

Montfermeil

MON ACTU, CÔTÉ VILLAGE MAGAZINE MUNICIPAL N°380 JUIN 2021



UN BEL ÉTÉ À MONTFERMEIL



Commerce
**UN BRASSEUR À
MONTFERMEIL**
p. 06



Culture
**À L'ASSAUT DU
CASINO DE PARIS**
p. 15



JUIN/21 SOMMAIRE



**rendez-vous
estivaux**

**Cahier
central
détachable**

VIVRE L'ÉTÉ À MONTFERMEIL

RETROUVEZ TOUTE L'INFO
DE MONTFERMEIL
sur les réseaux sociaux et
le site de la ville



Mairie de Montfermeil 7-11, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • contact@ville-montfermeil.fr • f/villeMontfermeil • /Montfermeil_Off
• **Directeur de publication** Xavier Lemoine • **Directeur de la communication** Sébastien La Bâtie • **Rédacteurs** Sébastien La Bâtie, Julien Cochet • **Maquette** Samy Khanouchouche • **Mise en page** Samy Khanouchouche
Crédits photos et illustrations Sébastien La Bâtie, Samy Khanouchouche, Julien Cochet Droits réservés • **Impression** imprimerie Morault, Compiègne • **Tirage** 11 800 exemplaires • **Publicités** CMP, 7, quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97 • **Parution mensuelle** sauf en mars, juillet, août et décembre..

actualité 05

Les stagiaires des cours de français s'essayent à l'art épineux de la dictée

commerce 06 et 07

« Actuellement, il y a un réel engouement pour la bière artisanale »

Zoom sur OYA GSD, société d'aide à domicile nouvellement installée à Montfermeil

Cet été, venez réparer votre vélo aux marchés des Coudreaux et de Franceville

la vie reprend 08 et 09

Les terrasses réouvrent, on vous donne les bonnes adresses

les structures d'accueil 11 et 12

Horaires, coordonnées, infos et tarifs

agenda septembre - décembre 13 et 14

La Ville vous donne rendez-vous

culture 15

Sept jeunes montfermeilloises dansent au Casino de Paris

travaux 16 et 17

Travaux : ceux qui vont débiter, ceux qui viennent de se terminer... On fait le point

conseil municipal 18 à 20

Retrouvez les délibérations

vie pratique 21

Numéros utiles, annonces, etc.

tribunes libres 22

Les élus s'expriment

ÉDITO

Madame, Monsieur,
Chers Montfermeillois,



Tous les mois vous avez pris l'habitude de retrouver ici l'éditorial du maire. Cependant, du fait des règles édictées par le Code électoral, l'édito de Xavier Lemoine sera suspendu jusqu'à la tenue des élections de juin prochain par mesure de précaution.

Centres de loisirs sans hébergement et Cantine scolaire : N'attendez pas le dernier moment pour vous inscrire !

Les inscriptions aux Centres de loisirs et à la cantine scolaire pour l'année scolaire 2021/2022 sont ouvertes depuis le 14 juin, au Guichet Unique. N'attendez pas le dernier moment !

Cependant, si l'été et les joies du déconfinement ne vous laissent pas une minute de libre, sachez que la Ville étend exceptionnellement ses horaires d'ouverture quatre jeudis d'affilée de fin août à début septembre : 8h30 - 17h30 les jeudis 19 et 26 août (fermé durant la pause déjeuner) ; 10h30-19h30 les jeudis 2 et 9 septembre (fermé durant la pause déjeuner).

Dernière précision enfin : le Guichet Unique sera fermé les samedis 31 juillet, 7 et 14 août.

Documents à fournir pour l'inscription aux Centres de loisirs

- Carnet de santé de l'enfant
- Attestation de sécurité sociale
- Attestation de la mutuelle
- Jugement de divorce ou autorisation parentale
- Attestation de l'assurance extrascolaire pour les années n/



L'inscription à la cantine est obligatoire pour les Centres de loisirs.

- n+1 obligatoire
- Dernier bulletin de salaire des 2 parents ou dernières attestations Pôle emploi

Documents à fournir pour l'inscription à la cantine scolaire

- Livret de famille
- Les 3 derniers bulletins de salaire des 2 parents ou dernières attestations Pôle emploi
- Dernier avis d'imposition ou non imposition sur les revenus
- Dernière taxe d'habitation

- Attestation mensuelle de paiement de la CAF

L'inscription à la restauration scolaire est obligatoire pour les centres de loisirs des mercredis et des vacances scolaires.

En cas d'allergie ou de tout autre problème de santé nécessitant la prise de médicaments, un protocole d'accueil individualisé (PAI) doit être signé entre la famille et le service Scolaire et joint aux documents de la Médecine Scolaire. ■

dans le rétro



Enfin ! Après des mois de sédentarisation forcée, les Montfermeillois ont retrouvé le chemin du gymnase et du terrain de sport. Le 19 mai, ce sont d'abord les mineurs qui ont pu renouer avec les activités sportives en club, et ce, aussi bien en plein air qu'en intérieur. Les jeunes footballeurs du F.C Montfermeil ont ainsi eu le grand plaisir de recommencer les compétitions, avec le succès auquel ils nous ont habitués. Les adultes, eux, ont pu reprendre le 9 juin, sauf ceux qui pratiquent des sports de contact en intérieur (boxe, handball, basketball, etc.) qui devront attendre le 30 juin.



4 juin • MARCHÉ DES COUDREAUX • Sous l'impulsion de la Mission locale de la Dhuis, une dizaine de jeunes majeurs ont monté ensemble une coopérative éphémère : la Coopérative jeunes majeurs (CJM) Melting Pot. Ce dispositif, qui s'est étalé sur trois mois, du 29 mars au 25 juin, a pour vocation de donner à de jeunes actifs un premier aperçu du monde de l'entrepreneuriat. Cette année, les jeunes volontaires ont décidé de créer un "food stand" afin de proposer des plats multiculturels et des smoothies à emporter.



LES STAGIAIRES DES COURS DE FRANÇAIS S'ESSAYENT À L'ART ÉPINEUX DE LA DICTÉE

L'occasion de faire un gros plan sur ce programme destiné aux habitants de Clichy-sous-Bois et de Montfermeil qui accueille chaque année 150 stagiaires de plus de 25 ans désireux d'apprendre la langue de Molière.

La dictée. C'est par cet exercice si redouté des écoliers que les stagiaires des cours de français de Clichy-sous-Bois et Montfermeil ont conclu leur année, jeudi 11 juin au matin, dans la salle polyvalente Moulinsart. « *Ce n'est pas un examen. L'idée, c'est de valoriser tout ce qui a été appris durant l'année* », explique Nathalie Nehout, la coordinatrice linguistique.

Onze jours plus tard, le 22 juin, les stagiaires ont eu une autre occasion de donner un aperçu des progrès réalisés, lors de la cérémonie de remise des diplômes, en assurant une représentation intégrale en français montée en partenariat avec la compagnie Human Kozmoz, dans le cadre du festival des Banlieues Bleues.

ZOOM À LA RESCOUSSE !

Leur mérite est d'autant plus grand que l'enseignement fut pour le moins chamboulé ces derniers mois en raison de la crise sanitaire. À défaut de pouvoir faire cours en présentiel, stagiaires et professeurs ont dû migrer sur l'application de visioconférence Zoom. « D'ordinaire, nous avons des groupes de 12 personnes maximum. Sur Zoom, nous sommes descendus à six pour maintenir de bonnes conditions d'apprentissage », détaille Nathalie Nehout. Consé-



Les élèves reçoivent entre 180 et 300 heures de cours par an.

quence : le nombre de séances hebdomadaires par stagiaire a lui aussi été abaissé, passant de quatre à deux.

DÉCOUVRIR LA CULTURE FRANÇAISE

Créés il y a 10 ans, les cours de français accueillent chaque année – hors Covid-19 - près de 120 stagiaires, originaires des quatre coins du monde, et arrivés en France plus ou moins récemment. Ces derniers sont ensuite répartis dans différents groupes de niveau après un entretien individualisé.

La majorité des stagiaires étant des mères de famille, les horaires des cours sont calqués sur ceux de l'école pour un total de 180 à 300 heures annuelles selon le groupe d'affectation. Toutefois, des sessions sont également organisées en soirée pour ceux qui travaillent.

Au-delà des cours de langue, ce cycle d'apprentissage vise aussi à faire découvrir la culture française aux stagiaires. Plusieurs sorties dans des musées, des châteaux, ou à l'Assemblée nationale comme ce fut le cas cette année, sont ainsi programmées tous les ans.

Les professeurs abordent en outre les problématiques de la vie quotidienne telles que la recherche d'emploi ou comment effectuer ses démarches administratives.

Pour s'inscrire : rendez-vous à l'antenne Nord de Grand Paris Grand Est, à l'accueil de la Direction emploi formation Insertion, 4 bis allée Romain Rolland à Clichy-sous-Bois, muni d'une pièce d'identité et d'un justificatif de domicile. Critères : avoir plus de 25 ans, être régularisé et habiter Clichy-sous-Bois ou Montfermeil.

Coût de l'inscription : 25 euros/an. Plus d'informations : 01 40 70 32 80

« ACTUELLEMENT, IL Y A UN RÉEL ENGOUEMENT POUR LA BIÈRE ARTISANALE »

Lancée en décembre 2019, la brasserie La Fringante s'installera à Montfermeil en septembre prochain. Son fondateur, David Martin, mise sur le succès que connaissent actuellement les bières artisanales, ainsi que sur le souhait émis par la population de consommer local.

Pouvez-vous vous présenter ?

David Martin : J'ai 40 ans. Il y a cinq ans, alors que je travaillais dans le recyclage du matériel électrique, j'ai découvert l'univers du brassage. D'abord comme amateur. Puis il y a un an et demi, après m'être longuement formé, j'ai décidé de lancer ma propre entreprise de bière artisanale. Pour ce faire, j'ai personnellement investi un peu plus de 50 000 euros, pour un projet qui se chiffre au total à 200 000 euros. Le risque est grand mais j'ai confiance, car il y a un réel engouement pour la bière artisanale. Les gens veulent consommer des produits locaux de qualité.

Pourquoi avoir choisi de vous installer à Montfermeil ?

D.M : Je suis originaire de Rosny-sous-Bois. C'était très important pour moi de rester dans le département. Jusqu'à présent, j'opérais « en nomade » : comme je ne disposais pas de mon propre établissement, je brassais ma bière, nommée la Fringante, dans les locaux d'autres collègues. Un jour, la caviste des 7 îles, qui est l'une de mes clientes, m'a informé que les ateliers Artigo cherchaient à louer une partie de leurs locaux [258 avenue Gabriel Péri, ndr]. En matière d'espace, 140 mètres carrés, c'était exactement ce que je recherchais.



David Martin vend ses bouteilles de bière de 2,50 à trois euros l'unité, selon les quantités.

Le potentiel aussi est intéressant : contrairement à l'image qu'on peut en avoir, le territoire du Grand Paris Grand Est compte bon nombre de ménages avec un haut pouvoir d'achat. C'est important car on ne va pas se mentir, les bières artisanales coûtent un certain prix. Je vends les miennes de 2,50 à trois euros l'unité, selon les quantités.

Quand allez-vous vous installer dans votre brasserie ? Sera-t-elle ouverte au public ?

D.M : Je m'installerai en septembre. À partir du mois d'octobre, si tout va bien, les gens pourront venir directement y acheter leurs bières. À moyen terme, j'aimerais aussi créer une sorte de bar ouvert tous les vendredis soir. Mais cela reste encore à étudier.

Quels types de bière proposez-vous ?

D.M : Pour le moment, je propose trois gammes : une blonde, une blanche et une IPA, qui est une

bière très chargée en houblon. Pour l'été, j'ai aussi créé une bière blanche à la framboise.

Vous avez lancé votre activité à la fin du mois de décembre 2019. Comment avez-vous vécu la crise sanitaire ?

D.M : En 2020, j'ai vendu environ 40 000 bouteilles, ce qui était conforme à mes prévisions d'avant Covid-19. Étant donné les circonstances, j'ai fait énormément de livraisons à domicile. En revanche, j'ai fatalement eu moins de clients professionnels que prévus. On peut toutefois trouver des Fringante à La Cave des 7 îles de Montfermeil, au Chilpéric et à la Cavavin à Chelles, à l'Intercaves de Livry-Gargan, ou encore aux l'AMAP de Clichy-Sous-Bois et du Raincy. ■

Plus d'informations au 06 10 45 38 49 ou rendez-vous sur le site www.lafringante.fr. Vous pouvez aussi consulter les pages Facebook et Instagram de La Fringante.

ZOOM SUR OYA GSD, SOCIÉTÉ D'AIDE À DOMICILE NOUVELLEMENT INSTALLÉE À MONTFERMEIL

Issue du monde hospitalier où elle a exercé pendant plus de dix ans, la gérante, Prisca Ombele, compte recruter une partie de son personnel au sein des quartiers prioritaires.

Cadre en milieu hospitalier pendant plus de dix ans, Prisca Ombele a décidé en 2018 de monter sa société d'aide à la personne : OYA, générale des services à domicile (GSD). Récemment, au mois de septembre 2020, celle qui était jusque-là installée sur la commune du Raincy a déménagé ses locaux au Plateau, l'espace de co-working de Montfermeil. Un choix motivé par sa volonté de « [s]'investir pleinement pour [sa] ville et pour le territoire Grand Paris Grand Est » pour celle qui s'est d'ores et déjà engagée à embaucher des personnes issues des quartiers prioritaires.

Le cœur de métier d'OYA GSD : aider les personnes vulnérables (âgées ou en situation de handicap) pour les gestes du quotidien. Cela concerne évidemment les besoins dits primaires tels que la préparation



OYA GSD fait du maintien à domicile une de ses préoccupations premières.

des repas, l'habillement, le lever, ou encore le ménage. Mais les salariés d'OYA GSD mettent aussi un point d'honneur à apporter à leurs usagers la nourriture culturelle et sociale dont chacun a besoin pour vivre : lecture, conversation, promenade, sorties culturelles, etc. « *L'une des missions d'OYA GSD, c'est de créer du lien avec les personnes isolées* », insiste Prisca Ombele.

Enfin, faisant du maintien à domicile une de ses préoccupations

premières, OYA GSD porte une attention particulière aux « proches aidant ». Ainsi, elle leur propose des formations pour acquérir les compétences nécessaires et les oriente vers divers dispositifs de soutien pour les aider à faire face aux problèmes du quotidien. ■

Pour plus d'informations : se rendre sur le site internet oya-gsd.com ; contacter le 09 52 98 55 69 ou le 07 67 56 52 25.

Cet été, venez réparer votre vélo aux marchés des Coudreaux et de Franceville

Un stand de réparation de vélo tenu par Thibaud Couderc sera présent sur le marché des Coudreaux les dimanches 18 juillet et 29 août, ainsi qu'à celui de Franceville samedi 18 septembre.

Un service d'achat/vente de vélos d'occasion et un cours sur la réparation des vélos seront également proposés en complément. ■



la vie reprend

LES TERRASSES RÉOUVRENT

ON VOUS DONNE LES BONNES ADRESSES

La vie reprend, et avec elle ses petits plaisirs : aller au cinéma, au théâtre, faire du sport, se promener librement dans les rues à la nuit tombée, ou encore... s'installer confortablement à la terrasse d'un café ou d'un restaurant. Voici un récapitulatif de la quasi totalité des cafés et restaurants montfermeillois où vous pourrez passer un moment, seul ou accompagné, avec ou sans bouquin, à profiter du beau temps estival. N'hésitez pas : pour leurs propriétaires, la crise a été longue et éprouvante. Un petit coup de pouce ne sera pas superflu. Bon appétit ! ■



La Grange (restaurant), 13 rue Henri Barbusse, ouvert du mardi au dimanche, de 12h à 22h30, 01 43 30 42 59



Dede Grill, 1 place Ampère, ouvert tous les jours de 11h à 23h30, 06 51 28 40 12



Resto' du marché, 1 place Ampère, ouvert tous les jours de 10h à 16h, ainsi que de 18h30 à 00h les vendredis et samedis, 09 83 22 22 73



L'Atelier (restaurant pédagogique) 82-84 rue des Primevères (au Tennis Club), ouvert pour le service de midi du mardi au vendredi, 07 69 96 39 02

la vie reprend



Usta, 184 avenue Jean Jaurès, ouvert tous les jours de 11h à 23h.



L'Aubrac (café), 27 rue du Général de Gaulle, ouvert du lundi au samedi de 8h à 18h, 01 43 32 99 95.



Le Fontenoy, 116 avenue des Sciences, ouvert du mardi au samedi de 7h30 à 19h30, et le dimanche de 7h30 à 13h, 01 45 09 87 81.



Grec de la Poste, 25 rue du Général de Gaulle, ouvert du lundi au jeudi de 11h à 00h, le vendredi de 11 à 18h30, et les samedis et dimanches de 15h à 00h, 09 54 56 43 51.



Yayla, 145 avenue Jean Jaurès, ouvert tous les jours de 7h à 23h, 01 64 21 32 89.



Bar de la Mairie, 42 rue Henri Barbusse, ouvert tous les jours de 7h à 20h, 01 43 88 61 12.

Et aussi : **La Pause Gourmande** (restaurant), 61 avenue des Marguerites, 09 53 47 46 14 ; **Classico** (restaurant), 164 avenue Gabriel Péri, 01 71 81 62 60.

Détendez-vous, on s'occupe de tout !

axeo
SERVICES
Particuliers & Professionnels

50%
de réduction
fiscale*

PARTICULIERS :
Entretien de la maison
Jardins & Extérieurs - Bricolage
Garde d'enfants - Seniors &
Autonomie

PROFESSIONNELS :
Nettoyage - Espaces verts &
Extérieurs - Maintenance des
locaux - Conciergerie

montfermeil@axeoservices.fr **01 45 09 88 51**
www.axeoservices.fr

Société indépendante membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste

Giada & Léger
by **snaidero**

**Créateur de cuisines
& d'aménagements intérieurs**

Cuisine garantie à vie*

65 boulevard Pasteur - 93320 Pavillons-sous-Bois
Tél. : **01 88 49 59 77**

Stationnement : Parking de la mairie à 100m

Ouverture : Mardi au vendredi 10h-12h & 14h-19h
Samedi 10h-18h

www.giada-snaidero.fr snaidero93320

Intermarché
Les Mousquetaires
SUPER

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

Route de Montfermeil **01 60 20 90 90**
ZAC Plain - Champs
77500 CHELLES **STATION 24h/24**

GALIZZI PEINTURE
PEINTURE DÉCORATION RAVALEMENT

PEINTURE DÉCORATIVE - SOLS - RAVALEMENT

06 22 82 54 40 - franckgalizzi@gmail.com
<https://Galizzipainture.wixsite.com/website>

francky_le_peintre

l'aide à domicile
ADHAP

Besoin d'aide à domicile ?
ADHAP s'occupe de tout en 48h - 7j/7 - 24h/24

Aide à l'hygiène et aux repas
Garde active · Garde de nuit
(selon législation en vigueur)

Aide à la mobilisation · Accompagnement
Travaux ménagers

Service sous contrat avec le département offrant des possibilités de réductions complémentaires ou de tarification spécifique

Possibilité de règlement par chèques ADPA distribués par le Conseil départemental, par CESU préfinancés, par la MDPH et différentes mutuelles et/ou complémentaires santé.

50% de crédit d'impôt
selon article 199 sexdecies du CGI

01 56 63 09 35
216 rue du Général Leclerc
93110 ROSNY-SOUS-BOIS
adhap93a@adhapservices.eu

Nous intervenons sur :
MONTREUIL - ROSNY SOUS BOIS - NOISY LE SEC - NOISY LE GRAND - BAGNOLET GAGNY - ROMAINVILLE VILLEMOMBLE - LES LILAS LE PRE ST GERVAIS - NEUILLY SUR MARNE - NEUILLY PLAISANCE - MONTFERMEIL GOURNAY SUR MARNE COUBRON - PANTIN - CLICHY SOUS BOIS

www.adhapservices.fr

Les structures d'accueil pour l'été

1/ LES CENTRES DE LOISIRS

Accueil des enfants dans l'un des quatre centres de loisirs. Au programme: des activités ludico-éducatives. Des sorties sont également prévues.

-  **Enfants de 3 à 10 ans**
-  **Accueil** du lundi au vendredi de 7 h 15 à 18 h 45
-  **Tarif** en fonction du quotient familial
-  **Inscriptions** avant le 2 juillet pour le mois de juillet et avant le 24 juillet pour le mois d'août
au **Guichet unique** - 7-11, place Jean Mermoz
 - Enfants déjà inscrits à l'année: inscription à l'aide du coupon distribué
 - Nouveaux inscrits: fournir les justificatifs (liste des justificatifs disponible sur ville-montfermeil.fr/accueils-de-loisirs)
-  **Les centres de loisirs recevant les enfants pour l'été** sont sectorisés et attribués lors de l'inscription.
-  **Plus d'informations sur le programme** par mail à loisirs@ville-montfermeil.fr ou au 01 45 09 64 00 (en demandant le service Loisirs)

2/ CENTRE SOCIAL INTERCOMMUNAL DE LA DHUYS (CSID)

Le CSID accueille les enfants, les jeunes et leurs familles selon une programmation établie. Cet été le CSID vous propose des sorties, des séjours, des jeux en extérieur, du soutien scolaire, des animations sportives et culturelles, etc.

-  **Enfants et adolescents de 9 à 17 ans**
-  **Du lundi au vendredi de 10 h à 12 h et de 14 h à 17 h**
-  **Adhésion:** 10€ / an
-  **Inscription dans la limite des places disponibles**
-  **CSID** - 11 bis, allée Anatole France - 93390 Clichy-sous-Bois
-  **Plus d'informations** au 01 45 09 62 42

3/ L'ESPACE J

Accueil des jeunes avec des activités en lien avec des thématiques culturelles, sportives, scientifiques, numériques et manuelles. Chaque semaine un nouveau thème les fera voyager aux 4 coins du monde et les entraînera dans des activités diverses et éducatives comme des sorties en Île-de-France, des temps de jeux en extérieur, des soirées à thème mais aussi de nombreux ateliers autour de la vidéo, du graff, de la musique, de la web radio...

👤 Enfants et adolescents de 8 à 25 ans

🕒 Accueil à la carte

Ouvert du lundi au samedi de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h (hors sorties et nocturnes)

💶 Tarif adhésion: 1€ à 1€50

Achat de carte d'activité de 10 points pour participer aux sorties: 10€

👤 Inscription à l'Espace J - 63, avenue Jean Jaurès

Documents à fournir: une photo d'identité de l'enfant, un justificatif de domicile, dernier avis d'imposition sur le revenu (si non fourni, tarif maximal appliqué) et des photocopies du carnet de santé de l'enfant

📍 Espace J - 63, avenue Jean Jaurès

📞 Plus d'informations auprès de l'Espace J au 01 45 09 64 00



4/ CENTRE DE LOISIRS DE LA JEUNESSE DE LA POLICE NATIONALE (CLJ)

Le CLJ accueille les enfants et les jeunes souhaitant participer à des animations sportives, artistiques, socio-culturelles et d'éducation à la citoyenneté encadrées par des animateurs diplômés et des fonctionnaires de police. Au programme de cet été: des sorties, des jeux, du tennis de table, des arts plastiques, du simulateur de moto, de l'informatique, etc.

👤 Enfants et adolescents de 9 à 17 ans

🕒 Du lundi au vendredi de 10 h à 12 h et de 14 h à 17 h

💶 Adhésion: 16€/an

👤 Inscription dans la limite des places disponibles

📍 CLJ - 9, rue Corot

📞 Plus d'informations au 01 45 09 33 90

Agenda

Septembre - Décembre 2021

SEPTEMBRE

DE SEPTEMBRE À NOVEMBRE

Animations de la médiathèque

Envie d'ailleurs, destination «Les Dom-Tom»: une invitation vers de nouveaux horizons, de nouvelles couleurs et sonorités.

SAMEDI 4 SEPTEMBRE

Forum des associations

Venez à la rencontre des associations de la ville et découvrez les nombreuses activités proposées ! Des démonstrations et animations auront lieu tout l'après-midi.

🕒 11h-18h

📍 Gymnase
Colette Besson
1, bd. de l'Europe

VENDREDI 24 SEPT.

Fête des voisins

📍 Festivités 01 41 70 79 40

SAMEDI 18 & DIMANCHE 19 SEPT.

Les Journées européennes du patrimoine

Comment voyez-vous le patrimoine à Montfermeil à travers la peinture, la photographie, la poterie, le graff, le slam... en bref le patrimoine artistique ? Prenez part à l'aventure en réalisant des oeuvres sur le patrimoine de Montfermeil.

📍 service Archives et documentation au 01 41 70 79 01.

👤 Tous publics

OCTOBRE

MERCREDI 13 OCTOBRE

Les Mythos

Gérard interprétera Zeus à la conquête de l'Olympe et Jérôme, qui ne manque pas d'ingéniosité ni de jambes fera tout le reste. Dans un décor de Péplum aux manivelles récalcitrantes, leur pièce sur la Mythologie grecque devient

vite le théâtre de leur propre tragédie, de celles qui se lisent à gorge déployée.

👤 Jeune public

🕒 14h

📍 Forum Léopold Sédar Senghor
55-63, boulevard Bargue
Scène Edith Piaf

SAMEDI 16 OCTOBRE

Bienvenue chez moi



Ça y est, pour la première fois de ma vie j'habite seul. Remarquez à plus de 30 ans, il était temps... Mais comment gérer des voisins envahissants ? Bref, j'ai pas mal de questions à vous poser donc venez chez moi, je vous invite !

👤 Tous publics

🕒 20h30

📍 Scène Edith Piaf
Forum Léopold Sédar Senghor
55-63, boulevard Bargue

SAMEDI 6 NOVEMBRE

Tramp et l'amour

Léon Tramp est un conférencier de l'amour qui utilise le subterfuge d'une conférence comme prétexte pour évoquer ses déboires amoureux. Léon Tramp, laissé pour compte de l'amour, aboie, au travers de cette tentative de conférence, sa détresse, tel un chien errant avide d'attentions.



Tous publics

20h30

Scène Edith Piaf
Forum Léopold
Sédar Senghor
55-63, boulevard Bargue

SAMEDI 13 NOVEMBRE

Tic Tac Ithaque

d'aventure captivant qui propose une approche ludique et amusante de la mythologie Grecque, et ravit les enfants par son rythme, où chaque scène devient une histoire à part entière, pleine de suspense et de coups de théâtre.

Jeune public

14h

Scène Edith Piaf
Forum Léopold
Sédar Senghor
55-63, boulevard Bargue

SAMEDI 20 NOVEMBRE

Prose(s)



Tout commence par une lecture... les spectateurs viennent avec un livre qu'ils aiment. Ils choisissent un extrait.

Les comédiens s'imprègnent du texte par une lecture à voix haute... Puis c'est à leur tour de vous faire rêver, sourire, pleurer... en vous proposant une improvisation unique donnant suite à ce récit. Un réel moment de partage.

Tous publics

20h30

Forum Léopold
Sédar Senghor
55-63, boulevard Bargue
Scène Edith Piaf

Renseignements et/ou réservations auprès du Service culturel 01 41 70 10 60 ,
culture@ville-montfermeil.fr

ZOOM SUR

Le baby sport

Véritables séances d'éveil corporel, cette activité permet aux enfants entre 3 et 5 ans (par groupe de 10) de développer leur motricité, mais aussi de s'épanouir dans un espace sécurisé. Séance d'essai possible à chaque début de cycle.

Inscriptions au guichet unique de l'Hôtel de Ville
Un certificat médical de moins de 3 mois, le carnet de santé, une photo d'identité et un justificatif de domicile seront à fournir à l'inscription.

Pour les enfants de 3 à 5 ans

Samedi 10h30

Service des Sports
01 41 70 70 48

La Gymnastique seniors

Initiation aux « activités sportives douces » qui permettent un renfort musculaire, d'adopter les postures adéquates et de travailler à une première prévention sur les chutes domestiques.

Inscriptions au guichet unique de l'Hôtel de Ville. Un certificat médical de moins de 3 mois et un justificatif de domicile seront à fournir à l'inscription.

Seniors Montfermeillois de 60 ans et plus.

Service des Sports
01 41 70 70 48

SEPT JEUNES MONTFERMEILLOISES

DANSENT AU CASINO DE PARIS

Gâce à leur professeure de moderne jazz, Aline Bossard, sept élèves de l'école de danse de Montfermeil ont eu la chance de fouler la prestigieuse scène du Casino de Paris, le 26 mai dernier. Aux côtés d'une dizaine de jeunes du 20ème arrondissement de Paris, elles ont interprété *Aquaville*, une comédie musicale pour enfants, écrite par Rody Julienne (Starmania, Notre-Dame de Paris), ayant pour thème la préservation de la planète. Aline Bossard revient sur cette formidable expérience.

Comment est née la comédie musicale *Aquaville*, à laquelle ont pris part sept jeunes filles de l'école de danse de Montfermeil ?

Aline Bossard : C'est une de mes anciennes élèves, Agathe Dementhon, qui en est à l'origine à travers son association Du soleil dans ma mémoire. Il y a plusieurs années, elle a eu l'idée de créer une comédie musicale d'un niveau professionnel avec des adolescents et des jeunes adultes n'ayant jamais eu d'expérience de la scène.

Le challenge était énorme. Pour le relever, elle a reçu le soutien de Rody Julienne, une pointure dans le milieu, qui a notamment participé à *Starmania*, *Notre-Dame de Paris*, et composé les musiques de nombreuses émissions de télévision pour la jeunesse. C'est lui qui a écrit et composé *Aquaville*, une comédie musicale pour enfants qui traite de l'écologie. Comme il n'avait pas le temps de la mettre en scène lui-même, il nous l'a offerte.

Quel rôle ont joué les jeunes de l'école de Montfermeil ?

A.B : Au départ, Agathe Dementhon



De gauche à droite. : Anais Ait Elhanna, Lucie Guesquière, Manon Routier, Thémis Puill, Aline Bossard, Gabriella Bragutta, Lucie Bianco, Amélie Barbault (manque Alicia Abé).

avait recruté une dizaine de jeunes originaires du 20ème arrondissement de Paris. Les encadrants, eux, étaient tous des professionnels, du décorateur à la metteuse en scène. L'équipe comptait d'ailleurs dans ses rangs Claude Rhein, professeur de modelage à la ville de Montfermeil.

De mon côté, je m'occupais de la partie danse. Le problème, c'est que les jeunes artistes n'avaient aucune base. Ils n'avaient jamais pris part à un seul cours. Aussi, j'ai proposé de joindre au projet quelques-unes de mes élèves de l'école de Montfermeil, âgées de 12 à 20 ans, pour insuffler une nouvelle dynamique. Cela a permis aux jeunes de Paris de se concentrer sur la partie chant et l'interprétation.

La pièce a été jouée sur la mythique scène du Casino de Paris...

A.B : Nous avons assuré deux représentations, devant plus de 300 personnes à chaque fois, le 26 mai dernier. Nos jeunes ont assuré ! Tous les retours que nous avons

sont extrêmement positifs. À tel point qu'il est question de rejouer *Aquaville* à la fin de l'année. Nous sommes d'autant plus fiers que notre calendrier a été beaucoup perturbé par le Covid-19. Normalement, nous aurions dû jouer en juin 2020.

Pouvez-vous nous parler des cours que vous assurez à l'école de danse de Montfermeil ?

A.B : J'ai commencé à travailler à Montfermeil juste après l'obtention de mon diplôme d'État, en 2010. J'enseigne la danse moderne jazz. Il y a un vrai engouement : à la rentrée 2018, je comptais près d'une centaine d'élèves. Malheureusement, la crise sanitaire a un peu cassé cette belle dynamique. Mais je suis convaincue que ça va revenir.

À l'avenir, nous voudrions donner plus d'une heure de cours par semaine, comme c'est le cas actuellement. Cela aidera nos élèves qui le souhaitent à atteindre le niveau nécessaire pour, à terme, intégrer des écoles de danse supérieures, pour lesquelles la sélection est très rude. ■

TRAVAUX : CEUX QUI VONT DÉBUTER, CEUX QUI VIENNENT DE SE TERMINER... ON FAIT LE POINT

De l'école Jules Ferry à la nouvelle gare routière en passant par la réfection du parking des 7 îles, voici un bref récapitulatif des travaux en cours qui s'appêtent à débiter ou qui viennent juste de se terminer.

Nouvelle Gare routière Vers une mise en service pour la rentrée de septembre

Près d'un an après leur début, les travaux de la gare routière devraient s'achever autour de la mi-juillet, pour une mise en service programmée pour le mois de septembre.

La station « Eco-Bus » - ainsi nommée en raison des nombreux espaces verts qu'elle comportera - disposera de six quais et d'une zone de régulation. Elle accueillera trois lignes de bus : la 1, la 5 et la 604. La 602 et la 613, elles, continueront de passer à leur arrêt actuel, à proximité de la station Eco-Bus.

Le coût de la réfection de la gare routière, qui s'élève à 1346523 euros, a été pris en charge à 70% par Ile-de-France Mobilités. ■



Le Logis d'Arc Fin prêt pour accueillir les participants au Bouquet Provincial



Après cinq mois de chantier, les travaux du nouveau logis de la Compagnie d'Arc, qui sera officiellement inauguré le 25 septembre prochain à l'occasion du Bouquet Provincial, se sont terminés le 31 mai.

Bâti en remplacement de l'ancien local de la Compagnie d'arc, jugé délabré et vieillissant, ce nou-

veau bâtiment de 150 mètres carrés, situé dans la forêt de Bondy, dispose d'un bureau, d'une grande salle de réunion, d'une salle polyvalente, ainsi que d'un espace sécurisé où sera entreposé tout le matériel des archers. Il présente par ailleurs la particularité d'être démontable, parce ce que le terrain sur lequel

il est installé appartient à l'Agence des espaces verts et que l'autorisation d'occupation des sols donnée à la Ville est limitée à 30 ans.

Ses murs sont recouverts d'un bardage en bois afin qu'il s'insère parfaitement dans le paysage. Et il sera chauffé grâce un poêle à granulés pour limiter la pollution. ■

travaux

Ecole maternelle Jules Ferry Eclosion programmée en septembre pour cet établissement écologique

Retardée en raison de la crise sanitaire et de la volonté de la Ville d'approfondir les études d'exécution (voir numéro du mois d'avril), la reconstruction de l'école maternelle Jules Ferry va enfin pouvoir démarrer, dans le courant du mois de juillet.

La conception de ce nouvel établissement scolaire, qui comportera 13 classes, s'inscrit dans une optique résolument écologique : cloisons réalisées en panneaux de terre ou en briques de terre crue ; absorption des eaux pluviales sur la parcelle ; auto-consommation de l'électricité grâce au photovoltaïque.

Pour ce projet ambitieux, dont le montant se chiffre à près de 8,5 millions d'euros hors taxes, la Ville a



reçu le soutien de la Métropole du Grand Paris (un million d'euros), de la Dotation Politique de la Ville (1,3 million d'euros) ; et de l'Agence de l'Eau Seine Normandie (80 000 euros).

La fin du chantier est prévue pour le 1er trimestre 2023 afin de permettre une mise en service pour la rentrée de septembre de la même année. ■

Parking des 7 îles Une clôture en cours d'édification



Des travaux sont en cours sur le parking de la copropriété commerciale des 7 îles. Pour l'essentiel, ils consistent en l'installation d'une clôture afin de fermer le site et d'en contrôler l'accès quand les commerces sont fermés. Des travaux de rénovation sont également programmés.

Précision : ce chantier est intégralement pris en charge par la copropriété. La Ville n'y apporte aucun financement. ■

Le Vie en Herbe La crèche va déménager



La Vie en Herbe prévoit de quitter ses locaux actuels pour s'installer dans la maison en meulière, située à l'angle des rues Henri Barbusse et de la Tuilerie, une fois celle-ci réhabilitée. Le projet prévoit également d'adjoindre une extension. La nouvelle crèche s'étendra sur une superficie de 612 mètres carrés, offrira une capacité d'accueil de 40 berceaux et sera équipée d'un jardin pédagogique.

A l'instar de l'école maternelle Jules Ferry, le chantier devrait débuter au mois de juillet pour une livraison prévue pour le printemps 2022. ■

CONSEIL MUNICIPAL

DU 20 MAI 2021

Le conseil municipal s'est tenu le 20 mai 2021 avec 30 présents sur 35 conseillers en exercice, 35 voix exprimées.

■ **Dél. 2021_05_041 – Jury d'assises - Tirage au sort des jurés appelés à siéger à la Cour d'assises de Bobigny en 2022** - Le conseil municipal a pris acte à l'unanimité de la liste des jurés.

■ **Dél. 2021_05_042 – Approbation du compte de gestion - Exercice 2020 - Budget principal** - Votée avec 29 voix pour et 6 abstentions.

■ **Dél. 2021_05_043 – Compte administratif - Exercice 2020 - Budget principal** - Votée avec 28 voix pour et 6 abstentions (1 NPPPV).

■ **Dél. 2021_05_044 – Rapport sur l'utilisation du fonds de Solidarité des communes de la région Ile-de-France pour 2020** - Le conseil municipal a pris acte du rapport.

■ **Dél. 2021_05_045 – Rapport sur l'utilisation de la dotation de Solidarité urbaine 2020** - Le conseil municipal a pris acte du rapport.

■ **Dél. 2021_05_046 – Personnel communal - Modifications de postes au tableau des effectifs** - Votée 30 voix pour et 5 abstentions.

■ **Dél. 2021_05_047 – Convention pour l'organisation de la mise sous pli des documents électoraux - Élections départementales des 20 et 27 juin 2021** - Votée à l'unanimité

■ **Dél. 2021_05_048 – Programme intégré de lutte contre le décrochage scolaire - Plan de financement et demande de**



subvention - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_05_049 – Budgets participatifs écologiques et solidaires - Convention d'investissement** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_05_050 – Raccordement et équipement numérique des écoles dans le cadre de la dotation politique de la Ville (DPV) 2021** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_05_051 – Projet d'implantation d'un tiers-lieu numérique dans le cadre du dispositif de la dotation de la politique de la ville (DPV) 2021** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_05_052 – Création d'un terrain multisports de proximité dans le cadre de la dotation politique de la ville (DPV) 2021** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_05_053 – Création d'un terrain multisports de proximité dans le cadre de la dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2021** - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_05_054 – Travaux de rénovation et d'agrandissement du réfectoire de l'école Henri Wallon dans le cadre de la dotation de soutien à l'investissement local**

(DSIL) 2021 - Votée à l'unanimité.

■ **Dél. 2021_05_055 – Subvention attribuée au CCAS pour l'année 2021** - Votée à l'unanimité (7 NPPPV).

■ **Dél. 2021_05_056 – Montant de la contribution « Socle » du fonds de compensation des charges territoriales pour les communes de Clichy-sous-Bois et de Montfermeil** - Votée à l'unanimité (6 NPPPV).

■ **Dél. 2021_05_057 – Fixation du montant du fonds de compensation des charges territoriales pour le financement des compétences transférées en 2016** - Votée à l'unanimité (6 NPPPV).

■ **Dél. 2021_05_058 – Fixation du montant du fonds de compensation des charges territoriales pour le financement des compétences transférées en 2018** - Votée à l'unanimité (6 NPPPV).

■ **Dél. 2021_05_059 – Fixation du montant du fonds de compensation des charges territoriales pour le financement des compétences transférées en 2019** - Votée à l'unanimité (6 NPPPV).

■ Dél. 2021_05_060 – EPCC ATELIERS MÉDICIS - Modification des statuts - Votée à l'unanimité (2 NPPPV).

■ Dél. 2021_05_061 – Contribution financière 2021 aux Ateliers Médicis - Votée à l'unanimité (2 NPPPV).

■ Dél. 2021_05_062 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Cité-Tech dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_063 – Subvention de la ville de Montfermeil au centre social intercommunal de la DHUYS (CSID) dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité (4 NPPPV)

■ Dél. 2021_05_064 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Esprit du Baobab dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité

■ Dél. 2021_05_065 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Brouha Art dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_066 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association sportive du collège Jean Jaurès de Montfermeil dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité (1 NPPPV).

■ Dél. 2021_05_067 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association SHAM Spectacles dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_068 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association BL Education dans le cadre du contrat de ville 2021 -

Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_069 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Les Enfants du Jeu dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_070 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Jouons Comme Elles dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_071 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Les Compagnons Bâisseurs dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_072 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Un, Neuf, Trois Soleil dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité. -

■ Dél. 2021_05_073 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Maison de la Diététique pour Tous dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_074 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association BL Education dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_075 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Human Kosmoz Company dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_076 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Etudes et Chantiers d'Ile-de-France dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_077 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Amica dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_078 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Human Kosmoz Company dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_079 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Les Petits Débrouillards dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_080 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Archives de l'Immigration Familiale (ARIFA) dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité (1 NPPPV).

■ Dél. 2021_05_081 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Mindweapon dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_082 – Subvention de la ville de Montfermeil au Comité départemental olympique et sportif 93 (CDOS) dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_083 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association La Fontaine aux Images dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_084 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association La Ronde des Formes dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_085 – Subvention de la ville de Montfermeil à l'association Foyer Socio-Educatif du collège Jean Jaurès (FSE) dans le cadre du contrat de ville 2021 - Votée à l'unanimité (3 NPPPV).

■ Dél. 2021_05_086 – Subvention attribuée à l'association Société Nationale d'Entraide de la Médaille Militaire (SNEMM) pour l'année 2021 - Votée avec 30 voix pour et 5 abstentions.

■ Dél. 2021_05_087 – Adhésion au club des acteurs du Grand Roissy pour l'année 2021 - Votée avec 32 voix pour (2 NPPPV)

■ Dél. 2021_05_088 – Occupation du domaine public à titre gracieux pour la mise en place de terrasses temporaires pour les bars et restaurants montfermeillois - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_089 – Tarification des activités pour les inscriptions effectuées au Guichet Unique - Votée avec 29 voix pour et 6 voix contre.

■ Dél. 2021_05_090 – Adoption des règlements de fonctionnement

des structures petite enfance - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_091 – Adoption du règlement intérieur des activités périscolaires et extrascolaires - Votée avec 28 voix pour et 6 voix contre.

■ Dél. 2021_05_092 – Adoption du règlement intérieur des activités physiques et sportives - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_093 – Adoption du règlement intérieur des activités culturelles - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_094 – Autorisation de tournage d'un long métrage au profit de Scrab Films - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_095 – Procédure de classement de la forêt de Bondy en forêt de protection - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_096 – Acquisition amiable de deux terrains enclavés situés dans le secteur des Sablons cadastrés section I n°266 et 267 appartenant à Monsieur Jousseume pour un montant de 74 000 euros - Votée avec 29 voix

pour et 5 abstentions.

■ Dél. 2021_05_097 – Restructuration du centre-ville ancien opération isolée ANRU - Approbation de l'avenant n°7 au traité de concession d'aménagement - Votée à l'unanimité.

■ Dél. 2021_05_098 – Adhésion de la commune des Loges-en-Josas (78) au Syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Ile-de-France (SIGEIF) - Votée à l'unanimité (2 NPPPV).

■ Dél. 2021_05_099 – Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L.2122-22 du CGCT - Le conseil municipal a pris acte des décisions.

Fin des débats à 23 h 26.

RETROUVEZ VOTRE CONSEIL MUNICIPAL VIA



DL P En activité depuis 2004 !
einture

DL PEINTURE
Peinture, décoration, ravalement,
carrelage et second œuvre

ENTREPRISE QUALIFIEE
QUALIBAT
2021

Plus de 20 ans d'expériences

ATTENTION CHANGEMENT D'ADRESSE DEPUIS DÉCEMBRE 2020
20 av. des Tulipes - 93370 Montfermeil - 01 43 32 04 37
dlpeinture@aol.com & dlpeinturesarl@gmail.com
www.dl-peinture.fr

IDEAL
AMBULANCES

7 JOURS / 7 24 HEURES / 24

01 45 09 15 15

Consultations • Hospitalisations
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie

ÉTAT CIVIL

bienvenue aux bébés

- Noah LODIN, le 11/05/2021
- Sophia CASSEUS, le 15/05/2021
- Mahdi BOUHASSANE, le 19/05/2021
- Enoé BAEZA, le 19/05/2021
- Ahmet EGILMEZ, le 20/05/2021
- Mariama-Dalanda DIALLO, le 20/05/2021
- Vitali DEMARLY, le 21/05/2021
- Farah BOUBTANE, le 24/05/2021
- Lucie LE FUR, le 24/05/2021
- Anfal HAMDY, le 30/05/2021
- Maëli DA SILVA MERRELHO, le 30/05/2021
- Beverly VAN CAPPELLEN DOS SANTOS ALVARELHOS, le 04/03/2021

les jeunes mariés

- Célia ACHOUR et Ibrahim MELLOUK, le 15/05/2021
- Stéphanie EHL et Laurent RICHARD, le 15/05/2021
- Vanessa BUIRON et Christopher DIALLO, le 22/05/2021
- Agnès TESSIER et Paul GÉRARD, le 22/05/2021

Ils nous ont quittés

- Laurent JOURD'HEUIL, 52 ans, le 01/05/2021
- Hector MONTADOUR, 88 ans, le 03/05/2021
- Juliette MOSCOU, 82 ans, épouse PASINI, le 03/05/2021
- Tahar BEN ROMDHANE, 86 ans, le 05/05/2021
- Rabah ABED, 41 ans, le 05/05/2021
- Germaine FALLET, veuve RUFFIN, 105 ans, le 06/05/2021
- Mustapha CHERIF, 74 ans, le 10/05/2021
- Joseph DUME, 61 ans, le 12/05/2021
- Tassadit GHERZOULI, 80 ans, le 13/05/2021
- Nathalie CISSOKO, 52 ans, le 13/05/2021
- Micheline LEJARS, veuve

- DOUCET, 86 ans, le 14/05/2021
- Huguette BUACHE, épouse BONVALLET, 89 ans, le 14/05/2021
- Carmen HOFFSTETTER, veuve BROEKMANS, 92 ans, le 14/05/2021
- Freddy RINCLA, 46 ans, le 14/05/2021
- Renée SARKISSIAN, veuve MALKHAZIANTZ, 93 ans, le 16/05/2021
- Sylvain MOULIN, 60 ans, le 19/05/2021
- Jean PANICO, 70 ans, le 21/05/2021
- Hayrettin DODURGA, 84 ans, le 21/05/2021
- Naziha HASSANI, veuve HASSANI, 88 ans, le 21/05/2021
- Marc LABODYNEK, 44 ans, le 22/05/2021
- Michel BUDZYNSKI, 93 ans, le 25/05/2021
- Miguel MIRAS MUNOZ, 86 ans, le 30/05/2021
- Charlette NOBILI, épouse FELIDJ, 85 ans, le 21/04/2021
- Farid BENBOUKILI, 36 ans, le 30/04/2021
- Fabrice PAILLÉ, 54 ans, le 06/05/2021
- Annie FIACRE, épouse RIOU, 74 ans, le 12/05/2021
- Jacques WINGARDIN, 87 ans,

- le 14/05/2021
- Anna DE SOUZA, épouse CAMUS, 84 ans, le 18/05/2021
- Danielle BUGNICOURT, veuve PINÇON, 79 ans, le 26/05/2021

VIE PRATIQUE

services Montfermeil

- contact@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 70 70
- Médiathèque, mediatheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 70
- Ludothèque, ludotheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 72
- Forum Léopold-Sédar-Senghor, forum.senghor@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 79 40
- Espace J, 01 45 09 64 00
- CCAS, ccas@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 70 64

numéros utiles

- Permanence du commissariat de police de nuit, 01 82 46 60 00.
- Maison médicale de garde, 6, rue du Général-Leclerc, Montfermeil, 01 48 66 38 19

truc à troc

- Vends vélo d'appartement, bon état, prix : 70 €, 01 43 32 22 20

petites annonces

Vous donnez ou vous vendez des articles dont vous n'avez plus l'utilité ? Il s'agit peut-être de la perle rare qui fera le bonheur de quelqu'un ! Redonnez-leur une seconde vie en envoyant votre petite annonce* à publier sur le site de la ville et dans votre magazine à Hôtel de Ville, service Communication, 7, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil ou à service-communication@ville-montfermeil.fr

* Hors annonces immobilières, d'emplois, matrimoniales et ventes d'animaux. Attention, offre réservée aux Montfermeillois. 3 lignes maximum.

Prénom.....
Nom.....
Tél.....
Vends

COMPRENDRE LA SIMPLIFICATION DES TARIFS

TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL

Lors du dernier Conseil Municipal, nous avons proposé une délibération concernant la simplification des tarifs municipaux, que ce soit pour les centres de loisirs, la cantine scolaire, ou les activités sportives et culturelles, afin qu'ils soient plus simples à comprendre par les Montfermeillois.

Nous avons souhaité, par cette délibération, intégrer dans une seule facturation des éléments actuellement séparés pour un même service rendu par la ville. Et surtout, dans le cas des activités sportives ou culturelles, appliquer des réductions tarifaires dès le deuxième enfant inscrit ou dès la deuxième activité choisie.

Oui, nous avons fait le choix d'intégrer le goûter au tarif des centres de loisirs pour éviter plusieurs factures.

Oui, nous avons fait le choix d'augmenter les pénalités pour que celles-ci soient plus dissuasives, pour rendre un service public plus juste, plus accessible, et réduire le coût supporté par la ville (désistement tardif à la cantine scolaire par exemple) qui représente près de 100 000 euros par an pour la collectivité.

Après une année de crise sanitaire ayant eu un impact non négligeable sur les finances de la ville, à l'heure de la suppression de la taxe d'habitation, nous nous devons d'avoir une gestion responsable et juste de l'argent public. C'est le choix qu'a fait la municipalité à travers cette délibération.

Serge Cadio, maire adjoint aux Politiques éducatives et culturelles

CENTRE DE LOISIRS : ATTENTION AUGMENTATION

MONTFERMEIL AUTREMENT

Lors du Conseil Municipal de Mai, vos élus ont posé la question des augmentations des tarifs du centre de loisirs. Contrairement à ce qu'indique la délibération, les tarifs augmentent ! Sous couvert d'intégration du prix du goûter (alors qu'il s'agit d'un ajout, le goûter n'ayant jamais été facturé à part), les tarifs augmentent de 30% pour le centre du soir. 76 centimes pour chaque enfant : une brouille pour le Maire, 13€ par mois et par enfant pour les familles à temps complet.

S'ajoute à cela une pénalité pour non inscription à l'avance des enfants : 30 € par jour, que ce soit pour le centre du matin, du soir, ou la journée complète. En cas de retard ? 20€ ! Alors qu'un système de pénalité avait

déjà été mis en place depuis 2019, pour les enfants non-inscrits à l'avance. Dans la même délibération, l'intégration du coût du repas à la journée de centre augmente la facture, et encore plus en cas d'absence de l'enfant puisque les repas ne sont plus décomptés. Le tarif le plus élevé passe de 9,46 à 10,24. Des possibilités de remboursement ou d'avoir ? Uniquement à partir de 4 jours d'absence et sur justificatif médical.

Est-ce qu'en temps de crise sociale et sanitaire cette augmentation était une priorité ? Alors que la Ville affiche dans le même conseil temps un excédent de fonctionnement de 9,42 millions d'euros ?

elus@montfermeilautrement.fr

MONTFERMEIL POUR TOUS

Tribune non communiquée.

FNAIM

NAT immo

Biglione

30 ans d'expérience
en immobilier !

50

VENTES CHAQUE ANNÉE

sur montfermeil

43, Av. Vaucanson - Montfermeil

01 43 30 15 15

contact@natimmobilier.fr



Agence familiale,
spécialiste de Montfermeil

Exemples de biens à la vente



EXCLUSIVITÉ

LES COUDREAUX

Maison familiale non mitoyenne sur magnifique terrain de 362m² exposé sud-ouest. RdJ : entrée avec placard, salon/salle à manger avec cheminée (accès direct jardin), cuisine indépendante dinatoire, buanderie et chaufferie. Etage : grand palier, 4 grandes chambres non mansardées, salle d'eau, wc. Combles aménagés, grand grenier. Beaucoup d'espace de rangements, grande dépendance. Stationnement 3 voitures.

DPE : NC 365 000 €*



COUP DE CŒUR

FRANCEVILLE

Pavillon sur 287m² de terrain dans un secteur calme et recherché. Entrée (placard), wc (lave-mains & fenêtre), salon/salle à manger (insert à granule), accès direct jardin par terrasse, cuisine indépendante. Etage : 3 chambres, salle d'eau avec WC (fenêtres). Sous-sol : garage, buanderie, atelier, pièce de rangement. Fenêtres triple vitrage, volets alu, portail et porte de garage électriques...

DPE : D 320 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MONTFERMEIL

Immeuble de rapport de 210m² (hors sous-sol et caves) : 4 appart. (2 F2 40m² avec terrasses 30m² + 2 F3 60m² en duplex), parking souterrain : 4 places, 4 caves, 2 places visiteurs (extérieur). Sur terrain de 629m². Immeuble vendu loué avec revenu locatif mensuel (3280€ loyers hors charges). Loués et gérés par agence de gestion professionnelle. Immeuble de 2008 avec belles prestations. Taxe foncier de 3993€. Rentabilité brute de 6.20%.

DPE : NC 683 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LES COUDREAUX

Charmante maison sur terrain de 250m² environ en bordure de forêt. Rdc : Belle pièce de vie salon/salle à manger (cheminée), accès direct jardin, cuisine indépendante attenante, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol total avec garage (porte motorisée), grande pièce de stockage. Stationnement voiture en plus dans la cour. Située dans une rue très calme.

DPE : NC 282 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MONTFERMEIL LES COUDREAUX

Maison familiale sur 270m² de terrain. Rdc : entrée, buanderie, garage 2 voitures. Au-dessus : lumineuse et spacieuse salon-salle à manger (cheminée), donnant un accès direct au jardin exposé sud, véritable cadre de verdure ! Grande cuisine indépendante, wc (lave-mains). Etage : 3 belles chambres, salle de bains avec wc (velux). Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur l'avant de la propriété.

DPE : En cours 287 000 €*



COUP DE CŒUR

FRANCEVILLE LES FLEURS LIMITE GAGNY

Appartement en duplex au 3^e et dernier étage (hauteur sous plafond : 3,24m). Luminosité, vue dégagée. Spacieux salon/salle à manger, cuisine indépendante, deux balcons (avant et arrière). Chambre, salle de bains, wc indépendant. Etage : 2 chambres (placards), salle de bains avec wc. Aucun travaux à prévoir. Chauffage gaz. Charges : 147€/mois comprenant l'eau froide du logement. Garage.

DPE : D 240 000 €*



COUP DE CŒUR

FRANCEVILLE LES FLEURS LIMITE GAGNY

Maison toute rénovée de 133m² sur terrain de 750m². Grosse rénovation : électricité, chauffage gaz, plomberie, isolation, vitrage, volets électriques... RdJ : Grand salon/salle à manger, cuisine attenante donnant sur jardin, petite chambre, wc. 1^{er} étage : 3 chambres (1 suite parentale), 1 chambre avec sa propre salle d'eau, 1 autre grande salle de bains, wc. Garage attenant n.t. Stationnement plusieurs voitures...

DPE : NC 428 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS

Maison familiale sur terrain de 500m². Rdc : Entrée sur beau et lumineux salon/salle à manger (cheminée et accès direct jardin), cuisine indépendante, wc (lave-mains). Etage : 3 chambres (2 très grandes avec dressings et 1 avec pièce salle de douche), salle de bains (baignoire, wc). Garage de 20m² avec coin buanderie. Fond de parcelle grande dépendance. Stationnement nombreux véhicules dans la cour ! Travaux de rafraîchissement à prévoir.

DPE : NC 329 000 €*



COUP DE CŒUR

LES COUDREAUX

Appartement 2 chambres sans aucune charge ! Au Rdc d'une petite copropriété (4 appartements). Accès à l'appartement par entrée indépendante. Spacieux salon-salle à manger avec cuisine US, dégagement offrant 2 chambres, salle de bains, wc, terrasse. Refait à neuf, aucun travaux. Chauffage individuel électrique économique. Idéalement situé.

DPE : F 199 000 €*



GAGNY

Appartement vendu loué. Belle copropriété récente (3 étages) de 2014, bel appartement type F2 (2^e étage) de 40.82m² + balcon de 3m², 2 places de parking en souterrain. Salon-cuisine lumineux (accès balcon), grande chambre, salle de bains wc. Bien vendu loué : bail meublé en date d'octobre 2020. Loyer 880€ avec charges. Locataire avec 2 garants. Charges copropriété environ 160€/mois comprenant eau froide, le syndic, ménage des parties communes, ascenseur.

DPE : C 175 000 €*



EXCLUSIVITÉ

CENTRE VILLE

Meublé sur terrain de 508m². Rdc : entrée (carreaux ciment d'époque), salon/salle à manger (parquet, moulure, cheminée) avec accès direct jardin, cuisine US, wc. Etage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus : 2 chambres. Cave divisée en 2 pièces : chaufferie, pièce de rangement. Jardin très agréable à l'arrière du pavillon, stationnement voiture sur l'avant.

DPE : En cours 323 000 €*



EXCLUSIVITÉ

CHELLES GARE

Studio de 15.20m² en carrez au 5^e (dernier étage) avec ascenseur, balcon. Entrée donnant sur salle d'eau wc, belle pièce (cuisine équipée, coin salon) avec lit (remonte au plafond). Balcon exposé Est. Copropriété très bien entretenue. Charges de copropriété environ 53€/mois comprenant (eau froide, le syndic, le gardien, l'assurance, le ménage...). Possibilité location environ 500€ hors charges par mois soit rentabilité brute de 6.20%.

DPE : F 97 000 €*



FRANCEVILLE LES FLEURS

Découvrez cette charmante maison sur 500m² de terrain exposé plein Sud. Rdc : entrée, très lumineux salon/salle à manger (beau parquet en chêne), cuisine indépendante moderne, chambre, salle d'eau (douche à l'italienne, wc). Etage : 3 chambres mansardées (rangements), bureau, salle de bains. Cave partielle : chaufferie, buanderie, grand atelier. Garage 1 voiture en anexe.

DPE : En cours 339 000 €*



EXCLUSIVITÉ

CENTRE-VILLE

Superbe appartement de type F2 ou F3 (Rdc), petite copropriété (9 logements). Entrée parties communes avec carreaux ciment d'époque. Très bien agencé : entrée, salon/salle à manger (cheminée d'époque), cuisine indépendante, salle d'eau avec wc (fenêtre), chambre. Espace de stockage dans les combles dédié à l'appartement, cave. Charges de copropriété : 210€/mois (eau froide, chauffage, syndic, poubelles, ménage, entretien chaudière, minuterie...).

DPE : G 128 000 €*



DU POTENTIEL

ARBORETUM LIMITE CHELLES

Superbe maison de maçon, non mitoyenne sur 511m² de terrain + hangar. Rdc surélevé : entrée, dégagement, salon/salle à manger (accès direct balcon avant), cuisine, salle de bains (fenêtre), wc (fenêtre), 2 chambres. Etage (dalle béton) : 2 chambres, salle de bains, lingerie, wc. Sous-sol : hauteur sous plafond de 3m, possibilité camions, wc, vestiaire. Fond de parcelle : dépendance, superbe potentiel avec grand atelier, wc, douche, cuisine, bureau et garage double.

DPE : En cours 323 000 €*



EXCLUSIVITÉ

FRANCEVILLE LES OISEAUX

Robuste construction sur 460m² de terrain. Rdc : entrée, chambre, buanderie (accès direct jardin), chaufferie, grand garage (double accès avant/arrière du pavillon). Etage : dégagement, salon/salle à manger (balcon), cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc (fenêtre). Fenêtres PVC double vitrage, tableau électrique récent, toiture révisée...

DPE : En cours 287 000 €*

*Honoraires à charge vendeur

Découvrez d'autres photos sur : www.natimmobilier.fr
par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.

SeLoger
.com

LOGIC
-IMMO.COM

Refleximmo
Ayez le bon réflexe !

AU PARC
JEAN-PIERRE
JOUSSEAUME

FEU D'ARTIFICE & BAL

13 JUILLET

2021

ANIMATIONS, RESTAURATION
& BUVETTE DÈS 19H
BAL DÈS 20H
& FEU D'ARTIFICE* À 23H

NAVETTES GRATUITES DÈS 19H

PARC JEAN-PIERRE JOUSSEAUME - ENTRÉE 136, RUE DES MOULINS

*SOUS RÉSERVE DE BONNES CONDITIONS CLIMATIQUES


Montfermeil