Montfermeil
MON ACTU, CÔTÉ VILLAGE **MAGAZINE MUNICIPAL N°377 FÉVRIER-MARS 2021**



LA VILLE S'ENGAGE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



CMEJ

« MONTRER L'EXEMPLE »

p. 07



Marchés

BIENVENUE AUX NOUVEAUX

p. 14



DÉCOUVREZ LES OFFRES EXCEPTIONNELLES DE LANCEMENT.
IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR (PINEL ZONE A)

ÉCONOMISEZ JUSQU'À 30 000€*

Grâce à un emplacement privilégié dans le **centre bourg de Gagny**, la résidence Allure vous permet de concilier confort de vie et activité. À deux pas de la gare de Gagny-Le Chénay et du marché des Amandiers, depuis la rue de Meaux.

Des appartements neufs du studio au 4 pièces lumineux et spacieux, avec de belles orientations et pour la plupart ouverts sur l'extérieur avec balcon ou terrasse.





*Offre de lancement réservée aux 5 premiers réservations. Selon stock disponible. Voir auprès de votre conseiller.

ALLURE GAGNY

Kic
C'est vous l'architecte de votre vie

capifrance
Immobilier Neuf

Votre conseillère CAPIFRANCE vous propose en exclusité et avant-première avec KIC

ALVINE MEYINI KIDJOK
TÉL. : 06 09 50 82 59

Les ÉCO-GESTES de Romane



À partir du 25 février
retrouvez chaque jeudi la rubrique

Jeudi JE FAIS

sur notre page facebook : /villeMontfermeil

ÉDITO

ville-montfermeil.fr

Montfermeil

Madame, Monsieur,
Chers Montfermeillois,

Tous les mois vous avez pris l'habitude de retrouver ici l'éditorial du maire. Cependant, du fait des règles édictées par le Code électoral, l'édito de Xavier Lemoine sera suspendu jusqu'à la tenue des élections départementales de juin prochain par mesure de précaution.

HABITANTS DE MONTERFERMEIL : PRENEZ PART AU BUDGET PARTICIPATIF ÉCOLOGIQUE

Dans le cadre de la seconde session du Budget participatif écologique et solidaire, les franciliens ont jusqu'au 8 mars pour voter en faveur de leurs projets favoris. La Ville de Montfermeil a déposé deux dossiers.



La seconde session du Budget participatif écologique et solidaire de la Région Ile-de-France est ouverte. Jusqu'au 8 mars : votez pour les projets environnementaux proposés par la Ville de Montfermeil.. Nous aurons ainsi la chance d'être financés par la Région.

Le service Ville Vie Nature de Montfermeil a présenté deux projets. Le premier propose, à travers des ateliers, de faire découvrir aux Montfermeillois la vie des abeilles, leur environnement et leurs rôles au sein de l'éco-système.

Ces ateliers, d'une durée de deux heures, se dérouleront par petits groupes à la Maison de la Nature, située avenue des Frênes.

L'autre projet consiste à recycler les masques et les stylos usagers des écoliers afin de les transformer en bancs d'école, règles ou rapporteurs. L'objectif : faire comprendre aux plus jeunes les principes - et les vertus - de l'économie circulaire. ■

Pour prendre part au vote, rendez-vous sur le site de la Ville de Montfermeil.



FÉV-MARS/21
SOMMAIRE



le dossier

15 à 19

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : UNE PRIORITÉ POUR LA VILLE DE MONTFERMEIL

RETROUVEZ TOUTE L'INFO DE MONTFERMEIL sur les réseaux sociaux et le site de la ville

ville-montfermeil.fr

Mairie de Montfermeil 7-11, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • contact@ville-montfermeil.fr • /villeMontfermeil • /Montfermeil_Off • **Directeur de publication** Xavier Lemoine • **Directeur de la communication** Sébastien La Bâtie • **Rédacteurs** Océane Riotte • **Mise en page** • **Crédits photos et illustrations** Sébastien La Bâtie, Samy Khanchouche / Droits réservés • **Impression**, imprimerie Morault, Compiègne • **Tirage** 11 800 exemplaires • **Publicités** CMP, 7, quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97 • **Parution mensuelle** sauf en mars, juillet, août et décembre..

actualité **06 à 09**
Covid-19 : enfin une bonne nouvelle à annoncer

Places en crèche : n'oubliez pas de vous réinscrire

Conseil municipal Enfance-Jeunesse : « Le Premier devoir : montrer l'exemple »

Un nouveau parking a ouvert à l'angle de la rue notre Notre-Dame des Anges

Nuisances sonores du T4 : la mairie répond aux plaintes des habitants

santé **11**
Investissement massif à venir dans les hôpitaux du territoire

Xavier Lemoine réelu à la tête du conseil de surveillance du GHI

solidarité **12 et 13**
Covid-19 : Focus sur les aides que la région propose aux entreprises

commerce **14**
Le marché des Coudreaux accueille deux petits nouveaux

culture **20 à 21**
Bouquet Provincial : « Nous aurons besoin d'une centaine de bénévoles »

Cours d'anglais et d'allemand à destination des collégiens

Les cours d'arts plastiques ont repris

à l'affiche **22**

conseil municipal **24 et 25**
Retrouvez les délibérations

tribunes libres **26**
Les élus s'expriment

dans le rétro

05/02/21 • ECOLE ELEMENTAIRE CHRISTIANE COULON • Monsieur le Maire était invité par les élèves de CM1 et leur professeur pour répondre à une série de questions relatives aux Objectifs de développement durable (ODD) définis par l'UNESCO. Intéressés, les jeunes écoliers ont échangé pendant près d'une matinée avec le premier édile montfermeillois sur les thématiques de la santé, du travail, du développement industriel et de la lutte contre le réchauffement climatique.





MULTI-ACCUEILS • Masque, couvre-feu, fermeture des théâtres, des cinémas... Depuis un an, la France, vit au ralenti et fait grise mine attendant de pouvoir reprendre le cours de son existence. Malgré tout, il existe ça et là des îlots de bonheur et de joie que des personnes de bonne volonté s'attèlent à préserver. C'est par exemple le cas dans les multi-accueils de la Ville de Montfermeil. Chaque matin, comme au temps du pré-Covid, les enfants se réunissent sur les tapis de jeux et entonnent une chanson pour bien débuter la journée.

Du 01/02/21 au 05/02/21 • ECOLES PRIMAIRES • Comme chaque année depuis que Paris a été désignée ville hôte des Jeux olympiques 2024, en 2017, une semaine dédiée à l'olympisme et à ses valeurs était organisée dans les écoles primaires montfermeilloises, sous l'égide de l'Education nationale. Du 1er au 5 février, les écoliers ont ainsi été initiés au handball, au basketball et au hockey - sur bitume et non sur glace ou gazon - par les animateurs de la municipalité.

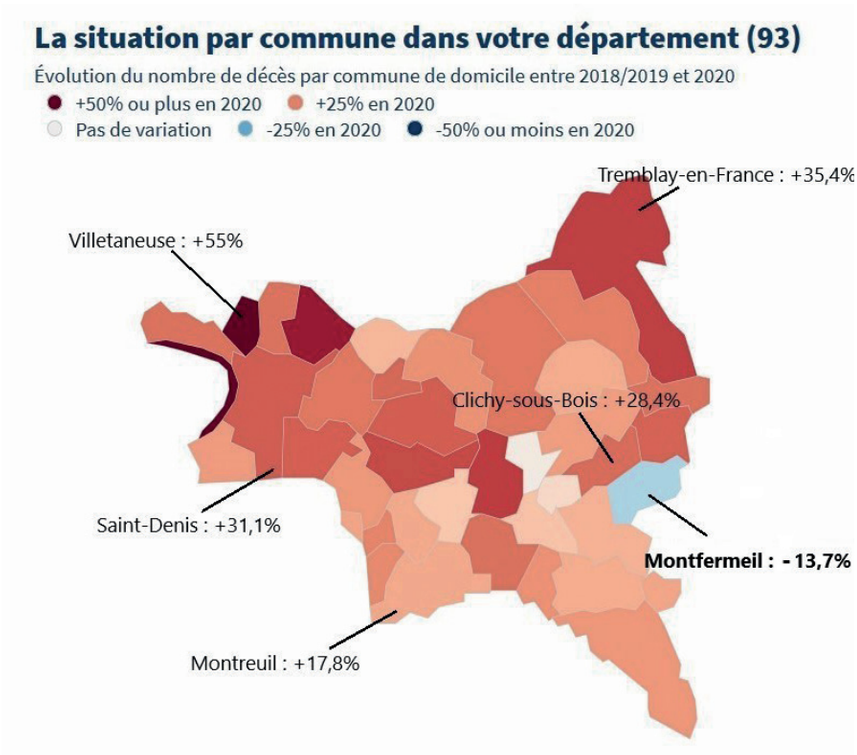




25/01/21 • FORUM LEOPOLD-SEDAR-SENGHOR • Les commerçants et artisans montfermeillois étaient conviés à un atelier de sensibilisation sur la thématique "Commerçants, lancez-vous dans le numérique". Un thème largement débattu dans la presse depuis le début de la crise sanitaire. Organisée par la CCI de Seine-Saint-Denis en partenariat avec la municipalité, cette rencontre gratuite visait à présenter les différentes solutions digitales permettant aux commerces de proximité et petits artisans de dynamiser leur activité économique.

COVID-19 :
ENFIN UNE BONNE NOUVELLE À ANNONCER

Avec 149 décès décomptés en 2020, Montfermeil enregistre une baisse de la mortalité de 13,7% par rapport à la moyenne de 2018 2019 (où on avait comptabilisé 184 et 160 décès). Comme l'indique la carte ci-contre réalisée par *Le Figaro* à partir des chiffres de l'INSEE, c'est la seule commune du département dans ce cas.



En raison de l'épidémie de Covid-19 et de ses conséquences directes et indirectes sur la santé, la Seine Saint-Denis, densément peuplé, a enregistré une hausse du nombre de morts de 23,86% en 2020 par rapport à 2018/2019. A l'échelle de la France, c'est une hausse de 9% qui a été observée.

Comment expliquer l'exception montfermeilloise ? Nul ne sait pour le moment, car les éléments explicatifs des conséquences de l'épidémie sont multiples et complexes comme nous le laissent à voir les débats contradictoires des experts sur les plateaux de télévision ou dans la presse.

Mais quoi qu'il en soit, le civisme des habitants de la commune depuis le début de la crise sanitaire, ainsi que la qualité du personnel soignant de son territoire ne peuvent avoir eu que des effets bénéfiques. Aussi, pour les quelques dizaines de vies épargnées : merci ! ■

Places en crèche :
N'oubliez pas de vous réinscrire

Des places disponibles en accueil occasionnel

Probablement un énième effet Covid-19 : habituellement assaillies de demandes, les crèches (multi-accueils) montfermeilloises disposent à ce jour de nombreuses places disponibles en "accueil occasionnel". *"Pour l'ensemble de la ville, nous réservons toujours une trentaine de places en accueil occasionnel par demi-journée. Ce qui fait en tout 300 places par semaine* [deux demi-journées cinq jours par semaine, ndlr]. *Aujourd'hui, il y en a une centaine qui ne sont pas pourvues"*, explique Anne Couty, directrice Relais Petite Enfance.

Accueil régulier : n'oubliez pas de vous pré-inscrire

La commission année d'attribution des places en crèches pour la rentrée scolaire 2021 se réunira mi-avril prochain. Pour déposer un dossier, il faut se rendre au guichet unique muni des pièces suivantes : livret de famille, attestation de sécurité sociale, carnet de santé de l'enfant (original uniquement), carte d'identité ou titre national de séjour des parents, jugement de divorce ou autorisation parentale, attestation de paiement de la CAF (le cas échéant), taxe foncière ou titre de propriété (attestation notariale), taxe d'habitation, dernière facture EDF et dernière quittance de loyer (seuls les parents résidant à Montfermeil peuvent prétendre à une place en crèche), contrat de location, impôt sur le revenu, dernier bulletin de salaire.

A noter par ailleurs qu'il est possible de préinscrire son enfant dès le 6ème mois de grossesse. ■

CONSEIL MUNICIPAL ENFANCE-JEUNESSE

« LE PREMIER DEVOIR : MONTRER L'EXEMPLE »

Quatre membres du Conseil municipal Enfance-Jeunesse, installé en novembre dernier, ont pris part à la distribution alimentaire qui s'est déroulée le 5 février. Il s'agissait de la première opération officielle menée dans le cadre de leurs fonctions.



De gauche à droite : Fatima Zidane, Shelsy Damiens, Mohamed Askoura et Temitayo Adeyeni.

En partenariat avec la start-up Student Pop, une distribution alimentaire à destination des étudiants était organisée par la mairie de Montfermeil dans les anciens locaux du Cours Alexandre Dumas, vendredi 5 février dernier. Une action qui a permis de distribuer environ 200 colis et à laquelle ont pris part quatre des 28 membres du Conseil municipal de la Enfance-Jeunesse (CMEJ). En place depuis le 18 novembre, Shelsy, Fatima, Temitayo et Mohamed, âgés de 12 et 13 ans, nous parlent de leur rôle au sein du CMEJ et de leurs projets.

Quelles sont vos missions au sein du CMEJ ?

Shelsy Damiens : La première chose qu'on attend de nous, c'est d'avoir un comportement exemplaire et d'être présents lors de certaines cérémonies officielles.

Fatima Zidane : Nous devons aussi être les porte-voix de la jeunesse montfermeilloise. Nous participons à deux commissions de travail, l'une sur la culture et l'autre sur l'environnement, où nous faisons part de nos propositions. Par exemple, nous avons émis l'idée d'installer des poubelles pour les masques. Aujourd'hui, les gens les jettent par terre sans faire attention. C'est très mauvais pour l'environnement, car ils mettent plus de 400 ans à se biodégrader.

Temitayo Adeyeni : Les gens jettent aussi des papiers par terre, au lieu de les recycler. Une de nos prochaines actions sera donc d'aller les ramasser. Concrètement, cela aidera un peu à nettoyer la ville. Et en nous voyant, peut-être que certaines personnes feront plus attention à ce qu'elles font à l'avenir.

« LE RÊVE, CE SERAIT QU'IL Y AIT UN CINÉMA »

Shelsy Damiens : Au sein de la commission culture, nous réfléchissons à la création d'un support pour parler du développement durable. Mais en attendant, chacun peut à son niveau, et nous les premiers, sensibiliser son entourage à ces questions.

Ce vendredi 5 février, c'était la première fois que vous participiez à une distribution alimentaire. Que retenez-vous ?

Fatima Zidane : Les distributions alimentaires, c'était quelque chose qui me tenait à cœur, car il y a beaucoup de misère autour de nous, et je veux vraiment aider les gens qui sont dans le besoin. D'ailleurs, avant même de faire partie du CMEJ, j'avais déjà eu l'occasion de participer à une opération similaire par le passé.

Mohamed Askoura : La pauvreté, c'est aussi une thématique sur laquelle je souhaite m'engager. J'ai proposé qu'on mette des cabanes à disposition des sans-abris, comme j'ai vu que cela existait en Italie et en Espagne.

Qu'aimeriez-vous changer à Montfermeil ?

Temitayo Adeyeni : Nous souhaitons aider à ce que la ville propose plus de loisirs à ses habitants.

Mohamed Askoura : Le rêve, ce serait qu'il y ait un cinéma et un grand centre commercial. Aujourd'hui, il faut se rendre dans les villes voisines. Si on n'a pas de voiture, c'est parfois compliqué. ■

Un nouveau parking a ouvert à l'angle de la rue Notre-Dame des Anges

Le parking installé à l'angle de la rue Notre-Dame des Anges et de l'avenue des Lilas est accessible au public depuis le samedi 16 janvier. Il permet un accès plus facile aux commerces situés à proximité.

Le stationnement est réglementé du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Les 15 premières minutes sont gratuites. Au-delà, le tarif est de 30 centimes par quart d'heure.

Enfin, le stationnement est gratuit les dimanches ainsi que les jours fériés. ■

Toutes les informations relatives au stationnement sont à retrouver sur le site de Montfermeil, rubrique Mon Quotidien.





NUISANCES SONORES DU T4 : LA MAIRIE RÉPOND AUX PLAINTES DES HABITANTS

Suite aux plaintes formulées par les résidents de la rue de l'Eglise à propos des nuisances sonores du T4, une réunion publique s'est tenue au début du mois, en présence du maire et de plusieurs élus.



Face aux résidents de la rue de l'Eglise, la municipalité a détaillé les actions lancées afin de remédier au problème du crissement des rails.

Tous les résidents de la rue de l'Eglise étaient conviés à une réunion publique d'information organisée par la Ville, mercredi 2 février au forum Leopold-Sédar-Senghor, afin d'échanger notamment les nuisances sonores causées par le T4. *"Cela commence le matin à 4 heures, et cela se termine la nuit à 2 heures. C'est insupportable, surtout quand il fait beau et que les fenêtres sont ouvertes"*, s'est plaint un habitant.

En réponse, Xavier Lemoine a assuré que la présidente de la Région et d'Ile-de-France Mobilités (IDFM), Valérie Pécresse, avait été alertée à de nombreuses reprises au sujet de ces dysfonctionnements et que plusieurs mesures avaient été prises en conséquence. La Région a ainsi commandé deux études - réalisées par deux cabinets indépendants - afin de déterminer avec une grande fiabilité les raisons des crissements et les dispositions techniques à adopter pour les faire cesser. Les conclusions sont attendues d'ici à la fin du mois de mars. Mais comme l'a rappelé Alain Schumacher, l'adjoint aux Transports, les *"techniques correctives pérennes"* ne pourront pas être appliquées avant plusieurs années.

Solutions à l'étude

Aussi, des discussions sont actuellement en cours entre l'IDFM et la SNCF afin de trouver à court terme

En parallèle, il a été décidé d'investir massivement afin de remplacer toutes les vieilles rames Avento circulant entre Bondy et Aulnay-sous-Bois, ce qui vraisemblablement permettra de les doter des équipements de graissage que les études en cours devraient recommander.

Enfin, pour assurer la fiabilité du T4, d'importants travaux de changements de rails sont en cours entre Bondy et Aulnay-sous-Bois. Et une action comminatoire a été adressée aux entreprises ayant réalisé le nouveaux tronçons jusqu'à l'hôpital de Montfermeil pour le "déverminage" - il s'agit d'une procédure permettant de tester les éléments d'un système avant leur entrée en service - complet et définitif des travaux et systèmes connexes. ■

Restauration : l'Atelier réouvre ses portes
Rendez-vous début mars

Fermé depuis plusieurs mois en raison de la crise du Covid-19, le restaurant pédagogique de l'AEPC (Association d'Education et de Protection Concorde), l'Atelier, va rouvrir ses portes le 1er mars prochain. Les plats proposés par l'établissement culinaire, dont le service est assuré par des jeunes en phase d'insertion sociale, seront disponibles en vente à emporter (mais pas en livraison) tous les midis du lundi au vendredi. Les menus seront affichés sur la page Facebook « AEPC Concorde Sophie Delmoly ». Quant aux commandes, elles devront être passées directement par téléphone au 07.69.96.39.02.■

Une écoute attentive, un engagement total



Entretien du domicile
Ménage, repassage, nettoyage du linge, lavage des vitres, etc.

Autonomie & mobilité **
Aide au lever, au coucher, à l'hygiène, gardes personnalisées actives, promenades et accompagnements aux rendez-vous extérieurs, etc.

Aide aux repas **
Aide à la préparation et à la prise de repas, portage de repas, courses, etc.

Sécurité & Assistance
Téléassistance, etc.

* Selon l'article 199 sexdecies du CGI.
** Ces prestations sont proposées uniquement par nos agences bénéficiant d'une autorisation en respect avec la régulation en vigueur.

montfermeil@axeoservices.fr
www.axeoservices.fr
01 45 09 88 51

Société indépendante membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste

IDEAL AMBULANCES



7 JOURS / 7 24 HEURES / 24

01 45 09 15 15

Consultations • Hospitalisations
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie

Les Mousquetaires
Intermarché SUPER

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

Route de Montfermeil
ZAC Plain - Champs
77500 CHELLES

01 60 20 90 90
STATION 24h/24



En activité depuis 2004 !

DLP einture

DL PEINTURE
Peinture, décoration, ravalement, carrelage et second œuvre

QUALIBAT 2021

Plus de 20 ans d'expériences

ATTENTION CHANGEMENT D'ADRESSE DEPUIS DÉCEMBRE 2020
20 av. des Tulipes - 93370 Montfermeil - 01 43 32 04 37
dlpeinture@aol.com & dlpeinturesarl@gmail.com
www.dl-peinture.fr

l'aide à domicile
ADHAP

Besoin d'aide à domicile ?
ADHAP s'occupe de tout en 48h - *7j / 7 - 24h / 24*

Aide à l'hygiène et aux repas
Garde active • Garde de nuit
(selon législation en vigueur)
Aide à la mobilisation • Accompagnement
Travaux ménagers

Service sous contrat avec le département offrant des possibilités de réductions complémentaires ou de tarification spécifique

Possibilité de règlement par chèques ADPA distribués par le Conseil départemental, par CESU préfinancés, par la MDPH et différentes mutuelles et/ou complémentaires santé.

CERTIFICATION DE SERVICES QUALICERT SGS
www.qualicert.fr

50% de crédit d'impôt
selon article 199 sexdecies du CGI

01 56 63 09 35
216 rue du Général Leclerc
93110 ROSNY-SOUS-BOIS
adhap93a@adhapservices.eu

Nous intervenons sur :
MONTREUIL - ROSNY SOUS BOIS - NOISY LE SEC - NOISY LE GRAND - BAGNOLET GAGNY - ROMAINVILLE VILLEMOMBLE - LES LILAS LE PRE ST GERVAIS - NEUILLY SUR MARNE - NEUILLY PLAISANCE - MONTFERMEIL GOURNAY SUR MARNE COUBRON - PANTIN - CLICHY SOUS BOIS

www.adhapservices.fr

STÉ Les Quatre Saisons



Créations
Entretiens de Parcs et Jardins
Clôture - Élagage - Abattage

Pascal CHAILLOU, Gérant
80, Avenue des Verveines - 93370 MONTFERMEIL
Tél. : 01 43 88 15 11 - Port. : 06 82 31 76 58
les.4.saisons.paysagiste@gmail.com

INVESTISSEMENT MASSIF À VENIR
DANS LES HÔPITAUX DU TERRITOIRE

Un plan de modernisation de l'offre de soins va être présenté au ministère de la Santé par le groupement hospitalier du territoire Grand Paris Nord Est (GHT GPNE), auquel est rattaché l'hôpital de Montfermeil.



Le projet prévoit la reconstruction complète de l'hôpital de Montfermeil.

Le GHT GPNE (groupement hospitalier de territoire Grand Paris Nord Est), qui regroupe les hôpitaux de Montfermeil, Aulnay-sous-Bois et Montreuil, va présenter, d'ici à la fin du mois, son très ambitieux Plan de Transformation au ministère de la Santé. Son objectif : moderniser l'offre de soins sur le territoire avec une ouverture vers la ville, une gradation des prises en charge, et un système d'information unique.

Ainsi, concernant le CHI Ballanger d'Aulnay, le plan prévoit la réalisation d'une plateforme médicotechnique et hôtelière, un nouveau bâtiment d'hospitalisation médico-chirurgical, ainsi que la reconstruction du bloc opératoire avec le passage de 9 à 12 salles, dont une dédiée à un robot chirurgical.

Au CHI (Centre hospitalier intercommunal) André Grégoire de Montreuil, il est prévu de réaliser des travaux au niveau du plateau d'endoscopie, du SMUR (Service mobile d'urgence et de réanimation), et de construire un nouveau parking destiné à accueillir les patients et les visiteurs.

N'ayant bénéficié d'aucun investissement structurant ces vingt dernières années, le GHI (Groupement hospitalier intercommunal) Le Raincy-Montfermeil se trouve pour sa part un état de vétusté avancé et dispose d'un matériel atteignant un taux d'obsolescence de 86%. Aussi, il a été décidé de procéder à une reconstruction pure et simple. Par la même occasion, la direction du GHT GPNE souhaite augmenter sa capacité d'accueil, qui s'étendra à 402 lits, contre 388 actuellement, auxquels s'ajouteront une cinquantaine de places en hospitalisation de jour.

Le coût total du Plan de Transformation est estimé à 530 millions d'euros. En revanche, plusieurs points restent en suspens tant que le dossier n'aura pas été validé par le ministère de la Santé, comme la date du début des travaux, la répartition de l'enveloppe financière entre les trois sites ou l'emplacement du nouvel hôpital montfermeillois. ■

Xavier Lemoine réélu à la tête du conseil de surveillance de l'hôpital de Montfermeil

Le 22 janvier dernier, le maire de Montfermeil a été réélu pour cinq ans président du conseil de surveillance du GHI (groupement hospitalier intercommunal) Le Raincy-Montfermeil. Un poste qu'il occupe depuis 2002.
Le reste du conseil se compose comme suit :

1) Représentants des collectivités territoriales : Brice Rabaste (maire de Chelles), Olivier Klein et Jean-Michel Genestier (Grand Paris), Dominique Dellac (conseil départemental).
2) Représentants du personnel médical et non médical : Johanna Ganivet-Billaud, Dr Joël Cucherousset, Dr Geoffroy Safrano, Chrystel Laidouni (CFDT) et David Amicizia (UFAS).
Personnalités qualifiées : Francis Michel et Dr Guislan Ruelland (ARS), Marie-Claude Feinstein (UDAF 93), Josiane Garcia (Horizon Cancer) et Alain Schumacher (préfecture).

COVID-19 : FOCUS SUR LES AIDES QUE LA RÉGION PROPOSE AUX ENTREPRISES

Depuis le début de la crise sanitaire, de nombreuses aides ont été lancées par les pouvoirs publics afin de soutenir les entreprises en difficultés. Problème : face à la multiplicité des dispositifs mis en place, il n'est pas toujours facile de s'y retrouver. Ainsi, faute d'informations, nombre de commerçants passent à côté des mesures de soutien proposées par la Région Île-de-France. **Pour pallier le problème, nous vous proposons ici un récapitulatif des différentes mesures instaurées par la Région dont les entreprises montfermeilloises pourraient bénéficier.**



Aide au loyer

Pour soutenir les commerces, bars, cafés, restaurants et entreprises artisanales ayant fait l'objet d'une interdiction d'accueil du public lors du second confinement, la Région Île-de-France met en place une aide exceptionnelle de 1.000 €.

Conditions pour en bénéficier :

• Avoir moins de 10 salariés (équivalent temps plein) et un chiffre d'affaires inférieur ou égal à 2 millions d'euros

• Avoir fait l'objet d'une interdiction d'accueil du public au mois de novembre 2020

• Être locataire de ses locaux commerciaux (vitrine physique ou point de vente en lien direct avec un atelier associé) auprès d'un bailleur autre que social ou public, et ne pas avoir bénéficié d'une annulation ou d'une exonération du loyer correspondant au mois de novembre 2020

• Ne pas être propriétaire de ses locaux commerciaux ou ne pas avoir entamé leur acquisition au 15 octobre 2020, que ce soit en direct (propriété en nom propre) ou via une société ou une société civile immobilière (SCI) détenue par lui-même et/ou un ou des membres de son foyer fiscal

Chèque numérique

La Région propose des aides pouvant aller jusqu'à 1 500 € afin de soutenir la transition numérique des artisans et commerçants franciliens. Dans le détail, cette somme peut être utilisée afin de financer :

• Des abonnements à des solutions digitales de gestion de la publicité digitale, des solutions de fidélisation, l'achat de mots-clés

• Le référencement, nom de domaine, hébergement

• Un abonnement à un logiciel de création de site en SaaS

• Un abonnement ou des commissions sur ventes liés à une solution digitale

• Une formation

• Un service de livraison

• La location/abonnement box pro wifi, la location d'écrans de diffusion

• Le développement/acquisition d'un site web, l'achat de licences ou d'écrans de diffusion

Conditions pour en bénéficier :

• Etre un commerçant ou un artisan de proximité, sédentaire ou non, avec ou sans point de vente

• Avoir un effectif inférieur à 20 salariés, y compris les entreprises sans salariés

• Être inscrit au Registre du Commerce et/ou Registre des Métiers

Fonds Résilience

La Région Île-de-France, la Banque des Territoires et les collectivités territoriales franciliennes ont mis en place une avance remboursable exceptionnelle de 3 000 à 100 000 € (selon le nombre de salariés). Elles souhaitent ainsi soutenir la relance de l'activité des TPE/PME en apportant une solution de financement des coûts liés aux adaptations indispensables à la reprise et au maintien de l'activité (investissement matériels et immatériels pour répondre à la nouvelle donne sanitaire, réapprovisionnement…).

Qui peut y prétendre ?

• Les entreprises et micro-entreprises (quel que soit le statut : entreprise individuelle, indépendant, profes-

sion libérale), jusqu'à 20 équivalents temps plein (ETP), de tous secteurs
• Les entreprises de l'ESS, à partir d'un salarié et sans maximum d'effectif, de tous secteurs
• Les entreprises de l'hôtellerie, restauration, tourisme, événementiel, divertissement et bien être, jusqu'à 50 (ETP).

Prêt Rebond

Pour subvenir aux besoins de trésorerie en cette période de crise sanitaire, la Région Île-de-France, avec BpiFrance et l'Union européenne, propose des prêts à 0% pour des montants de 10 000 à 300 000 euros.

Qui peut y prétendre ?

• Toutes les TPE et PME ayant au moins 12 mois d'activité
• Sont exclues les entreprises individuelles, les sociétés civiles immobilières (SCI), les entreprises d'intermédiation financière, les entreprises de promotion et de locations immobilières, les entreprises agricoles ayant un chiffre d'affaires inférieur à 750.000 euros et les entreprises en difficulté. ■

Pour plus d'informations concernant les aides de la Région, ainsi que des autres dispositfs existants, contactez la Direction du Développement économique Grand Paris Grand Est : 01 41 70 30 01

LES ÉTUDIANTS NE SONT PAS OUBLIÉS

Détresse psychologique, précarité financière, problèmes de logement... Les étudiants sont parmi les plus touchés par la crise sanitaire. Face à cette situation, la Région se mobilise.

Écoute Étudiants Île-de-France

La Région soutient le projet de la Fondation FondaMental « Écoute Étudiants Île-de-France » (ecoutee-tudiants-iledefrance.fr), qui consiste à instaurer une plateforme d'écoute et d'aide psychologique Elle permet aussi aux étudiants de bénéficier gratuitement de 1 à 3 consultations psychologiques en visioconférence.
Plus de 150 psychologues sont mobilisés pour ce faire et la Région financera 40.000 consultations gratuites d'ici juin 2021.

Mise à disposition de logements d'urgence

La Région, associée à la Croix-Rouge, offre aux étudiants en situation de grande précarité une solution d'hébergement rapide. Elle a ainsi mis à leur disposition plus de 22 000 nuitées dans 4 hôtels du groupe Accor depuis début février.
En parallèle, la Croix-Rouge travaillera avec les Crous pour trouver à chaque étudiant une solution de logement pérenne.

Garantie de prêt étudiant

La Région se porte également garante des étudiants qui souhaitent contracter un prêt bancaire et dont les parents ne gagnent pas suffisamment pour les aider. Elle a ainsi proposé à l'État un abondement de 4 millions d'euros au dispositif de garantie nationale de prêt de l'État. L'objectif : permettre 15.000 nouveaux prêts pour les étudiants franciliens en 2021.

Aide à l'équipement informatique

10.000 ordinateurs seront offerts aux établissements d'enseignement supérieur, en plus des 60.000 « chèques numériques » (bons d'achat de 100 euros) pour les étudiants boursiers de première année, afin de permettre à chacun de disposer des outils numériques nécessaires pour suivre les cours à distance.

Distributions alimentaires

La Région soutient l'association Linkee, qui complète le dispositif régional, mis en place au printemps 2020, en proposant des distributions alimentaires dans l'ensemble des universités où le besoin n'est pas ou peu couvert. Rappelons que la Ville de Montfermeil a également effectué plusieurs distributions alimentaires, en partenariat avec la Région, à destination des étudiants (voir page.7). ■



LE MARCHÉ DES COUDREAUX ACCUEILLE DEUX PETITS NOUVEAUX



Franck Beauge et Patrice Gallais sont les deux derniers commerçants à avoir rejoint le marché des Coudreaux, respectivement en décembre et en janvier. Rencontre.

Pouvez-vous vous présenter aux Montfermeillois qui ne vous connaîtraient pas encore ?
Franck Beauge : J'ai 37 ans. J'exerce la profession de primeur depuis 14 ans. En plus de Montfermeil, j'ai également des stands aux marchés du Perreux-sur-Marne et de Brou-sur-Chantereine.
Patrice Gallais : J'ai 33 ans. Je suis boucher depuis 16 ans. Il y a quatre ans, j'ai ouvert mon propre magasin à Villemomble. Je suis également vice-président de la Fédération de la Boucherie et des Métiers de la Viande (FBMV) du 93.

Comment avez-vous été amené à rejoindre le marché des Coudreaux ?
F.B : J'ai tout simplement été contacté par la Ville de Montfermeil pour savoir si j'étais intéressé. Comme j'aime les challenges, je me suis dit que ce serait stimulant de participer à relancer ce marché auquel je participe depuis maintenant deux mois.
P.G : Tous les ans, la FBMV envoie une lettre de voeux à tous les maires du département pour la nouvelle année. Suite à ce courrier, j'ai moi aussi été contacté par les services de la commune afin de rejoindre le marché des Coudreaux. Ce que j'ai accepté mais uniquement les dimanches. J'ai fait ma première journée le 17 janvier dernier.

Quels sont les produits que vous proposez :
F.B : Je vends des fruits et légumes qui sont à 80% issus de l'agriculture biologique française. Je propose aussi quelques fruits exotiques, surtout durant la période des Fêtes.
P.G : Je propose tout type de viande : du boeuf du Limousin, de la volaille des Landes, de l'agneau, du porc, etc. Tous mes produits sont français et de haute qualité. Je m'occupe de tout de A à Z, de la découpe à la présentation. J'aime aussi beaucoup accompagner le client dans son choix : j'explique d'où vient la viande, comment je l'ai préparée et je donne quelques idées de recettes.

Au-delà du marché des Coudreaux, comment avez-vous vécu la crise sanitaire que nous connaissons depuis bientôt un an ?
F.B : Avant même le début du premier confinement, nous avions mis en place un système de livraison. Cela nous a permis de limiter les pertes financières. Nous n'avons jamais eu à mettre nos trois salariés en chômage partiel et nous n'avons demandé aucune aide de l'Etat.
P.G : Les bouchers font partie des rares commerçants qui n'ont pas souffert de la crise. A titre personnel, mon chiffre d'affaires a augmenté de 15% à 25%. C'était surtout vrai pendant le premier confinement, car les gens étaient plus souvent chez eux, et par conséquent avaient plus de repas à préparer. J'ai eu tellement de demandes que j'ai travaillé en livraison à temps plein pendant trois mois. Durant cette période, j'ai gagné beaucoup de nouveaux clients qui me sont restés fidèles depuis.

Vos marchés à Montfermeil

Marché des Coudreaux : à l'angle de l'avenue des Sciences et de l'avenue Arago tous les vendredis et dimanches de 8h à 13h.

Marché de Franceville : place des Marguerites, tous les samedis de 8h à 13h.



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : UNE PRIORITÉ POUR LA VILLE DE MONTFERMEIL

Afin de combattre la précarité énergétique, la Ville de Montfermeil s'est engagée l'an passé dans un dispositif expérimental : le PREP (Parcours de Rénovation Energétique Performante), dont le fonctionnement est décrit dans ces colonnes (p.16-17) par Maria Da Silva, l'adjointe au maire à la Transition écologique. En parallèle, il existe plusieurs structures vers lesquelles se tourner afin de réduire sa consommation en énergie (p.17). Enfin, la commune organise le 17 mars prochain une rénion publique par visio-conférence afin d'informer la population sur les différentes aides existantes pour les travaux de rénovation énergétique (p.19).



« UNE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE EST PLUS EFFICACE QU'UNE SUCCESSION DE TRAVAUX »

La lutte contre la précarité énergétique est l'une des priorités de la commune. Pour ce faire, la Ville de Montfermeil s'est engagé dans un dispositif expérimental, le Parcours de Rénovation Energétique Performante (PREP), destiné à accompagner les ménages tout au long du processus de rénovation énergétique de leur logement. Adjointe à la Transition énergétique, Maria Da Silva enjoint les Montfermeillois à en profiter.



L'an dernier, Montfermeil a été désignée « Ville pilote » pour l'expérimentation du Parcours de Rénovation Energétique Performante (PREP). En quoi consiste ce dispositif ?

Montfermeil compte aujourd'hui près de 2 500 logements énergivores. Au-delà de leurs effets néfastes pour l'environnement, ces « passoires énergétiques » dissuadent nombre de nos concitoyens de se chauffer convenablement en raison du surcoût d'énergie qu'elles génèrent. Il s'agit là d'une problématique de première importance contre laquelle la municipalité est engagée depuis de nombreuses années.

Dans l'optique de diminuer sa consommation en énergie, une étude que nous avons commandée en 2018 a révélé qu'il était plus efficace de réaliser une rénovation globale en une fois plutôt qu'une succession de petits travaux. Seulement, les ménages se heurtaient jusqu'ici à un certain nombre de difficultés, à la fois financières, techniques ou même administratives. Nous avons par exemple constaté que le montant des aides apportées par l'Etat à un ménage souhaitant procéder à une rénovation énergétique dépendait pour une part non négligeable de la façon dont le dossier était présenté. Dans d'autres cas, c'est le manque de coordination des artisans entre eux qui était une source de complications.

C'est pour pallier ces différents problèmes que le PREP a été créé par l'Etat, la Métropole du Grand Paris. La Ville de Montfermeil est l'une des deux communes franciliennes à porter le projet.

La particularité de ce dispositif consiste à accompagner les ménages tout au long de processus, jusqu'à la fin du chantier. Pour ce faire, le PREP s'appuie sur trois « tiers confiance ». Le premier, dit de « Proximité », se traduit par la mise en place de l'Espace Info Energie de la mairie, afin de répondre aux questions, aider à remplir un dossier d'aides, etc.

A travers le tiers « Technique », nous formons, en partenariat avec le réseau Doremi Rénovation, les équipes d'artisans locaux appelés à réaliser les travaux de rénovation énergétique.

Enfin, il y a le tiers « Financement » qui, comme son nom l'indique, garantit le financement global des travaux.

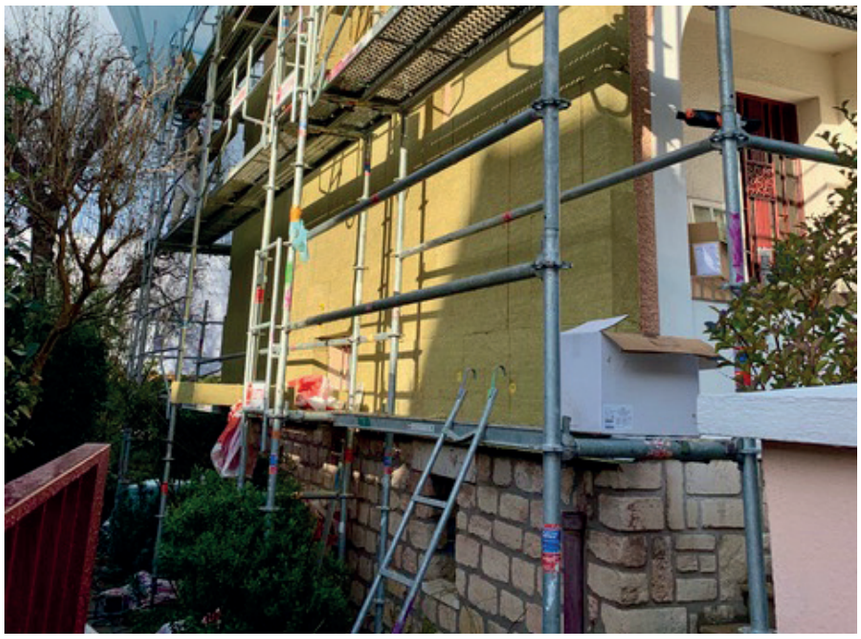
Cela inclut les aides de l'Etat et le prêt bancaire.

Quels sont les ménages concernés?
Absolument tous, quel que soit le niveau de revenu. Les locataires peuvent également enjoindre leur propriétaire à se renseigner sur le PREP en se rapprochant du service Ville Vie Nature de la mairie. Il faut par ailleurs souligner que les logements les plus concernés par la surconsommation d'énergie, c'est-à-dire notés C ou moins d'après l'indice de performance énergétique, sont les pavillons construits avant 1975. A l'époque, il n'existait aucune norme d'isolation.

Quel est le prix d'une rénovation énergétique ?
On ne peut pas répondre à cette question, car cela dépend de la taille du bien immobilier, de l'étiquetage énergétique, etc. En revanche, je peux vous donner l'exemple d'un ménage que nous avons accompagné récemment. Avant travaux, celui-ci déboursait environ 4 000 euros par an pour alimenter en énergie son pavillon de 150 mètres carrés de classe F. Après réfection, la facture est passée sous la barre des 1 000 euros.

Combien de temps dure un PREP en moyenne ?
Disons qu'après deux rendez-vous et deux visites, nous pouvons établir un état des lieux financier et lancer les travaux. En règle générale, ceux-ci durent trois semaines. Mais là encore, cela dépend des tâches à accomplir.

Le maire a déclaré qu'il souhaitait massifier la rénovation énergétique. Quels sont les objectifs fixés ?
Notre objectif est de rénover 50 logements par an. Mais c'est un minimum. Nous ferons tout notre possible pour faire bien plus. ■



Les autres dispositifs existants

En dehors du PREP, il existe différentes structures vers lesquelles il est possible de se tourner afin de réduire sa consommation en énergie. Petit tour d'horizon.

Visite économie d'énergie avec Croix Rouge LogisCité
Croix Rouge LogisCité réalise un diagnostic pour étudier les consommations des ménages sur le plan technique (état des lieux du logement et des équipements), comportemental (études des usages liés à l'énergie) et financier (analyse des facultés et des revenus).
Selon le diagnostic, ce partenaire conseille des écogestes et remet un kit d'équipements offert par la Ville (pommeau de douche hydro-économie, mousseur, sablier de douche, économiseurs d'eau, multiprise avec interrupteur, thermomètre réfrigérateur et congélateur, thermomètre d'intérieur, etc.).
Contact : 01 48 91 69 43

Accompagnement par les Compagnons bâtisseurs
L'association "les Compagnons bâtisseurs" propose aux habitants des ateliers de réparation, de dépannage pédagogique et des petits travaux pour les logements.
Ils sont en mesure de réaliser, en urgence, des réparations chez des habitants identifiés par le CCAS ou le service social du département. A la demande de la Ville de Montfermeil, ils organisent des ateliers de sensibiliation, des formations et font découvrir une multitude d'écogestes aux ménages.
Contact : 01 77 14 82 60

Permanence MVE (Maîtrisez votre énergie) / Agence locale de l'énergie de l'Est parisien
MVE propose des permanences une fois par mois, à la mairie de Montfermeil, afin de répondre à toutes les questions des habitants, commerçants et entreprises sur la rénovation énergétique.
Prochains rendez-vous : les samedis 27 février, 27 mars, 24 avril, 29 mai et 29 juin.
Contact : 01 42 87 99 44.

Les ÉCO-GESTES de Romane



LE PAPIER REPRÉSENTE 75% DES DÉCHETS DU BUREAU. SEULEMENT 20% SONT RECYCLÉS.

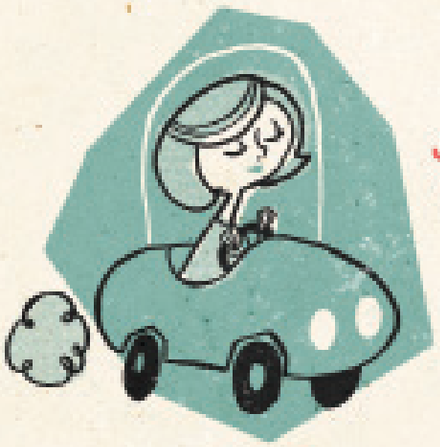


AU TRAVAIL

J'IMPRIME EN RECTO VERSO : JE RÉDUIS MES DÉCHETS.

En Voiture

RÉDUIRE SA VITESSE D'UNE DIZAINE DE KILOMÈTRES/ HEURE C'EST ÉCONOMISER DE 10 À 20% DE CARBURANT SUR 200 KM PARCOURUS.



JE RÉDUIS MA VITESSE DE 10 KM/H :

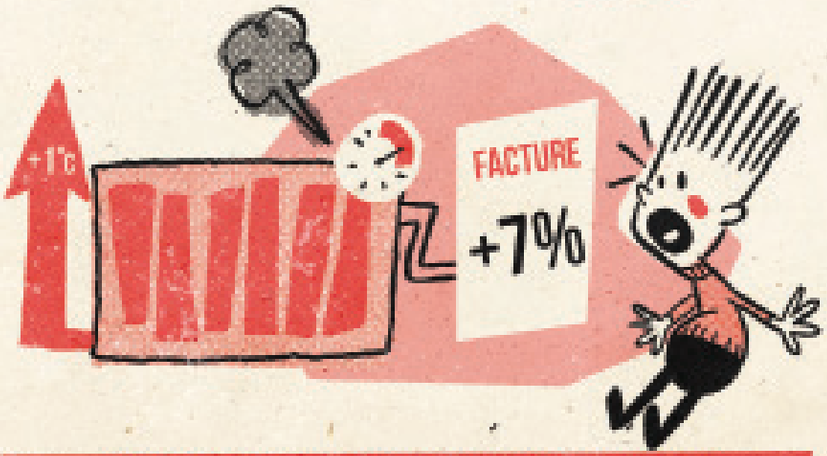
☑ JE RÉDUIS MES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE ET JE FAIS DES ÉCONOMIES.

UNE BOUTEILLE D'EAU EN PLASTIQUE COUTE EN MOYENNE 120 FOIS PLUS CHÈRE QUE L'EAU DU ROBINET, ET NÉCESSITE L'ÉQUIVALENT DE 2 LITRES D'EAU POUR SA FABRICATION.



☑ JE BOIS L'EAU DU ROBINET PLUTOT QU'EN BOUTEILLE : JE RÉDUIS MA CONSOMMATION D'EAU ET JE FAIS DES ÉCONOMIES.

AUGMENTER LA TEMPÉRATURE DU CHAUFFAGE DE 1°C IMPLIQUE UNE AUGMENTATION DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE DE **7%**



PAR AILLEURS, IL EST RECOMMANDÉ UNE TEMPÉRATURE DE CHAUFFE DE 19°C DANS LES PIÈCES À VIVRE PENDANT LA JOURNÉE.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : LA VILLE VOUS INVITE À UNE VISIO-CONFÉRENCE

La Ville de Montfermeil organise une réunion publique par visio-conférence, le 17 mars prochain à 20 heures, afin d'informer la population sur différentes aides existantes pour les travaux de rénovation énergétique. Une focus sera d'abord effectué sur les dispositifs mis en place au sein de la Ville de Montfermeil. Puis deux spécialistes extérieur à la commune, Raphaël Claustre et Brigitte Corinthios, s'exprimeront tour à tour au sujet des copropriétés et des logements individuels.



Raphaël Claustre,
Directeur d'Ile-de-France Energies

« Il est essentiel d'expliquer qu'il vaut mieux réaliser une rénovation globale plutôt qu'une succession de petits travaux. Même si l'investissement parait élevé, il est in fine moins cher que la somme des petits travaux. C'est un investissement qu'il faudra faire à un moment ou à un autre. Et surtout, la rénovation globale permet de bénéficier de subventions importantes. Les dispositifs d'aide actuels ont été créés dans le cadre du plan de relance. Il faut en profiter maintenant, tant que c'est possible.

Lors de mon intervention, qui s'adresse essentiellement aux personnes disposant d'un bien au sein d'une copropriété, je vais parler de deux dispositifs. Le premier, "MaPrimRénov'", a été créé en janvier 2020, puis renforcé au mois d'octobre. Il est accessible à tous les foyers, quels que soient leurs revenus, à partir du moment où ceux-ci réalisent une rénovation globale engendrant une diminution de leur consommation d'énergie d'au moins 35 %. La prime octroyée s'élève à 25 % du coût des travaux – auxquels peuvent s'ajouter des bonus selon l'étiquette énergétique et le statut du ménage – et est versée directement à la copropriété, ce qui rend les choses plus simples.

Je parlerai ensuite de "Coup de pouce économies d'énergie". Sans entrer dans le détail, ce dispositif est financé par les fournisseurs d'énergie et permet d'aider à payer les dépenses liées au remplacement du chauffage et aux travaux d'isolation. Comme pour MaPrimRénov', tout le monde y a droit. Cependant, le montant de l'aide varie selon les revenus du ménage. » ■



Brigitte Corinthios
Directrice de l'Agence Locale de l'Energie et du Climat de l'Est Parisien - MVE

« Notre intervention portera sur les évolutions des dispositifs d'aides existants pour les propriétaires de logements individuels. En janvier 2020, l'Etat a lancé MaPrimeRénov', en remplacement du CITE (Crédit d'impôt pour la transition énergétique). L'objectif était à la fois de simplifier les démarches, et de verser l'argent aux ménages dès la fin des travaux de rénovation, et non pas une année après comme c'était le cas auparavant.

Dans le cadre du plan de relance, ce dispositif a été renforcé en octobre dernier et est désormais accessible à tous les foyers, quels que soient leurs revenus. Il est également prévu un bonus pour les rénovations de niveau Basse consommation et sortie de « passoires énergétiques ».

Au-delà de l'aspect pécuniaire, les pouvoirs publics ont saisi l'importance de l'accompagnement des ménages. Pendant longtemps, la complexité des démarches administratives a été un frein à l'efficacité des dispositifs mis en place. Aujourd'hui, des organismes tels que le nôtre existent pour aider les ménages tout au long de leur parcours de rénovation énergétique, de la définition du projet à l'appui au plan de financement, et les aiguiller vers les professionnels du bâtiment compétents dans le domaine de la rénovation énergétique.

Nous souhaiterions enfin aborder la question des arnaques et publicités mensongères qui fleurissent actuellement autour de MaPrimeRénov'. Nous avons été alertés que des entreprises sans scrupules démarchaient les particuliers en leur faisant miroiter des travaux de rénovation à des prix modiques. Quoi qu'il arrive, ne communiquez jamais vos coordonnées bancaires par téléphone, ne signez pas de contrat le jour-même où vous avez été contacté, et ne signez pas d'attestation de travaux tant que ceux-ci n'ont pas été réalisés. » ■

BOUQUET PROVINCIAL : « NOUS AURONS BESOIN D'UNE CENTAINE DE BÉNÉVOLES »



Thierry Boyer est le président – le « Capitaine » doit-on dire – de la Compagnie d'arc de Montfermeil qui, comme nous vous l'annonçons depuis plusieurs mois, doit accueillir le Bouquet Provincial en mai prochain. Avec lui, nous faisons le point sur les préparatifs en cours et le déroulé prévu le jour de l'événement.

Le Bouquet Provincial doit se dérouler le 30 mai prochain. Où en sont les préparatifs ?

Thierry Boyer : Nous avançons bien. Dernièrement, nous avons signé des partenariats avec deux fanfares dont un bagad, qui est une espèce d'orchestre breton composé de cornemuses, de bombardes et de percussions. Nous sommes aussi en train de nous atteler à la confection de toutes sortes d'objets commémoratifs, tels que des assiettes décoratives, des médailles, etc. A partir de début avril, nous allons récupérer trois chars afin de les décorer en vue du défilé. Nous avons reçu la lettre de confirmation de la Présidence de la République pour le vase de Sèvres offert par le président de la République chaque année au vainqueur du tournoi en arc classique que le Préfet apportera le jour du défilé.

Comment va se dérouler le Bouquet Provincial ?

T.B : Il s'agit d'une cérémonie très codifiée et chargée de symboles. De 7 heures à 11 heures, les quelque 300 Compagnies d'arc attendues, drapeau à la main, salueront par groupe de cinq à la mairie les officiels : notre porte-drapeau, des élus de la commune et celui que nous appelons « le Roy de France ». En réalité, il s'agit du vainqueur du concours regroupant le 1er mai tous les Roys des Compagnies françaises. A partir de 11h30, nous nous rendrons au monument aux morts pour y déposer une gerbe. Puis, à 14 heures, débutera le défilé en présence de l'ensemble des Compagnies. Le parcours s'étend sur 3,3 kilomètres à travers Montfermeil. D'ailleurs, nous aimerions beaucoup que ceux qui résident le long du parcours décorent l'extérieur de leur habitation pour l'occasion.

VILLAGE MÉDIÉVAL

Une fois terminé, nous rejoindrons le château des Cèdres où une messe sera célébrée par l'évêque de Saint-Denis. La compétition du Bouquet Provincial à proprement parler débutera le lendemain, soit le 31 mai, et durera jusqu'à la mi-septembre. En marge du défilé, un village médiéval sera installé toute la journée à l'Arboretum. On y trouvera des stands de bijoux, de sculptures, des conteurs, etc. Ceux qui voudront pourront aussi s'essayer au tir à l'arc. D'autres stands du même acabit seront installés sur le domaine de Formigé.

Combien de personnes sont attendues ?

T.B : On estime qu'il devrait y avoir 5 000 archers et autant de spectateurs. Soit en tout 10 000 personnes. C'est beaucoup. Aussi, nous sommes à la recherche de bénévoles pour nous aider, notamment pour aiguiller les spectateurs et encadrer le cortège. N'hésitez pas à nous contacter pour nous donner un coup de main. Nous aurons besoin d'une centaine de personnes le jour du défilé. ■

Pour contacter la Compagnie d'arc de Montfermeil : bouquet2021@gmail.com

La Ville organise des cours d'anglais et d'allemand à destination des collégiens



Votre enfant a besoin de cours de soutien en anglais ou en allemand ? Le service Culturel propose des cours de soutien scolaire à destination des collégiens le mercredi après-midi pour l'anglais, et le samedi après-midi pour l'allemand.

Ces leçons associent conversations, vocabulaire, grammaire, conjugaison et mises en situation pour pratiquer l'anglais et l'allemand, à l'écrit comme à l'oral. Ceux qui le désirent peuvent assister gratuitement à un cours d'essai sur réservation en fonction des places disponibles.

Le service Culturel propose également des cours d'anglais pour les élèves de la grande section de maternelle jusqu'au CM2. ■

Renseignements auprès du service Culturel : 01 41 70 10 60 ou culture@ville-montfermeil.fr
Inscriptions : Guichet Unique, 01.41.70.70.70.

Les cours d'arts plastiques ont repris au domaine Formigé

Après six mois de pause, les ateliers d'arts plastiques destinés aux enfants de 4 à 12 ans ont redémarré, mercredi 27 janvier dernier. En raison du contexte sanitaire, les cours d'arts plastiques qui s'adressent aux adolescents à partir de 12 ans et aux adultes se déroulent par visio-conférence ou en vidéo.

Enfants de 4 à 7 ans. « Eveil artistique ». Mercredi de 14h à 15h30, domaine Formigé.
Cet atelier d'éveil artistique permet aux enfants d'expérimenter la peinture, la technique en volume, la conception d'objets tels que des marionnettes, des maquettes. Ils sont initiés à la période cubiste avec l'approche du portrait à travers les œuvres de Picasso et de Matisse et s'inspirent des peintres paysagistes comme Courbet et Monet pour évoquer le vent, les vagues, les nuages

Enfants de 8 à 12 ans. « Illustration et Bandes Dessinées ». Mercredi de 15h30 à 17h, domaine Formigé.
Les enfants apprennent comment aborder la technique de la bande dessinée et de l'illustration. Ils commencent par dessiner en noir et blanc, puis en couleur avec l'encre, la plume, le feutre fin et l'aquarelle puis un livre illustré ou une BD issu d'un conte de la mythologie ou d'une histoire inventée sera créé. ■

Renseignements auprès du service Culturel, domaine Formigé, 1 boulevard Hardy.
Contact : 01 41 70 10 60 ou culture@ville-montfermeil.fr
Inscriptions : Guichet Unique, 01.41.70.70.70.

A la recherche du Montfermeil caché Nous avons besoin de vous

Suite au succès rencontré par les balades urbaines virtuelles sur le thème des "Belles demeures de Montfermeil" depuis le mois d'octobre 2020, la municipalité a pour projet de créer une autre conférence virtuelle sur le "Montfermeil caché".

L'objectif : faire découvrir des objets insolites, rares ou précieux que l'on ne peut pas voir depuis la rue (rampes d'escaliers, façades de maison, jardins extraordinaires, poutres anciennes, belles cheminées d'époque, etc.).

Si vous disposez à votre domicile d'éléments de la sorte et que vous voulez les faire partager, contactez le service Archives-documentation de la mairie au 01.41.70.79.01 ou par mail : archives.doc@ville-montfermeil.fr. ■





À L'AFFICHE

à la Scène Édith-Piaf

ZIKOTEMPO

13/03/21 • 14 h • Dès 6 ans

Et si nos déchets d'aujourd'hui étaient nos trésors de demain ? Zik vit dans la rue. Il fabrique des instruments de musique avec des déchets, contre la volonté de Bruitos, grand Dictateur du son. Zik ne le sait pas encore mais son destin est bien plus grand qu'il ne l'imagine : Sauver la Musique !

LA FABULEUSE HISTOIRE DE LA PRINCESSE CLAIRE

20/03/21 • 14 h • Dès 6 ans

Un conte de fée musical et interactif pour découvrir musiques tradition-nelles et instruments magiques ! Une princesse, une fée et des lutins sont les acteurs d'une découverte époustouflante d'instruments rares et inédits comme le serpent (l'ancêtre du tuba), le cromorne ou encore la saqueboute.

À la médiathèque

LES P'TIT POUCES « P'TITS GLOBE TROTTEURS »

Du 01/04/21 au 30/05/21

• Dès 8 ans

Le petit chat qui voulait voyager

Une aventure à travers le monde à la recherche de Minou, un petit chat voyageur. En train, en avion, en bateau... en route pour la Polynésie, en passant par l'Italie et le Kenya.

Samedi 10 avril à 10h et 11h

LÉGUM'SEC

03/04/21 • 10 h 15 et 11 h

• Dès 6 mois

Fantaisie sensorielle avec petites graines et légumes secs pour yeux, oreilles et petits doigts tous neufs... Tout près des tout-tout-petits, pour intimement partager cette aventure, Legum'sec est une plage de sons et de couleurs, une mise en scène où les acteurs sont des légumes secs familiers ou étranges, minuscules et géants... C'est donner à voir et à entendre, à toucher et à sentir dans un univers couleur nature où l'on prend le temps de la découverte... Legum'sec est un jeu de petites graines de légumes pour des petites graines d'hommes. ■

En raison du contexte sanitaire, les dates et les lieux indiqués sont susceptibles d'être modifiés. Pour plus d'informations, vous pouvez :
- visiter le site de la ville www.ville-montfermeil.fr
- télécharger l'application Montfermeil
- ou contacter le service Culturel au 01.41.70.10.60.

ÉTAT **CIVIL**

bienvenue aux bébés

- **Naël TAHIR**, le 29/10/2020
- **Jonas AMAKHIR REZAZGUI**, le 23/11/2020
- **Jason BRUNEAU SERRUYA**, le 02/01/2021
- **Selyan NEHLIL**, le 12/01/2021
- **Shad HYDARA**, le 12/01/2021
- **Mélya HOUNGBADJI**, le 15/01/2021
- **Jayden SUJIVAN**, le 18/01/2021
- **Enoh BOSIOC**, le 19/01/2021
- **Mélia DULGER**, le 31/01/2021

les jeunes mariés

- **Garance LIMOUZY ET Harry DANIELS**, le 09/01/2021
- **Filiz KAHRAMAN ET Ilker YÜKSEL**, le 23/01/2021

Ils nous ont quittés

- **Lehbib MEDIENE**, 75 ans, le 21/12/2020
- **Philip LAROCHE**, 49 ans, le 25/12/2020
- **Marcel PARISSE**, 89 ans, le 26/12/2021
- **Gérard COUSON**, 81 ans, le 31/12/2020
- **Rosa NOÏA**, veuve AUMEUNIER, 93 ans, 01/01/2021
- **Martine Crétineau**, épouse Gobet, 61 ans, le 03/01/2021
- **Denise PIERRE**, veuve SIEDLECKI, 87 ans, le 03/01/2021
- **Mireille GUILLOT**, épouse GAUDRON, 78 ans, le 04/01/2021
- **Antoinette KERVEAN**, veuve BONGEOT-MINET, 93 ans, le 06/01/2021
- **Thérèse CELESTIN**, veuve ORER, 71 ans, le 07/01/2021
- **Zaia MECHERAF**, 74 ans, le 09/01/2021
- **André LECOQ**, 85 ans, le 10/01/2021
- **Christine ROULLAT**, 48 ans, le 15/01/2021
- **Jacques PETIT**, 82 ans, le 16/01/2021
- **Christian KRUMEICH**, 74 ans, le 18/01/2021
- **Michel ADAM**, 86 ans, le 18/01/2021
- **Michelina**, RUGGIO, veuve MODOLO, 87 ans, le 20/01/2021
- **Lahcène SEDJAÏ**,74 ans, le 23/01/2021
- **Eric FALCK**, 49 ans, le 23/01/2021
- **Odette LEBEGUE**, 91 ans, le 25/01/2021
- **Annick FORTIER**, 63 ans, le 26/01/2021
- **Jean-Louis Margarit**, 69 ans, le 29/01/2021
- **Jean PROT**, 88 ans, le 30/01/2021
- **Huguette LEGENDRE**, veuve NEVEU,97 ans, le 31/01/2021
- **Angela MANCUSO**, 88 ans, veuve VURRO, le 01/02/2021

VIE **PRATIQUE**

services Montfermeil

- **contact@ville-montfermeil.fr**
- **01 41 70 70 70**
- **service Culturel**, culture@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 60
- **Médiathèque**, mediatheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 70
- **Ludothèque**, ludotheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 72
- **Forum Léopold-Sédar-Senghor**, forum.senghor@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 79 40
- **Espace J**, 01 45 09 64 00
- **CCAS**, ccas@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 70 64
- **CSID**, 01 45 09 62 42

numéros utiles

- **Permanence du commissariat de police de nuit**, 01 82 46 60 00.
- **Urgences dentaires**, dimanches et jours fériés à l'hôpital Jean-Verdier 01 48 02 60 97
- **Médecins de garde**, 01 43 02 17 17
- **Maison médicale de garde**, 6, rue du Général-Leclerc, Montfermeil, 01 48 66 38 19

truc à troc

- **Vends table basse style industriel** (palettes + roulettes + plateau en verre), hauteur 45 cm, largeur 57 cm, longueur 120 cm, prix : 90€, 06 40 84 62 10
- **Donne robot ménager**, avec accessoires, état neuf, 06 70 39 64 18

petites annonces

Vous donnez ou vous vendez des articles dont vous n'avez plus l'utilité ? Il s'agit peut-être de la perle rare qui fera le bonheur de quelqu'un ! Redonnez-leur une seconde vie en envoyant votre petite annonce* à publier sur le site de la ville et dans votre magazine à Hôtel de Ville, service Communication, 7, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil ou à service-communication@ville-montfermeil.fr

** Hors annonces immobilières, d'emplois, matrimoniales et ventes d'animaux. Attention, offre réservée aux Montfermeillois. 3 lignes maximum.*

Prénom .....

Nom .....

Tél. .....

Vends .....

.....

.....

CONSEIL **MUNICIPAL**

DU 10 FÉVRIER 2021

Le conseil municipal s'est tenu le 10 février 2021 avec 32 présents sur 35 conseillers en exercice, 34 voix exprimées.



■ **Dél. 2021_02_001 – Voeu du conseil municipal "en faveur de la refonte des pastilles Crit'Air pour améliorer la cohérence entre incitations territoriales" -** Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_02_002 - Appel à manifestation d'intérêt des collectivités de la Seine-Saint-Denis pour le réemploi des piscines temporaires des Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024 -** Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_02_003 - Convention de partenariat relative au transfert des images de vidéosurveillance d'immobilière 3F vers les services de police municipale - Autorisation de signature donnée à Monsieur le Maire -** Votée avec 30 voix pour, 2 voix contre et 2 abstentions.

■ **Dél. 2021_02_004 - Signature de la charte de confidentialité pour l'échange d'informations dans le cadre des conseils locaux de sécurité de prévention de la déliquance en matière de prévention de la radicalisation violente -** Votée avec 28 voix pour, 3 voix contre, et 3 abstentions.

■ **Dél. 2021_02_005 - Convention relative à la sécurité et à la prévention de la délinquance et de la rédicalisation dans le logement social en Seine-Saint-Denis -** Votée avec 28 voix pour, 3 voix contre, et 3 abstentions.

■ **Dél. 2021_02_006 - Rapport annuel 2019 d'activité de la Métropole du Grand Paris -** Le Conseil Municipal a pris acte du rapport annuel 2019 d'activité

■ **Dél. 2021_02_007 - Conditions d'adhésion au groupe Agence France Locale - Octroi de la garantie à certains créanciers de l'Agence France Locale -** Votée à l'unanimité

■ **Dél. 2021_02_008 - Frais de représentation de Monsieur le Maire -** Voté avec 29 voix pour et 5 abstentions.

■ **Dél. 2021_02_009 - Subvention attribuée à l'association des Médaillés et Décorés du travail de la Seine-Saint-Denis -** Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_02_010 - Subvention attribuée à l'association sportive et culturelle du commissariat de Clichy-sous-Bois/Montfermeil -** Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_02_011 - Personnel communal - Créations de postes au tableau des effectifs -** Votée avec 31 voix pour, 2 abstentions et 1 NPPV.

■ **Dél. 2021_02_012 - Signature d'une convention entre la Ville de Montfermeil et la Compagnie d'Arc de Montfermeil pour l'organisation du Bouquet Provincial - 30 mai 2021 -** Votée avec 29 voix pour, 3 voix contre et deux abstentions.

■ **Dél. 2021_02_013 - Signature de la convention d'objectifs et de moyens dans le cadre du programme départemental de santé bucco-dentaire avec le Département de la Seine-Saint-Denis au titre de l'année 2020 -** Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_02_014 - Adhésion de la commune d'Ormesson-sur-Marne (94) au syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Ile-de-France (SIGEIF) -** Votée à l'unanimité et 2 NPPV.

■ **Dél. 2021_02_15 - Application du mécanisme de représentation substitution de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre au sein du comité SIGEIF -** Votée à l'unanimité et 2 NPPV.

■ **Dél. 2021_02_016 - Ferme urbain - Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour le dépôt et la signature de la déclaration préalable nécessaire aux travaux d'installation d'une cloture et d'un portail sur le terrain de 7200 m2 cadastre I8 et situé au 122-132 rue des moulins -** Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_02_017 –**

Agroécologie - Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour le dépôt et la signature de la déclaration préalable nécessaire aux travaux d'installation d'une cloture et d'un portail sur le terrain de 2353 m2 cadastre N432 et situé au 319-323 avenue Daniel Perdrige - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_02_018 – Projet de mise aux normes UFR et création de quais de bus sur le territoire de la commune -** Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_02_019 - Approbation de la convention régissant les modalités de remise des ouvrages d'Ile-de-France Mobilités sur le domaine public de voirie de la commune de Montfermeil pour la réalisation du projet de Tramway T4 -** Votée avec 32 voix pour et 2 abstentions.

■ **Dél. 2021_02_020 - Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L.2122 du CGCT -** Le Conseil municipal a pris acte..

Fin des débats à 22 h 37.

RETROUVEZ VOTRE CONSEIL MUNICIPAL VIA

ville-montfermeil.fr



LE COMBAT CONTINUE

TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL

Depuis 1966 et l'abolition de la loi qui conditionnait, pour une femme, l'ouverture d'un compte bancaire à l'accord de son mari, il n'existe plus de texte législatif discriminant à l'égard du second sexe.
Pour autant, il n'est qu'à voir les chiffres des violences physiques et sexuelles pour se rendre compte que le chemin vers l'égalité est encore long. Aujourd'hui en France, une femme meurt tous les trois jours sous les coups de son conjoint. Et chaque année, elles sont, d'après les estimations des pouvoirs publics, 85 000 à avoir subi un viol ou une tentative de viol.
Sur le marché de l'emploi également, l'heure n'est pas à l'égalité : les femmes gagnent en moyenne 25% de moins que les hommes (9% à poste équivalent).
Ces quelques données nous laissent mesurer l'ampleur du travail de sensibilisation et d'éveil des consciences qu'il reste à mener. C'est dans ce but qu'a été créée la Journée internationale du droit des femmes, célébrée en France tous les 8 mars.
Malheureusement, en raison du contexte sanitaire, les actions programmées cette année par la municipalité ne se dérouleront pas selon les modalités prévues. Cela n'emêche pas la Ville et le tissu associatif de rester mobilisés : tous les numéros d'assistance sont à retrouver sur l'application Montfermeil, dans la rubrique Numéros utiles. Ces numéros ne concernent pas que les victimes. Tout le monde est concerné.

Djieneba Diarra

UNE PISCINE À MONTFERMEIL ? C'EST POSSIBLE !

MONTFERMEIL AUTREMENT

Une piscine à Montfermeil où enfants et collégiens puissent apprendre à nager, où jeunes, familles, seniors et sportifs puissent faire du sport et se détendre ?

Cet axe fort de notre programme est plus que jamais d'actualité : en effet, le comité d'organisation des JO 2024 a lancé un appel à candidatures pour l'implantation de 3 bassins olympiques démontables dans 3 villes du département après les Jeux.

Dans une lettre ouverte au maire, Dominique Dellac formule le vœu que notre ville se porte candidate. Car depuis 2016 et le Plan piscine départemental, notre ville est considérée comme prioritaire.

Mais, jusqu'à ce jour, et malgré les financements alloués par le Département, le maire s'est toujours refusé à cette construction, qui était l'une de nos priorités. Ce n'est qu'en fin de campagne électorale pour les municipales qu'il a enfin évoqué, non pas une piscine, mais des « lignes d'eau » pour apprendre à nager.

Une piscine pour Montfermeil ne serait pas un luxe ! Quand un enfant de Montfermeil sur deux entre au collège sans savoir nager, une piscine est une nécessité vitale. C'est aussi un équipement sportif et de loisirs indispensable.

contact@montfermeilautrement.org

REGARDONS VERS L'AVENIR

MONTFERMEIL POUR TOUS

Le triste constat que le monde entier fait sur la crise sanitaire nous met tous à mal, mais nous préférerions avoir une vision plus claire et rassurante pour l'avenir, redonner une lueur d'espoir à ceux qui l'auraient perdu.

En effet, nous aimerions vous rappeler qu'après chaque tempête le soleil refait surface.

Nous avons la chance d'habiter Montfermeil qui devient le grand Paris, qui est la ville hôte des Jeux olympique 2024 ce qui se traduirait par plus de travail, plus de commerces, plus facilites de déplacements …

D'ailleurs nous sommes toujours dans l'attente de voir fleurir les Velib, Autolib ou trottinettes électriques afin que tous puissent rejoindre les grands axes de la ville ou simplement avoir plus de faciliter de déplacement.

Toutefois nous déplorons l'état de la voirie actuel déjà très limite pour les voitures nous espérons que d'ici les installations promises par la ville ces dernières seront refaites pour plus de sécurité.

Mohamed Yachou : contact@montfermeilpourtous.

FNAIM

NAT immo Biglione

30 ans d'expérience en immobilier !

50 VENTES CHAQUE ANNÉE sur montfermeil

43, Av. Vaucanson - Montfermeil

01 43 30 15 15

contact@natimmobilier.fr



Agence familiale, spécialiste de Montfermeil

Exemples de biens à la vente



MONTFERMEIL FRANCEVILLE LES FLEURS

Superbe construction édifiée sur 500m² de terrain, surface 132m². RdC : entrée dans le salon-salle à manger avec cuisine US (accès direct au jardin par terrasse), chambre, salle d'eau avec WC. Etage : grand dégagement (possibilité espace bureau), 3 chambres, salle de bains avec WC. Sous-sol : grand garage, atelier, buanderie/chaufferie, pièce de rangement. Maison sans aucun travaux à prévoir.

DPE : En cours — **449 000 €***



MONTFERMEIL FRANCEVILLE LES FLEURS

Charmante maison de plain-pied édifiée sur terrain en pleine propriété de 285 m², surface 67 m². Entrée donnant sur cuisine indépendante, lumineux salon salle à manger, 2 chambres, salle d'eau avec fenêtre, wc indépendant. Chauffage gaz (chaudière neuve de février 2020). Maison située à 2 pas du collège, du centre-ville, du tramway T4 et du futur métro ligne 16.

DPE : NC — **245 000 €***



CHELLES PÉRICHELLES

Appartement avec balcon de 77m² au 4ème étage avec ascenseur. Entrée avec placard, salon-salle à manger, cuisine indépendante, chambre, buanderie, salle de bains, WC, chambres avec placard. Aucun travaux à prévoir, fenêtre PVC double vitrage, volets roulants électrique, cuisine récente... Grand balcon (12m²). Place de parking. Charges de copropriété : 263€/mois.

DPE : D — **179 000 €***



MONTFERMEIL FRANCEVILLE LES FLEURS

Maison totalement indépendante sur terrain de 501 m² sans vis-à-vis, surface 125 m². Niveau 1 : entrée, lumineux salon/salle à manger avec cheminée (insert moderne), cuisine indépendante, grande chambre (double fenêtre sur jardin), salle de bains, wc. Etage : 2 grandes chambres avec salle de bains. RdJ : chambre indépendante, salle d'eau wc. Buanderie, espace cuisine d'été, chaufferie, grand garage et atelier. Volets automatiques solaires.

DPE : NC — **400 000 €***



COURTRY - CENTRE-VILLE

Charmante maison de 65m² en pleine propriété au calme avec dépendance (40m²) ! RdC : beau salon-salle à manger donnant sur cuisine ouverte moderne, cellier et buanderie attenant. Etage : 2 belles chambres, salle d'eau refaite et wc. Stationnement 1 voiture dans la cour.

DPE : E — **220 000 €***



MONTFERMEIL FRANCEVILLE LES FLEURS

Charmante maison non mitoyenne (1900) édifiée sur terrain de 500m², surface 88m². RdJ : entrée avec placards, espace salon / salle à manger, cuisine ouverte (30m² environ), wc et buanderie / chaufferie (chauffage gaz). Etage : 2 chambres et 1 bureau, salle de bains et wc. Grande dépendance de 30m² environ. Très bon emplacement dans une rue calme et proche des transports, du T4 et du futur métro !

DPE : NC — **287 000 €***



MONTFERMEIL FRANCEVILLE LES FLEURS

Coup de coeur pour ce superbe pavillon édifié sur 244m² de terrain, «Loi Carrez» 83m². RdC : entrée desservant salon / salle à manger, grande cuisine moderne, WC avec lave-mains (fenêtre), cellier. Etage : grand dégagement, deux chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage GAZ, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques. Stationnements plusieurs véhicules. Grande terrasse avec barbecue exposée SUD.

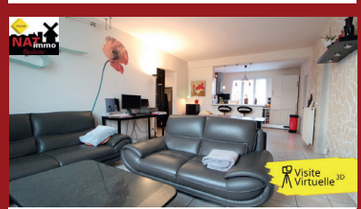
DPE : D — **288 000 €***



MONTFERMEIL

RARE ! Troisième et dernier étage (ascenseur et accessibilité PMR) appartement type F5 (3 chambres possible 4) d'une surface d'environ 97m². Très grande pièce de vie (43m²), cuisine ouverte équipée (puit de lumière), 3 chambres, 2 pièces d'eau, 2 wc, rangements. 2 places de parking (parking souterrain sécurisé). Charges : environ 175€/mois.

DPE : NC — **239 000 €***



FRANCEVILLE LES FLEURS LIMITE GAGNY

Coup de cœur ! Superbe appartement de 80m² situé au 1er étage avec magnifique terrain privatif (300m²) avec garage. Petite copropriété de 3 appartements sans charges. Entrée, grande pièce de vie avec salon et cuisine ouverte, 3 chambres et 1 bureau, salle de bains (double vasque), wc indépendant. Chauffage gaz individuel. Cave privative et plusieurs stationnements voiture.

DPE : E — **252 000 €***



MONTFERMEIL FRANCEVILLE LIMITE GAGNY

Coup de cœur ! Superbe meulière rénovée (1897) offrant 166m² habitables au milieu de son parc arboré de 682 m². Parquets chêne, 5 cheminées (marbre), hauteurs sous plafonds, 11 pièces (6 chambres), sous-sol total... Bien rare d'exception dans secteur recherché. Electricité refaite fenêtres PVC double vitrage toiture récente.

DPE : NC — **417 000 €***



COUBRON

Coup de cœur. Propriété pleine de charme et chargée d'histoire (1890) édifiée sur terrain d'environ 600m². Coté habitation, 215m² habitables divisés sur 3 niveaux. RdC : cuisine (22m²) avec accès direct sur jardin, salon/salle à manger (poêle à bois). 7 chambres, 2 pièces d'eau, garage, buanderie, chaufferie (chauffage gaz). En plus du garage, stationnement dans la cour.

DPE : D — **499 000 €***



MONTFERMEIL – LES COUDREAUX

Charmant pavillon, entretien irréprochable édifié sur un agréable jardin de 251m², surface 85m². RdC : beau salon/salle à manger (30m²) lumineux avec accès direct au jardin, cheminée (insert à briques réfractaires), cuisine semi-ouverte équipée ! Chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres (dressings), espaces de stockage, wc. Sous-sol total : garage, atelier (40m²), grande buanderie, cave à vin. Maison coup de cœur.

DPE : D — **330 000 €***

Le coin des maisons vendues



Montfermeil
Terrain de 1 380m²

Prix d'affiche 195 000€

Vendu par **Natimmo**



Montfermeil
3 pièces - 77m² habitables
82m² de terrain

Prix d'affiche 225 000€

Vendu par **Natimmo**



Montfermeil
5 pièces - 93m² habitables
269m² de terrain

Prix d'affiche 287 000€

Vendu par **Natimmo**



Montfermeil
2 pièces - 70m² habitables
450m² de terrain

Prix d'affiche 256 000€

Vendu par **Natimmo**



Montfermeil
2 pièces - 55m² habitables
324m² de terrain

Prix d'affiche 268 000€

Vendu par **Natimmo**



Montfermeil
6 pièces - 137m² habitables
400m² de terrain

Prix d'affiche 334 000€

Vendu par **Natimmo**

*Honoraires à charge vendeur

FNAIM

Découvrez d'autres photos sur : www.natimmobilier.fr

par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.

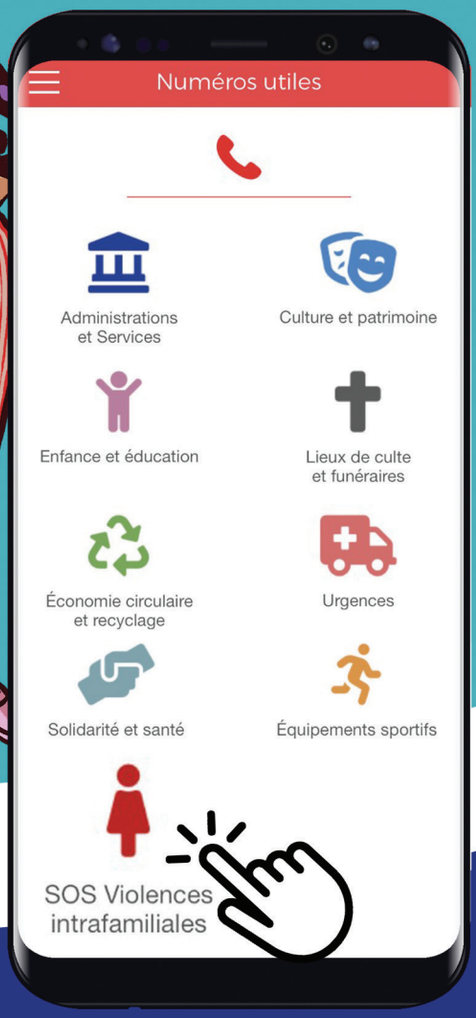
SeLoger.com — LOGIC-IMMO.COM — Reflexeimmo Ayez le bon réflex !

Journée internationale des DROITS DES FEMMES

Lundi 8 Mars 2021



TOUS LES NUMÉROS D'ASSISTANCE ET D'URGENCE SONT DISPONIBLES SUR VOTRE APPLI MONTFERMEIL



Numéros utiles

Téléchargez gratuitement l'application **Montfermeil** sur

Application disponible sur Google play

Application disponible sur App Store