



Montfermeil

MON ACTU, CÔTÉ VILLAGE MAGAZINE MUNICIPAL N°386 AVRIL 2022



VILLE VIE NATURE :

Bienvenue

à la maison !



Culture
**LE RETOUR
DU SPECTACLE
VIVANT**
p.18



Défilé Cultures
& Création
**MASTER-CLASS
MANNEQUIN**
p.22



Franceville Habitat

I M M O B I L I E R

Un projet de vente ?

Nous vous accompagnons en toute transparence et efficacité.
Profitez des conseils de professionnels en immobilier.

EXCLUSIVITÉ



A VENDRE 365 0000 €

MONTFERMEIL

EXCLUSIVITÉ



A VENDRE 390 0000 €

MONTFERMEIL

EXCLUSIVITÉ



A VENDRE 325 0000 €

MONTFERMEIL

EXCLUSIVITÉ



VENDU SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITÉ



VENDU SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITÉ



VENDU SOUS COMPROMIS

ESTIMATION OFFERTE

ACHAT - VENTE - SPÉCIALISTE SUCCESSION
EXPERT EN RÉPARTITION FONCIÈRE

Franceville habitat en 2022 c'est 21 ans d'expérience et plus de 1 000 biens vendus.
Nous recherchons activement maisons, appartements, terrains, immeubles,
locaux, murs et fonds, hôtels...



CONTACT

www.francevillehabitat.com
francevillehabitat@wanadoo.fr



163, avenue des Arts
93370 MONTFERMEIL



01 41 70 13 12



**XAVIER
LEMOINE**

Maire de Montfermeil
Président de Grand Paris-Grand Est

ÉDITO

DU MAIRE

Un printemps à Montfermeil

Avec l'arrivée du Printemps et enfin la fin des restrictions sanitaires tant nécessaires, et le besoin que nous avons tous à renouer avec une vie sociale plus riche, j'ai le plaisir de vous annoncer l'ouverture de la Maison de la Nature et la reprise des spectacles ouverts à tous.

Je souhaiterai toutefois d'abord revenir sur deux sujets qui me tiennent à cœur : l'engagement réel des Montfermeillois dans l'élan de solidarité pour l'Ukraine, et l'annonce récente du Premier Ministre, Jean Castex, au sujet de la reconstruction de notre Hôpital.

Sensible à l'élan de solidarité pour l'Ukraine, je souhaite, avec la municipalité, saluer les nombreuses initiatives individuelles et collectives menées à Montfermeil, pour vos dons, votre temps et/ou vos propositions d'hébergement. Associations Montfermeilloises, partenaires, écoles, particuliers et services municipaux : soyez-en remerciés chaleureusement ! La situation en Ukraine est particulièrement complexe, pour autant, nous ne pouvons pas nous soustraire à venir en aide de manière inconditionnelle en direction des populations souffrantes. Pour ceux qui souhaitent continuer à contribuer à cet élan de solidarité, nous vous accueillons au 144 avenue Jean Jaurès, les mercredis de 16h à 19h et les samedis de 10h à 12h puis de 14h à 16h.

Dans le cadre du Ségur de la Santé en Seine-Saint-Denis, j'ai accueilli le 1^{er} mars le Premier Ministre Jean Castex, accompagné d'Olivier Véran - ministre des Solidarités et de la Santé - qui a annoncé que l'état débloquent une enveloppe de 100 millions d'euros complémentaires à celle de l'ARS Île-de-France « *pour rendre irrémédiable et définitif le projet de reconstruction de l'hôpital du Raincy-Montfermeil* ».



J'attendais cette annonce du Premier Ministre de la reconstruction totale de l'hôpital depuis fort longtemps. Je suis avant tout heureux pour le personnel qui, à force de sacrifices quotidiens pour éviter de contracter une dette inutile, a permis de faire tourner les différents services de notre hôpital. Cette décision leur vaudra dans quelques années d'exercer dans un hôpital tout neuf, fonctionnel et configuré pour la médecine à venir. Je suis également heureux pour les patients qui nous font confiance, notamment ceux qui sont suivis pour des maladies chroniques, et qui de fait connaissent bien la vétusté des locaux au sein desquels nous accueillons actuellement la population. Cette patience récompense aujourd'hui trois ans de travail acharné avec la direction générale de l'hôpital et les services de l'ARS IDF pour parvenir à ce résultat. Cette reconstruction renforcera l'attractivité de notre ville, notamment en attirant à nous de nouvelles compétences médicales. Il aura fallu que la municipalité, mes collègues Maires et Élus des villes avoisinantes, comme la direction de l'Hôpital, se battent pour cela : nous n'aurions pu nous contenter de demi-mesures, tant pour reconnaître la qualité professionnelle de nos équipes que pour accueillir dignement nos patients.



Inauguration de la Maison de la Nature, le 26 mars, avec notamment Madame Danielle Boutin en hommage à son époux récemment disparu



Le tunnelier « Mireille »



Les Hommes-Livres. Cie Keras. Voir p.20

Les politiques publiques montfermeilloise en faveur de l'environnement vont bien au-delà du simple aspect écologique et/ou environnemental, certes essentiel et important. En effet, avec l'ouverture récente de la Maison de la Nature, je souhaite réaffirmer deux autres motivations : Dans un mode de vie de plus en plus rapide, stressé, voir agressif, l'observation et le respect qu'impose le travail de la nature sont des antidotes extrêmement puissants à la dégradation de notre qualité de vie personnelle et collective.

Avoir la chance d'avoir une nature abondante dans notre ville pourrait, si la situation économique continue durablement de se dégrader, constituer un atout irremplaçable pour bénéficier de produits saints et naturels, encouragés par une culture de troc qui retisse les liens sociaux et la convivialité. Il est important que vous soyez nombreux à participer à cet élan.

À l'occasion de la Fête de la Nature, qui se tiendra les 18 et 19 mai prochain, vous pourrez découvrir les différentes activités et ateliers dispensés à la Maison de la Nature. Pour plus d'information, je vous invite à prendre contact avec le service Ville Vie Nature (villevienature@ville-montfermeil.fr ou au 01 41 70 79 00).

Événement inoubliable que cette matinée du mardi 29 mars où nous étions plusieurs centaines d'ouvriers, d'ingénieurs, d'élus, d'habitants à guetter notre tunnelier Mireille, parti il y a presque un an de Chelles, percer la paroi moulée de notre future gare de métro. Quelques fissures dans le béton... quelques fuites d'eau... quelques éclats... et tout d'un coup la délivrance : un flot de boue, de cailloux, de blocs de béton et enfin apparaît la tête de coupe de notre tunnelier. Il est là. Il mettra un mois à traverser notre gare et repartira jusqu'à Livry-Gargan où il sera démonté. À ce moment, l'axe Tour Pleyel - Clichy-Sous-Bois - Montfermeil sera totalement creusé. Dans le même temps, le tunnelier Maud est baptisé à Noisy-le-Grand. Il mettra un an à parcourir le dernier tronçon de la ligne 16 jusqu'à Chelles. Encore un peu de patience et nous prendrons bientôt le métro. Bravo les artistes !

Les spectacles vous invitent à la rencontre... En plein air !

Depuis fin mars, vous avez pu découvrir la programmation culturelle pour le printemps 2022. Cette saison qui débute voit fleurir, d'avril à juin, de nombreux spectacles (musique, théâtre, etc.) au cœur de nos quartiers, sur nos différents lieux de vie et viennent ainsi à votre rencontre sous des formes originales... qui sous forme d'étals de marché permettent une interaction entre la compagnie de théâtre et le quidam rue Henri Barbusse, ou la rencontre d'une charrette et son colporteur au détour d'une promenade au Parc Arboretum. Soyez nombreux à venir, vous aussi, à leur rencontre ! Vous pourrez retrouver l'ensemble de cette programmation au sein de ce magazine. Belle (re)découverte de Montfermeil et de tous ses lieux de convivialité !

Très chaleureusement,

Xavier LEMOINE / Maire de Montfermeil
Président de Grand Paris- Grand Est



29 mars 2022 - Après avoir parcouru 2,2 km depuis son départ de Chelles en 2021, le tunnelier Mireille effectue son premier percement et pénètre dans la future gare Clichy-Montfermeil de la ligne 16 - Grand Paris Express.

AVRIL/2022 SOMMAIRE



ville-montfermeil.fr

Mairie de Montfermeil 7-11, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • contact@ville-montfermeil.fr • [villeMontfermeil](https://www.facebook.com/villeMontfermeil) • [Montfermeil_Off](https://www.instagram.com/Montfermeil_Off) • Directeur de publication Xavier Lemoine • Directeur de la communication Sébastien La Bâtie • Rédacteurs Guillaume Mény • Sébastien La Bâtie • Julien Cochet • Avec la collaboration des services municipaux de la ville • Maquette et mise en page Guillaume Mény • Crédits photos et illustrations Guillaume Mény • Sébastien La Bâtie • Julien Cochet • Sébastien Allemand • Clara Crépin / Droits réservés • Coordination de la distribution Christian Jubault • Impression, imprimerie Morault, Compiègne • Tirage 11 800 exemplaires • Publicités CMP, 7, quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97 • Parution mensuelle sauf en mars, juillet, août et décembre • Dépôt légal à parution

| | |
|---|----------------|
| Montfermeil. Grandeur Nature | 08 à 13 |
| Retour au Village Mont'lympique d'hiver | 16 |
| jeunesse | 17 |
| culture | 18 à 25 |
| • Le retour du spectacle vivant | 18 |
| • Demandez le programme ! | 19 • 20 |
| • Ateliers Art plastique : Osez l'artiste en vous ! | 21 |
| • Défilé Cultures & Création : Master-Class mannequin | 22 |
| • Défilé Cultures & Création : Témoignages | 23 |
| • Ateliers Médiathèque : Le végétal à l'honneur | 24 |
| à venir | 25 |
| à l'affiche | 26 |
| conseil municipal | 28 |
| Retrouvez les délibérations | |
| hommages | 29 |
| tribunes libres | 30 |
| Les élus s'expriment | |

dans le rétro



01/03/22 • Dans le cadre du Ségur de la Santé en Seine-Saint-Denis, M. Xavier Lemoine, Maire de Montfermeil et Président du Conseil de surveillance du groupement hospitalier intercommunal de Le Raincy-Montfermeil a accueilli le Premier Ministre Jean Castex, accompagné d'Olivier Véran - Ministre des Solidarités et de la Santé - qui a annoncé que l'État débloquait une enveloppe complémentaire de 100 millions d'euros « pour rendre irrémédiable et définitif le projet de reconstruction de l'hôpital du Raincy-Montfermeil ».

08/03/22 • **Journée internationale des droits des femmes** • Pas moins de 516 personnes ont participé aux nombreuses actions menées dans toute la ville : ateliers self-défense, sensibilisation et distribution du magazine « Violences », exposition photographique avenue Paul Cézanne, Bibliothèque humaine (témoignages de victimes relayées en rue auprès des habitants)... Pour conclure ce mois de mars dédié à la lutte contre les violences faites aux femmes, des Montfermeillois se sont réunis sur le parvis de l'Hôtel de Ville pour former un Ruban Blanc "humain".



dans le rétro



11/03/22 • Les stagiaires des cours de français des ateliers sociaux linguistiques de DEFI qui se déroulent au Centre Social Intercommunal de la Dhuy, ont été invités à l'Hôtel de Ville afin de participer à un échange avec monsieur Le Maire, madame Huart et monsieur Barth sur la citoyenneté, le rôle d'un Maire et d'une Mairie, les symboles de la république et de la nation, les commémorations patriotiques. Un échange très riche qui s'est conclu par une participation de chacun à la campagne du Ruban blanc contre les violences faites aux femmes.

18/03/22 • **144 avenue Jean Jaurès (Barrière blanche)** • Depuis le 05 mars dernier, les Montfermeillois se mobilisent pour venir en aide à la population Ukrainienne. L'appel aux dons initié par la Ville a permis de remplir près de deux camions avec des produits de première nécessité. Pour ceux qui souhaitent continuer à contribuer à cet élan de solidarité, nous vous accueillons au 144 avenue Jean Jaurès (ancienne graineterie Marsaux), les mercredis de 16h à 19h et les samedis de 10h à 12h puis de 14h à 16h.



19/03/22 • Les jeunes élus du Conseil Municipal Enfance Jeunesse, accompagnés de nombreux Montfermeillois et élus, ont participé à la seconde opération « **Balai Masques** » dans plusieurs quartiers de Montfermeil. Organisée à l'initiative des élus du CMEJ, cette opération a de nouveau permis de ramasser un grand nombre de masques et autres déchets, une franche réussite !

Bravo et merci à tous les participants d'avoir œuvré à rendre nos quartiers plus propres en cette arrivée du printemps !



MONTFERMEIL

Grandeur Nature

« Pendant des décennies, nous avons produit et consommé sans (presque) jamais nous soucier du devenir des déchets et de notre surexploitation des ressources naturelles. Aujourd'hui, il apparaît clairement que ce système est en bout de cycle. Pour notre avenir et celui de nos enfants, l'humanité doit revoir ses modes de consommation et de production. »

Ces mots de M. Le Maire en introduction au **Pas-seport de l'éco-citoyen** (distribué aux Montfermeillois fin octobre 2021), donne le LA de la politique environnementale de la ville et affirme clairement que nos habitudes de consommation, notre rapport à l'environnement doivent fondamentalement évoluer, changer, au risque de mettre en péril la qualité de vie des générations futures. Il s'inscrit dans la poursuite des démarches de développement durable et d'économie circulaire instaurées par la ville. Un grand chantier citoyen qui mobilise le service Ville Vie Nature. Économie circulaire, agriculture urbaine, parcours de rénovation énergétique performante et création de la **« Maison de la nature »**. Inaugurée le 26 mars dernier, elle constitue un véritable lieu d'expositions, de communication et de sensibilisation à l'environnement. Un lieu pédagogique dans lequel les



habitants sont sensibilisés au sens des saisons, aux conditions de culture des aliments et à l'ensemble de la biodiversité montfermeilloise : plantes, arbres fruitiers, insectes auxiliaires, espèces indispensables au maintien de la biodiversité des espaces naturels...●

→ **Maison de la Nature**
37, avenue des frênes

Maison
de la **nature**

L'INSTITUT
PARIS
REGION

ARB

AGENCE RÉGIONALE
DE LA BIODIVERSITÉ

La Maison de la Nature accueillera les **18 et 19 mai** prochains (de 10h à 16h30) la **Fête de la Nature 2022** de l'Agence Régionale de la Biodiversité. L'occasion pour les visiteurs de se promener à travers un chemin pédagogique, de découvrir différentes expositions, et également de participer à des ateliers autour de la biodiversité.

→ **Voir p. 25**

Les missions et actions du service Ville Vie Nature

La ville de Montfermeil s'est engagée depuis plusieurs années en faveur du développement durable. Ses actions sont articulées et regroupées autour de 3 pôles :

Transition énergétique / Agriculture Urbaine / Économie Circulaire



Transition énergétique

Montfermeil : Ville pilote du Parcours de Rénovation Énergétique performante du Pavillonnaire (PREP)

Ce parcours accompagne les ménages en situation de précarité énergétique dans leur réalisation de travaux, de l'état des lieux, en passant par les visites et le montage des dossiers financiers.



Permanences Infos Énergie

En partenariat avec ALEC MVE, la ville propose des permanences une fois par mois afin de répondre à toutes les questions des habitants, commerçants et entreprises concernant des travaux de rénovation énergétique.

Visite d'économie d'énergie

Croix Rouge Logis Cité, partenaire de la ville, organise des visites de diagnostic pour étudier les consommations des foyers montfermeillois. Elle remet un kit d'équipement, offert par la ville, afin d'aider les habitants à réaliser des économies (ex : mosseurs, sabliers de douche...).



Agriculture urbaine



La Maison de la Nature propose plusieurs activités telles que des visites pédagogiques, des ateliers et animations autour de la nature et la biodiversité et également des cours d'initiation à la permaculture.

Jardins partagés

Espaces partagés de jardinage et de permaculture.

La ferme urbaine

Mise en place et gestion d'un site de production agricole (fruits / légumes...) utilisant un mode de culture respectueux de l'environnement permettant aux habitants de s'approvisionner en produits locaux de qualité.

Concours des jardins potagers, maisons et balcons fleuris

Concours des jardins potagers (privés et partagés), récompensant les habitants détenant des jardins et/ ou balcons riches en espèces et variétés cultivées, Concours récompensant les montfermeillois présentant les plus beaux jardins et balcons fleuris.

Ateliers Nature

Organisation d'ateliers autour de la nature et du jardinage (rempotage, création de nichoir / hôtel à insecte / maison à hérisson/ bombes à graines...), à destination des enfants et adultes de la ville.

Sensibilisation

Guide des abeilles, Ciné-débats autour de l'agriculture durable, Participation à la Fête de la Nature de l'Agence Régionale de la Biodiversité (ARB), Plateforme (Whaller) de discussion entre permaculteurs montfermeillois.



Économie circulaire

Collecte et recyclage

Mise en place et gestion de la collecte et du recyclage des stylos, bouchons. Recherche de filières de valorisation des déchets, innovantes, et en circuit court. Sensibilisation à l'aide d'un Passeport de l'éco-citoyen et des éco-gestes.

Formations et tri sélectif papier & emballages en interne

Mise en place de bacs de tri sélectif (emballages plastique/ papiers/ cartons...) dans les locaux administratifs, formations et sensibilisation auprès des agents.

Bornes de collecte de textile

Installation de bornes de collecte textile, dans lesquelles les montfermeillois peuvent déposer leurs vêtements, sacs, draps, chaussures... afin qu'ils soient redistribués ou recyclés (fabrication de chiffons, d'isolant ...).

Achats responsables

Achat centralisé d'éco-cup, vaisselle biodégradable compostable, sacs, tee-shirts et casquettes en coton biologique, crayons à graines, marque-pages ensemencés, carnets en papier pierre...

Ateliers économie circulaire

Conduite d'ateliers Economie Circulaire et fabrication de trousse en bâche auprès des élèves des écoles élémentaires, centres de loisirs, Conseil Municipal de l'Enfant et de la Jeunesse (CMEJ) ...

Collecte et recyclage des consommables d'impression en interne

Installation de bacs de collecte des consommables d'impression (cartouches d'encre laser, têtes d'impression ...) au sein des services internes de Montfermeil.

Engagements et Labellisations :

Label territoire engagé pour la nature (TEN)

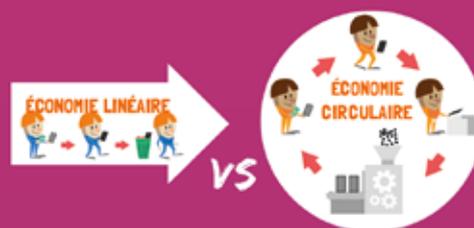


Lauréat du trophée des communes 2021 : Stop à l'exclusion énergétique.

Lauréat à la Charte Métropole Nature

Qu'est-ce que l'économie circulaire ?

Contrairement à l'économie linéaire, l'économie circulaire tient compte de l'impact environnemental du produit de sa fabrication à sa fin de vie. L'objectif est de réduire l'extraction des ressources ainsi que les transports de marchandises, et d'augmenter la durée de vie du produit, de sorte qu'il soit réparable et/ou 100% recyclable.



Montfermeil passe à l'action !

COLLECTE ET VALORISATION



Lauréate de la deuxième session du Budget Participatif de la Région Ile-de-France, la ville a pu mettre en place la collecte des stylos et bouchons dans toutes les écoles maternelles, et la collecte des piles, stylos et bouchons dans les écoles élémentaires de la ville.

Des bornes de collecte de stylos et piles sont également disponibles au guichet unique de la Mairie, et au domaine Formigé.

La ville a également mis en place la collecte, le tri sélectif et la valorisation des consommables d'impression (cartouches d'encre...).

ACHATS RESPONSABLES



La ville de Montfermeil, désireuse de devenir une ville exemplaire et démonstratrice d'Économie Circulaire, oriente sa population vers de nouveaux modes d'achat dits responsables et respectueux de l'environnement. Par le biais d'un système de consigne, elle met notamment des éco-cups à disposition des associations, et oriente ces dernières vers l'achat de vaisselle biodégradable compostable. Poursuivant cette optique de sensibilisation, elle distribue également des tee-shirts, casquettes et sacs en coton biologique, des crayons à graines, des marque-pages ensemencés, des carnets en papier pierre... aux nouveaux arrivants et durant les événements qu'elle organise.

ÉCO-GESTES



Diffusion de gestes réalisables au quotidien pour préserver l'environnement et ses ressources, réduire sa consommation, tout en faisant des économies.

VALORISATION ET COLLECTE DU TEXTILE



Une quinzaine de bornes textiles «Le Relais» sont installées sur le territoire.

Les habitants peuvent ainsi y déposer leurs vêtements, chaussures, draps, sacs... usagés. Ceux en bon état seront vendus à bas prix dans les magasins de seconde main ou exportés. Une autre partie servira à la fabrication de chiffons. Les plus abîmés seront transformés en isolant pour les maisons et autres bâtiments.

ATELIERS ÉCONOMIE CIRCULAIRE



Le service Ville Vie Nature a élaboré des ateliers Économie Circulaire dans lesquels les enfants de la ville ont l'occasion de découvrir les différents modes de recyclage de leurs objets du quotidien. Ils y découvrent notamment ce que deviennent les piles, bouchons, stylos qu'ils trient à l'école et également la seconde vie des vêtements, chaussettes, masques ...

Le service a également élaboré un atelier fabrication de trousse à partir des bâches utilisées lors des événements à Montfermeil.

L'objectif de cet atelier est de démontrer aux jeunes montfermeillois qu'ils peuvent prendre part à l'Économie Circulaire en recyclant directement eux même.

PASSEPORT DE L'ÉCO-CITOYEN



Guide conçu pour accompagner le citoyen à minimiser son impact sur le climat et sur les ressources de la planète, tout en faisant des économies :

A travers différentes rubriques (l'eau, les déchets, le plastique, les déplacements, à la maison, au jardin...), il indique un certain nombre d'écogestes réalisables par tous au quotidien.

Ainsi, le citoyen est invité à repenser son mode de consommation en favorisant le réemploi, la préservation des ressources ...

Le cycle de valorisation

Poursuivant ses engagements en matière de développement durable, la ville de Montfermeil s'est engagée dans un processus de collecte et recyclage des objets du quotidien.

Suivons le destin de 4 d'entre eux :

Les stylos / Les bouchons / Les masques / Les piles

1 Dépôt volontaire



Des bacs de collecte ont été installés dans les écoles maternelles et élémentaires de la ville, ainsi que dans certains locaux administratifs (Guichet unique de la Mairie, Forum L.S Senghor...).

2 Collecte et transport



Les matières sont acheminées jusqu'à des centres de stockage puis vers différents centres de tri, en France.

3 Tri



La majorité des opérations de tri est réalisée par des personnes en réinsertion professionnelle pour une économie circulaire, sociale et solidaire.

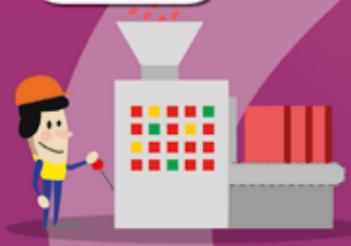


6 La nouvelle vie des objets



Masques : Équerres, règles, rapporteurs
Stylos : Tables de pique-Nique, bancs ...
Bouchons : Tables et chaises
Piles : Couverts, toitures et goutières en zinc, batteries neuves ...

4 Traitement



Une fois triées, les matières sont traitées / décomposées selon leur catégorie et la nouvelle vie qui leur sera donnée. Par exemple, les bouchons en plastique sont broyés plusieurs fois, jusqu'à obtention de copeaux qui seront lavés, chauffés à haute température, puis transformés en grandes plaques qui serviront à la fabrication de meubles.

5 Transformation / Fabrication



Une fois traitées, les «nouvelles matières» récupérées sont utilisées pour la fabrication de nouveaux objets.

L'ensemble des opérations de tri, de traitement, et de transformation est opéré par un grand nombre d'acteurs répartis sur toute la France.



Montfermeil

Ville comestible

La ville de Montfermeil a engagé depuis plusieurs années des actions de transformation d'une partie de ses espaces verts en espaces nourriciers.

Le but est de rendre ces espaces naturels comestibles, de sorte que les citoyens puissent directement bénéficier d'une alimentation locale et durable.

Les jardins partagés

Les jardins partagés sont des espaces collectifs, dans lesquels les habitants peuvent occuper une parcelle et y cultiver leurs propres fruits et légumes. Ces derniers sont encouragés, notamment grâce aux cours de permaculture dispensés par la ville, à adopter des modes de culture respectueux de l'environnement.



Apiculture

La ville de Montfermeil est propriétaire de plusieurs ruches réparties sur la commune et a obtenu 2 abeilles au label APICITÉ.



Ferme urbaine

Alliant exploitation agricole durable et circuits courts, cette ferme sera un lieu de production de fruits et légumes commercialisables localement (point de vente sur le site, distribution de paniers...). Une nature comestible qui profitera directement aux montfermeillois.

La Maison de la Nature

La Maison de la Nature est un véritable lieu de rencontre, de pédagogie, de sensibilisation à l'environnement.

A travers un chemin pédagogique, les habitants ont l'occasion de découvrir l'écosystème du jardin grâce à plusieurs installations telles que des buttes de permaculture, des ruches, des nichoirs, hôtels à insectes, maisons à hérissons...



Écoles maternelles et élémentaires

Depuis de nombreuses années, des jardins et/ou bacs potagers en permaculture sont présents dans les écoles de la ville.

Des ateliers nature (jardinage, hôtels à insectes, maisons à hérissons...) y sont également organisés, afin de sensibiliser le jeune public à la biodiversité et aux modes d'agriculture respectueux de l'environnement.





ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
CLICHY-SOUS-BOIS · COUBRON · GAGNY · GOURNAY-SUR-MARNE · LE RAINCY
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS · LIVRY-GARGAN · MONFERMEIL · NEUILLY-PLAISANCE
NEUILLY-SUR-MARNE · NOISY-LE-GRAND · ROSNY-SOUS-BOIS · VALJOURS · VILLEMOMBLE

Pour faire des économies sur votre facture de chauffage : contact@grandparisgrandest.fr

UN PARCOURS DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PERFORMANTE POUR LES PAVILLONS (PREP)

LE PREP S'ADRESSE À TOUS LES PROPRIÉTAIRES DE PAVILLON, QUELS QUE SOIENT LEURS REVENUS.

Le territoire Grand Paris Grand Est (GPGE) se mobilise afin d'accompagner les familles à réaliser des travaux de rénovation de leurs pavillons.

Le Parcours de Rénovation Énergétique Performante (PREP) a pour objectifs :

- D'accompagner les particuliers dans leurs projets de rénovation énergétique,
- De développer des groupements d'artisans locaux spécialement formés pour réaliser ces travaux.



- Un logement mal isolé est inconfortable et entraîne des factures d'énergies trop élevées qui pénalisent grandement le budget des familles.
- Par ailleurs, un logement mal isolé émet presque autant de gaz à effet de serre qu'une voiture diesel.



Vous êtes propriétaire d'un pavillon et souhaitez être accompagnés par GPGE pour vous aider à définir les travaux à réaliser, rechercher les aides de l'État, trouver les équipes d'artisans spécialisés... Rendez-vous sur le site grandparisgrandest.fr, rubrique Projets Phares et remplissez le formulaire pour vous inscrire dans le PREP.



Vous êtes un artisan spécialisé dans le domaine du bâtiment ? Rejoignez les équipes déjà constituées sur les 14 communes du territoire Grand Paris Grand Est. Pour vous inscrire dans une équipe d'artisans ou en créer une, rendez-vous sur le site grandparisgrandest.fr, rubrique Projets Phares et remplissez le formulaire.





BIGLIONE II IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - ESTIMATION - SUCCESSION

20 RUE DE L'ORMETEAU - 77500 CHELLES
CONTACT@BIGLIONEJIMMOBILIER.FR

01 87 07 96 37

Ils nous ont fait confiance
et sont pleinement satisfaits!

À votre tour, pour réaliser tous
vos projets immobiliers.



« Excellent professionnel à l'écoute, disponible.

Mr Biglione s'attache à comprendre vos enjeux et vous
guide tout au long de votre parcours.

Mon bien a été vendu rapidement au bon prix avec des
frais d'agence mini défiant toute concurrence.

Je vous recommande particulièrement cette agence
et cet homme de confiance.



Un grand MERCI »

Claudie C, Cliente vendeuse.

HONORAIRES À 2,5%* : LES PLUS BAS DU MARCHÉ !

CONTACTEZ-NOUS

*voir conditions sur notre site.



Votre jardin entretenu toute l'année !



50%
de réduction
fiscale*

axeo
SERVICES
Particuliers & Professionnels

Entretien du jardin

Tonte et entretien des pelouses, arrosage,
taille des haies et massifs, ramassage des
feuilles, désherbage, etc.

Aménagement des extérieurs

Petites plantations diverses, montage de
moblier de jardin, etc.

Nettoyage des extérieurs

Démoussage des allées, entretien des
terrasses, nettoyage haute pression,
nettoyage des abris et portes de garage, etc.

montfermeil@axeoservices.fr
www.axeoservices.fr

n° 01 45 09 88 51

Société indépendante membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste

l'aide à domicile
ADHAP

Besoin d'aide à domicile ?

ADHAP s'occupe de tout en 48h - 7j / 7 - 24h / 24

Aide à l'hygiène et aux repas
Garde active • Garde de nuit
(selon législation en vigueur)

Aide à la mobilisation • Accompagnement
Travaux ménagers

Service sous contrat avec le département offrant des possibilités
de réductions complémentaires ou de tarification spécifique

Possibilité de règlement par chèques ADPA
distribués par le Conseil départemental, par CESU
préfinancés, par la MDPH et différentes mutuelles
et/ou complémentaires santé.



50% de crédit
d'impôt

selon article 199 sexies du CGI

01 56 63 09 35

216 rue du Général Leclerc
93110 ROSNY-SOUS-BOIS
adhap93a@adhapservices.eu

www.adhapservices.fr

RÉNOVER EMBELLIR VALORISER

Rénovation intérieure
Peintures / Papiers peints
Sols souples / Parquets
Meubles sur mesure

VELUM

DÉCORATION / AGENCEMENT

À votre service depuis 1996 !

06 12 31 07 12

**IDEAL
AMBULANCES**



7 JOURS / 7 24 HEURES / 24

01 45 09 15 15

Consultations • Hospitalisations
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND PARIS GRAND EST

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

**Projet de modification n° 4 du plan local
d'urbanisme (PLU) de MONTFERMEIL
du mardi 29 mars 2022 (8h00) au vendredi 29 avril 2022 (16h30)**

Par arrêté n° 2022-019, Madame la Première Vice-Présidente de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est a prescrit l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de modification n° 4 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Montfermeil.

Le projet de modification n° 4 du PLU de la commune de Montfermeil a pour objet de soutenir la dynamique de mutation du tissu urbain de la commune via la création d'un nouveau sous-secteur de densification UBa. Il vise également à clarifier la liste des activités interdites en zone UB en précisant la rédaction de l'article UB1.

L'enquête se déroulera du mardi 29 mars 2022 (8h00) au vendredi 29 avril 2022 (16h30). Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Montfermeil, 7, place Jean Mermoz, 93370 Montfermeil.

Monsieur Jean-Luc Decobert a été désigné commissaire enquêteur par le vice-président du tribunal administratif de Montreuil.

Le dossier soumis à enquête se compose notamment du rapport de présentation de la modification et des pièces modifiées du plan local d'urbanisme, des avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, de la décision de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) après examen au cas par cas dispensant de réaliser une évaluation environnementale de la modification n° 4 du PLU de la commune de Montfermeil et de la délibération du conseil territorial décidant de ne pas réaliser d'évaluation environnementale.

Pendant la durée de l'enquête, un exemplaire du dossier soumis à l'enquête ainsi qu'un registre d'enquête sont déposés et tenus à la disposition du public au service développement urbain de la mairie de Montfermeil, 55, rue du lavoir, 93370 Montfermeil, aux heures habituelles d'ouverture au public, du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h45 à 16h45, et le vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h45 à 16h15.

Le dossier soumis à l'enquête peut être consulté au lieu et horaires indiqués ci-dessus, et sur le site internet de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est : www.grandparisgrandest.fr.

Toute personne qui en fait la demande peut obtenir, à ses frais, dès la publication de l'arrêté d'ouverture et pendant la durée de l'enquête, communication du dossier d'enquête publique auprès de monsieur le Président de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est, 11, boulevard du Mont d'Est, 93 160 Noisy-le-Grand.

Pendant la durée de l'enquête, le public peut consigner ses observations et propositions sur le registre d'enquête tenu à sa disposition au lieu et horaires indiqués ci-dessus. Les observations et

propositions peuvent également être adressées par voie postale au commissaire enquêteur, à l'adresse suivante :

Monsieur le commissaire enquêteur - Enquête publique sur le projet de modification n° 4 du PLU de Montfermeil - Mairie de Montfermeil – 55, rue du lavoir, 93370 Montfermeil

Elles peuvent aussi être adressées au commissaire enquêteur par voie électronique à l'adresse suivante : plu@grandparisgrandest.fr.

Les observations et propositions adressées par voie postale sont annexées au registre d'enquête et consultables au siège de l'enquête. Les observations et propositions adressées par voie électronique sont consultables sur le site internet de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est www.grandparisgrandest.fr, annexées au registre d'enquête et consultables au siège de l'enquête.

Toute personne qui en fait la demande pendant la durée de l'enquête peut obtenir, à ses frais, communication des observations et propositions du public auprès du Président de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est, 11, boulevard du Mont d'Est, 93 160 Noisy-le-Grand.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations en mairie de Montfermeil, Service Développement Urbain, 55 rue du lavoir, 93370 Montfermeil, aux jours et heures indiqués ci-dessous :

- Le mercredi 6 avril 2022, de 9 heures à 12 heures,
- Le mercredi 20 avril 2022, de 14 heures à 17 heures,
- Le vendredi 29 avril 2022, de 13 heures 45 à 16 heures 30,

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée à la mairie de Montfermeil pour y être tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Ces documents seront consultables sur le site internet de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est www.grandparisgrandest.fr pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

À l'issue de l'enquête publique, la modification n° 4 du plan local d'urbanisme de la commune de Montfermeil, éventuellement modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du conseil de territoire de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est.

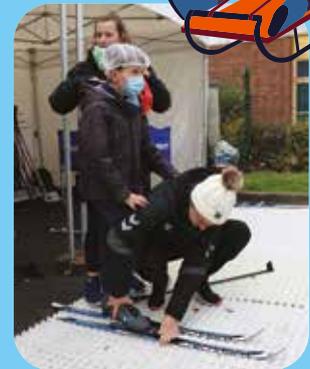
Les informations sur le projet soumis à enquête peuvent être demandées auprès de la Direction aménagement et urbanisme de l'Établissement public territorial Grand Paris Grand Est - Monsieur Damien Vergne, Chargé de mission PLUi - Tél : 01 40 70 38 27 - courriel : damien.vergne@grandparisgrandest.fr.



VILLAGE MONT'LYMPIQUE



Du 24 au 27 février dernier, vous avez été près de 2000 à inaugurer le domaine skiable de Montfermeil et son Village Mont'lympique d'hiver ! Sourires sur la piste de luge, concentration au biathlon laser, endurance et glissades à ski, dépassement de soi sur le mur d'escalade, précision et travail d'équipe au curling... Avez-vous vu cette impressionnante sculpture glacée prendre forme ? Merci à vous ainsi qu'à toutes celles et ceux qui ont rendu possible cet événement !





Fin février-début mars, 30 jeunes Montfermeillois ont pu découvrir (pour la plupart) les joies du ski et de la montagne grâce à l'Espace J.

C'est dans le cadre du dispositif « Vacances apprenantes » (labellisé par le Ministère de la Jeunesse et des Sports, aux coûts de séjour pris en charge à 80% par l'État) que ces 30 filles et garçons âgés de 15 à 17 ans - accompagnés de 5 animateurs de l'Espace J - ont séjourné à 1080 m d'altitude dans le village d'Arches Beaufort, non loin d'Albertville. Au programme : cours de ski alpin encadrés par des moniteurs de l'École du Ski Français (ESF), promenade en raquette, visite de la fromagerie de Beaufort... Mais avant tout, soleil et bonne humeur ! La plupart n'avaient jamais skié mais tous ont obtenu leurs premiers grades : du flocon à la 2ème étoile. Les photos qu'ils nous ont envoyé sont sans équivoque : leurs sourires et leur enthousiasme font plaisir à voir. ●



FORUM JOBS D'ÉTÉ et de l'ALTERNANCE 2022

Le samedi 16 avril prochain, de 13h30 à 18h30 aura lieu le « **FORUM JOBS D'ÉTÉ et de l'ALTERNANCE** » au Forum Léopold Sédar Senghor. Son objectif est de permettre aux jeunes de 16 ans et plus de rencontrer les employeurs qui recrutent pour la période estivale. Organisée partout en France, par le réseau Information Jeunesse en lien avec les acteurs locaux, cette opération permet à de nombreux étudiants et lycéens de faire leurs premiers pas dans la vie active. De nombreux secteurs d'activité seront représentés : animation, commerce, grande distribution, hôtellerie, restauration, agroalimentaire, agriculture...

→ **Informations sur la recherche d'emploi** : le CV, la lettre de motivation, l'entretien... Des informations globales : les droits et obligations, les plateformes de recrutement, les démarches à entreprendre...

→ **Entretiens de pré-recrutement** avec les employeurs de secteurs variés.

→ **Référencement de contrats d'alternance et de centaines d'offres de jobs d'été.** Accès à de nombreuses plateformes en ligne de partenaires et d'entreprises.

→ **Des entretiens d'embauche seront organisés.** Venez muni de votre CV et de vos lettres de motivation (version papier en plusieurs exemplaires et sur clé USB) dans le but d'appuyer vos candidatures.

C'est un moment clé dans le parcours des jeunes, c'est leur premier contact avec le monde du travail et il est important qu'ils y soient préparés : c'est là tout l'objectif du Forum jobs d'été et de l'alternance. ●

→ **Forum Léopold Sédar Senghor**
55-63 boulevard Bargue



Le printemps est de retour ! Le spectacle vivant aussi !



Spectacle « Les Petits bercés » par la Cie La Vache bleue. Crèche multi-accueil « Les Lucioles », le 23 mars dernier.



Serge CADIO
Adjoint en charge des Politiques
Éducatives et Culturelles

« Dimanche 20 mars dernier, pendant le concert de Swing Manouche aux Coudreaux, un Montfermeillois m'a confié être ravi de voir enfin un événement festif et culturel revenir dans la ville : « En ce moment on a bien besoin de cela...»

Après deux années de contraintes et de restrictions sanitaires il est temps de sortir à nouveau et de nous retrouver. Tout au long du printemps et dans toute la ville, auront lieu différents spectacles en plein air originaux et de qualité, gratuits et accessibles à tous. Les enfants des crèches et centres de loisirs, spectateurs exigeants, ne sont pas oubliés et verront eux aussi le retour du spectacle vivant. »



Le groupe « Swing Manouche ». Les Coudreaux, le 20 mars.

Demandez le programme !

PLACE DES MARGUERITES - FRANCEVILLE

Samedi

9
AVRIL
10-13h



MUSIQUE - « Carpat & Co »

Carpats & Co

Leur répertoire, en français et en anglais, va du Rock & Roll des années 50 à 70 à la variété française, en passant par la pop et la musique folk.

Cie Flon Flon des rues

Un répertoire de 100 morceaux de musique accompagnés de chants.

PLACE DES MARGUERITES - FRANCEVILLE

Samedi

23
AVRIL
10-13h



MUSIQUE - « Orgue de Barbarie »

PLACE DES MARGUERITES - FRANCEVILLE

Samedi

23
AVRIL
10-13h



MARIONNETTES GÉANTES - « Les Touristes »

Cie Les Grandes Personnes

Si elle nous présente des marionnettes géantes plutôt que des puces savantes, ce n'est pas parce qu'elles sont plus visibles, plus faciles à montrer. C'est aussi pour nous permettre de renouer avec les géants de nos légendes, de toutes les légendes du monde.

Cie Articho

En observant de loin, l'air de rien... On distingue des étals de marché anodins, on s'y tromperait. Là, des personnages étonnants proposent avec ferveur leurs talents, leurs découvertes, leurs inventions... Ici tout est conçu pour améliorer l'existence de nos contemporains, rien que ça ! Dans tous les cas, un instant riche, comique et poétique !

RUE HENRI BARBUSSE

Dimanche

29
MAI
10-17h



THÉÂTRE DE RUE - « Le Vrac »

PARC ARBORETUM



MUSIQUE - « Trompes de chasse »

Dimanche

12
JUIN
10-17h

Trompes de chasse du Bien allé de Chennevières

Groupe de 8 sonneurs en tenue de vénerie. Plusieurs interventions tout au long de la journée pour chaque « Appel au spectacle ».

Cie Keras

Les Hommes-Livres déambulent...
À travers la ville ils portent leurs histoires, des histoires venues de la nuit des temps.

PARC ARBORETUM

Dimanche

12
JUIN
10-17h



DÉAMBULATION LITTÉRAIRE - « Les Hommes-Livres »

PARC ARBORETUM



DÉAMBULATION MUSICALE ET DANSÉE
« Association canne à sucre »

Dimanche

19
JUIN
10-17h

Association Canne à sucre

Envie de partir aux Antilles ?
Active sur la ville depuis plus de 30 ans, l'association proposera une déambulation musicale. Place au Quadrille et à la Béguine...
Défilé en tenues traditionnelles.

La graineterie des mots

C'est une charrette et un colporteur, un entremetteur qui invite à semer et à déguster des mots : des rares, des aromatiques, des sauvages, des beaux ou des étranges.

PARC ARBORETUM

Dimanche

19
JUIN
10-17h



ENTRESORT THÉÂTRAL - « La graineterie de mots »

Venez nombreux !

À NOTER : Les artistes prennent une pause de 12h à 14h

ATELIERS ART PLASTIQUE

OSEZ L'ARTISTE EN VOUS !



Dispensés au domaine Formigé depuis septembre 2021, ils accueillent tous les publics et permettent d'explorer de nombreuses techniques : dessin et peinture, sculpture, modelage et céramique, ateliers Parent-Enfant. Osez couleurs et matières !



De petits pavillons à l'entrée du domaine Formigé. Trois salles sont ici dédiées aux arts plastiques. Enfants comme adultes sont concentrés sur leurs créations. De la musique douce, le parfum des encres, de la peinture, la poussière colorée des pastels. Un peu d'Histoire de l'art : Vera s'est inspirée d'un tableau de Turner pour « raconter » le soleil, ses doigts estompent et diffusent le pastel sur une grande feuille. Jean-Pierre, lui, a choisi de rendre hommage à Jean Ferrat, Brigitte de se confronter à la perspective. Danielle achève un triptyque : les portraits de ses petites filles... Chacun est libre, avance à son rythme, découvre, expérimente. Guidés et encouragés par Anouchka et Arthur, artistes-peintres. Posés contre le mur de l'atelier de grands formats, inspirés des maîtres Italiens, intriguent et impressionnent. Preuve s'il en est qu'un véritable artiste peut exister en chacun de nous. Encore faut-il franchir le pas, oser le laisser s'exprimer... ●



De nombreux autres ateliers existent. Découvrez les dans le guide des activités culturelles de Montfermeil > www.ville-montfermeil.fr > Nos publications > Les Guides

CRÉER, DÉFILER : S’AFFIRMER, (FAIRE) RÊVER, ÊTRE SOI...



Dans le cadre de la préparation au Défilé Cultures & Création, l'école de danse a accueilli trois Master Class d'apprentissage à l'art difficile et délicat du mannequinat. Accompagnés par Sonia Rolland (Miss France 2000, comédienne et réalisatrice) pour la deuxième année, les apprentis-mannequins découvrent que cette école du « paraître » est aussi une école de la vie.

Ils sont près d'une quarantaine ce lundi soir pour cette seconde leçon de « mannequinat » organisée par le service Culturel et dispensée par Sonia Rolland, en partenariat avec LVMH. De tous âges et de toutes origines on sent qu'ils sont heureux d'être là. À la fois détendus et concentrés. Ils sont venus pour apprendre à se déplacer et investir l'espace, donner à voir la meilleure image d'eux-mêmes qui sache aussi faire honneur aux créations qu'ils auront le plaisir de porter le 14 mai prochain.

« Je suis très attachée à ce défilé, à cet événement, je retrouve des visages connus... » nous confie Sonia Rolland avec naturel. « Ce qui est beau dans ce projet c'est ce désir de créer du lien entre les différentes communautés qui vivent

ici. On sent la volonté des habitants, la volonté d'une ville. L'aspect social est évident et le fait qu'un groupe comme LVMH en soit partenaire est tout à fait pertinent. Tout le monde est très investi, a envie de surprendre et de se surprendre. Il y a l'envie de vivre quelque chose d'inédit bien sûr,



mais aussi de se lancer un défi et d'y prendre du plaisir, ce qui est le plus important !

Vous savez, j'ai grandi dans un milieu ouvrier où l'on vous apprend parfois à vous « cacher », à ne pas trop vous montrer... Il faut rompre avec cela, faire tomber ce « masque social ». Apprendre à défiler c'est aussi afficher et affirmer son identité, adopter une certaine posture vis à vis de la société et de l'existence en général. ●





Autour du monde végétal

Samedi 14 mai - 20h
Domaine Formigé
Accès libre
Restauration sur place

Témoignages

Se réunir, partager, oser et surtout prendre du plaisir...



Carole Sabin

« Je me suis installée à Montfermeil à la fin des années 90. J'ai donc connu le défilé Cultures & Création à ses tout débuts en 2005. Il y a deux ans, une collègue et amie a participé au défilé et a gagné... Je me suis dit, pourquoi pas moi ? Ce qui m'a le plus frappé c'est que l'événement rassemble et réunit les gens. C'est ma philosophie : il faut s'aider les uns les autres, intégrer avec un sourire, partager... Montrer à ceux qui n'osent pas que c'est possible ! Cette année sera pour moi une « histoire de famille » : nous défilerons ma soeur et moi et porterons une création de notre... Maman. »



Maryse Hegedus

« Je vis à Montfermeil depuis 2003. Au début, j'avais vu des affiches annonçant l'événement sans trop y prêter attention. Puis, en 2012 une amie de ma fille m'a demandé de défiler pour elle et j'ai adoré cela. L'idée de tous se retrouver... l'ambiance tout au long de la journée... L'envie m'est venue de participer en tant que créatrice cette fois, d'autant que j'ai toujours aimé coudre, et j'ai gagné ! Plusieurs fois... Le défilé est devenue quelque chose de très important pour moi. Cela « m'ancre » vraiment ici. Cette année sera un nouveau défi : je suis enseignante et j'ai proposé à mes élèves de participer. Je présenterai également de nouvelles créations originales. »



Oxana Cucer

« J'ai un CAP de couture obtenu en Moldavie d'où je suis arrivée il y a 7 ans. Depuis, je participe à chaque défilé. Comme créatrice et comme mannequin, ce dans les différentes catégories. Au début j'avais un trac immense, j'étais très timide mais je me suis lancée ! Cela m'a aidé à « sortir de ma bulle ». Ce qui est formidable c'est que c'est ouvert et accessible à TOUS ! Un moment important pour moi ? L'année dernière j'ai gagné ! »



Natacha Woappi

« J'habite Clichy-sous-Bois et j'ai découvert le défilé il y a 8 ou 10 ans. Depuis je participe à chaque édition. Ma mère travaillait dans la couture et j'ai aimé cela très tôt. Adolescente je créais mes propres vêtements. Je n'en ai pas fait mon métier mais je reste passionnée. J'ai pris des cours avec une ancienne modéliste d'Yves Saint Laurent, j'ai appris la broderie chez Lesage, une grande maison également... Ce défilé c'est un défi ! L'occasion de me poser un challenge. Dans un esprit de découverte je m'émerveille chaque année des idées de tous et l'on voit bien que la création est PARTOUT ! La vie est parfois compliquée et cet événement est pour moi une réelle « bouffée d'oxygène », une belle parenthèse... »

REPRISE DES ATELIERS DE LA MÉDIATHÈQUE

LE VÉGÉTAL À L'HONNEUR

Depuis le mois de mars, la médiathèque a pu reprendre sa programmation culturelle. Celle-ci s'articule autour de 4 cycles thématiques.

- Le premier cycle est généralement lié au défilé Cultures & Création. Cette année, le thème étant "Autour du monde végétal", deux ateliers créatifs et un spectacle ont ainsi été proposés. Le 12 mars dernier, plus de 20 enfants se sont attelés à créer des encres végétales et fabriquer du papier au cours de l'atelier Les Herbes folles animés par l'Atelier Mobile et 43 spectateurs ont découvert le spectacle « Arborecence » proposé par la Cie L'Intruse.

- Le second cycle « Les P'tits Pouces » est dédié aux moins de 5 ans. Les insectes seront à l'honneur. Le samedi 9 avril, auront lieu deux séances du spectacle musical interactif « Histoire de petites bêtes » et le 4 juin, rendez-vous avec « Mielline l'abeille ».

- Pour le troisième cycle - « Invitation au voyage » - nous embarquons, destination l'Inde : ses contes, ses chants...

- Quatrième cycle : « Noël à l'Italienne ». Cette période festive sera placée sous le signe du Sud. Befana et panettone seront au rendez-vous.●

→ **Médiathèque du Petit Prince**
Domaine Formigé - 1, bd Hardy



Fabrication d'encre végétale



Fabrication du papier

À VOUS DE JOUER !



Teinture Végétale

1. Faire bouillir votre textile lavé (coton, lin, laine) pendant 1h00 dans de l'eau additionnée de poudre d'alun (ou du sel).
2. Laisser refroidir puis sortir le textile de la casserole et le rincer.
3. Hacher ou piler les végétaux, les faire bouillir puis filtrer l'eau et laisser refroidir.
4. Placer le tissu dans la casserole de teinture, faire bouillir puis laisser mijoter pendant 1h00 en remuant régulièrement.
5. Une fois la teinte souhaitée obtenue, retirer le textile et rincer-le à l'eau claire et froide.
6. Essorer le textile et le faire sécher à l'air libre.



Impression végétale sur tissu (tataki zomé)

1. Récolter des feuilles fraîches à forte teneur en tanin (vigne vierge, feuille d'érables ou ronce, fougères... et toutes celles que vous voudrez essayer).
2. Positionner les feuilles sur la moitié d'un tissu type coton ou lin et recouvrez-les de l'autre moitié. Le tissu doit être posé sur une planche en bois.
3. Marteler pour apercevoir l'empreinte des feuilles en transparence.
4. Retirer les feuilles.
5. Apposer le mélange eau + sulfate de fer au pinceau sur les empreintes.
6. Laisser sécher

FÊTE DE LA NATURE 16^{ème} ÉDITION



Avec le contexte sanitaire qui perdure depuis 2 ans, la Fête de la Nature fait de la résistance. Ses 2 dernières éditions ont été maintenues. Le besoin de nature n'a jamais été aussi flagrant dans notre quotidien ! Ce sentiment partagé collectivement renforce la raison d'être de la Fête de la Nature dont l'objectif est de proposer, au moins une fois par an, de se retrouver dans la nature en compagnie d'experts et de passionnés. Organisée par l'**Agence Régionale de la Biodiversité (ARB)**, elle se déroulera à Montfermeil les 18 et 19 mai de 10h à 16h30 à la **Maison de la Nature** (37 avenue des frênes). Des visites pédagogiques, ateliers et expositions autour de la biodiversité auront lieu lors de ces deux jours. ●

→ Site officiel : www.fetedelanature.com

NATUR'BOX 2022

PROFITEZ DES BIENFAITS DE LA NATURE !



L'Agence des espaces verts (AEV) de la Région d'Île-de-France dévoile la toute dernière édition de sa Natur'Box, à découvrir en intégralité sur www.aev-iledefrance.fr. Plus de 200 animations nature gratuites organisées partout en Île-de-France de mars à décembre pour découvrir un patrimoine naturel insoupçonné. Car l'Île-de-France est une terre de nature, avec près des trois quarts de sa surface recouverts d'espaces naturels, dont certains bijoux qui regorgent de biodiversité. ●

→ Les inscriptions se font sur le site www.aev-iledefrance.fr rubrique « les sorties nature ». Vous y retrouverez également toutes les informations pratiques relatives à chaque animation.

FÊTE DES VOISINS 2022



Fête des Voisins 2020



Fête des Voisins 2021

Crée il y a 23 ans déjà, le succès de « **La fête des voisins** » ne se dément pas. Pour ses 21 ans en 2020, l'événement a réuni pas moins de 10 millions de français. Ne manquez pas cette occasion de se retrouver, de partager et être ENSEMBLE !

Pour rendre cet instant plus convivial vous pouvez l'agrémenter d'un buffet où chaque participant aura apporté une spécialité, vous pourrez ainsi créer du lien entre vous. La ville, qui est partenaire de cet événement national qui aura lieu cette année le **vendredi 20 mai 2022**, peut mettre à votre disposition des barrières pour fermer votre rue pour vivre ce moment en toute sécurité, des affiches, des cartons d'invitation etc... Il est également possible de faire venir un orchestre pour égayer votre soirée !

Vous avez jusqu'au 2 mai pour en faire la demande au service Festivités, 55/63 bld Bargue ou par mail : festivites@ville-montfermeil.fr

→ Plus d'informations ainsi que le formulaire d'inscription sont disponibles en ligne sur le site de la ville www.ville-montfermeil.fr

À L'AFFICHE



*Autour du
monde
végétal*

Samedi 14 mai • 20h
Domaine Formigé
Accès libre



FORUM LÉOPOLD SÉDAR SENGHOR
🕒 14/04/22 • 14H30 à 16H30
ATELIER SCRAPBOOKING

FORÊT DE BONDY
🕒 15/04/22 • 10H30 à 12H
MARGE SOPHROLOGIQUE AVEC
PARWISAH BOODOO.
DÉPART DU CCAS À 9H45

FORÊT DE BONDY
🕒 13/05/22 • 09H30 à 11H30
RANDONNÉE PÉDESTRE.
DÉPART DU CCAS À 9H30

FORUM LÉOPOLD SÉDAR SENGHOR
🕒 19/05/22 • 14H30 à 16H30
ATELIER SCRAPBOOKING

FORÊT DE BONDY
🕒 20/05/22 • 10H30 à 12H
MARGE SOPHROLOGIQUE AVEC
PARWISAH BOODOO.
DÉPART DU CCAS À 9H45



PARTAGEZ
VOTRE POUVOIR
DONNEZ
VOTRE SANG !

DON DE SANG

Réservez votre don de sang sur
mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr
pour les dates suivantes :

MERCREDI 6 JUILLET 2022

MERCREDI 31 AOÛT 2022

MERCREDI 26 OCTOBRE 2022

MERCREDI 21 DÉCEMBRE 2022



**RÉNOVEZ VOTRE LOGEMENT
ET RÉDUISEZ VOS FACTURES**

PERMANENCES INFO-ÉNERGIE 2022

Conseils gratuits délivrés par des
professionnels.

De 8h30 à 11h30, les samedis :

30/04 - 21/05 - 25/06 - 24/09 - 29/10

- 26/11 - 17/12

Pour prendre rendez-vous,
veuillez contacter le service
Ville Vie Nature au 01.41.70.79.00



**RÉUNION PUBLIQUE
DE CONCERTATION**

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

Montfermeil

Salle Piaf au Forum Léopold Sédar Senghor
61 boulevard Bargue

20
AVRIL 2022
19h00



ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
CLICHY-SOUS-BOIS - COUBRON - GAENY - GOURNAY-SUR-MARNE - LE HAINEY
LES PERILLONS-SOUS-BOIS - LEVY-GARSIAN - MONTFERMEIL - NEUILLY-PLAISANCE
NEUILLY-SUR-MARNE - NOYER-LE-GRAND - ROSNY-SOUS-BOIS - VALLOIRES - VILLEMORLE

ÉTAT CIVIL

La publication d'informations relatives à l'état civil des personnes n'est pas automatique et ne se fait que sur demande expresse des intéressés ou des familles auprès du Guichet Unique.

bienvenue aux bébés

- **Anastasia VICSAL**, le 11/01/2022
- **Gabriela JOVANOCVI**, le 03/02/2022
- **Loan BRAAS**, le 05/02/2022
- **Ranya CHAÏB**, le 10/02/2022
- **Gabriel LÉSIGNAC**, le 13/02/2022
- **Lorenzo HUCHOT**, le 06/02/2022
- **Katalya GOMES**, le 14/02/2022
- **Jamal NESTOR-CHARLES**, le 15/02/2022
- **Noé VILLAGEOIS**, le 18/02/2022
- **Souleymane KONÉ**, le 19/02/2022
- **Iosua BOSIOC**, le 19/02/2022
- **Nikolaï MILONAS**, le 21/02/2022
- **Sarah LAGHZAoui**, le 21/02/2022
- **Robin GUNEY**, le 26/02/2022

les jeunes mariés

- **Rokhaya DIBA** et **Cheikh Tidiane DIOP** unis le 05/02/2022
- **Ouerdia AMIRAT** et **Samir GAOUAoui** unis le 05/02/2022
- **Clémence PONTAL** et **Philippe BRAZ DOS SANTOS** unis le 12/02/2022
- **Silahm ZOBIR** et **Amine BOUACHIR** unis le 12/02/2022
- **Selin GUZEL** et **Enes GÜMÜS** unis le 19/02/2022
- **Nadine MOUSSAOUI** et **Aïkel HERMI** unis le 26/02/2022
- **Aïcha BOUÂBID** et **Najib DJENDER** unis le 26/02/2022
- **Anthonyammah EMMANUVELPILLAI** et **Amirthanayagam ALDRIN SASIKARAN** unis le 26/02/2022

Ils nous ont quittés

- **Solange CHAIGNARD** Veuve **ANDRÉ**, 95 ans, le 01/02/2022
- **Jeannine WAUTERS** Épouse **MARTA**, 93 ans, le 07/02/2022
- **Irène KOUDRIAVTZEFF** Veuve **MARINI**, 86 ans, le 07/02/2022
- **Maria MOREIRA DOURADO** Veuve **RIBEIRO FERNANDES**, 60 ans, le 10/02/2022
- **Marcel BOUTIN**, 79 ans, le 14/02/2022
- **Yvette LEHAIE** Épouse **MORIN**, 82 ans, le 15/02/2022
- **Gérard ALLAIRE** 91 ans, le 19/02/2022
- **Jean GOLVET**, 74 ans, le 20/02/2022
- **Cécile FERGÉ**, 89 ans, le 24/02/2022
- **Jean-Pierre CHIALLI**, 71 ans, le 18/01/2022
- **Monique ROLLAND** Épouse **DEPAGNE**, 83 ans, le 30/01/2022
- **Catherine DAVID**, 68 ans, le 31/01/2022
- **Adelino DOS SANTOS** 88 ans, le 01/02/2022
- **Hélène BOURQUIN**, 90 ans, le 12/02/2022
- **Belaïda TAÏBI** Veuve **TAÏBI**, 75 ans, le 17/02/2022

VIE PRATIQUE

services Montfermeil

- **contact@ville-montfermeil.fr**
- **01 41 70 70 70**
- **service Culturel**, culture@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 60
- **Médiathèque**, mediatheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 70
- **Ludothèque**, ludotheque@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 10 72
- **Forum Léopold-Sédar-Senghor**, forum.senghor@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 79 40
- **Espace J**, 01 45 09 64 00

- **CCAS**, ccas@ville-montfermeil.fr, 01 41 70 70 64
- **CSID**, 01 45 09 62 42

numéros utiles

- **Permanence du commissariat de police de nuit**, 01 82 46 60 00.
- **Urgences dentaires**, dimanches et jours fériés à l'hôpital Jean-Verdier 01 48 02 60 97
- **Médecins de garde**, 01 43 02 17 17
- **Maison médicale de garde**, 6, rue du Général-Leclerc, Montfermeil, 01 48 66 38 19

truc à troc

- **Vends** pour personnes à mobilité réduite : Scooters Colibri (Invacare) électrique. Autonomie 15kms. Très bon état. Prix : 500 € (neuf : 1200 €). 06.32.91.20.33
- **Vends** Table basse ovale, plateau en verre : 25 € - Lampe au sol marocaine, cuir rouge, 145cm : 35 € - Pouf velours forme champignon rouge : 15 €. 06.21.58.34.49
- **Vends** Tapis de marche (Walk Machine Plus). Comme neuf. Valeur : 380 € > Vendu 220 € 06.01.75.68.62

- **Vends** 6 plateaux d'échafaudage acier avec sécurité - 1 lavabo + Colonne Salle de bains - Livres, DVD, K7 vidéo - Outils de jardin anciens. 06.58.25.92.46
- **Vends** Vêtements, couvertures, chaussures pour bébé (0 à 24 mois). 06.51.57.79.59

CONSEIL MUNICIPAL

DU 17 FÉVRIER 2022

Le conseil municipal s'est tenu le 17/02/2022 avec 28 présents sur 35 conseillers en exercice, 35 voix exprimées.



■ **DEL.2022_02_009 - Impôts locaux – Taux 2022** - Il est proposé au conseil municipal de fixer ainsi qu'il suit les taux des taxes communales applicables en 2022 :

Taxe foncière (bâti) - Taux 2021 : 32.51% - Taux 2022 : 32.51%

Taxe foncière (non bâti) - Taux 2021 : 27,18% - Taux 2022 : 27.18 %

Voté avec 29 voix pour et 6 abstentions.

■ **DEL.2022_02_010 - Ajustement des provisions pour risques et charges** - Voté avec 34 voix pour et 1 abstention.

■ **DEL.2022_02_011 - Vote du budget primitif de l'exercice 2022** - Voté avec 22 voix pour - 2 contre et 4 abstentions.

■ **DEL.2022_02_012 - Gestion de la dette** - Votée avec 29 voix pour et 6 abstentions.

■ **DEL.2022_02_013 - Convention de partenariat entre la ville de Montfermeil et le SIVU CMRD** - Voté à l'unanimité (35 pour).

■ **DEL.2022_02_014 - Convention pour la mise a disposition de service de la ville de Montfermeil envers le SIVU CMRD pour la gestion du personnel** - Voté à l'unanimité (35 pour).

■ **DEL.2022_02_015 - Signature**

de la convention entre la ville de Montfermeil et l'État relative au dispositif adulte relais - Voté à l'unanimité (35 pour).

■ **DEL.2022_02_016 - Region Île-de-France - Budget participatif écologique - Projets "des tables et chaises en bouchons et en stylos" et "capteurs de CO2 dans les écoles"** - Approbation des conventions de financement - Voté à l'unanimité (35 pour).

■ **DEL.2022_02_017 - Avenant à la convention du 26 juin 2019 entre la ville de Montfermeil et le CLER – Réseau pour la transition énergétique pour la mise en œuvre d'un service local d'intervention pour la maîtrise de l'énergie (SLIME)** - Voté à l'unanimité (33 pour – Mme RIBEAUCOURT sortie avant le vote).

■ **DEL.2022_02_018 - Réhabilitation de la cuisine de la salle des fêtes et espace repas provisoire – Approbation de l'avant projet définitif** - Voté à l'unanimité (35 pour).

■ **DEL.2022_02_019 - Signature des conventions d'objectifs et de financement n°21-063 et n°21-064 entre la CAF de Seine-Saint-Denis et la ville de Montfermeil au titre du plan d'aide exceptionnel**

en investissement (PAEI) pour la structure du multi-accueil « La vie en herbe » - Voté à l'unanimité (35 pour).

■ **DEL.2022_02_020 - Travaux de réfection des toitures des écoles élémentaires Jules Ferry, Henri Wallon et du réfectoire des Myosotis dans le cadre de la dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2022** - Voté à l'unanimité (35 pour).

■ **DEL.2022_02_021 - Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L.2122-22 du C.G.C.T.**

■ **DEL.2022_02_022 - Vœu du Conseil municipal, sur proposition de la majorité municipale, contre l'écriture inclusive et pour ne pas utiliser le point median** - Le Conseil Municipal a émis le vœu de proscrire l'écriture inclusive et l'utilisation du point médian ou tout autre ponctuation dans ses écrits administratifs et d'utiliser la double flexion lorsque celle-ci apparaît nécessaire à la compréhension du texte.

RETROUVEZ VOTRE CONSEIL MUNICIPAL VIA



ville-montfermeil.fr

ILS NOUS ONT QUITTÉS



Monsieur
Marcel BOUTIN

C'est avec beaucoup de tristesse que nous avons appris la disparition de Monsieur Marcel Boutin le 14 février 2022 à l'âge de 79 ans. Garde Républicain, il fut membre de la section acrobatique et du prestigieux Escadron Motocycliste.

Homme de passions, épris du travail bien fait, il se « piquera » également d'apiculture, discipline qu'il continuera à pratiquer au cours de sa retraite à Montfermeil où il s'installe en 1997 avec son épouse Danielle. Ils auront été unis durant 56 ans.

Très impliqué dans la vie locale, il participe aux grandes manifestations et cérémonies patriotiques ainsi qu'à la dis-

tribution du journal municipal. Resté proche de sa famille professionnelle, son supérieur le Lieutenant-Colonel Chatelot lui rend hommage en évoquant un homme franc, compétent et droit.

Ses obsèques ont eu lieu le 28 février en l'Église Saint-Pierre Saint-Paul et Monsieur le Maire de conclure son hommage par ces mots : « *Marcel, lorsque l'on vous rencontrait et que la discussion s'étendait sur les motos, les abeilles ou le bois, l'on en ressortait bien plus savant... mais que savions nous vraiment sur vous ? Vous étiez tout à la fois un fameux conteur mais aussi, vous concernant, un grand taiseux* ». ●



Madame
Jeannine MARTA
née WAUTERS

Madame Jeannine Marta nous a quitté le 7 février 2022. Arrivée à Montfermeil en 1968, elle était une figure importante de la vie associative de la ville ainsi que de la vie paroissiale. Présidente de l'Association Don du sang, conseillère auprès des malades atteints de la maladie d'Alzheimer et Horizon Cancer. Elle a longtemps animé le Club Patchwork où beaucoup ont côtoyé « Martha les doigts de fée ». Pendant plusieurs années elle

a participé au programme « Échanges du savoir » avec les femmes étrangères de la ville, d'où ses nombreuses réunions pour les choix de lectures à la bibliothèque.

Jeannine a donné beaucoup d'elle-même en toute générosité tant que sa santé le lui a permis.

Ses obsèques ont eu lieu le 11 février en l'Église Saint-Pierre Saint-Paul. Madame Marta était âgée de 93 ans. ●

ENFIN UN NOUVEL HÔPITAL...

TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL

Monsieur Castex a annoncé récemment que l'état débloquent une enveloppe de 100 millions d'euros « *pour rendre irrémédiable et définitif le projet de reconstruction de l'hôpital* ». Nous sommes toutefois mitigées. Contentes de sa reconstruction, parce qu'il est important de travailler dans des locaux adaptés et dignes. Mais que l'attente a été longue... avec tant d'incertitudes. Notre crainte ? Un hôpital avec des services vides ou supprimés pour diverses raisons, ou qui ne soit pas suffisamment dimensionné pour accueillir de nouveaux services, comme une crèche attendue depuis si longtemps. Depuis quatre ans, il y a eu beaucoup de promesses non tenues ou qui arrivent tardivement, avec des textes d'application qui sont publiés souvent six mois après l'annonce officielle.

Nous sommes tout de mêmes heureuses de cette annonce qui vient confirmer sa reconstruction. Un hôpital neuf participe à l'attractivité d'une ville ! C'est souvent un critère de choix lorsqu'on emménage. Nous espérons que ce futur équipement attirera de nouveaux médecins, de nouvelles compétences. C'est une forme de reconnaissance du travail accompli que de permettre au personnel de travailler dans un hôpital fonctionnel plutôt qu'au sein de locaux vétustes. Cela ne peut apporter que du positif dans notre quotidien. Beaucoup d'entre nous seront sûrement partis à la retraite. 10 ans, c'est long.

Chrystel Laïdouni et Halima Boukredine
Conseillères municipales

PAIX ET SOLIDARITÉ

MONTFERMEIL AUTREMENT

La fin des restrictions liées à la COVID nous a laissés espérer un retour à la vie "normale", bien vite balayé par la guerre en Ukraine avec tout ce que cela peut bousculer en chacun.e de nous.

Nous nous associons aux initiatives de solidarité, individuelles et collectives, et nous soutenons les appels à un accueil digne de tou.te.s les réfugié.e.s, car il ne doit pas y avoir de hiérarchie dans l'appel à la fin des conflits armés et dans le soutien aux victimes.

Ce conflit menace la sécurité alimentaire mondiale, l'ONU alerte déjà sur les risques de voir plonger dans la faim 8 à 13 millions de personnes supplémentaires. Notre pays a égale-

ment un devoir de solidarité vis-à-vis d'eux.

Le conflit pèse aussi sur la France. La hausse des prix du carburant touche professionnels et particuliers, dépendants de cette énergie. D'autant plus dans notre ville, où 60% de la population prend sa voiture pour travailler.

La paix est la seule voie de sortie qui préservera les peuples. Elle doit être l'unique but de l'Europe, plutôt que le surarmement, qui alimente le conflit et ponctionne les budgets, alors qu'il y a tant de besoins, aujourd'hui et maintenant, que ces milliards d'euros permettraient de soulager !

elus@montfermeilautrement.fr

MONTFERMEIL CITOYENS

Tribune non communiquée

MONTFERMEIL POUR TOUS

Tribune non communiquée



30 ans d'expérience
en immobilier !

50
VENTES CHAQUE ANNÉE
sur montfermeil

NAT immo
L'agence de Montfermeil
Biglione

43, Av. Vaucanson - Montfermeil

01 43 30 15 15

contact@natimmobilier.fr



Agence familiale,
spécialiste de Montfermeil

Exemples de biens à la vente



MONTFERMEIL - CENTRE-VILLE
Superbe studio avec Parking ! RdC petite copropriété, studio très bien agencé : entrée desservant la pièce de vie avec cuisine US (possibilité de faire un coin nuit), salle d'eau avec wc et branchement pour le lave-linge. Jardin commun. Travaux à prévoir. Place de parking. Faibles charges de copropriété : 90€/mois comprenant eau froide du logement, idéal pour investisseur, possibilité de le louer 570€/mois hors charges.
DPE : NC **119 000 €**



MONTFERMEIL - LIMITE CHELLES
Idéal investisseur. Superbe appartement type F2 (28m²) dans petite copropriété. Situé au RdC : salon (cuisine semi-ouverte), chambre, salle d'eau avec wc (fenêtre), cellier de stockage. Copropriété de 9 appartements avec faibles charges : 94€/mois comprenant eau froide du logement. A proximité écoles, commerces (rue commerçante du centre-ville), bus pour la gare de Chelles RER E. Tramway ligne T4 à quelques minutes à pied. Valeur locative mensuel hors charges : 600€.
DPE : E **128 000 €**



GAGNY - LES ABESSES
Appartement type F3 de 65m² au sein d'une petite copropriété. Au 2^e et dernier étage : superbe pièce de vie (cuisine ouverte), 2 chambres avec placard, salle d'eau avec fenêtres, wc indépendant (lave-mains et fenêtres). Garage, buanderie et jardin commun (pour 2 appartements). Chauffage gaz individuel, immeuble de 4 appartements, faibles charges de copropriété : 86€/mois (comprenant eau froide de l'appart.). Appartement idéalement situé.
DPE : D **199 000 €**



MONTFERMEIL - CENTRE-VILLE
Grand et bel appartement (89m²) au 1^{er} étage d'un bâtiment (18^e siècle). Superbe hauteur sous plafond. Grande première pièce cuisine-salle à manger (27m²), salon (20m²), 3 chambres, SdS, wc. Plus de voisins sur les côtés, commerces en RdC. Dans petite copropriété de 14 appartements répartis en 3 bâtiments. Charges endos 250€/mois (chauffage, eau froide, entretien, élec. parties communes, ass. Immeuble). Possibilité de louer place de parking 60€/mois dans cour sécurisée. Travaux de ravalement prévus et payés par les propriétaires actuels.
DPE : NC **240 000 €**



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS
RARE. Maison (2 chambres) non mitoyenne de plain-pied édifiée sur 200m² de terrain ! Entrée centrale distribuant salon, cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon), 2 chambres sur jardin (pour la tranquillité), salle d'eau avec fenêtre, wc indépendant. Grenier de stockage. Stationnement 1 voiture sur l'avant. Passage sur le côté de la maison pour accès au charmant jardin arrière exposé plein sud ! A découvrir.
DPE : G **245 000 €**



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS
Charmante maison (2011) édifiée sur jardin sans vis-à-vis de 176m². RdC : possibilité d'avoir pièce de vie de 50m². Grande cuisine indépendante, salle à manger (conduit pour cheminée ou poêle à bois) donnant sur salon en véranda (2 puits de lumière), accès direct Jardin. Bureau ou pièce détente attenante au salon (possibilité de l'ouvrir pour créer cet open space), wc. Etage : 2 chambres, belle salle de bains, coin buanderie. Stationnement 2 voitures. Jardin sans vis-à-vis avec passage sur le côté. Un bien rare sur le secteur. A visiter.
DPE : D **292 000 €**



MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS
Maison 4 chambres édifiée sur 265m² de terrain. ARdC : entrée, cuisine US, séjour, wc, 2 chambres, salle d'eau. Etage : 2 chambres dont 1 chambre parentale avec une superbe terrasse ! Chauffage gaz. Garage pour 1 voiture en dépendance. Travaux à prévoir. Au cœur d'une zone pavillonnaire à proximité écoles (maternelle-primaire-collège), commerces (place commerçante des Marguerites) et bus pour la gare RER E de Gagny.
DPE : E **344 000 €**



MONTFERMEIL - LES COUDREAUX
Maison familiale sur 501m² de terrain. RdC : entrée, superbe séjour cathédral (40m²), cuisine indépendante, chambre (avec salle de bains), wc. Etage : grand dégagement, 3 chambres (placard), salle d'eau (fenêtre), wc. Sous-sol avec grand garage (2 voitures), cave à vin, buanderie. Jardin sur l'arrière (superbe terrasse). Chauffage (clim. réversible), eau chaude (ballon thermodynamique). Combles isolés (flocage). Zone pavillonnaire.
DPE : B **369 000 €**



MONTFERMEIL - LA VALLÉE DU MOULIN
Maison familiale + studio indépendant sur 1 424m² de terrain. RdC : entrée, lumineux salon-salle à manger (vue superbe sur la vallée), grande cuisine indépendante dinatoire, chambre, salle de bains, wc. Etage : 4 chambres, salle d'eau, wc. RdC : entrée indépendante : appartement (environ 34m²), coin salon, cuisine, salle d'eau, wc. Maison très bien entretenue, fenêtres PVC double vitrage, chauffage par pompe à chaleur. Bien rare et chaleureux.
DPE : NC **390 000 €**



MONTFERMEIL - LES COUDREAUX
Très belle maison familiale de 154m² habitables sur charmant terrain de 405 m². En RdC et de plain-pied : entrée, lumineux salon/salle à manger (cheminée) de 33 m² avec différents accès terrasse (exposée Ouest), grande cuisine dinatoire (accès jardin arrière exposé Est), 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc. Etage : 2 très grandes chambres, salle de bains, wc. Sous-sol (121m²), stationnement 3 véhicules, atelier, coin buanderie, chaufferie et pièce de stockage (cave à vin). Très nombreux rangements, très bonne isolation, toiture traitée en 2017, ravalement de 2020.
DPE : D **402 000 €**



MONTFERMEIL - LE MOULIN
Superbe maison au milieu de son immense jardin paysagé de 1 114m² (cadre bucolique et rare). Beau volume habitable. RdC : belle hauteur sous plafond et grande luminosité. Entrée, grand salon-salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres (1 avec salle d'eau et wc indépendant). Etage : 2 belles chambres (vues sur la vallée), salle d'eau, wc indép. Grenier. Sous-sol total (76m²) : garage double, buanderie, chaufferie, salle de jeux, 1 pièce, atelier. Autre bâtiment indép. sur l'avant de la propriété.
DPE : E **449 000 €**



MONTFERMEIL - LA VALLÉE DU MOULIN
Maison familiale de 150m² habitables sur 899m² de terrain. RdC : hall d'entrée, grande cuisine dinatoire (21m²) avec accès jardin, grand salon-salle à manger (46 m²), grande suite parentale (29m²) avec sa propre salle de bains avec douche et baignoire balnéo, wc. Etage : 3 chambres, salle de douche, wc. Sous-sol total (130m²) : 2 garages, atelier, buanderie, plusieurs pièces, salle de jeux, bureau, salle de sport... Coté extérieur : cadre bucolique et différentes terrasses avec superbes vues. Bien rare.
DPE : NC **449 000 €**

Le coin des maisons vendues

Gagny
80m² hab - 197m² terrain
Prix d'affiche 319 000€
Vendu par Natimmo en janvier 2022



Montfermeil
72m² hab - 500m² terrain
Prix d'affiche 282 000€
Vendu par Natimmo en janvier 2022



Montfermeil
90m² hab - 274m² terrain
Prix d'affiche 292 000€
Vendu par Natimmo en mars 2022

Chelles
92m² hab - 482m² terrain
Prix d'affiche 313 000€
Vendu par Natimmo en janvier 2022



Montfermeil
125m² hab - 500m² terrain
Prix d'affiche 417 000€
Vendu par Natimmo en Février 2022



Montfermeil
132m² hab - 500m² terrain
Prix d'affiche 397 000€
Vendu par Natimmo en mars 2022

*Honoraires à charge vendeur

Découvrez d'autres photos sur : www.natimmobilier.fr
par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.



A woman with long, flowing green leaves and vines in her hair and dress stands in the foreground. In the background, a large house with a brown roof and white shutters is partially covered in ivy. The sky is a soft, colorful wash of pink, purple, and blue.

DÉFILÉ

CULTURES & CRÉATION

SAM. 14 MAI 20H

*Autour du
monde
végétal*



Montfermeil

ACCÈS LIBRE
DOMAINE FORMIGÉ - 1, BD HARDY
RESTAURATION SUR PLACE