPÉCIALITÉS :

Cochon noir
Boudin noir & Pâté **Maison**

- Viande française -

NOUVEAUTÉ

**Colis bœuf, Colis porc, Colis du boucher
& Colis raclette sur commande**

**Du mardi au samedi
7h30 - 13h / 15h30 - 19h30
Le dimanche 8h - 12h30**

178-180, avenue Gabriel Péri
93370 MONTFERMEIL
01 48 69 36 22

l'aide à domicile
ADHAP

Besoin d'aide à domicile ?

ADHAP s'occupe de tout en 48h - 7j / 7 - 24h / 24

**Aide à l'hygiène et aux repas • Portage
de repas • Garde active • Garde de nuit
(selon législation en vigueur) • Aide à la
mobilisation • Accompagnement • Travaux
ménagers**

Possibilité de règlement par chèques ADPA
distribués par le Conseil départemental, par CESU
préfinancés, par la MDPH et différentes mutuelles
et/ou complémentaires santé.



50% de crédit
d'impôt

selon article 199 sexdecies du CGI

01 56 63 09 35

216 rue du Général Leclerc
93110 ROSNY-SOUS-BOIS
adhap93a@adhapservices.eu

Nous intervenons sur :

MONTREUIL - ROSNY SOUS
BOIS - NOISY LE SEC - NOISY
LE GRAND - BAGNOLET
GAGNY - ROMAINVILLE
VILLEMOMBLE - LES LILAS
LE PRE ST GERVAIS - NEUILLY
SUR MARNE - NEUILLY
PLAISANCE - MONTFERMEIL
GOURNAY SUR MARNE
COUBRON - PANTIN - CLICHY
SOUS BOIS

www.adhapservices.fr

Peinture

DL PEINTURE
Peinture Décoration Ravalement
Carrelage et Petite Maçonnerie



Plus de 20 ans d'expériences

Zac de Vaucanson 7 rue Henri Pescarolo
93370 Montfermeil
Tél : 01 43 32 04 37 / Fax : 01 43 32 04 70
e-mail : dlpeinture@aol.com

STÉ **Les
Quatre Saisons**

Créations

Entretiens de Parcs et Jardins

Clôture - Élagage - Abattage



Pascal CHAILLOU, Gérant

80, Avenue des Verveines - 93370 MONTFERMEIL
Tél. : 01 43 88 15 11 - Port. : 06 82 31 76 58
les.4.saisons.paysagiste@gmail.com

ÉCONOMIE CIRCULAIRE : FAITES TOURNER L'ÉCOLOGIE !

L'éclairage • La consommation d'électricité a doublé entre 1985 et 2008, entraînant l'importation d'électricité à prix fort ou l'utilisation de centrales thermiques polluantes.

Un foyer compte en moyenne 22 lampes. Sachant que l'éclairage représente en moyenne 12,8 % des factures d'électricité, en l'optimisant, c'est la facture qui s'allège. Mais connaissez-vous les différents types d'ampoules ?

• L'incandescente, dite « classique », transforme 5 à 10 % de l'électricité en lumière, le reste s'évaporant en

chaleur. Elle est interdite de fabrication depuis 2012.

• L'halogène offre une consommation 25 à 50 fois supérieure à une ampoule basse consommation !

• La « basse consommation » consomme jusqu'à 4 fois moins d'énergie qu'une ampoule classique pour la même intensité de lumière et une durée de vie de 5 à 15 fois plus longue.

• La LED : utilise moins d'énergie mais sa forte intensité dès l'allumage a un impact sur les insectes et la pollution lumineuse nocturne.

- JE M'ENGAGE**
- Dépoussiérer les ampoules** = 40 % de gain de lumière
 - Placer son bureau près d'une fenêtre** = économies d'énergie
 - Ampoules basse consommation** = 80 % d'économie, durée de vie multipliée par 6
 - Choisir des abat-jours de couleur claire** = 50 à 80 % de lumière en plus
 - Éteindre les lumières des pièces non occupées** = économies d'énergie

LES CHIFFRES

JE PASSE AUX LAMPES À ÉCONOMIES

10 AMPOULES CLASSIQUES	■ L'éclairage représente entre 10 à 15 % de la consommation électrique annuelle.
162 €	■ En 2017, 570 millions de tonnes de CO ₂ n'ont pas été émises dans l'atmosphère grâce aux ampoules à LED. Soit 160 centrales à charbon ou une diminution de l'empreinte carbone mondiale de 1,5 % !
10 AMPOULES À LED	
27 €	
10 AMPOULES FLUOCOMPACTES	
32,50 €	
SOIT UN GAIN	
135 €/AN	

LA VILLE

S'ENGAGE

Éclairage public à LEDs

- 113 candélabres qui fonctionnaient à la vapeur de mercure ont été remplacés dans les quartiers des Coudraux, de Vaucanson et de Franceville au profit de modèles fonctionnant à LEDs, les ampoules passant de 125 à 48 watts.

Une économie de 26 980 kWh/an

- Un investissement de près de 225 € TTC qui va permettre une économie de 26 980 kWh/an.

LA NATURE EN VILLE À MONTFERMEIL



■ **Permaculture** - Les cours de permaculture ont repris dès la rentrée. Le cycle de formation a débuté pour quatre groupes, soit une quarantaine de citoyens en tout. Ils se retrouvent l'après-midi des mercredis et samedis à la maison de Frênes...

■ **Inscription auprès du service VVN**
01 41 70 79 00

LA DÉFINITION DU MOIS

■ **Consomm'acteur** - personne informée des impacts directs et indirects sur l'environnement de ses actions, des produits et matériaux qu'il achète et utilise. Par ses connaissances, le consomm'acteur se mobilise pour mieux consommer et adapter ses comportements : alimentation biologique et/ou locale, tri des déchets, recyclage, réemploi... Il optimise son confort tout en réalisant des économies d'énergie.

1 017 ARBRES

ÉLAGUÉS

La campagne d'élagage a commencé dans 42 rues de la Ville. Après les tailles en rideaux, les services techniques se consacrent à celles en port libre ou en réduction de houppier (partie de l'arbre constituée des branches maîtresses et des rameaux situés au sommet du tronc). Au total environ 1 017 arbres seront élagués.

20 900 BULBES

MIS EN TERRE

Les entrées et les différents îlots de verdure de la ville, sont gérés par la régie Environnement : 20 900 bulbes d'automne ont été plantés au courant du mois d'octobre dans la commune.

INFOS

SIETREM

Le SIETREM vous informe que la collecte de la rue Delagarde a lieu les mardi et vendredi.

LE MIEL DE MONTFERMEIL AU SALON DU JARDINAGE



Le week-end des 28 et 29 septembre, se tenait au parc Lefèvre de Livry-Gargan le 38^e salon départemental du jardinage, organisé, comme chaque année, en partenariat avec l'association départementale du jardinage et du fleurissement de la Seine-Saint-Denis (AD93). Plantes en tous genres, délices régionaux et produits artisanaux étaient à la vente parmi les stands des associations mobilisées pour l'occasion. Les communes participantes ont

pu chacune dévoiler l'expression de leurs talents décoratifs à travers des scènes aménagées autour du thème de la nature.

La régie Environnement de la ville était présente afin de valoriser la récupération. Elle a également proposé au public de participer à un atelier de rempotage et de fabrication de bougies et a fait la promotion du miel de Montfermeil avec un petit stand dédié à la dégustation.

VENEZ À LA RENCONTRE DE VOS FUTURES ÉCONOMIES

Aujourd'hui, il n'est plus possible d'ignorer les problématiques liées au réchauffement climatique. La Ville se mobilise et vous propose une journée d'information afin de faire rimer écologie avec économies.

FAITES DES ÉCONOMIES

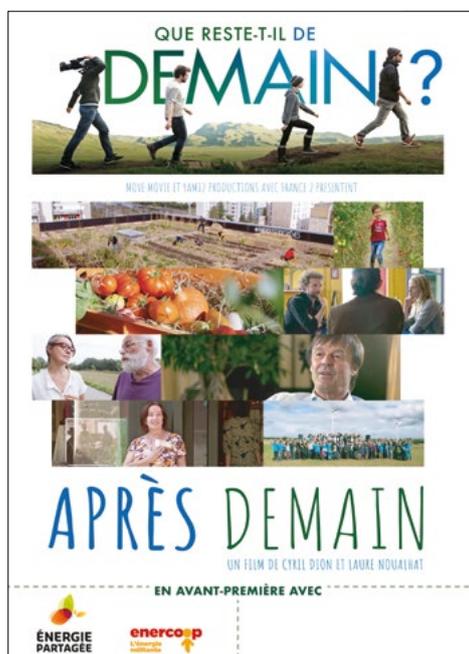
Cette journée sera l'occasion d'échanger avec Brigitte Corinthios, la directrice de l'agence locale de l'énergie et du climat (MVE), avec Charles Penaud, directeur de la Croix-Rouge insertion-LogisCité et avec les Compagnons Bâisseurs. Ces partenaires vous parleront des aménagements possibles et peu coûteux à effectuer

au sein de votre habitation pour faire baisser vos factures d'énergie et pour gagner en confort thermique.

■ **Projection du film**
Après demain
mercredi 6 novembre,
à 14 heures

■ **Après la projection :**
temps d'échange
Accès libre et gratuit

■ **Scène Édith-Piaf**
Forum Léopold-Sédar-Senghor
55-63, boulevard Bargaue



PROPRETÉ, ÉCONOMIES CIRCULAIRE ET SOLIDAIRE : LE TRIO GAGNANT

La propreté est l'affaire de tous. Chaque geste citoyen qui respecte le cadre de vie bénéficie à tous les Montfermeillois ! Pour accompagner - et encourager - cette « positive attitude », la ville développe le triptyque : plus de propreté, plus d'économie circulaire et plus de solidarité.

La Ville aménage l'espace public pour le bien-être de tous les Montfermeillois. De nouvelles corbeilles de rue seront prochainement installées et des sacs pour les déjections canines à disposition des propriétaires de chiens. Et afin d'encourager les gestes citoyens qui permettent de maintenir un cadre de vie agréable, la Ville installe également de nouveaux cendriers dans des endroits sensibles de l'espace public. Derrière ses actions, se tiennent trois convictions essentielles : encourager les gestes citoyens pour une ville plus propre, penser économie circulaire et agir pour l'emploi solidaire. À cet effet, la Ville a choisi de travailler avec une entreprise qui



fabrique et installe des cendriers dont elle organise ensuite la collecte du contenu par des personnes éloignées de l'emploi avant d'être ensuite recyclés.

TRANSFORMÉS EN MOBILIER URBAIN

Chaque cendrier « solidaire » acheté correspond à sept heures d'insertion pour une personne éloignée de l'emploi. La Ville en a acheté qua-

rante ! Et cela ne s'arrête pas là : la collecte des mégots à Montfermeil, prévue au rythme d'une à deux fois par mois, sera confiée à des personnes encadrées par l'Esat-Agecet (lire ci-dessous). Les mégots seront ensuite envoyés vers le centre de recyclage le plus proche et seront transformés en matière première. Ils deviendront, entre autres, de la matière brute comme du mobilier urbain.

UNE COLLECTE DE MÉGOTS RESPONSABLE ET ÉCOSOLIDAIRE



Les cendriers écoresponsables de ville sont une belle occasion de redonner une place au sein de la société aux personnes en situation de handicap. Malek Terki est le directeur de l'Esat-Agecet : « Avec la ville, nous souhaitons travailler ensemble depuis longtemps. Ce projet de collecte de mégots est important. Les personnes que nous accompagnons présentent des degrés divers de

handicap. Effectuer ces collectes contribue à leur donner une place en qualité d'acteur de leur ville et de la société. Ce qui participe à leur estime de soi et donc à leur bien-être. » Accompagnés par un professionnel encadrant, entre 2 à 6 travailleurs en situation de handicap travailleront pour chaque tournée. L'Esat-Agecet accompagne 135 personnes actuellement.

L'ÉGLISE SAINT-PIERRE-SAINTE-PAUL

A COMMENCÉ SON CHECK-UP



L'église Saint-Pierre-Saint-Paul fait partie intégrante du patrimoine de la commune. Face à la dégradation de l'édifice, la Ville, en concertation avec la Région, a lancé des travaux de rénovation en juillet. Une enveloppe de 2 millions d'euros est consacrée à ces travaux qui vont s'étaler sur dix-huit mois.

Située place de l'Église, on y accède par la rue Grange. L'histoire de l'église Saint-Pierre-Saint-Paul, aura connu bien des travaux !

Car son histoire est singulière. Vraisemblablement construite au XIII^e siècle, elle a subi des détériorations pendant la Révolution française, puis est reconstruite partiellement, donnant l'édifice d'aujourd'hui qui présente une certaine hybridation dans son architecture. Aucune réelle rénovation n'ayant eu lieu depuis, l'église se dégrade fortement. Or, la loi oblige les mairies à entretenir les lieux de culte construits avant 1905 au même titre que n'importe quel bâtiment public. Face aux dangers potentiels d'effondrement, la Ville consacre une enveloppe à la rénovation de l'édifice. La première étape a eu lieu cet été. Des micro-pieux ont été installés

sous la chapelle sud (côté rue). Reliés entre eux, ils constituent dorénavant une base solide pour le bâtiment.

DE NOMBREUX POINTS D'INTERVENTION PRÉVUS

À la suite, sont prévues la consolidation de la maçonnerie, la restauration de la charpente et de la couverture, la mise aux normes de l'électricité et la révision du chauffage. La corniche et les enduits intérieurs et extérieurs seront refaits à l'identique, les fissures réparées. Enfin, des travaux d'embellissement viendront rehausser les menuiseries intérieures et extérieures, les vitraux et les décors peints. L'entablement, le fronton de la nef et la croix sommitale seront également restaurés. La réouverture aux Montfermeillois est prévue au dernier trimestre 2020.



MAUVAISES JONCTIONS ENTRE LES DESCENTES



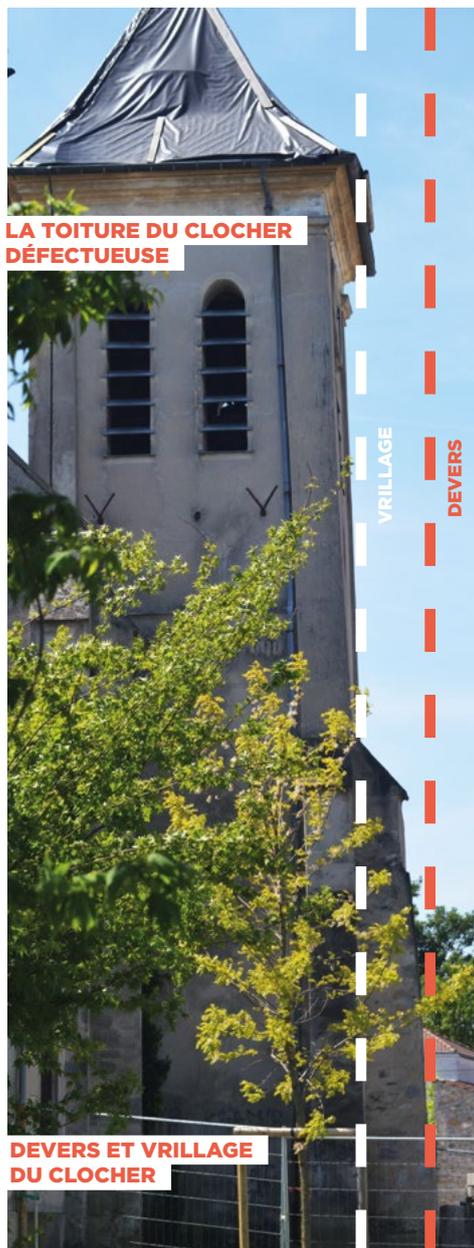
FISSURES VERTICALES DU CLOCHER



GONFLEMENT DE LA COUCHE DE PEINTURE POUR CAUSE D'HUMIDITÉ



FISSURES À LA CLEF D'UN ARC DE LA CHAPELLE SUD



LA TOITURE DU CLOCHER DÉFECTUEUSE

VRILLAGE

DEVERS

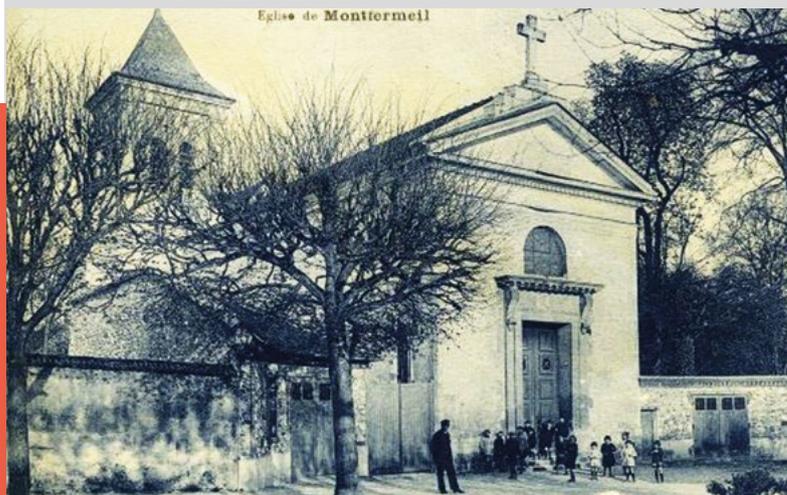
DEVERS ET VRILLAGE DU CLOCHER

UN ARCHITECTE DU PATRIMOINE APORTE SON EXPERTISE

- Cette rénovation de l'église Saint-Pierre-Saint-Paul, du fait de l'hybridation architecturale, a demandé quelques études historiques préalables. Il en ressort une difficulté à dater formellement son édification première car au fil du temps, elle a subi nombre de modifications (voir ci-dessous). Aussi, la Ville a choisi de se faire accompagner d'un spécialiste en matière d'architecture du patrimoine : le cabinet Lympia Architecture.

Parti pris XIX^e siècle

- Cette histoire de l'église, l'architecte a proposé de la respecter à travers ses choix de rénovation. Les tuiles à emboîtement de la nef et de la sacristie seront conservées, une couverture en zinc est réservée à la chapelle sud et la chaufferie, la toiture en ardoises du clocher sera rénovée. Celle du chœur sera constituée de tuiles plates, à crêtes et embarrures, afin de redonner un aspect médiéval. Enfin, le souhait de l'architecte étant de restaurer l'église dans ses dispositions du début du XIX^e siècle, les décors peints comme ceux retrouvés sous les enduits intérieurs, notamment dans le chœur et l'ébrasement des vitraux, seront restitués.



QUATRE PÉRIODES-CLÉS

■ XIII^e AU XV^e

construction de l'église puis de son clocher

■ RÉVOLUTION FRANÇAISE

vente de l'église, dont les matériaux (et en particulier la couverture) sont revendus

■ 1817-1820 : RESTAURATION

- > suppression du bas-côté sud de la nef qui était trop dégradé
- > construction du mur gouttereau sud de la nef
- > réhausse importante du niveau du sol

■ 1929 : RESTAURATION PAR JULES FORMIGÉ, ACMH

dont la probable construction de l'arc en briques creuses fissurées et du mur sud des chapelles sud

L'ÉCOLE PROVISOIRE JULES-FERRY EST ARRIVÉE



1



2



3



4

1. 2. Depuis le lundi 7 octobre, les bâtiments modulaires de l'école maternelle Jules-Ferry sont arrivés en convoi exceptionnel. 62 en tout. Comme un Meccano, les éléments ont ensuite été assemblés les uns aux autres sur deux niveaux.

3. Les travaux de finition intérieurs sont en cours, l'école sera opérationnelle pour la rentrée des classes de janvier.

4. Le cabinet d'architecture Méandre etc' et le bureau d'études BE Terre pour la construction en terre crue testent les propriétés mécaniques de l'argile extraite sur place afin d'en tirer le meilleur parti. Selon les résultats, il est question du réemploi de la terre du site. À suivre...



LA RUE DE COURTAIS REFAITE À NEUF

Les travaux rue de Courtais se poursuivent. Après le changement des canalisations d'eaux potables et d'eaux usées, le corps de chaussée et la bande de roulement route ont été entièrement refaits.

HISTOIRE(S) DE NOËL

DU 26 NOVEMBRE

AU 18 DÉCEMBRE



La Médiathèque du Petit Prince vous propose une série de rendez-vous pour bien préparer Noël.

Envie de retrouver ou de découvrir le charme des Noëls d'antan ? Rejoignez-nous autour des traditions séculaires de cette période festive : douceurs et autres veillées contées réchaufferont votre âme d'enfant.

TOUS LES CHEMINS MÈNENT À NOËL !

Un atelier créatif pour fabriquer une décoration. Indispensable en cette période festive !

- Samedi 30 novembre, à 14 h
Gratuit sur réservation, parents et enfants dès 6 ans

LE NOËL DE MR SCROOGE

Par la Cie Coppelius. Le soir de Noël, un vieil homme égoïste et solitaire a choisi de rester seul... Mais les esprits de Noël en ont décidé autrement. L'entraînant tour à tour dans son passé, son présent et son futur, les trois spectres lui montrent ce que sera son avenir s'il persiste à ignorer que le bonheur existe, même dans le quotidien le plus ordinaire... » La Compagnie Coppelius vous invite à un voyage poétique dans l'Angleterre industrielle et victorienne à travers le célèbre conte moral de C. Dickens.

La magie de Noël est au rendez-vous...

- Vendredi 13 décembre, à 18 h
Gratuit sur réservation dès 8 ans

LES LUTINS ET LE CORDONNIER

Par la compagnie Coppelius. La nuit

tombe sur la vallée, un vieux cordonnier mal chaussé s'endort dans sa vieille masure... C'est l'heure où la magie s'éveille. Lutin Gratouille, lutin Chatouille : dehors deux lutins tout doux cabriolent, s'amuse, font les marioles. Cette chaumière pleine de babioles pique leur curiosité. Ni une ni deux, par la cheminée, ils sont entrés. Bien entendu c'est interdit ! D'abord, ils s'émerveillent des machines du vieil inventeur qui ronfle en haut, comme un sonneur. Ensuite, ils font les malins, c'est normal, ce sont des lutins. Enfin, ils ont une idée : pour aider le vieillard fauché réalisons de beaux souliers ! Bouts de cuirs et bouts de ficelles, il découvrira au matin la générosité des lutins. Adapté des frères Grimm, un conte pour s'émerveiller... et rire dès le plus jeune âge.

- Samedi 14 décembre, à 10 h 30
Gratuit sur réservation dès 2 ans

« LES MISÉRABLES »

BIEN ACCUEILLI À MONTFERMEIL

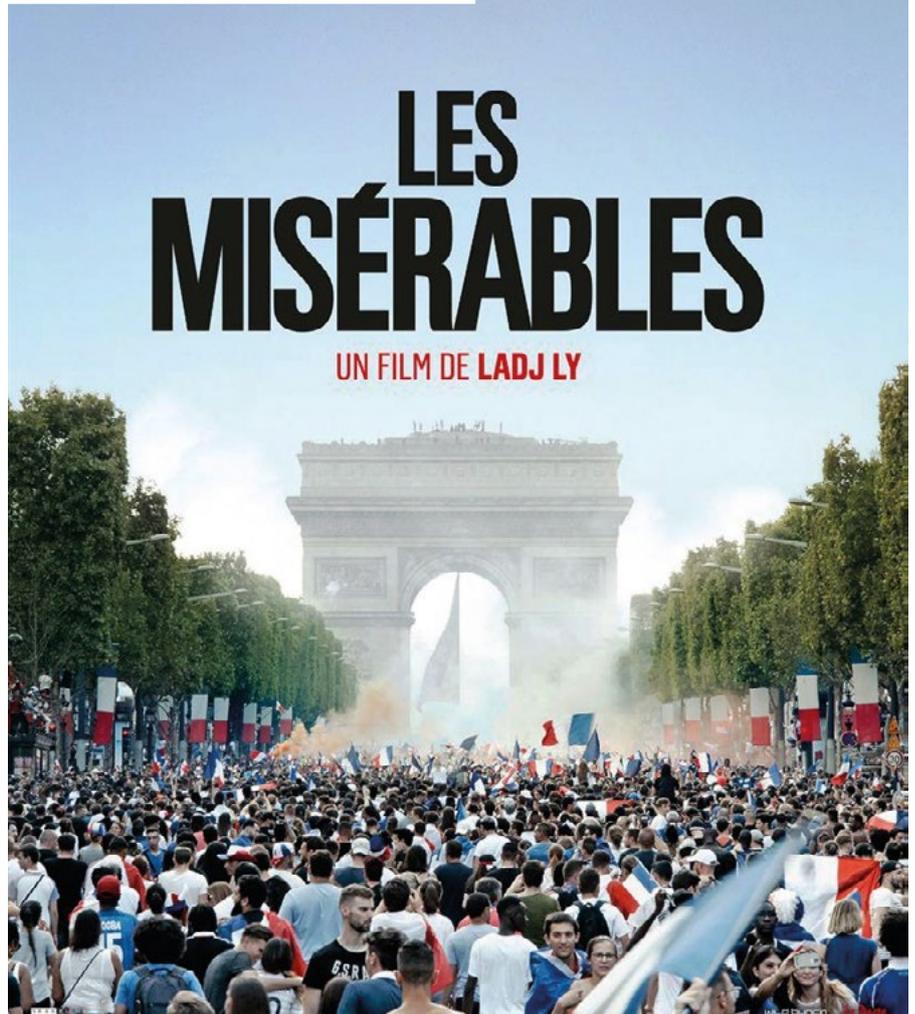
Les Montfermeillois ont découvert en avant-première le film de Ladj Ly, récompensé par le prix du jury 2019 du festival de Cannes et candidat de la France pour concourir aux Oscars. Sortie nationale le 20 novembre.

Les *Misérables* est un drame policier français coécrit et réalisé par Ladj Ly, sorti en 2019. Le film est inspiré du quartier des Bosquets d'avant la rénovation urbaine. 700 personnes ont pu découvrir le film en avant-première, à Montfermeil, le 10 octobre dernier. Le film est accueilli par une presse dithyrambique.

■ **Jean-Claude Raspiegeas dans *La Croix*** : « Les *Misérables* est un coup de poing. [...] Quelle claque ! Cette décomposition, vécue de l'intérieur, d'une bavure policière à Montfermeil (Seine-Saint-Denis) bouscule les idées reçues et plonge littéralement le spectateur au cœur de la complexité du réel. »

■ **Yannick Vely dans *Paris Match*** : « L'approche documentaire est d'ailleurs le point fort des *Misérables*. [...] Oui, ce qui est montré dans le film est d'un réalisme qui devrait nous interroger. »

■ **Véronique Cauhapé dans *Le Monde*** : « Les *Misérables* a de quoi ranimer un mort et couper la respiration aux vivants. (...) Ladj Ly sait donc de quoi il parle. (...) Une réalité complexe, [montrée] avec virtuosité. Et telle qu'il en fait entendre le pouls fragile, en régularité instable, susceptible de pouvoir s'emballer et de se perdre dans le bruit et la fureur, au moindre incident. »



■ **Éric Libiot dans *L'Express*** : « Romanesque et docu mélangés, polar et chronique, suspense et politique. Le premier choc du festival. Les *Misérables* est un grand film qui réussit à rendre palpable la complexité des relations dans un environnement toujours prêt à dérapier sinon à s'embraser. »

“ Film romanesque et docu mélangés, polar et chronique, suspense et politique (...) ”

Éric Libiot / *L'Express*

SYNOPSIS

- Stéphane, tout juste arrivé de Cherbourg, intègre la brigade anti-criminalité de Montfermeil, dans le 93. Il va faire la rencontre de ses nouveaux coéquipiers, Chris et Gwada, deux « bacqueux » d'expérience. Il découvre rapidement les tensions entre les différents groupes du quartier. Alors qu'ils se trouvent débordés lors d'une interpellation, un drone filme leurs moindres faits et gestes...
- Sortie en salle : le 20 novembre. Attention, des scènes, des propos ou des images peuvent heurter la sensibilité des spectateurs

UNE ŒUVRE RACONTÉE AU THÉÂTRE : UNE FAÇON DE TRAVAILLER ENSEMBLE



Le service Culturel propose une activité théâtre au Domaine Formigé. Le nouveau professeur de théâtre de mettre en scène une œuvre du patrimoine de l'humanité : *L'épopée de Gilgamesh*.

Jean-Michel Susini est le nouveau professeur de théâtre. Il intervient le mercredi au Domaine Formigé depuis la mi-septembre. En accord avec la saison culturelle de la ville, il a choisi d'explorer l'univers du conte par le prisme du plus ancien texte du genre : *L'épopée de Gilgamesh*. Jean-Michel Susini explique son choix : « *Ce conte est daté à moins de 500 ans avant notre ère. C'est la toute première œuvre jamais écrite par l'humanité. À l'origine, il s'agit d'une œuvre orale. Ce qui m'intéresse, c'est qu'elle présente des passages de narration et d'autres de dialogues.* »

Cette œuvre raconte l'histoire de deux géants partis combattre ensemble un monstre qui menace l'humanité. À travers cette aventure, ce sont de nombreux thèmes qui sont abordés et qui permettent d'explorer la

palette de jeux de théâtre. Jean-Michel poursuit : « *Nous avons tous une expérience d'histoire racontée, à nos amis, à nos enfants. Pour une première expérience, il est plus facile d'aborder une narration que d'entrer dans la vie d'un personnage et cette œuvre est un bon moyen de s'initier au théâtre.* »

Enfin, le dernier point qui intéresse le professeur est la possibilité de faire travailler collectivement les comédiens. Dans sa proposition artistique, aucun rôle principal mais une participation de chacun car « *ce conte va permettre un travail collectif* ».

SORTIR DE SA TIMIDITÉ

Le théâtre est un formidable moyen d'expression qui permet notamment de sortir de sa timidité. Jean-Michel Susini explique, en professeur passionné : « *Lorsqu'on fait du théâtre*

amateur, cela aide à se dépasser. Entrer dans la peau d'un personnage, être un autre pour quelques temps aide à se libérer de ses peurs. Sur scène, le comédien joue un rôle, il n'est pas lui-même et cela permet de régler pas mal de problèmes de confiance en soi. »

Tout au long de l'année, le spectacle sera préparé. Il sera joué devant un public en juin. À suivre.

■ **Renseignements au service Culturel Domaine Formigé**
1, boulevard Hardy
01 41 70 10 60

■ **Horaires**
Les mercredis
(hors vacances scolaires)
6-11 ans : de 14 h à 15 h 30
12-18 ans : de 16 h à 17 h 30
adultes : de 18 h 30 à 20 h

■ **Inscription au Guichet unique,**
à l'hôtel de ville, 7-11, place
Jean-Mermoz
Horaires consultables sur
[www.ville-montfermeil.fr/
mon-guichet-unique](http://www.ville-montfermeil.fr/mon-guichet-unique)

ATELIERS MÉDICIS

FESTIVAL

TYPO

Les Ateliers Médicis organisent Typo, le festival des écritures de caractère. Des écritures et des voix typées, engagées, inattendues et inentendues prennent le plateau.

- Le festival des écritures de caractère du 20 au 23 novembre

RÉALISER

UN FILM

Durant les vacances, vous pourrez participer à des ateliers de pratique artistique avec Emmanuelle Bouffé et Albane Chaumet et réaliser des films d'animation à partir de *haïkus*.

- Ateliers Médicis
4, allée Françoise-N'Guyen
Clichy-sous-Bois
Ouverts du mardi au vendredi de 14 h à 18 h et le samedi de 10 h à 18 h.

ACADÉMIE ROBERT-DE-VISÉE FORMENT DES MUSICIENS



L'Académie Robert-de-Visée est située dans les locaux du Forum Léopold-Sédar-Sengor. Elle est répartie sur deux étages afin de favoriser la rencontre entre différents publics. Stéphane Fuks en est le directeur : « Trop de familles s'interdisent de venir vers nous, freinées par des préjugés de tarifs élevés ou par l'idée erronée que la musique est

réservée à une élite. Désormais, nous espérons toucher un public plus large », nous confiait-il à l'installation de l'académie au sein du Forum, en 2018.

- Retrouvez les formations musicales proposées de l'Académie sur le site de la ville ville-montfermeil.fr/mes-loisirs

AU PAYS DU PÈRE NOËL ET DES CONTES

PAR PIERRE-STÉPHANE PROUST

Gravures, boîtes aux lettres et autres partitions illustrées pour se replonger dans le monde féerique de l'enfance. Pour accompagner cette exposition, un atelier sera proposé aux enfants (dès 6 ans) le samedi 14 décembre à 15 heures. Gratuit sur réservation.

- Du 26 novembre au 18 décembre, salle d'exposition du service Culturel, Domaine Formigé.



LE DÉPÔT DE CARRIÈRE

TRUC À TROC

- Vends 1 table de chevet en pin, 1 niche, 1 tiroir, 6 €. Meubles à chaussures : 2 portes, environ 12 paires, couleur chêne. Tél. 06 43 32 90 17.
- Vends 3 solides étagères 90 x 36 cm, 2 métalliques avec rebord, 1 en bois, 2 crémaillères pour fixation avec attaches. 40 €. Tél. 01 43 32 10 19.
- Vends vélo de course femme 50 € ; scarificateur électrique à gazon, 30 € ; rouleau à gazon, 20 €. Tél. 07 82 64 48 68.
- Vends Gymforme Ab generator sport, 60 €. Tél. 06 65 49 34 09.
- Vends kimono judo. 5 €. Tél. 06 26 34 91 27.
- Donne encyclopédie Cousteau en 12 volumes. Tél. 06 26 34 91 27.
- Vends sac de 10 kg de croquettes pour chien, Hills ZD. 50 €. Tél. 06 78 85 26 04.
- Vends 20 lots de vêtements femme, taille 38/40 (robes, vestes, jupes). À retirer sur place. Tél. 06 19 44 01 61.

PHARMACIES DE GARDE

Le 3915 (0,15 € TTC/min) SOS Gardes permet de connaître la pharmacie de garde la plus proche 24h/24 et 7j/7.

Médecins de garde : 01 43 02 17 17 .

Maison médicale de garde : 6, rue du Général-Leclerc, 93370 Montfermeil

Pharmacies 24/24 h

- Pharmacie Maarek, 26, rue de Paris-93100 Montreuil. Tél. 01 42 87 77 37
- Pharmacie Khun, Centre commercial Bay, 1, avenue Salvator-Allende, 77200 Torcy. Tél. 01 60 05 86 36

BIENVENUE À NOS BÉBÉS

- Gurjot SINGH, le 2 septembre 2019 ;
- Kéia FONTAINE, le 4 septembre 2019 ;
- Rayan ZIANI, le 4 septembre 2019 ;
- Liam LE BLANC, le 9 septembre 2019 ;
- Sena DEGERLI, le 10 septembre 2019 ;
- Assia BELKORCHIA, le 12 septembre 2019 ;
- Enzo SANTOS, le 21 septembre 2019 ;
- Lucia TROUESSARD BRITES, le 22 septembre 2019 ;
- Luna LECOQ, le 22 septembre 2019 ;
- Ibrahim RAMDANI, le 26 septembre 2019.

ILS SE SONT MARIÉS

- Sarh HASSANI et Jérémy SWENDROWSKI, le 15 juin 2019 ;
- Katy DIAZ et Nelson SANTOS, le 7 septembre 2019 ;
- Karine DEGOÛT et Hervé YACOMBE, le 21 septembre 2019 ;
- Rahma FERROUANI et Youssef DAANOUN, le 21 septembre 2019 ;
- Sahra PARLAK et Fatih SAHIN, le 28 septembre 2019.

ILS NOUS ONT QUITTÉS

- Josiane COUILLET, 81 ans, le 26 septembre 2019 ;
- Nathalie DUGAST, 53 ans, le 22 septembre 2019 ;
- André BRULÉ, 77 ans, le 14 août 2019 ;
- Dylan MESINELE, 17 ans, le 16 août 2019 ;
- Cécile GRIGUER, veuve LANTIERI, 80 ans, le 25 août 2019 ;
- Évelyne SZCZEPANIAK, épouse BIGLIONE, 74 ans, le 2 septembre 2019 ;
- Ali GATER, 62 ans, le 3 septembre 2019.

PETITES ANNONCES

Réservées exclusivement aux Montfermeillois

Maximum 3 lignes (au-delà les annonces ne seront pas acceptées)

Hors annonces immobilières, emplois, matrimoniales et ventes d'animaux

NOM

TÉL

ANNONCE

À retourner à l'Hôtel de Ville, Service Communication,
7, place Jean-Mermoz -93 370 Montfermeil- Tél. 01 41 70 70 76

LES FESTES ZOO REV

COMMÉMORATION ARMISTICE

DU 11 NOVEMBRE 1918

La Municipalité
et les Associations d'Anciens Combattants
vous invitent

LUNDI 11 NOVEMBRE 2019

• 9h30 Messe du souvenir

Maison Paroissale Saint Jean-Paul II - 10, rue Grange

• 10h45 Rassemblement

Monument aux Morts - Esplanade du 11 novembre 1918

• Cérémonie

Ancien cimetière - Rue de Coubron



La science
+ (les 4 éléments)

Du 1^{er} octobre 2019 au 31 janvier 2020

ANIMATIONS GRATUITES
Renseignements au Domaine Formigé - 1, bd. Hardy
01 41 70 10 72 - ludotheque@ville-montfermeil.fr

JUSQU'AU 31 JANVIER **LA SCIENCE ET LES 4 ÉLÉMENTS**

Animations gratuites de la ludothèque pour les enfants, sur réservation sur place, 1, boulevard Hardy, par téléphone au 01 41 70 10 72 ou par mail à ludotheque@ville-montfermeil.fr Enfilez une blouse de scientifique et faites fonctionner vos méninges à plein régime à travers des ateliers scientifiques et créatifs mais aussi un spectacle sur la thématique des 4 éléments : l'air, le feu, l'eau et la terre !

JUSQU'AU 15 NOVEMBRE **VOYAGE GOURMAND... DANS LE TEMPS**

Animations gratuites de la médiathèque pour les enfants, sur réservation sur place, 1, boulevard Hardy, par téléphone au 01 41 70 10 70 ou par mail à mediatheque@ville-montfermeil.fr Faites un bond dans le passé pour découvrir la gastronomie médiévale. Au menu : une immersion au cœur du Moyen Âge par le prisme de la cuisine, qui promet des instants culinaires propices à la rencontre et au partage.

MERCREDI 6 NOVEMBRE À 14H **CINÉ-DÉBAT**

Projection du film *Après demain* de Cyril Dion et Laure Noualhat, suivie d'un débat en présence de divers intervenants sur le thème "Faites

rimer écologie avec économies. Forum Léopold-Sédar-Senghor, 55-63, boulevard Bargue. Tout public, gratuit. Deux ans après le succès phénoménal du documentaire *Demain*, Cyril Dion revient sur les initiatives que le documentaire a inspirées. Il embarque avec lui Laure Noualhat, enquêtrice de renom sur les fronts de l'écologie et très sceptique sur la capacité des micro-initiatives à avoir un réel impact face au dérèglement climatique. Leur confrontation pleine d'humour les pousse dans leurs retranchements : qu'est-ce qui marche, qu'est-ce qui échoue ? Et si, finalement, tout cela nous obligeait à inventer un nouveau récit pour l'humanité ?

MERCREDI 6 NOVEMBRE
À 15H

ATELIER COUTURE « WAX »

Atelier participatif ouvert à tout public, dès 12 ans. Gratuit sur réservation. Réservation sur place, 1, boulevard Hardy au 01 41 70 10 70 ou par mail à mediatheque@ville-montfermeil.fr Un atelier de couture « wax » inspiré par ce tissu ô combien à la mode !

SAMEDI 9 NOVEMBRE 2019
À 20H30

TOUT SHAKESPEARE EN 80 MINUTES ET À DEUX !

Pièce de théâtre tout public, Scène Édith Piaf, Forum Léopold-Sédar-Senghor, 55-63, boulevard Bargue. Tarif unique : 5 €. Durée : 1h30. Renseignements et billetterie au service Culturel, 1, boulevard Hardy, 01 41 70 10 60.



SAMEDI 16 NOVEMBRE 2019
À 14H

ATELIER COUTURE « WAX »

Atelier participatif ouvert à tout public, dès 12 ans. Gratuits sur réservation. Réservation sur place, 1, boulevard Hardy, 01 41 70 10 70 ou par mail à mediatheque@ville-montfermeil.fr Un atelier de couture « wax » inspiré par ce tissu ô combien à la mode !

SAMEDI 23 NOVEMBRE 2019
À 10H

L'HEURE DU CONTE BÉBÉ

Lecture de contes pour les enfants de 1 à 4 ans accompagnés de leur famille. Gratuit. Réservation sur place, 1, bd Hardy, 01 41 70 10 70 ou par mail à mediatheque@ville-montfermeil.fr De courtes histoires sont proposées durant la première demi-heure sous la forme de comptines accompagnées en musique par les enfants...

DU 26 NOVEMBRE
AU 18 DÉCEMBRE 2019

HISTOIRES DE NOËL



Animations gratuites de la médiathèque pour les enfants, sur réservation sur place, 1, boulevard Hardy, 01 41 70 10 70 ou par mail à mediatheque@ville-montfermeil.fr Envie de retrouver ou de découvrir le charme des Noëls d'antan ? Retrouvons-nous autour des traditions séculaires de cette période festive : douceurs et autres veillées contées réchaufferont votre âme d'enfant. Atelier créatif et spectacles sont au programme !

DU 27 NOVEMBRE
AU 18 DÉCEMBRE 2019

AU PAYS DU PÈRE NOËL

Exposition de gravures, boîtes aux

lettres et autres parutions illustrées au Domaine Formigé, 1, boulevard Hardy. Entrée gratuite. Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h 15 (16 h 45 le vendredi), fermé le mardi après-midi.

Lire page 28.

JEUDI 28 NOVEMBRE 2019
DE 14H30 À 18H

THÉ DANSANT

Thé dansant organisé par le CCAS à la salle des Fêtes, place des Marguerites. Tarif : 5 €/personne. Inscription au CCAS, 1 bis, impasse Agard, avant le 20 novembre 2019. Envie de danser ? Venez partager ce moment convivial animé par l'orchestre Ingrato.

SAMEDI 14 DÉCEMBRE 2019
À 15H

ATELIER CONFECTION DE LETTRES AU PÈRE NOËL

Atelier créatif gratuit pour les enfants dès 6 ans, proposé par le service Culturel en corrélation avec l'exposition « Au pays du Père Noël », au Domaine Formigé, 1, boulevard Hardy. Inscription dans la limite des places disponibles au 01 41 70 10 70.

Replongez-vous dans le monde féerique de l'enfance !

SAMEDI 7 DÉCEMBRE 2019
À 14H

LOTO LITTÉRAIRE

Animation gratuite de la médiathèque, tout public, dès 12 ans. Réservation sur place, 1, boulevard Hardy ou par téléphone au 01 41 70 10 70 ou par mail à mediatheque@ville-montfermeil.fr Vous avez un livre de chevet, un livre coup de cœur, un livre qui a changé votre vie ? Partagez vos lectures préférées et tirez au sort la prochaine lecture qui sera vôtre ! L'occasion de découvrir de nouveaux styles littéraires ou de nouveaux auteurs.

SAMEDI 7 DÉCEMBRE 2019
À 14H

ATELIER CRÉATIF DE NOËL

Atelier participatif gratuit de la médiathèque, tout public, dès 8 ans. Réservation sur place, 1, boulevard Hardy ou par téléphone au 01 41 70 10 70 ou par mail à mediatheque@ville-montfermeil.fr Cet atelier créatif vous permettra de réaliser des décorations de Noël originales et uniques avec des galets !

CONSEIL MUNICIPAL

CONSEIL MUNICIPAL DU 17 OCTOBRE 2019



Le conseil municipal s'est tenu le jeudi 17 octobre avec 20 présents jusqu'à 21 h 04 et avec 21 présents à partir de 21 h 04 sur 35 conseillers en exercice, 29 puis 30 voix exprimées.

■ **Dél. 2019/199 ZAC Cœur de ville - compte-rendu annuel a la collectivité 2018** - Le conseil municipal a pris acte.

■ **Dél. 2019/200 - Rapport annuel d'activités et compte administratif de l'établissement public territorial Grand Paris Grand Est pour l'année 2018** - Le conseil municipal a pris acte.

■ **Dél. 2019/201 - Signature du contrat local de santé 3^e génération (CLS 3) pour la période 2018/2022** - Les CLS ont vocation à contribuer à la déclinaison territoriale des politiques de santé en définissant des actions locales qui portent

sur la promotion de la santé, la prévention, les politiques de soins et l'accompagnement médico-social. Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/202 - Subvention attribuée aux diverses associations pour l'année 2019** - Pour la Compagnie d'Arc de Montfermeil, 950 € ont été accordés avec 27 voix pour et 2 abstentions ; pour l'AGM, 3 620 € ont été accordés avec 27 voix pour et 2 abstentions ; pour le JJB Montfermeil, 1 350 € ont été accordés avec 26 voix pour, 1 NPPPV et 2 abstentions ; pour Montfermeil Tennis 93, 2 000 € ont été accordés avec 27 voix pour et 2 abstentions. Pour Vertige Montfermeil, 6 250 € ont été accordés avec 27 voix pour et 2 abstentions. Pour Garderie Avenir de Montfermeil, 1 000 € ont été accordés avec 26 voix pour, 1 NPPPV et 2 abstentions. Pour SNEMM, 180 € ont été accordés avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/203 - Personnel communal - créations de postes au tableau des effectifs** - Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/204 - Réalisation d'un chantier éducatif** - L'objectif de ces chantiers est de donner le sens des responsabilités à ces jeunes en les intégrant à une démarche projet. La finalité de ces chantiers est de constituer une passerelle pour ces jeunes vers d'autres projets, en lien avec la Mission Locale pour l'Emploi et l'association Arrimages. Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/205 - Marché de travaux - Construction d'une nouvelle école élémentaire de 11 classes rue de Courtais - lot n° 1 - avenant n°4** - Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/206 - Travaux de rénovation de l'église Saint-Pierre-Saint-Paul - lots n°2, 3,**

4 - Autorisation de signature du marché - Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/207 - Compétence restauration collective : création d'un Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU)** - Grand Paris Grand Est a décidé que la compétence restauration collective, antérieurement exercée par la Communauté d'agglomération de Clichy-sous-Bois/Montfermeil, soit restituée aux communes de Clichy-sous-Bois et de Montfermeil. Cette décision a eu pour effet immédiat le transfert de la convention de la Délégation de service public en cours d'exécution. La création d'un SIVU doit permettre aux deux collectivités, de gérer, la fin de la DSP et de se projeter sereinement pour l'avenir, plus facilement que via le service unifié. Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/208 - Communication du rapport annuel d'activité du sigEIF**

pour l'exercice 2018 - La commune de Montfermeil est adhérente au Syndicat Intercommunal pour le Gaz et l'Électricité en Île-de-France (SIGEIF) qui exerce le rôle d'autorité concédante de la distribution publique de gaz et d'électricité. Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/209 - Signature d'une convention entre la ville de Montfermeil et l'école sainte Jeanne d'arc pour l'attribution d'un créneau horaire piscine - saison 2019-2020** - Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/210 - Subvention versée à l'école sainte Jeanne d'arc au titre du forfait communal - année scolaire 2018/2019** - Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/211 - Subvention exceptionnelle attribuée à l'association Académie de Musique pour l'année 2019** - Considérant l'intérêt culturel pour la ville de

Montfermeil de soutenir l'association Académie de Musique à l'occasion de son 50^e anniversaire, la Ville accorde une subvention exceptionnelle à cette association. Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2019/212 - Organisation et tarification du spectacle son & lumière 2020** - Les représentations auront lieu les 25, 26 et 27 juin 2020. Votée avec 27 voix pour et 2 abstentions.

■ **Le conseil municipal a pris acte des décisions prises par le maire en vertu de l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales (CGCT).**

Les débats ont pris fin à 22 h 13.

RETROUVEZ TOUTES LES DÉLIBÉRATIONS EN LIGNE SUR LE SITE INTERNET

www.ville-montfermeil.fr

IL NOUS A QUITTÉS

DOCTEUR BOUDET

UN MÉDECIN TRÈS APPRÉCIÉ

Le Docteur Boudet laisse dans la douleur et la peine sa famille, ses collaborateurs et ses collègues du cabinet médical des 7-Îles, situé au 186, avenue Jean-Jaurès, à Montfermeil, après son décès brutal à l'âge de 57 ans le 29 septembre dernier. Il y exerçait depuis une vingtaine d'années.

Le Docteur Boudet était un homme très apprécié tant il était dévoué à sa

patientèle. Il consultait tous les jours et prenait des permanences à la maison médicale de garde. Il avait une haute idée de sa mission de santé et effectuait régulièrement des missions humanitaires en Afrique. Son décès laisse un grand vide dans son entourage.

La Ville présente ses sincères condoléances à toute sa famille et ses amis.

TRIBUNES LIBRE EXPRESSION

NOTRE MAISON BRÛLE ET NOUS REGARDONS AILLEURS

. La nature, mutilée, surexploitée, ne parvient plus à se reconstituer et nous refusons de l'admettre. L'humanité souffre (...) de mal-développement, au Nord comme au Sud, et nous sommes indifférents. La Terre et l'humanité sont en péril et nous en sommes tous responsables. Il est temps, je crois, d'ouvrir les yeux. Sur tous les continents, les signaux d'alerte s'allument. (...). Nous ne pouvons pas dire que nous ne savions pas ! Prenons garde que le XXI^e siècle ne devienne pas (...) celui d'un crime de l'humanité contre la vie. Notre responsabilité collective est engagée. Responsabilité première des pays développés. Première par l'histoire, première par la puissance, première par le niveau de leurs consommations. Si l'humanité entière se comportait comme les pays du Nord, il faudrait deux planètes supplémentaires pour faire face à nos besoins. Responsabilité des pays en développement aussi. Nier les contraintes à long terme au nom de l'urgence n'a pas de sens.

(...) Dix ans après Rio, nous n'avons pas de quoi être fiers. (...) La conscience de notre défaillance doit nous conduire (...) à conclure l'alliance mondiale pour le développement durable. Une alliance par laquelle les pays développés engageront la révolution écologique, la révolution de leurs modes de production et de consommation. Une alliance par laquelle ils consentiront l'effort de solidarité nécessaire en direction des pays pauvres. (...) Nous avons devant nous, je crois, cinq chantiers prioritaires. Le changement climatique d'abord. Il est engagé du fait de l'activité humaine. Il nous menace d'une tragédie planétaire. Il n'est plus temps de jouer chacun pour soi. De Johannesburg, doit s'élever un appel solennel vers tous les pays du monde, et d'abord vers les grands pays industrialisés, pour qu'ils ratifient et appliquent le protocole de Kyoto. Le réchauffement climatique est encore réversible. Lourde serait la responsabilité de ceux qui refuseraient de le combattre. Deuxième chantier : l'éradication de la pauvreté. À l'heure de la mondialisation, la persistance de la pauvreté de masse est un scandale et une aberration. (...) Augmentons l'aide au développement pour atteindre dans les dix ans au maximum les 0,7 % du PIB. Trouvons de nouvelles sources de financement. Par exemple par un nécessaire prélèvement de solidarité sur les richesses considérables engendrées par la mondialisation. Troisième chantier : la diversité biologique et la diversité culturelle, toutes deux patrimoine commun de l'humanité, toutes deux sont menacées. (...) Quatrième chantier : les modes de production et de consommation. Avec les entreprises, il faut mettre au point des systèmes économes en ressources naturelles, en déchets, en pollutions. L'invention du développement durable est un progrès fondamental (...). Cinquième chantier : la gouvernance mondiale, pour humaniser et pour maîtriser la mondialisation. Il est temps de reconnaître qu'existent des biens publics mondiaux et que nous devons les gérer ensemble. Il est temps d'affirmer et de faire prévaloir un intérêt supérieur de l'humanité, qui dépasse à l'évidence l'intérêt de chacun des pays qui la compose. Pour assurer la cohérence de l'action internationale, nous avons besoin (...) d'un conseil de sécurité économique et social. Pour mieux gérer l'environnement, pour faire respecter les principes de Rio, nous avons besoin d'une organisation mondiale de l'environnement. Au regard de l'histoire de la vie sur terre, celle de l'humanité commence à peine. Et pourtant, la voici déjà, par la faute de l'homme, menaçante pour la nature et donc elle-même menacée. L'Homme, pointe avancée de l'évolution, peut-il devenir l'ennemi de la Vie ? C'est le risque qu'aujourd'hui nous courons par égoïsme ou par aveuglement. Il est apparu en Afrique voici plusieurs millions d'années. Fragile et désarmé, il a su, par son intelligence et ses capacités, essaimer sur la planète entière et lui imposer sa loi. Le moment est venu pour l'humanité, dans la diversité de ses cultures et de ses civilisations (...), de nouer avec la nature un lien nouveau, de respect et d'harmonie, et donc d'apprendre à maîtriser la puissance et les appétits de l'homme. (...)

J CHIRAC

Mouloud Medjaldi

« DES SALADES PAS DU BÉTON » !

Qu'en est-il du projet EuropaCity ? Ce méga complexe de commerces et de loisirs porté par la filiale immobilière d'Auchan et le groupe chinois Wanda, qui devrait voir le jour sur le Triangle de Gonesse dans le Val-d'Oise. Trois milliards d'euros d'investissements sont prévus.

Jusqu'à ce jour, le gouvernement soutenait ce projet. On connaît les liens entre la famille Mulliez, propriétaire d'Auchan, Décathlon, Leroy-Merlin, Kiabi, Pimkie, Norauto, Boulanger... et Emmanuel Macron. Une gare du Grand Paris Express est même programmée en plein champs pour y amener les futurs clients. Mais, confrontés à une opposition forte, l'Elysée et Matignon ont confié à la ministre de la Transition écologique et solidaire une mission de consultation. Certains veulent y voir l'amorce d'un retrait stratégique, d'autres une façon de temporiser à 6 mois des municipales. C'est, en tous cas, le signe d'une difficulté majeure pour le gouvernement à l'heure où les préoccupations écologiques prennent de l'ampleur et à juste titre.

Le collectif Non à EuropaCity dénonce le bétonnage de 80 hectares de terres fertiles et défend un projet alternatif basé sur l'agriculture biologique de proximité avec des activités innovantes de production et d'échanges au service de la population francilienne.

Le collectif de commerçants Europasdutout s'inquiète de l'impact de ce complexe commercial pharaonique sur les commerces existants sur un territoire « déjà saturé en offre commerciale » et où « les centres villes sont en souffrance ». Il a chiffré à 8 000 les emplois qui y seraient supprimés, alors que les promoteurs du projet annoncent la création de 10 000 emplois sur place.

L'association des Usagers des Transports d'Ile-de-France demande un gel immédiat des travaux de la ligne 17 du Grand Paris Express et notamment ceux concernant la gare du Triangle de Gonesse.

Enfin l'enquête publique a mis en doute l'intérêt du projet aussi bien sur le plan économique que sur les plans social et environnemental. Et, lorsqu'il était ministre, Nicolas Hulot avait estimé que ce projet était incompatible avec le plan climat.

Début octobre, une marche de deux jours du Triangle de Gonesse à Matignon a rassemblé un millier de personnes.

Rappelons que nous avons, dès le début, dit notre opposition à ce projet dicté avant tout par la recherche du profit, au détriment de la préservation des équilibres écologiques.

Vos élus au conseil municipal
Olivier D'Henry, Angélique Planet-Ledieu,
Christian Brickx. Montfermeilfrontdegauche.org

30 ans d'expérience
en immobilier !

50
VENTES CHAQUE ANNÉE
sur montfermeil



Agence familiale
Spécialiste de Montfermeil



43, Av. Vaucanson - Montfermeil

01 43 30 15 15

contact@natimmobilier.fr

Exemples de biens à la vente



COUBRON - COURONNES

Au cœur d'une zone pavillonnaire calme et appréciable, magnifique pavillon indépendant. Rez-de-chaussée : entrée (placard), salon-salle à manger très lumineuse, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau (fenêtre), WC. Rez-de-jardin : 2 chambres, salle d'eau, pièce offrant la possibilité de créer un WC, garage 2 voitures. Aucun travaux à prévoir : fenêtres double vitrage, volets roulants électrique, ravalement récent, entretien de la toiture, porte de garage électrique...

DPE : En cours 310 000 €



MONTFERMEIL - LES COUDREAUX

Maison (3 chambres) éditée sur un terrain paysagé sans vis-à-vis de 521m². Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec dressing desservant lumineux salon/salle à manger (cheminée) de 32m² et accès direct terrasse et jardin, cuisine semi-ouverte sur pièce de vie avec accès au jardin. Garage de 25m² avec coin buanderie. Wc. Etage : 3 chambres avec chacune des dressings, salle de bains avec wc (vélux).

DPE : E 310 000 €



Exclusivité

MONTFERMEIL - LES COUDREAUX

Charmante maison très bien entretenue sur terrain de 300m². Rez-de-chaussée : entrée, agréable salon / salle à manger avec cheminée et accès direct au jardin, cuisine indépendante attenante, salle d'eau avec wc. Etage : 3 grandes chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage attenant avec coin buanderie. Charmant jardin sans vis-à-vis. Stationnement nombreux véhicules. Chauffage gaz, fenêtres triple vitrage...

DPE : E 287 000 €



Exclusivité

MONTFERMEIL - LES COUDREAUX

RARE ! Superbe plain-pied surélevé sur sous-sol total non mitoyen sur 544m² de terrain à l'abri des regards... Rez-de-chaussée surélevé : entrée, lumineux salon/salle à manger de 30m² avec cheminée et accès direct grande terrasse et jardin, cuisine indépendante équipée, 2 chambres (possible 3), salle d'eau (douche et fenêtre), wc. En dessous : grande chambre, pièce de 24m² (salle de jeux, cinéma...), buanderie/chaufferie (gaz), grand garage de 33m². Maison très bien entretenue.

DPE : E 323 000 €



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Robuste Construction éditée sur terrain de 700m². Rez-de-chaussée : grande entrée, salon-salle à manger (accès direct balcon), cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, WC. Rez-de-jardin : dégagement, cellier, cuisine d'été/buanderie, chaufferie, cellier, garage 2 voitures. Beaucoup de possibilité pour ce charmant pavillon avec une toiture 4 pans ! Construction aux matériaux de qualité.

DPE : En cours 399 000 €



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Les Fleurs limite Gagny - Au deuxième et dernière étage magnifique appartement F3 lumineux et avec grande cave. Séjour, cuisine indépendante, buanderie, salle d'eau avec WC (fenêtre), chambre, petite chambre ou bureau. Aucun travaux à prévoir, fenêtres PVC double vitrage, chauffage individuel électrique... Faible charges de copropriété : 53€/mois comprenant l'eau froide du logement.

DPE : F 159 000 €



Exclusivité

LE PIN

Appartement F2, 63m² - BOXE + PARKING et JARDIN privatif ! Accès de l'appartement par jardin privatif, véranda, cuisine indépendante, salon, salle de bains avec WC et fenêtre, chambre avec placard. Boxe pour 1 voiture et stationnement pour une seconde voiture, cave commune. Chauffage individuel électrique, ballon d'eau chaude récent, volet roulant électrique.

DPE : E 165 000 €



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Grande maison familiale (6 chambres) sur 166m² habitables et 70m² de pièces annexes sur terrain de 500m² à l'abri des regards. Premier niveau : palier, grande et lumineuse pièce de vie salon/salle à manger avec poêle à bois, accès balcon, cuisine semi-ouverte. 3 chambres, salle de bains, wc. Etage : 2 très grandes chambres avec dressing, salle d'eau, wc + autre pièce. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, chambre, garage double, cuisine d'été, chaufferie/buanderie. Stationnement 2 voitures (cour) + 2 voitures (garage).

DPE : D 380 000 €



MONTFERMEIL - COUBRON - COUDREAUX

Loft avec matériaux de qualité, 2 chambres. Rez-de-chaussée : salon/salle à manger belle hauteur sous plafond superbe hauteur sous plafond (puits de lumière). Salle de bains avec WC, chaufferie/buanderie. Etage : chambre avec rangement, chambre parentale avec salle de bains, WC et dressing. Terrasse avec accès direct séjour, place de parking. Copropriété de 6 lofts, charge mensuel 80€.

DPE : C 340 000 €



Exclusivité

MONTFERMEIL - MOULIN

Pavillon esprit loft, 2 chambres possible 3 ! Rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-salle à manger belle hauteur sous plafond, cuisine indépendante, WC avec lave-mains, garage 1 voiture. Etage : 2 belles chambres dont une avec placard, salle de bains avec WC. Jardin de 211m² avec une superbe terrasse couverte. Charges : 133€/mois comprenant l'eau froide du logement.

DPE : D 249 000 €



Exclusivité

MONTFERMEIL - LES COUDREAUX

Magnifique pavillon éditée sur son terrain de 121m² en pleine propriété. Rez-de-chaussée : entrée avec placard, salle à manger, cuisine US, WC indépendant, garage pour 1 voiture. Rez-de-jardin : grand salon avec accès direct au jardin, grande pièce de stockage. Etage : dégagement desservant 3 chambres avec rangement, salle de bains avec WC (velux). Jardin sans vis-à-vis.

DPE : NC 249 000 €



Exclusivité

MONTFERMEIL - MOULIN

Belle propriété située au milieu de son magnifique terrain de 1 452m² sans vis-à-vis, très bien exposé. Rez-de-chaussée : Superbe hall d'entrée desservant salon/salle à manger (cheminée) avec 3 portes fenêtres donnant sur terrasse Sud et jardin, cuisine attenante donnant sur jardin, chambre avec dressing, salle de bains, wc, buanderie. Etage : 3 grandes chambres dont 1 immense avec hauteur plafond, charme garanti, salle d'eau, wc. Garage 2 voitures, cave et grenier. Belles prestations.

DPE : E 459 000 €

Le coin des maisons vendues



Montfermeil LES COUDREAUX
7p 120m² hab 697m² de terrain

Prix d'affiche : 292 000€
Vendu en Septembre 2019
par NATimmo



Montfermeil LES COUDREAUX
4p 86m² hab et 500m² de terrain

Prix d'affiche : 235 000€
Vendu en Septembre 2019
par NATimmo



Montfermeil LES COUDREAUX
8p 148m² hab 530m² de terrain

Prix d'affiche : 318 000€
Vendu en Août 2019
par NATimmo



Montfermeil LES COUDREAUX
5p 130m² hab 418m² de terrain

Prix d'affiche : 333 000€
Vendu en Septembre 2019
par NATimmo



Montfermeil CENTRE VILLE
4p 80m² hab

Prix d'affiche : 208 000€
Vendu en Août 2019
par NATimmo



Montfermeil FRANCEVILLE
5p 115m² hab

Prix d'affiche : 390 000€
Vendu en Juillet 2019
par NATimmo

*Honoraires à charge vendeur

Découvrez d'autres photos sur : www.natimmobilier.fr
par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.

SeLoger
.com

LOGIC
-IMMO.COM

Refleximmo
Ayez le bon réflex !

Marché de Noël

+ DE 50
EXPOSANTS

INAUGURATION
7 DÉCEMBRE À 11H30
////////////////////

GASTRONOMIE
& ARTS CRÉATIFS
////////////////////

SALON DE THÉ
& RESTAURATION
SUR PLACE



BALADE À DOS
DE PONEYS
////////////////////

SCULPTEUR
DE BALLONS
////////////////////

ATELIER
MAQUILLAGE
////////////////////

RENCONTRE
AVEC LE PÈRE NOËL

7 & 8
DÉCEMBRE
10H - 18H

ENTRÉE GRATUITE

Gymnase Colette Besson
1, bd de l'Europe

