



Montfermeil

MON ACTU, CÔTÉ VILLAGE MAGAZINE MUNICIPAL N°384 JANVIER 2022



MONTFERMEIL POURSUIT SA MUE



FESTIVITÉS
« MONTFERMEIL
A FÊTÉ NOËL »

p. 11



ANNIVERSAIRE
« LA MHAB
A 10 ANS »

p. 24



Franceville Habitat

I M M O B I L I E R

SPÉCIALISTE DE MONTFERMEIL DEPUIS 2001



Nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et vous guider au mieux dans la réalisation de vos projets, quel que soit le lieu et le type de biens.

Toute l'équipe vous présente ses meilleurs vœux 2022 et vous remercie de votre confiance pour cette 21^e année à vos côtés:



ESTIMATION OFFERTE

**ACHAT - VENTE - SPÉCIALISTE SUCCESSION
EXPERT EN RÉPARTITION FONCIÈRE**

Recherchons activement maisons, appartements, terrains, immeubles, locaux, murs et fonds, hôtels.

CONTACT

www.francevillehabitat.com
francevillehabitat@wanadoo.fr

 163, avenue des Arts
93370 MONTFERMEIL

 **01 41 70 13 12**



**XAVIER
LEMOINE**

Maire de Montfermeil
Président de Grand Paris-Grand Est

RETROUVEZ VOTRE
CONSEIL MUNICIPAL

2020/26



ville-montfermeil.fr

ÉDITO

DU MAIRE

Qu'est-ce que l'Homme ?

Qu'il me soit possible de revenir quelques instants sur cette année 2021 avant de franchir le seuil de 2022.

Voilà deux ans que nous vivons des temps extra ordinaires qui, de manière inimaginable, ont bouleversé tous, absolument tous, les aspects de notre vie. Inimaginable ? Vraiment ? Et pourtant bien des romans d'anticipation, comme de nombreux ouvrages d'intellectuels, de philosophes avaient entre aperçu, imaginé, compris ce que notre époque risquait de produire de plus dément. Nous y sommes mais n'avons pas encore tout vu. Hélas, pour la part d'extrêmes souffrances à venir.

Puis-je alors suggérer que ce temps particulier puisse être vécu comme un moment de vérité sur notre société, sur nous même dans nos multiples choix, en quelque sorte un moment de questionnement et de purification ? Le vivre ainsi, c'est déjà ne plus subir ce que l'on nous assène et reprendre, par le haut, notre humanité et notre liberté.

Les choses subalternes commandent parfois l'obéissance mais il est des questions où c'est à la conscience de décider. L'opposition entre Créon et Antigone est de toutes les époques.



ÉDITO DU MAIRE

(SUITE)

Dans la vie de tous les jours au sein de notre ville de Montfermeil, avec la municipalité, nous nous efforçons de préserver au maximum la vie sociale, économique, culturelle et sportive sous des formes appropriées qui permettent à tout le monde d'y participer librement et sereinement. Préserver cela c'est préserver ce lien si précieux qu'est la concorde civile.

Vous trouverez, comme à l'accoutumé, dans ce magazine municipal toutes les informations concernant le développement et la vie de notre commune Montfermeil et qu'il me soit donné ici de remercier tous les personnels communaux, les associations et nos nombreux partenaires qui mettent tout en œuvre pour être à votre service dans les multiples missions qui sont les nôtres. Saluons leurs compétences et leur dévouement. Ce moment si singulier et particulier de Noël a été vécu avec beaucoup de plaisir et de joie par de très nombreuses familles Montfermeilloises. Rendre des enfants heureux et joyeux est une belle récompense.

Je me souviens avoir, il y a quelques années, intitulé l'un de mes éditorial « *Force et Courage* ». J'ignorais alors combien il nous en faudrait. Mais c'est bien de cela dont nous avons tous besoin, chacun dans son devoir d'état, pour affronter humainement tout ce qui tente de nous déshumaniser.

Beau programme donc pour cette nouvelle année 2022.
Hauts les Cœurs.

**Votre Maire,
Xavier LEMOINE**





SOMMAIRE

Mairie de Montfermeil 7-11, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • contact@ville-montfermeil.fr • [villeMontfermeil](https://www.facebook.com/villeMontfermeil) • [Montfermeil_Off](https://www.instagram.com/Montfermeil_Off)

• **Directeur de publication** Xavier Lemoine • **Directeur de la communication** Sébastien La Bâtie • **Rédacteurs** Guillaume Mény • Sébastien La Bâtie • Julien Cochet • **Maquette** Guillaume Mény • **Mise en page** Guillaume Mény • **Crédits photos et illustrations** Guillaume Mény • Sébastien La Bâtie • Julien Cochet • Samy Khanouchouche • Frédéric Ayroulet / Droits réservés • **Impression**, imprimerie Morault, Compiègne • **Tirage** 11 800 exemplaires • **Publicités** CMP, 7, quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97 • **Parution mensuelle** sauf en mars, juillet, août et décembre..

Stop aux incivilités 9

La ville a fêté Noël 11 à 16

actualité 17 à 19

Le moulin du Sempin labellisé patrimoine d'intérêt régional

École Jules Ferry, où en est-on ?

Association Arrimages.
Lutter pour une meilleure santé physique et mentale des jeunes.

Projets éducatifs des écoles.
Millésime 2022

habitat 20 à 25

Logement d'habitation.
Montfermeil poursuit sa mue.

Maison de l'Habitat : 10 ans déjà.

environnement 26 et 27

commerce 29

L'actualité de vos marchés.

sports 30

jeunesse 31

Mémoire et patrimoine.
Au rendez-vous des Arts.

culture 32 à 35

Atelier Théâtre : Viva la vie !

Son & Lumière 2022

Défilé Cultures & Création 2022
17^{ème} édition.

à l'affiche 37 et 38

conseil municipal 40 et 41

Retrouvez les délibérations

tribunes libres 42

Les élus s'expriment

dans le rétro



19/11/21 • Le Raincy • Lycées, collèges et écoles du 7^{ème} district de l'Académie de Créteil étaient récompensés pour leur implication dans l'Education au Développement Durable ! C'est au lycée Schweitzer du Raincy qu'une cérémonie de remise des labels E3D s'est tenue en présence de Marie-Claude Huart (adjointe au Maire en charge des affaires scolaires et de la jeunesse), récompensant ainsi 4 établissements montfermeillois : l'école maternelle Victor Hugo, les écoles élémentaires André Champy et Christiane Coulon et le collège Pablo Picasso. Bravo à eux !

24-25/11/21 • Espace Léopold Sédar Senghor • 17^{èmes} Rencontres des femmes du monde en Seine-Saint-Denis • Le thème en était *"Et si on parlait de ma place ?"*. Deux journées durant lesquelles petits et grands se sont réunis autour de lectures, films et échanges avec, en point d'orgue, une représentation théâtrale par la compagnie *I/volve* où l'émotion était palpable. Merci à tous pour votre mobilisation.



05/12/21 • Monument aux morts • Journée nationale d'hommage aux morts pour la France pendant la guerre d'Algérie et les combats du Maroc et de la Tunisie.



dans le rétro

04/12/21 • Espace Léopold Sédar Senghor •

Soirée placée sous le signe de la jeunesse et du "Patrimoine" avec la projection du court-métrage "**Là où l'histoire se conserve**" réalisé par des jeunes de l'Espace J. Ou comment la rédaction d'un exposé sur l'histoire de Montfermeil entraîne 3 adolescents dans un véritable voyage dans le temps et mêle l'histoire de la ville à leur propre histoire. Comment se "trouver soi-même" et retrouver les siens. À voir et à suivre...

Voir notre article en page Jeunesse.



6-7-9/12/21 • Conseils de quartier : Centre-ville élargi, Franceville, Les Coudreaux • Vous avez pu y échanger avec votre élu de proximité. Les Conseils de quartier c'est pouvoir soumettre les questions que vous vous posez, aborder des points qui vous sont chers, réfléchir ensemble et tenter de répondre aux dysfonctionnements que vous pourriez rencontrer. Montfermeil est en pleine mutation, soyez nombreux à participer à votre prochain conseil de quartier !



11/12/21 • Rue Henri-Barbusse • Depuis son ouverture il y a 8 ans, l'agence Century 21 en partenariat avec l'association pour enfants E.R.A.C organise une collecte de jouets. Cette année, près de 1800 jouets ont été collectés et distribués.



HOMMAGE LÉOPOLD SÉDAR SENGHOR



Il y a 20 ans, disparaissait Léopold Sédar Senghor l'un des plus brillants intellectuels du XX^{ème} siècle, un homme au service de l'Universel.

« L'orgueil d'être différent ne doit pas empêcher le bonheur d'être ensemble ».

Ainsi s'exprimait Léopold Sédar Senghor, disparu le 20 décembre 2001 à l'âge de 95 ans. Académicien, poète et président du Sénégal pendant vingt ans, toute sa vie il chercha à jeter des ponts entre l'Occident et ses racines africaines. Entre l'Afrique et l'Europe ; entre le Sénégal et la France ; entre le Blanc et le Noir.

De Gaulle, dont il fut le ministre, écrivit de lui dans ses « *Mémoires d'espoir* » (qu'il était) « *Ouvert à tous les arts et, d'abord, celui de la politique, aussi fier de sa négritude que de sa culture française* ».

Que reste t-il, vingt ans après sa mort de son héritage ? Sa double culture revendiquée a pu passer pour de l'ambivalence, de la lâcheté,

de la faiblesse. Double-culture qui lui vaut parfois, aujourd'hui comme hier, d'être accusé de jouer un double jeu, ambigu, trop indulgent avec les blancs, trop occidentalisé, trop francisé. Beaucoup raillaient ce "*romantisme négroïde*", cette "*manière noire d'être blanc*". Mot aujourd'hui bien davantage encore banni par la bien-pensance racisée, sa négritude était certes une arme de combat pour la reconnaissance de son identité, mais pas un motif de haine revancharde, une raison de tout casser. Senghor, dont l'ascension doit tout à son mérite et rien à la discrimination positive, avait une conception œcuménique de l'homme, à mille lieues de notre temps. Visionnaire, à l'origine de la francophonie et, avec quelques autres, du panafricanisme, Senghor se voulait au service de l'Universel.

En 2019, la ville de Montfermeil lui rendait hommage en inaugurant le forum qui porte son nom, en présence de Son Excellence Bassirou Sene, ambassadeur du Sénégal et de Richard Senghor, conseiller d'état et petit-fils du poète. ●

STOP AUX INCIVILITÉS

AGISSONS ENSEMBLE



Il y a quelques mois, des chercheurs estimaient qu'en 2020, environ 1548 milliards de masques avaient été utilisés dans le monde. Des études plus récentes parlent de 7 milliards de masques par jour, 210 milliards chaque mois. En termes de poids (un masque pèse environ 3 grammes), rien que dans l'Union européenne, environ 1600 tonnes de masques finissent chaque jour dans les déchets.

Pourquoi est-il dangereux de jeter ou de laisser tomber un masque par terre en pleine rue ?

Après huit semaines de confinement en 2020, déjà nous faisons ce constat : l'humain a repris ses droits. Et pas forcément de la meilleure des manières. Les éboueurs de plusieurs grandes villes ont dénoncé les incivilités des utilisateurs de masques, qui sont nombreux à les jeter à même le sol une fois utilisés. Des gestes qui pourraient avoir un fort impact écologique : même s'ils peuvent en avoir l'air, les masques de protection à usage unique ne sont pas faits de papier mais de plastique ; les masques chirurgicaux notamment sont en polypro-

pylène, un plastique issu de l'industrie pétrochimique.

Ces masques ne sont absolument pas biodégradables. Ils perturbent les systèmes d'assainissement des eaux usées ; chargés de produits toxiques dangereux ils sont nocifs pour la faune, la flore et ne disparaissent pas. Ils se désagrègent en micro-particules, quasi-invisibles à l'œil nu mais très dommageable pour l'environnement. La faune, les poissons par exemple, les confondent avec de la nourriture, puis à notre tour nous mangeons ces poissons.

Des gestes qui pourraient avoir aussi un fort impact sanitaire : les abandonner à même le sol dans la nature est dangereux pour les agents qui collectent les déchets,

les passants et l'environnement, et participe à la propagation du virus. En pleine épidémie de coronavirus, qui joue les prolongations, le SIETREM sensibilise sur l'importance de jeter son masque dans un sac poubelle spécifique.

Il est demandé aux particuliers que les mouchoirs, masques et gants usagés soient jetés dans un sac plastique dédié, résistant et disposant d'un système de fermeture fonctionnel. Ce sac doit être soigneusement refermé puis conservé 24 heures avant d'être placé dans le sac plastique pour ordures ménagères. En respectant ces consignes, vous préservez la santé des équipes de collecte et de traitement. Pensez à eux !

Abandon d'ordures

Pour un cadre de vie plus agréable, la propreté de nos rues est l'affaire de tous. Jeter un mouchoir, l'emballage d'un fast-food sur la chaussée, comme laisser sur un banc des bouteilles d'alcool vide ou des canettes, peut vous coûter cher ! En effet, selon l'article R633-6 du code pénal, abandonner ordures, déchets, matériaux, liquides insalubres ou tout autre objet de quelque nature qu'il soit sur la voie publique en dehors des conditions fixées par arrêté municipal, est passible d'une amende de 68 euros. ●

Agissons ensemble pour une ville propre !

IDEAL
AMBULANCES

7 JOURS / 7 24 HEURES / 24

01 45 09 15 15

Consultations • Hospitalisations
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie

Intermarché
les Mousquetaires
SUPER

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

Route de Montfermeil **01 60 20 90 90**
ZAC Plain - Champs
77500 CHELLES

 STATION 24h/24



l'aide à domicile **ADHAP**

Besoin d'aide à domicile ?
ADHAP s'occupe de tout en 48h - 7j / 7 - 24h / 24

Aide à l'hygiène et aux repas
Garde active • Garde de nuit
(selon législation en vigueur)
Aide à la mobilisation • Accompagnement
Travaux ménagers

Service sous contrat avec le département offrant des possibilités de réductions complémentaires ou de tarification spécifique

Possibilité de règlement par chèques ADPA distribués par le Conseil départemental, par CESU préfinancés, par la MDPH et différentes mutuelles et/ou complémentaires santé.

 **SGS**
www.qualcert.fr

50% de crédit d'impôt
montreuil 93110 - montfermeil 77500

01 56 63 09 35
216 rue du Général Leclerc
93110 ROSNY-SOUS-BOIS
adhap93a@adhapservices.eu

Nous intervenons sur :

MONTREUIL - ROSNY SOUS BOIS - NOISY LE SEC - NOISY LE GRAND - BAGNOLET GAGNY - ROMAINVILLE VILLEMOMBLE - LES LILAS LE PRÉ ST GERVAIS - NEUILLY SUR MARNE - NEUILLY PLAISANCE - MONTFERMEIL GOURNAY SUR MARNE COUBRON - PANTIN - CLICHY SOUS BOIS

www.adhapservices.fr

Détendez-vous, on s'occupe de tout !



axéo
SERVICES
Particuliers & Professionnels

50% de réduction fiscale*

PARTICULIERS :
Entretien de la maison
Jardins & Extérieurs - Bricolage
Garde d'enfants - Seniors & Autonomie

PROFESSIONNELS :
Nettoyage - Espaces verts & Extérieurs - Maintenance des locaux - Conciergerie

montfermeil@axeoservices.fr  **01 45 09 88 51**
www.axeoservices.fr

Société indépendante membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste 

Giada & Léger
by **snaidero**



Créateur de cuisine, rangement & verrière
Cuisine garantie à vie*

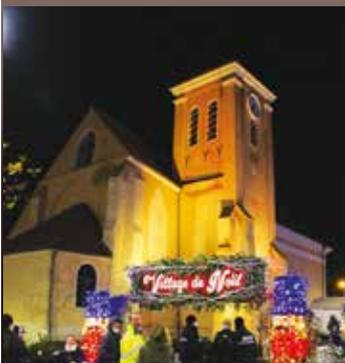
65 boulevard Pasteur - 93320 Pavillons-sous-Bois
Tél : **01 88 49 59 77**
Stationnement : Parking de la mairie à 100m
Ouverture : Mardi au vendredi 10h-12h & 14h-19h
Samedi 10h-18h

www.giada-snaidero.fr   [snaidero93320](https://www.instagram.com/snaidero93320)

Reviure Le Village de Noël Noël



La chorale de l'école
Ste Jeanne d'Arc



Le Marché de Noël



Les Attractions

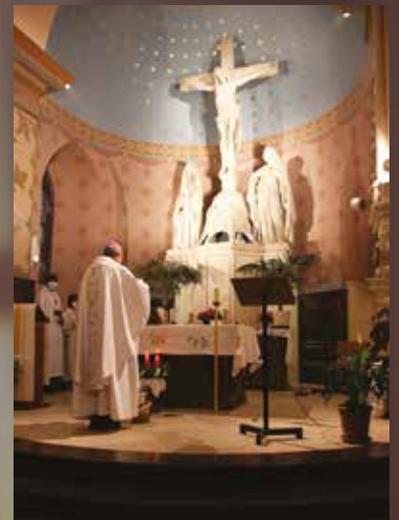




Réouverture et dédicace de l'église Saint-Pierre Saint-Paul



Consécration



Discours



Monseigneur Pascal Delannoy
évêque de Saint-Denis-en-France



Mr Ludovic Toro - Conseiller régional
représentant de Valérie Pécresse



Mr Xavier Lemoine
Maire de Montfermeil



Montfermeil a fêté Noël

La boîte aux lettres du Père Noël



Le Noël du CCAS

Le bureau du Père Noël



Les lutins ont travaillé...

« J'avais emmené mon fils déposer sa liste dans la boîte aux lettres. »

Ho ho ho... Réponse reçue !

Mathilde Serre



Noël sur vos marchés





LE MOULIN DU SEMPIN LABELLISÉ PATRIMOINE D'INTÉRÊT RÉGIONAL

Cités-jardins, fermes, anciennes usines... Depuis 2018, 160 sites franciliens non protégés à ce jour ont reçu le label « Patrimoine d'intérêt régional ». Le Moulin de Montfermeil l'a obtenu le 20 novembre dernier.

La maison d'Alphonse Daudet à Draveil (91), l'école franco-arménienne Tebrotzassere au Raincy (93) ou encore la maison de Serge Gainsbourg, rue de Verneuil à Paris font partie, comme le Moulin du Sempin, des 20 sites labellisés en 2021.

Lancé en 2018, ce label permet aux propriétaires publics et privés de sites franciliens non protégés au titre des monuments historiques de prétendre à deux formes d'aides distinctes :

- Financement de travaux de restauration et d'aménagement.
- Aide à la valorisation et à la découverte du "petit" patrimoine.

Après une expertise scientifique, menée par les conservateurs du Patrimoine de la Région Île-de-France, qui tient compte de la qualité de l'architecture du bien concerné et/ou de l'intérêt de celui-ci au regard de l'histoire de la région, puis le vote de la commission permanente du Conseil régional le label est attribué.

À ce jour, 8 vagues de labellisation ont eu lieu (deux par an) et 160 sites ont été reconnus représentatifs de la diversité des patrimoines d'Île-de-France. L'ensemble réunit :

- Patrimoine rural et industriel
- Architecture du XX^e siècle
- Cités-Jardin
- Maisons ou villégiatures d'artistes.

Le Moulin du Sempin (1742) et la maison du meunier, sont bien connu des Montfermeillois. Propriété de la commune, l'Association de sauvegarde du Moulin de Montfermeil conduit les travaux de restauration à partir de 1978. Il s'agit du dernier moulin à vent du département et il est toujours en état de marche ! Capable de produire jusqu'à 140 tonnes de farine par an, elle est jusqu'à présent réservée à une consommation animale. Mais le projet est engagé avec la société Agrofил et un réseau de boulangers spécialisés de remettre le moulin aux normes sanitaires afin de pouvoir produire une farine Bio pour les amateurs. ●

ÉCOLE JULES FERRY OÙ EN EST-ON ?



C'est la question que nous avons posé à Émilie F. architecte de la Ville, chargée de l'opération.

"La livraison du bâtiment initialement prévue en 2022 aura lieu à la rentrée 2023. Ce retard s'explique par la crise sanitaire, la pénurie de matériaux ainsi que la complexité des études de conception (l'école est réalisée en partie avec des matériaux bio sourcés : charpente bois, paille, terre crue, enduits chaux...). Cette conception innovante amène beaucoup de réflexions quant à la réglementation à mettre en œuvre vis-à-vis de ces matériaux.

Les travaux de gros-œuvre sont terminés et la charpente en bois arrivera dans le courant du mois de mars. Rappelons que ce chantier est très ambitieux. Il s'agit d'un bâtiment "passif" (qui produit autant d'énergie qu'il en consomme-ndlr). Sa cohérence environnementale et durable lui vaut d'être labellisé BDF (Bâtiment Durable Francilien).

Le chantier avance, même si cela peut malheureusement paraître "invisible" aux habitants. La réalisation d'un prototype de la façade qui regroupe les différents matériaux (bois, paille, enduit terre...) leur sera visible ce mois-ci sur le chantier, côté place des Marguerites."●

ASSOCIATION ARRIMAGES

LUTTER POUR UNE MEILLEURE SANTÉ PHYSIQUE ET MENTALE DES JEUNES



Fondée dans les années 80 à Gagny et présente dans plusieurs villes de Seine-Saint-Denis, l'association Arrimages, portée par le Conseil départemental, développe une intervention renforcée et ciblée dans les quartiers urbains en difficulté. Leur approche est globale et associe les dimensions locales, économiques et sociales.

Ces actions peuvent prendre la forme de rencontres, d'ateliers, de séjours, de chantiers, organisés en partenariat avec les structures de proximité, institutionnelles et associatives. Les questions de l'emploi, de la santé, de la citoyenneté sont prises en compte ainsi que le cadre de vie des personnes que l'association soutient et accompagne. Tout est mis en œuvre pour que le public visé, du fait de son investissement et de son implication, soit véritablement au cœur des différents projets.

L'opération « **Parcours SPORT SANTÉ INSERTION** » s'est déroulée du 8 novembre au 17 décembre dernier en partenariat avec la Mission Locale de Montfermeil.

Travailler à l'insertion sociale et professionnelle des jeunes déscolarisés de 16 à 25 ans est l'une de ses missions. Les difficultés qu'ils rencontrent les amènent trop souvent à adopter des comportements dangereux pour la santé et le risque, à moyen ou long terme, de

voir leur santé mentale, physique et « sociale » se dégrader est bien réel. Pour leur venir en aide, l'association dispose notamment d'un Pôle Santé où un médecin et une psychologue interviennent en parallèle du travail mené par les éducateurs et les conseillers en insertion.

Plusieurs objectifs étaient visés par cette opération :

- Accompagner les jeunes dans leurs accès aux droits en termes de santé (carte vitale, PUMA, CMUC),
- Renforcer leurs aptitudes individuelles, notamment les compétences psychosociales, l'estime et la confiance en soi.
- Les accompagner dans une démarche médicale avec un bilan de santé via la CPAM 93 et des entretiens avec le médecin et la psychologue de la Mission Locale (médecine préventive et appui psychologique, remise en confiance, revalorisation, etc...),
- Les sensibiliser particulièrement aux addictions.

- Leur proposer des ateliers de sophrologie pour les aider à gérer leur stress et leurs émotions ainsi qu'un atelier sportif ayant pour objectif la « remise en mouvement », la redynamisation.

Participation à un atelier yoga complémentaire aux ateliers de sophrologie, sport et santé,

- Les mener vers l'emploi et la formation par un accompagnement renforcé.

Malheureusement sur 14 inscrits, seuls 3 d'entre eux se sont présentés pour suivre les ateliers !

L'équipe d'Arrimages, ne masque pas sa déception et trouve de plus en plus difficile de mobiliser la jeunesse Montfermeilloise sur ces questions. Pour David Mehard, directeur de l'association *"le climat actuel est "délétère". Entre crise sanitaire interminable, sentiment de lassitude et "aquoibonisme" il va falloir trouver de nouvelles façons de prendre en charge ce public."*•

ARRIMAGES

6, allée Paul Langevin
06.76.88.21.74

Site internet : www.arrimages.org
Courriel : equipemontfermeil@arrimages.org

PROJETS ÉDUCATIFS DES ÉCOLES MILLÉSIME 2022

Depuis de nombreuses années, la Ville de Montfermeil est soucieuse de permettre aux écoles la réalisation de projets éducatifs ambitieux. Ceux-ci abordent de nombreuses thématiques : artistiques, écologiques, culturelles, sportives...

Pour ce faire, dès la rentrée scolaire, les écoles de la ville transmettent leurs dossiers à l'inspection académique (description pédagogique du projet, demande de financement, devis, aide logistique), cette dernière donne son avis sur "le volet pédagogique" puis le transmet au service scolaire de la ville.

Une commission composée d'élus du secteur, de membres de la Direction des Politiques éducatives

étudie à son tour les demandes afin de répartir de façon équitable l'enveloppe prévue en prenant en compte la faisabilité du projet par les services municipaux, la dotation des années précédentes, la pérennité et ou la continuité du projet.

Ainsi en 2022, les écoles André Champy, Christiane Coulon, J.B-Clément, Joliot Curie, Jules Ferry, Paul Eluard ont été retenues et offriront à leurs élèves des projets éducatifs originaux. ●

RER E et P



Les 15 et 16 janvier
aucun train ne circulera
entre Chelles et Paris !

Dans le cadre du prolongement du RER E il a été réalisé un nouveau Centre de Commandement Unifié (CCU), permettant de gérer la circulation et l'énergie des lignes RER E, Transilien P, TGV et TER, soit environ à terme 3000 trains par jour !

Ce week-end sera donc consacré à de très nombreux essais fonctionnels et sécuritaires sur les commandes d'itinéraires et d'énergie.

Des navettes bus seront mises à disposition pour notre secteur (entre Chelles et Paris) à partir des gares de Chelles, Le Chénay Gagny et Gagny vers le métro Gallieni (L3).

D'autres navettes seront au départ des gares du Raincy, et Bondy vers Bobigny métro ligne 5. Mais ces navettes bus ne pourront jamais

remplacer la capacité des trains.

IL EST RECOMMANDÉ, DANS LA MESURE DU POSSIBLE, DE REPORTER VOS DÉPLACEMENTS SUR CE SECTEUR.

Si vous devez néanmoins vous déplacer, il est conseillé de préparer son itinéraire à l'avance, en utilisant par exemple le RER B que l'on rejoint soit par le bus 613, soit par le T4 avec un changement à Gargan, ou le RER A à partir de la gare de Chelles par le bus 113.

Pour ceux qui maîtrisent les "applis chercheuses d'itinéraire", ce sera le moment de les mettre à l'épreuve !

Deux autres week-ends d'arrêt du même principe sont prévus dans l'année 2022 : les 14 et 15 mai et en fin d'année. ●

Étude MOBILITÉ

STATIONNEMENT

JALONNEMENT



L'étude de mobilité, stationnement et jalonnement que nous avons initié en cette fin d'année a pour objectif de réaliser, avec l'arrivée du tramway et de la réorganisation des lignes de bus, un plan de circulation et de stationnement en adéquation avec les nouvelles habitudes de déplacements et de stationnement que nous constatons ces derniers mois. Ce plan sera accompagné d'une nouvelle signalétique plus lisible de tous.

Cette mission a été confiée à la société Axurban. Les comptages de circulation et de stationnement, ainsi que nous vous l'avions annoncé sur notre site internet et réseaux sociaux ont eu lieu en novembre dernier et nous pourrions prochainement vous communiquer les principaux résultats.

Ce diagnostic est la première phase nécessaire au travail de réflexion pour l'élaboration de ces schémas essentiels et nous reviendrons prochainement vers vous pour cette étape décisive. ●

LOGEMENTS D'HABITATION

MONTFERMEIL

POURSUIT SA MUE



Désenclavement de la ville, nombreux investissements publics... L'attractivité de Montfermeil va grandissant. Près de 16 chantiers d'habitations sont actuellement en cours, qui seront accessibles au plus tard dans les deux ans à venir. Tour d'horizon avec Émilie B. Directrice du développement urbain.

Centre-Ville

"Montfermeil est l'une des rares villes de Seine-Saint-Denis à posséder encore un centre-ville ancien. Il s'agit pour la municipalité de conserver son caractère villageois, tout en éradiquant l'habitat insalubre".



- **Place de la Halle**
- 14 logements en accession à la propriété.
- Début des travaux : 2022
- Livraison prévue : 2024



- **Angle de la rue de la Halle et de la rue des Perriers.**
- 19 logements en accession à la propriété.
- Début des travaux : 2022
- Livraison prévue : 2024



- **Angle de la rue Henri Barbusse et de la rue Grange.**
- 36 logements sociaux / 3 commerces en rez-de-chaussée.
- Livraison prévue : fin 2022



habitat



- **49-55 rue Henri Barbusse.**
- 44 logements en accession à la propriété / 1 commerce en rez-de-chaussée - Création d'un parking public en sous-sol de 118 places - Place intérieure - Sente traversante et accès piéton à l'école Champy.
- Début des travaux : début 2022
- Livraison prévue : 2024



- **48-52 rue Henri Barbusse.**
- 6 logements locatifs / 1 voire 2 commerces en rez-de-chaussée
- Livraison prévue : 2024



- **6-8 rue Henri Barbusse.**
- 21 logements en accession à la propriété.
- Livraison prévue : début 2023

Centre-Ville élargi



- **15 bis rue du Jeu d'Arc**
- 21 logements sociaux.
- Livraison prévue : fin 2022.



- **7 bis rue Victor Hugo.**
- Terrain communal vendu à Emmaüs habitat. Construction d'une pension de famille de 25 chambres.
- Livraison prévue : 2024



habitat



- **1 bis avenue Victor Hugo**
- Résidence l'Orée du centre. 24 logements privés.
- Livraison prévue : 2023.



- **31-39 rue du lavoir**
- Construction de 99 logements dont 25 sociaux.
- Livraison prévue : fin 2023.



- **39-41 rue du Dr Calmette**
- Construction de 32 logements privés.
- Livraison prévue : 2022.



- **Angle de la rue de la Tuilerie et de la rue Delagarde**
- Construction de 16 logements privés.
- Livraison prévue : 2023.



- **4-10 rue du Lavoir**
- Construction de 78 logements privés.
- Livraison prévue : 2023.



- **Avenue Vaucanson-Sente du pin**
- Construction de 23 logements privés.
- Livraison prévue: 2022.



habitat



- **Rue Notre-Dame des Anges**
- Construction de 99 logements en accession à la propriété dont 28 logements sociaux.
- Livraison prévue : fin 2022 - début 2023.



Micro-centralités de quartiers

"Dans le Plan Local d'Urbanisme de 2017, le projet de ville porte l'ambition de structurer 2 micro-centralités au sein de 2 tissus résidentiels afin de mieux faire émerger une vie de quartier. Ainsi, en complémentarité du centre-ville, 2 cœurs de quartiers ont été et sont encore renforcés : Franceville (autour de la place des Marguerites) et les Coudreaux (autour de la place Ampère)".

Franceville



- **Angle avenue Gabriel-Péri et avenue des Myosotis**
- Construction de 43 logements en accession à la propriété.
- Livraison prévue : 1^{er} trimestre 2022.



- **Avenue des Myosotis**
- Construction de 13 logements locatifs sociaux.
- Livraison prévue : 1^{er} semestre 2022.



Les Coudreaux



- **Angle avenue Arago et avenue Montgolfier (en face du marché).**
- 56 logements en accession à la propriété.
- Livraison prévue : mi 2022.



PLUI

Plan Local

d'Urbanisme

Intercommunal

- Dans le cadre de la concertation relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, un registre communal de la concertation est mis en place à Montfermeil depuis le 17/12/2021. Il est consultable au Centre technique municipal (service de l'urbanisme) 55, rue du Lavoir - aux horaires d'accueil suivants :
Lundi : 8h00-12h00 / 13h45-16h45 - Mardi : fermé - Mercredi et jeudi : 8h00-12h00 / 13h45-16h45 - Vendredi : 8h00-12h00 / 13h45-16h15.



La Maison de l'Habitat fête ses dix ans ! Depuis 2011, la MHAB accompagne les habitants des Bosquets (mais aussi du Haut-Clichy et des Bois du Temple à Clichy-sous-Bois) dans les profondes mutations que connaissent ces quartiers. Un travail de fond, d'approche et de proximité aux croisées de l'urbain et du social.

2016-Portraits d'habitants



2017-Mail P. Cézanne



2018-Fête inter-quartiers



Lieu d'échange et d'information centré sur l'amélioration du cadre de vie, les actions de la Maison de l'Habitat se sont adaptées au fil du temps à l'état d'avancement du Plan de Rénovation Urbaine (PRU) selon les secteurs :

- Mise en œuvre d'actions collectives adaptées aux habitants sur l'appropriation de leur nouveau cadre de vie : gestion des déchets, jardins partagés, aires de jeux, embellissement des espaces publics.
- Mise en œuvre d'actions collectives sur les différentes phases des chantiers successifs du PRU auprès des habitants.
- Accompagnement des habitants dans l'appropriation de leurs nouveaux logements : actions sur les économies d'énergie, le tri sélectif...

Le projet de la MHAB se déploie aujourd'hui autour de trois volets :

- Une veille sociale et technique au sein des résidences, toujours en

2011-Ouverture



2016-Projet Give Box



lien avec les bailleurs sociaux et les partenaires du territoire.

- Le relais d'information et l'orientation des habitants vers les interlocuteurs appropriés.
- La mise en place d'animations collectives sur les thèmes liés au cadre de vie (gestion des déchets, embellissement des espaces, lien social).

L'équipe est actuellement constituée de 3 personnes : une responsable, deux agents de développement local (un sur Clichy-sous-Bois et un sur Montfermeil). Deux animateurs de proximité devraient rejoindre l'équipe courant 2022 et travailler en binôme avec les agents de développement local.

Chaque action mise en œuvre par l'équipe s'appuie sur un travail sur mesure et pragmatique. Elles sont menées au cas par cas en fonction des besoins, des souhaits, identifiés avec les partenaires de terrain, les bailleurs, les habitants... •

habitat

Une action emblématique :

Les RESSOURCERIES ÉPHÉMÈRES



Certaines actions d'envergure nécessitent un important travail multipartenarial, sur plusieurs mois, et permettent de traiter différentes thématiques et problématiques. C'est le cas des ressourceries éphémères qui permettent de travailler et de sensibiliser les habitants sur les encombrants, le recyclage, la récupération et réparation d'objets, le lien social, le cadre de vie. Les actions autour des jardins partagés, du recyclage, de la récupération, de la rénovation d'objets, sont de plus en plus appréciées. Elles permettent un développement du lien social au sein des quartiers rénovés et participent d'une gestion à long terme des espaces publics. ●

2020-Semaine environnement



Photographie©Lordy Athys

10 ANS ÉVÉNEMENTS

Une exposition

Le 17 décembre dernier, la MHAB inaugurerait dans ses locaux une grande exposition rétrospective du travail accompli depuis 10 ans. Et des actions il y en a eu ! Balcons fleuris, Noël solidaire, ressourceries, Ecologis, Projet mémoire... On sent le dynamisme et l'enthousiasme de l'entreprise dans chacune des photos choisies. Le plaisir de se retrouver était palpable. Équipe de la MHAB en tête, équipe municipale, bailleurs, habitants, gardiens...

Un projet Audio/Visuel

Au cours du mois de janvier, des studios photos mobiles seront déployés sur les différents quartiers d'intervention de la Maison de l'Habitat pour recueillir des portraits d'habitants. Des témoignages seront également recueillis sous forme vidéo. Le résultat de ce travail sera présenté aux habitants le **26 janvier**. ●

Tous étaient présents pour se féliciter du travail déjà accompli et à poursuivre. Heureux d'avoir pu contribuer à rendre vie à ces quartiers, d'avoir contribué à en faire des lieux apaisés. Rendez-vous dans 10 ans !

L'exposition restera visible dans les locaux de la MHAB pour tous les habitants et curieux qui souhaiteraient revivre ces moments marquants.



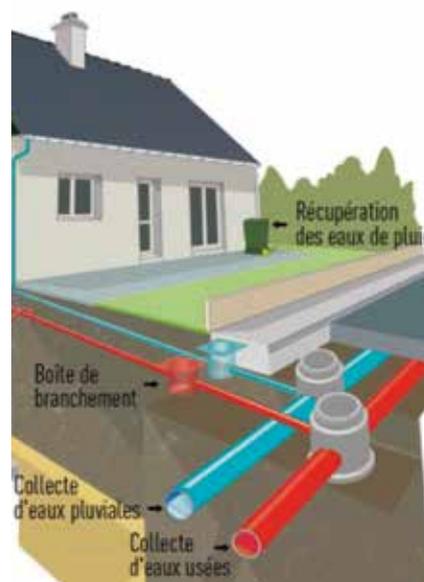
MISE EN CONFORMITÉ DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT BÉNÉFICIEZ DE SUBVENTIONS.

Grand Paris Grand Est s'engage pour améliorer la qualité de l'eau de la Marne et de la Seine en vue de préserver la nature et la biodiversité. Propriétaires, mettez en conformité votre réseau privatif d'assainissement et bénéficiez d'aides financières !

Les eaux usées issues des usages domestiques et industriels sont collectées par les réseaux d'assainissement puis traitées avant d'être rejetées dans le milieu naturel. Pour qu'un branchement soit conforme, il est nécessaire que les eaux usées et pluviales soient séparées jusqu'aux réseaux correspondants. Tout système d'assainissement non collectif (fosse septique, etc) est interdit.

Pour la réalisation de vos travaux d'assainissement, Grand Paris Grand Est vous permet de bénéficier de l'aide financière de l'agence de l'eau Seine Normandie. Pour réaliser vos travaux et obtenir une aide financière, complétez le formulaire sur le site www.grandparisgrandest.fr et transmettez les justificatifs demandés. Après instruction de votre dossier, Grand Paris Grand Est prendra contact avec vous pour la suite des démarches.●

Plus d'informations par mail à : grandparisgrandest.fr - 01.41.70.30.06

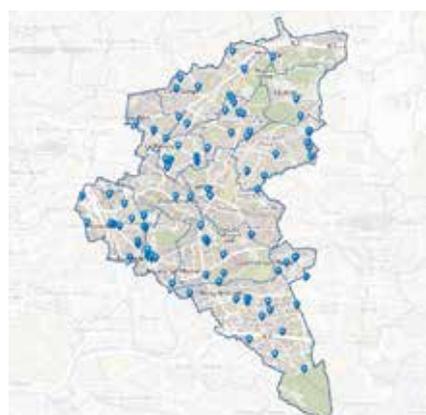


BIEN MANGER PRÈS DE CHEZ SOI...

L'alimentation est un enjeu fort du Plan climat-air-énergie-territorial & santé. Si elle est un déterminant de santé, elle a aussi un fort impact environnemental (en France, les émissions de carbone dues à l'alimentation des ménages sont causées en majorité (2/3) par la production agricole, puis par le transport des denrées (19%).

Tout autant que de construire un territoire sain, naturel et anticipant le changement climatique, le PCAET ambitionne de promouvoir une consommation saine, locale et durable. D'accompagner les habitants du territoire vers une consommation écoresponsable.

C'est le but de ce guide "*Bien manger près de chez moi*". Pédagogique et pratique il valorise les points de vente de l'alimentation durable sur le territoire, donne conseils et recettes pour manger plus local et durable. On le trouve dans les mairies, les lieux publics, les écoles, dans le cadre d'actions de sensibilisation contre le gaspillage élémentaire.



À noter, la création d'une carte interactive "*Cap Saveurs*" qui géolocalise les points de vente ou de culture de l'alimentation saine, durable et locale dans le département. Si jamais vous cherchez toujours le jardin de permaculture partagé du parc de l'Arboretum... ●

<https://sigpge.business-geografic.com/capsaveurs>

BUDGET PARTICIPATIF ÉCOLOGIQUE IDF MONTFERMEIL LAURÉAT



Deux projets présentés par la ville de Montfermeil sont lauréats de la troisième session du Budget participatif de la Région Île-de-France. Ce Budget participatif a pour objectif d'inciter et financer les projets en faveur de la préservation de l'environnement.

- Le premier projet présenté par la ville concerne l'installation de capteurs CO2 mesurant la qualité de l'air intérieur dans les classes des écoles élémentaires et maternelles publiques de la ville. Les enfants passent près de 90% de leur temps dans les lieux clos. Il est donc primordial d'aérer régulièrement les salles de classe.
- Le deuxième projet se porte sur l'achat de tables et chaises en bouchons et stylos recyclés, provenant de filières locales. Ce projet s'inscrit dans la continuité du projet de collecte des stylos et bouchons, lauréat de la deuxième session du Budget participatif de la Région.

RÉNOVEZ VOTRE LOGEMENT ET RÉDUISEZ VOS FACTURES



PERMANENCES INFO ÉNERGIE 2022

CONSEILS GRATUITS DÉLIVRÉS PAR DES PROFESSIONNELS
DE 8H30 À 11H30, LES SAMEDIS :

29 JANVIER / 12 FÉVRIER / 26 MARS / 30 AVRIL / 21 MAI / 25 JUIN
24 SEPTEMBRE / 29 OCTOBRE / 26 NOVEMBRE / 17 DÉCEMBRE

À L'HÔTEL DE VILLE - 7, PLACE JEAN MERMOZ
SUR RENDEZ-VOUS AU 01 42 87 99 44



Permanences

Info énergie 2022

Après avoir contacté le service Ville Vie Nature par téléphone où via le site de la ville un rendez-vous vous sera proposé. En partenariat avec l'Agence Locale Énergie Climat (ALEC-MVE - service public de rénovation énergétique, neutre et indépendant, gratuit pour les habitants).

HÔTEL DE VILLE

7, place Jean Mermoz

Les samedis, de 8h30 à 11h30

Pour prendre rendez-vous, veuillez contacter le service Ville Vie Nature au 01.41.70.79.00

ATTENTION :

Sachez qu'il n'y a que 3 rendez-vous d'une heure par permanence et par mois. Ils sont très vite complets.

Si vous êtes intéressé, pensez à réserver assez tôt.

Les ÉCO-GESTES de Romane



UNE TOMATE PRODUITE HORS SAISON
CONSOMME 4 FOIS PLUS D'EAU
ET 10 FOIS PLUS D'ÉNERGIE.



✓ JE CONSOMME DES FRUITS
ET LÉGUMES DE SAISON :
JE REDUIS MON EMPREINTE
ÉCOLOGIQUE

LE CARTON EST RECYCLABLE À 56 %
ALORS QUE LE PLASTIQUE PRÉSENTE
UN TAUX DE RECYCLAGE DE SEULEMENT 21 %.



✓ JE PRIVILÉGIE L'ACHAT DE PRODUITS
NON OU PEU EMBALLÉS ET/ OU
À EMBALLAGE CARTON : JE REDUIS MES DÉCHETS

DANS LE MONDE ENTIER, LES SPAMS
UTILISERAIENT PAR AN AUTANT D'ÉNERGIE
QU'ENVIRON 2 MILLIONS DE FOYERS AMÉRICAINS



✓ J'INSTALLE UN LOGICIEL ANTI-SPAM :
JE REDUIS MON EMPREINTE CARBONE

LA FABRICATION D'UN SMARTPHONE NEUF
ÉQUIVAUT À 40 KG DE CO₂ REJETÉ
TANDIS QU'UN SMARTPHONE RECONDITIONNÉ
REJETTERA AU MAXIMUM 10 KG DE CO₂.

✓ JE FAVORISE L'ACHAT
DE MATÉRIEL RECONDITIONNÉ :
JE REDUIS MON EMPREINTE CARBONE
ET JE FAIS DES ÉCONOMIES



✓ J'ENTRETIENS RÉGULIÈREMENT MON VÉHICULE,
ET J'ALLONGE SA DURÉE DE VIE :
JE REDUIS MON IMPACT ENVIRONNEMENTAL
ET JE FAIS DES ÉCONOMIES



UN VÉHICULE MAL ENTRETENU
CONSOMME PLUS DE CARBURANT
(JUSQU'À 25%), POLLUE D'AVANTAGE
ET PAR CONSÉQUENT COÛTE PLUS CHER.



L'ACTUALITÉ DE VOS MARCHÉS.



NOUVEAU

Aux **COUDREAUX**,
retrouvez également un
vendredi sur deux,
de 8h30 à 17h00 :

• **Le marché des FORAINS**

(vêtements, meubles, jouets,
objets, literie, etc....).

Plus de détails sur le site de la ville.

www.ville-montfermeil.fr

Franceville

**Place des Marguerites.
Tous les samedis de 08h00
à 13h00.**

Depuis fin 2021 le marché accueille
de nouveaux commerçants :



- La poissonnerie GLAB
- La boucherie GALLAIS
- Le primeur PATRICIO !

Ces trois commerçants complètent
les commerçants déjà présents :

- Fruits & légumes TONI
- Fromagerie HOLIN
"Côté fromage"
- Boucherie chevaline TROCME
- Rôtisserie GWEN
- Food Truck PIZZE NOSTRA.

Les Coudreaux

**À l'angle de
l'avenue des Sciences et
de l'avenue Arago.
Tous les vendredis et
dimanches
de 08h00 à 13h00.**



VENDREDI

- Fruits & légumes TONI
- Fromagerie HOLIN
"Côté fromage"

DIMANCHE :

- Fruits & légumes TONI
- Fromagerie HOLIN
"Côté fromage"
- Boucherie GALLAIS
- Primeur PATRICIO
- Rôtisserie GWEN
- Traiteur Italien SAPORI D'ITALIA
- Boulangerie des écoles
- Pissonnerie "Les Délices de
l'Océan"



JIU-JITSU BRÉSILIEN MONTFERMEIL CHAMPION !



Le 5 décembre dernier avait lieu à Bron, près de Lyon, le Grand prix d'Europe de combat complet et l'Open de France de Combat Boxing. Disciplines enseignées au Club de JJB/Grappling de Montfermeil. Présents avec 10 athlètes en compétition, pas moins de 7 d'entre eux ont été récompensés dans plusieurs catégories : cadet, junior et senior.

Ouvert à l'orée des années 2000 par Sadate Sayad le club de Jiu-Jitsu de Montfermeil n'a cessé de se développer. De 5 adhérents à ses débuts ils sont désormais près de 130 à pratiquer le Jiu-Jitsu brésilien.

Émanation du Jiu-Jitsu japonais, le JJB a intégré la Fédération Française de Judo en 2021.●

● **Club de JJB/GRAPPLING Montfermeil**
Gymnase Henri Vidal
06.69.19.66.29



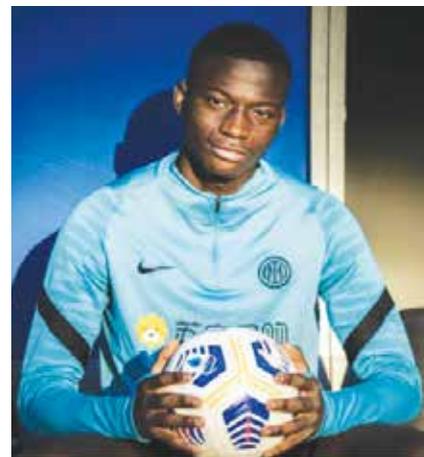
SOUTIEN aux clubs et associations sportives

Le dispositif PASS'SPORT est prolongé jusqu'à fin février 2022 et élargi aux adultes handicapés jusqu'à 30 ans !

Créé en juin 2021 afin de favoriser l'inscription des jeunes dans les clubs sportifs et soutenir le secteur sportif associatif, ce dispositif est une allocation de rentrée sportive de 50 € par enfant pour financer tout ou partie de son inscription dans une structure sportive au titre de la saison 2021-2022.●

Un jeune Montfermeillois

à l'Inter Milan !



Le milieu de terrain du FC Montfermeil, Issiaka Kamate, a été repéré à 16 ans par des clubs transalpins sur une plateforme de vidéos de foot amateur. Après trois mois d'essai en U17, le champion d'Italie l'a tout de suite fait signer pro.

FORZA ISSIAKA ! ●

Projet **SPORT &** **PLEINE NATURE 2022**

Les lauréats

Le projet "**Sport & pleine nature**", initié par la Ville en 2021 pour relancer les pratiques sportives malgré la crise sanitaire va voir le jour. Après appel à projets, deux dossiers ont été retenus qui ont été soumis en Conseil Municipal au mois de décembre dernier. Le premier proposera dès le printemps la pratique du Tai-Chi en extérieur (dérivée des arts martiaux, cette gymnastique énergétique globale fait partie de la médecine traditionnelle chinoise). Le centre équestre, lui proposera des initiations dès le plus jeune âge (5-25 ans) pour tous publics et dès le printemps accueillera les personnes en situation de handicap pour des séances d'équithérapie.●



MÉMOIRE ET PATRIMOINE AU RENDEZ-VOUS DES ARTS

Au forum Léopold Sédar Senghor, habitants, élus et partenaires se sont réunis autour d'un même intérêt pour Montfermeil et son histoire. Une soirée placée sous le signe des Arts et de la Culture au sens large, avec la présentation de toiles et dessins d'une part et celle d'un court-métrage de fiction réalisé par des jeunes de l'Espace J d'autre part.

On a pu admirer jusque mi-décembre l'exposition des travaux des artistes peintres amateurs de la ville. Dessins et toiles réalisés lors des journées du Patrimoine. Le temps d'une journée ils ont donné leur vision du Moulin du Sempin, du Domaine Formigé, de l'Arboretum, de la fontaine Jean-Valjean ou encore de Cosette, célèbre hôte romanesque de la ville. Les enfants de l'association Arri-

mages étaient eux aussi présents avec de grands tableaux tout personnels mais inspirés des grands maîtres. Ne reconnaît-on pas ici une toile de Degas revisitée, là une autre de Modigliani...

Souvenons nous que les rues du quartier des Bosquets portent les noms de peintres célèbres.

« Là où l'histoire se conserve ».

Tel est le titre du film de près de 30 minutes, réalisé par Jamal Fadouga Doumbia - animateur-vidéo - et les jeunes de l'Espace J, activement soutenus par la Ville, ses associations historiques et le collectif de cinéastes Kourtrajmé. Objectif : écrire et réaliser un film de fiction ayant pour thème l'histoire de la ville et par là même s'initier aux différentes techniques audiovisuelles : écriture, prise de vue, prise de son, jeu d'acteur, décor, musique, montage des images tournées...



Scanner le QR Code pour visionner le film.

Tout commence au collège Jean-Jaurès où Justine, Karim et Omar se voient confiés la réalisation d'un exposé sur l'histoire de Montfermeil. Mais par où commencer ? Redécouvrir et raconter l'histoire de leur ville les mènera partout. De quartiers et lieux emblématiques en "territoires" moins connus. Touche fantastique, ils vivront un véritable voyage (initiatique) dans le temps qui leur permettra de mieux se connaître eux-mêmes et de se rapprocher de leurs familles.



Un film de "famille(s)" donc, mais aussi un documentaire touchant sur la ville et ses habitants. Entre heures sombres ou plus heureuses. Tous les acteurs, non professionnels, sont Montfermeillois. À l'issue de la projection, les apprentis comédiens et cinéastes se prêteront volontiers et avec naturel au jeu des questions avec le public, conquis. Une belle expérience artistique et humaine.

L'espace J a d'autres projets de films en 2022 : couvrir le défilé "Cultures & Création", réaliser des portraits d'artistes intervenants à Montfermeil mais aussi un projet, plus grave, sur le harcèlement entre jeunes que ce soit à l'école ou sur les réseaux sociaux. À suivre donc. ●



Depuis septembre 2021, l'atelier Théâtre accueille les enfants de 6 à 12 ans, tous les mercredis, au Domaine Formigé. Conviés par le service Culturel, les comédiens professionnels de la compagnie À TOUT VA ! conduisent le projet, tous animés du désir de jouer, explorer, créer et... partager.

Costumes et accessoires sont prêts dans la grande salle du service Culturel et attendent les apprentis comédiens... Les voilà qui arrivent dans un joyeux désordre, manifestement heureux d'être là et de retrouver Mélanie qui anime l'atelier ce mercredi.



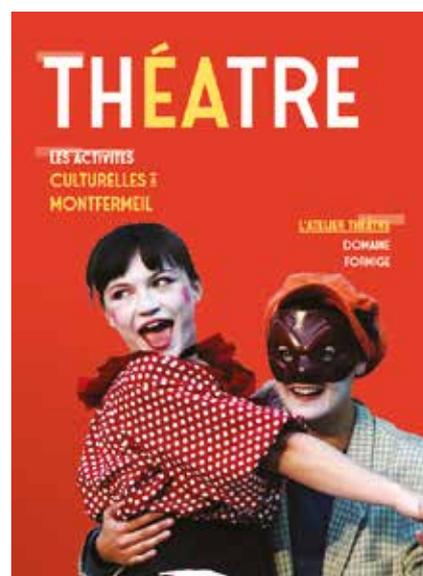
Comme dans tout atelier Théâtre qui se respecte on commence par échanger et s'échauffer. Assis en cercle, les enfants livrent tour à tour (ou pas) leur "météo intérieure", se confient librement sur les émotions, les sentiments qu'ils éprouvent... Passé ce moment d'intimité partagée, tout en chahutant un peu, on passe à l'échauffement proprement dit : exercices corporels, déplacements dans l'espace, écoute et

attention aux autres, on travaille également sa prononciation et sa voix. *Bien ! Tout le monde est prêt à répéter ?* "Ouiiiiiiiiiii !" On se rue sur les accessoires, les costumes et les chapeaux.

"Mais qu'allait-il faire dans cette galère ?". Aujourd'hui on revisite *"Les Fourberies de Scapin"*.

Dans le respect de l'histoire et des personnages, l'esprit est libre. Les enfants s'approprient le texte de Molière, le ré-invente, improvisent avec leurs propres mots et le résultat peut s'avérer "audacieux". De rares "bonbons empoisonnés" (bref temps calme à l'écart du groupe) sont distribués aux plus turbulents, bien vite de retour. Il faut rester concentré et soudé avec les autres. Dans quelques jours on présentera des scènes aux parents !

Formidable outil d'apprentissage de la vie en groupe, le théâtre mêle individuel et collectif, rigueur et liberté, sens de l'écoute et de l'observation. Les enfants ne s'y trompent pas. Tous s'amuse, jouent, écoutent, apprennent les uns des autres, en un mot : **vivent.**●



De nombreux autres ateliers existent. Découvrez les dans le guide des activités culturelles de Montfermeil > www.ville-montfermeil.fr > Nos publications > Les Guides





culture

SON & LUMIERE 2022



En cette mi-décembre, l'atelier couture du Château des Cèdres est déjà au travail. Bénévoles "historiques" et jeunes stagiaires s'affairent à la fabrication des costumes de **"La Belle et la Bête"**, le nouveau Son & Lumière qui aura lieu en juin prochain. Ginette et Claudette, présentes sur l'événement depuis ses débuts (plus de 25 ans tout de même), passent en douceur le flambeau à Tania, Amélie, Meriem ou Thomas. À les voir tous concentrés et affairés



la première lauréate du prix Jeunes talents au défilé Cultures & Création). *J'habitais Montfermeil et j'ai découvert le Son & Lumière à l'âge de 12 ans avec mes parents.* Quelques années plus tard, en 2007, elle rejoint la "ruche" des bénévoles comme habilleuse sur la première édition des "Misérables". *"L'atelier costume était dirigé par une dame âgée qui m'a proposé de la remplacer. Depuis, je n'ai plus vraiment arrêté..."*. Diplômée major de sa promotion à l'Institut Paris Modélisme, finaliste du concours des "Meilleurs ouvriers de France", elle met, depuis 2009, ses compétences et son talent au service du Son & Lumière. Elle-même très attachée à cette notion de transmission, de partage, de collaboration entre les générations autour de cette noble et ancestrale pratique : l'Art du costume. Rendez-vous au début de l'été et gageons que ceux de "La Belle & la Bête" sauront à nouveau nous émerveiller et nous surprendre. ●



Détail de la robe de "La Belle".

(prêts à travailler 200 heures sur la seule robe de "La Belle") on sent bien que pour eux le spectacle n'est pas seulement ce "grand rendez-vous culturel Francilien". C'est aussi et surtout une "histoire de famille". Un événement intimement lié à la ville et ses habitants, une affaire de passion et de "transmission" des savoirs entre les générations.

C'est justement l'histoire de Bénédicte Poirier, cheffe costumière. *"Dès l'enfance je savais déjà que je voulais devenir styliste, créatrice de mode (elle sera d'ailleurs*

Le Son & Lumière 2022 aura lieu les 23-24-25-30 juin. Ainsi que le 1^{er} et 2 juillet.



Autour du monde végétal

Thème 2022

Plus que jamais, la mode embrasse la nature, convoquant les végétaux comme autant de vecteurs sociétaux, davantage qu'une posture et bien plus qu'une tendance, ce questionnement écologique se double d'un message poétique, via de savantes scénographies dans le monde de la mode.

A l'heure où les débats en termes d'impacts climatiques côtoient les encouragements à porter des vêtements écologiques, pérennes et/ou recyclés, la ville de Montfermeil fait le choix de mettre à l'honneur le monde végétal.

Thème retenu pour l'évènement phare qu'est le défilé des Cultures & Création, il s'agira ici d'explorer toutes les dimensions de cet univers naturel, qu'elles soient spirituelles, créatives, scientifiques ou fantaisistes. ●

Besoin de renseignements ?

Pour participer et/ou vous renseigner, il vous suffit de :

> vous présenter au service Culturel - 1, boulevard Hardy avec la fiche d'inscription dûment remplie.

> ou de nous la retourner complétée à l'adresse mail suivante :

culture@ville-montfermeil.fr

☎ **01-41-70-10-60**

Évènement fédérateur et d'excellence, symbole de rassemblement, le défilé **Cultures & Création** a vu le jour en 2005. Ouvert aux habitants de Montfermeil et d'ailleurs, de tous âges, il a pour vocation de réunir autour de la mode et du vêtement, symbole identitaire fort, des créateurs de toutes origines issus de plus de 40 pays différents, qu'ils soient amateurs ou semi-professionnels.

Sur le podium, les créations sont toutes portées par des mannequins amateurs mis en beauté par les maquilleurs de la maison Guerlain, filiale du groupe LVMH, partenaire de l'évènement. Divisé en plusieurs catégories, l'objectif de ce défilé hors du commun est de récompenser les créateurs les plus talentueux, évalués par un jury de professionnels de la mode.

Le défilé Cultures & Création se déroulera pour la seconde année, en extérieur, au Domaine Formigé à Montfermeil, le **14 mai 2022**.

Évènement unique en son genre, il permet à TOUS de s'exprimer à travers la mode...

ET POURQUOI PAS VOUS ?

- **EN PREMIÈRE PARTIE**, chaque créateur présente un costume traditionnel de son pays ou de sa région d'origine.
- **DANS UNE SECONDE PARTIE** sont présentées les créations réalisées par les participants amateurs ou semi-professionnels autour d'un thème renouvelé chaque année (conte, courants picturaux, poésie...).

Cette année le thème est : « **Autour du monde végétal** ».

Il s'agira de l'explorer à l'exclusion des fleurs.

- Une catégorie « Jeunes talents » est dédiée aux moins de 26 ans. Elle a pour vocation de permettre à de jeunes créateurs qui souhaitent faire carrière dans le stylisme, la mode, la couture ou la haute-couture, d'émerger et de bénéficier d'un accompagnement du groupe LVMH. À l'issue du défilé, évalué par le jury, le vainqueur de cette catégorie se voit offrir l'opportunité d'être accompagné par le groupe LVMH. ●



Serge CADIO
Adjoint au Maire en charge des
Politiques Éducatives et des Politiques Culturelles

Le défilé Cultures & Création est l'événement majeur de la Ville. Donner à voir les richesses de nos différences et se retrouver ensemble autour d'une création pour faire œuvre commune, est un symbole fort d'une vie en société harmonieuse. Le défilé nous invite ainsi à nous exprimer en nous

offrant la possibilité de mettre le meilleur de nous-même au profit d'un événement collectif. N'hésitez pas à vous inscrire, c'est ouvert à tous ! Souhaitons que le défilé 2022 soit la source d'une belle aventure, d'une belle mobilisation et de belles créations pour un moment festif, créatif et fraternel. Rendez-vous au 14 mai 2022. ●

..... ✂

« Autour du monde végétal »

NOM : _____ PRÉNOM : _____ MONTFERMEIL, LE : _____
ADRESSE : _____ SIGNATURE : _____
☎ : _____ @ : _____

Votre Catégorie :

- Amateurs
- Honneur (vous avez une griffe de vêtements, êtes styliste...)
- Jeunes Talents (vous avez moins de 26 ans et souhaitez concourir pour les trophées LVMH)

Vous participez à la :

Partie « Tradition »

> Choix du pays (**1 seul pays par créateur**) : _____
> Nombre de mannequins : _____
> Noms et coordonnées des mannequins (adresse, téléphone et mail) **Tradition** : _____
.....
.....
.....
.....
.....

Partie « création »

> Nombre de tenues : _____
> Noms et coordonnées des mannequins (adresse, téléphone et mail) **Création** : _____
.....
.....
.....
.....

j'autorise la prise de photos ou vidéos (y compris des mannequins) ainsi que la diffusion de l'image sur tout support de communication papier ou numérique de la ville de Montfermeil.



BIGLIONE II IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - ESTIMATION - SUCCESSION

20 rue de l'Ormeteau - 77500 CHELLES
contact@biglionejlmobilier.fr

01 87 07 96 37

Tous ces clients ont un point commun : ils nous ont fait confiance et sont pleinement satisfaits !

« Mr Biglione est proche de ses clients, il fait son job avec aisance, réactivité, qualité, bienveillance. Merci à lui, car en deux semaines mon appartement a été vendu, avec des frais d'agence défiant toute concurrence. » Mary.O, Cliente vendeuse.

Google 5,0 ★★★★★

Alors à votre tour, commençons cette nouvelle année ensemble pour une pleine satisfaction.



Meaux

Appartement F3 de 67m²
Prix : 133 250 euros



Vaires Sur Marne

Appartement F3 de 55m²
Prix : 199 000 euros



Coubron

Appartement F2 de 43m²
Prix : 143 500 euros



Coubron

Appartement F3 de 66m²
Prix : 160 000 euros



Montfermeil

Pavillon de 93m²
Prix : 307 500 euros



Courtry

Maison de ville de 67m²
+ dépendance de 45m²
Prix : 205 000 euros



Montfermeil

Pavillon de 194m²
Prix : 369 000 euros



Montfermeil

Appartement 5 pièces
Prix : 247 025 euros

HONORAIRES À 2,5%* : LES PLUS BAS DU MARCHÉ !

Contactez-nous

*voir conditions sur notre site.



À L'AFFICHE

à la Scène Édith-Piaf

THALIE THÉÂTRE

🕒 29/01/21 • 17h et 20h30

L'Atelier Théâtre de Montfermeil vous propose deux pièces de Georges Feydeau : "Amour et Piano" et "Feu la mère de Madame". Retrouvez le sens du quiproquo et du burlesque de ce grand maître du vaudeville.

Mise en scène : Idriss.

rendez-vous

ÉCOLE SAINTE JEANNE D'ARC

🕒 22/01/22 • 10h à 15h



Journée Portes ouvertes

16 rue Henri Barbusse
93370 Montfermeil

L'Ecole Privée Catholique Sainte Jeanne d'Arc accueille les élèves de la Petite Section de maternelle au CM2.

Site internet : ecolesjamontfermeil.fr

Mail : stejeannedarcmtf@orange.fr

Tél : 01.43.30.31.87

ARCHIVES MUNICIPALES

🕒 11/02/22

Inauguration des nouveaux locaux.

180 boulevard de l'Europe
93370 Montfermeil

DON DE SANG

Les réserves de produits sanguins sont fragiles... Réservez votre don de sang sur mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr pour les dates suivantes :

MERCREDI 16 FÉVRIER 2022

MERCREDI 6 JUILLET 2022

MERCREDI 31 AOÛT 2022

MERCREDI 26 OCTOBRE 2022

MERCREDI 21 DÉCEMBRE 2022

PERMANENCES INFO-ÉNERGIE 2022

Conseils gratuits délivrés par des professionnels.

De 8h30 à 11h30, les samedis :

29/01 - 12/02 - 26/03 - 30/04 - 21/05
25/06 - 24/09 - 29/10 - 26/11 - 17/12

Pour prendre rendez-vous, veuillez contacter le service

Ville Vie Nature au 01.41.70.79.00



FORUM

LÉOPOLD SÉDAR SENGHOR

🕒 03/02/22 • 14h30 à 16h30

Atelier Scrapbooking
61 Bd Bargue

FORÊT DE BONDY

🕒 04/02/22 • 10h30 à 12h

Marche sophrologique avec Parwisah Boodoo.

Départ du CCAS à 9h30

FORÊT DE BONDY

🕒 18/02/22 • 09h30 à 11h30

Randonnée pédestre.

Départ du CCAS à 9h30

FORUM

LÉOPOLD SÉDAR SENGHOR

🕒 25/02/22 • 14h à 16h

Café Sophro
55-63 Bd Bargue

FORÊT DE BONDY

🕒 04/03/22 • 10h30 à 12h

Marche sophrologique avec Parwisah Boodoo.

Départ du CCAS à 9h45

FORÊT DE BONDY

🕒 11/03/22 • 09h30 à 11h30

Randonnée pédestre.

Départ du CCAS à 9h30

FORUM

LÉOPOLD SÉDAR SENGHOR

🕒 17/03/22 • 14h30 à 16h30

Atelier Scrapbooking
61 Bd Bargue

FORUM

LÉOPOLD SÉDAR SENGHOR

🕒 24/03/22 • 14h à 16h

Café Sophro

FORÊT DE BONDY

🕒 08/04/22 • 09h30 à 11h30

Randonnée pédestre.

Départ du CCAS à 9h30

FORUM

LÉOPOLD SÉDAR SENGHOR

🕒 14/04/22 • 14h30 à 16h30

Atelier Scrapbooking

FORÊT DE BONDY

🕒 15/04/22 • 10h30 à 12h

Marche sophrologique avec Parwisah Boodoo.

Départ du CCAS à 9h45

FORÊT DE BONDY

🕒 13/05/22 • 09h30 à 11h30

Randonnée pédestre.

Départ du CCAS à 9h30

FORUM

LÉOPOLD SÉDAR SENGHOR

🕒 19/05/22 • 14h30 à 16h30

Atelier Scrapbooking

FORÊT DE BONDY

🕒 20/05/22 • 10h30 à 12h

Marche sophrologique avec Parwisah Boodoo.

Départ du CCAS à 9h45

ATELIERS MÉDICIS

ateliers Médicis

« MÉDIAS ISSUS DES QUARTIERS, REPRENONS LA PAROLE » : lancement du média participatif L'Étincelle.

Débat, projection, rencontre

🕒 12/01/22 • À partir de 19h

Soirée de lancement du média participatif L'Étincelle, soutenu et hébergé par les Ateliers Médicis.

Au programme, projections et débats avec les acteurs de jeunes médias lancés depuis les quartiers populaires.

FORMATION TECHNIQUE MÉDIAS ET AUDIOVISUEL : EFFETS SPÉCIAUX

Initiation au logiciel Adobe After Effects.

Formation, Arts numériques, Cinéma et audiovisuel

🕒 22/01/22 • De 14 h à 19 h

Lucas Roxo anime une formation aux techniques de la vidéo et du son et aux métiers du journalisme et de l'audiovisuel.

Elle est ouverte à toutes les personnes qui souhaitent apprendre à se servir d'une caméra, d'un micro, à réaliser des podcasts, reportages et clips vidéos.

ATELIER DANSE : VOGUING AVEC JIHENE GRAE ET MATYOUZ

Atelier

🕒 29/01/22 • De 15h à 18h

Popping, krump, house, voguing... Les ateliers danse vous permettent de découvrir différentes formes de danse avec nos artistes en résidence.

FORMATION TECHNIQUE MÉDIAS ET AUDIOVISUEL :

ÉMISSION DE RADIO EN DIRECT

Atelier, Formation

🕒 19/02/22 • De 14h à 19h

Réalisation d'une émission de radio en direct dans le cadre d'un atelier de danse (reportage auprès des participants et intervenants, montage, présentation)

CIRCUIT BENDING

Atelier

🕒 Du 21/02/22 au 22/02/22

Le circuit bending désigne l'activité de détourner, bidouiller ou "hacker" les fonctions sonores d'un appareil électronique en le court-circuitant de façon spontanée et aléatoire. Jean Bender et Alban Provenat proposent une initiation et une découverte de cette pratique par la construction d'un instrument électronique. Une réappropriation de nos machines qui passe aussi par le dévoilement de sonorités inattendues : une recherche où l'erreur, techniquement accessible à tous-tes, fait appel à notre curiosité et notre impertinence

La Fontaine aux images, 2 Av. de Sévigné, 93390 Clichy-sous-Bois

FABRICATION D'UN FILM

Atelier pour les enfants de 9 à 12 ans.

🕒 Du 21/02/22 au 25/02/22, de 14h30 à 16h30

Participez aux étapes de fabrication d'un film, en étant tour à tour devant et derrière la caméra.

L'écriture d'abord. Sur le ton de la comédie, le point de départ est un tout petit mensonge lancé par un personnage. Puis, au fil des discussions, l'histoire est racontée, re-racontée, amplifiée, déformée... Jusqu'à devenir complètement folle. Peut-être même qu'à force de mots, ce petit mensonge devient vrai.

Au programme pour toute l'équipe d'apprenti-es cinéastes : travail d'invention collective, écriture par le jeu, choix des décors et du cadre...

THÉÂTRE ET IMPROVISATION CORPORELLE

Atelier, Théâtre

🕒 Du 21/02/22 au 25/02/22, de 14h30 à 16h30

Un atelier pour découvrir comment le corps est un allié.

Chaque jour, traversez un grand thème (les animaux, les couleurs et les éléments, personnages, petits chœurs et villes et espaces) en l'abordant par le jeu et par un travail de groupe et d'écoute.

Au programme : beaucoup de mimes, de jeux et d'improvisation pour découvrir le théâtre par le mouvement.

CIRCUIT BENDING

Atelier

🕒 Du 23/02/22 au 24/02/22 de 15h à 18h

Ateliers Médicis

4 allée Françoise Nguyen
93390 Clichy-sous-Bois

<https://www.ateliersmedicis.fr/>

ÉTAT CIVIL

bienvenue aux bébés

- Naël ARAOUA 01/10/2021
- Eden DETHIÈRE 08/10/2021
- Isaac BOUYACHOU 15/10/2021
- Elhadji NGOM 25/10/2021
- Tiana DO SANTOS SAINT-MAXIMIN 01/11/2021
- Diyana NIAKATE 03/11/2021
- Aymen TERRIKI 05/11/2021
- Naya COURSET NESMOND 06/11/2021
- Lorys MARVIE 09/11/2021
- Eden ASCOUA 10/11/2021
- Moussa AÏCHI 12/11/2021
- Maryam TOURE 13/11/2021
- Ilyan HEDDADJI 21/11/2021
- Aymen BADJOU 27/11/2021

les jeunes mariés

- Chamiranne RUGOR et Gabriel ACIKGOZ unis le 06/11/2021
- Ikram BOUGHERARA et Hamoud HAMROUNI unis le 06/11/2021
- Ying ZHOU et Laurent LHERMITTE unis le 06/11/2021
- Vich-Ly VAING et Christophe LETOURNEUR unis le 27/11/2021
- Céline MONTVOISIN et Albin HAJEWSKI unis le 27/11/2021

Ils nous ont quittés

- Gilles FUCHS, 74 ans, le 03/11/2021
- Catherine LEFÈBVRE, 66 ans, le 05/11/2021
- Victor REMOND, 90 ans, le 10/11/2021
- Lina DE PRA, Veuve PIAZZA, 93 ans, le 15/11/2021
- Eugène VILNOY, 81 ans, le 15/11/2021
- José AMORIM GOMES, 52 ans, le 18/11/2021
- Ghislaine VASSEUR, Epouse DOS SANTOS, 73 ans, le 18/11/2021
- Fatima MECHMACHE, Epouse MECHMACHE, 85 ans, le 23/11/2021

- Rosine BEUDIN, Epouse PIERROUX, 89 ans le 30/11/2021
- Alain DAVID, 78 ans, le 07/11/2021

VIE PRATIQUE

services Montfermeil

- contact@ville-montfermeil.fr
- 01 41 70 70 70
- service Culturel, culture@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 60
- Médiathèque, mediatheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 70
- Ludothèque, ludotheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 72
- Forum Léopold-Sédar-Senghor, forum.senghor@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 79 40
- Espace J, 01 45 09 64 00
- CCAS, ccas@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 70 64
- CSID, 01 45 09 62 42

numéros utiles

- Permanence du commissariat de police de nuit, 01 82 46 60 00.

- Urgences dentaires, dimanches et jours fériés à l'hôpital Jean-Verdier 01 48 02 60 97
- Médecins de garde, 01 43 02 17 17
- Maison médicale de garde, 6, rue du Général-Leclerc, Montfermeil, 01 48 66 38 19

truc à troc

- Vends décorations africaines (cadres, masques, plats, petites sculptures en bois). Prix : de 1€ à 10€ - 06 88 06 36 61

petites annonces

Vous donnez ou vous vendez des articles dont vous n'avez plus l'utilité ? Il s'agit peut-être de la perle rare qui fera le bonheur de quelqu'un ! Redonnez-leur une seconde vie en envoyant votre petite annonce* à publier sur le site de la ville et dans votre magazine à Hôtel de Ville, service Communication, 7, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil ou à service.communication@ville-montfermeil.fr

* Hors annonces immobilières, d'emplois, matrimoniales et ventes d'animaux. Attention, offre réservée aux Montfermeillois. 3 lignes maximum.

Prénom.....
Nom.....
Tél.....
Vends.....
.....
.....

CONSEIL MUNICIPAL

DU 15 DÉCEMBRE 2021

Le conseil municipal s'est tenu le 15/12/2021 avec 29 présents sur 35 conseillers en exercice, 34 voix exprimées.

■ **DEL.2021_12_169 - Décision modificative budgétaire n°1 - Budget principal – exercice 2021**

- Votée avec 32 voix pour et 2 voix contre.

■ **DEL.2021_12_170-Dispositions budgétaires applicables avant le vote du budget primitif 2022**

- Votée avec 29 voix pour, 2 voix contre et 3 abstentions.

■ **DEL.2021_12_171 - Apurement du compte 1069 – Neutralisation de l'excédent des charges sur les produits** - Votée avec 29 voix pour, 2 voix contre et 3 abstentions.

■ **DEL.2021_12_172 - Acceptation d'un don de gel hydroalcoolique et spray désinfectant de la SAS Pierre Yves Medical** - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021_12_173 - Subvention de la ville de Montfermeil aux associations lauréates dans le cadre de l'appel à projets « Sport & pleine nature »** - Association "Happy Bambou" : subvention accordée de 5000 €, votée à l'unanimité. Centre équestre de Montfermeil (initiation à l'équitation tout public) : subvention accordée de 5000 €, votée par 31

voix pour et 3 abstentions. Centre équestre de Montfermeil (initiation à l'équitation à destination des personnes en situation de handicap) : subvention accordée de 5000 €, votée à l'unanimité.



■ **DEL.2021_12_174 - Personnel communal – Délibération relative à l'organisation du temps de travail** - Votée avec 32 voix pour et 2 voix contre.

■ **DEL.2021_12_175 - Personnel communal - Mise en place du télétravail dans la collectivité** - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021_12_176 - Personnel communal – Mise en place d'une part supplémentaire « ISFE Regie » dans le cadre du RIFSEEP** - Votée avec 29 voix pour, 2 voix contre et 3 abstentions.

■ **DEL.2021_12_177 - Personnel communal – Modification du Tableau des effectifs.**

■ **DEL.2021_12_178-Organisation du recensement de la population 2022** - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021_12_179 - Rénovation des toitures des écoles élémentaires Jules Ferry, Henri Wallon et du réfectoire des Myosotis – Approbation de l'avant projet définitif** - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021_12_180 - Réhabilitation du réfectoire des Myosotis**

– **Approbation de l'avant projet définitif**- Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021_12_181 - Projet de réhabilitation de la cuisine de la salle des fêtes et espace repas provisoire.** Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021_12_182 - Construction d'une salle de musculation au gymnase Henri Vidal.** Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021_12_183 - Exonération des pénalités de retard au bénéfice des entreprises titulaires des lots 2 et 4 du marché n°2020-05 – Création d'une eco station bus** - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021_12_184 - Restructuration du centre-ville ancien opération isolée ANRU – Approbation de la concession longue durée de 46 places de stationnement dans le futur parc public de stationnement sis 49-55 rue Henri Barbusse / 18-20 rue Delagarde** - Votée à l'unanimité.

■ **DEL.2021_12_185 - Signature de la convention d'objectifs et de financement entre la Caf et la ville de Montfermeil dans le cadre du contrat local d'accompagnement à la scolarité** - Votée à l'unanimité.

■ DEL.2021_12_186 - Signature de la convention d'objectifs et de financement N°21_079 J entre la Caf et la ville de Montfermeil dans le cadre de la prestation de service jeunes - Votée à l'unanimité.

■ DEL.2021_12_187- Fixation des tarifs de la classe de découverte 2022 des écoles élémentaires V. Hugo et A. Champy - Votée à l'unanimité.

■ DEL.2021_12_188 – Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L.2122-22 du C.G.C.T.

Fin des débats à 22h15

..... RETROUVEZ VOTRE CONSEIL MUNICIPAL VIA



ville-montfermeil.fr



MONTFERMEIL VILLE ATTRACTIVE... TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL

Le rapport qualité/prix des habitations à Montfermeil est de plus en plus attractif, cela malgré une augmentation des prix au m². La récente arrivée du tram 4 et la future desserte de la ville par le métro ligne 16 (prévue pour 2026 - les travaux sont dans les temps) n'y sont certes pas étrangers, mais c'est aussi le fruit du travail mené par la Municipalité depuis de nombreuses années pour favoriser l'amélioration de l'habitat.

Soucieux du bien-être de ses habitants, les élus et les équipes techniques examinent minutieusement tous les projets dans leur aspect architectural, leur conception, leur fonctionnalité et leur environnement.

Récemment, l'étude environnementale souhaitée par Monsieur le Maire a conduit à imposer de nouvelles

contraintes aux promoteurs, par exemple :

- Laisser une plus grande place aux espaces verts (même en centre-ville) et imposer une étude paysagère pour chaque projet collectif afin de veiller à un cadre de vie durable.
- Obligation de créer un espace extérieur par logement.
- Prévoir une double exposition pour les grands logements.

Par ailleurs, la reconstruction de l'hôpital plus grand et plus moderne sur le site des Ormes ainsi que le transfert du centre des Ormes dans un bâtiment nouveau et plus confortable sur un autre quartier de notre ville contribueront à cette attractivité.

2022 BONNE ANNÉE, BONNE SANTÉ ! MONTFERMEIL AUTREMENT

Une nouvelle année commence et avec celle-ci nous espérons voir enfin la fin d'une pandémie qui a épuisé les familles et les personnels médicaux.

Ceux qui, chaque jour, font vivre l'hôpital public et qui n'auront eu pour toute reconnaissance que des applaudissements pendant quelques semaines. Certes, une prime a été accordée, mais elle ne compense pas des années de retard pour les salaires et des conditions de travail dégradées.

L'hôpital public a besoin de moyens humains et matériels pour faire face aux besoins quotidiens et être en capacité d'absorber les crises sanitaires. Car même en

dehors des crises notre hôpital public va mal. Et celui de Montfermeil ne fait pas exception. Les appels « aux humains de bonne volonté » ne suffiront pas à guérir l'hôpital sur le long terme.

Alors pour 2022, nous souhaitons une meilleure santé pour l'hôpital public, car il est le garant de la santé de toutes et tous !

elus@montfermeilautrement.fr

MONTFERMEIL POUR TOUS

Tribune non communiquée

FNAIM

NAT immo

Biglione

30 ans d'expérience
en immobilier !

50
VENTES CHAQUE ANNÉE
sur montfermeil

43, Av. Vaucanson - Montfermeil

01 43 30 15 15

contact@natimmobilier.fr



Agence familiale,
spécialiste de Montfermeil

Exemples de biens à la vente



CHELLES
Appartement de 79m² au 7^e et dernier étage (vue dégagée, ascenseur). Entrée (placard), salon, cuisine indépendante, 3 chambres (1 avec dressing), buanderie, salle de bains, wc. Aucun travaux à prévoir, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, cuisine récente... 1 place de parking, grand balcon (12m²). Copropriété très bien entretenue. Charges de copropriété : 307€/mois (eau froide/chaude, chauffage, entretien espaces verts, ménage, poubelles, gardien, syndic...).
DPE : D **189 000 €**



GAGNY
Appartement de 65m² (petite copropriété parfaitement entretenue). Au 2^e et dernier étage : superbe pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres (placard), salle d'eau (fenêtres), wc (lave-mains et fenètre). Garage 1 voiture, buanderie, jardin commun (pour 2 appartements seulement). Chauffage gaz individuel, immeuble de 4 appartements, faible charges de copropriété : 86€/mois (comprenant l'eau froide de l'appartement). Idéalement situé à proximité de Chelles et de la gare RER E (15min à pied).
DPE : D **199 000 €**



MONTFERMEIL - CENTRE-VILLE
Grand et bel appartement de 89m² situé au 1^{er} étage. Luminosité et hauteur sous plafond. Grande première pièce cuisine - salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains, wc. Pas de voisins sur les côtés, commerces en RDC. Situé dans petite copropriété (14 appartements répartis en 3 bâtiments). Charges d'environ 250€/mois (chauffage, eau froide, entretien, électricité parties communes, assurance immeuble). Possibilité de louer une place (ou plus) de parking à 60€/mois dans la cour sécurisée.
DPE : NC **240 000 €**



VILLEPARISIS - FRANCEVILLE LES FLEURS
Maison (2 chambres) non mitoyenne de plain-pied édifiée sur 300m² de terrain. Entrée centrale distribuant un salon, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon), 2 chambres sur jardin (pour la tranquillité), une salle d'eau avec fenètre, un WC indépendant. Grenier de stockage. Stationnement 1 voiture sur l'avant. Passage sur le côté de la maison pour accès au charmant jardin arrière exposé plein sud ! A découvrir.
DPE : G **260 000 €**



VILLEPARISIS - LIMITE CLAYE-SOUILLY
Superbe pavillon sur 547m² de terrain. RDC : entrée (placard), salon-salle à manger avec cuisine US (accès direct jardin), wc (lave-mains), garage avec espace buanderie. Etage : 3 chambres, salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc (velux), dressing, jardin sur l'arrière, dépendance de stockage. Stationnement plusieurs véhicules. Un pavillon où il fait bon vivre, décoration de goût idéalement situé au cœur d'un quartier pavillonnaire.
DPE : En cours **383 000 €**



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS
Charmante et lumineuse maison sans travaux sur terrain de 500m². 1^{er} niveau : magnifique pièce de vie composée d'un salon-salle à manger, d'une cuisine ouverte. Belle hauteur sous plafond. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Rdj : chambre avec salle d'eau, wc, buanderie-chaufferie (gaz), atelier, bureau. Belles prestations : bonne isolation, fenêtres double vitrage PVC, volets électriques etc. Stationnement 1 voiture, passage sur le côté de la maison.
DPE : C **385 000 €**



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS
Maison neuve sur terrain de 500m². Chauffage au sol (gaz), volets électriques roulants, isolations intérieure et extérieure...
Rd) : entrée, lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin plein sud, grande suite parentale (chambre avec sa propre salle d'eau), wc. Etage : 2 grandes chambres, salle d'eau, wc. Garage. Passage sur le côté de la maison, dépendance en fond de parcelle.
DPE : C **395 000 €**



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS
Maison de charme non mitoyenne sur terrain paysagé de 500m². RDC : très grand salon-salle à manger (double exposition, hauteur sous plafond, magnifique cheminée), cuisine attenante et donnant sur véranda (vue sur le jardin), SdE, wc. Etage : parquet chêne, 3 chambres non mansardées (1 suite parentale avec grande salle de bains, wc). Grenier. Sous-sol : grande pièce de stockage, buanderie-chaufferie, cave à vin.
DPE : NC **397 000 €**



MONTFERMEIL - LES COUDREAUX
Lumineuse maison totalement indépendante sur sous-sol total sur terrain de 611m². RDC : entrée cathédrale dans un grand salon-salle à manger (poêle à bois) ouvert sur cuisine, baie vitrée donnant sur la terrasse (avec une vue superbe sur l'horizon), jardin. Chambre à ce niveau, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc. Sous-sol total offrant un très beau volume : double garage, bureau, 2 pièces de stockage, buanderie, atelier.
DPE : En cours **432 000 €**



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS
Pavillon non mitoyen sur 1 005m² de terrain. RDC : grande entrée desservant le salon-salle à manger avec cuisine US (poêle à bois), deux chambres avec placard de belle taille, salle de bains (douche et baignoire), wc (fenêtre), buanderie. Etage : immense chambre parentale avec dressing. Chauffage gaz, fenêtres double vitrage, toiture entretenue... En dépendance garage pour deux voitures, stationnements plusieurs véhicules sur la propriété. Terrasse très agréable donnant sur un jardin verdoyant !
DPE : C **469 000 €**



MONTFERMEIL - LIMITE CHELLES
Maison divisée sur 4 niveaux en 2 appartements sur terrain de 996m². Rdj : hall commun, 1^{er} appartement avec entrée, cuisine indépendante, salon-salle à manger (accès direct terrasse plein sud), 2 chambres, grande SdE, wc. 1^{er} étage : 2^e appartement avec grand salon-salle à manger (terrasse privée), cuisine d'appoint, grande chambre (dressing), bureau, SdE, wc. Dernier étage : suite de l'appartement avec 2 chambres dont 1 suite parentale (avec propre salle d'eau). Sous-sol total. Stationnements nombreuses voitures dans la cour.
DPE : D **530 000 €**



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS
Aucun travaux ! Maison refaite à neuf (toiture, électricité, isolation, fenêtres, décoration...). RDC : grand salon-salle à manger (cheminée, accès direct terrasse et jardin plein sud), grande cuisine indépendante, chambre de plain-pied, salle d'eau (douche à l'italienne), coin buanderie-chaufferie. Au-dessus : suite parentale avec sa propre salle d'eau et wc. Toutes les pièces de la maison ont une fenètre ! Dépendance en fond de parcelle aménagée en petit studio. Stationnement 2 voitures dans la cour.
DPE : NC **405 000 €**

Le coin des maisons vendues



Montfermeil
113m² hab. 508m² de terrain.
Prix d'affiche 323 000€
Vendu par Natimmo
en novembre 2021



Montfermeil
145m² hab. 530m² de terrain.
Prix d'affiche 360 000€
Vendu par Natimmo
en novembre 2021



Montfermeil
190m² hab. 1 130m² de terrain.
Prix d'affiche 449 000€
Vendu par Natimmo
en novembre 2021



Montfermeil
115m² hab. 528m² de terrain.
Prix d'affiche 365 000€
Vendu par Natimmo
en novembre 2021



Montfermeil
407m² hab. 701m² de terrain.
Prix d'affiche 850 000€
Vendu par Natimmo
en novembre 2021



Montfermeil
130m² hab. 362m² de terrain.
Prix d'affiche 344 000€
Vendu par Natimmo
en novembre 2021

*Honoraires à charge vendeur

Découvrez d'autres photos sur : www.natimmobilier.fr
par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.

SeLoger
.com

LOGIC
-IMMO.COM

Refleximmo
Ayez le bon réflexe !

MONTFERMEIL VOUS SOUHAITE



ÉCHANGES ET CRÉATIVITÉ POUR 2022

