



TOUT SAVOIR SUR LE BUDGET 2021



Commerçants
**COMMENT ILS SE
RÉINVENTENT**
p. 07



Noël 2020
**LES ASSOCIA-
TIONS MOBILISÉES**
p. 11



Franceville Habitat

I M M O B I L I E R

SPÉCIALISTE DE MONTFERMEIL DEPUIS 2001



Belle année 2021

**UN ÉQUIPE PROFESSIONNELLE
ET DYNAMIQUE VOUS ACCOMPAGNE
DANS VOS PROJETS IMMOBILIERS,
QUEL QUE SOIT LE LIEU ET LE TYPE DE BIENS**



**ACHAT - VENTE - SPÉCIALISTE SUCCESSION
EXPERT EN RÉPARTITION FONCIÈRE**

Recherchons activement maisons, appartements, terrains, immeubles,
locaux, murs et fonds, hôtels.

ESTIMATION OFFERTE

CONTACT

www.francevillehabitat.com
francevillehabitat@wanadoo.fr

 163, avenue des Arts
93370 MONTFERMEIL

 **01 41 70 13 12**

ÉDITO

Madame, Monsieur,
Chers Montfermeillois,

Le graphisme retenu pour les vœux 2021 peut sembler simpliste, voire superficiel. Il n'en est rien et nous avons eu le plaisir de constater que le message avait bien été compris.

En effet, il nous a semblé nécessaire de réaffirmer que l'Homme est un être, avant toute autre chose, de relation avec ses semblables. C'est cela qui fait la valeur de toutes nos vies. C'est cela qui doit être à tout prix entretenu, préserver, voire même défendu. Cette année nous demandera à tous force et courage pour affronter les événements à venir.

Aussi, souhaitons que le bon sens et la sagesse permettent à ceux qui ont la responsabilité de la gestion de cette crise de s'en persuader et de rectifier les atteintes disproportionnées à notre vie sociale.

Voilà tout le meilleur que l'on puisse se souhaiter en 2021.

Le Conseil municipal et le personnel communal vous souhaitent une bonne année 2021.



ville-montfermeil.fr



UNE APPLICATION AU SERVICE DES MONTFERMEILLOIS

RESTEZ INFORMÉ
EN TEMPS RÉEL

Actualités

En direct

Vie pratique

TÉLÉCHARGEZ GRATUITEMENT L'APPLICATION MONTFERMEIL SUR



le dossier

15 à 19

BUDGET 2021 : ZOOM SUR SES ENJEUX ET SES OBJECTIFS

RETROUVEZ TOUTE L'INFO
DE MONTFERMEIL
sur les réseaux sociaux et
le site de la ville



Mairie de Montfermeil 7-11, place Jean-Mermoz,
93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • contact@ville-
montfermeil.fr • [f](#)/villeMontfermeil • [t](#)/Montfermeil_Off
• **Directeur de publication** Xavier Lemoine • **Directeur
de la communication** Sébastien La Bâtie • **Rédacteurs**
Sébastien La Bâtie, Océane Riotte • **Maquette** Jonathan
Grimmer • **Mise en page** Jonathan Grimmer • **Crédits
photos** Sébastien La Bâtie, Jonathan Grimmer, Océane
Riotte, Mélanie Tanguy / Droits réservés • **Impression**,
imprimerie Morault, Compiègne • **Tirage** 11 800
exemplaires • **Publicités** CMP, 7, quai Gabriel-Péri,
94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97 •
Parution mensuelle sauf en juillet et en août.

dans le rétro 05 à 06

Cela s'est passé dans votre ville

actualité 07 à 09

Commerçants : face à la crise, ils
se sont réinventés

Quel avenir pour le centre-ville
de Montfermeil ?

Le Défilé Cultures & Création
reporté mais pas annulé

Ramassage des sapins

Calendrier de collecte du verre
Pour Noël, les associations
mobilisées

hommage 12

À Gérard Olny

À André Lecoq

À Christopher Maboulou

culture 20 et 21

Vos rendez-vous culturels

vie pratique 22

Numéros utiles, annonces, etc.

tribunes libres 23

Les élus s'expriment

conseil municipal 24 à 26

Retrouvez les délibérations

Guide municipal

2021 - 2023

SAISON
culturelle

Janvier - Décembre 2021

Spectacles et ateliers
Sorties culturelles et weekends
Événements

dans le rétro



Du 18 au 21 décembre • Place Jean Mermoz • Faute de pouvoir organiser le marché Noël au gymnase Colette Besson, comme il est de coutume, en raison des mesures sanitaires, la Ville de Montfermeil a installé un Village de Noël du vendredi 18 au lundi 21 décembre, sur le parvis de l'Hôtel de Ville, entièrement décoré pour l'occasion. Par manque de place, il n'a pas été possible d'accueillir d'exposants. En revanche, sous un beau soleil d'hiver, enfants et parents ont pu, le temps d'un week-end, s'aérer en profitant des quelques stands mis en place, ainsi que de l'inévitable carrousel.



dans le rétro



COMMERÇANTS :

FACE À LA CRISE, ILS SE SONT RÉINVENTÉS

Face aux répercussions économiques du Covid-19, les commerçants montfermeillois ont dû revoir leurs habitudes de travail afin de maintenir un minimum d'activité.

Sans grande surprise, la solution est surtout venue d'Internet. La propriétaire du Jardin de Cosette, Aurélie Blondel, a ainsi déboursé environ 3 000 euros pour créer son propre site web, sur lequel il est désormais possible de passer ses commandes. Et ce n'est pas tout : *"J'ai toujours utilisé les réseaux sociaux pour communiquer, indique la fleuriste. Mais avec la crise, je me suis aussi mise à vendre les produits sur Instagram et Facebook."*

Si ce passage à l'e-commerce lui a permis de limiter la casse, il exige néanmoins de sa part une disponibilité de tous les instants. *"En plus de mes tâches habituelles, je suis maintenant connectée en permanence. Les clients envoient des messages à toute heure du jour et de la nuit et je dois leur répondre aussi rapidement que possible sinon ils se tournent vers la concurrence."* Un constat que partage Anna Costarella, la responsable de Vege Vape, le magasin de cigarette électronique dont le site Internet vient également d'être mis en ligne. A Audiview, magasin d'optique et d'audiologie ouvert depuis un an, la crise sanitaire a paradoxalement amélioré le service rendu aux personnes. *"Désormais, nous fonctionnons sur rendez-vous. Il sera d'ailleurs bientôt possible de les prendre directement sur notre nouveau site web"*, témoigne sa responsable Souhila Mahfi. Et d'ajouter : *"Auparavant, on essayait de s'occuper de tout le monde en même temps. Aujourd'hui, notre service est personnalisé."*

Chez Klarc's Optique et Audition, qui



a ouvert ses portes en juin dernier, on estime ne pas avoir besoin d'utiliser le système des rendez-vous. En revanche, son gérant Alexandre Di Fabrizio a mis en place un service de visite à domicile. *"Cela nous permet de nous occuper de personnes qui ne peuvent ou ne veulent pas venir à la boutique pour des raisons de santé. Nous faisons notre possible pour leur faciliter la vie."*

S'il est un secteur qui souffre de la crise sanitaire, c'est bien celui de la restauration. Contraint de rester portes closes depuis le 29 octobre dernier, après les trois mois de fermeture au printemps dernier, le Resto' du Marché est le seul restaurant de Montfermeil, hors fast-food, à avoir fait en sorte de maintenir son activité. Livraison, menus proposés le week-end, utilisation des réseaux sociaux et création sous peu d'un site Inter-

net... Mélanie Da Cruz, sa gérante a multiplié les initiatives ces derniers mois. Une débauche d'énergie et une volonté qui n'ont pu que limiter la perte de chiffre d'affaires, qui se situe autour des 60%.

Toutefois, à l'instar des autres commerçants montfermeillois cités précédemment, la propriétaire du Resto' du Marché pourrait à long terme ressortir gagnante de la crise sanitaire selon bon nombre d'observateurs, tel David Bourroux, rédacteur en chef du journal économique Les Echos. Dans une tribune publiée le 24 décembre, ce dernier explique : *"La crise a été pour [les petits commerçants] l'occasion de basculer dans l'e-commerce et de trouver un vrai nouveau relais de croissance. Et leur avantage, c'est qu'ils sont dès le départ dans la complémentarité entre la boutique physique et virtuelle."* ■

Quel avenir pour le centre-ville de Montfermeil ? Concevons ensemble le centre-ville de demain !

Dans le cadre de la concertation sur le centre-ville de Montfermeil, nous renouvelons l'appel à participation du mois de novembre. Un programme d'ateliers participatifs se prépare pour vous permettre d'intervenir et donner votre avis (nature, architec-

ture, environnement, transport) en ce début d'année 2021. Prenez la parole !

Pour participer, il vous suffit de contacter Inès de l'agence Dédale au 06 31 13 35 74, ou par mail : ines.martorell@dedale.info.

LE DÉFILÉ CULTURES & CRÉATION REPORTÉ MAIS PAS ANNULÉ



En raison du contexte sanitaire, le traditionnel Défilé Cultures & Création, qui devait normalement se tenir le 6 février prochain, a été reporté à une date ultérieure. Pour ceux qui le souhaitent, il

est toujours possible d'y prendre part. Pour, il suffit de prendre contact avec le service Culturel de la Ville de Montfermeil, par téléphone au 01.41.70.10.60, ou à l'adresse mail suivante : culture@ville-montfermeil.fr. ■

RAMASSAGE DES SAPINS

Chaque année après les fêtes de fin d'année, la même question se pose : que faire de son sapin ? Si votre sapin mesure moins d'1,5 mètre de haut et que la base du tronc ne dépasse pas les 10 centimètres de diamètre, il suffit de le sortir en même temps que vos ordures ménagères et de l'emballer dans un sac fermé pour qu'il soit ramassé par le SIETREM. Dans le cas contraire, vous pouvez l'apporter en déchetterie ou, jusqu'au vendredi 29 janvier 2021, le déposer sur l'un des 7 points de collecte suivants : place des Marguerites, parking Besson, parking des Cigales, Forum Léopold Sédar Senghor, parking de l'Eglise, place Ampère, et parking du parc J-P Jousseaume. ■

BIENTÔT DANS VOS BOÎTES AUX LETTRES



Tout juste publié, le Guide Municipal 2021-2023 est actuellement en cours de distribution. Si vous ne l'avez pas déjà reçu, surveillez votre boîte aux lettres : il devrait vous être livré très bientôt. D'une longueur d'environ 120 pages, il contient une série d'informations destinées à faciliter votre quotidien et vos différentes démarches à Montfermeil.

Autre sortie de ce début d'année : le livret de la Saison Culturelle 2021. Tout comme le Guide Municipal, il sera déposé directement chez vous. Il comprend tous les rendez-vous culturels programmés pour cette nouvelle année. ■

l'aide à domicile

ADHAP

Besoin d'aide à domicile ?

ADHAP s'occupe de tout en 48h - 7j / 7 - 24h / 24

Aide à l'hygiène et aux repas
Garde active • Garde de nuit
(selon législation en vigueur)

Aide à la mobilisation • Accompagnement
Travaux ménagers

Service sous contrat avec le département offrant des possibilités de réductions complémentaires ou de tarification spécifique

Possibilité de règlement par chèques ADPA distribués par le Conseil départemental, par CESU préfinancés, par la MDPH et différentes mutuelles et/ou complémentaires santé.

50%

de crédit d'impôt

selon article 816 bis du Code de l'impôt

Nous intervenons sur :

MONTREUIL - ROSNY SOUS BOIS - NOISY LE SEC - NOISY LE GRAND - BAGNOLET GAGNY - ROMAINVILLE VILLEMOMBLE - LES LILAS LE PRE ST GERVAIS - NEUILLY SUR MARNE - NEUILLY PLAISANCE - MONTFERMEIL GOURNAY SUR MARNE COUBRON - PANTIN - CLICHY SOUS BOIS

01 56 63 09 35

216 rue du Général Leclerc
93110 ROSNY-SOUS-BOIS
adhap93a@adhapservices.eu

www.adhapservices.fr



sietrem

Calendrier de collecte du verre 2021



MONTFERMEIL - PAR SECTEUR

LA COLLECTE DU VERRE INTERVIENDRA TOUTS LES 15 JOURS SELON VOTRE SECTEUR.
(VOIR LE CALENDRIER AU VERSO)

 **SECTEUR FRANCEVILLE**

Collecte du verre : **Les mercredis des semaines paires**

 **SECTEUR COUDREAUX**

Collecte du verre :

Les mercredis des semaines impaires

 **SECTEUR CENTRE**

Collecte du verre :

Les jeudis des semaines paires

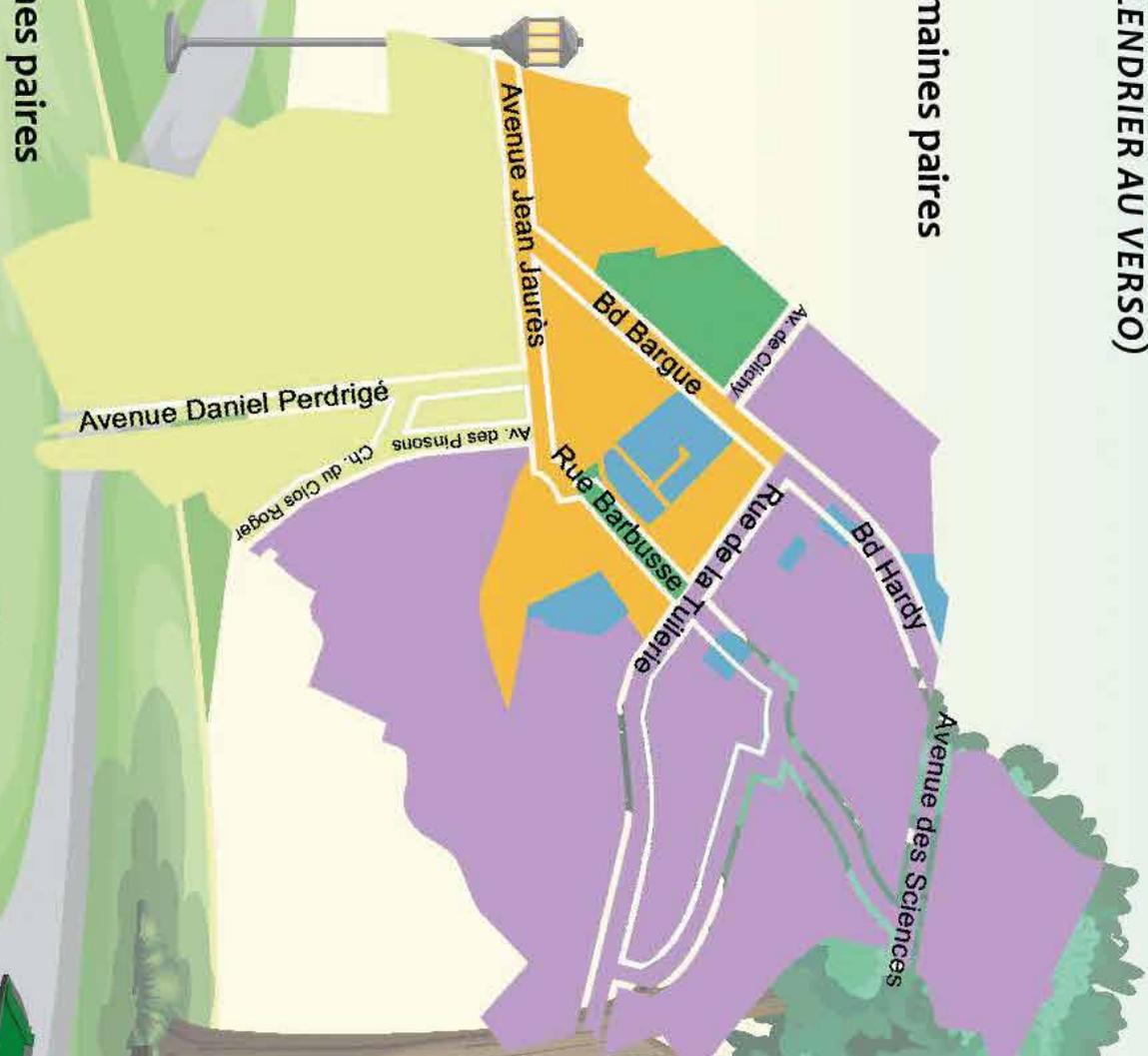
 **SECTEUR LES BOSQUETS**

Collecte du verre :

Les jeudis des semaines paires

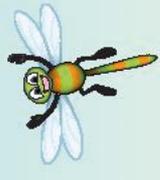
 **SECTEUR COLLECTIF**

Collecte du verre : **Les jeudis des semaines paires**





Calendrier de collecte du verre 2021



sietrem

MONTFERMEIL - PAR SECTEUR

LA COLLECTE DU VERRE INTERVIENDRA TOUS LES 15 JOURS SELON VOTRE SECTEUR.

Exemple : en mars 2021, la collecte aura lieu les mercredis 3, 17 et 31 mars (semaines 9, 11 et 13) pour le secteur Coudreaux.

JANVIER

N°	L	M	M	J	V	S	D
1	4	5	6	7	8	9	10
2	11	12	13	14	15	16	17
3	18	19	20	21	22	23	24
4	25	26	27	28	29	30	31

FÉVRIER

N°	L	M	M	J	V	S	D
5	1	2	3	4	5	6	7
6	8	9	10	11	12	13	14
7	15	16	17	18	19	20	21
8	22	23	24	25	26	27	28

MARS

N°	L	M	M	J	V	S	D
9	1	2	3	4	5	6	7
10	8	9	10	11	12	13	14
11	15	16	17	18	19	20	21
12	22	23	24	25	26	27	28
13	29	30	31				

AVRIL

N°	L	M	M	J	V	S	D
13				1	2	3	4
14	5	6	7	8	9	10	11
15	12	13	14	15	16	17	18
16	19	20	21	22	23	24	25
17	26	27	28	29	30		

MAI

N°	L	M	M	J	V	S	D
18	3	4	5	6	7	8	9
19	10	11	12	13	14	15	16
20	17	18	19	20	21	22	23
21	24	25	26	27	28	29	30
22	31						

JUIN

N°	L	M	M	J	V	S	D
22		1	2	3	4	5	6
23	7	8	9	10	11	12	13
24	14	15	16	17	18	19	20
25	21	22	23	24	25	26	27
26	28	29	30				

JUILLET

N°	L	M	M	J	V	S	D
26				1	2	3	4
27	5	6	7	8	9	10	11
28	12	13	14	15	16	17	18
29	19	20	21	22	23	24	25
30	26	27	28	29	30	31	

AOÛT

N°	L	M	M	J	V	S	D
31	2	3	4	5	6	7	8
32	9	10	11	12	13	14	15
33	16	17	18	19	20	21	22
34	23	24	25	26	27	28	29
35	30	31					

SEPTEMBRE

N°	L	M	M	J	V	S	D
35			1	2	3	4	5
36	6	7	8	9	10	11	12
37	13	14	15	16	17	18	19
38	20	21	22	23	24	25	26
39	27	28	29	30			

OCTOBRE

N°	L	M	M	J	V	S	D
40	4	5	6	7	8	9	10
41	11	12	13	14	15	16	17
42	18	19	20	21	22	23	24
43	25	26	27	28	29	30	31

NOVEMBRE

N°	L	M	M	J	V	S	D
44	1	2	3	4	5	6	7
45	8	9	10	11	12	13	14
46	15	16	17	18	19	20	21
47	22	23	24	25	26	27	28
48	29	30					

DÉCEMBRE

N°	L	M	M	J	V	S	D
48				1	2	3	4
49	6	7	8	9	10	11	12
50	13	14	15	16	17	18	19
51	20	21	22	23	24	25	26
52	27	28	29	30	31		

POUR NOËL

LES ASSOCIATIONS MOBILISÉES

On le sait, les personnes défavorisées font partie de celles qui souffrent le plus des conséquences sociales de l'épidémie de Covid-19. Pour y remédier, plusieurs actions ont été menées le mois dernier par différentes associations montfermeilloises.

Le tissu associatif montfermeillois était mobilisé, le mois dernier, afin de permettre aux personnes les plus fragiles, dont les difficultés se sont pour beaucoup accentuées en 2020 en raison du Covid-19, de s'offrir un Noël aussi joyeux que possible.

Ainsi, de très nombreuses associations, parfois en partenariat avec la Ville de Montfermeil et la Région Ile-de-France, ont organisé plusieurs distributions alimentaires, à l'instar de ce qui avait été fait durant le mois de novembre.

Distributions de cadeaux

Comme chaque année, Century 21 a de son côté organisé une grande collecte, de début novembre au 15 décembre, qui a permis de récupérer environ un millier de jouets neufs. En raison du contexte sanitaire, l'agence immobilière n'a pas pu organiser une soirée de remise des cadeaux comme elle le fait habituellement. Les jouets collectés ont donc été donnés à l'association caritative E.R.A.C, situé au Raincy, qui s'est chargée ensuite de les redistribuer aux enfants montfermeillois.

Toujours à destination des plus jeunes, le Lions club Montfermeil Coubron a remis des cadeaux à quelque 100 familles (environ 200 enfants). ■



Les agents immobiliers de Century 21 ont collecté près de 1 000 jouets qui ont ensuite été distribués aux petits Montfermeillois via l'association E.R.A.C.



Les bénévoles du Lions club lors de la remise des cadeaux sur le parvis de la mairie.



En novembre et décembre, la Ville de Montfermeil, en partenariat avec divers associations et la Région Ile-de-France, a procédé plusieurs distributions de colis alimentaires..

HOMMAGE À GÉRARD OLYNY



C'est avec une grande tristesse que nous avons appris le décès de Gérard Olyny, survenu le 24 novembre dernier, à l'âge de 73 ans.

Nous le rencontrons tous très souvent dans un grand nombre de manifestations auxquelles il participait activement. Pilier du Son et Lumière de Montfermeil pendant 10 ans, de 1999 à 2008, en tant que figurant, il a également officié en tant qu'assesseur de bureau de vite durant plusieurs décennies.

Ceux qui l'ont connu à garderont de lui l'image d'un homme charmant, dynamique et toujours disponible. Toute la mairie tient à présenter ses condoléances à sa famille. ■

HOMMAGE À ANDRÉ LECOQ



Participant régulier aux cérémonies commémoratives, André Lecoq s'en est allé lundi 11 janvier 2021, à l'âge de 85 ans. Toute l'équipe municipale, au premier rang de laquelle l'adjointe aux Anciens Combattants Marie-Claude Huart, présente ses condoléances à l'ensemble de sa famille. ■

HOMMAGE À CHRISTOPHER MABOULOU

La nouvelle a bouleversé toute la population montfermeilloise : dimanche 10 janvier, le footballeur professionnel Christopher Maboulou, 30 ans, est décédé d'un arrêt cardiaque survenu alors qu'il participait à un match de football avec des amis sur un terrain du bois de Formigé.

Né à Montfermeil, le jeune homme avait quitté la Seine-Saint-Denis dès son adolescence pour rejoindre le centre de formation de Châteauroux (Indre). Aussi talentueux sur un terrain que gentil et réservé dans la vie, celui qui évoluait au poste de milieu de terrain offensif avait dû interrompre sa carrière en 2011 après une première alerte cardiaque.

Deux ans et de multiples tests médicaux plus tard, il avait été de nouveau autorisé à fouler les terrains par les médecins. Après une



saison réussie en Ligue 2 avec son club de Châteauroux, Christopher Maboulou avait découvert la Ligue 1 dès la saison suivante, en 2014, avec le SC Bastia. Tout Montfermeil se souvient de ses grands débuts dans l'élite, au cours desquels il avait inscrit deux buts contre l'Olympique de Marseille.

Après un passage par la Grèce puis par l'AS Nancy-Lorraine, le jeune homme avait rejoint l'année dernière le club savoyard de Thonon-Evian. Il revenait fréquemment à Montfermeil où réside sa famille et ses amis. La municipalité souhaite leur adresser ses plus sincères condoléances. ■

INSCRIPTIONS SCOLAIRES

DU 1^{ER} FÉVRIER AU 3 AVRIL 2021

RENTRÉE DE SEPTEMBRE 2021

Inscriptions au guichet unique
pour les nouveaux arrivants et les enfants nés en 2018

LUNDI, MERCREDI ET JEUDI

8h30-12h / 13h45-17h

VENDREDI

8h30-12h / 13h45-16h30

MARDI

8h30-12h / Fermé l'après-midi

SAMEDI

8h30-11h30 / Fermé l'après-midi

PIÈCES À FOURNIR (ORIGINAUX & PHOTOCOPIES)

- ☐ Livret de famille complet
- ☐ Carnet de santé (original uniquement)
- ☐ Cartes nationales d'identité ou titres de séjour des parents
- ☐ Jugement de divorce ou de séparation (le cas échéant)
- ☐ Attestation de paiement de la CAF (le cas échéant)
- ☐ Attestation de la Sécurité sociale
- ☐ Taxe foncière 2020 ou titre de propriété (attestation notariale)
- ☐ Taxe d'habitation 2020
- ☐ Dernière facture EDF
- ☐ Dernière quittance de loyer
- ☐ Contrat de location
- ☐ Autorisation préalable de mise en location (pour les contrats de location réalisés après le 1^{er} mai 2018)
- ☐ Certificat de radiation (en cas de changement d'école ou de ville, celui-ci pourra être fourni ultérieurement)
- ☐ Certificat d'hébergement légalisé (le cas échéant - Demande à faire auprès du Guichet unique)

Mon guichet unique

Hôtel de Ville - 7-11, place Jean Mermoz
monguichetunique@ville-montfermeil.fr



Une écoute attentive, un engagement total

50%
de réduction fiscale*

axeo
SERVICES
Particuliers & Professionnels

Entretien du domicile

Ménage, repassage, nettoyage du linge, lavage des vitres, etc.

Autonomie & mobilité**

Aide au lever, au coucher, à l'hygiène, gardes personnalisées actives, promenades et accompagnements aux rendez-vous extérieurs, etc.

Aide aux repas**

Aide à la préparation et à la prise de repas, portage de repas, courses, etc.

Sécurité & Assistance

Téléassistance, etc.

montfermeil@axeoservices.fr  01 45 09 88 51
www.axeoservices.fr

Société indépendante membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste 

 **Intermarché**
SUPER

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE



STATION
24h/24

Route de Montfermeil
ZAC Plain - Champs
77500 CHELLES
Tél. : 01 60 20 90 90

IDEAL
AMBULANCES



7 JOURS / 7 24 HEURES / 24

01 45 09 15 15

Consultations • Hospitalisations
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie

Giada & Léger
by **snaidero**

Créateur de cuisines
& d'aménagements intérieurs
Cuisine garantie à vie*

65 boulevard Pasteur - 93320 Pavillons-sous-Bois
Tél. : 01 88 49 59 77 - Portable : 06 60 59 88 94

Stationnement : Parking de la mairie à 100m

Ouverture : Mardi au vendredi 10h-12h & 14h-19h
Samedi 10h-18h

www.giada-snaidero.fr   snaidero93320

STÉ **Les**
Quatre Saisons

Créations

Entretiens de Parcs et Jardins

Clôture - Élagage - Abattage



Pascal CHAILLOU, Gérant

80, Avenue des Verveines - 93370 MONTFERMEIL

Tél. : 01 43 88 15 11 - Port. : 06 82 31 76 58
les.4.saisons.paysagiste@gmail.com

 **DLP** Peinture

En activité depuis 2004 !

DL PEINTURE

Peinture, décoration, ravalement,
carrelage et second œuvre

Plus de 20 ans d'expériences

ATTENTION CHANGEMENT D'ADRESSE À PARTIR DE DÉCEMBRE 2020

20 av. des Tulipes - 93370 Montfermeil - 01 43 32 04 37

dlpeinture@aol.com & dlpeinturesarl@gmail.com

www.dl-peinture.fr





BUDGET 2021 :

ZOOM SUR SES ENJEUX ET SES OBJECTIFS

Le Budget 2021 de la Ville de Montfermeil a été adopté le 16 décembre dernier, au terme d'une année si particulière.

Pour beaucoup d'entre vous, la lecture d'un budget communal est une chose pour le moins complexe : dépenses de fonctionnement, d'investissement, impôts locaux, dotations de l'Etat, capacité d'autofinancement... Il n'est pas toujours facile de comprendre les différentes notions comptables et les enjeux qu'elles impliquent.

Aussi, nous allons tâcher, dans les pages qui suivent, de rendre la lecture du Budget 2021 aussi intelligible que possible afin que tout à chacun puisse comprendre les orientations stratégiques décidées par l'équipe municipale. ■

LES RECETTES STAGNENT LES DÉPENSES AUGMENTENT

Après avoir débattu des grandes orientations budgétaires en novembre, le conseil municipal s'est réuni le mercredi 16 décembre afin de voter le budget 2021, sur fond de crise sanitaire.

D'un point de vue structurel, la Ville est confrontée à la disparition progressive de la Taxe d'habitation, qui constituait jusque-là environ 70% de ses recettes fiscales. Certes, l'Etat va compenser cette perte, mais il est pratiquement établi que cette com-

pensation va générer un manque à gagner pour la commune, comme l'explique Jean Arslan, adjoint au maire en charge des Finances, dans notre interview.

Si les recettes sont appelées à stagner au cours des prochaines années, les dépenses de fonctionnement, elles, continuent leur progression. En hausse de 6,47% par rapport à 2020, elles s'établiront en 2021 à près de 38 millions d'euros.

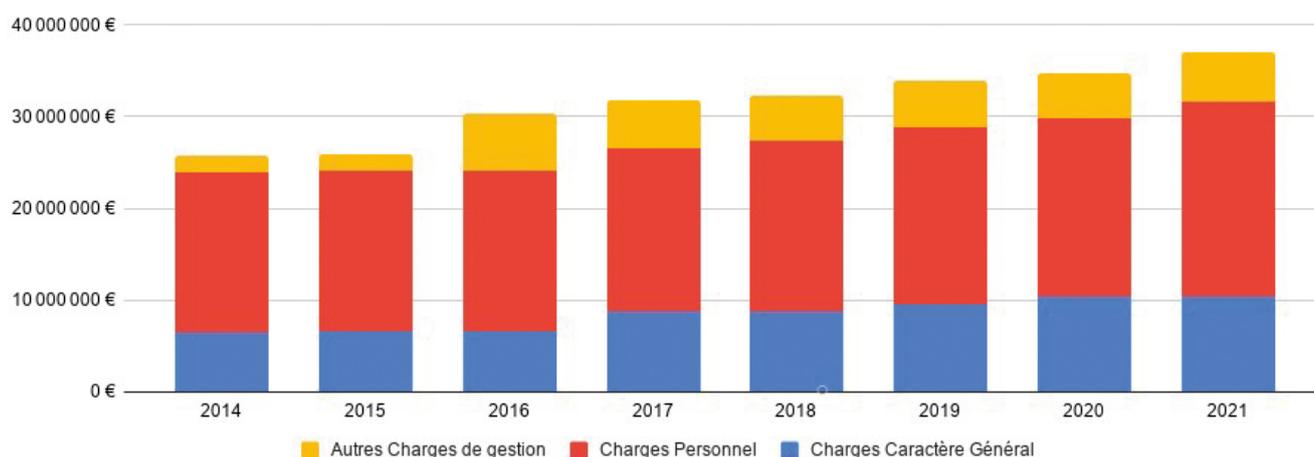
Les dépenses augmentant plus rapi-

dement que les recettes, la capacité d'autofinancement (voir notre article ci-contre) de la Ville de Montfermeil est en diminution.

Ainsi, comme le rappelle Jean Arslan, l'enjeu des prochains budgets, à commencer par celui de 2021, est ainsi de reconstituer une capacité d'autofinancement élevée afin d'être à même de saisir les opportunités d'investissement qui vont se présenter dans les années à venir avec l'arrivée du métro. ■

Les recettes de fonctionnement	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Impôts et taxes	26 353 034 €	26 114 484 €	26 536 076 €	25 931 335 €	25 392 398 €	25 779 796 €
Dotations et participations	13 237 297 €	12 414 159 €	12 339 456 €	14 201 254 €	14 056 991 €	14 731 838 €
Recettes fiscales [A]	39 590 331 €	38 528 643 €	38 875 532 €	40 132 589 €	39 449 389 €	40 511 634 €
Atténuation de charge	144 371 €	202 071 €	178 522 €	222 988 €	130 000 €	150 000 €
Produit du domaine et ventes divers	2 000 291 €	2 137 255 €	2 137 558 €	2 367 598 €	2 281 612 €	2 479 600 €
Autres produits de gestions courantes	580 297 €	586 269 €	535 097 €	573 143 €	537 000 €	571 000 €
Recette de gestion liée à l'activité [B]	2 724 959 €	2 925 595 €	2 851 177 €	3 163 729 €	2 948 612 €	3 200 600 €
Produits financiers	19 329 €					
Produits exceptionnels	3 971 481 €	51 170 €	603 157 €	603 298 €	25 000 €	16 000 €
Total recettes exceptionnelles [C]	3 990 810 €	51 170 €	603 157 €	603 298 €	25 000 €	16 000 €
Total recettes de fonctionnement	46 306 100 €	41 505 408 €	42 329 866 €	43 899 616 €	42 423 001 €	43 728 234 €
Les charges de fonctionnement	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Charges caractère général	6 521 098 €	8 671 402 €	8 655 078 €	9 569 057 €	10 348 758 €	10 370 612 €
Charges de personnel	17 511 406 €	17 905 716 €	18 685 440 €	19 353 454 €	19 505 907 €	21 305 907 €
Autres charges de gestion	6 281 245 €	5 152 503 €	4 896 812 €	4 992 467 €	4 920 907 €	5 340 250 €
Charges financières	157 606 €	302 043 €	424 755 €	442 349 €	440 000 €	550 000 €
Total de charges de gestion [A]	30 471 355 €	32 031 664 €	32 662 085 €	34 357 327 €	35 215 572 €	37 566 769 €
Charges exceptionnelles	121 106 €	291 401 €	70 791 €	302 145 €	306 450 €	255 000 €
Provision pour risque et charges	1 500 000 €					
Total de charges exceptionnelles [B]	1 621 106 €	291 401 €	70 791 €	302 145 €	306 450 €	255 000 €
Total dépenses de fonctionnement	32 092 461 €	32 323 065 €	32 732 876 €	34 659 472 €	35 522 022 €	37 821 769 €

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT



JEAN ARSLAN :

« IL FAUT RECONSTITUER NOTRE CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT »



Jean Arslan est l'adjoint au maire en charge des Finances. Avec lui, nous revenons sur les tenants et les aboutissants du Budget 2021 voté par le conseil municipal de Montfermeil.

Quels étaient les objectifs du Budget 2021 ?

Ces dernières années, la Ville de Montfermeil a effectué de nombreux

investissements ce qui, indirectement, a érodé notre capacité d'autofinancement. Aujourd'hui, notre objectif est de la reconstituer afin de d'être en mesure de financer de futurs projets qui se présenteront à nous avec l'arrivée du métro.

Aussi, nous avons fait le choix pour 2021 de freiner quelque peu nos investissements : nos dépenses d'équipements bruts [acquisitions immobilières, travaux, études, etc., ndlr] s'élèvent cette année à 18 millions d'euros contre 22,5 millions en 2020, et même 26,5 millions en 2019. Malgré tout, ce montant demeure très élevé. Cela fait une moyenne de 693 euros par habitant, alors que la moyenne nationale est environ de 300 euros.

Les dépenses de personnel ont augmenté de 2 millions d'euros par rapport à l'année dernière, passant de 19 à 21 millions, ce qui représente près de 60% des dépenses de fonctionnement.

Comment l'expliquer ?

Il y a deux facteurs principaux. Tout d'abord, pour répondre aux besoins de la commune, nous avons dû effectuer un certain nombre de recrutements, notamment dans le secteur technique. En parallèle, plusieurs agents ont vu leur salaire de base augmenté en raison de leur ancienneté. C'est ce qu'on appelle « le glissement vieillissement technicité » (GVT).

Ceci étant, l'un des enjeux du Budget 2021, et de ceux qui suivront, consiste justement à stabiliser les dépenses de personnel. Cela passe par une modernisation des services municipaux et surtout l'instauration d'un nouveau régime indemnitaire du personnel. Cette dernière disposition a d'ailleurs été votée à l'unanimité par le conseil municipal et doit maintenant faire l'objet d'une discussion avec les partenaires sociaux durant l'année à venir.

Nous avons beaucoup entendu

Une notion clé : la capacité d'autofinancement

Les dépenses de fonctionnement sont celles qui permettent à une commune d'assurer au quotidien les tâches qui lui sont dévolues : entretien de la voirie et des bâtiments municipaux tels que les écoles maternelles primaires, la gestion de l'urbanisme, l'aide aux personnes fragiles, l'organisation d'activités culturelles, les actes d'état civil, le soutien aux associations, etc.

Pour ce faire, elle dispose de trois sources de financement : les dotations et participations versées par

l'État (qui pour 2021 à Montfermeil s'élèvent à 14,7 millions d'euros, ce qui représente 33,70 % des recettes de fonctionnement) ; les ressources qu'elles génèrent elle-même via les impôts locaux et diverses taxes (25,78 millions d'euros, 58,96%) ; et les recettes encaissées au titre des prestations fournies à la population, comme l'animation des centres de loisirs (3,2 millions, 7,32%).

La capacité d'autofinancement, que l'on peut assimiler à l'épargne, est la différence entre le total des recettes

de fonctionnement et celui des dépenses. Dans le cas de Montfermeil, cela donne pour cette année : 43,7 millions - 37,8 millions = 5,9 millions d'euros.

La capacité d'autofinancement est un élément très important à prendre en compte, car il s'agit d'une somme dont dispose la commune, en complément des aides de l'État, pour financer ses investissements sans recourir à l'emprunt. C'est ainsi qu'ont été bâtis le Forum Léopold-Sédar-Senghor ou le centre de loisirs Jules Verne.

parler dans la presse de la suppression de la taxe d'habitation. Comment la commune va-t-elle pouvoir y faire fasse sachant que cette taxe rapportait à elle seule environ 14 millions d'euros ?

Lorsque la suppression de la taxe d'habitation a été annoncée, l'Etat s'est engagé à compenser à l'euro près le manque à gagner pour les communes. Cependant, il reste plusieurs inconnues, notamment en ce qui concerne l'année de référence pour le calcul du coefficient correcteur. Normalement, ce devrait être 2017, mais ce n'est pas encore formellement acté. Par ailleurs, on ne

sait pas non plus si les nouveaux logements seront inclus dans le calcul de la compensation. Or, ces nouveaux logements induiront un afflux de population qui entrainera mécaniquement une augmentation des coûts de fonctionnement. Autrement dit, la suppression de la taxe d'habitation pourrait au bout du compte générer un important manque à gagner pour la Ville de Montfermeil.

Quelles ont été les conséquences du Covid-19 sur le Budget ?

A l'issue de la première vague, nos services avaient évalué le coût

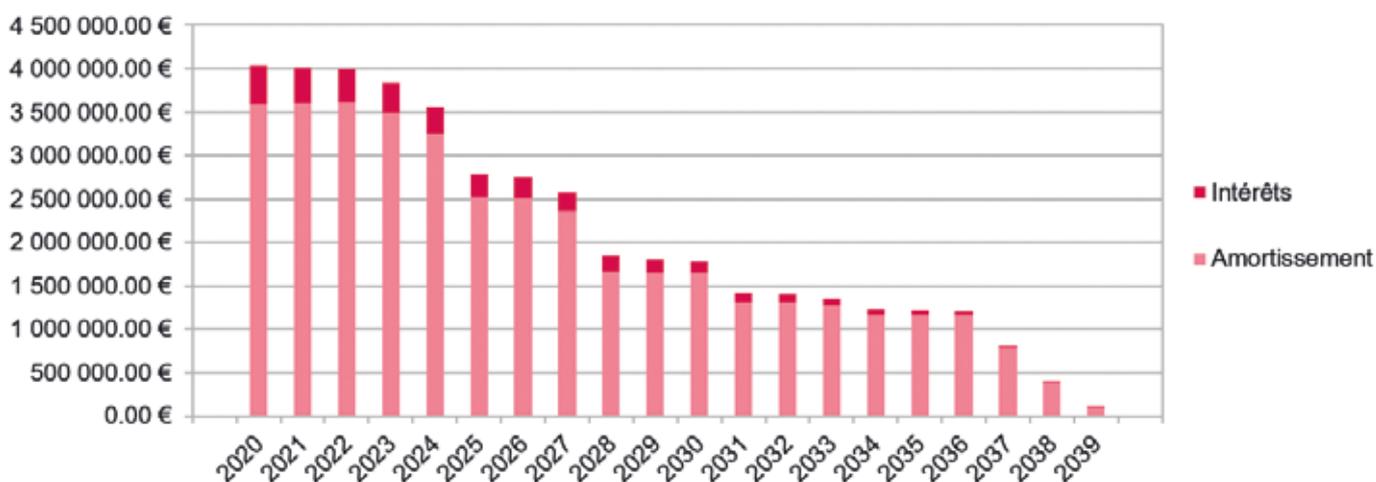
de l'épidémie à 1 million d'euros. Aujourd'hui, d'après nos estimations en cours, nous serions proches des deux millions d'euros, dont 400 000 euros rien que pour les masques.

Mais au-delà de notre cas personnel, c'est surtout la situation de l'Etat, dont les dotations représentent environ un tiers des communes, qui interroge. A la suite de la crise sanitaire, la dette publique a augmenté de 20 %. On peut donc se poser la question de savoir dans quelle mesure cela va influencer sur le soutien accordé aux collectivités territoriales dans le cadre de la crise sanitaire et après la réforme de la taxe d'habitation. ■

Années	2016	2017	2018	2019	2020 (BP)	2021 (BP)	Total période 2016-2021	Moyenne de la période
Equipements Brut Réalisé	12 277 597 €	14 715 166 €	22 560 418 €	26 560 519 €	22 533 656 €	18 083 615 €	116 730 971 €	19 455 162 €
Equipements Brut Réalisé €/ Habitant	495.00 €	558.00 €	864.88 €	1 018.23 €	863.85 €	693.26 €		748.87 €

Les dépenses d'équipement brut comprennent essentiellement les acquisitions mobilières et immobilières, les études, les aménagements et les travaux.

Charge prévisionnelle de la dette



L'ÉDUCATION, LA CULTURE ET LE SPORT

LES PRIORITÉS DE LA COMMUNE

En raison de l'épidémie, plusieurs événements ont été reportés ou annulés ces derniers mois. Malgré tout, la Ville de Montfermeil continue de se battre pour maintenir ses activités culturelles et sportives.

Durant la Seconde Guerre mondiale, alors que les avions de Wehrmacht bombardaient sans relâche les principales villes d'Angleterre, le parlement britannique émit l'idée que les subventions allouées aux arts et à la culture soient plutôt versées à l'effort de guerre. Ce à quoi Winston Churchill, le chef du gouvernement, répondit : « Mais alors, pour quoi nous battons-nous ? »

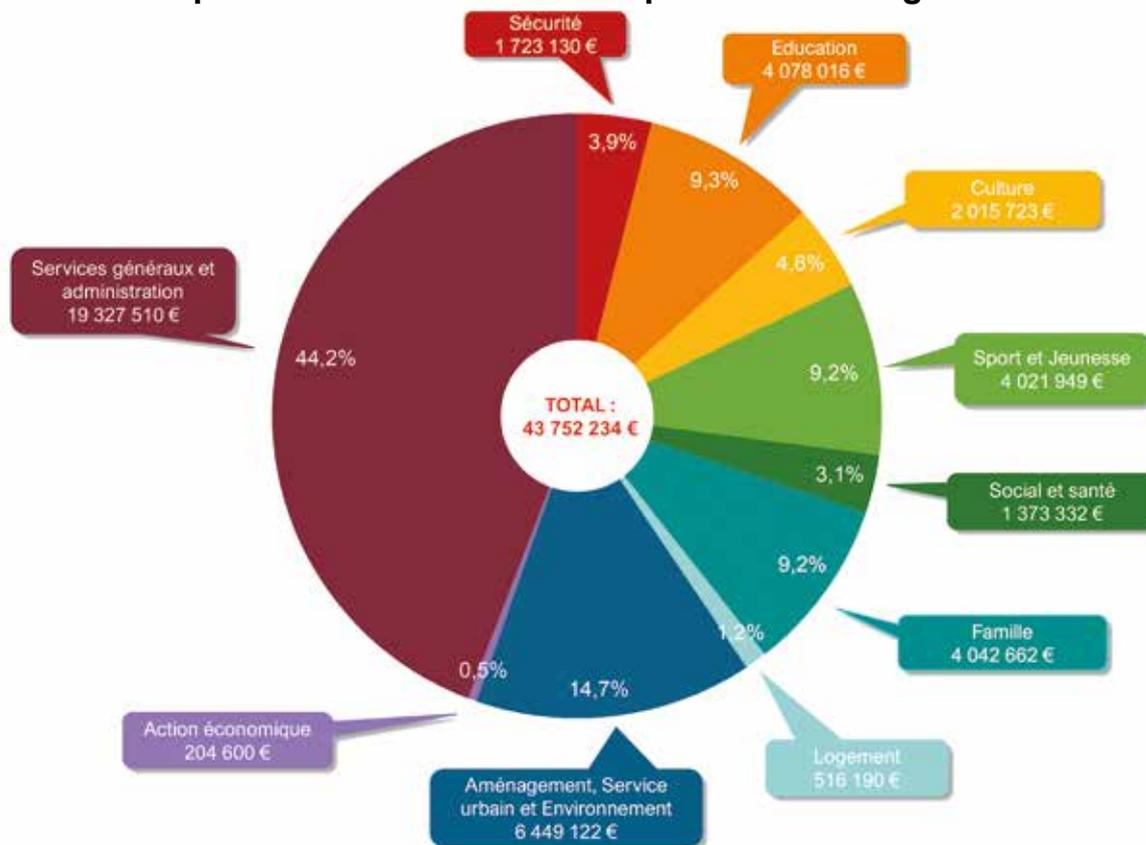
Si Xavier Lemoine se plaît à narrer cette anecdote, c'est qu'elle vient rappeler les finalités de chacune des actions menées par la mairie de Montfermeil : le progrès et l'accomplissement de l'être humain. Dans un contexte où la France vit

à l'arrêt en raison du Covid-19, pas question pour l'équipe municipale de sacrifier ce qui constitue les priorités de la nouvelle mandature, à savoir l'éducation, la culture et le sport, sur l'autel du sacro-saint principe de précaution. **"Pour toutes les actions municipales, le principe général consiste à les maintenir au maximum, quitte à modifier la date, mais en aucune manière de se résigner a priori"**, rappelle le maire. Ainsi, si le Défilé Cultures et Création a bien dû être renvoyé à une date ultérieure (voir p.8), le Bouquet Provincial et le Son & Lumière restent programmés en mai et en juin prochain.

A l'heure où nous écrivons ces lignes, les différentes sorties touristiques, qui doivent débuter en mars prochain, sont elles aussi maintenues. La commune espère cette année toucher un public élargi, afin de faire découvrir au plus grand nombre la richesse patrimoniale de notre région et de ses alentours.

Concernant le sport, les animations organisées lors des petites vacances scolaires se sont déroulées comme prévu au mois de décembre. Il en ira normalement de même pour celles de février, sauf si les pouvoirs publics devaient d'ici là renforcer le protocole sanitaire afin de combattre l'épidémie. ■

Dépenses de fonctionnement prévues au budget 2021





VOS RENDEZ-VOUS CULTURELS

à la Médiathèque

DE PLUMES EN ARC

🕒 Du 13/01/21 au 27/03/21 •

Ateliers créatifs



Le premier trimestre 2021 met à l'honneur le Bouquet Provincial qui aura lieu le 30 mai 2021 à Montfermeil. Découvrez les traditions autour du tir à l'arc à travers trois ateliers créatifs (dates : 13/01, 10/03 et 27/03) et une conférence (le 30 janvier) auxquels pourront participer petits et grands.

à la Scène Édith-Piaf

ZIKOTEMPO

🕒 13/03/21 • 14 h •

Spectacle dès 6 ans



Et si nos déchets d'aujourd'hui étaient nos trésors de demain ? Zik vit dans la rue. Il fabrique des instruments de musique avec des déchets, contre la volonté de Buitos, grand Dictateur du son. Zik ne le sait pas encore mais son destin est bien plus grand qu'il ne l'imagine : Sauver la Musique !

LA FABULEUSE HISTOIRE DE LA PRINCESSE CLAIRE

🕒 20/03/21 • 14 h • Dès 6 ans

Un conte de fée musical et interactif pour découvrir musiques traditionnelles et instruments magiques ! Une princesse, une fée et des lutins sont les acteurs d'une découverte époustouflante d'instruments rares et inédits comme le serpent (l'ancêtre du tuba), le cromorne ou encore la saqueboute.

MARIONNETTE ET SCULPTURES SONORES

🕒 31/03/21 • 14 h • Dès 6 ans

Entraînée dans d'improbables chorégraphies lunaires, une curieuse marionnette à fils part à la rencontre des sculpteurs de sons et de leurs troublantes créations sonores... De planètes en planètes, de nouvelles expériences en découvertes insolites, le voyage du mystérieux petit

personnage se poursuit au delà de la scène, à la rencontre du public qui peut à son tour découvrir et jouer avec les sculptures sonores, partageant un concert impromptu associant public, marionnette et sculpteurs de sons...

LES P'TITS POUCES

« P'TITS GLOBE TROTTEURS »

🕒 Les 01/04/21 et 19/05/21

• Dès 6 mois

Le petit chat qui voulait voyager

Une aventure à travers le monde à la recherche de Minou, un petit chat voyageur. En train, en avion, en bateau... en route pour la Polynésie, en passant par l'Italie et le Kenya.

Samedi 10 avril à 10h et 11h

Cracolac

Conte, comptines (traditionnelles et malgaches) intégrant la Langue des Signes Bébé et manipulation d'objets, pour un voyage à Madagascar où Cracolac, un jeune garçon va apprendre à dépasser ses peurs accompagné de son doudou.

Mercredi 19 mai à 10h et 11h

LÉGUM'SEC

🕒 03/04/21 • 10 h 15 et 11 h •

Dès 6 mois

Fantaisie sensorielle avec petites graines et légumes secs pour yeux, oreilles et petits doigts tous neufs... Tout près des tout-tout-petits, pour intimement partager cette aventure, Legum'sec est une plage de sons et de couleurs, une mise en scène où les acteurs sont des légumes secs familiers ou étranges, minuscules et géants...

C'est donner à voir et à entendre, à toucher et à sentir dans un univers couleur nature où l'on prend le temps de la découverte... Legum'sec est un jeu de petites graines de légumes pour des petites graines d'hommes.

HANDPAN

🕒 08/05/21 • 20 h 30 • Concert



Musicien multi-instrumentaliste et ingénieux du son, Jeremy Nattagh, offre une nouvelle approche de ces étranges et envoûtant instruments que sont les Hang et Handpans. Il n'hésite pas à explorer de nouveaux territoires et partager ses belles vibrations en concert.

Sorties Découvertes



CRÉPY-EN-VALOIS (60)

🕒 30/03/21 • 50 €

En préambule au Bouquet Provincial, le service culturel vous convie à la découverte de Crépy-en-Valois. Vous remonterez le temps, jusqu'au Moyen-Âge, au travers des ruelles pittoresques de la vieille ville, témoins de son passé glorieux, aujourd'hui capitale de l'archerie. Une immersion au coeur de l'archerie.

Le petit + : initiation au tir à l'arc avec collation.

BONNEVAL ET MAINTENON (28)

🕒 13/04/21 • 45 €

Découverte de Bonneval, la petite Venise de la Beauce : cité médiévale pleine de charme, comme en témoignent ses fortifications et

ses jolies maisons qui se reflètent dans les eaux du Loir. Déjeuner dans un restaurant.

Visite guidée du château de Maintenon : propriété de la célèbre Madame de Maintenon, gouvernante devenue l'épouse de l'illustre Roi-Soleil !

Le petit + : une promenade en barque électrique sur la rivière.

PARC ARCHERY AVENTURES (59)

🕒 20/04/21 • 50 €

Venez découvrir ou redécouvrir en famille le tir à l'arc, discipline de concentration et de précision qui est au parc également proposée sous une forme ludique. En sus, une trentaine d'animations, à la carte, alliant le loisir, le jeu ou le challenge selon les souhaits de chacun et accessible à tous, parmi lesquelles des kartings à pédales, enfants et adultes ainsi qu'un château gonflable.

Le petit + : un buffet convivial au coeur du parc privatisé pour vous !

ECOEN ET ROYAUMONT (95)

🕒 10/05/21 • 65 €

Visite guidée du château d'Ecouen : découvrez avec votre guide les merveilles de la Renaissance à travers ses collections. Découvrez dans ce cadre exceptionnel, le seul musée en France entièrement dédié à cette période, sous tous ses aspects : histoire, histoire de l'art, civilisation.

Visite guidée de l'Abbaye royale de Royaumont : explorez ces bâtiments disposés autour d'un superbe cloître voûté, espace symbolique et hors du temps et profitez d'une flânerie dans le parc aux caractéristiques médiévales, se composant d'un jardin des neuf carrés et d'un potager-jardin qui recèlent de gourmandises.

Le petit + : un déjeuner dans une des salles sous ogives de l'Abbaye royale de Royaumont.

ÉTAT CIVIL

bienvenue aux bébés

- Bianca PICARD, le 24/10/2020
- Sirine LEFEVRE, le 04/11/2020
- Rym HAMMI, le 11/11/2020
- Elliott MARQUET, le 25/11/2020
- Ayla CUBAN, le 26/11/2020
- Santiago DA SILVA OLIVEIRA, le 04/12/2020
- Novak CONDROYER, le 05/12/2020
- Camille CAIA, le 11/12/2020
- Myline BELLOUIS GORCE, le 14/12/2020
- Zakarya HAMOU, le 17/12/2020
- Tasnim BENHAMMOU, le 24/12/2020
- Elias NILLES FERREIRA, le 24/12/2020
- Kyllian GUARNIERI SOGNY, le 25/12/2020
- Aliya JOSEPH, le 25/12/2020
- Kenan CETINKAYA, le 26/12/2020
- Marcus JEUNE, le 31/12/2020

les jeunes mariés

- Bétul DAG et Saïdou ALI, le 07/11/2020
- Virginie DAURE et Yann ROUX, le 14/11/2020
- Nathalie SERRES et Eric MEJANE, le 14/11/2020

ils nous ont quittés

- Adèle GWOZDZ, 87 ans, épouse BUDZYNSKI, le 21/10/2020
- Orlando ALVES, 56 ans, le 21/10/2020
- Afonso RODRIGUES PINA, 56 ans, le 22/10/2020
- Carmela FAVALESSA, 92 ans, veuve ZUCCHET, le 27/10/2020
- Emilie LEVEZIER, 69 ans, le 01/11/2020
- Yveline TOFFOLO, 89 ans, le 04/11/2020
- Célestin TARDIF, 83 ans, le 07/11/2020
- Georgette Yacoub, 84 ans, veuve SAAD, le 09/11/2020
- Vincent ESPOSITO, 44 ans,

le 11/11/2020

- Lhemorin BAGUIDY, 50 ans, le 12/11/2020
- Jean-Luc SAINT-CLAIRE, 63 ans, le 14/11/2020
- Henriette DIOT, 93 ans, veuve MEYER, le 15/11/2020
- Bernard BARTH, 76 ans, le 16/11/2020
- Yazid MECHMACHE, 86 ans, le 19/11/2020
- Palmira PUY, 89 ans, veuve BADA, le 20/11/2020
- Jean SAP, 84 ans, le 23/11/2020
- Gérard OLNLY, 73 ans, le 24/11/2020
- Nathalie BAILLY, 52 ans, le 26/11/2020
- Yhoann KAIMBA, 18 ans, le 30/11/2020
- Paulette BERNARDONI, 93 ans, veuve COCHOIS, le 03/12/2020
- Jeanne MONSEUX, 89 ans, veuve ORTICA, le 03/12/2020
- Bernard SARRAZIN, 82 ans, le 04/12/2020
- Joëlle QUENTIN, 62 ans, veuve BOURGEOIS, le 08/12/2020
- Jacques LEJEUNE, 91 ans, le 09/12/2020
- Elsa PADOVAN, 96 ans, veuve ROSOLEN, le 10/12/2020
- Monique SEVERIN, 87 ans,

veuve FATA, le 10/12/2020

- Hosep GIREGÖZYAN, 71 ans, le 12/12/2020
- Charles HENRY, 93 ans, le 21/12/2020
- Catherine DERROY, 60 ans, épouse JACQUEMIN, le 27/12/2020

VIE PRATIQUE

services Montfermeil

- contact@ville-montfermeil.fr
- 01 41 70 70 70
- service Culturel, culture@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 60
- Médiathèque, mediatheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 70
- Ludothèque, ludotheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 72
- Forum Léopold-Sédar-Senghor, forum.senghor@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 79 40
- Espace J, 01 45 09 64 00
- CCAS, ccas@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 70 64
- CSID, 01 45 09 62 42

truc à troc

- Vends vêtements 3 petits meubles de rangement, de nombreux lots de laine à tricoter et une grande table IKEA, 01 43 30 34 39

petites annonces

Vous donnez ou vous vendez des articles dont vous n'avez plus l'utilité ? Il s'agit peut-être de la perle rare qui fera le bonheur de quelqu'un ! Redonnez-leur une seconde vie en envoyant votre petite annonce* à publier sur le site de la ville et dans votre magazine à Hôtel de Ville, service Communication, 7, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil ou à service-communication@ville-montfermeil.fr

* Hors annonces publicitaires, immobilières, d'emplois, matrimoniales et ventes d'animaux. Attention, offre réservée aux Montfermeillois. 3 lignes maximum.

Prénom.....
Nom.....
Tél.....
Vends

NOUS TOUS, ACCUEILLONS LE BOUQUET !

TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL

Comme pour les Jeux Olympiques, le championnat de Tir Beursault a sa cérémonie d'ouverture. Durant cette journée, nous allons voir défiler un peu plus de 300 drapeaux pour quelque 5000 archers, auxquels s'ajoutent les familles de ces derniers, les commerçants, les associations et vous, Montfermeillois, que nous espérons très nombreux.

Nous aurons besoin de bénévoles pour encadrer cette journée, que ce soit pour l'accueil des archers, le stationnement des véhicules, l'accompagnement lors de l'hommage aux défunts, la sécurisation du défilé au niveau des rues, des chars fleuris, des fanfares, etc.

Si vous souhaitez en apprendre davantage sur le Bouquet Provincial et si vous souhaitez vous investir aux

côtés des Archers de la Compagnie d'Arc de Montfermeil dans cette manifestation d'ampleur nationale : je vous invite d'ores et déjà à la prochaine réunion qui se tiendra à la salle des fêtes de Franceville le lundi 18 janvier 2021 à 18h30. Cette réunion nous permettra de vous présenter le déroulé de la journée du 30 Mai 2021 et répondre à vos interrogations.

Vous pouvez vous inscrire par courriel à : « bouquet2021@gmail.com » ou venir spontanément à cette réunion durant laquelle nous nous attacherons à respecter les gestes barrières et le couvre-feu dans le cas où il serait toujours d'actualité.

Laurent Chainey, adjoint au maire délégué au Sport

LA SOLIDARITÉ AU COIN DE NOTRE RUE

MONTFERMEIL AUTREMENT

De nombreuses familles Montfermeilloises n'échappent pas à la crise sociale sans précédent que nous vivons. Le reconfinement de cet automne a confirmé l'émergence de populations précaires incapables de boucler leur fin de mois. Comme au printemps, des initiatives solidaires permettent cet hiver encore d'apporter des aides alimentaires à nos concitoyens, car une société digne de ce nom ne doit pas laisser ses enfants ne pas manger à leur faim.

Les élus et les militants de Montfermeil Autrement sont ainsi engagés auprès de centaines de familles. C'est le cas l'ASCEM, qui distribuent des repas chauds tous les jours à domicile à ses adhérents et à des familles orientées par leurs partenaires, avec son Opération

Quartiers Solidaires soutenue par l'État. Mais aussi le Secours Populaire, avec son antenne locale créée au printemps à l'initiative de notre mouvement, qui distribue des colis alimentaires sur les parkings des collègues car le maire refuse de leur mettre à leur disposition un local : comment ne pas condamner cette décision !

Réjouissons-nous aussi des très belles actions menées par nos plus jeunes pour un Noël Solidaire dans les écoles et au FSE du collège J. Jaurès afin d'offrir des cadeaux aux plus démunis.

Il est enfin temps de laisser 2020 derrière nous et de vous souhaiter à tous une année 2021 sereine, joyeuse, fraternelle et solidaire.

contact@montfermeilautrement.fr

MONTFERMEIL POUR TOUS

Chers Montfermeillois,

Nous avons connu au fil des années un Montfermeil avec plusieurs paysages, ainsi avec la démolition du célèbre B5, c'est une nouvelle page qui se tourne. D'ailleurs nous avons pu lire dans le précédent numéro du magazine de Montfermeil, que beaucoup d'habitants de la ville parlent de cet ancien immeuble avec beaucoup d'émotion et malgré les dégradations, se remémorent de bons souvenirs.

Lors des dernières élections municipales, notre liste Montfermeil pour tous, vous proposait de remplacer le B5 par un projet associatif appelé « B5 maison pour tous ». Cet établissement aurait abrité différentes structures telles que boutiques associatives, salle de spec-

tacle / réception, studio d'enregistrement, lieux de rencontre / d'entraide et surtout pouvoir répondre au mieux à tous vos besoins bénévolement ...

Nous revenons sur ce sujet avec beaucoup d'enthousiasme espérant que cette grande barre d'immeuble ne sera pas transformée par plusieurs petits immeubles, au vu de toutes les constructions d'appartements en cours dans notre ville.

Nous serions heureux de collecter toutes vos idées afin de parfaire ensemble cette nouvelle page de Montfermeil, aussi n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse mail.

Mohamed Yachou,

contact@montfermeilpourtous.fr

CONSEIL MUNICIPAL

DU 25 NOVEMBRE 2020

Le conseil municipal s'est tenu le 25 novembre 2020 avec 31 présents sur 35 conseillers en exercice, 35 voix exprimées.

■ **Dél. 2020_11_164 - Approbation du règlement intérieur du conseil municipal** - Votée avec 30 voix pour et 5 contre.

■ **Dél. 2020_11_165 - Création et élection des membres au sein des commissions municipales** - Votée à l'unanimité..

■ **Dél. 2020_11_166 - Périmètre des trois Conseils de quartiers de la ville de Montfermeil** - Votée avec 30 voix pour et 5 contre.

■ **Dél. 2020_11_167 - Débat d'orientations budgétaires - Année 2021** - Votée avec 30 voix pour et 5 contre.

■ **Dél. 2020_11_168 - Approbation d'un protocole transactionnel entre la Ville de Montfermeil et la société AMPAO gestion et autorisation de signature** - Votée avec 30 voix pour et 5 abstentions.

■ **Dél. 2020_11_169 - Montant de la contribution "socle" du fonds de compensation des charges territoriales pour les communes de Clichy-sous-Bois et de Montfermeil** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2020_11_170 - Fixation du montant du fonds de compensation des charges territoriales pour le financement des compétences transférées en 2016** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2020_11_171 - Fixation du montant du fonds de compensation**



des charges territoriales pour le financement des compétences transférées en 2018 - Votée avec 33 voix pour et 2 NPPPV.

■ **Dél. 2020_11_172 - Fixation du montant du fonds de compensation des charges territoriales pour le financement des compétences transférées en 2019** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2020_11_173 - Accord ddu prêt pour la garantie d'emprunt à l'IF3 concernant l'opération d'acquisition en VEFA de 15 logements situés 63 rue Henri Barbusse à Montfermeil pour un montant de 1 735 000 €** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2020_11_174 - Subventions attribuées aux diverses associations pour l'année 2020** - Votée avec 29 voix pour, 5 abstentions et 1 NPPPV.

■ **Dél. 2020_11_175 - Déclassement anticipé d'une emprise de 1 357 m2 située en lisière du site des services techniques** - Votée avec 29 voix pour, 5 abstentions et 1 NPPPV.

■ **Dél. 2020_11_176 - Cession d'un terrain de 1 357 m2 situé en lisière du site des services techniques à la société Diagonale** - Votée avec 29 voix pour, 5 abstentions et 1 NPPPV.

■ **Dél. 2020_11_177 - Dérogation au repos dominical pour l'année 2021** - Les commerçants autorisés à ouvrir les dimanches 12 et 19 décembre 2021. Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2020_11_178 - Personnel communal - Poste de Directeur aux services Techniques au tableau des effectifs** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2020_11_179 - Projet de travaux Ecole élémentaire J. Curie dans le cadre du dispositif de la dotation de la politique de la ville 2020 nouveau plan de financement** - Votée avec 31 voix pour et 4 abstentions, désigne Madame Marie-Claude HUART en tant que représentante de la ville de Montfermeil au sein de l'Association nationale des conseils d'enfants et de jeunes.

■ **Dél. 2020_11_180 - Projet de travaux d'extension Ecole maternelle Paul Eluard dans le cadre du dispositif de la dotation de la politique de la Ville 2020 - Nouveau plan de financement** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2020_011_181 - Projet de construction d'un relais d'assistantes maternelles (ram) dans le cadre du dispositif de la dotation de la politique de la ville 2020 - Nouveau plan de financement** - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_011_182 - Signature d'une convention entre la ville de Montfermeil et l'association « Sol invictus » relative à la mise en place du projet « lutte contre les violences faites aux femmes » - Votée avec 30 voix pour et 5 abstentions.

■ Dél. 2020_11_183 - Projet de reamenagement d'une imprimerie en archives municipales – Lot n°1 – Avenant n°3 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_11_184 – Projet de reamenagement d'une imprimerie en archives municipales – Lots n°2, 3, 4, 5 et 7 – Avenant n°2 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_11_185 - Adhésion de la commune de Bievres (91) au syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Ile-de-France (SIGEIF) - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_11_186 - Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour le dépôt et la signature du permis de démolir et de la déclaration préalable de travaux pour la démolition et la reconstruction du mur mitoyen entre le Forum Leopold Sedar Senghor et la propriété communale abritant l'association Horizon Cancer située 36 ter rue du Général de Gaulle - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_11_187 - Convention de partenariat en prévention d'éducation et d'information sanitaire FNPEIS 2020 : prévention bucco-dentaire en classe de CP en REP + - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_11_188 - Report de la sortie familiale au Grand Parc du Puy du Fou les 24 et 25 juillet 2021- Votée avec 29 voix pour, 5 abstentions et 1 NPPPV.

■ Dél. 2020_11_189 - Contrat local d'éducation artistique – Signature d'une convention cadre pluriannuelle - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_07_122 - Marché 2017-09 – avenant n° 2 au lot n° 5 électricité – courant faible de l'accord-cadre relatif à l'entretien et aux travaux des bâtiments communaux - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_07_123 - Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour le dépôt et la signature d'autorisations d'urbanisme concernant les travaux d'aménagement du multi-accueil « La Vie en Herbe » au sein des locaux VEFA acquis par la commune auprès de Nexity, sis 61-63 rue Henri Barbusse – îlot Barbusse – ZAC cœur de ville à Montfermeil - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_07_124 - Convention de prise en charge financière avec Île-de-France Mobilités - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_07_125 - Création d'une voie reliant la rue du Lavoir et la rue du Docteur Roux - Votée avec 30 voix pour et 5 contre.

■ Dél. 2020_07_126 - Abrogation de la délibération 2020-02-037 du 28 février 2020 relative à la manifestation « Fête de la Nature » des 14-15-16 mai 2020 - Votée à l'unanimité et 1 NPPPV.

■ Dél. 2020_07_127 - Organisation de la manifestation « Rentrée solidaire » des 4 et 5 septembre 2020 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_07_128 - Organisation et tarification du vide-grenier du 5 septembre 2020 - Votée à l'unanimité et 1 NPPPV.

■ Dél. 2020_11_190 - Modalités organisationnelles

et réglementaires des sorties proposées par le service culturel - Votée avec 30 voix pour et 5 abstentions.

■ Dél. 2020_11_191 - Fixation des tarifs de la programmation locale du service culturel (hors son et lumière) - Votée avec 29 voix pour, 5 abstentions et 1 NPPPV.

■ Dél. 2020_11_192 - Programme et tarifs des sorties proposées par le service culturel pour l'année 2021 - Votée avec 30 voix pour et 5 abstentions.

■ Dél. 2020_11_194 – Décision prises par le maire en vertu de l'article L.2122-22 du C.G.C.T - Votée à l'unanimité.

Fin des débats à 00 h 41.

DU 15 DÉCEMBRE 2020

Le conseil municipal s'est tenu le 25 novembre 2020 avec 24 présents (25 à partir de 20h48) sur 35 conseillers en exercice ; 34 voix exprimées puis 35 à partir de 20h48.

■ Dél. 2020_12_195 - Approbation des statuts du Syndicat Mixte de Chelles (SMGC) et adhésion de la Ville de Montfermeil - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2020_12_196 - Désignation des délégués titulaires et suppléants de la ville de Montfermeil au comité syndical du Syndicat Mixte de Géothermie de Chelles (SMGC) - Votée avec 29 voix pour et 5 abstentions.

■ Dél. 2020_12_197 - Clôture du budget annexe "Restauration collective" sur le budget principal de la Ville - Votée avec 25 voix pour, 5 abstentions et 4 ne prennent pas part au vote.

- **Dél. 2020_12_198 - Approbation du compte de gestion - Exercice 2020 - Budget annexe "Restauration collective"** - Votée avec 25 voix pour, 5 abstentions et 4 ne prennent pas part au vote.
- **Dél. 2020_12_199 - Approbation du compte administratif - Exercice 2020 - Budget annexe "Restauration collective"** - Votée avec 25 voix pour, 5 abstentions et 4 ne prennent pas part au vote.
- **Dél. 2020_12_200 - Affectation du résultat - Exercice 2020 - Budget annexe "Restauration collective"** - Votée avec 24 voix pour, 6 abstentions et 4 ne prennent pas part au vote.
- **Dél. 2020_12_201 - Intégration du déficit du budget annexe "Restauration annexe" sur le budget principal 2020 de la Ville de Montfermeil** - Votée avec 24 voix pour, 6 abstentions et 4 ne prennent pas part au vote.
- **Dél. 2020_12_202 - Inscription d'une recette exceptionnelle pour la Ville de Montfermeil du SIVU CMRD** - Votée avec 24 voix pour, 6 abstentions et 4 ne prennent pas part au vote.
- **Dél. 2020_12_203 - Décision modificative budgétaire n°1 - Budget principal de la Ville - Exercice 2020** - Votée avec 24 voix pour, 6 abstentions et 4 ne prennent pas part au vote.
- **Dél. 2020_12_204 - Convention de partenariat entre la Ville de Montfermeil et le SIVU CMRD** - Votée avec 30 voix pour et 4 ne prennent pas part au vote.
- **Dél. 2020_12_205 - Impôts locaux - Taux 2021** - Votée avec 29 voix pour et 5 abstentions.
- **Dél. 2020_12_206 - Gestion active de la dette** - Votée avec 28 voix pour et 6 abstentions.
- **Dél. 2020_12_207 - Vote du budget primitif de l'exercice 2021** - Votée avec 29 voix pour, 5 voix contre et 1 abstention.
- **Dél. 2020_12_208 - Admissions en non valeur des créances éteintes pour 2020** - Votée à l'unanimité.
- **Dél. 2020_12_209 - Subvention supplémentaire attribuée au CCAS pour l'année 2020** - Votée avec 28 voix pour et 7 qui ne prennent pas part au vote.
- **Dél. 2020_12_210 - Subventions attribuées aux associations pour l'année 2020** - Votée à l'unanimité pour ADSB Montfermeil et le FC Montfermeil ; votée avec 30 voix pour et 5 abstentions pour Garderie Avenir.
- **Dél. 2020_12_211 - Accord du prêt 115021 pour la garantie d'emprunt à I3F concernant l'opération d'acquisition en VEFA Parc social public de 14 logements situées 65 rue Henri Barbusse à Montfermeil pour un montant de 1 947 000 €** - Votée à l'unanimité.
- **Dél. 2020_12_212 - Personnel communal - Mise en place du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel** - Votée avec 30 voix pour et 5 abstentions.
- **Dél. 2020_12_213 - Personnel communal - Créations et suppressions de postes au tableau des Effectifs** - Votée avec 30 voix pour et 5 abstentions.
- **Dél. 2020_12_214 - Acquisition amiable du fonds de commerce du Café-Bar situé 8 place Ampère à Montfermeil pour un montant de 120 000 €** - Votée avec 30 voix pour et 5 abstentions.
- **Dél. 2020_12_215 - Acquisition amiable de la propriété située 41 rue Henri Barbusse, cadastrée C 143 et 439 pour un montant de 229 000 €** - Votée à l'unanimité.
- **Dél. 2020_12_216 - Acquisition amiable de la propriété située 115 avenue des mésanges, cadastrée L 1017 pour un montant de 20 000 € HT** - Votée à l'unanimité.
- **Dél. 2020_12_217 - Intégration dans le patrimoine communal des bâtiments modulaires implantés sur les parcelles cadastrées D 431-109-108 et 513 situées 15/17 place Jean Mermoz à Montfermeil** - Votée à l'unanimité.
- **Dél. 2020_12_218 - Travaux de rénovation de l'église Saint-Pierre-Saint-Paul - Lots n°3, 4, 5, 6 et 7 - Avenant n°1** - Votée à l'unanimité.
- **Dél. 2020_12_219 - Travaux de rénovation de l'église Saint-Pierre-Saint-Paul - Lot n°2 "Maçonnerie" - Avenant n°2** - Votée à l'unanimité.
- **Dél. 2020_12_220 - Communication du rapport annuel d'activité du SIGEIF pour l'exercice 2019** - Le Conseil municipal prend acte à l'unanimité (2 ne prennent pas part au vote).
- **Dél. 2020_12_221 - Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L.2122-22 du C.G.T.C** - Le Conseil municipal prend acte à l'unanimité.

Fin des débats à 21 h 51.

RETROUVEZ VOTRE CONSEIL MUNICIPAL VIA





Ci-dessous, retrouvez 40 biens vendus par Natimmo en 2020 (actes authentiques). Confiez-nous l'exclusivité de votre bien. Natimmo, c'est 92% de ses mandats exclusifs vendus grâce à une stratégie et une communication précises. Assurez-vous une qualité de travail, de verrouillage et de réussite bien supérieure ! BIENVENUE AUX NOUVEAUX MONTFERMEILLOIS ET MERCI DE VOTRE CONFIANCE .



Concrètement grâce à la visite virtuelle vous gagnerez :

- ✓ DU TEMPS**
5 fois moins de visite pour 3 fois plus de réussite !
- ✓ DE LA QUALITE D'IMAGE**
Valorisation de votre bien grâce à la technologie la plus puissante du marché.
- ✓ UNE SECURITE SANITAIRE**
Moins de visite, moins de contact avec des potentiels acquéreurs.
- ✓ DES CLIENTS MIEUX CIBLES**
La visite physique sera déjà comme une revisite !
- ✓ DE LA RAPIDITE**
Temps de vente réduit !

Grâce à cela NATimmo, c'est 1 vente tous les 4 jours sur le secteur ! Pourquoi pas votre maison ?

 Vendu par NATimmo en Janvier 2020 MONTFERMEIL - Franceville 4 p. 67m ² Prix d'affiche : 175.000 €	 Vendu par NATimmo en Février 2020 MONTFERMEIL - Coudreaux 6 p. 138m ² - Terrain 500 m ² Prix d'affiche : 365.000 €	 Vendu par NATimmo en Février 2020 MONTFERMEIL - Coudreaux 5 p. 125m ² - Terrain 544 m ² Prix d'affiche : 323.000 €	 Vendu par NATimmo en Mars 2020 MONTFERMEIL - Moulin 4 p. 81m ² - Terrain 211m ² Prix d'affiche : 249.000 €	 Vendu par NATimmo en Mars 2020 MONTFERMEIL - Franceville 5 p. 113m ² - Terrain 438m ² Prix d'affiche : 282.000 €	 Vendu par NATimmo en Mars 2020 MONTFERMEIL - Moulin 1 p. 27m ² Prix d'affiche : 93.000 €	 Vendu par NATimmo en Mars 2020 MONTFERMEIL - Franceville 4 p. 90m ² - Terrain 50m ² Prix d'affiche : 209.000 €	 Vendu par NATimmo en Mai 2020 MONTFERMEIL - Franceville 6 p. 141m ² - Terrain 500m ² Prix d'affiche : 439.000 €
 Vendu par NATimmo en Mai 2020 MONTFERMEIL - Coudreaux 11 p. 270m ² - Terrain 654m ² Prix d'affiche : 530.000 €	 Vendu par NATimmo en Mai 2020 MONTFERMEIL - Franceville 8 p. 225m ² - Terrain 951m ² Prix d'affiche : 476.000 €	 Vendu par NATimmo en Mai 2020 MONTFERMEIL - Moulin 5 p. 132m ² - Terrain 592m ² Prix d'affiche : 375.000 €	 Vendu par NATimmo en Mai 2020 MONTFERMEIL - Coudreaux 4 p. 95m ² - Terrain 300m ² Prix d'affiche : 287.000 €	 Vendu par NATimmo en Mai 2020 MONTFERMEIL - Moulin 6 p. 183m ² - Terrain 1452m ² Prix d'affiche : 459.000 €	 Vendu par NATimmo en Juin 2020 MONTFERMEIL - Moulin 7 p. 125m ² - Terrain 118m ² Prix d'affiche : 265.000 €	 Vendu par NATimmo en Juin 2020 MONTFERMEIL - Moulin 5 p. 102m ² - Terrain 450m ² Prix d'affiche : 298.000 €	 Vendu par NATimmo en Juillet 2020 MONTFERMEIL - Centre-ville 4 p. 72m ² - Terrain 63m ² Prix d'affiche : 235.000 €
 Vendu par NATimmo en Juillet 2020 MONTFERMEIL - Centre-ville 2 p. 48m ² - Terrain 32m ² Prix d'affiche : 164.000 €	 Vendu par NATimmo en Juillet 2020 MONTFERMEIL - Franceville 4 p. 65m ² - Terrain 250m ² Prix d'affiche : 240.000 €	 Vendu par NATimmo en Juillet 2020 MONTFERMEIL - Moulin 5 p. 150m ² - Terrain 500m ² Prix d'affiche : 245.000 €	 Vendu par NATimmo en Juillet 2020 MONTFERMEIL - Coudreaux 6 p. 118m ² - Terrain 300m ² Prix d'affiche : 313.000 €	 Vendu par NATimmo en Août 2020 MONTFERMEIL - Moulin 4 p. 80m ² - Terrain 100m ² Prix d'affiche : 235.000 €	 Vendu par NATimmo en Août 2020 MONTFERMEIL - Coudreaux 6 p. 121m ² - Terrain 547m ² Prix d'affiche : 287.000 €	 Vendu par NATimmo en Septembre 2020 MONTFERMEIL - Franceville 4 p. 100m ² - Terrain 500m ² Prix d'affiche : 313.000 €	 Vendu par NATimmo en Septembre 2020 MONTFERMEIL - Arboretum 3 p. 66m ² - Terrain 439m ² Prix d'affiche : 266.000 €
 Vendu par NATimmo en Septembre 2020 MONTFERMEIL - Franceville 6 p. 140m ² - Terrain 508m ² Prix d'affiche : 379.000 €	 Vendu par NATimmo en Septembre 2020 MONTFERMEIL - Arboretum 2 p. 45m ² - Terrasse 12m ² Prix d'affiche : 155.000 €	 Vendu par NATimmo en Septembre 2020 MONTFERMEIL - Coudreaux 6 p. 150m ² - Terrain 500m ² Prix d'affiche : 350.000 €	 Vendu par NATimmo en Septembre 2020 MONTFERMEIL - Centre-ville 3 p. 62m ² - Terrain 338m ² Prix d'affiche : 165.000 €	 Vendu par NATimmo en Octobre 2020 MONTFERMEIL - Franceville 5 p. 90m ² - Terrain 238m ² Prix d'affiche : 250.000 €	 Vendu par NATimmo en Octobre 2020 MONTFERMEIL - Franceville 4 p. 80m ² - Terrain 172m ² Prix d'affiche : 175.000 €	 Vendu par NATimmo en Octobre 2020 MONTFERMEIL - Moulin 6 p. 125m ² - Terrain 589m ² Prix d'affiche : 328.000 €	 Vendu par NATimmo en Octobre 2020 MONTFERMEIL - Centre-ville 3 p. 65m ² - Terrain 351m ² Prix d'affiche : 266.000 €
 Vendu par NATimmo en Octobre 2020 MONTFERMEIL - Centre-ville 7 p. 124m ² - Terrain 242m ² Prix d'affiche : 339.000 €	 Vendu par NATimmo en Novembre 2020 MONTFERMEIL - Coudreaux 8 p. 186m ² - Terrain 650m ² Prix d'affiche : 349.000 €	 Vendu par NATimmo en Novembre 2020 MONTFERMEIL - Moulin 6 p. 129m ² - Terrain 301m ² Prix d'affiche : 313.000 €	 Vendu par NATimmo en Décembre 2020 MONTFERMEIL - Franceville 6 p. 150m ² - Terrain 500m ² Prix d'affiche : 469.000 €	 Vendu par NATimmo en Décembre 2020 CHELLES - Coudreaux 6 p. 130m ² - Terrain 470m ² Prix d'affiche : 323.000 €	 Vendu par NATimmo en Décembre 2020 MONTFERMEIL - Franceville 5 p. 106m ² - Terrain 495m ² Prix d'affiche : 329.000 €	 Vendu par NATimmo en Décembre 2020 MONTFERMEIL - Coudreaux 5 p. 93m ² - Terrain 269m ² Prix d'affiche : 287.000 €	 Vendu par NATimmo en Décembre 2020 MONTFERMEIL - Centre-ville 4 p. 77m ² - Terrain 82m ² Prix d'affiche : 225.000 €

« Nous recherchons des maisons exclusivement sur Montfermeil pour des clients dont le financement est validé. »



Découvrez d'autres photos sur : www.natimmobilier.fr
Par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.

Refleximmo

43, Av. Vaucanson - 93370 Montfermeil



TOUT LE MEILLEUR
QUE L'ON PUISSE
VOUS SOUHAITER
POUR 2021



www.ville-montfermeil.fr

Application « Montfermeil » sur  l'AppStore ou  Google Play

