



## DISPARITION DU B5, UN NOUVEAU CHAPITRE S'OUVRE



Travaux  
**L'ÉGLISE  
SE DÉVOILE**  
p. 12



Cultures et Création  
**L'ÉDITION 2021  
SERA MAINTENUE**  
p. 22 et 23



+ DE 60 ANS

Faites le plein de bons plans et d'avantages !

DEMANDEZ GRATUITEMENT  
**VOTRE CARTE  
IKARIA**

Inscrivez-vous  
avant le **31 décembre 2020**,  
et recevez en  
cadeau de bienvenue  
**2 places de cinéma.**



Pour demander votre carte Ikaria, c'est très simple, téléchargez votre bulletin d'inscription ou inscrivez-vous directement en ligne sur :

[SSD.FR/IKARIA](https://ssd.fr/ikaria)



# UNE APPLICATION AU SERVICE DES MONTFERMEILLOIS

**RESTEZ INFORMÉ  
EN TEMPS RÉEL**



Actualités



En direct



Vie pratique



**XAVIER  
LEMOINE**

Maire de Montfermeil  
Président de Grand Paris-Grand Est

# ÉDITO

## DU MAIRE

### **De grâce, tenons l'école à l'écart de la petite politique !**

Une résolution portant sur l'organisation des futures constructions et restructurations de collèges au cours des dix prochaines années a récemment été votée par le Département. A cette occasion, certains veulent faire ressurgir une pseudo-polémique concernant l'implantation d'un troisième collège sur le territoire de Montfermeil. Pensez-vous que son Maire, qui n'a cessé ces dernières années de réhabiliter, et même de reconstruire, de nombreuses écoles neuves, se soit désintéressé de la question ?

Il me faut ici rappeler l'extrême insistance que j'ai eue en direction du Département afin d'obtenir les crédits nécessaires à une démolition/reconstruction partielle du collège Jean-Jaurès, seule solution viable pour que cesse ces travaux inopérants au regard des malfaçons initiales, et seul moyen de sécuriser et rendre fonctionnelle la vie quotidienne de nos collégiens.

La Mairie a indiqué au Département que les règles d'urbanisme lui permettaient sans aucun problème de mener à bien cette opération, et que nous étions prêts, le temps des travaux, à lui venir en aide pour retrouver des aires de « plein air » et de sports. Au regard des dernières annonces faites, je souhaite que les travaux envisagés soient véritablement à la hauteur de la situation de ce collège.

Revenons désormais à ce fameux troisième collège. Il y a fort longtemps, lors d'une révision de la carte scolaire des collèges de Montfermeil, j'ai bien évidemment interrogé les services du Département sur la nécessité, à terme, de disposer d'un troisième collège. Il m'a été répondu que le Département ne regardait plus les besoins à l'échelle des villes mais par groupements de communes et bassins de vie. Une attention particulière est de surcroît portée aux facilités d'accès à ces nouveaux collèges via les transports en commun et les voies routières, ainsi qu'à leur répartition géographique harmonieuse. A l'époque, la réflexion se portait sur l'implantation d'un collège sur la ville de Coubron qui n'en comporte aucun et présentait en plus l'avantage de toucher le quartier des Coudreaux.

Cette hypothèse avait reçu notre agrément. Le Maire de Coubron s'est depuis dédit de cette possibilité, espérant un accord interdépartemental concernant



# ÉDITO DU MAIRE (SUITE)

RETROUVEZ VOTRE  
CONSEIL MUNICIPAL

2020/26



[ville-montfermeil.fr](http://ville-montfermeil.fr)

également les villes de Courtry et de Chelles. Aussitôt ce revirement connu, j'ai pris contact avec mon homologue Maire de Gagny qui, par nécessité, doit bénéficier d'un nouveau collège en commun avec les villes du Raincy et de Villemomble, permettant ainsi en retravaillant la carte scolaire des collèges de Gagny de libérer toutes les places nécessaires pour accueillir les collégiens montfermeillois au sein du collège Pablo-Neruda qui touche la frontière sud-ouest du quartier de Franceville.

Je rappelle également qu'avec 28 000 habitants, nous disposons de deux collèges, et que je n'ai pas pour ambition de faire gagner 14 000 nouveaux habitants supplémentaires à Montfermeil pour remplir ce fameux troisième collège. Pour être clair : ce troisième collège ne bénéficierait que très marginalement aux Montfermeillois. Pour ma part, je souscris au raisonnement du Département qui sait prendre la hauteur nécessaire.

J'espère ce propos suffisamment clair pour faire cesser cette inutile polémique.

Quant aux équipements sportifs devant accompagner la scolarité de nos collégiens, j'ai reçu l'accord de principe du Président du Département, Stéphane Roussel, pour que soit érigé un gymnase à proximité immédiate du collège Pablo-Picasso, lequel y aura un accès prioritaire. Cela nous permettra de dédier l'usage du gymnase Maurice-Baquet aux écoles élémentaires de notre ville, ce qui était impossible jusqu'alors.

**Xavier LEMOINE / Maire de Montfermeil**  
**Président de Grand Paris- Grand Est**





# # DÉC/20 SOMMAIRE

TÉLÉCHARGEZ DÈS MAINTENANT  
L'APPLICATION MONTFERMEIL

p.9



## Le dossier

### DÉMOLITON DU B5 : UN CHAPITRE SE TOURNE AU QUARTIER DES BOSQUETS

p.17 à 23

RETROUVEZ TOUTE L'INFO  
DE MONTFERMEIL

sur les réseaux sociaux et  
le site de la ville



**Mairie de Montfermeil** 7-11, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • [contact@ville-montfermeil.fr](mailto:contact@ville-montfermeil.fr) • [villeMontfermeil](https://www.facebook.com/villeMontfermeil) • [Montfermeil\\_Off](https://twitter.com/Montfermeil_Off) • **Directeur de publication** Xavier Lemoine • **Directeur de la communication** Sébastien La Bâtie • **Rédacteurs** Sébastien La Bâtie et Océane Riotte • **Maquette** Dominique Julien • **Mise en page** Sébastien La Bâtie et Océane Riotte • **Crédits photos** Sébastien La Bâtie, Océane Riotte et Mélanie Tanguy / Droits réservés • **Impression**, imprimerie Morault, Compiègne • **Tirage** 11 800 exemplaires • **Publicités** CMP, 7, quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97 • **Parution mensuelle** sauf en juillet et en août.

#### dans le rétro

06 et 07

Cela s'est passé dans votre ville

#### actualité

08 à 13

Palmarès des Hôpitaux 2020 :  
des résultats très encourageants

Téléchargez dès maintenant  
l'application Montfermeil

La mairie ne renonce pas  
aux événements culturels et  
festifs

Tentatives de Cambriolages  
Soyez vigilants

Bientôt un nouveau Parking  
Rue du Général de Gaulle

Les petits frères des pauvres  
face à l'isolement

Distribution alimentaire  
une opération partenariale

La communication  
de votre ville évolue

La Place de Noël, une plate-  
forme numérique au service  
des commerces de proximité

#### travaux

14 et 15

Eglise de Montfermeil,  
la rénovation se poursuit

#### culture

24 à 27

Venez nombreux vous inscrire  
à vos activités de l'année !

Trois apprenties stylistes nous  
racontent leur expérience

Bouquet provincial,  
De quoi s'agit-il exactement ?

Click & Collect

#### vie pratique et état civil

28

Numéros utiles, annonces, etc.

#### hommage

29

À Alain Junqua et Bernard Barth

#### tribunes libres

30

Les élus s'expriment

**Commémoration du 11 Novembre** • Le maire a tenu à maintenir la cérémonie d'hommage aux soldats morts pour la France à l'occasion du 102ème anniversaire de la fin de la Première Guerre mondiale. Réuni en comité restreint, élus et responsables associatifs ont déposé des bouquets de fleurs au pied du monument aux morts de la place de l'Eglise, avant de faire de même au cimetière communal. Fait nouveau : cette commémoration était intégralement retransmise sur Facebook Live. La vidéo est toujours accessible sur la page Facebook de la Ville de Montfermeil.







**18 Novembre • FORUM LEOPOLD-SEDAR-SENGHOR •** Bienvenue aux 28 jeunes élus du Conseil municipal Enfance-Jeunesse qui, pour cette première réunion, ont chacun reçu leur écharpe des mains du maire.



RETROUVEZ TOUTES LES GALERIES D'IMAGES  
sur le site internet et les réseaux sociaux de la ville



## PALMARÈS DES HÔPITAUX 2020

### DES RÉSULTATS TRÈS ENCOURAGEANTS

"Il n'est de richesse que d'Homme", disait Jean Bodin, grand intellectuel français du 16ème siècle. Le maire de Montfermeil tient à féliciter chaleureusement tout le personnel soignant du GHI (Groupe Hospitalier Intercommunal) Le Raincy-Montfermeil pour les excellents résultats obtenus (voir tableau ci-dessous), et ce en dépit de la vétusté des équipements. Que tous ces hommes et femmes qui se dévouent au service des malades soient fiers du travail accompli et reçoivent nos remerciements et encouragements. A titre d'information on dénombre quelque 80 hôpitaux publics en Île-de-France, et près de 600 à l'échelle nationale.

### Palmarès\* des Hôpitaux 2020

Groupement Hospitalier de Territoire  
**Grand Paris Nord-Est**  
Aulnay-sous-Bois - Le Raincy-Montfermeil - Montreuil



GHI  
Le Raincy-  
Montfermeil

#### spécialités

#### Classement

#### Classement IDF

Pneumologie

41<sup>e</sup>

10<sup>e</sup>

Stimulateurs cardiaques

39<sup>e</sup>

6<sup>e</sup>

Cataracte

50<sup>e</sup>

12<sup>e</sup>

Accouchements normaux

84<sup>e</sup>

16<sup>e</sup>

\* Classement Le point 2020

 GHT Grand Paris Nord-Est

 @ghtgpne

 @ght\_gpne

 GHT Grand Paris Nord-Est

# DON DU SANG



MERCREDI 9  
ET VENDREDI 11 DÉCEMBRE  
À LA SALLE DES FÊTES

UNIQUEMENT SUR RDV  
[mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr](http://mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr)



# TÉLÉCHARGEZ DÈS MAINTENANT L'APPLICATION MONTFERMEIL



**Nous vous en avons déjà parlé : l'application smartphone Montfermeil est désormais accessible sur Android et iOS. Aujourd'hui, nous vous décrivons ses principales fonctionnalités. Pensez à activer les notifications pour être informés en temps réel.**



Retrouvez toutes les actualités et les événements publiés sur le site de la Ville de Montfermeil.



Suivez en temps réel le déroulé d'un événement festif, ou relevant d'un cas d'urgence (exemple : le Covid-19), durant un ou plusieurs jours.



Effectuez toutes vos démarches administratives en toute simplicité avec votre téléphone.



Signalez un problème d'éclairage, de mobilier urbain, de propreté urbaine ou de voirie.



Notre carte interactive vous indique l'emplacement des différents services municipaux, commerces, arrêts de bus et stations de tramway.



Accédez rapidement aux numéros et/ou adresses des services municipaux et administratifs, des établissements sportifs, lieux de culte, etc.



Découvrez l'ensemble des établissements liés à l'Enfance - Jeunesse et tenez-vous au courant de leurs actualités.



Retrouvez l'ensemble de nos magazines, guides (culturels, sportifs, etc.), vidéos ainsi que des dizaines de photos.



Accédez en un clic à notre page Facebook, Twitter, Instagram, ou Youtube.

## **LA MAIRIE NE RENONCE PAS AUX ÉVÉNEMENTS CULTURELS ET FESTIFS**

**L**a ville de Montfermeil ne se résout pas à l'avance de toutes les interdictions qui pourraient nous être faites. C'est la raison pour laquelle nous continuons à préparer tous les grands événements qui structurent la vie sociale et culturelle de Montfermeil, tels que le Défilé Cultures et Création (voir pages

22 et 23) ou le spectacle Son & Lumière. Quoi qu'il arrive, ces manifestations seront maintenues, quitte à être reportées plus tard au cours de l'année.

Il en va un peu différemment pour le marché de Noël. A l'heure où nous écrivons ces lignes, la municipalité est décidée à le maintenir, soit les

5 et 6 décembre comme cela est prévu, soit à une date ultérieure ce mois-ci. Cependant, nous ne pouvons totalement exclure qu'il puisse être tout bonnement annulé.

Nous ne manquerons pas de vous informer via notre site Internet et les réseaux sociaux sitôt qu'une décision aura été arrêtée.

## **TENTATIVES DE CAMBRIOLAGES SOYEZ VIGILANTS**

À l'ensemble des Montfermeillois : nous vous demandons d'être très vigilants aux tentatives de cambriolages perpétrés dans les pavillons et habitations de Montfermeil !

En effet, nous avons constaté ces dernières semaines une augmentation des cambriolages au sein d'habitations, y compris en présence des occupants. Souvent les effractions se commettent par l'arrière des maisons. Veillez à bien renforcer les portes et fenêtres suscep-

tibles d'être forcées.

Vous pouvez signaler les comportements suspects par téléphone au 01 41 70 70 77, par mail à [contact@ville-montfermeil.fr](mailto:contact@ville-montfermeil.fr), ou via l'application Voisins vigilants !

### **INTERVENTION EN UN TEMPS RECORD**

Notre police municipale est mobilisée pour lutter contre ces cambriolages et a besoin de votre aide.

La police municipale, avec le concours de la police nationale, a augmenté le nombre de patrouilles au sein de la commune.

Par ailleurs, le dispositif Voisins vigilants (que nous vous présentons régulièrement au sein du magazine municipal) a permis récemment d'intervenir en un temps record et de mettre fin à plusieurs cambriolages ces derniers jours.

Merci à tous pour votre vigilance et votre relais auprès de vos proches.

## **BIENTÔT UN NOUVEAU PARKING RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE**



Un nouveau parking est actuellement en cours de construction rue du Général de Gaulle.

Pouvant accueillir 31 voitures et six motos, il offrira une meilleure accessibilité aux commerces installés place Notre-Dame des Anges. Par conséquent, afin de limiter les stationnements de longue durée, l'accès à ce parking, dont l'ouverture est programmée pour le début de l'année prochaine, sera payant.

**Services techniques**  
**[contact@ville-montfermeil.fr](mailto:contact@ville-montfermeil.fr)**  
**01 41 70 70 42**



# LES PETITS FRÈRES DES PAUVRES FACE À L'ISOLEMENT



**Créée il y a trois ans, l'antenne montfermeilloise de cette association laïque lutte contre l'isolement de nos aînés, notamment à travers des "visites de convivialité" gratuites.**

**S**i le confinement a eu une vertu, c'est au moins d'avoir mis au centre du débat politique l'isolement dont souffre un certain nombre de personnes âgées. Un problème de société auquel l'antenne montfermeilloise de l'association Les Petits Frères des Pauvres, créée il y a trois ans, tente de remédier dans la mesure du possible et de ses moyens.

Son cœur d'action : rendre visite aux personnes vulnérables et isolées de plus de 50 ans, que celles-ci

se trouvent dans un Ephaad ou dans un logement individuel. *"La plupart du temps, ces personnes nous sont signalées par le CCAS [Centre communal d'action sociale, ndlr] de Montfermeil, le Service social départemental, la famille ou des membres du voisinage"*, indique Chantal Méténier, la référente des Petits Frères des Pauvres à Montfermeil.

Après une première prise de contact, qui se fait en concertation avec la famille et l'entourage (par exemple l'auxiliaire de vie comme

c'est souvent le cas) de la personne concernée, il revient à cette dernière de décider si elle souhaite ou non recevoir gratuitement des "visites conviviales" des bénévoles de l'association, et à quelle fréquence. *"Les choses se font petit à petit. Et surtout, nous n'imposons rien, insiste Chantal Méténier. Les personnes que nous visitons peuvent par exemple choisir de ne pas nous recevoir certaines semaines parce qu'elles se sentent fatiguées ou tout simplement parce qu'elles n'ont envie de voir personne."*

Cette année, les actions menées ont bien entendu été largement perturbées par la crise du Covid-19, étant donné la nécessité de limiter les contacts avec les personnes fragiles. S'adaptant à la situation, la dizaine de bénévoles qui constituent l'équipe montfermeilloise ont fait en sorte de maintenir le lien, par téléphone ou en envoyant des cartes postales aux quelque 30 personnes suivies.

### Site web :

**[www.petitsfreresdespauvres.fr](http://www.petitsfreresdespauvres.fr)**

**Contact : 01.43.88.12.46, ou écrire à l'adresse suivante :**

**Les Petits Frères des Pauvres de Livry-Gargan, 9/11 avenue Albert Thomas, 93190 LIVRY-GARGAN**

## DISTRIBUTION ALIMENTAIRE UNE OPÉRATION PARTENARIALE

En ces temps de crise, la Ville de Montfermeil et ses partenaires se mobilisent pour apporter aux personnes les plus démunies une aide alimentaire.

Dans la continuité de ce multipartenariat, une distribution alimentaire a eu lieu ce vendredi 20 novembre 2020.

Avoir accès à une alimentation saine et équilibrée tous les jours est un besoin fondamental.

### De nouveaux locaux

Depuis mars, la commune a le souci d'accompagner les personnes dont les difficultés sont aggravées par la crise du Covid-19, via le CCAS et ses partenaires, au-delà de la seule distribution alimentaire. Conscient que cette pauvreté mise en lumière par le coronavirus est une réalité de notre commune, le maire s'est engagé à trouver des locaux adaptés et équipés pour pérenniser nos

actions en faveur des familles et personnes en grande précarité. De nouveaux locaux ont ainsi récemment été acquis par la Ville et les travaux afin de les équiper vont pouvoir bientôt commencer.

### CCAS, 19, rue de la Tuilerie

**01.41.70.70.64**

**Horaires : lundi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h ; mardi et jeudi de 8h30 à 12h et de 13h45 à 17h15**

# STAGES SPORTIFS

## VACANCES DE NOËL

STAGES DE DÉCOUVERTE À PARTIR DE 6 ANS



DU 21 AU 24 DÉCEMBRE  
&  
DU 28 AU 31 DÉCEMBRE

PLUS D'INFORMATIONS SUR



[WWW.VILLE-MONTFERMEIL.FR](http://WWW.VILLE-MONTFERMEIL.FR)



APPLICATION "MONTFERMEIL"



# Conseil de quartier

→ LÀ OÙ JE VIS, J'AGIS ! JE PARTICIPE !

**VOUS AVEZ ÉTÉ NOMBREUX  
À POSER DES QUESTIONS !**

**VOTRE ADJOINT DE QUARTIER  
VOUS RÉPOND  
LE 14 DÉCEMBRE 2020  
EN VIDÉO SUR FACEBOOK**





## LA PLACE DE NOËL

### UNE PLATEFORME NUMÉRIQUE AU SERVICE DES COMMERCE DE PROXIMITÉ

Aider les petits commerçants à limiter la perte de leur chiffre d'affaires en cette période cruciale des Fêtes de fin d'année : c'est l'objectif de La Place de Noël, une plateforme numérique et éphémère née à la suite d'un partenariat entre la CCI Paris Île-de-France, La Poste et la plateforme d'e-commerce Ma ville mon shopping.

#### ● Comment ça marche ?

Le mois dernier, la mairie de Montfermeil a signé un accord avec la CCI de Seine-Saint-Denis afin de permettre aux commerçants installés sur son territoire de bénéficier gratuitement de la plateforme La Place de Noël.

Désormais, ces derniers n'ont plus qu'à créer leur profil afin de pouvoir y mettre en vente leurs marchandises.

Le cas échéant, ceux qui le souhaitent pourront être accompagnés par un conseiller de la CCI afin de prendre en main cet outil numérique.

Des formations à distance sont par



ailleurs d'ores et déjà programmées afin de donner plus de détails et de répondre à toutes les questions.

#### ● Soutenez les commerces de proximité

A la faveur du confinement, les géants de la vente en ligne, tels que l'emblématique Amazon, ont vu leur chiffre d'affaires sensiblement augmenter au détriment des commerces de proximité, dont la survie est aujourd'hui menacée.

Pour les aider, il revient désormais aux consommateurs d'apporter leur

pierre à l'édifice.

D'autant que la plateforme La Place de Noël, laquelle est accessible depuis le 1er décembre, offre de nombreux avantages, comme celui de pouvoir payer en une seule fois des produits provenant de plusieurs magasins.

Quant aux frais de livraison, ils seront gratuits si l'acheteur choisit de réceptionner son colis directement dans l'un des bureaux de La Poste, ou s'élèveront à 4 euros s'il préfère se le faire livrer dans sa boîte aux lettres.



#### A Montfermeil, le père Noël a fait installer sa propre boîte aux lettres !

Depuis le 25 novembre, petits et grands peuvent venir déposer leur lettre au père Noël. La boîte aux lettres est présente pendant jusqu'au 25 décembre sur le parvis de l'Hôtel de ville. Elle sera régulièrement relevée pour lui transmettre au plus tôt tous ses courriers !

# ÉGLISE DE MONTFERMEIL

## LA RÉNOVATION SE POURSUIT

**En raison de la crise du Covid-19 et des ralentissements qu'elle engendre, il est impossible de donner avec certitude la date de réouverture de l'Eglise Saint-Pierre-Saint-Paul. Cependant, les travaux avancent bien et donnent un avant-goût du nouveau visage de l'édifice une fois la rénovation achevée.**



**D'anciennes photographies** ainsi que de récents sondages ont permis de déterminer la présence de peintures datant du début du 19ème siècle sur les élévations intérieures de l'église. Pour quelles raisons furent-elles recouvertes par une épaisse couche de peinture blanche ? Nous ne le saurons probablement jamais. Toujours est-il qu'il a été décidé de les restituer en intégralité. Les deux photos ci-dessus donnent un aperçu du formidable travail de restauration effectué par les artisans de l'Atelier Mériguet-Carrère.



**Sur le pourtour de l'édifice**, les maçonneries se présentent dans un bon état de conservation. En revanche, les murs extérieurs présentaient d'importantes fissures particulièrement sur les parties les plus anciennes. Un problème auquel a remédié l'entreprise de maçonnerie Lefevre, spécialisée en construction et restauration du patrimoine architectural.



**Les grilles extérieures** des vitraux ont été momentanément enlevées le temps d'être remises à neuf.



## travaux



**Partiellement abîmée**, la charpente du clocher a été reprise et a ensuite été recouverte d'ardoises, comme c'était le cas au 19ème siècle d'après les photos anciennes retrouvées. L'ouvrage a été assuré par la société Métier du Bois.



**La restauration** a mis au jour des fragilités structurelles non décelées à l'occasion des études menées en amont du chantier. C'est par exemple le cas d'une grande partie de la charpente de la nef et du chœur. Autant dire qu'il y avait urgence à intervenir et à procéder aux travaux de réhabilitation pour protéger notre patrimoine.



**Redonner aux cloches** de l'église leur sonorité d'antan, c'était l'un des grands enjeux de la restauration effectuée par l'entreprise Bodet. L'autre tâche de l'artisan "campaniste" consistait à surélever les quatre cloches afin de donner toute latitude aux charpentiers pour restaurer le clocher.



**Au 19ème siècle**, pour une raison inconnue, le sol a été surélevé de 1,5 mètre. Une originalité particulièrement visible à la base des piliers de l'église.



Une écoute attentive, un engagement total



50%  
de réduction  
fiscale\*\*

**axeo**  
SERVICES  
*Particuliers & Professionnels*

#### Entretien du domicile

Ménage, repassage, nettoyage  
du linge, lavage des vitres, etc.

#### Autonomie & mobilité\*\*

Aide au lever, au coucher, à l'hygiène, gardes  
personnalisées actives, promenades et  
accompagnements aux rendez-vous extérieurs, etc.

#### Aide aux repas\*\*

Aide à la préparation et à la prise de repas,  
portage de repas, courses, etc.

#### Sécurité & Assistance

Téléassistance, etc.

montfermeil@axeoservices.fr  
www.axeoservices.fr



01 45 09 88 51

Société indépendante membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste

\* Les services sont réservés aux personnes âgées de 60 ans et plus. \*\* Les services sont réservés aux personnes âgées de 75 ans et plus.

**IDEAL**  
**AMBULANCES**

7 JOURS / 7 24 HEURES / 24

**01 45 09 15 15**

Consultations • Hospitalisations  
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie

## STÉ **Les** **Quatre Saisons**

Créations

Entretiens de Parcs et Jardins

Clôture - Élagage - Abattage



Pascal CHAILLOU, Gérant

80, Avenue des Verveines - 93370 MONTFERMEIL

Tél. : 01 43 88 15 11 - Port. : 06 82 31 76 58

les.4.saisons.paysagiste@gmail.com

**Intermarché**  
SUPER



TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

STATION  
24h/24

Route de Montfermeil  
ZAC Plain - Champs  
77500 CHELLES

Tél. : 01 60 20 90 90

l'aide à domicile  
**ADHAP**

### Besoin d'aide à domicile ?

ADHAP s'occupe de tout en 48h - 7j / 7 - 24h / 24

Aide à l'hygiène et aux repas

Garde active • Garde de nuit

(selon législation en vigueur)

Aide à la mobilisation • Accompagnement

Travaux ménagers

Service sous contrat avec le département offrant des possibilités  
de réductions complémentaires ou de tarification spécifique

Possibilité de règlement par chèques ADPA  
distribués par le Conseil départemental, par CESU  
préfinancés, par la MDPH et différentes mutuelles  
et/ou complémentaires santé.



**50%** de crédit  
d'impôt

selon article 200 bis du CGI

**01 56 63 09 35**

216 rue du Général Leclerc  
93110 ROSNY-SOUS-BOIS

adhap93a@adhap-services.eu

Nous intervenons sur :

MONTREUIL - ROSNY SOUS  
BOIS - NOISY LE SEC - NOISY  
LE GRAND - BAGNOLET  
GAGNY - ROMAINVILLE  
VILLEMOMBLE - LES LILAS  
LE PRE ST GERVAIS - NEUILLY  
SUR MARNE - NEUILLY  
PLAISANCE - MONTFERMEIL  
GOURNAY SUR MARNE  
COUBRON - PANTIN - CLICHY  
SOUS BOIS

www.adhap-services.fr

**DLP** peinture

**DL PEINTURE**

Peinture, décoration, ravalement,  
carrelage et second œuvre

Plus de 20 ans d'expériences



ATTENTION CHANGEMENT D'ADRESSE À PARTIR DE DÉCEMBRE 2020

20 av. des Tulipes - 93370 Montfermeil - 01 43 32 04 37

dlpeinture@aol.com & dlpeinturesarl@gmail.com

www.dl-peinture.fr





# DÉMOLITON DU B5 : UN CHAPITRE SE TOURNE AU QUARTIER DES BOSQUETS

**La disparition du B5 (dont le processus de démolition est à retrouver en images p.20 et 21), tout en ne manquant pas de susciter une pointe d'émotion et de nostalgie chez ses anciens occupants (p.19), marque la fin de l'ambitieux plan de restructuration du quartier des Bosquets, lancé en 2004 par la Ville de Montfermeil. Comme le rappelle Xavier Lemoine dans notre interview (p.17 et 18), 1 000 logements ont ainsi été détruits et 500 autres réhabilités. Lors de cet entretien, le maire revient également sur les différentes étapes du Plan de rénovation urbaine (PRU) et aborde la question de l'avenir des Bosquets et plus généralement de Montfermeil. Mais avant cela, retour sur l'histoire de ce quartier, apparu en 1965 (p.15).**



# RÉHABILITATION DES BOSQUETS

## RETOUR SUR UNE HISTOIRE DE 55 ANS

**Apparu au milieu des années 1960, le quartier a rapidement sombré dans un cycle de paupérisation. Longtemps impuissants, les pouvoirs publics ont dû attendre le début des années 2000 avant de pouvoir remédier au problème.**

Avec la disparition du B5, c'est la fin d'un long processus entamé en 2004 qui s'achève. On pourrait même faire remonter le début de l'histoire à plus loin, en 1965, lorsque les premiers grands ensembles de la cité des Bosquets apparaissent face à la nécessité d'accueillir les rapatriés d'Algérie et d'offrir des logements décentes à toute une frange de la population qui résidait alors dans des habitations insalubres, sans eau ni électricité.

A cette époque, les pouvoirs publics prévoient de relier le plateau de Clichy-sous-Bois-Montfermeil aux bassins d'emplois que sont Roissy et Marne-la-Vallée, via l'autoroute A87. Malheureusement, le projet est abandonné.

### PAUPÉRISATION

Conséquence de cet enclavement : les foyers les plus aisés quittent peu à peu le quartier. C'est le début de sa paupérisation. Investis par des familles précaires, qui sont souvent la proie de marchands de sommeil et ne peuvent assumer les charges de copropriété, les bâtiments de la cité se détériorent au fil des années. Au début des années 1980, afin de stopper l'engrenage et reprendre la main, l'Etat, par l'intermédiaire de l'Office Départemental HLM, rachète un tiers des logements de la cité



*Le quartier Bosquets au milieu des années 1970.*

des Bosquets. Trop peu, hélas, pour inverser la tendance. D'autres tentatives suivront dans les années 1990, toutes infructueuses.

### PLAN DE RÉNOVATION

La donne va commencer à changer en 2000 avec le vote de la loi SRU (Loi Solidarité et renouvellement urbain). Sans rentrer dans le détail, l'un des pans de ce texte - crucial dans l'histoire de l'urbanisme en France - étend les missions des bailleurs sociaux et accroît les sanctions à l'égard des copropriétaires défaillants.

Trois ans plus tard, en 2003, intervient le second grand tournant qui va permettre de changer en profondeur le visage des Bosquets : le lancement du Programme national de rénovation urbaine (PNRU) sous l'impulsion du ministre de la Ville Jean-Louis Borloo (voir notre interview de Xavier Lemoine ci-contre), dans lequel l'Etat investit quelque 40 milliards d'euros

pour l'ensemble de l'Hexagone.

Grâce aux fonds octroyés, la Ville de Montfermeil met sur pied dès l'année suivante son très ambitieux plan de rénovation urbaine (PRU), destiné à restructurer le quartier des Bosquets. Entre 2004 et 2020, 500 logements sont ainsi remis à neuf et cinq barres d'immeubles - dont le B5, soit 1 000 logements, détruits. Dans leur majorité, ses occupants ont été relogés aux Bosquets même, dans les immeubles de quatre étages qui y furent érigés entre-temps.

Quel avenir maintenant pour le quartier ? D'importantes portions de terrains laissées vacantes par la destruction de ses tours n'attendent qu'à être utilisées. Toutefois, la municipalité préfère ne pas se précipiter et attendre l'arrivée du métro (la future ligne 16). Comme l'explique le maire (voir page 18), l'idée est de bien réfléchir et de se tenir prêt afin "de saisir toutes les opportunités" qui ne manqueront pas, alors, de se présenter.

# XAVIER LEMOINE :

## « DE L'AVIS DE TOUS, C'EST UNE GRANDE RÉUSSITE »

**Le maire de Montfermeil dresse un bilan très positif de la réhabilitation du quartier des Bosquets et se tourne désormais vers l'avenir.**

**A**vec la destruction du B5, c'est la fin du long processus de restructuration du quartier des Bosquets entamé en décembre 2004. Quel regard portez-vous sur le travail accompli ?

**Xavier Lemoine :** La restructuration des Bosquets était une nécessité pour rendre fierté et dignité à tous ses habitants. Quand je suis arrivé à Montfermeil, en 1987, ce quartier était perçu comme à part du reste de la ville. Pour y remédier, il fallait absolument le réintégrer en y érigeant des bâtiments dont le style architectural corresponde au reste de la commune.

Par ailleurs, j'ai coutume de dire que *'pour être quelqu'un il faut être de quelque part'*. Les grandes tours



*"Aucune politique de la ville ne peut être efficace si l'environnement urbain est insalubre."*

d'immeuble ont quelque chose d'impersonnel. Il n'est pas facile d'y distinguer son propre logement. Ce qui n'est pas le cas lorsque l'on réside dans un immeuble de quatre étages. De l'avis de tous, le PRU [Projet de rénovation urbaine, ndlr] que nous avons mené collectivement est une

grande réussite. Aussi, je ne regrette pas d'avoir pris des positions très fortes entre 2004 et 2006, même si elles ont eu de terribles répercussions sur ma vie familiale.

### Quelles ont été les conséquences sociales de cette réhabilitation ?

**X.L :** Aucune politique de la ville ne peut être efficace si l'environnement urbain est insalubre et dégradant. C'est une chose que j'ai pu expérimenter du temps où j'étais directeur de cabinet de l'ancien maire de la ville, Pierre Bernard, de la fin des années 1980 au début des années 2000.

Grâce doit ainsi être rendue à Jean-Louis Borloo qui, alors qu'il était ministre de la Ville, a lancé en 2003 un grand programme de rénovation urbaine. C'est dans ce cadre que nous avons bénéficié des fonds nécessaires pour restructurer les Bosquets. Sur le plan social, les retombées ont été extrêmement positives. A titre d'exemple, Montfermeil



*Le quartier Bosquets pendant les travaux du PRU (Plan de rénovation urbaine).*





Le B1 en cours de démolition, vu depuis la Place Notre-Dame-des-Anges.

fait aujourd'hui partie des dix villes les plus sûres de Seine-Saint-Denis. Et le niveau scolaire de nos jeunes a considérablement augmenté : par rapport à l'ensemble du département, nous sommes passés du dernier tiers au premier quart.

Aussi, à ceux qui disent parfois que les 40 milliards d'euros injectés à l'échelle nationale dans le cadre du

« plan Borloo » l'ont été en vain, je réponds que je n'ose imaginer dans quel état serait aujourd'hui la France sans cet investissement.

**Quelles sont les perspectives qui s'offrent aujourd'hui au quartier des Bosquets et plus largement à la ville de Montfermeil ?**

**X.L :** Notre première chance est

d'avoir pu bénéficier de la création de l'ANRU (Agence nationale de rénovation urbaine). Aujourd'hui, nous en avons une seconde : l'arrivée du métro. Nous devons nous y préparer psychologiquement et techniquement. Pour cette raison, la Ville de Montfermeil, l'EPFIF [Etablissement Public Foncier d'Île-de-France, ndlr] et GPA [Grand Paris Aménagement, ndlr] continuent de constituer des réserves foncières dans un rayon de 500 mètres autour de la future station de métro, qui sera située au pied des Bosquets. Cela nous permettra, le moment venu, de saisir toutes les opportunités en termes d'équipements publics, de qualité environnementale, de commerces, de développement économique et de logements. C'est aussi pour cette raison que les terrains laissés vacants par la destruction des anciennes barres d'immeubles n'ont pas encore été utilisés. Nous devons faire preuve de patience et ne pas nous précipiter.

## « CES IMMEUBLES QUI SONT DÉMOLIS ÉTAIENT AVANT TOUT DES LIEUX DE VIE »



Ancien joueur professionnel de rugby, écrivain, photographe et maintenant vidéaste... A 31 ans, Aristide Barraud a déjà eu une vie bien remplie. Passé par l'école Kourtrajmé fondée par Ladj Ly, l'auteur de *Mais ne sombre pas* a réalisé une vidéo-littéraire intitulée *B5, les tours tombent*, diffusée pour la première fois le samedi 21 novembre par les Ateliers Médicis, et désormais disponible sur Youtube. Interview.

**Pourquoi avoir travaillé sur la démolition du B5 ?**

**Aristide Barraud :** Ces deux dernières années, j'ai suivi beaucoup de destructions de cités historiques d'Île-de-France. Je me suis rendu au B5 pour la première fois en janvier dernier. Voir cette masse de béton qui portait en elle l'histoire de tant de personnes et se dire que tout allait bientôt disparaître, j'ai trouvé cela fascinant.

**Vous parlez du B5 d'une façon très mélancolique dans votre vidéo. Estimez-vous qu'il ne fallait pas le démolir ?**

**A.B :** Absolument pas. Il n'est pas de mon ressort de prendre parti sur des questions d'urbanisme. Ma volonté, c'était de rendre un hommage, de permettre à celles et ceux qui avaient

grandi dans ce bâtiment de tourner la page. Car au-delà des questions d'urbanisme ou économiques, ces immeubles qui sont démolis étaient avant tout des lieux de vie.

**Il s'agit de votre premier travail sur le quartier des Bosquets. Y en aura-t-il d'autres à l'avenir ?**

**A.B :** Nous allons organiser une exposition en extérieur, cet été, autour des Ateliers Médicis à partir de ce que j'ai fait dans le B5 avant sa démolition : des collages, des photos, des textes, etc. Nous présenterons aussi les œuvres d'habitants qui auront répondu à notre appel à participation à propos du confinement [les détails de cet appel à participation sont à retrouver sur le site Internet des Ateliers Médicis, NDLR].

# « QUAND JE VIVAIS DANS LE B5 JE ME PLAIGNAIS AUJOURD'HUI, JE ME DIS QU'IL VA ME MANQUER »

**Même réhabilité il y a 20 ans, le B5 ne correspondait plus aux attentes d'aujourd'hui en termes de qualité des logements. Pour autant, c'est dans cet immeuble que nombre de familles ont passé une partie de leurs vies et, fort heureusement, vécu de bons moments.**



**Sana Kirane, 39 ans**

"Pour moi, le B5, c'était le grand luxe, surtout en comparaison de ce que j'avais connu avant. Je suis arrivée dans la cité des Bosquets en 2004. J'avais 22 ans et j'étais enceinte de mon premier enfant. J'ai d'abord vécu dans le B11, avec ma belle-mère. Ensuite, j'ai été dans un studio dans le B12. En plus d'être à plusieurs dans un petit logement, l'immeuble était sale et mal entretenu. A l'inverse, le B5 avait été refait à neuf et on m'y avait attribué un T4. Par rapport à ce que je connaissais, c'était le jour et la nuit."



**Nursel Kaynar, 39 ans**

"Quand je vivais dans le B5, je m'en plaignais souvent, mais aujourd'hui qu'il a disparu, je me dis qu'il va me manquer. Mon logement d'aujourd'hui est mieux, à tous points de vue, mais il me manque cette ambiance, cette proximité avec le voisinage qu'il y avait là-bas. Au moment de sa déconstruction, j'ai pris plusieurs photos pour pouvoir montrer à ma plus jeune fille l'endroit où elle est née. Je lui raconterai comment c'était. A titre personnel, c'est l'endroit où j'ai fait ma transition de jeune fille à mère de famille."



**Abdelouahab Charef, 63 ans**

"Je pourrais passer la nuit entière à raconter les quinze années que j'ai passées au B5. J'habitais au 10ème étage. Avec les autres locataires du voisinage, on était devenu une véritable famille. On s'entraidait. Qu'importe le jour et l'heure, si on avait besoin d'aide pour résoudre des problèmes d'électricité, réparer sa voiture ou autres, il n'y avait qu'à demander. Il est arrivé qu'on vienne me réveiller à 4 heures du matin ! Même si tout n'était pas toujours facile, on a tous été très tristes quand on nous a appris qu'on allait devoir partir."



N'a pas souhaité être photographié



N'a pas souhaité être photographié

**V. P., 22 ans**

"La première chose qui m'a frappé quand j'ai emménagé au B5 avec mes parents, c'est la mixité. Et contrairement à ce qu'on croit, il s'y passait pas mal de choses sur le plan culturel. Par exemple, je me souviens d'un jour où Nekfeu [une star du rap français, ndlr] est venu tourner un de ses clips."

**Fayat Cuban, 37 ans**

"On ne le dit jamais, mais le B5 était très confortable. On avait un chauffage central, il n'y avait jamais de problèmes d'électricité et surtout, les appartements étaient très silencieux car les murs étaient très épais. Le voisin d'à côté pouvait mettre la musique à fond, on n'entendait rien."



**Mariama Badji, 57 ans**

"J'ai vécu 20 ans au B5. Je n'ai que des bons souvenirs. Parmi mes voisins, il y avait des Maliens, des Algériens, des Marocains, nous nous entendions tous très bien. C'est vrai que certains adolescents étaient turbulents. Mais personnellement, je n'ai jamais eu à m'en plaindre, ils étaient respectueux."



# DISPARITION DU B5

## UN DERNIER REGARD...









# DÉFILÉ CULTURES & CRÉATION

## L'ÉDITION 2021 MAINTENUE

**Événement majeur de la vie culturelle montfermeilloise, l'édition 2021 du Défilé Cultures et Création devrait se tenir le 6 février prochain. Pour celles et ceux qui souhaiteraient y participer, il est encore possible de s'inscrire.**

**E**n dépit de la crise sanitaire qui frappe le pays, l'édition 2021 du Défilé Cultures et Création devrait être maintenue. En revanche, la date demeure incertaine. Programmé le 6 février prochain au gymnase Colette-Besson, ce rendez-vous incontournable de la vie culturelle montfermeilloise est susceptible d'être reporté à une date ultérieure, en fonction de l'évolution de l'épidémie.

Au-delà des questions de santé publique, cette nouvelle édition se tiendra dans un contexte particulier. Au mois de mai prochain, la ville de Montfermeil accueillera la grande fête de l'archerie française : le Bouquet provincial. Un événement majeur auquel le Défilé se trouve naturellement associé. Le thème choisi cette année

est donc celui des "Traditions de l'archerie française". L'histoire de l'archerie recouvrant pratiquement celle de l'humanité, les participants au Défilé devront se consacrer à une période précise : le Moyen-Âge, la Renaissance ou l'Epoque contemporaine (19ème-21ème siècles).

### PARTENARIAT AVEC LVMH

Le Défilé Cultures & Création se décline en deux parties. Dans la première, les tenues présentées illustrent les origines culturelles des créateurs. L'an passé, ce sont quelque 50 pays qui étaient représentés. La seconde partie, elle, est dédiée au thème arrêté chaque année, en l'occurrence celui des "Traditions de l'archerie française". A l'issue du show, deux prix - "Jeune talent" et "Coup de coeur" - seront délivrés à des créateurs de moins de 26 ans. Les heureux élus bénéficieront d'opportunités liées aux métiers de la mode, en partenariat avec LVMH, le prestigieux groupe français du luxe. Le Défilé est ouvert à tous les



amateurs ou semi-professionnels. Un livret sera remis à chaque participant afin de l'aider à choisir la période socle de ses créations. Pour celles et ceux qui souhaiteraient participer, il est encore temps de s'inscrire en prenant contact avec le service Culturel de la Ville de Montfermeil.

**Service Culturel**  
**culture@ville-montfermeil.fr**  
**01 41 70 10 60**



Près de 70 stylistes amateurs ou semi-professionnels ont participé à l'édition 2020 du Défilé Cultures et Création.

# TROIS APPRENTIES STYLISTES NOUS RACONTENT LEUR EXPÉRIENCE

**Marion, Elodie et Verlaine ont toutes les trois participé à l'édition 2020 du Défilé Cultures et Création. Elles reviennent sur le déroulé de cette aventure et sur ce qu'elle leur a apporté.**

**M**ontfermeilloise de naissance, Marion Jamont a toujours voulu participer au défilé Cultures et Création. L'année dernière, poussée par l'une des membres de l'encadrement, elle décide de franchir le pas. Ayant effectué un BTS dans la mode, elle est considérée comme une semi-professionnelle et à ce titre s'inscrit au concours dans la catégorie Jeunes Talents. Parmi ses concurrentes figure Elodie Nitusgau. Originaire de Lorgnes (Seine-Maritime), la jeune fille de 26 ans a elle aussi suivi des études de mode dans un premier temps, avant de s'orienter vers d'autres secteurs professionnels. *« Quand j'ai pris connaissance du Défilé dans la presse, je me suis dit que c'était un bon moyen de me remettre dans le bain. »*

## « PAS MAL DE NUITS BLANCHES »

Alors élève en terminale STD2A (Sciences et technologies du Design et des Arts appliquées) à Livry-Gargan, Verlaine André a de son côté eu vent du défilé par l'une de ses professeurs. Pour la jeune fille, qui se destine déjà aux métiers de la mode et coud des vêtements de temps à autre, c'est l'occasion idéale de bénéficier d'une première expérience. Pour l'édition 2020, les participants



De gauche à droite, les tenues créées par Marion, Elodie et Verlaine.

devaient plancher sur le thème du conte. Marion et Elodie choisissent l'Empereur et le Rossignol. Verlaine opte pour Cendrillon. De novembre 2019 à février 2020, les trois jeunes filles travaillent seules à la confection des deux tenues requises. *« J'ai fait pas mal de nuits blanches. Surtout dans les derniers jours »,* confesse Elodie.

## « JE NE M'ATTENDAIS PAS À QUELQUE CHOSE D'AUSSI IMPORTANT »

Une semaine avant le Défilé, les candidats présentent leurs productions devant un jury de LVMH, la célèbre maison de luxe partenaire de l'événement. Cet entretien pouvant déboucher sur des opportunités professionnelles, des oraux blancs avaient préalablement été organisés afin de s'y préparer. *« On m'a demandé pour quelles raisons j'avais choisi le conte de Cendrillon, quels types de vêtements j'avais déjà réalisés, si j'avais été aidée, quelle avait été ma démarche,*

*etc. »* relate Marion.

Puis est venu le jour du défilé. *« Honnêtement, je ne m'attendais pas à quelque chose d'aussi important. La salle était immense et il y avait énormément de monde »,* se remémore Verlaine.

Si elles n'ont pas remporté le concours, Elodie, Verlaine et Marion se sont néanmoins vu offertes par le jury de LVMH la possibilité de tenter le concours d'entrée à l'Institut français de la mode (IFM).

Malheureusement, aucune des trois jeunes filles n'a réussi cette épreuve, ultra-sélective. Cela ne les a toutefois pas découragées. Aujourd'hui, Marion est apprentie styliste-modéliste au sein du showroom Harpe à Paris. Après l'obtention de son bac, Verlaine s'est inscrite dans un BTS de mode. Quant à Elodie, cette expérience l'a convaincue de renouer avec le stylisme. Après des mois de préparation, elle s'apprête aujourd'hui à lancer comme couturière à son compte.



# BOUQUET PROVINCIAL

## DE QUOI S'AGIT-IL EXACTEMENT ?

**Précédemment, nous vous avons informés que la ville de Montfermeil accueillera le Bouquet Provincial de l'archerie en mai prochain. Nous allons vous expliquer en quoi cette manifestation consiste.**

Le Bouquet Provincial est une survivance des anciens tournois d'archers dont un bouquet fleuri constituait l'enjeu. Ces tournois étaient organisés par province d'où le nom de Bouquet Provincial. L'ensemble se déroulait selon un cérémonial établi dont l'essentiel, parvenu jusqu'à nos jours, est repris par les actuelles compagnies d'arc. A notre époque, il s'agit plus particulièrement d'un témoignage d'amitié et de solidarité entre les archers des diverses compagnies de toute la France.

Le jour du défilé fixé par la Compagnie organisatrice, toutes les compagnies sont invitées à participer à cette fête ; elles s'en font un devoir. C'est d'abord l'offrande du bouquet, un vase richement décoré de fleurs offert à la Compagnie organisatrice par celle qui l'a dirigé précédem-



ment. Cette cérémonie se déroule juste avant le départ du défilé. C'est le maillon d'une chaîne sans fin destiné à unir les compagnies entre elles.

Le jour de l'ouverture du Bouquet, c'est-à-dire le jour de la parade dans la ville, chaque Compagnie se présente à la mairie de la municipalité où il se déroule, pour saluer avec son drapeau la Compagnie hôte. Un ban accueille ce cérémonial et ce dernier se répète jusqu'au salut du dernier drapeau. Les com-

pagnies se voient ensuite attribuer un numéro pour le défilé, les trois premières places étant réservées à l'organisateur de l'année passée, celui de l'année en cours et celui de l'année suivante.

Le défilé se constitue et chaque Compagnie vient prendre sa place dans le cortège avec son numéro affiché en haut de la hampe de son drapeau. Le drapeau en tête, suivi du Capitaine, du Connétable, du Roy et du Roitelet, puis tous les autres archers de la Compagnie, et ainsi de suite pour chacune des compagnies présentes. Le défilé peut alors commencer. Des fanfares et des chars décorés pour l'occasion, répartis dans le cortège, renforcent l'ambiance de fête.

Ayant parcouru les principales artères de la ville, il se termine par une bénédiction des drapeaux, héritage du passé médiéval de l'archerie, lors d'une messe.

L'organisation et la réalisation d'une telle manifestation requièrent une grande préparation et l'appui de la municipalité, des associations locales et des habitants.





**LIVRES  
& DVD**

## 1 JE RÉSERVE\*



### Par Internet

mediatheque.  
ville-montfermeil.fr



### Par mail

mediatheque@  
ville-montfermeil.fr



### Par téléphone

01 41 70 10 70

## 2 JE RÉCUPÈRE



### Sur rendez-vous

La médiathèque  
m'appelle lorsque  
ma réservation  
est prête



### En respectant les gestes barrières

Port du masque  
obligatoire



### En toute sécurité

J'apporte mon sac

## PROTOCOLE SANITAIRE SPÉCIFIQUE

Les livres et DVD empruntés sont désinfectés à chaque retour  
pour permettre à tous de bénéficier de ce service  
en toute sécurité.

\* **Inscription simplifiée à la Médiathèque**, nécessaire pour emprunter  
Fiche d'inscription et modalités sur [www.ville-montfermeil.fr/mediatheque](http://www.ville-montfermeil.fr/mediatheque)

**La Médiathèque est joignable pendant le confinement**

**Mardi:** 8 h 30 - 12 h / 14 h - 19 h **Mercredi:** 8 h 30 - 18 h

**Jeudi:** 8 h 30 - 12 h **Vendredi:** 8 h 30 - 12 h / 14 h - 18 h

**Samedi:** 8 h 30 - 17 h





## ÉTAT CIVIL

### bienvenue aux bébés

- **Yacouba Cissé**, le 06/10/2020
- **Marie-Élia Nunes**, le 08/10/2020
- **Apolline Mahieux**, le 19/10/2020
- **Biance Picard**, le 24/10/2020
- **Iyad Akheraz**, le 24/10/2020
- **Zacharie Discher**, le 24/10/2020
- **Lucie Akay**, le 25/10/2020
- **Keïan Heerah**, le 25/10/2020
- **Lys Maurice Marmy**,  
le 28/10/2020
- **Rose Béridot**, le 29/10/2020
- **Mellina Amraoui**, le 30/10/2020
- **Jessym Nasef**, le 03/09/2020
- **Norhan Cheriguene**,  
le 17/09/2020
- **Bambi Camara**, le 18/09/2020
- **Maël Cordonnier**,  
le 19/09/2020

### les jeunes mariés

- **Estelle Siawa et Jérémy Boula**, le 03/10/2020
- **Memoria Makuvutukila et Joao Lusilulu**, le 10/10/2020
- **Betul Bektas et Tolga Hakan**,  
le 17/10/2020
- **Karuunya Sinnou et Stéphane Batmanabin**, le 31/10/2020

### Ils nous ont quittés

- **Fernanda Custodia Teresa**,  
veuve do Carmo Saboias, 87  
ans, le 01/10/2020
- **Raymonde Pateau**, épouse  
CORDEL, 78 ans, le 04/10/2020
- **Khira Sebbar**, épouse Laouer,  
83 ans, le 05/10/2020
- **Julio Cesson**, 43 ans,  
le 08/10/2020
- **Dominique Olczak**, épouse  
BENARD, 68 ans, le 09/10/2020
- **Marie Savard**, veuve MAISON-  
NAVE, 93 ans, le 11/10/2020
- **Nicole Laforge**, 72 ans,  
le 19/10/2020
- **Marie-Anne Le Pessot**, veuve  
BOUCHER-RENIER, 83 ans, le  
20/10/2020
- **Ümmü Gülec**, veuve BARIS,  
83 ans, le 21/10/2020

- **Lhachmi ben Elyasid Housni**,  
80 ans, le 22/10/2020
- **Louis Ruart**, 89 ans,  
le 30/10/2020
- **Geneviève Novello**, veuve  
SANCHEZ, 95 ans, le 04/10/2020
- **Francine Lenoir**, le 08/09/2020
- **Lisette Dambas**, le 13/09/2020
- **Hélène Lukowiak**,  
le 15/09/2020
- **Gilbert Pinçon**, le 18/09/2020
- **Jacqueline Dillemann**,  
le 19/09/2020
- **Suzanne Arnoult**,  
le 20/09/2020
- **Marie-Claude Fournier**,  
le 24/09/2020
- **Guy Théry**, le 29/09/2020

## VIE PRATIQUE

### services Montfermeil

- **contact@ville-montfermeil.fr**
- **01 41 70 70 70**
- **Service Culturel**, culture@  
ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 60
- **Médiathèque**, mediatheque@  
ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 70
- **Ludothèque**, ludotheque@  
ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 72
- **Forum Léopold-Sédar-Senghor**,  
forum.senghor@ville-montfermeil.  
fr, 01 41 70 79 40

- **Espace J**, 01 45 09 64 00
- **CCAS**, ccas@ville-montfermeil.fr,  
01 41 70 70 64
- **CSID**, 01 45 09 62 42

### truc à troc

- **Vends décorations de Noël**, de  
0,5 à 10 €, 01 43 30 27 08
- **Vends combinaison de ski pour  
femme**, taille 38, 20 € ; **Chaus-  
sures de ski pour homme**, taille  
42,5/43, 30 €, 06 70 48 41 27
- **Vends porcelaine**, verrerie, etc.,  
pour petits cadres ; **Chaussures  
à talons aiguilles**, 06 76 21 03 46
- **Vends manteau**, doudoune, vête-  
ments taille 40-42, état neuf (avec  
étiquettes) ; **Sac à main**, très bon  
état ; **Chaussures neuves**, taille  
40 ; **Parfum Shalimar (Guerlain  
100 ml)** ; **Coffret Gauthier neuf** :  
Juicy, Couture, Exclusif Nocibé,  
100 ml, 06 19 46 37 95

### petites annonces

Vous donnez ou vous vendez des articles dont vous n'avez plus l'utilité ? Il s'agit peut-être de la perle rare qui fera le bonheur de quelqu'un ! Redonnez-leur une seconde vie en envoyant votre petite annonce\* à publier sur le site de la ville et dans votre magazine à Hôtel de Ville, service Communication, 7, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil ou à service-communication@ville-montfermeil.fr

*\* Hors annonces immobilières, d'emplois, matrimoniales et ventes d'animaux. Attention, offre réservée aux Montfermeillois. 3 lignes maximum.*

Prénom .....

Nom .....

Tél. ....

Vends .....

# HOMMAGE À ALAIN JUNQUA

## PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION CONCORDE

C'est avec beaucoup de tristesse que nous avons appris le décès soudain d'Alain Junqua, survenu le 7 octobre dernier, à l'âge de 77 ans. Depuis 20 ans, cet ancien magistrat - il a notamment été premier président de la cour d'appel de Poitiers de 1998 à 2008, spécialisé dans la justice pour mineurs, était président de l'association Concorde.

### « VOUS AVEZ ÉTÉ UN FORMIDABLE PRÉSIDENT »

Créée en 1969 à Montfermeil, celle-ci compte quelque 150 adhérents et accueille aujourd'hui près de 300 jeunes dans ses différentes Maisons d'Enfants à Caractère Social installées à Montfer-

meil, Clichy-sous-Bois, Coubron, Gagny, Neuilly-Plaisance et Villemomble.

Algérois de naissance, Alain Junqua avait également présidé les Scouts de France de 1983 à 1988. Lors de ses obsèques, qui se sont tenues le 14 octobre à La Rochelle, où il résidait, la directrice générale de l'association Concorde, Florence Mazerat, lui a rendu un vibrant hommage. *"Vous avez été un formidable Président, homme de conviction, attentif à tous, fervent défenseur de la cause de la jeunesse, bienveillant et ce n'est pas un vain mot."*

*Vous connaissiez tous les personnels et aviez une grande complicité avec les cadres. Vous étiez attentif à chacun d'entre eux et je peux parler en leur nom, ils*



*aimaient être avec vous, partager des moments de complicité et discuter de tout et de rien. Vous preniez le temps d'être à leur écoute." Et de conclure : "Malgré votre départ anticipé, soyez assuré que nous continuerons l'aventure avec le soutien du Conseil d'Administration et de Claude Chirousse, co-fondateur de l'association."*

# HOMMAGE À BERNARD BARTH

## PÈRE DE L'ÉLU FRANCK BARTH

L'adjoint au maire à la Vie des Quartiers, à la Politique de la Ville et à la Citoyenneté, Franck Barth, a perdu son père, Bernard, décédé lundi 16 novembre à l'âge de 76 ans.

Ancien marchand de primeurs sur le marché de Barrière Blanche à Montfermeil, son fils évoque un passionné de danse et, surtout, un amoureux de la vie. Toute la mairie tient à présenter ses condoléances à la famille et assure Franck Barth de son soutien dans ce moment difficile.





## T4/ PLUSIEURS SOLUTIONS À L'ÉTUDE

TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL

Le Maire a à plusieurs reprises interpellé directement Valérie Péresse, présidente de la Région et d'Ile-de-France Mobilités (IDFM), ainsi que le directeur général d'IDFM, pour les tenir informés de la succession de dysfonctionnements ayant entravé la bonne marche du T4. Il leur a été également redit l'intolérable nuisance des crissements. A ce jour, trois types de mesures ont été prises :

- 1/ Le remplacement de toutes les vieilles rames Avento circulant entre Bondy et Aulnay-sous-Bois, responsables en grande partie de la désorganisation de la ligne.
- 2/ Action comminatoire en direction des entreprises ayant réalisé les nouveaux tronçons jusqu'à l'Hôpital pour le "déverminage" complet et définitif des travaux et système connexes.

- 3/ Réalisation de deux études menées par deux sociétés différentes sur les raisons des crissements et les solutions techniques à mettre en œuvre tant sur les rails que sur le matériel roulant. En effet, les investissements techniques à faire étant particulièrement lourd, il convient de s'assurer avec certitude de leur impact. Dans l'attente des conclusions de ces deux études et de la mise en œuvre des investissements nécessaires, des négociations sont en cours entre IDFM et la SNCF pour un graissage manuel des lieux les plus problématiques. Les quatre villes concernées sont en relation très étroite avec IDFM et la SNCF pour leur reporter en temps réel tous les dysfonctionnements constatés et s'assurer de leur prise en compte.

### MONTFERMEIL AUTREMENT

Chaque collège de Montfermeil accueille près de 700 élèves et les programmes de logements prévus pour les années à venir conduiront à l'augmentation des effectifs scolaires.

Le Département a voté un « Plan éco-collège » d'un milliard d'euros pour les 10 ans à venir, prévoyant la construction de nouveaux collèges.

Le maire de Montfermeil a donc été sollicité pour accueillir un 3ème établissement. Charge à la Ville de fournir le terrain, le Département investissant 23 millions d'euros dans la construction du collège et d'un équipement sportif. Cet investissement permettrait de répondre à l'accroissement démographique en assurant aux jeunes Montfermeillois une éducation de qua-

lité.

Mais le maire ne répond pas à cette proposition. Il ne suffit pas de vendre les terrains communaux (payés avec nos impôts) aux promoteurs et de bétonner la ville, encore faut-il assurer aux nouveaux habitants les équipements publics indispensables. Sinon, dès la 6ème, les jeunes de Montfermeil devront prendre les transports en commun pour aller étudier ailleurs.

Un 3ème collège à Montfermeil est indispensable !

Dominique Dellac, Farid Kachour, Angélique Planet-Le-dieu, Jean-Riad Kechaou, Laurence Ribeaucourt

Site web : [www.montfermeilautrement.fr](http://www.montfermeilautrement.fr)  
contact@montfermeilautrement.fr

### MONTFERMEIL POUR TOUS

La liste Montfermeil pour Tous est toujours présente sur notre ville, même si la crise sanitaire prime.

Nous devons aujourd'hui vous faire part du départ de Montfermeil, de Marie Françoise Reygnaud, notre tête de liste. Des raisons personnelles l'entraînent vers d'autres horizons. La vie est telle, qu'elle s'est trouvée à la croisée des chemins, et qu'il lui a fallu choisir. Nous sommes conscients que la famille, base de notre société, passe et doit passer avant tout. Marie Françoise Reygnaud a Montfermeil au cœur et continuera à nous soutenir et à nous accompagner. Notre projet de ville continue.

C'est Mohamed Yachou, notre second sur la liste, qui reprend le flambeau avec courage, volonté et dignité. Il

saura défendre nos valeurs d'humanisme, de convivialité, d'écoute et d'accueil. Mohamed Yachou, du fait de son appartenance au conseil municipal, aura connaissance des dossiers faisant l'objet des délibérations. Il sera votre relai, notre relai à tous pour appréhender les projets de l'autorité municipale.

Cependant, aujourd'hui la situation est telle que la contestation et l'opposition ne doivent être ni automatiques, ni systématiques ?

Nous apportons tout notre soutien et notre confiance à Mohamed Yachou dans sa nouvelle fonction de conseiller municipal de la ville de Montfermeil ;

Prenez soin de vous



# NAT immo

## Biglione

Agence familiale. Spécialiste de Montfermeil

30 ans d'expérience  
en immobilier !



43, Av. Vaucanson - Montfermeil

01 43 30 15 15

contact@natimmobilier.fr



## Exemples de biens à la vente



Du charme

### MONTFERMEIL FRANCEVILLE LIMITE GAGNY

Coup de cœur ! Meulière rénovée de 166m² habitables au milieu de son parc arboré de 682m². Parquets chêne, 5 cheminées, 11 pièces (6 chambres), sous-sol total... Un bien rare et d'exception dans secteur recherché. Les amoureux de maisons bourgeoises et de meuliers seront ravis... Electricité refaite fenêtres PVC double vitrage toiture récente.

DPE : NC

417 000 €



Au calme

### MONTFERMEIL - LES COUDREUX

Charmant pavillon sur jardin de 251m². RdC : beau salon/salle à manger (30m²) avec accès direct jardin, cheminée, cuisine semi-ouverte et équipée ! Chambre avec salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres (dressings, nombreux espaces de stockage), wc. Sous-sol total : garage et atelier, grande buanderie, cave à vin. Jardin intime, agréable et fleuri... Maison coup de cœur ! A deux pas de la forêt de Bondy.

DPE : D

340 000 €



Belle propriété

### COUBRON

Superbe propriété datant de 1890 éditée sur un terrain à l'abri des regards d'environ 600m². 215m² habitables. RdC : cuisine donnant sur le jardin, salon/salle à manger (avec poêle à bois), 7 chambres, 2 pièces d'eau (1 salle d'eau et 1 salle de bains), garage, buanderie et chaufferie (chauffage gaz). Vous pourrez stationner différentes voitures dans la cour.

DPE : D

499 000 €



Beau potentiel

### COUBRON - AU CŒUR DU PARC COROT

Maison familiale totalement indépendante éditée sur 490m² de terrain. RdC : grande entrée cathédrale, salon-salle à manger (cheminée, accès direct jardin), cuisine indépendante, chambre avec placard, WC avec lave-mains. Etage : accès terrasse, salle de bains, chambres avec placard, suite parentale avec salle de bains et dressing. Sous-sol : immense garage, atelier et espace de stockage.

DPE : E

439 000 €



Plain pied

### MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Les Fleurs limite GAGNY. Maison non mitoyenne de plain-pied de 60m² éditée sur terrain de 500m². Maison composée d'un espace salle à manger avec cuisine, d'un salon avec cheminée et accès au jardin plein sud, 2 petites chambres, salle de bains, wc ! Dépendance de 35m² aménagée. Stationnement plusieurs véhicules sur le terrain. Chauffage gaz. Un bien rare sur le secteur !

DPE : E

277 000 €



Exclusivité

### MONTFERMEIL CENTRE-VILLE

IMMEUBLE VENDU LIBRE ! Appartement + Boutique à proximité du centre-ville. RdC : boutique indépendante (48m²). Etage : Appartement F2 (duplex) : chambre (dressing ou bureau), salle de bains avec wc, salon-salle à manger avec cuisine US sous combles (puits de lumière). Une cave complète le bien. L'appartement et la boutique bénéficient de compteurs individuels.

DPE : NC

200 000 €



Exclusivité

### MONTFERMEIL LES COUDREUX

Superbe pavillon familiale + bureau éditée sur 251m² de terrain. RdC : entrée, salon-salle à manger (cheminée insert et accès direct au jardin), cuisine indépendante, bureau ou chambre d'appoint, salle de douche avec wc. Etage : 3 belles chambres dont 1 avec dressing, salle de bains avec wc. Sous-sol divisé en garage (2 voitures) et grande pièce de stockage. Terrasse sur l'arrière. Ravalement neuf.

DPE : E

297 000 €



Franceville

### MONTFERMEIL - FRANCEVILLE

Les Fleurs limite GAGNY. Maison totalement indépendante éditée sur 512m² de terrain. RdC : petite entrée divisant la cuisine indépendante et la salle à manger et un autre espace salon, wc. Etage : 2 chambres, salle de bains, wc. 2 caves, chaudière fuel récente (octobre 2019), dépendance de stockage dans la jardin, stationnements 2 véhicules. Magnifique jardin très bien exposé. Travaux de modernisation à prévoir.

DPE : E

313 000 €

## Le coin des maisons vendues



Montfermeil Les Coudreaux  
186m² hab - 650m² de terrain.

Prix d'affiche 349 000€  
Vendu par Natimmo



Montfermeil Le Moulin  
125m² hab - 589m² de terrain.

Prix d'affiche 328 000€  
Vendu par Natimmo



Montfermeil Le Moulin  
129m² hab - 301m² de terrain.

Prix d'affiche 313 000€  
Vendu par Natimmo



Montfermeil Franceville  
87m² hab - 244m² de terrain.

Prix d'affiche 288 000€  
Vendu par Natimmo



Montfermeil Franceville  
110m² hab - 215m² de terrain

Prix d'affiche 303 000€  
Vendu par Natimmo



Montfermeil Franceville  
70m² hab - 450m² de terrain.

Prix d'affiche 256 000€  
Vendu par Natimmo



Montfermeil Centre-ville  
124m² hab - 242m² de terrain

Prix d'affiche 339 000€  
Vendu par Natimmo



Montfermeil Centre-ville  
77m² hab. - 82m² de terrain

Prix d'affiche 225 000€  
Vendu par Natimmo



Chelles Les Coudreaux  
130m² hab - 470m² de terrain.

Prix d'affiche 323 000€  
Vendu par Natimmo



Montfermeil Centre-ville  
65m² hab - 351m² de terrain

Prix d'affiche 266 000€  
Vendu par Natimmo



Montfermeil Franceville  
150m² hab - 500m² de terrain.

Prix d'affiche 469 000€  
Vendu par Natimmo



Chelles Les Coudreaux  
93m² hab - 269m² de terrain.

Prix d'affiche 287 000€  
Vendu par Natimmo

\*Honoraires à charge vendeur

Découvrez d'autres photos sur : [www.natimmobilier.fr](http://www.natimmobilier.fr)  
par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.





# UNE APPLICATION AU SERVICE DES MONTFERMEILLOIS



**SIGNALEZ  
UN PROBLÈME**  
N'IMPORTE OÙ,  
N'IMPORTE QUAND !



**Signalements**



**Suivre mes demandes**



**Vie pratique**

TÉLÉCHARGEZ GRATUITEMENT L'APPLICATION  
MONTFERMEIL

