

## Le Village de Noël

*Du 18 au 24*

*Décembre 2021*

**MONTFERMEIL  
FÊTE NOËL !**



Santé

**MESSAGE AUX  
MONTFERMEILLOIS**

p.4



Actualité

**VIOLENCES : TOUS  
CONCERNÉS**

p.16



# Franceville Habitat

## I M M O B I L I E R

SPÉCIALISTE DE MONTFERMEIL DEPUIS 2001



**Une équipe professionnelle et dynamique est à votre disposition pour vous conseiller et vous guider au mieux dans la réalisation de vos projets, quel que soit le lieu et le type de biens**

*Toute l'équipe vous présente ses meilleurs vœux de fin d'année*



**ESTIMATION OFFERTE**  
**ACHAT - VENTE - SPÉCIALISTE SUCCESSION**  
**EXPERT EN RÉPARTITION FONCIÈRE**

Recherchons activement maisons, appartements, terrains, immeubles, locaux, murs et fonds, hôtels.

**CONTACT**

[www.francevillehabitat.com](http://www.francevillehabitat.com)  
[francevillehabitat@wanadoo.fr](mailto:francevillehabitat@wanadoo.fr)

 163, avenue des Arts  
93370 MONTFERMEIL

 **01 41 70 13 12**

# ÉDITO DU MAIRE

## Prenez la parole !

Lors de la campagne électorale, je vous ai indiqué les étapes importantes qui concernent notre ville dans les années à venir, notamment l'arrivée du métro dont les dates hélas ne cessent de changer.

Plusieurs occasions de "prendre la parole" vous ont déjà été proposées : une grande étude environnementale et écologique pour fonder l'urbanisme et l'architecture à venir de Montfermeil, en octobre 2020, tout comme la réunion publique sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) sous la responsabilité du Territoire Grand-Paris-Grand-Est, en juillet dernier.

Prochainement, vous serez amené à donner votre avis concernant le Plan de circulation et de mobilité pour intégrer tous les nouveaux modes de déplacement et les besoins en stationnement, l'aménagement de nos quartiers – et plus particulièrement le développement des commerces de proximité, etc.

Il y a un an, je partageais avec vous le constat et la nécessité pour la municipalité d'être particulièrement attentive aux nouveaux besoins et donc d'être très réactive dans nos actions quotidiennes. Aussi, pour mener à bien tous ces projets, toutes ces ambitions, il nous faut continuer d'échanger de manière plus systématique avec tous les Montfermeillois.

C'est pourquoi nous avons créé, en novembre 2020, trois conseils de quartiers : Centre-ville élargie, les Coudreaux et Franceville ; conseils de quartiers placés respectivement sous la responsabilité de Franck Barth, Maria Da Silva et Laurent Chainey. Ces conseils sont ouverts à tous les Montfermeillois. Ils ont pour but de vous permettre de donner votre avis sur les grandes mutations de notre ville, d'échanger avec d'autres personnes de votre quartier et d'identifier les dysfonctionnements au sein de celui-ci pour une prise en compte plus rapide de ces signalements.

Vous découvrirez au sein de ce magazine les dates des premiers conseils de quartiers en présentiels, après avoir débuté avec vous ces échanges en dématérialisé. Je vous invite à y participer et à vous mobiliser au sein de ces conseils pour apporter votre pierre à l'édifice.

Merci pour votre confiance, pour votre participation et votre mobilisation à ces dispositifs de démocratie locale.

Enfin, en cette fin d'année, j'ai le plaisir de vous présenter plusieurs initiatives portées par la municipalité et ses partenaires à l'occasion des fêtes de Noël. Vous pourrez découvrir la première édition du Village de Noël composée de multiples attractions pour enfants, gratuites, comme une invitation à s'évader en plein coeur de Montfermeil, à deux pas de notre église récemment restaurée.

Je vous souhaite à tous de très belles fêtes de Noël entourés de vos familles et de vos amis. Puisse ce temps nous permettre de mieux comprendre l'époque particulière que nous vivons et de bien vérifier que sans vérité il ne peut plus y avoir de liberté.

**Xavier LEMOINE / Maire de Montfermeil**  
**Président de Grand Paris- Grand Est**



# XAVIER LEMOINE

Maire de Montfermeil  
Président de Grand Paris-Grand Est

**V**ous avez été nombreux à vous mobiliser aux côtés de l'hôpital en 2020, via la laverie éphémère. C'est pour cela que je lance un nouvel appel en vue de recruter le personnel soignant qui manque aujourd'hui cruellement à notre hôpital. Retrouvez mon appel en page 4, partagez-le et mobilisons-nous une fois encore.

Soyez en très chaleureusement remerciés par avance.



[ville-montfermeil.fr](http://ville-montfermeil.fr)





## MESSAGE IMPORTANT AUX MONTFERMEILLOIS

Il y a vingt mois au plus fort de la crise Covid nous avons collectivement relevé le défi d'aider massivement notre hôpital. Aujourd'hui la situation de notre hôpital et de ses personnels est à nouveau très difficile.

Alors que la situation de crise COVID que nous vivons depuis plus d'un an et demi continue, que les épidémies hivernales sont déjà là (notamment de bronchiole chez les enfants), l'activité de notre service d'urgences est très forte. Mais faute de personnels soignants et médicaux, d'arrêts maladies et de postes vacants, nous n'arrivons pas à maintenir ouvert l'ensemble des lits de l'hôpital, lits pourtant nécessaires à prendre en charge l'ensemble des besoins de notre population.

J'en appelle donc, une nouvelle fois et solennellement à toutes les bonnes volontés qui pourraient appuyer l'hôpital et particulièrement aux infirmier(e)s, aux aides-soignant(e)s, aux agents des services hospitaliers mais aussi aux sages-femmes, aux IADES, IBODE et à toutes celles et ceux dont les compétences soignantes et médicales pourront appuyer l'hôpital à nous aider à franchir ces moments difficiles.

Si vous disposez de quelques heures ou de quelques demi journées à consacrer au profit de notre hôpital, je vous invite instamment à vous manifester auprès de la Direction des Soins de l'Hôpital par mail : [lydia.pierre@ght-gpne.fr](mailto:lydia.pierre@ght-gpne.fr)

Toutes les aides seront utiles et je sais pouvoir compter sur votre engagement. Soyez en très chaleureusement remerciés par avance.

**Votre Maire. Xavier Lemoine**

# # NOV-DÉC/21 SOMMAIRE



le dossier

33 à 39

**MONTFERMEIL  
FÊTE NOËL**

<b>actualité</b>	10 à 21
<b>commerce</b>	22 et 23
<b>environnement</b>	24 à 27
<b>santé</b>	28 et 29
<b>sport</b>	30 et 31
<b>jeunesse</b>	41
<b>culture</b>	42 à 45
<b>à l'affiche</b>	46

<b>conseil municipal</b>	48 et 49
Retrouvez les délibérations	

<b>tribunes libres</b>	50
Les élus s'expriment	

Mairie de Montfermeil 7-11, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • [contact@ville-montfermeil.fr](mailto:contact@ville-montfermeil.fr) • [villeMontfermeil](https://www.facebook.com/villeMontfermeil) • [Montfermeil\\_Off](https://www.instagram.com/Montfermeil_Off) • **Directeur de publication** Xavier Lemoine • **Directeur de la communication** Sébastien La Bâtie • **Rédacteurs** Guillaume Mény, Sébastien La Bâtie, Julien Cochet • **Maquette** Guillaume Mény, Samy Khanouché • **Mise en page** Guillaume Mény, Samy Khanouché • **Crédits photos et illustrations** Sébastien La Bâtie, Guillaume Mény, Samy Khanouché, Julien Cochet, Olivier Klepatzky / Droits réservés • **Impression**, imprimerie Morault, Compiègne • **Tirage** 11 800 exemplaires • **Publicités** CMP, 7, quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97 • **Parution mensuelle** sauf en mars, juillet, août et décembre..

## dans le rétro

**12/10/21 • Domaine de Longchamp •** Bee School est un programme de sensibilisation des élèves de classes de primaires à la préservation des abeilles. Après une année de report en raison de la crise sanitaire, les 27 heureux gagnants du concours « Imagine une abeille dans ta ville en 2030 » ont eu la chance de se rendre à la Fondation GoodPlanet. Les enfants, issus de différentes écoles de Montfermeil, ont pu bénéficier d'un atelier consacré à l'apiculture suivi d'une remise de diplômes, d'un goûter bio, et d'une visite du potager sous un temps radieux !



**15/10/21 • Centre de loisirs Hergé •** Château gonflable, baby-foot et barbecue étaient au programme de la soirée portes ouvertes du centre de loisirs Hergé, organisée vendredi 15 octobre. L'objectif de cette initiative : passer un bon moment bien sûr, mais aussi permettre aux parents et aux animateurs de se rencontrer. « Nous voulons vraiment créer un réel partenariat avec les parents. Qu'ils deviennent des acteurs à part entière de la structure », commente Abdelmalek Menadi, le directeur du centre de loisirs Hergé.

**16/10/21 • Au Jardin de Cosette •** La boutique Montfermeilloise Au "Jardin de Cosette" a été récompensée à l'occasion du concours "Vitrines en fête" organisé l'an dernier grâce au soutien des communes et du département Seine-Saint-Denis. Toutes nos félicitations ! Avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Seine-Saint-Denis • Seine-Saint-Denis, le Département



**Octobre 2021 •** Depuis le 9 octobre dernier se déroulent les ateliers "DANSE TA VILLE", à l'école municipale de danse et un peu partout dans Montfermeil menés par des étudiants danseurs du Conservatoire National Supérieur de Danse et de Musique de Paris (CNSMDP).

Lire notre article en page Culture (P.42).

## dans le rétro

**16/10/21 • MONTFERMEIL / CLICHY-SOUS-BOIS •** Vous étiez 14 000 à participer à la journée portes ouvertes sur les chantiers du Grand Paris Express. Merci à tous les participants !



**Du 16 au 23/10/21 • "Parenthèse famille" •** Pour la 5<sup>ème</sup> année, les services municipaux et associations ont proposé aux familles montfermeilloises une semaine d'animations et de rencontres pédagogiques afin de mieux vivre sa parentalité. Un grand bravo aux familles qui ont remporté les Olympiades Parents-Enfants.



## dans le rétro

**Octobre 2021** • Depuis 27 ans, le mois d'octobre est celui du dépistage du cancer du sein.

Pour sensibiliser les femmes à aller se faire dépister, une série d'actions a été menée par la Ville et ses partenaires tout au long du mois d'octobre : éclairage de la mairie en rose, installation de trois grands rubans roses aux abords de la mairie, ou encore la distribution de rubans et ballons roses aux commerçants de la Ville. Chaque petit geste compte ! Merci à tous nos partenaires à l'initiative d'actions de sensibilisation en ce sens.



**16/10/21 • MONTFERMEIL** • Les jeunes élus du Conseil Municipal Enfance-Jeunesse (CMEJ), accompagnés de nombreux Conseillers municipaux et de Montfermeillois, ont participé à l'opération "Balai Masques". Cette opération a permis de ramasser de nombreux masques... mais pas seulement ! C'est une franche réussite : bravo et merci à eux d'avoir œuvré à leur échelle pour notre planète, notre cadre de vie et pour rendre nos quartiers plus beaux et plus propres en ce début d'automne. L'opération devrait prochainement être reconduite ! (Merci au Lions Club de Montfermeil qui a fourni les pinces ramasse déchets).



## dans le rétro

**11/11/21 • MONTFERMEIL** • Montfermeil rendait hommage ce jeudi 11 novembre aux soldats morts pour la France lors du 103<sup>e</sup> anniversaire de l'armistice du 11 novembre 1918. Xavier Lemoine, Maire de Montfermeil, et le Conseil Municipal remercient toutes les personnes et associations engagées dans ce devoir de mémoire.



## dans le rétro



**10/11/21 • GHT Grand Paris Nord Est •**

Patients, visiteurs, personnels hospitaliers ont eu la surprise de croiser les personnages de Star Wars. Les membres de l'association 501st Legion French Garrison ont offert aux enfants de pédiatrie des cadeaux. Bébés, enfants et adolescents sont devenus eux aussi des héros le temps d'une photo.

Merci à tous pour ce bel après-midi.

**15/11/21 • SAINT-DENIS •** La Ville de Montfermeil et Grand-Paris-Grand-Est étaient présents à Saint-Denis aux côtés du 1<sup>er</sup> Ministre M. Jean Castex, du Président de la Métropole M. Patrick Ollier, de la Ministre des Sports Mme Roxana Maracineanu et de la ministre de la Ville Mme Nadia Hai, pour la pose de la 1<sup>ère</sup> pierre du Centre Aquatique Olympique construit sous maîtrise d'ouvrage de la Métropole du Grand Paris.



**21/11/21 • Beaujolais Nouveau sur vos marchés**

Moments chaleureux partagés en musique et autour d'une assiette de charcuterie - à Franceville comme aux Coudreaux - le Beaujolais Nouveau a rassemblé des convives heureux de se retrouver sur les marchés de Montfermeil ce week-end !

*Vos commerçants vous accueillent de 8h à 13h les samedi à Franceville (place des Marguerites) et les vendredi et dimanche aux Coudreaux (angle de l'avenue Arago et de l'avenue des Sciences)*



## APPRENDRE LE FRANÇAIS PRÉSENTATION DE LA PLATEFORME LINGUISTIQUE

**Grand Paris Grand Est, en partenariat avec la ville de Montfermeil, agit pour faciliter l'apprentissage du français au sein de notre commune. La « Plateforme linguistique » a pour mission de proposer un véritable parcours linguistique afin de faire face aux difficultés d'insertion et de réinsertion socioprofessionnelle.**

La plateforme linguistique établit un état des lieux de vos connaissances de la langue et propose des cours d'alphabétisation, de français langue étrangère, de remise à niveau en français et des ateliers sociolinguistiques.

Les ateliers sociolinguistiques et les cours de français sont adaptés aux horaires des écoles et se déroulent à Montfermeil, ou Clichy-sous-Bois. Les cours ont lieu le matin, l'après-midi ou le soir selon les niveaux (hors mardi et vacances scolaires).

### REPRISE

### DES COURS

### DE FRANÇAIS

### NOS

### GRANDS AXES

### D'ACTION :



- Proposer une offre de formation linguistique adaptée à travers un Guichet Unique : La plateforme linguistique ;
- Proposer des parcours cohérents afin d'éviter toute rupture face à l'apprentissage de la langue française mais aussi des savoirs citoyens ;
- Développer son autonomie, sa connaissance des codes socioculturels français.



Le lundi 11 octobre, les stagiaires des cours de français de Montfermeil et de Clichy-sous-Bois étaient accueillis à la mairie de Montfermeil pour une rencontre avec Monsieur le Maire, Xavier Lemoine, suivie de l'élection des délégués de classe. Celui-ci a rappelé l'importance qu'il accordait à ces cours dispensés chaque année à près de 120 stagiaires désireux d'apprendre la langue française. L'occasion aussi pour chacun de découvrir le rôle et les fonctions d'un élu, d'un conseil municipal et d'une collectivité territoriale. Félicitations à cette nouvelle promotion de stagiaires de la plateforme linguistique. ●

## SIGNATURE DES CONTRATS D'ENGAGEMENT



Le 26 octobre dernier, c'est en présence de M. Patrick Lapouze (sous-préfet du Raincy), Mme Marie-Florence Deprince (Adjointe au Maire de Clichy-sous-Bois déléguée aux solidarités, affaires sociales et droits des femmes) et M. Xavier Lemoine (Président de Grand Paris Grand Est, Maire de Montfermeil) que les 125 stagiaires Montfermeillois et Clichois des cours de français de la plateforme linguistique de Grand Paris Grand Est ont signé leur contrat d'engagement pour cette nouvelle année d'apprentissage, aux côtés de leurs formatrices. Une année studieuse en perspective ! ●



### Comment s'inscrire ?

Rendez-vous à l'accueil de la Direction Emploi Formation Insertion (DEFI) située au 4 bis allée Romain Rolland à Clichy-sous-Bois.

#### Les justificatifs nécessaires :

- une pièce d'identité.
- un justificatif de domicile de moins de 3 mois.

Un rendez-vous vous sera donné avec la coordinatrice linguistique. A cette occasion, un dossier de pré-inscription sera complété et vous passerez des tests afin de mieux vous orienter.

#### Critères d'inscriptions :

- avoir plus de 25 ans ;
- être régularisé et habiter Montfermeil ou Clichy-sous-Bois.

### UN ÉCRIN POUR LA MÉMOIRE DE MONTFERMEIL



**Les Archives municipales de la ville disposent désormais d'un bâtiment dédié situé au 180 bd de l'Europe, en contrebas du parc Arboretum. Ce bâtiment neuf a été construit dans le respect des normes techniques nécessaires à la bonne conservation des archives papier, photographiques et picturales (température constante, taux d'humidité contrôlé) et va offrir aux Montfermeillois un accès optimal et inédit à la mémoire de leur ville. Nous avons rencontré Céline R., responsable des Archives municipales.**



Les Archives municipales sont essentiellement constituées de documents administratifs : tout ce que les services de la Mairie produisent. Ce sont surtout des documents papiers, mais un travail a commencé sur les archives dématérialisées.

*"Nous possédons également la plupart des magazines, livres, cartes postales anciennes, plaques photographiques, plans et tableaux relatifs à Montfermeil. C'est très riche et passionnant, les archives peuvent revêtir de nombreuses formes..."*

Au total, ces documents représentent près de 733 mètres linéaires encore répartis sur différents sites. Il va maintenant falloir tout rapatrier dans les nouveaux locaux.

*"Beaucoup de nos richesses proviennent de dons de Montfermeillois mais il nous arrive parfois de faire des acquisitions lorsqu'elles sont pertinentes. Nous avons éga-*

*lement vocation à être un service de documentation pédagogique et technique à destination des agents de la Ville."*



*"Les Archives municipales disposent désormais d'une salle de lecture. Les chercheurs, les étudiants, les associations de la Ville sont très demandeurs de documents et nous pourront désormais les accueillir dans de meilleures conditions. Nous devons encore faire un inventaire complet de nos collections. Cela demande beaucoup de minutie et de temps mais*

*nous souhaitons accueillir le public au plus vite dès le premier trimestre 2022."*

L'équipe a beaucoup de projets tournés vers les écoles et les plus jeunes, de la maternelle à la troisième. Elle souhaite leur offrir des activités liées aux métiers de la conservation et à la transmission de la mémoire. *"Un atelier d'enluminure par exemple ou des choses plus ludiques tel un escape-game, des chasses aux trésors liées à l'histoire de Montfermeil et leur permettre ainsi d'en savoir un peu plus sur ce qui les entoure, l'endroit où ils vivent, l'histoire de leur ville..."*

Le rendez-vous est donc pris en 2022 pour découvrir ou redécouvrir la mémoire de Montfermeil et ses gardiens passionnés. ●

## VOTRE MAGAZINE CHEZ VOUS TOUTES LES SIX SEMAINES



**A votre écoute, la ville et son service Communication vous permettent de retrouver toute l'actualité Montfermeilloise via son site internet et ses réseaux sociaux. Plus nombreux depuis mars 2020, vous êtes désormais près de 5000 personnes à nous suivre régulièrement sur notre page Facebook : merci pour votre soutien et vos commentaires ! Toutefois, votre magazine reste au rendez-vous, MAIS TOUTES LES SIX SEMAINES DÉSORMAIS !**

Afin de rendre possible notre présence sur les différents réseaux sociaux, le service communication s'est réorganisé : à la suite de la refonte de notre site internet en 2019, notre webmaster couvre désormais plus d'événements afin de vous les faire vivre (ou revivre) par des reportages photos via notre page Facebook. Il a intégré récemment le comité de rédaction du magazine pour enrichir celui-ci avec du contenu multimédia complémentaire aux articles papier. Une traditionnelle interview est désormais l'occasion d'une déclinaison via le site internet, ou la réalisation d'une courte vidéo à retrouver sur nos réseaux sociaux.

RETROUVEZ TOUTE L'INFO DE MONTFERMEIL sur les réseaux sociaux de la ville



[ville-montfermeil.fr](http://ville-montfermeil.fr)

Pour que cela devienne possible, et après presque 8 mois de travail en ce sens, la fréquence de parution de votre magazine a donc évolué : **il est désormais distribué toutes les six semaines.**

### UN MAGAZINE PLUS PROCHE QUE JAMAIS DES MONTFERMEILLOIS !

Vous retrouverez donc votre magazine dans votre boîte aux lettres : début janvier, fin février (un numéro « février-mars »), début avril, mi mai, mi juin (un magazine « spécial été »), début septembre, mi-octobre et fin novembre (un magazine « novembre-décembre »). Cette fréquence de parution permet de maintenir un magazine d'actualité, avec une part belle laissée à la photo, tout en ayant le souci de développer différents sujets de fond. ●

## Montfermeil partout avec vous

L'application mobile de la Ville vous permet d'accéder depuis votre smartphone ou votre tablette numérique, en tout temps et en tous lieux, à l'actualité locale. Vous pouvez également y effectuer toutes vos démarches en ligne. De nombreux services et facilités sont proposés tels que l'accès en un clic aux numéros d'urgence, à la géolocalisation de vos commerçants, aux professionnels de santé, aux associations et bien sûr aux équipements municipaux. L'application "Montfermeil" est à télécharger sur les plateformes :



## RETROUVEZ AUSSI VOS DÉMARCHES EN LIGNE

Depuis votre ordinateur, tablette ou téléphone portable, accédez également à « Mes démarches en ligne » :

- Prise de rendez-vous
- État civil et citoyenneté
- Portail famille
- Inscription à l'École Municipale d'Initiation Sportive (EMIS)
- Environnement et Cadre de vie (solliciter un PREP...)
- Portail Urbanisme
- Inscriptions aux fichiers du CCAS (canicule...)
- Signalements (voirie, propreté...)
- Prise de rendez-vous avec le service Logement
- Marchés publics

## DON DU SANG

MERCREDI 22 DÉCEMBRE 2021

MERCREDI 16 FÉVRIER 2022

MERCREDI 6 JUILLET 2022

MERCREDI 31 AOÛT 2022

MERCREDI 26 OCTOBRE 2022

MERCREDI 21 DÉCEMBRE 2022

14H30 - 19H30

UNIQUEMENT SUR RDV

mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr



### Aménagement

#### du nouveau cimetière

Afin de pallier un manque possible de place, la ville a envisagé la création d'une nouvelle parcelle, l'aménagement de ses allées et de ses creusements.

Ces travaux seront réalisés en fin d'année et jusqu'à la fin du premier trimestre 2022.

Deux nouveaux ossuaires seront également créés.

### Travaux rue Curie

#### Restructuration de la voirie et de l'éclairage public



En raison de la reconstruction du haut de la rue Curie, depuis le **8 novembre 2021** et pour une durée d'**environ 18 semaines**, le stationnement et la circulation sont **interdits entre 08 h 00 et 17 h 00**.

En dehors de ces horaires la circulation sera autorisée uniquement aux riverains.

Plus d'informations auprès de la Direction des Services Techniques  
55, rue du Lavoisier - 01 41 70 70 45

### INFORMATIONS AUX VOYAGEURS.

#### Interruption de l'exploitation du T4 en soirée.

La SNCF nous informe d'une interruption de service dans le fonctionnement du T4 depuis début novembre. Elle est due à la modification de la gare de Bondy afin d'accueillir la future station du métro Ligne 15 Est, du Grand Paris Express, en 2030.

Cette interruption interviendra tous les soirs de la semaine à partir de 21h (du lundi au vendredi) et le service ne reprendra qu'à partir de 05h du matin. Les travaux sont prévus toutes les semaines pour une durée d'environ deux ans !

À la demande de la ville, un service de bus de substitution sera mis en place entre Bondy et Aulnay d'une part, et entre Bondy, Gargan et Montfermeil d'autre part.

Voici les informations (régulièrement mises à jour) à disposition des voyageurs sur le blog du RER E et du T4 :

■ Billet blog sur les travaux et conséquences :  
<https://maligne-e-t4.transilien.com/2021/10/04/des-travaux-de-soiree-sur-le-tram-t4/>

■ Le calendrier mensuel des travaux avec les affichages horaires régulièrement mis à jour :  
<https://maligne-e-t4.transilien.com/2021/11/15/calendrier-travaux-de-cembre-2021/>



### TRAMWAY T4

### VERS LA FIN DES NUISANCES !

**Dès les premières nuisances sonores générées par le tramway T4, en décembre 2019, la municipalité est intervenue très vigoureusement auprès des instances franciliennes responsables pour trouver des solutions à ce dysfonctionnement technique.**

Depuis sa mise en service en décembre 2019, la municipalité et les habitants qui résident à proximité des voies du tramway T4, se plaignent de crissements stridents au passage des rames dans les nombreuses courbes de la fin de ligne. Place Notre-Dame-des-Anges et entre Arboretum et le terminus Hôpital de Montfermeil.

Dès les premières nuisances, la municipalité, ainsi que d'autres villes traversées par le T4, ont demandé en urgence et à plusieurs reprises aux directions de la SNCF et d'Île-de-France Mobilités (IDFM) d'intervenir pour résoudre ce problème. Madame Valérie Péresse, Présidente d'IDFM, a rapidement pris en compte notre demande et mandaté les études adéquates. La commande a donc été passée à deux cabinets différents, spécialisés en la matière. Leurs conclusions ont amené le fabricant des rames à proposer une modification du matériel roulant en y intégrant des systèmes de graissage des voies spécifiques.

Toutefois, ce n'est que le 25 octobre dernier, après plusieurs demandes formulées par Alain Schumacher, notre élu en charge des transports, et restées jusque là sans réponse, qu'une solution provisoire a été mise en œuvre en attendant les nouvelles rames : l'arrosage régulier des rails afin de limiter ces nuisances sonores dans les secteurs concernés. Une visite des installations a été rapidement programmée avec l'élu et le Directeur des Services Techniques. Elle a permis de mettre en service cette solution dans les zones déjà équipées d'arrosage automatique (zones engazonnées) et en période de repos des riverains (19h – 07h).

Pour les autres zones, la SNCF est en phase de commande de travaux avec ses prestataires afin de pouvoir réaliser des arrosages sur les zones minérales.

Cet arrosage n'est certes pas un remède complet ou pérenne, mais les habitants des secteurs concernés y ont réagi positivement.

## ORGANISATION DES TRANSPORTS EN COMMUN EN ÎLE-DE-FRANCE.

### Qui fait quoi ?

■ **L'AUTORITE ORGANISATRICE DES TRANSPORTS** (Région Île-de-France) a la charge d'organiser les transports, de payer les exploitants et d'encaisser les recettes générées par la vente des titres de transport sur l'ensemble de la Région. Île-de-France Mobilités (IDFM) anciennement STIF – Maître d'Ouvrage – est l'actuelle autorité organisatrice des transports en Île-de-France, elle assure également l'interface avec les usagers.

■ **LE MAÎTRE D'ŒUVRE.** Ce sont les différents bureaux d'études chargés par la Région de la réalisation et de l'exécution des travaux.

■ **L'EXPLOITANT.** La SNCF assure la prestation de service optimale aux usagers en contrôlant et optimisant les tournées des transporteurs dont il a la charge, quelle que soit la destination.

■ **LA MUNICIPALITÉ.** Elle n'a aucune fonction officielle dans la gestion des transports en commun mais reste gestionnaire de la voirie et représente les habitants et usagers.

Nous regrettons que cette demande n'ait pas été prise en compte plus tôt. La solution définitive au problème est en passe d'aboutir : de nouvelles rames entreront en service au début de l'été 2022. Elles permettront aux riverains de passer un été bien plus calme et renforceront, de surcroît, la fiabilité d'exploitation et l'exactitude de la ligne T4, de Bondy à Aulnay et jusqu'à Montfermeil. ●

# VIOLENCES FAITES AUX FEMMES

## NOUS SOMMES TOUS CONCERNÉS



**Encore aggravés par les confinements dus à la pandémie de Covid-19, les chiffres des violences faites aux femmes sont élevés en France : 48 femmes ont été tuées depuis début 2021 et près de 220 000 déclarent chaque année subir des violences. Seules 18% d'entre elles portent plainte (Source : [www.vie-publique.fr](http://www.vie-publique.fr)).**

Il y a deux ans, le soir du 12 novembre 2019, à la Résidence du Château des Perriers, Aminata, 31 ans, est morte poignardée par son conjoint.

En 2021, 190 femmes ont été suivies par l'Unité d'Accompagnement Personnalisé des femmes vulnérables et victimes de l'hôpital de Montfermeil (source : GHT Paris Nord Est). Un ensemble de mesures a été pris par la municipalité pour tenter d'aider et protéger les femmes qui subissent cette situation dramatique.

Nous avons rencontré Djena Diarra, Adjointe au Maire chargée des Politiques de prévention et droits des femmes.

### Après un an de mandat, quel bilan pouvez-vous dresser ?

Notre souhait initial de nous engager aux côtés des professionnels de santé, de police / justice, des associations et des acteurs de la société civile en nous donnant les moyens de lutter ensemble contre les violences faites aux femmes s'est en très grande partie réalisé. Nous souhaitons donc poursuivre en ce sens de manière crescendo, année après année.

### Pouvez-vous revenir sur les actions menées en 2020-2021 ?

Nous avons travaillé sur quatre thématiques principales : les violences psychologiques, économiques et administratives, le mariage forcé, le michetonage et l'excision. Il s'agissait d'informer et de sensibiliser les Montfermeillois à ces thématiques afin de libérer la parole des victimes et des témoins lanceurs d'alerte.



**Djena DIARRA**

Politiques de prévention et droits des femmes

### Ces actions ont pu prendre une forme assez inédite.

Oui, avec l'association Sol Invictus, partenaire de la première édition, nous avons créé un magazine de type mode intitulé « Violence » pour interpeller et surprendre en jouant du contrepoint entre le fond et la forme. De manière vivante, les quatre thèmes principaux évoqués plus haut sont développés en interview par des spécialistes de ces questions.

Une campagne d'affichage sur plusieurs panneaux abri-bus de la Ville a décliné le magazine pendant près de 3 mois. Une façon originale de poser la question : « Et si on parlait autant des violences que de la mode ? » dans l'espace public.



Nous avons imprimé « Violence » en 12 500 exemplaires ; et les Montfermeillois peuvent toujours se le procurer au Guichet Unique de la Mairie.

Plus classiquement, sous le volet santé, justice, sécurité, jeunesse et solidarité, 11 temps d'information et d'intervention se sont tenus au CSID, à l'Espace J, au sein d'un cabinet de sage-femme libéral, au Centre Loisirs Jeunesse de la Police Nationale, à la Direction Emploi-Formation-Insertion (DEFI). Au total, plus d'une centaine de femmes ont pu participer à ces rencontres. Enfin, nous avons organisé une soirée le 9 juillet dernier avec la projection du film « La source des femmes » de Radu Mihaileanu et deux jeunes Montfermeilloises ont interprété une composition originale intitulée « Aya, Rosa, Mère Teresa » écrite avec l'aide de l'association Esprit du Baobab.

**En parallèle de ces événements d'information et de prévention, la Ville, en collaboration avec le Commissariat de Montfermeil / Clichy-sous-Bois a déployé plusieurs dispositifs d'alerte.**

Un kit d'urgence a été créé. Il est distribué aux victimes par le Commissariat et contient entre autres

des Bon-Taxi qui leur permettent de se déplacer gratuitement et en sécurité afin d'effectuer l'ensemble des démarches qui leur sont nécessaires.

Un dispositif d'accueil d'urgence des victimes et des témoins lanceurs d'alerte est en cours de déploiement sur l'ensemble des structures de santé de proximité (pharmacies, infirmières, sage-femmes, laboratoires, vétérinaires).

À noter qu'une formation aux situations d'urgence doit être prochainement mise en place auprès des gardiens d'immeuble, des Agents municipaux et du personnel associatif. Nous avons également mis à profit l'application Smartphone de la Ville en y ajoutant une touche « SOS Violences intrafamiliales » qui permet de joindre immédiatement 9 numéros d'urgence, et qui évoluera d'ici au 8 mars prochain.

### **Comment allez-vous poursuivre cet engagement en 2022 ?**

La ville va encore amplifier son action en matière de lutte contre les violences faites aux femmes. La programmation 2021-2022 se construit de bout en bout avec l'ensemble des partenaires ayant en charge ces questions. Plusieurs groupes de travail ont été créés en ce sens. Cette année, nous souhaitons sensibiliser davantage à la question des rapports Hommes / Femmes.

Pour débiter notre programmation, les 24 et 25 novembre derniers se sont tenues les « 17<sup>ème</sup> Rencontres des femmes du monde en Seine-Saint-Denis » ayant pour thème : « Et si on parlait de ma place ? ». Le Forum Léopold-Sédar-Senghor, la Maison de l'Habitat avec le bailleur social Immobilière 3F et le Centre Loisirs Jeunesse de la Police Nationale ont pu accueillir des débats, une projection et une représentation théâtrale afin d'engager la réflexion sur le sujet.

Le 08 mars 2022 ce sera la « Journée internationale des droits des femmes ». Plusieurs événements auront lieu au cours de cette journée avec comme fil rouge « Et si vous voyiez ma vie ? ».

À cette occasion, le second numéro du magazine « Violence » sera également diffusé dans toute la ville. Nous vous attendons nombreux et comptons sur votre mobilisation.

En juin également, le 7, la « Journée mondiale de la jupe » se déroulera au Domaine Formigé. Une projection en plein-air viendra clore cette soirée festive et familiale.

Avec vous nous serons encore plus forts : Nous vous attendons nombreux à cette occasion et comptons sur votre mobilisation.

### **Les jeunes Montfermeillois s'engagent aussi....**

Oui, il est important que les plus jeunes soient sensibilisés et informés sur ces questions. Proposition a été faite aux collèges de la Ville et au Centre Loisirs Jeunesse de reconstituer un procès pour violences intrafamiliales. Qu'ils comprennent les causes et les conséquences de tels actes. Mené en partenariat avec la Maison de Justice et du Droit et du Commissariat de Police, ce projet se clôturera par la participation des jeunes à une audience au Tribunal de Bobigny. ●

## **ENGAGEZ-VOUS !**

Si vous souhaitez vous engager à nos côtés, vous pouvez rejoindre l'association Les Perri'elles dont la vocation principale est l'écoute et l'orientation des victimes de violences intrafamiliales. Pour lutter contre ces situations dramatiques et insupportables, contactez-nous dès à présent en nous écrivant à : [politique.ville@ville-montfermeil.fr](mailto:politique.ville@ville-montfermeil.fr)

## CALCUL DU QUOTIENT FAMILIAL



Le calcul du quotient familial pour l'année 2022 aura lieu du lundi 29 novembre au vendredi 31 décembre 2021.

*Selon l'article 193 du Code général des impôts (CGI), le quotient familial est un système qui divise le revenu imposable en un certain nombre de parts. Fixé en fonction de la situation de famille du contribuable et du nombre de personnes à charge, le quotient familial permet de proportionner le montant de l'impôt afférent à un revenu donné en fonction du nombre de personnes qui vivent sur ce revenu. (Source : economie.gouv.fr)*

### Quels documents fournir (originaux) ?

- Livret de famille
- En fonction de la situation : 3 derniers bulletins de salaire de chacun des parents ou attestation pôle emploi ou contrat de travail à venir ou 3 dernières attestations de versement des indemnités journalières
- Avis d'imposition 2021 sur les revenus 2020
- Taxe d'habitation 2021 dans la mesure où vous êtes encore concerné.
- En cas de prise en charge de l'enfant par un seul des deux parents : attestation sur l'honneur du statut de parent isolé ou jugement du Juge aux Affaires Familiales.

## RECENSEMENT DE LA POPULATION

### 2022

Le recensement de la population 2022 aura lieu à Montfermeil du 20 janvier au 19 février 2022.

Des agents recenseurs se présenteront à votre domicile, nous vous invitons à leur réserver le meilleur accueil.

Toutes les données transmises restent confidentielles.

Le recensement de la population est gratuit.

Les chiffres du recensement de la population permettent de connaître les besoins de la population actuelle (transports, logements, écoles, établissements de santé et de retraite, etc.) et de construire l'avenir en déterminant le budget des communes.



# PORTAIL URBANISME

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2022  
**TOUTES MES DÉMARCHES EN LIGNE**  
Plus simple, plus rapide, accessible à tous

.....

## Construction, rénovation, travaux

CHANGEMENT DE FENÊTRES, EXTENSION,  
POSE DE CLÔTURE, RAVALEMENT DE FAÇADE,  
CONSTRUCTION D'UN ABRI DE JARDIN OU D'UNE MAISON.

.....

TOUS CES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE  
AUTORISÉS AVANT D'ÊTRE ENTREPRIS.

POUR CELA, RENDEZ-VOUS SUR  
[www.ville-montfermeil.fr](http://www.ville-montfermeil.fr)



## BÉNÉFICIEZ DE NOMBREUX AVANTAGES



**# SIMPLE**  
je dépose ma demande  
d'urbanisme en quelques clics



**# RAPIDE**  
je n'ai plus besoin  
de me déplacer en mairie



**# STOPGASPILLAGE**  
plus besoin de photocopier  
le dossier en plusieurs exemplaires



**# ACCESSIBLE**  
le portail est ouvert  
24h/24 - 7 jours/7



**# PRATIQUE**  
je peux suivre la progression  
de ma demande en ligne



**# SÉCURISÉ**  
mon compte est personnel  
et confidentiel





# Conseil de quartier

→ LÀ OÙ JE VIS, J'AGIS ! JE PARTICIPE !

Chères Montfermeilloises, Chers Montfermeillois

La période COVID que nous venons de traverser ne nous a pas permis d'échanger de vive voix sur les questions ou interrogations que vous pourriez avoir sur votre quotidien dans votre quartier.

C'est donc avec une immense joie que nous pourrions nous retrouver physiquement lors des réunions prévues les 6, 7 et 9 décembre prochain selon les quartiers.

Nous pourrions échanger sur l'ensemble des points qui vous sont chers et nous permettrons de réfléchir ensemble et surtout répondre plus rapidement à certains dysfonctionnements que vous pourriez nous faire remonter. Montfermeil est en pleine mutation, soyez nombreux à participer à votre conseil de quartier et ainsi vous investir pour votre ville.

Au plaisir de se retrouver



**FRANCK BARTH**  
Adjoint de quartier  
Centre-ville élargi



**MARIA DA SILVA**  
Adjointe de quartier  
Les Coudreaux



**LAURENT CHAINEY**  
Adjoint de quartier  
Franceville

**VENEZ NOMBREUX PARTICIPER À VOTRE CONSEIL DE QUARTIER,  
ET RENCONTRER VOTRE ÉLU DE PROXIMITÉ !**



**6 DÉCEMBRE  
À 18 H 00**

**SALLE DES FÊTES**  
PLACE DES MARGUERITES  
145, avenue Gabriel Péri





## 7 DÉCEMBRE À 18 H 00

### HÔTEL DE VILLE - SALLE DES MARIAGES -

PLACE JEAN-MERMOZ Impasse Agard



## 9 DÉCEMBRE À 18 H 00

### CENTRE DE LOISIRS JULES VERNE

11-13, AVENUE DU GÉNÉRAL MORIN - Place Ampère



**Direction Vie des Quartiers et Citoyenneté**  
01 41 70 70 73 - [politique.ville@ville-montfermeil.fr](mailto:politique.ville@ville-montfermeil.fr)

## commerce

# « IL Y AVAIT UNE VRAIE DEMANDE POUR UNE BOUTIQUE COMME LA NÔTRE »

**Rencontre avec Saqib Mohammad, le gérant de la boutique Mega Marques, qui a ouvert le 26 septembre dernier dans la galerie marchande du supermarché Lidl.**

**Quels sont les produits mis à la vente par Mega Marques ?**

**Saqib Mohammad :** Nous faisons du déstockage de produits de marques à prix réduit. Cela peut-être des vêtements, du parfum, du maquillage ou encore du tissu. Notre gamme est très étendue.

**Quels sont les produits plébiscités par votre clientèle ?**

**S.M :** Jusqu'à présent, on ne peut pas dire que nos clients aient une préférence pour un type de produit



en particulier. Nous verrons au cours des prochaines semaines et des prochains mois ce qu'il en est, et nous nous adapterons en conséquence.

**Pourquoi avoir choisi d'ouvrir une boutique à Montfermeil ?**

**S.M :** Mega Marques est une franchise présente dans toute l'Île-de-France. Nous avons remarqué qu'il n'existait de magasin semblable au nôtre dans le centre-ville. Nous avons donc saisi cette opportunité et l'on sent qu'il y avait une vraie demande parmi la population. •

**IDEAL AMBULANCES**  
7 JOURS / 7 24 HEURES / 24  
**01 45 09 15 15**  
Consultations • Hospitalisations  
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie

En activité depuis 2004 !  
**DLP** peinture  
**DL PEINTURE**  
Peinture, décoration, ravalement,  
carrelage et second œuvre  
Plus de 20 ans d'expériences  
**ATTENTION CHANGEMENT D'ADRESSE DEPUIS DÉCEMBRE 2020**  
20 av. des Tulipes - 93370 Montfermeil - 01 43 32 04 37  
dlpeinture@aol.com & dlpeinturesarl@gmail.com  
www.dl-peinture.fr

l'aide à domicile  
**ADHAP**  
**Besoin d'aide à domicile ?**  
ADHAP s'occupe de tout en 48h - 7j/7 - 24h/24  
Aide à l'hygiène et aux repas  
Garde active • Garde de nuit  
(selon législation en vigueur)  
Aide à la mobilisation • Accompagnement  
Travaux ménagers  
Service sous contrat avec le département offrant des possibilités de réductions complémentaires ou de tarification spécifique  
Possibilité de règlement par chèques ADPA distribués par le Conseil départemental, par CESU préfinancés, par la MDPH et différentes mutuelles et/ou complémentaires santé.  
**50%** de crédit d'impôt  
**01 56 63 09 35**  
216 rue du Général Leclerc  
93110 ROSNY-SOUS-BOIS  
adhap83a@adhapservices.eu  
www.adhapservices.fr  
Nous intervenons sur :  
MONTREUIL - ROSNY SOUS BOIS - NOISY LE SEC - NOISY LE GRAND - BAGNOLET GAGNY - ROMAINVILLE VILLEMOMBLE - LES LILAS LE PRE ST GERVAIS - NEUILLY SUR MARNE - NEUILLY PLAISANCE - MONTFERMEIL GOURNAY SUR MARNE COUBRON - PANTIN - CLICHY SOUS BOIS

## TOUTE L'ACTUALITÉ DE VOS MARCHÉS.



### Franceville



#### Place des Marguerites.

Tous les samedis de 08h00 à 13h00.

Depuis le 13 novembre le marché accueille de nouveaux commerçants :

- La poissonnerie GLAB
- La boucherie GALLAIS
- Le primeur PATRICIO !

Ces trois commerçants complètent les commerçants déjà présents :

- Fruits & légumes TONI
- Fromagerie HOLIN
- Boucherie chevaline TROCME
- Rôtisserie GWEN
- Food Truck PIZZENOSTRA.

### Les Coudreaux



#### À l'angle de l'avenue des Sciences et de l'avenue Arago.

Tous les vendredis et dimanches de 08h00 à 13h00.

#### VENDREDI

- Fruits & légumes TONI
- Fromagerie HOLIN "Coté fromage"

#### DIMANCHE :

- Fruits & légumes TONI
- Fromagerie HOLIN "Coté fromage"
- Boucherie GALLAIS
- Primeur PATRICIO
- Rôtisserie GWEN
- Traiteur Italien SAPORI D'ITALIA
- Boulangerie des écoles
- Pissonnerie "Les Délices de l'Océan"

Retrouvez également les 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> vendredis du mois, de 8h30 à 17h00 :

- Le Marché des FORAINS (habits, meubles, matelas, etc....) présents de 8h30 à 17h00.



#### ATTENTION :

Depuis le 24 septembre dernier, un plan de circulation a été établi afin de sécuriser l'accès au marché.

## ENCOMBRANTS MODE D'EMPLOI



La collecte des encombrants est destinée à débarrasser les habitants des déchets trop volumineux pour être jetés dans le bac à ordures. Il s'agit le plus souvent d'objets ménagers, de mobiliers divers, ou encore de literie.

### Quelle est la marche à suivre ?

En premier lieu, les déchets que les usagers souhaitent voir ramasser par les encombrants ne doivent pas peser plus de 25 kg et excéder un volume d'1 m<sup>3</sup>. Ils ne doivent pas non plus provenir de l'activité industrielle, commerciale ou artisanale (Nous parlons ici notamment des déchets d'emballages, les pièces de véhicules, les gravats, la ferraille, les végétaux, etc.)

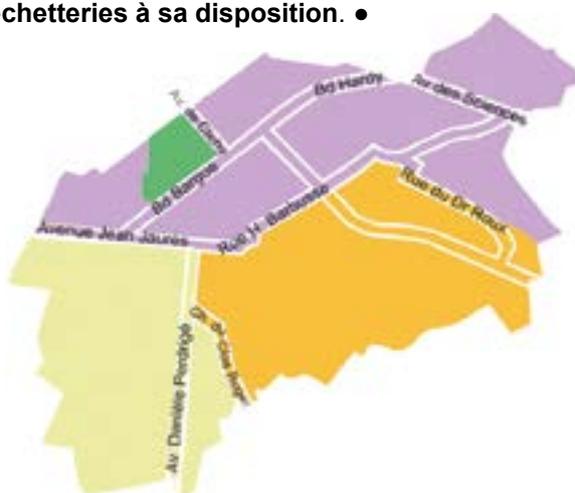
Les encombrants doivent être déposés sur la voie publique, **aux jours de collecte des encombrants de son secteur**, sans gêner la circulation des piétons et, bien évidemment, des véhicules. Si, pour une raison ou pour une autre, le déchet ne peut être ramassé, l'organisme en charge de la collecte appose un adhésif sur lequel il est inscrit « refus de collecte ». **L'habitant doit alors immédiatement retirer son déchet de la voie publique et, le cas échéant, se diriger vers une des déchetteries à sa disposition.** ●



Attention à la présentation de vos encombrants

## JOURS DE COLLECTE

- **Zone sud-est :**  
chaque dernier lundi du mois.
- **Quartier des Bosquets :**  
chaque dernier mardi du mois.
- **Zone nord :**  
chaque dernier mercredi du mois.
- **Zone sud-ouest :**  
chaque dernier jeudi du mois.



<b>Sud - Est</b>
Dernier lundi du mois
<b>Les Bosquets</b>
Dernier mardi du mois
<b>Nord</b>
Dernier mercredi du mois
<b>Sud - Ouest</b>
Dernier jeudi du mois

**Merci de déposer vos encombrants devant chez vous,**

**LA VEILLE du jour de collecte.**

**DES GUIDES DES COLLECTES SONT DISPONIBLES AU GUICHET UNIQUE**

## NOUVEAU

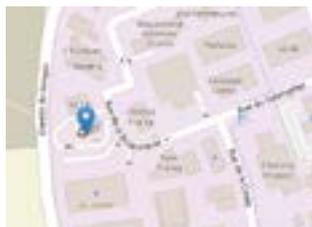
### AVEC L'APPLICATION SIETREM WASTER : RETROUVEZ LE JOUR DE COLLECTE DE VOTRE RUE

Rendez-vous sur le site [www.sietrem.waster.fr](http://www.sietrem.waster.fr) ou téléchargez l'appli sur votre smartphone via le google Play ou l'Apple Store.

### PENSEZ À LA DÉCHETTERIE DE CHELLES !

La déchetterie de Chelles est ouverte tous les jours de la semaine.

- Lundi à samedi : 9h-17h (été 10h-19h30)
- Dimanche : 9h-13h (été 10h-13h)
- Jours de Fermeture : Jours fériés



**Sietrem - Déchetterie de Chelles**  
15, rue de la Briqueterie  
77500 Chelles

**Site web**  
[www.sietrem.fr](http://www.sietrem.fr)

### COLLECTE DES SAPINS DE JANVIER 2022



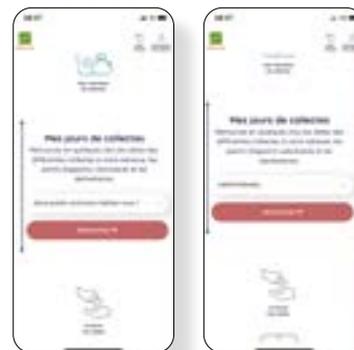
La collecte des sapins aura lieu du 10 au 31 Janvier 2022.  
Sept points de collecte seront mis en place :

- Place des Marguerites
- Parking Besson
- Parking des Cigales
- Forum Léopold Sédar Senghor
- Parking des Perriers
- Place Ampère
- Parking du Parc Jean-Pierre-Jousseume

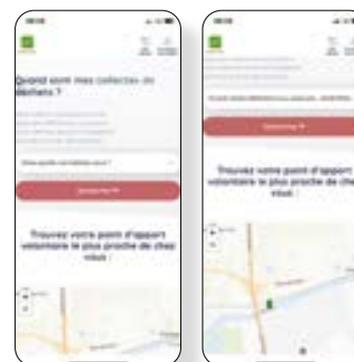
#### Nouveauté 2022

Pour les plus de 65 ans, ou les personnes à mobilité réduite, il sera possible de convenir d'une date de collecte en porte à porte en appelant le **01 41 70 70 42**.

#### 1. CHOISISSEZ VOTRE COMMUNE



#### 2. CHOISISSEZ VOTRE RUE



#### 3. IDENTIFIEZ VOTRE POINT DE RAMASSAGE



# MONTFERMEIL GAGNANT DU TROPHÉE NATIONAL 2021 "STOP EXCLUSION ÉNERGÉTIQUE"

Le 16 novembre dernier, le collectif STOP à l'Exclusion énergétique organisait pour la seconde année un « Trophée des solutions contre la précarité énergétique et solidaire ». 36 organisations, actrices de la solidarité, de l'écologie, des territoires et de l'économie étaient sélectionnées.

La ville de Montfermeil, représentée par Maria Da Silva, Adjointe au Maire en charge de l'écologie, environnement et transition énergétique, a reçu le Trophée national 2021 dans la catégorie "Territoire", grâce aux visites d'économies d'énergies qu'elle propose aux citoyens ! ●



## PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE TERRITORIALE



C'est le programme d'actions de Grand Paris Grand Est pour diminuer la pollution de l'air, réduire l'empreinte carbone du territoire, développer les énergies renouvelables atténuer les effets du changement climatique, améliorer la santé des habitants.

Après avoir approuvé à l'unanimité son projet de Plan Climat Air Energie territorial en juin 2021 et recueilli les avis respectifs de l'Autorité environnementale et de la Métropole du Grand Paris, le Conseil de territoire souhaite aujourd'hui consulter l'ensemble des citoyens, habitants, usagers, acteurs du territoire sur son projet de PCAEt. ●

Pour plus d'informations, et participer à la consultation :

<https://www.grandparisgrandest.fr/fr/plan-climat-air-energie-territorial-pcaet>

## MONOXYDE DE CARBONE : ATTENTION DANGER



Indolore et non irritant, le monoxyde de carbone est responsable chaque année en France d'environ 3000 intoxications accidentelles et d'une trentaine de décès.

Pour s'en prémunir, pensez à aérer votre logement au moins dix minutes par jour; ne bouchez pas les ouvertures qui permettent à l'air de circuler (sous les portes, dans la cuisine, la salle de bain, etc.); si vous utilisez un chauffage d'appoint, pas plus de deux heures de suite et dans une pièce aérée;

prenez garde à ne pas laisser le moteur de votre voiture allumé dans le garage.

Pensez également à faire vérifier vos appareils de chauffage par un professionnel: chaudière, poêle, cheminée, etc.

L'intoxication au monoxyde de carbone provoque des maux de tête et des nausées. En cas de doute, aérez votre logement, sortez de chez vous et contactez les urgences (en composant le 18 ou le 15). ●

# PASSEPORT DE L'ÉCO-CITOYEN

## PROJET de COLLECTE

**A la fin du mois d'octobre, vous avez reçu chez vous, le Passeport de l'Éco-citoyen. conçu pour accompagner le citoyen à minimiser son impact sur le climat et sur les ressources de la planète. Il s'inscrit dans la poursuite des démarches de développement durable et d'Économie circulaire instaurées par la ville de Montfermeil.**

La conception de ce Passeport vous permet de trouver aisément dans ces 10 chapitres des éco-gestes simples à appliquer. Il s'agit de petites actions à mener au quotidien, qui vous permettront non seulement de limiter vos dépenses, mais également d'agir pour la planète.

La ville déploie ses actions de collectes de stylos, piles et bouchons au sein des écoles maternelles et élémentaires.

En parallèle, ses actions de recyclage sont renforcées dans ses services administratifs et des points de collecte vous sont proposés au Guichet Unique de la Mairie, ainsi qu'au Forum Léopold-Sédar-Senghor.



La ville de Montfermeil travaille uniquement avec des filières françaises qui valorisent à 100% les matières, afin de soutenir nos entreprises.

Les stylos usagés sont collectés et valorisés par l'entreprise Terracycle en partenariat avec les entreprises PlasEco, et Govaplast. Une fois collectés et triés, ils sont transformés en mobiliers extérieurs (banc, table de pique-nique, carré potager ...).

Les piles usagées sont collectées et valorisées par l'entreprise Core-pile. Elles seront ensuite transformées en objets tels que des clés, des gouttières, des batteries ...

Les bouchons quant à eux sont collectés et valorisés localement en mobilier tel que des tables, des chaises, des étagères... ●



- L'EAU
- AU TRAVAIL
- LE PLASTIQUE
- LES DÉPLACEMENTS
- À LA MAISON
- AU JARDIN
- ELECTRICITÉ
- ALIMENTATION
- LES DÉCHETS
- NOUVELLES TECHNOLOGIES

Vous retrouverez à la fin de chaque chapitre, les initiatives et engagements de la ville de Montfermeil en matière de transition écologique : des initiatives d'économie circulaire telle que la mise en place de la collecte et le recyclage des stylos, piles, bouchons, au sein des écoles et sites administratifs. Mais aussi, en matière d'agriculture urbaine, tels que les cours de permaculture dispensés gratuitement et l'installation de jardins de permaculture partagés à Montfermeil. ●

**Pour toute précision ou information complémentaire, contactez le service Ville Vie Nature : [villevienature@ville-montfermeil.fr](mailto:villevienature@ville-montfermeil.fr) / 01 41 70 79 00**

## UN NOUVEL OSTÉOPATHE À MONTFERMEIL.



Maxime Deboffe, jeune ostéopathe diplômé de l'Institut Dauphine d'Ostéopathie, s'installe à Montfermeil. Après avoir exercé dans le Val d'Oise puis en Seine-et-Marne, il rejoint le cabinet paramédical de la place Jean-Mermoz en août dernier et vient ainsi compléter l'équipe de Mesdames Veguer et Crézé.

L'ostéopathie est basée sur des manipulations osseuses ou musculaires. En effet, toutes les parties du corps étant reliées entre elles par l'intermédiaire des tissus organiques qui le composent, le corps constitue une unité fonctionnelle indissociable. L'ostéopathe s'attache donc à déterminer d'où provient la source du désagrément qui n'est pas forcément celle de la zone de douleurs. C'est une pratique exclusivement manuelle qui traite en particulier les blocages articulaires du corps pour lui permettre de mieux fonctionner.

Les zones du corps les plus manipulées sont généralement le crâne, les cervicales, le dos, ainsi que le

ventre. Les douleurs souvent rencontrées concernent les lombaires ou les migraines.

De nature sportive, Maxime Deboffe aime pratiquer l'escalade, la course à pied ainsi que le cyclisme et apprécie d'accompagner d'autres sportifs dans leur préparation physique. Il exerce également des permanences en entreprise en tant que formateur « Geste et posture » afin de sensibiliser les salariés au bon geste dans leur travail que ce soit au bureau, dans les entrepôts ou sur des zones logistiques.

Son champ d'intervention s'applique à peu près à tout type d'activité et il émet le souhait de s'occuper de tous types de patient. •

### Coordonnées

**Cabinet Médical**  
4, Place Jean-Mermoz  
01 43 88 46 45  
06 50 72 35 78  
m.deboffe@gmail.com



### DONNER SON SANG

#### à Montfermeil

**Le saviez-vous ?** La fréquence de certains groupes sanguins dans la population est suffisamment faible pour créer des déséquilibres entre les produits sanguins disponibles et les besoins de malades nécessitant une transfusion. Un déséquilibre d'autant plus critique quand il touche certains patients, atteints de maladies chroniques telles que la drépanocytose par exemple.

Voilà pourquoi la diversité de groupes sanguins chez les donneurs est essentielle !

Les réserves de produits sanguins sont fragiles... Réservez votre don de sang sur [mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr](http://mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr) pour les dates suivantes :

**MERCREDI 22 DÉCEMBRE 2021**  
**MERCREDI 16 FÉVRIER 2022**  
**MERCREDI 6 JUILLET 2022**  
**MERCREDI 31 AOÛT 2022**  
**MERCREDI 26 OCTOBRE 2022**  
**MERCREDI 21 DÉCEMBRE 2022**



## RETOUR SUR LA POLITIQUE SPORTIVE DE LA VILLE



© Frédéric Pichet

**A l'heure de relancer les pratiques sportives après cette période de crise sanitaire, le service des Sports a rencontré les associations sportives Montfermeilloises le 19 octobre dernier. A cette occasion, Monsieur Laurent Chainey, adjoint au Maire en charge des Sports et Mouloud Medjaldi, conseiller municipal délégué chargé des animations sportives et de leur promotion ont présenté la politique sportive de la ville.**

### Maintien et développement des équipements sportifs.

Des efforts considérables ont été faits en ce sens, afin que les installations soient à la hauteur des attentes des associations sportives et de leurs adhérents :

- En 2022, aura lieu la construction d'une extension, dédiée à la musculation (training et CrossFit/Fitness) au complexe sportif Henri Vidal. Cette salle de 250m<sup>2</sup> sera accessible au public en 2023.
- Réfection de la salle Gredat du gymnase Maurice Baquet (Sol, faux-plafond, peintures, éclairage).
- Nouveaux locaux du Logis d'Arc, inaugurés au mois de septembre dernier.

### Une offre sportive variée pour toutes les tranches d'âges...

- Le **Baby sport** permet aux enfants de 3 à 5 ans de développer leur motricité, mais aussi de s'épanouir dans un espace sécurisé.
- Différents **stages sportifs** sont proposés aux jeunes de 7 à 16 ans durant les vacances scolaires.

- L'**École Municipale d'Initiation Sportive (E.M.I.S)** est ouverte aux enfants de 5 à 11 ans et ne possédant pas de licence sportive.
- Le **Pôle Sportif Municipal** développe la pratique sportive libre des 12-25 ans au sein des city stades et de l'Arbosports.
- La **Gymnastique séniors** initie aux "activités sportives douces" qui permettent un renfort musculaire et travaillent à la prévention des chutes domestiques.

Depuis 2018, 4 éducateurs sportifs sont également déployés dans les écoles - de la Grande section maternelle au CM2 - pour offrir aux élèves des cours d'EPS. Sports d'opposition, sports collectifs et Multisports leurs sont proposés. Les éducateurs sportifs de la ville ont pour mission de travailler avec et au plus près des jeunes ainsi que de tous les partenaires éducatifs. De nouvelles activités sportives de plein-air seront mises en place dès cette année dans le cadre de l'appel à projet « Sport & Pleine

nature 2022 ». Cette initiative de M. le Maire, en partenariat avec les associations sportives de la ville, vise à reconnecter les Montfermeillois avec la pratique sportive, suite à la crise sanitaire. A noter, la volonté particulière de s'adresser à un public non-licencié et/ou peu pris en charge d'ordinaire (personnes en situation de handicap, femmes enceintes, femmes victimes de violence...). Une somme de 20 000€ sera allouée aux lauréats et les activités débuteront au printemps prochain.



© Christelle Flouron

### Soutien aux associations.

Les associations sportives de Montfermeil sont une richesse pour la ville tant au niveau de la qualité que de la diversité des activités proposées. Le service des Sports leur apporte son soutien sous forme de partenariat avec la mise à disposition de ses installations, leur attribue des subventions, les soutient dans leur communication...

Il a été décidé de renforcer encore cette collaboration et de leur attribuer en 2021 la même subvention municipale qu'en 2020, sans tenir compte de la baisse du nombre d'adhérents ●

# 20<sup>ÈME</sup> TOURNOI INTERNATIONAL DE TENNIS EN FAUTEUIL. REGARDS D'ENFANTS.



**Ce tournoi international, soutenu et encadré par la Fédération française de Tennis, fêtait cette année ses 20 ans d'existence et s'est tenu du 21 au 24 octobre dernier au Club Montfermeil Tennis 93. Maël (11 ans) et Mohammed (13 ans) membres du Conseil Municipal Enfant Jeunesse (CMEJ) et de l'Espace J – très sensibles à la question du handicap - ont participé activement à l'événement avec d'autres jeunes et nous ont livrés leurs impressions.**

**Maël :** Moi, ce qui m'a surpris c'est que c'est une très grosse organisation. On avait un questionnaire pour les différentes personnes qui étaient là, et on a vu qu'il n'y avait pas que les joueurs, mais aussi leurs entraîneurs, des cuisiniers qui leur font une cuisine équilibrée, des chauffeurs qui vont les chercher à l'aéroport – parce qu'il y a des joueurs de partout – qui les ramènent à leurs hôtels...

**Mohammed :** Ils ont des médecins pour eux, des kinés parce que forcément ils travaillent énormément avec les bras pour jouer et déplacer le fauteuil. C'est un fauteuil spécial, avec des roues inclinées pour être plus stable. Il y a un « mécanicien » qui est là pendant tout le match. S'il le faut il répare les fauteuils. S'il faut retendre les cordes des raquettes il est là aussi.

**Maël et Mohammed :** Ce sont des joueurs incroyables. Ils font des parties étonnantes en fauteuil et ils n'ont droit qu'à un seul rebond supplémentaire par rapport à des joueurs valides ! ●



# Les ÉCO-GESTES de Romane



EN 2017, ENVIRON 326 MILLIONS DE TONNES DE DÉCHETS ONT ÉTÉ PRODUITS, SOIT 4,9 TONNES PAR HABITANT. 23 MILLIONS DE TONNES DE CO2 ONT ÉTÉ ÉVITÉES GRÂCE AU RECYCLAGE ET AU TRI DES DÉCHETS

UN SAC PLASTIQUE MET 450 ANS À SE DÉGRADER



JE FAIS LE TRI :  
JE REDUIS MES DÉCHETS



UNE VOITURE REPRÉSENTE UN BUDGET ANNUEL POUVANT ALLER DE 2340 € À 3100 € (ENTRETIEN, CARBURANT, ASSURANCE). EN VILLE, LES TRANSPORTS EN COMMUN SONT AUSSI RAPIDES, POLLUENT MOINS ET ÉVITENT LE STRESS DES EMBouteillages

POUR MES DÉPLACEMENTS EN VILLE, JE FAVORISE LES TRANSPORTS EN COMMUN : JE REDUIS MON IMPACT ENVIRONNEMENTAL ET JE FAIS DES ÉCONOMIES.



J'APPORTE UN SAC REUTILISABLE POUR FAIRE MES COURSES : JE REDUIS MON IMPACT ENVIRONNEMENTAL ET JE FAIS DES ÉCONOMIES.



LES ÉCONOMISEURS D'EAU PERMETTENT DE DIVISER À 50% LE DÉBIT D'EAU D'UNE INSTALLATION CLASSIQUE



J'INSTALLE DES ÉCONOMISEURS D'EAU SUR TOUS LES ROBINETS DE MA MAISON : JE REDUIS MA CONSOMMATION D'EAU ET JE FAIS DES ÉCONOMIES.



# Le Village de Noël

*Du 18 au 24*

*Décembre 2021*

*Place de l'Église*

## **MONTFERMEIL FÊTE NOËL**

Parce que les fêtes de Noël sont l'occasion de se retrouver en famille, le traditionnel Marché de Noël se déroulera du 18 au 19 décembre, à l'entrée du Village de Noël, sur le parking de l'église (accessible par la rue des Perriers).

La municipalité vous invite également à découvrir le Village de Noël du 18 au 24 décembre prochain.

Découvrez Montfermeil au temps de Noël dans notre dossier spécial !

# Le Village de Noël

Du 18 au 24  
décembre

Samedi et dimanche 10h-19h  
Du lundi au vendredi 14h-19h

La municipalité vous convie à l'ouverture officielle  
du village de Noël et de son marché  
le samedi 18 décembre à 11h30.

Chants proposés par la chorale de l'école Sainte-Jeanne-d'Arc  
Animation musicale, festive et parade l'après-midi.

## Attractions gratuites pour les enfants

• Balançoires volantes

• Carrousel

• Manège aviateur

• Grande roue des lutins

• Petit train de Noël



## Maison du Père Noël

Venez munis de vos appareils photos  
ou smartphones pour immortaliser  
votre rencontre avec le Père Noël



## Les plus gourmands

pourront se restaurer au  
stand de sucreries (crêpes,  
gauffres, churros,  
Barbes à papa...)



Stand de vin  
chaud (offert par la  
municipalité).



# Le Marché de Noël

18 & 19 décembre

10h-19h à l'entrée  
du village.

## Stands de Restauration :

- Association Canne à Sucre  
(spécialités antillaises)
- Association Amicale  
du Son & Lumière  
(Croque-monsieurs, gâteaux, sandwiches,  
café, chocolat chaud, thé)



## Parmis les commerçants présents :

- Le Jardin de Cosette (fleuriste)
- Le Paradis du Fruit (fruits et légumes)
- La Fringuante (brasserie)
- Le Fournil d'autrefois (boulangerie)
- Le 283 By Fanny (bijouterie)
- Viticulteur Faust (champagne)
- Solnaya (boîtes décoratives pour  
friandises et gâteaux faits maison)



## Inauguration de l'église Saint-Pierre-Saint-Paul

Dimanche 19 décembre

Place de l'Église, 10 Rue Grange

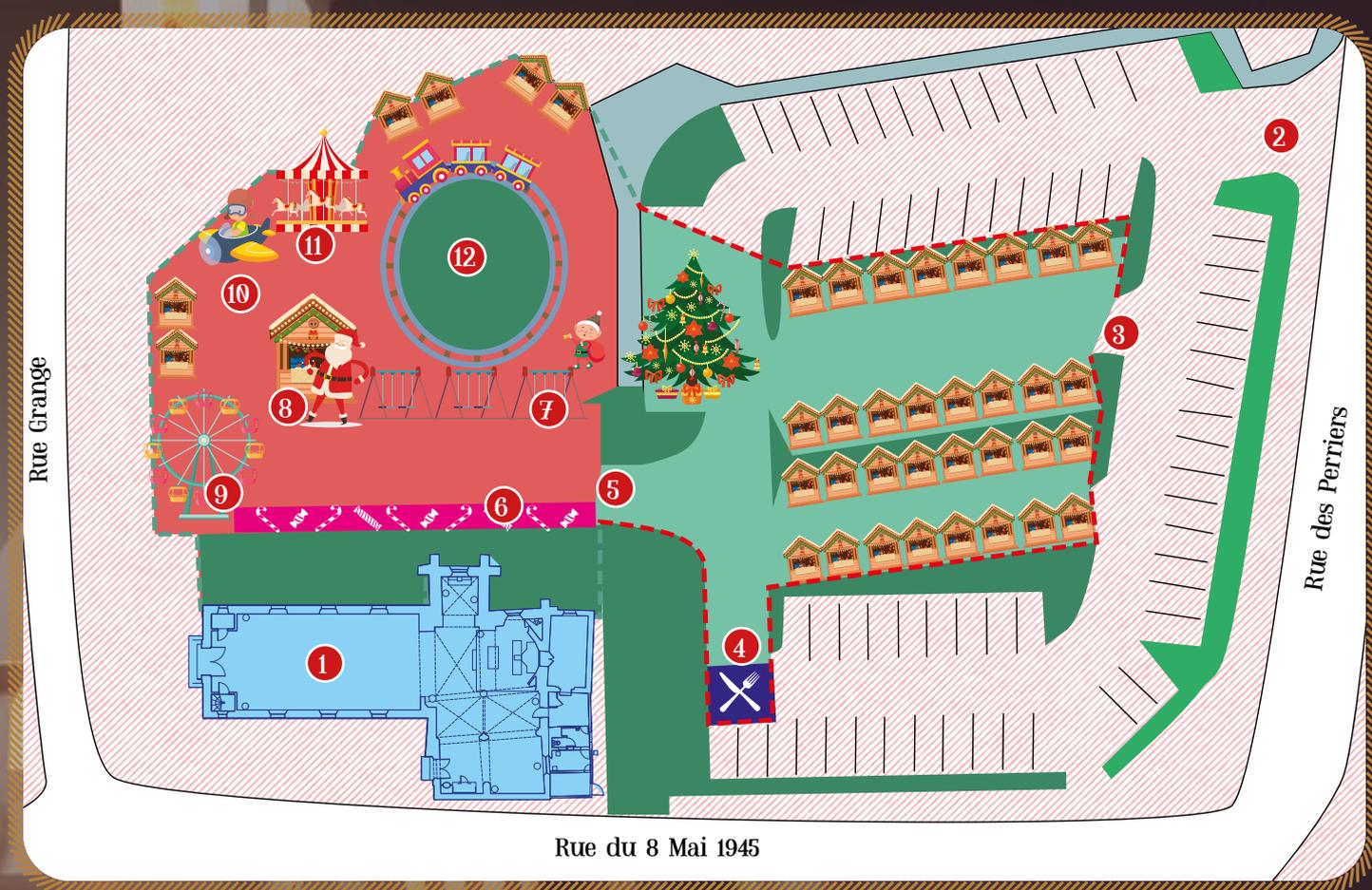
09h30 Messe inaugurale.

11h45 Discours de Valérie PECRESSE, Présidente  
de la région Ile-de-France et de Xavier LEMOINE,  
Maire de Montfermeil.

12h00 Découpage du ruban et visite de l'église.



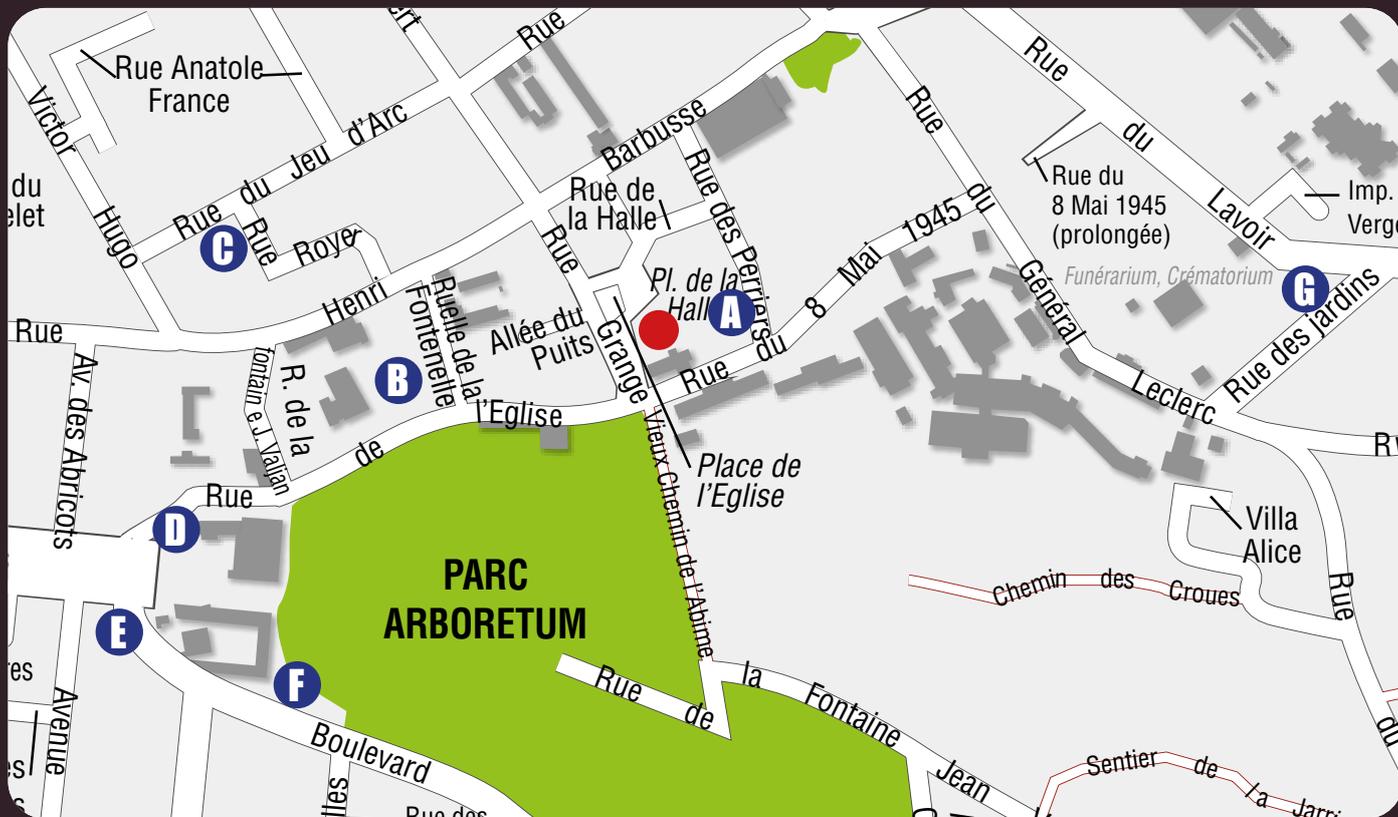
# Découvrez le village de Noël



● *Village de Noël*    ● *Marché de Noël*

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| ① Eglise                         | ⑦ Balançoires volantes   |
| ② Entrée du parking des perriers | ⑧ Maison du Père Noël    |
| ③ Entrée du marché de Noël       | ⑨ Grande roue des lutins |
| ④ Espace restauration            | ⑩ Manège aviateur        |
| ⑤ Entrée du village de Noël      | ⑪ Carrousel              |
| ⑥ Stands de sucreries            | ⑫ Petit train de Noël    |

# Où garer votre traineau ?



## Village de Noël

- A** Parking des Perriers.  
*Rue des Perriers, accès par rue du 8 Mai 1945 ou rue de la Halle*
- B** Parking des Groseillers  
*Ruelle de la Fontenelle, accès par rue Henri Barbusse.*
- C** Parking Royer,  
*Rue Royer, accès par la rue du Jeu D'arc.*
- D** Parking de l'école de danse.  
*2 rue l'Eglise, accès par avenue Jean Jaurès ou boulevard de l'Europe*
- E** Parking boulevard de l'Europe.
- F** Parking du gymnase Colette Besson.  
*1 boulevard de l'Europe*
- G** Parking des Jardins.  
*Rue des Jardins, accès par rue du Général Leclerc et rue du Lavoir*

### **Informations stationnement parking des Perriers**

Dans le cadre de l'installation du village de Noël il sera interdit de stationner sur le parking des Perriers du 6 au 17 décembre inclus

# Vos Marchés Fêtent Noël

Dégustation de gourmandises et boissons chaudes, 8h - 13h

**Samedi 18 décembre**  
Marché de Franceville,  
place des Marguerites



**Dimanche 19 décembre**  
Marché des Coudreaux,  
angle avenue Arago  
et avenue des Sciences.



## Attention !

Afin que vous puissiez retrouver le maximum de commerçants alimentaires sur un seul marché le jour du réveillon, le marché des Coudreaux du vendredi 24 décembre est exceptionnellement transféré au marché de Franceville, place des Marguerites. Vous y retrouverez tous vos commerçants pour vos derniers achats.

**À cette occasion, seront présents :**

La poissonnerie **GLAB** (Tél : 06 15 76 93 15)

La boucherie **GALLAIS** (Tél : 06 28 05 84 88)

La fromagerie **HOLIN** «coté Fromage» (Tél : 06 68 41 53 32)

Les fruits & légumes **TONI** (Tél : 06 80 32 53 06)

Ces commerçants peuvent également prendre des commandes pour les fêtes.

**LE MARCHÉ DE FRANCEVILLE  
DU SAMEDI 25 DÉCEMBRE  
N'AURA PAS LIEU.**

Le marché des Coudreaux du dimanche 26 décembre sera normalement ouvert.



# STAGES SPORTIFS

## VACANCES DE NOËL

SEMAINE DU 20 AU 24 DÉCEMBRE 2021



### MULTISPORTS

(FOOTBALL, ULTIMATE, KINBALL)

10H À 12H  
6/8 ANS



### STAGE SPORTS COLLECTIFS

14H À 16H  
9/11 ANS

SEMAINE DU 27 AU 31 DÉCEMBRE 2021



### MULTISPORTS

(FOOTBALL, ULTIMATE, KINBALL)

10H À 12H  
6/8 ANS



### SPORTS INNOVANTS

(TCHOUKBALL, KINBALL, DISQUE GOLF...)

14H À 16H  
9 /11 ANS

INSCRIPTIONS AU GUICHET UNIQUE AVANT LE 15 DÉCEMBRE 2021

PARTICIPATION AUX FRAIS : 10 EUROS / SEMAINE

DANS LA LIMITE DES PLACES DISPONIBLES. SOUS RÉSERVE DES CONDITIONS SANITAIRES  
FLYERS ET INFORMATIONS DISPONIBLES AU SEIN DES SERVICES MUNICIPAUX.

AU 01 41 70 70 48 ET SUR [WWW.VILLE-MONTFERMEIL.FR](http://WWW.VILLE-MONTFERMEIL.FR)

HEURES ET LIEU DE RDV PRÉCISÉS À L'INSCRIPTION.

## PORTES OUVERTES

### À L'ESPACE J



Le mercredi 10 novembre de 19h00 à 21h00, ont eu lieu les traditionnelles Portes Ouvertes de l'Espace J qui mettent en valeur les projets en cours et présentent les projets futurs.

De nombreuses familles se sont déplacées soit pour découvrir la finalité des projets en cours, soit pour s'informer sur notre fonctionnement, ou encore pour participer aux différents ateliers proposés lors de cette soirée (séjours vacances, projet photos et vidéo, Musique Assistée par Ordinateur (MAO)/ web radio, Conseil Municipal Enfance-Jeunesse (CMEJ), Les Nocturnes, découverte d'un nouveau sport : Le Lacrosse...)

Cette soirée a été une grande réussite grâce à l'implication des jeunes de l'Espace J dans l'organisation de l'événement mais aussi par la qualité des productions de plusieurs projets : Court métrage sur le patrimoine, la jeunesse face au COVID, la web radio, par exemple.

L'intérêt croissant porté au service Jeunesse de la ville par les jeunes et un bon « bouche à oreille » ont permis de rassembler 120 familles (près de 200 personnes) qui ont eu l'agréable surprise de recevoir un colis contenant des produits de première nécessité fournis par le collectif "Du beurre dans leurs épinards" et l'association MAMAMA. Une réussite donc et de nouveaux adhérents à l'Espace J. ●

### Horaires

Toute l'année :

Lundi, mardi, jeudi et vendredi :  
16h-17h

Mercredi, samedi : 14h-17h

Vacances scolaires :

Lundi, mardi, mercredi, jeudi et vendredi : 10h-12h / 14h-17h (19h pour les 12-25 ans).

Samedi : Fermé

L'Espace J est ouvert à tous les jeunes montfermeillois de 8 à 25 ans.

**ESPACE J - 63, avenue Jean Jaurès - 01.45.09.64.00**

### Inscriptions

À l'Espace J – documents à fournir : photo d'identité de l'enfant, justificatif de domicile, dernier avis d'imposition sur le revenu (si non fourni, participation aux frais maximale et appliquée), fiche sanitaire de liaison dûment remplie et photocopies du carnet de santé de l'enfant.

### LA CULTURE...

### L'OCCASION DE RASSEMBLER ET DE CRÉER DU LIEN



Il fait un temps superbe ce mercredi matin de novembre sur le Domaine Formigé qui accueille le service Culturel, la Médiathèque et la Ludothèque. L'endroit est encore calme et offre au soleil les couleurs vives de la fresque qui orne l'un des murs du domaine. Bientôt les lieux s'animeront des jeux d'enfants des ateliers théâtre. Sabrina B. et Stéphanie A. préparent la salle, tirent d'une malle costumes et accessoires, les disposent alentours à destination des apprentis comédiens.

À l'heure où se poursuit l'événement DANSE TA VILLE issu de l'étroite collaboration entre l'école Municipale de danse et les ATELIERS MÉDICIS et où va être lancée l'édition 2022 du défilé CULTURE ET CRÉATIONS, nous les avons rencontrées pour faire le point avec elles sur les endez-vous artistiques présents et à venir à Montfermeil.



**DANSE TA VILLE** est un projet porté par des élèves danseurs du Conservatoire National Supérieur de Musique et de Danse de Paris (CNSMDP). Une promotion qui au-delà de la pure pratique de leur art a également vocation à la médiation, à la transmission de leur passion. Sensibiliser les plus jeunes à la danse au travers d'une rencontre artistique qui dépasse le cadre habituel d'un cours. En l'occurrence, accompagner les apprentis danseurs Montfermeillois dans une appropriation chorégraphique de leur territoire, de la ville et des lieux qui les inspirent. Ces étudiants ont eux-mêmes choisis la collectivité et la structure avec laquelle ils souhaitaient travailler. Ainsi, nous accueillons à Montfer-

meil deux jeunes danseuses et un jeune danseur et nous mettons tout en œuvre avec eux pour concrétiser leur projet. Tout s'est fait dans un laps de temps assez court car nous souhaitons tous démarrer dès septembre dans le cadre de la rentrée pédagogique de l'école municipale de Danse.

À l'origine, le projet visait plutôt les adolescents mais ce sont finalement les plus jeunes (8 à 13 ans) qui se sont investis pour danser et danser... partout. L'aisance et la facilité relationnelle des enfants sont toujours surprenantes, leur capacité à s'accaparer de nouveaux lieux, de nouveaux espaces. Dans cet esprit ils vont se rendre « hors les murs » au CNSMDP et découvrir une véritable répétition professionnelle, encadrés par ces jeunes étudiants danseurs.

On est là véritablement au cœur du travail de médiation et de transmission, dans un esprit de collaboration et de lien. Comme celui que nous entretenons depuis plusieurs années avec les **ATELIERS MÉDICIS**.

Nous avons avec eux un certain nombre de partenariats, ponctuels ou fixes comme le Contrat Local d'Éducation Artistique (CLEA). Cela fait huit ans maintenant que ce dispositif est mené, sur la base d'appels à candidatures auprès d'artistes de toutes disciplines. Un jury retient quatre projets et ce sont ainsi autant d'artistes qui interviennent au cours d'une année civile sur les territoires de Montfermeil et Clichy-sous-Bois. L'année qui vient devrait faire la place belle à la musique. Il s'agit toujours de créer un lien entre un artiste et les structures de la ville.

L'accent a été porté sur certains moments-clés de l'année tels que les vacances scolaires. Ainsi à la



Toussaint c'est Aurore Valade, photographe et graphiste, qui a investi l'**Espace J**, lieu de rencontres et d'échanges pour les jeunes de 8 à 25 ans. Ses missions en termes d'accompagnement et de formation des jeunes Montfermeillois sont fondamentales et les activités artistiques et culturelles y ont évidemment toute leur place.

Toujours dans ce cadre, il faut noter que Les Ateliers Médecis développent aussi une programmation à destination d'un public beaucoup plus jeune que celui qui est leur cible habituelle. Ce qui est très intéressant pour Montfermeil puisque ce sont majoritairement les 8-11 ans qui plébiscitent ces activités. Des propositions seront également faites les samedis, une fois par mois, autour de disciplines artistiques diverses et variées.

Enfin, nous établissons des passerelles entre les Ateliers Médecis et des événements culturels typiquement Montfermeillois tel le Son et Lumière ou le défilé Culture et Créations. Le dispositif « La Renverse » par exemple permet aux jeunes d'avoir une véritable approche professionnalisante de différents métiers artistiques et notamment les métiers de la Mode. Ce qui en toute logique nous amène au défilé **CULTURE ET CRÉATIONS 2022**.

Créé en 2005, la vocation première du défilé est de rassembler autour de cet élément fédérateur et d'excellence de la culture française : la mode. À Montfermeil, plus de 40 nationalités cohabitent. Ce rendez-vous annuel a pour objectif de les réunir, toutes générations confondues autour d'un projet commun. Au départ, chaque créateur présentait un costume traditionnel de son pays ou de sa région d'origine : un vrai moment de



partage. L'événement a évolué en s'ouvrant à la création à proprement parler. Les participants présentent des créations autour d'un thème renouvelé chaque année. Cette année, le thème sera : le monde végétal, mais attention, à l'exception des fleurs, thème qui a déjà été abondamment traité.

Avec l'arrivée et le soutien en 2010 du groupe LVMH (Dior, Guerlain..) deux catégories spéciales ont été créées : "Jeune talent" et "Coup de cœur" dédiées au moins de 26 ans. Le lauréat se voit l'opportunité de faire un stage professionnel parrainé par ce géant du luxe.

Enfin, l'année dernière l'événement a encore évolué avec la participation de très jeunes talents et la création de la catégorie "Espoir".

Traditionnellement le défilé avait lieu au mois de février au gymnase Colette Besson. Du fait de la pandémie de Covid 19, il s'est tenu en extérieur au Domaine Formigé début juillet 2021 et ce fût un grand succès. Cette formule est donc reconduite pour 2022 au mois de mai, le 14.

**Nous invitons donc les créateurs Montfermeillois de toutes origines à nous rejoindre pour faire à nouveau de cette édition 2022 un beau moment de partage multiculturel. ●**

# BIGLIONE II IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - ESTIMATION - SUCCESSION

**NOUVELLE AGENCE ?  
NOUVEAU CONCEPT !**



Biglione Jean-Luc Immobilier est une réponse à un marché de l'immobilier bien souvent déconnecté de la réalité : commission trop élevée, manque de transparence, absence d'accompagnement...

Nous vous proposons des services haut de gamme avec de nouvelles technologies à un prix juste.

Voilà notre Philosophie de l'immobilier  
Partageons la ensemble !



**CONTACTEZ-NOUS!**

01.87.07.96.37

[WWW.BIGLIONEJLIMMOBILIER.FR](http://WWW.BIGLIONEJLIMMOBILIER.FR)



Détendez-vous, on s'occupe de tout !



### PARTICULIERS :

Entretien de la maison  
Jardins & Extérieurs - Bricolage  
Garde d'enfants - Seniors & Autonomie

### PROFESSIONNELS :

Nettoyage - Espaces verts & Extérieurs - Maintenance des locaux - Conciergerie

[montfermeil@axeoservices.fr](mailto:montfermeil@axeoservices.fr)  
[www.axeoservices.fr](http://www.axeoservices.fr)



01 45 09 88 51

Société indépendante membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste 

**seine-saint-denis**  
LE DÉPARTEMENT

VOUS AVEZ + DE 60 ANS

DEMANDEZ  
GRATUITEMENT

**VOTRE  
CARTE  
IKARIA**

Et profitez de  
bons plans culture,  
sport, loisirs...

Inscrivez-vous  
avant le **31 décembre 2021**,  
et recevez en cadeau de bienvenue  
**2 places de cinéma.**



Pour demander votre carte Ikaria, c'est très simple,  
téléchargez votre bulletin d'inscription  
ou inscrivez-vous directement en ligne sur :

[SSD.FR/IKARIA](http://SSD.FR/IKARIA)



# ACTIVITÉS CULTURELLES.

## ZOOM

### SUR LES ARTS PLASTIQUES



**Samedi de 10h30 à 12h00**

**Atelier Éveil de 4 à 6 ans.**

Pour faire ses premiers pas dans la pratique des arts plastiques rien de tel qu'expérimenter tous azimut.

Tout au long de l'année, cet atelier propose de découvrir différentes pratiques artistiques. Du dessin à la peinture, du collage au modelage, autant de thèmes qui leur permettront de se familiariser avec une multitude de manières de créer et de trouver la pratique dans laquelle s'épanouir. ●

**Samedi de 14h00 à 15h30**

**Atelier PARENT/ENFANT à partir de 6 ans.**

Pratiquer et créer à deux dans un atelier pour parent / enfant afin de s'épanouir ensemble autour de la large palette qu'offre les arts plastiques.

Cet atelier est un moment de partage que nous proposons. Tout au long de l'année, des pratiques spécifiques de l'art plastique sont explorées, dans le cadre de cycles dédiés. Elles sont toujours abordées par le prisme que notre professeur a choisi pour qu'elles invitent constamment à faire ensemble.

Ainsi, le dessin s'explore-t-il en invitant le parent et l'enfant à tracer le portrait de l'autre ou ce que l'autre imagine seulement grâce aux descriptions qu'il fait. La peinture se fait à quatre mains en couvrant une grande toile au rythme d'une musique et ses mouvements ou encore en réalisant une peinture de son quartier. Quant à la pratique du collage, elle se forme en construisant une histoire ensemble à l'aide d'images trouvées à deux. Autant de manières de faire par le jeu et la pratique pour un duo découverte. ●

**Jeudi de 15h30 à 18h30 & de 19h00 à 22h00**

**Ateliers Modelage, dès 16 ans.**

Grâce aux conseils d'un sculpteur professionnel, et en toute convivialité, chacun selon son niveau vient expérimenter. Une pratique libre du modelage où les participants donnent volume et vie à leur imagination. ●

De nombreux autres ateliers Arts plastiques existent. Découvrez les dans le guide des activités culturelles de Montfermeil.

> [www.ville-montfermeil.fr](http://www.ville-montfermeil.fr)

> **Nos publications > Les Guides**

> **Art plastique**

## INSCRIPTIONS

### Guichet Unique

Pour connaître le tarif des activités, il faut vous rapprocher du Guichet Unique. Un justificatif de domicile est demandé pour l'application des tarifs pour les Montfermeillois

Les inscriptions et le règlement de la cotisation du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021-2022 s'effectuent auprès du Guichet Unique, du **22/11/21** au **17/12/21**

**Lun-Mer-Jeu :**

8h30-12h00 - 13h45-17h15

**Mardi :** 8h30 - 12h

**Vendredi :**

8h30-12h00 - 13h45-16h45

**Samedi :** 8h30-11h45

# À L'AFFICHE

Madame, Monsieur, chers Montfermeillois,

la municipalité de Montfermeil a toujours fait de la culture l'une de ses priorités, comme en témoignent les importants moyens humains et financiers qui lui ont été alloués ces dernières années. Nous avons programmé plusieurs événements culturels pour la fin de l'année 2021 qui, hélas, ne peuvent désormais être accessibles à toute la population.

Dès les conditions revenues à la normale, nous reprendrons les programmations.

Le Maire.

---

## à la médiathèque

**NOËL À LA MONTAGNE**

**Gratuit - Sur réservation**

🕒 **10/12/21 • 18 h • Dès 6 ans**

« **Au coin du feu !** »

Écouter des histoires de montagne en famille lors de la veillée contée par la compagnie VoxAlpina.

🕒 **11/12/21 • 11 h • Dès 4 ans**

« **Une journée à la montagne** »

Au programme de cette journée festive : spectacle, atelier et autres gourmandises.

**Infos et réservations 01 41 70 10 60**  
ou [culture@ville-montfermeil.fr](mailto:culture@ville-montfermeil.fr)

## événement

**COMMÉMORATION**

**DU 05 DÉCEMBRE**

La cérémonie de commémoration se déroulera au Monument aux morts situé place de l'Église à partir de 10 h 30.

**LE VILLAGE DE NOËL**

**du 18 au 24 décembre 2021**

de 10h00 à 19h00 du 18 au 19/12

de 14h00 à 19h00 du 20 au 24/12

Place de l'église

Attractions pour enfants, vin chaud (à consommer avec modération), chocolat chaud, petite parade le 18/12 après-midi, marché de Noël du 18 au 19/12

**plus d'information via**

**[www.ville-montfermeil.fr](http://www.ville-montfermeil.fr)**



## ateliers Médicis

**NOS PLUMES, de Keira Maameri**

**Gratuit - Sur réservation**

🕒 **08/12/21 • 19 h**

**Ciné-club.** "Nos plumes" dresse les portraits croisés de cinq auteurs : El Diablo, créateur des Lascars ; Berthet One, bédéiste, et les romanciers Faïza Guène, Rachid Santaki et Rachid Djaïdani. Outre leur succès, ils ont en commun une réputation tenace : celle d'artistes de « culture urbaine », car venant de la banlieue parisienne. La réalisatrice Keira Maameri nous invite à questionner et dépasser cette étiquette réductrice, qui les rappelle sans cesse à leur quartier d'origine. En leur donnant la parole dans un documentaire d'une grande sincérité, elle offre de (re) découvrir autrement ces talents.

*Rencontre à l'issue de la projection avec Keira Maameri.*

**FORMATION TECHNIQUE  
MÉDIAS ET AUDIOVISUEL**

**Gratuit - Sur Réservation**

🕒 **samedi 11 décembre**

**de 14 h à 19 h**

**Formation.** Lucas Roxo anime une formation aux techniques de la vidéo et du son et aux métiers du

journalisme et de l'audiovisuel.

Elle est ouverte à toutes les personnes qui souhaitent apprendre à se servir d'une caméra, d'un micro, à réaliser des podcasts, reportages et clips vidéos.

**ATELIER DANSE : KRUMP AVEC  
WOLF ET CYBORG**

**Gratuit - Sur inscription**

🕒 **23/10/21 • de 15 h à 18 h**

Popping, krump, house, voguing... Les ateliers danse vous permettent de vous découvrir différentes formes de danse avec nos artistes en résidence.

Les Ateliers Médicis seront exceptionnellement fermés les 9 et 10 décembre 2021.

**Ateliers Médicis**

4 allée Françoise Nguyen

Clichy-sous-Bois

<https://www.ateliersmedicis.fr/>

## ÉTAT CIVIL

La publication d'informations relatives à l'état civil des personnes n'est pas automatique et ne se fait que sur demande expresse des intéressés ou des familles auprès du Guichet Unique.

### bienvenue aux bébés

- Soan BERIGAUD TISSOT, le 01/10/2021
- Naël ARAOUA, le 01/10/2021
- Nour AZZAOU, le 03/10/2021
- Kamila REMINI, le 05/10/2021
- Mehmet ACAR, le 05/10/2021
- Melvin SIMIONECK, le 11/10/2021
- Alice BENAICHA MAAMRI CAR-DOSO, le 11/10/2021
- Isaac BOUYACHOU, le 15/10/2021
- Chloé CELION, le 18/10/2021
- Melissa SELMANI, le 18/10/2021
- Razane ATMANI, le 20/10/2021
- Eden TAHIR, le 20/10/2021
- Kamélia ZAROU, le 22/10/2021
- Melek BELINSCHI, le 22/10/2021
- Neyla DJOUANI, le 23/10/2021
- Iliane MEHLOUL, le 23/10/2021
- Elise MAISSE GAU, le 24/10/2021
- Ryme DOUZI, le 25/10/2021
- Elhadji NGOM, le 25/10/2021
- Ayden AGYAPONG, le 26/10/2021
- Yasmine MOUSSI, le 26/10/2021
- Arya ASLAN, le 28/10/2021
- Suleyman ROUHI, le 29/10/2021

### les jeunes mariés

- Kheira DRIDJ et Mohamed KARROUCHI, le 09/10/2021
- Wideed SALMANE et Khalid JABRI, le 16/10/2021
- Maëva RODRIGUES et Mohamed KHEROUA, le 11/09/2021
- Yibing WANG et Eric PETIT-HUGUENIN, le 16/10/2021

### ils nous ont quittés

- Albina KHABIBULLINA, 50 ans, le 25/09/2021
- Pierre ALLARD, 83 ans, le 02/10/2021
- Abdelkader BARBOUCHA, 71 ans, le 03/10/2021
- Odette FARELLE, 93 ans, le 04/10/2021
- Marie-Sophie DROUET, Veuve BARRECK, 69 ans, le 05/10/2021
- Pierre FEYBESSE, 89 ans, le 05/10/2021
- Lucette BACK, 93 ans, le 07/10/2021
- Ahmed DAOUDI, 77 ans, le 10/10/2021
- Patrice MOLIÈRES, 64 ans, le 11/10/2021
- Christian LECHEVALLIER, 67 ans, le 11/10/2021
- Nicole FRANÇOIS, 72 ans, le 11/10/2021
- Marie-Antoinette PERROT, Epouse CAZARD, 75 ans, le 12/10/2021
- Raymond MARLIN, 85 ans, le 14/10/2021
- Inacia SANCHES DOS REIS, 51 ans, le 19/10/2021
- Gilberte PIQUIONNE, 70 ans, le 28/10/2021
- Béatrice ALET, 56 ans, le 28/10/2021
- Jean-Louis CORNOT, 87 ans, le 29/10/2021
- Muguette MERLE, Epouse GENESLAY, 70 ans, le 30/10/2021

- Forum Léopold-Sédar-Senghor, forum.senghor@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 79 40
- Espace J, espacej@ville-montfermeil.fr, 01 45 09 64 00
- CCAS, ccas@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 70 64

### numéros utiles

- Pharmacies de garde, L'Agence Régionale de Santé Île-de-France communique tous les numéros d'urgence sur l'appli **MonPharmacien**.
- Permanence du commissariat de police de nuit, 01 82 46 60 00
- Maison médicale de garde, 6, rue du Général-Leclerc, Montfermeil, 01 48 66 38 19

### truc à troc

- Vends articles de Noël. 1 crèche, 1 manège, guirlandes, boules de Noël...), 06 76 21 03 46
- Vends Baskets. Basses et montantes. En très bon état. Certaines jamais portées. Pointures 39 et 40. 06 99 65 95 50

## VIE PRATIQUE

### ville de Montfermeil

- contact@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 70 70
- service Culturel, culture@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 60
- Médiathèque, mediatheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 70

# CONSEIL MUNICIPAL

**DU 10 NOVEMBRE 2021**

Le conseil municipal s'est tenu le 10 novembre 2021 avec 32 présents sur 35 conseillers en exercice, 34 voix exprimées.

■ **DEL.2021\_11\_148** - Restructuration du centre-ville ancien opération isolée ANRU - Approbation de l'avenant n° 9 au traité de concession d'aménagement et du protocole tripartite - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_149** - Restructuration du centre-ville ancien opération isolée ANRU - Compte-rendu annuel à la collectivité locale 2020 - Le Conseil Municipal a pris acte.

■ **DEL.2021\_11\_150** - Acquisition des parcelles cadastrées I 426, 495 et j 163 constituant une partie du sol d'assiette de la voie communale dénommée chemin du tour du parc - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_151** - Cessions de terrains situés dans le périmètre du Centre-ville ancien au promoteur Garona - Modification de la délibération N°2020\_07\_114 - Votée avec 29 voix pour, 5 abstentions.

■ **DEL.2021\_11\_152** - Lutte contre les marchands de sommeil et la dégradation du tissu pavillonnaire - Approbation du protocole d'intervention entre l'Établissement Public Territorial Grand-Paris-Grand-Est (GPGE), la ville de Montfermeil et la Société Foncière et Immobilière d'Action Logement et de l'Établissement Public Foncier d'Ile-de-France (SIFAE) - Votée à l'unanimité.



■ **DEL.2021\_11\_153** - Société du Grand Paris - Désignation d'un représentant suppléant au Comité Stratégique - Votée avec 31 voix pour, 2 abstentions et 1 NPPPV.

■ **DEL.2021\_11\_154** - Subvention supplémentaire attribuée au CCAS pour l'année 2021 - Votée à l'unanimité, les membres du CA du CCAS ne prennent pas part au vote (6 NPPPV).

■ **DEL.2021\_11\_155** - Subvention attribuée à l'Association pour le Don du Sang Bénévole (ADSB) pour l'année 2021 - Subvention exceptionnelle accordée d'un montant de 300 euros - Votée à l'unanimité et 1 NPPPV.

■ **DEL.2021\_11\_156** - Subvention attribuée à l'association "Horizon Cancer" pour l'année 2021 - Subvention exceptionnelle accordée d'un montant de 700 euros - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_157** - Subvention exceptionnelle attribuée à l'association "Montfermeil Tennis 93 - Handisport" pour l'année 2021 - Subvention exceptionnelle accordée d'un montant de 2 200

euros - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_158** - Admissions en non-valeur pour 2021 - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_159** - Adhésion à l'Association des Collectivités Publiques Utilisant des Systèmes d'Information (ACPUSI) - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_160** - Convention entre la ville de Montfermeil et l'Etat relative à une subvention au titre du dispositif Conseiller Numérique France Services - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_161** - Raccordement et équipement numérique des écoles dans le cadre de la subvention accordée par France Relance - Nouveau plan de financement - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_162** - Signature de l'Acte d'engagement entre la Caisse d'Allocations Familiales de Seine-Saint-Denis (CAF) et la ville de Montfermeil relatif à la formalisation du plan d'actions de la Convention Territoriale Globale

(CTG) - Votée par 33 voix pour.

■ **DEL.2021\_11\_163 - Son & Lumière 2022 – Fixation des dates de représentation et tarification du spectacle** - Il est proposé au Conseil Municipal de fixer la Générale au 21 juin 2022, sous réserve des aléas météorologique et de la situation sanitaire; de fixer les dates des représentations pour l'année 2022, sous réserve des aléas météorologique et de la situation sanitaire, au jeudi 23, vendredi 24, samedi 25, jeudi 30 juin 2022 et au vendredi 1er et samedi 2 juillet 2022. - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_164 - Convention entre « l'ALEC MVE » et la ville de Montfermeil relative à la mise en place d'actions en faveur de la maîtrise de l'énergie et de l'efficacité énergétique** - Depuis avril 2014, la ville de Montfermeil propose à ses habitants une permanence Espace-Info Énergie à l'Hôtel de ville une fois par mois, afin de répondre aux problématiques et aux interrogations des habitants sur les questions de l'énergie. L'Espace Info-Énergie de Montfermeil, permet chaque année, de conseiller entre 30 et 40 Montfermeillois, lors de rendez-vous d'environ 1 heure chacun. Souhaitant pérenniser ce service, la Ville de Montfermeil s'est rapprochée de l'Agence Locale de l'Énergie MVE (Maîtriser votre Énergie), seule structure référente du Territoire de l'EPT – Grand Paris Grand Est, qui assure ce service depuis janvier 2015. Afin de poursuivre le travail engagé, la Ville a souhaité à nouveau s'engager avec «l'ALEC MVE» sur une convention d'une année. - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_165 - Marché et Village de Noël 2021 – Organisation et Tarification** - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021\_11\_166 - Signature d'une convention entre la ville de Montfermeil et l'école Sainte-Jeanne-d'-Arc pour l'attribution d'un créneau piscine – Saison 2021-2022** - Votée avec 31 voix pour, 2 abstentions et 1 NPPPV.

■ **DEL.2021\_11\_167 – Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L.2122-22 du C.G.C.T** - DEC2021\_217 : Décision rectifiée pour erreur matérielle par DE2021\_242 - Le conseil municipal a pris acte.

**Fin des débats à 22 h 38.**

.....  
RETROUVEZ VOTRE CONSEIL MUNICIPAL VIA



[ville-montfermeil.fr](http://ville-montfermeil.fr)

## QUE CETTE FIN D'ANNÉE **SOIT FESTIVE**

**TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL**

Il est venu le temps de se retrouver, en famille ou entre amis, pour les fêtes de Noël ! Et à Montfermeil, nous souhaitons « marquer le coup » en offrant à tous nos enfants une pause enchantée, le temps d'une semaine : le Village de Noël ! Réservez vos après-midis, du 18 au 24 décembre prochain, pour profiter de la féerie de Noël en plein cœur de Montfermeil.

Pour nos séniors, nous travaillons à l'organisation, pendant ce temps festif, d'un moment spécifique pour se retrouver ensemble.

La vie économique, à Montfermeil, doit poursuivre sa reprise sereinement. Pour continuer à soutenir nos commerces de proximité, si essentiels, et permettre à

notre ville de retrouver son dynamisme : consommons Montfermeil ! Et profitez du Marché de Noël des 18 et 19 décembre prochains pour (re)découvrir le savoir faire local de nos artisans Montfermeillois.

Enfin, la municipalité continue de tout mettre en œuvre pour permettre à chacun de renouer avec une pratique sportive régulière, notamment par le biais de nos nombreuses associations sportives, et ainsi permettre à chacun de se changer les idées tout en prenant soin de sa santé !

« Il n'est de richesse que d'Homme »  
Jean Bodin, Philosophe

## **ENFIN UNE PISCINE À MONTFERMEIL !**

**MONTFERMEIL AUTREMENT**

Une victoire dont nous pouvons être fiers !

C'est officiel : notre ville est retenue pour accueillir l'un des 4 bassins de 50 mètres qui serviront d'entraînement durant les Jeux Olympiques et paralympiques de 2024. Un équipement sportif et éducatif indispensable lorsque l'on sait qu'un enfant de Montfermeil sur 2 entrant au collège ne sait pas nager. Un équipement aussi de loisirs pour les Montfermeillois.es, qui sont aujourd'hui obligé.e.s d'aller à la piscine ailleurs.

Une grande victoire pour tous ceux qui depuis des années se sont battus pour obtenir un tel équipement, auquel le maire s'est toujours opposé. Lorsque, en 2016, le Département lui a proposé d'importantes subventions pour la construction d'une piscine, il n'a même

pas répondu pour éviter de rendre public son refus.

Depuis son élection comme conseillère départementale en 2015, Dominique Dellac n'a cessé d'agir pour que notre ville et ses habitants puissent bénéficier d'une piscine. Et c'était un des principaux éléments du programme municipal de Montfermeil autrement en 2020. Bien sûr il faudra être vigilant jusqu'au bout pour lever les réticences persistantes du maire et pour que cette piscine se réalise. Les terrains communaux disponibles existent. Et les finances communales le permettent, à condition d'affecter les recettes communales existantes à son fonctionnement plutôt qu'à la construction immobilière.

[elus@montfermeilautrement.fr](mailto:elus@montfermeilautrement.fr)

**MONTFERMEIL POUR TOUS**

Tribune non communiquée



## Exemples de biens à la vente



**CHELLES - QUARTIER AULNOY**  
Appartement type F4 avec terrasse au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété de 3 étages : Entrée desservant grand salon avec baie vitrée sur terrasse, cuisine attenante équipée, 3 chambres (dressing chacune, salle de bains (baignoire), wc indépendant. Box (sous-sol). Chauffage individuel au gaz. Charges de copropriété de 200€/mois environ (Syndic, ménage parties communes, entretien espaces verts, eau froide, assurance immeuble, fond de travaux). Proche Chelles 2 et médiathèque.  
DPE : C **260 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**  
**MONTFERMEIL - LES COUDREUX**  
Lumineuse maison totalement indépendante (1998) sur sous-sol total sur terrain de 611m<sup>2</sup>. RdC : entrée cathédrale, grand salon-salle à manger (poêle à bois) ouvert sur cuisine, baie vitrée donnant sur terrasse et jardin, chambre et wc. Etage : 3 chambres, salle de bains (baignoire, douche), wc. Sous-sol total (90m<sup>2</sup>) : double garage, bureau, 2 pièces de stockage, buanderie, atelier. Situé dans une rue calme à quelques pas de l'hôpital et des écoles.  
DPE : En cours **432 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**  
**MONTFERMEIL - LES FLEURS LIMITE GAGNY**  
Maison familiale sans travaux, non mitoyenne édifiée sur beau terrain de 500m<sup>2</sup>. RdC : grand hall d'entrée (dressing), espace de vie avec salon-salle à manger ouvert sur cuisine, grand wc. Etage : 3 belles chambres non mansardées (dressings), salle d'eau (double vasques), bureau. Combles : 2 petites pièces mansardées (idéal pour un enfant ou un ado). En fond de parcelle : abri pour 2 voitures et atelier. Maison en super état, limite Gagny proche des écoles et des commerces.  
DPE : En cours **355 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**  
**VILLEPARISIS - LIMITE CLAYE-SOUILLY**  
Superbe pavillon édifié sur terrain de 547m<sup>2</sup>. RdC : entrée (placard), salon-salle à manger avec cuisine US (accès direct jardin), wc (lave-mains), garage 1 voiture avec espace buanderie. Etage : 3 chambres, salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc (velux), dressing. Jardin, dépendance de stockage. Stationnement plusieurs véhicules sur propriété. Décoration de goût situé au cœur d'un quartier pavillonnaire à proximité des établissements scolaires, commerces et transports.  
DPE : En cours **383 000 €**



**COUP DE CŒUR**  
**MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS**  
Charmante et lumineuse maison sans travaux édifiée sur terrain de 500m<sup>2</sup>. 1<sup>er</sup> niveau : magnifique pièce de vie composée d'un salon-salle à manger, d'une cuisine ouverte moderne avec îlot central. Belle hauteur sous plafond. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Rdj : chambre (salle d'eau, wc), buanderie-chaufferie (gaz), atelier, bureau. Bonne isolation, fenêtres double vitrage PVC, volets électriques... Stationnement 1 voiture, passage côté de la maison.  
DPE : C **385 000 €**



**COUP DE CŒUR**  
**MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS**  
Maison neuve au style moderne et contemporaine édifiée sur terrain de 500m<sup>2</sup>. Très belles prestations : chauffage au sol (gaz), volets électriques roulants, isolations intérieure et extérieure... Rdj : entrée, lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte donnant directement sur la terrasse et le jardin plein sud, grande suite parentale (propre salle d'eau), wc indépendant. Etage : 2 grandes chambres, salle d'eau, wc. Garage. Passage côté de la maison, dépendance (fond de parcelle). Un bien rare et de qualité.  
DPE : C **395 000 €**



**MONTFERMEIL - CENTRE-VILLE**  
Grand et bel appartement de 89m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'un beau bâtiment (18<sup>e</sup> siècle). Luminosité et superbe hauteur sous plafond. Grande première pièce cuisine, salle à manger suivie d'un salon. 3 chambres, salle de bains, wc. Pas de voisins sur les cotés, commerces en RdC. Charges environ 250€/mois. Possibilité location place de parking (60€/mois cour sécurisée). Travaux de ravalement prévus et payés par les propriétaires actuels.  
DPE : NC **240 000 €**



**RARE**  
**MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS**  
Maison non mitoyenne de plain-pied édifiée sur terrain de 200m<sup>2</sup>. Entrée centrale distribuant un salon, cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon), 2 chambres sur jardin (pour la tranquillité), salle d'eau avec fenêtre, wc indépendant. Grenier de stockage. Stationnement 1 voiture sur l'avant. Passage sur le côté de la maison pour accès au charmant jardin arrière exposé Plein sud ! A découvrir.  
DPE : G **260 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**  
**MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS**  
Coup de cœur ! Maison de charme non mitoyenne (1928) édifiée sur terrain paysagé de 500m<sup>2</sup>. Luminosité, grandes pièces. RdC : Très grand salon/salle à manger (double expo., hauteur sous plafond, cheminée). Cuisine attenante équipée (véranda avec vue jardin), salle d'eau, wc. Etage : parquet chêne, 3 chambres dont suite parentale (grande salle de bains, wc). Grenier. Sous-sol : grande pièce (bureau), buanderie-chaufferie (gaz), cave à vin. Jardin profitant de plusieurs expositions, plusieurs terrasses.  
DPE : NC **397 000 €**



**COUP DE CŒUR**  
**MONTFERMEIL - LE MOULIN PROCHE HÔPITAL**  
Grande maison de plain-pied de plus de 130m<sup>2</sup> non mitoyenne sur charmant jardin paysagé sans vis-à-vis de 592 m<sup>2</sup>. Entretien irréprochable, confort (chauffage gaz, climatisation, volets, portails automatiques...). Belle entrée (dressing), grand et lumineux salon/salle à manger (accès direct grande terrasse), cuisine indépendante, 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau (douche à l'italienne et baignoire), 2 wc, buanderie. Bonus : en sous-sol belle pièce aménagée en salle de sport, 2 autres pièces (stockage). Stationnements plusieurs véhicules.  
DPE : D **413 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**  
**GAGNY**  
Appartement type F3 de 65m<sup>2</sup> au sein d'une petite copropriété parfaitement entretenue avec garage et jardin. Au deuxième et dernier étage : Superbe pièce de vie avec cuisine ouverte très lumineuse, 2 chambres (placard), salle d'eau (fenêtres), wc indépendant (lave-mains, fenêtre). Garage 1 voiture, buanderie et jardin commun (pour 2 appartements). Chauffage gaz individuel, immeuble de 4 appartements, faible charges de copropriété : 86€/mois (eau froide). Appartement idéalement situé.  
DPE : D **199 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**  
**MONTFERMEIL - LE MOULIN**  
Superbe appartement 3p, carrez 83.90m<sup>2</sup> (93m<sup>2</sup> au sol) au dernier étage d'une petite copropriété de 3 appartements. Aménagé en duplex : hall d'entrée au RdC de l'immeuble avec coin vestiaire, suivi de l'étage aménagé en grand salon-salle à manger avec cuisine, 2 grandes chambres, superbe salle de bains (baignoire, douche à l'italienne, wc), pièce dressing - buanderie. Lumineux, situé au calme (volets roulants électriques, place de parking extérieure). Très faible charges (eau froide, assurance immeuble).  
DPE : NC **185 000 €**

## Le coin des maisons vendues

**Montfermeil**  
108m<sup>2</sup> hab. 337m<sup>2</sup> de terrain.  
**Prix d'affiche 292 000€**  
Vendu par Natimmo  
en septembre 2021

**Montfermeil**  
86m<sup>2</sup> hab. 460m<sup>2</sup> de terrain.  
**Prix d'affiche 287 000€**  
Vendu par Natimmo  
en octobre 2021

**Montfermeil**  
120m<sup>2</sup> hab. 771m<sup>2</sup> de terrain.  
**Prix d'affiche 355 000€**  
Vendu par Natimmo  
en octobre 2021

**Montfermeil**  
72m<sup>2</sup> hab. 250m<sup>2</sup> de terrain.  
**Prix d'affiche 282 000€**  
Vendu par Natimmo  
en septembre 2021

**Montfermeil**  
68m<sup>2</sup> hab. 342m<sup>2</sup> de terrain.  
**Prix d'affiche 282 000€**  
Vendu par Natimmo  
en octobre 2021

**Montfermeil**  
105m<sup>2</sup> hab. 500m<sup>2</sup> de terrain.  
**Prix d'affiche 329 000€**  
Vendu par Natimmo  
en octobre 2021

\*Honoraires à charge vendeur

Découvrez d'autres photos sur : [www.natimmobilier.fr](http://www.natimmobilier.fr)  
par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.

# Le Village de Noël



**Du 18 au 24**

**Décembre 2021**

*Samedi et dimanche 10h-19h*  
*Du lundi au vendredi 14h-19h*



*Attractions gratuites  
pour les enfants*

*Rencontre avec le Père Noël  
Vin chaud offert*



**Marché de Noël**  
**18-19 décembre**

*Stands de restauration*

**10h-19h**



**Place de l'Église**

*Accès au Village par la rue des Perriers*

[www.ville-montfermeil.fr](http://www.ville-montfermeil.fr)  /villeMontfermeil •  /Montfermeil\_off  
 @ville.montfermeil •  /VilledeMontfermeil93  
Téléchargez l'application Montfermeil

