



## 1,2,3 Rentrée !



Associations  
**ENVISAGER LA  
PSYCHIATRIE  
AUTREMENT**  
p.19-20



Équipements  
**VISITE DES  
CHANTIERS  
D'ÉTÉ**  
p.21-24





# BIGLIONE JL IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - ESTIMATION - SUCCESSION

20 rue de l'Ormeteau - 77500 CHELLES

contact@biglionejlimmobilier.fr

www.biglionejlimmobilier.fr

01 87 07 96 37

Tous ces clients ont un point commun : ils nous ont fait confiance et sont pleinement satisfaits !

« Mr Biglione est proche de ses clients, il fait son job avec aisance, réactivité, qualité, bienveillance. Merci à lui, car en deux semaines mon appartement a été vendu, avec des frais d'agence défiant toute concurrence. » Mary.O, Cliente vendeuse.

Google 5,0 ★★★★★

Alors à votre tour, commençons cette rentrée scolaire 2022 et tous vos projets de ventes, **ensemble** pour une entière satisfaction.  
BIGLIONE JL IMMOBILIER c'est 100% GAGNANT / GAGNANT



## MONTFERMEIL

Pavillon de 148m<sup>2</sup>  
(Franceville)  
Prix : 460 000€



## MONTFERMEIL

Pavillon de 125m<sup>2</sup>  
(Moulin)  
Prix : 399 000€



## MONTFERMEIL

Pavillon de 194m<sup>2</sup>  
(Les Oiseaux)  
Prix : 369 000€



## MONTFERMEIL

Pavillon de 93m<sup>2</sup>  
(Moulin)  
Prix : 307 500€



## MONTFERMEIL

Appartement F5 de 80m<sup>2</sup>  
(Franceville)  
Prix : 247 000€



## MONTFERMEIL EXCLUSIVITÉ

Appartement F2 de 43m<sup>2</sup>  
(Centre ville)  
Prix : 164 000€



## MONTFERMEIL

Pavillon de 157m<sup>2</sup>  
(Les Oiseaux)  
Prix : 389 000€



## COUBRON EXCLUSIVITÉ

Pavillon de 195m<sup>2</sup>  
Prix : 533 000€



## CHELLES

Appartement F3 de 66m<sup>2</sup>  
(Coudreaux)  
Prix : 154 000€



## CHELLES EXCLUSIVITÉ

Pavillon de 111m<sup>2</sup>  
(Coudreaux)  
Prix : 369 000€

**HONORAIRES À 2,5%\* : LES PLUS BAS DU MARCHÉ !**

**Contactez-nous**

\*voir conditions sur notre site.





**XAVIER  
LEMOINE**

Maire de Montfermeil

Président de Grand Paris-Grand Est



# ÉDITO

## DU MAIRE

Madame, Monsieur, Chers Montfermeillois.

**I**l y a un an, si je n'avais pas pris la plume pour vous entretenir du sujet qu'il me paraissait important de partager avec vous, je n'aurais pas satisfait au devoir de ma conscience.

De la même manière, je ne peux commencer cette rentrée sans évoquer avec vous les conséquences déjà actuelles et hélas fortement probables provoquées par le conflit entre la Russie et l'Ukraine. Je n'apporterai aucune appréciation quant au positionnement de la France et à sa conduite dans ce conflit. Je me bornerai simplement à constater les conséquences énergétiques, économiques et sociales déjà à l'œuvre et à tenter d'imaginer les mesures à prendre pour atténuer les conséquences que nous aurons encore à supporter. Nous pourrions être à la veille de très grands bouleversements.

C'est la raison pour laquelle, avant l'été, nous avons établi un groupe de travail sous l'autorité conjointe du Maire et du Directeur Général des services pour rendre notre ville la plus résiliente possible aux différents aléas potentiels. Cette politique se déclinera, voire, s'intensifiera dans les semaines et les mois à venir et vous serez très régulièrement informés des dispositions prises afin de veiller à préserver la cohésion sociale et la dignité de tous les Montfermeillois.

### Coup de pouce au 16 25 ans.

Parmi les décisions qui font suite aux dernières délibérations prises en Conseil Municipal et ce dans le prolongement naturel des politiques éducatives menées au bénéfice de nos jeunes, entreront en vigueur, dès l'automne, l'aide au BAFA et au Permis de conduire (voir p.25). C'est une très forte mobilisation de la part des personnels communaux qui auront l'immense responsabilité d'accueillir nos jeunes pour la contrepartie d'engagement citoyen qu'ils apporteront à la collectivité. Ce temps de découverte, pour nos jeunes, de l'un des quarante métiers exercés au sein la collectivité est un temps précieux que nous voulons rendre le plus

utile et le plus fécond possible. C'est la raison pour laquelle j'attire l'attention des familles Montfermeilloises sur le fait qu'au-delà de ces aides, ce sera l'occasion d'une véritable découverte du monde professionnel, des métiers des collectivités territoriales, des rapports humains qui s'y vivent, des techniques qui y sont employées et ceci sera, me semble-t-il, d'un grand apport, d'une grande utilité pour nos jeunes qui sont encore peut-être à chercher leur orientation ou qui déjà se prépare à entrer dans la vie professionnelle. Je profite de cet éditorial pour remercier les personnels communaux qui auront à cœur d'accueillir nos jeunes ainsi que les associations avec lesquelles nous conventionneront.

### **Chapeau pour les travaux !**

Je serai bref et vous renvoie aux 4 pages illustrées (p. 21 à 24) qui vous donneront une idée de l'engagement des personnels des services techniques pour accueillir petits et grands dans les meilleures conditions possibles. Merci à eux.

### **1,2,3 rentrée !**

Cette rentrée de septembre est particulièrement riche en divers rendez-vous. Tout d'abord, le Forum des Associations qui se tiendra le samedi 10 septembre, comme à l'accoutumée, sur le parvis du gymnase Colette-Besson, en plein air, pour permettre la plus large expression du talent et du dévouement des Montfermeillois.

Puis, très rapidement, le 16 septembre, nous réunirons, pour un dîner, l'ensemble des professionnels de santé qui exercent à un titre ou à un autre, en libéral et en hospitalier sur notre ville. Rendez-vous important, vital, hélas interrompu par la crise sanitaire mais que nous organisons encore à la belle saison pour être sûr de pouvoir le tenir. Nous serons donc,

je l'espère, très nombreux pour ce moment convivial et de découverte de l'ensemble de l'offre de santé de notre territoire – occasion précieuse pour envisager des collaborations de long terme pour un parcours de soins complet au profit des Montfermeillois, et ce en étroite partenariat avec notre Hôpital. Puis, dès le lendemain, le samedi 17 septembre, et durant deux jours consécutifs, ce seront les Journées du Patrimoine avec un programme très original, notamment la visite du chantier de l'école maternelle Jules-Ferry qui est réalisée en paille, en terre et en bois - cela vaut le déplacement !

Enfin, le dimanche 2 octobre, nous organisons un grand vide-greniers sur l'avenue Jean-Jaurès, comme nous avons déjà connu dans notre histoire. Ce sera l'occasion d'un grand moment convivial et sans doute d'une grande utilité économique pour les familles. Nous aurons le plaisir de vous croiser lors de ces manifestations, de continuer à échanger et à consolider les liens qui nous unissent. En effet, « Tout royaume divisé contre lui-même périra ». Il est de notre responsabilité de renforcer, d'affermir cette paix sociale, ce qui nous rendra collectivement plus fort pour affronter les événements qui s'imposent à nous. Ensemble, profitons des circonstances de cette rentrée (scolaire ou professionnelle) pour œuvrer en ce sens !

En conclusion, j'adresse en mon nom propre, au nom du Conseil municipal et de tous les Montfermeillois, tous nos remerciements et toute notre reconnaissance à ces centaines de bénévoles qui, quotidiennement, œuvrent au dynamisme de notre tissu associatif. Cet engagement au service du plus grand nombre est un témoignage fort adressé à notre jeunesse.

Merci et bonne rentrée.

Votre Maire, **Xavier LEMOINE**



# # SEPTEMBRE/2022

## SOMMAIRE

|                               |         |                                   |       |
|-------------------------------|---------|-----------------------------------|-------|
| <b>Dans le rétro</b>          | 5 à 17  | <b>Ateliers Médicis</b>           | 32-33 |
| <b>Actualité</b>              | 19 à 24 | <b>L'AGENDA</b> Septembre Octobre | 34-35 |
| <b>Jeunesse</b>               | 25      | <b>À VENIR</b>                    | 36-37 |
| <b>Environnement</b>          | 26-27   | <b>Conseil municipal</b>          | 40-41 |
| <b>Santé</b>                  | 28      | Retrouvez les délibérations       |       |
| <b>Carrières</b>              | 29      | <b>Tribunes libres</b>            | 42    |
| <b>Journées du Patrimoine</b> | 30-31   | Les élus s'expriment              |       |

Mairie de Montfermeil 7-11, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • [contact@ville-montfermeil.fr](mailto:contact@ville-montfermeil.fr) • [ville-montfermeil.fr](https://www.ville-montfermeil.fr) • [ville-montfermeil](https://www.facebook.com/ville-montfermeil) • [Montfermeil\\_Off](https://www.instagram.com/ville-montfermeil) • **Directeur de publication** Xavier Lemoine • **Directeur de la communication** Sébastien La Bâtie • **Rédacteurs** Guillaume Mény • Sébastien La Bâtie • Julien Cochet • Stagiaire : Bastien Charret • Avec la collaboration des services municipaux de la ville • **Maquette et mise en page** Guillaume Mény • **Crédits photos et illustrations** Guillaume Mény • Sébastien La Bâtie • Julien Cochet • Sébastien Allemand • Clara Crépin / Droits réservés • **Coordination de la distribution** Christian Jubault • **Impression**, imprimerie Morault, Compiègne • **Tirage** 12 000 exemplaires • **Publicités** CMP, 7, quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97 • **Parution mensuelle** sauf en mars, juillet, août et décembre • Dépôt légal à parution

## Vous avez choisi de venir habiter à Montfermeil ? Bienvenue et voyons-nous !



© Olivier Klepatzky

**N**e manquez pas la cérémonie d'accueil des nouveaux arrivants le samedi 8 octobre de 10h à 12h au Domaine Formigé (photo ci-dessus) - 1, Bd Hardy - 93370 Montfermeil.

Au programme : Petit déjeuner d'accueil, visite commentée des lieux « remarquables » de la ville en car, échanges avec M. le Maire, élus, chefs de services, présidents des associations qui vous présenteront et

auront le plaisir de répondre à vos questions concernant les différentes activités municipales proposées pour chaque public (enfants-adultes-seniors) ainsi que les projets de la municipalité.

Enfin, nous partagerons ensemble le verre de l'amitié et fêterons ainsi votre nouvelle vie à Montfermeil. Au plaisir de vous rencontrer... À très bientôt.

### Bulletin d'inscription à la journée d'accueil des nouveaux arrivants

au service Festivités, 55-63, boulevard Bague, 93370 Montfermeil

☎ 01 41 70 70 25 - [festivites@ville-montfermeil.fr](mailto:festivites@ville-montfermeil.fr) pour le 8 septembre au plus tard.

Prénom.....

Nom.....

Tél. ....

Mail.....

Arrivé(e) le .....

☐ Je souhaite recevoir les informations de la ville par mail\*.

\* Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à une communication des informations de la ville.

**14/05 • École S<sup>te</sup> Jeanne d'Arc** • Tous les élèves de l'école, de la Petite Section au CM2, ont participé à un Cross solidaire au stade Tabarly. Un événement qui a permis d'une part de développer l'entraide et la coopération entre les élèves et d'autre part de mener une action de solidarité au profit de l'association « Les Petits Frères des Pauvres ». L'ensemble des dons récoltés permettra à l'association de financer l'achat de matériel de jardinage pour animer des ateliers avec les seniors. Chaque élève a reçu une médaille remise par des élus de la commune ainsi que par les enseignants et l'association des parents d'élèves.



**08/06/22 • Strasbourg** • Le Conseil Municipal Enfance Jeunesse (CMEJ) de Montfermeil était en déplacement à Strasbourg où ils ont pu visiter la ville et notamment le Parlement Européen ! Un très grand merci au député européen François-Xavier Bellamy pour son accueil chaleureux et sa disponibilité tout au long de cette visite inoubliable pour les jeunes montfermeillois.



**18/06/22 • Commémoration de l'Appel du 18 juin 1940** • *« Moi, général de Gaulle, actuellement à Londres, j'invite les officiers et les soldats français qui se trouvent en territoire britannique ou qui viendraient à s'y trouver, avec leurs armes ou sans leurs armes, j'invite les ingénieurs et les ouvriers spécialisés des industries d'armement qui se trouvent en territoire britannique ou qui viendraient à s'y trouver, à se mettre en rapport avec moi. Quoi qu'il arrive, la Flamme de la résistance française ne doit pas s'éteindre et ne s'éteindra pas. »* Ainsi le général de Gaulle concluait son appel historique à s'unir dans l'action pour libérer la France. Ce discours fondateur est célébré chaque année depuis maintenant 77 ans.





## dans le rétro



**18/06/22 • Remise de la médaille de la Jeunesse, des Sports et de l'engagement associatif** • Cette médaille, destinée à récompenser les personnes s'étant distinguées au service de la jeunesse, des sports et de la vie associative comporte trois échelons : bronze, argent et or ainsi que des lettres de félicitations. Ont été distingués : Mme Samah Amairi, M. Olivier Durtette (lettres de félicitations) - Mme Martine Jacquet, Mme Estelle Passavant, Mme Rostta Olivieri, M. Joseph Garni, M. Joseph Picot (médaille de bronze) - Mme Brigitte Chevalier, M. Emilio Blazquez Tores (médaille d'argent) - M. Bernard Mignot (médaille d'or).



**19/06/22 • Parc Arboretum • Conclusion festive et ensoleillée des rendez-vous culturels du printemps.** « J'M Sortir ! » accueillait l'association Canne à Sucre pour une déambulation colorée, musicale et dansée. Quadrille et béguine étaient au programme. Tandis que la Graineterie de mots vous invitait à semer des mots rares, aromatiques ou sauvages, des mots beaux ou des étranges. Pour réapprendre à utiliser prolix, kyrielle, zut, fichtre, diantre ou saperlipopette, pour parler latin avec des mea culpa ou des persona non grata. Cultiver de beaux mots donc...





## dans le rétro

**19/06/22 • Philharmonie de Paris •** L'orchestre DÉMOS (Dispositif d'éducation musicale et orchestrale à vocation sociale) de Grand Paris Grand Est était en concert à la Philharmonie de Paris. 8 000 enfants, venus de toute la France ont participé au projet. Ce dispositif entièrement gratuit a pour but de démocratiser la pratique musicale en orchestre. DÉMOS reprend dès la rentrée 2022, 105 enfants auront la chance d'en faire partie. Au total, sept groupes seront répartis dans six villes : Montfermeil, Clichy-sous-Bois, Gagny, Neuilly-sur-Marne, Noisy-le-Grand et Rosny-sous-Bois. A noter : l'un des orchestres sera constitué de 15 enfants en situation de handicap.



Photographies © Bertrand Desprez



Une diplômée heureuse en compagnie de Mme Pantèbre, Préfète déléguée à l'égalité des chances, et M. Xavier Lemoine.



**22/06/22 • Plateforme linguistique •** Pour les stagiaires des cours de français langue étrangère (FLE) et de l'atelier sociolinguistique (ASL), l'été débutait sous de bons augures par la remise des diplômes validant une année de travail et d'apprentissage. Ce dispositif, initié par la ville en 2012 et désormais organisé par Grand Paris Grand Est, est destiné aux habitants de Montfermeil et Clichy-sous-Bois désireux d'apprendre notre langue (plus d'une centaine chaque année), de découvrir plus avant la culture française ainsi que certains codes et clés socio-culturels qui leur permettront de faire face à des difficultés d'insertion et/ou de réinsertion professionnelle. Prochaine rentrée le 12 septembre prochain !



L'équipe de formatrices au complet.



# Le Grand Bal



**Serge CADIO**

Adjoint en charge des Politiques  
Éducatives et Culturelles

*« À la croisée de l'espace public et de l'espace privé, le BAL reflète de manière vivante et incarnée l'histoire d'une tradition bien Française.*

*En ce samedi 25 juin 2022, la municipalité et la Grande Famille du Son et Lumière ont convié les Montfermeillois à partager un moment de fête et de convivialité.*

*Dans ce cadre exceptionnel du domaine Formigé, encore magnifié par la présence de nombreux participants en habits d'époque et une belle décoration, on a pu voir les anciennes comme les nouvelles générations, de tous quartiers confondus, petits et grands évoluer sur la piste de danse pour faire société.*

*Notre événement, inédit sur la commune, a remporté un beau succès auprès des publics venus goûter à la joie de partager ensemble un moment de plaisir... inoubliable !*





## dans le rétro





# Formigé Festival

**1-2-3/07/22 • Domaine Formigé • Vendredi 1<sup>er</sup> Juillet, coup d'envoi du « Formigé Festival », premier du nom, dédié au spectacle vivant avec les représentations des spectacles des enfants de l'atelier Théâtre, de la Cie À Tout Va ! (qui anime ce même atelier) et du spectacle nocturne « Mèche courte » par la Cie Le Vent du Riatt. Si les soirées s'embrasèrent, les journées - radieuses - furent placées sous le signe de la (re) découverte des entre-sorts théâtraux. Héritier de la tradition foraine, ce format de spectacle vivant où l'on « entre » et « sort » a évolué sous différentes formes : de la roulotte à la cabane, du chapiteau à la caravane. 4 compagnies étaient présentes faisant la part belle aux marionnettes et aux « trucages » dans des mises en scènes touchantes, souvent drôles et surprenantes. Toujours originales. Des spectacles courts tout au long de la journée dans de petits espaces, intimes, accueillant de 4 à 15 spectateurs maximum. Enfants et parents ravis de pouvoir être si proches des artistes et de participer aux spectacles eux-mêmes.**



Spectacle de l'Atelier Théâtre – Service Culturel / Cie À tout va !



L'Atelier Théâtre au grand complet !



Le Kabaret de poches



L'entre-mots – Cie Les 3 valoches



Les empreintes – Cie La cour singulière







L'illustre théâtre des frères Sabattini – Cie *Histoire d'Eux*



Portes ouvertes de l'atelier Art plastique



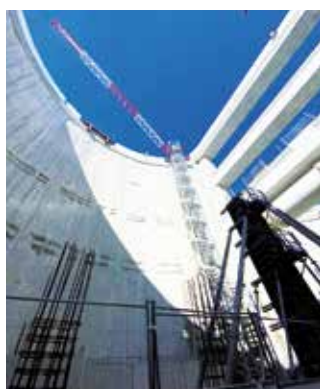
« Jardin de fer, jardin de feu » – Cie *Les mangeurs de cercle*

**01/07/22 • Journée mondiale de la jupe •** Montfermeil organisait la première « Journée Mondiale de la Jupe » afin de sensibiliser et informer sur les violences verbales, physiques et morales que peuvent subir les femmes et clôturait ainsi la programmation 2021-22 de lutte contre les violences intrafamiliales. Le « Bus citoyen » a sillonné la ville avec à chaque halte, rencontres et ateliers de prévention, avant de conclure son périple au Parc Arbo-retum. Au programme : acrobaties, équilibre & jonglerie avec SHAM Spectacles, restauration avec l'association les Perri'elles et à la nuit tombée projection en plein air. Merci à tous pour votre présence et votre engagement !





11/07/22 • **Grand Paris Express - Ligne 16** • Xavier Lemoine, maire de Montfermeil, Brice Rabaste, maire de Chelles ainsi qu'un représentant d'Olivier Klein, maire de Clichy-sous-Bois et nouveau ministre du Logement et de la Ville, ont « exploré » le tronçon Chelles-Montfermeil-Clichy de la future ligne 16. Ce fût l'occasion de rejoindre et de visiter le tunnelier Mireille qui a œuvré entre Chelles et la gare de Clichy-Montfermeil, de parcourir dans un train sur roue le tunnel entre les trois villes, et apprécier l'avancée du chantier de la future gare sous le regard bienveillant de Sainte-Barbe, patronne des mineurs. On ne peut qu'être admiratif et impressionné devant le travail de toutes les équipes qui participent à cette remarquable aventure humaine et technique.



Photographies © GPE



**13/07/22 • Fête Nationale** • Bal et feu d'artifice se sont tenus au moulin du Sempin. Vous étiez nombreux à danser aux airs de musiques actuelles et d'antan, tandis que les feux d'artifice, toujours magiques, firent briller les prunelles. Outre l'anniversaire de la révolte des parisiens, le 14 juillet marque également le jour de la *célébration de la fédération*. Le 14 Juillet 1790, les députés des 83 départements français ainsi que le roi Louis XVI se réunirent à Paris pour célébrer la prise de la Bastille. Cette célébration a représenté un moment de réconciliation et d'unité pour le peuple français et a aussi donné naissance à la France en tant que nation.



La « Team Rocket » : Tiphaine, Sofia, Nélie et Sofiane.



**23-30/07/22 • Championnat de France d'équitation** • Après deux ans d'interruption lié à la pandémie, le centre équestre de Montfermeil était présent à Lamotte-Beuvron (Loir-et-Cher) et ses résultats ne sont pas passés inaperçus. La « Team Rocket » s'est hissée en finale et a terminé 9<sup>ème</sup> pour sa première participation à une compétition nationale. Corinne et son cheval Ukaanne ont également brillés en terminant 5<sup>ème</sup>. Le Centre équestre participait pour la première fois au championnat de France poney. C'était pour eux aussi une première. « *Si aucune de nos deux équipes poney n'est allée en finale, nous finissons tout de même 14<sup>ème</sup> au classement, ce qui reste très satisfaisant* » se félicite Léa, coach du centre équestre.



Brice et Cachemire.



Thomas et Uvanor.





6 au 10 juillet 2022 • Domaine Formigé



**Laurent CHAINEY**

Adjoint au maire en charge des Sports -  
Logement - Hygiène salubrité - Adjoint de  
Quartiers : Franceville

« Chères Montfermeilloises, Chers Montfermeillois,  
Quel bel été sportif et éducatif pour nos enfants. Cela a com-  
mencé par le village Mont'lympique. Pour la deuxième édi-  
tion qui s'est tenue du 6 au 10 juillet nous avons pu accueil-  
lir plus de 1000 personnes sur différentes activités proposées.  
Hand à 4, Tchouk ball, Lacrosse, Cecifoot, disc golf, Archery  
tag, et bien d'autres. Pour cette deuxième édition les  
jeunes pouvaient en toute sécurité découvrir la chute libre.  
Ces Mont'lympiades sont un temps de jeu et de défi entre les  
parents et leurs enfants !... (suite au verso)



Photographies © Patrice Quillet & Service communication





18 juillet au 12 août 2022 • Forêt de Bondy

*Du 18 juillet au 12 Août ce fut le tour du dispositif « Bel été solidaire et quartiers d'été » dans la forêt de Bondy. Pour cette 22<sup>ème</sup> édition c'est Montfermeil qui a eu l'honneur de piloter le dispositif. Cette année encore il y a eu plus de 20 activités différentes et comme chaque année de nouveaux défis vous ont été proposés. Malgré la canicule, les animateurs sportifs ont su s'adapter pour proposer des activités le matin sans restriction et pour les après-midis d'autres activités un peu plus calmes et à l'abri des fortes chaleurs. En septembre il sera temps de découvrir ou redécouvrir l'ensemble des associations sportives et culturelles lors du Forum organisé le 10 septembre. Au plaisir de vous y rencontrer.»*



Photographies © Patrice Quillet



## un bel été



Et c'est parti !!!



### Juillet - Août 2022 • Espace J •

C'est dans le cadre du dispositif « Vacances apprenantes », porté financièrement par l'État, que près de 200 jeunes Montfermeillois âgés de 8 à 17 ans, encadrés par les ani-

mateurs de l'Espace J ont passés un bel été ! De la mer à la montagne, ce furent activités de loisirs bien sûr mais aussi vacances citoyennes : découverte du patrimoine et de l'histoire des régions visitées, ce dans le respect de l'environnement. Apprentissage du « vivre ensemble », dans l'écoute, la tolérance, le respect de l'autre et de ses différences. À voir ces visages heureux, l'objectif semble largement atteint !



Ronce-les-Bains (Charente-Maritime - Région Nouvelle-Aquitaine)



Argelès-sur-mer (Pyrénées orientales - Région Occitanie)



Bellevaux (Haute-Savoie - Région Auvergne - Rhône - Alpes)





Une écoute attentive, un engagement total

50% de réduction fiscale\*\*

**axeo**  
SERVICES  
*Particuliers & Professionnels*

**Entretien du domicile**  
Ménage, repassage, nettoyage du linge, lavage des vitres, etc.

**Autonomie & mobilité\*\***  
Aide au lever, au coucher, à l'hygiène, gardes personnalisées actives, promenades et accompagnements aux rendez-vous extérieurs, etc.

**Aide aux repas\*\***  
Aide à la préparation et à la prise de repas, portage de repas, courses, etc.

**Sécurité & Assistance**  
Téléassistance, etc.

montfermeil@axeoservices.fr  
www.axeoservices.fr

01 45 09 88 51

Société indépendante membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste

**IDEAL**  
**AMBULANCES**

7 JOURS / 7 24 HEURES / 24

**01 45 09 15 15**

Consultations • Hospitalisations  
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie

**Intermarché**  
SUPER

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

Route de Montfermeil **01 60 20 90 90**  
ZAC Plain - Champs  
77500 CHELLES

STATION 24h/24

**Giada & Léger**  
by **snaidero**

Créateur de cuisine, rangement & verrière  
Cuisine garantie à vie\*

65 boulevard Pasteur - 93320 Pavillons-sous-Bois  
Tél : **01 88 49 59 77**

Stationnement : Parking de la mairie à 100m

Ouverture : Mardi au vendredi 10h-12h & 14h-19h  
Samedi 10h-18h

www.giada-snaidero.fr

snaidero93320

l'aide à domicile  
**ADHAP**

**Besoin d'aide à domicile ?**  
ADHAP s'occupe de tout en 48h - 7j/7 - 24h/24

Aide à l'hygiène et aux repas  
Garde active • Garde de nuit  
(selon législation en vigueur)

Aide à la mobilisation • Accompagnement  
Travaux ménagers

Service sous contrat avec le département offrant des possibilités de réductions complémentaires ou de tarification spécifique

Possibilité de règlement par chèques ADPA distribués par le Conseil départemental, par CESU préfinancés, par la MDPH et différentes mutuelles et/ou complémentaires santé.

**50%** de crédit d'impôt  
selon article 159 bis du Code de l'Impôt

**01 56 63 09 35**  
216 rue du Général Leclerc  
93110 ROSNY-SOUS-BOIS  
adhap93a@adhapservices.eu

Nous intervenons sur :

MONTREUIL - ROSNY SOUS BOIS - NOISY LE SEC - NOISY LE GRAND - BAGNOLET GAGNY - ROMAINVILLE VILLEMOMBLE - LES LILAS LE PRE ST GERVAIS - NEUILLY SUR MARNE - NEUILLY PLAISANCE - MONTFERMEIL GOURNAY SUR MARNE COUBRON - PANTIN - CLICHY SOUS BOIS

www.adhapservices.fr





## 60 ANS DE L'ARPEI « RENDRE VISIBLES LES INVISIBLES »

M. Ismaïl (au centre) entouré de Denis, André, Patrick et Andrée (de gauche à droite).

**L'Association Régionale de Parents d'Enfants Inadaptés fêtait ses 60 ans le printemps dernier ! L'histoire de cette association s'inscrit dans une histoire collective, sociétale et humaine. Celle des personnes en situation de handicap mental ou psychique et de leurs proches, qui avant 1975 n'avaient pas « droit de cité ». Rencontre avec son Directeur Général, M. Adel Ismaïl.**

« **A** la création de l'Association en 1962, il n'existait aucun établissement prenant en charge les personnes en situation de handicap mental ou psychique dans la région. Ce sont des familles, des parents qui ont lutté pour se faire entendre. Il a fallu frapper aux portes, informer, alerter, convaincre les politiques... On ne voulait pas voir. Cela dérangeait... Ce furent des années de lutte pour tirer la société française du déni, de sa cécité, pour rendre enfin à toutes ces personnes le statut qui est le leur : celui d'individus à part entière, des citoyens de droit qui plus est ! Ce n'est qu'en 1972, 10 ans après la création de l'association qu'ouvrit le premier Établissement Médico Éducatif (EME), le Centre d'Aide par le Travail (CAT - Depuis la loi du 11 février 2005, les CAT ont été remplacés par les établissements et services d'aide par le travail (ESAT).) et un foyer d'hébergement pour les adultes travaillant au CAT. Soit, à l'époque, 190 places. En 2022, nous accueillons 400 personnes de tout âge à partir de 6 ans, dans 4 communes du territoire : Gagny, Villemomble, Montfermeil et Chelles.

La situation a évolué, le regard porté par la société a changé. Nous aussi. Mais sur le fond nous sommes toujours confrontés à cette problématique : comment quitter la marge pour rejoindre le centre ? Des dates, des événements clés jalonnent cette histoire. En 2012, l'ouverture de l'Arpei CAFÉ dans le centre-ville de Gagny est très importante (voir page suivante), en 2015 la création de l'ARPEI Vacances destiné à l'organisation de séjours et voyages qui permettent aux résidents de littéralement « s'ouvrir au monde ». La création de foyers d'accueil pour personnes en situation de handicap retraités de l'ESAT. Réalisez qu'autrefois, la société n'envisageait même pas le vieillissement possible des personnes en situation de handicap. De même, on oublie qu'ils s'intéressent et participent pleinement à la vie démocratique tant au niveau local que national ! C'est un facteur puissant d'intégration qui donne lieu à chaque élection à de grands débats.

Rendre visibles les invisibles... Faire évoluer le regard et les mentalités sur le handicap. Apprendre à vivre ensemble, collaborer, partager... Nous sommes là au cœur de questions de société fondamentales qui interrogent nécessairement chaque citoyen.



Accueil Spécialisé et Médicalisé (ASM) - Montfermeil et Villemomble



Établissement Médico Éducatif (EME François Eglen) - Gagny



Établissement et service d'aide par le travail (ESAT Pierre Borel) - Gagny



Foyer de vie ARPEI (FVA) - Gagny



Foyer d'hébergement pour travailleurs d'ESAT - Villemomble

→ ARPEI - 5, avenue de Bellevue  
93220 Gagny ☎ 01 43 30 42 00  
• [Arpeidg@wanadoo.fr](mailto:Arpeidg@wanadoo.fr)  
• [www.arpei.fr/](http://www.arpei.fr/)



## FOCUS

### L'Arpei Café



« **C**réé il y 10 ans tout juste, ce lieu est plus qu'un café associatif, c'est un symbole. Ceux qu'on ne voulait pas voir, ceux qui étaient dans l'ombre évoluent désormais en pleine lumière, au centre de la ville. Nous sommes en plein dans ce que l'on nomme aujourd'hui - mot à la mode - « l'inclusion ». Cet endroit est également une vitrine et cela permet beaucoup de choses. Les personnes en situation de handicap qui avaient auparavant des craintes à l'idée de sortir, de s'exposer au regard des autres, osent le faire aujourd'hui. Toutes les populations s'y côtoient désormais.

Cela a fonctionné assez rapidement. Les résidents de l'ESAT (Établissement et service d'aide par le travail) ont demandé leur argent de vie pour aller au café. Seuls ou en groupe, parfois même en couple. Cela a été un vecteur d'intégration sociale. Certains ont gagné en confiance en eux et l'on s'est vite rendu compte qu'ils n'allaient plus seulement au café associatif mais également dans d'autres cafés et restaurants. C'est un véritable tremplin pour les personnes que nous accompagnons ...

Tenu par les travailleurs de l'ESAT, le café est également de lieu de formation pour ceux qui se destinent aux métiers de la restauration. L'endroit « rassure » et leur permet d'entrevoir un futur professionnel possible en milieu ordinaire. Les jeunes que nous accompagnons peuvent y suivre des stages, enfin les intervenants et responsables des différentes structures s'y retrouvent et s'y rencontrent, amenés à y proposer des animations pour tous.

L'idée est bien établie d'un lieu de vie et d'échanges qui fédère et rassemble tout un chacun. Ce café associatif est une belle réussite et nous en sommes très fiers.»

→ Arpei Café – 10, rue Henri Gaillard, Gagny

☎ 01 43 00 08 95 – [larpeicafe@gmail.com](mailto:larpeicafe@gmail.com) 📱 L'Arpei Café

## L'ASSOCIATION « CHAMP LIBRE » A 40 ANS !

Créée en 1982, à l'initiative des personnels soignants du 15<sup>e</sup> secteur de psychiatrie de Seine-Saint-Denis\*, l'association est un « havre » plébiscité par ses membres où la psychiatrie s'exerce « autrement » en repensant la relation soignants-soignés. Un lieu qui compte pour la Municipalité.

**F**ondé au mitan du 19<sup>e</sup> siècle l'asile de Ville-Evrard, devenu Établissement Public de Santé (EPS) spécialisé en santé mentale, prône dès 1948 avec la création du Centre de Traitement et de Réadaptation Sociale (CTRS) l'humanisation du milieu asilaire en s'employant à transformer l'environnement et à réduire la durée moyenne de séjour. Il ouvre la voie à la mise en place de structures extra-hospitalières qui accueillent les patients à leur sortie. Hormis les soins, le CTRS veille à assurer des occupations thérapeutiques, des distractions dans un but de réadaptation sociale.

Centre d'accueil thérapeutique à temps partiel (CATTP), l'association Champ Libre participe de ce mouve-



ment, d'une certaine idée de la prise en charge et du soin au plus proche de l'Humain. Association à but non lucratif relevant de la loi de 1901, elle fonctionne démocratiquement. Ici, tout le monde est adhérent - tant soignants que soignés - et chaque voix compte. Les décisions sont prises en commun, chacun participe en son propre nom aux débats et différents projets. Très axée sur la créa-



tivité, la structure accueille plusieurs intervenants artistiques au cours de l'année, organise des sorties, des rencontres avec d'autres communautés thérapeutiques. C'est un lieu de vie, d'échanges où « l'on se sent bien » insistent ses membres. « Ici, nous oublions notre étiquette de « malades » et nous partageons tout. Les pleurs et les bonheurs.»



L'équipe thérapeutique

→ Association Champ Libre – 59, rue du Général Leclerc, Montfermeil (face au GHI) ☎ 01 43 00 08 95 – email : [a.belghali@epsve.fr](mailto:a.belghali@epsve.fr)

\* Établissement public de santé (EPS) de Ville-Evrard. 15<sup>e</sup> secteur, pour les villes de Montfermeil, Clichy-sous-Bois, Coubron, Le Raincy.



# CHANTIERS TOUR D'HORIZON

C'est un été exceptionnel sur le front des bâtiments communaux. Comme tous les ans, la ville a réalisé ses travaux d'été et a poursuivi en parallèle les grosses opérations en cours. Des dépenses particulièrement importantes cette année, notamment au bénéfice des politiques Éducatives et Sportives.

### ÉDUCATION / ENFANCE → ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES



- **École du numérique** - Pose de 30 écrans numériques interactifs dans les classes de **cycle 3 (CM1 et CM 2)** des écoles élémentaires. Les écoles seront également dotées de deux chariots de tablettes afin que tous les enfants aient accès aux nouvelles technologies de manière ponctuelle
- **Coût : 212 000 € TTC** • **Mise en service** : septembre 2022

### → ÉCOLE MATERNELLE JULES FERRY



- La période estivale a favorisé le montage de la structure bois de la future école maternelle Jules Ferry. La zone 1 qui correspond à 4 classes et aux dortoirs de petites sections en rez-de-chaussée et 4 classes au 1<sup>er</sup> étage est ainsi sortie de terre. Prochaine étape, la pose des menuiseries extérieures ! En attendant leur livraison, l'entreprise s'attaque au montage de la zone 2 qui donnera directement sur l'angle de la place des Marguerites et l'avenue Gabriel Péri. La partie charpente et structure bois continuera ainsi jusqu'au dernier trimestre 2022. Les entreprises de second œuvre interviendront dès le mois de septembre dans les zones terminées afin de commencer les travaux intérieurs.
- **Coût : 10,25 millions € TTC** • **Mise en service** : septembre 2023

### → ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES FERRY/WALLON

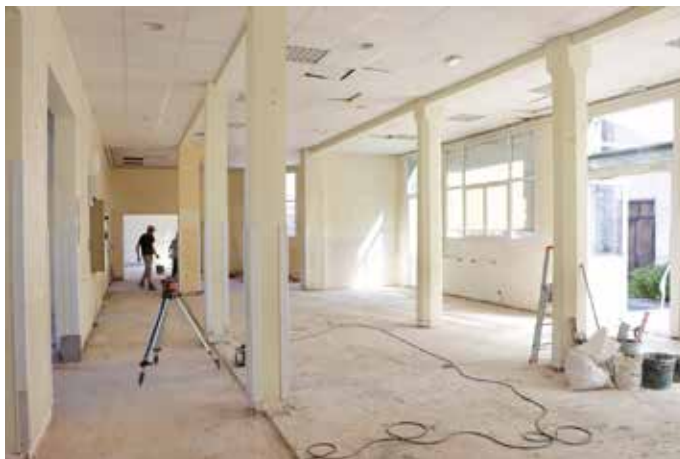


- **Réfection des toitures** : Installation de chantier et échafaudages en cours.
- **Coût : 1,2 millions € TTC**
- **Mise en service** : juin 2023



## travaux d'été

### → ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES FERRY / WALLON



• **Rénovation du réfectoire Myosotis** - Travaux de gros œuvre en cours. Démarrage des études d'exécution pour les lots intérieurs. • **Coût : 569 564 € TTC** • **Mise en service : janvier 2023**

### → MULTI-ACCUEIL « LA VIE EN HERBE »



• **Travaux de finition en cours** • **Coût : 1,5 millions € TTC** • **Livraison : novembre 2022**

### → MULTI-ACCUEIL « LES LUCIOLES »



• **Remplacement de la structure de jeux extérieur et remplacement des plans de change dans les 4 sections de la structure** • **Coût : 56 000 € TTC** • **Mise en service : septembre 2022**



## travaux d'été

### ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

#### → GYMNASSE MAURICE BAQUET - SALLE GREDAT



• **Rénovation complète de la salle** (peinture, sols, changement des sheds (toitures en « dents de scie » - voir photo ci-contre), remplacement des luminaires)

• **Coût : 120 000 € TTC**

• **Mise en service : septembre 2022**



#### → COMPLEXE SPORTIF HENRI VIDAL



Yacoub, futur champion.

• **Vestiaires Stade Henri Vidal** : remplacement des sols souples par du carrelage plus résistant.

• **Coût : 14 000 € TTC** • **Mise en service : septembre 2022**

### AUTRES SITES

#### → MAISON DES ANCIENS COMBATTANTS



• **Rénovation des sols, murs, plafonds, luminaires.** Mise en place de stores intérieurs. Cette salle sera utilisée par les anciens combattants ainsi que par le Conseil Municipal Enfance-Jeunesse.

• **Coût : 24 000 € TTC** • **Mise en service : septembre 2022**



## travaux d'été

### → CENTRE DE LOISIRS MOULINSART



- Remplacement des éclairages extérieurs côté centre et côté salle polyvalente
- Coût : 36 000 € TTC
- Mise en service : juillet 2022



### → DOMAINE FORMIGÉ



- Réfection des toitures du bâtiment principal
- Coût : 237 000 € TTC
- Mise en service : octobre 2022



### → SALLE DES FÊTES DE FRANCEVILLE



- Pose de nouvelles portes d'entrée
- Coût : 17 000 € TTC
- Mise en service : Septembre 2022



Suite à l'ouverture du réfectoire provisoire le 30/05 dernier, les panneaux acoustiques n'avaient pu être posés. C'est maintenant chose faite pour le confort sonore dans la salle.

- Pose de panneaux acoustiques (bois aggloméré doublé de laine).
- Mise en service : Septembre 2022



# CMEJ

CONSEIL  
MUNICIPAL  
ENFANCE-JEUNESSE

L'organe de réflexion et de discussion pour les enfants  
et les jeunes du CM1 à la 3<sup>e</sup> de 10 à 15 ans



INSCRIS-TOI  
AVANT LE 23/09  
et récupère ton dossier  
de candidature



COMMENCE  
TA CAMPAGNE  
en septembre



ÉLECTION  
DU CMEJ du  
3 au 6/10



POUR FAIRE  
ENTENDRE  
TES IDÉES,  
INSCRIS-TOI !

## PROMOTION 2023

Le **CMEJ** est un dispositif permettant aux enfants et adolescents de participer à la vie locale en donnant leur avis, en exprimant des idées, et en agissant dans leur ville. Accompagné par un élu du Conseil municipal et les services Enfance et Jeunesse, le CMEJ se réunit au moins une fois par trimestre pour s'exprimer sur des sujets variés et propose des projets sur différents thèmes (loisirs, culture, solidarité, prévention, environnement...). Au-delà de leur implication dans des actions citoyennes très variées au sein de la ville, les jeunes élus participent aux événements municipaux et contribuent au devoir de mémoire par leur présence aux différentes manifestations et cérémonies.

→ Infos / Fiche d'inscription  
[www.ville-montfermeil.fr/cmej](http://www.ville-montfermeil.fr/cmej)

**PASS Citoyen** **PERMIS de CONDUIRE & BAFA**

- ☒ TU AS MOINS DE 25 ANS ?
- ☒ TU HABITES MONTFERMEIL ?
- ☒ TU ACCEPTES UN ENGAGEMENT CITOYEN ?

BÉNÉFICIE D'UNE AIDE FINANCIÈRE SUR TON :

|                                                                                            |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PERMIS de CONDUIRE</b><br>(DE 16 À 25 ANS)<br>EN ÉCHANGE DE 70H<br>D'ENGAGEMENT CITOYEN | <b>BAFA</b><br>(DE 16 À 25 ANS)<br>EN ÉCHANGE DE 30H<br>D'ENGAGEMENT CITOYEN |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

SCANNE LE QR CODE POUR OBTENIR LE DOSSIER DE CANDIDATURE, à partir du 1<sup>er</sup> Octobre 2022 (Également disponible à l'Espace J)

Inscriptions à l'Espace J à partir du 1<sup>er</sup> Octobre 2022  
Informations : auprès du service Jeunesse ou au 01 41 70 70 52

Montfermeil

## UN ENGAGEMENT GAGNANT !

**A** l'occasion du dernier conseil municipal de juin 2022, les élus ont voté le financement partiel du BAFA et du permis de conduire pour les jeunes Montfermeillois de moins de 25 ans, en échange d'heures de travail accordées aux services municipaux ou aux associations locales (respectivement 70 heures pour le permis de conduire et 30 heures pour le Brevet d'aptitude aux fonctions d'animateur).

Une bonne occasion d'allier utile et agréable en mettant à profit ce temps passé à acquérir des expériences professionnelles variées, découvrir et/ou cultiver le goût de l'engagement associatif et étoffer ainsi un Curriculum Vitae...

Ce Pass Citoyen sera attribué chaque année à 30 jeunes pour le permis de conduire et 25 jeunes pour le BAFA. N'hésitez pas à vous rapprocher de l'**Espace J** afin de recevoir le dossier d'inscription (à partir du 1<sup>er</sup> octobre et ce jusqu'à l'attribution complète des Pass). Pour de plus amples informations, contactez le service Jeunesse. •

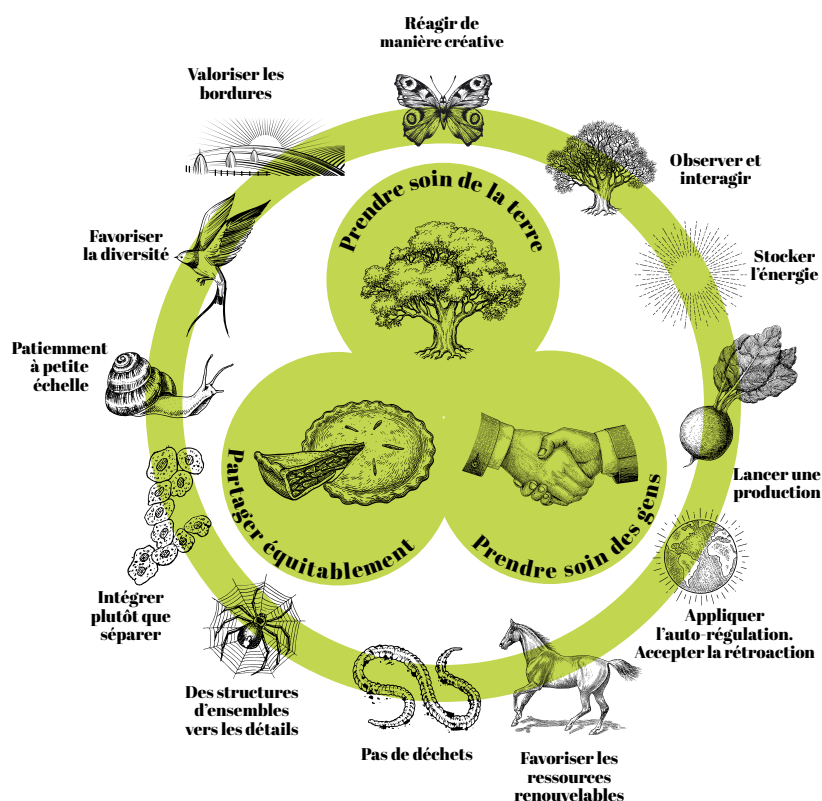
→ Service Jeunesse • Espace J  
63 av. Jean Jaurès - ☎ 01 45 06 64 00



# OSEZ LA PERMACULTURE !

## CULTIVER EN PRÉSERVANT LA BIODIVERSITÉ

La ville de Montfermeil, désireuse de préserver sa biodiversité communale et de développer son autonomie alimentaire, encourage depuis plusieurs années ses habitants à adopter les principes de la permaculture.



**La permaculture est une culture permanente (perma - culture).**

**Un art de conception, d'installation et de maintien des éco-systèmes<sup>1</sup>, durable en action réciproque avec la nature, applicable à tous, par tous et pour tous.**

**Un mode de gestion évolutif plus sain, basé sur les savoirs traditionnels des anciens et les découvertes scientifiques récentes.**

<sup>1</sup>. Ensemble formé par une communauté d'êtres vivants en interaction avec son environnement.

**D**epuis 2016, la ville propose des cours d'initiation à la permaculture, dispensés gratuitement à ses habitants, à la Maison de la Nature de Montfermeil, qui a été inaugurée le 26 mars dernier.

Aujourd'hui, plus de 150 habitants ont été formés à la permaculture tout en apprenant à utiliser les ressources existantes (bois/ exposition solaire/ gazons/ paillage/ compost etc..) de leur jardin pour mettre en valeur les quelques m<sup>2</sup> de leur jardin ou de leur balcon, sans utiliser de produits phytosanitaires/ chimiques.

De plus, elle met à disposition des montfermeillois, des espaces de cultures partagés (Site de buttes en permaculture « Les magiciens du jardin », Jardin de permaculture partagé au Parc Arboretum de la ville).

Ces endroits partagés sont des espaces d'échanges et de rencontres qui permettent de créer partout dans la ville des espaces de nature comestibles dans lesquels les citoyens peuvent occuper une parcelle et cultiver leurs propres fruits et légumes, tout en préservant l'environnement.

Par ailleurs, la ville ouvrira prochainement les portes d'un nouveau jardin partagé où les habitants ayant suivi les cours d'initiation à la permaculture pourront bénéficier d'un espace pour créer leur propre butte de permaculture . ●

### Objectif de la permaculture

Favoriser l'écosystème naturel et atteindre l'auto-suffisance de la production :

- La non-production des déchets : transformer les ressources environnantes en ressources recyclées (tonte de gazon, branchage...).
- Valoriser les espèces : Varier les végétaux du jardin pour favoriser le maintien des espèces indispensables pour un jardin en bonne santé.
- Créer un système de production autonomes.
- Collecte et stockage des énergies renouvelables (énergie solaire, eau...).

### Comment obtenir une parcelle de jardin partagé ?

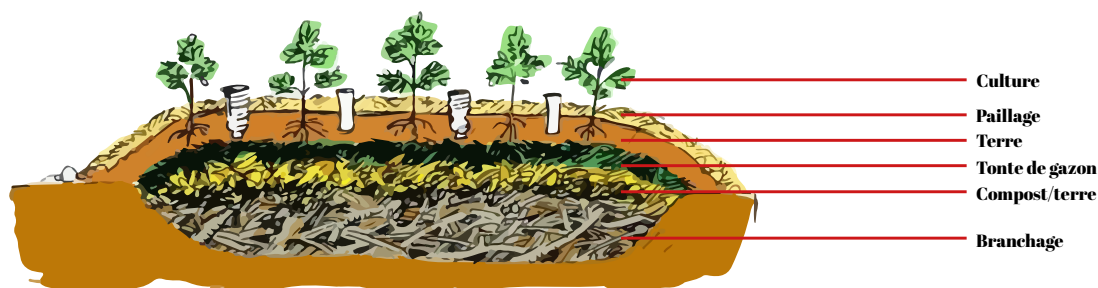
Inscription sur le site de la ville : [www.ville-montfermeil.fr](http://www.ville-montfermeil.fr)

Des parcelles de jardinage traditionnel seront également disponibles.

Toutes les parcelles sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.



## environnement



### La butte de permaculture.

Pour tout savoir sur la permaculture et créer sa propre butte, inscrivez-vous à la prochaine session de cours de permaculture qui se déroulera à la Maison de la Nature de Montfermeil, à partir du mois d'octobre.

#### Participez à un cycle de 4 cours alternant la théorie et la pratique.

→ Pour toute demande d'inscription, remplissez le formulaire sur le site de la ville [www.ville-montfermeil.fr](http://www.ville-montfermeil.fr), en confirmant votre accord pour les quatres dates suivantes :

- 8 octobre 2022 • 15 octobre 2022
- 19 novembre 2022 • 26 novembre 2022.

Il est possible de s'inscrire le samedi matin ou le samedi après-midi.

Le service Ville Vie Nature prendra contact avec vous pour confirmer vos inscriptions.

#### Venez nous rejoindre !

**Attention**, le nombre de participants est limité, alors n'hésitez pas ! Des moments de convivialité vous attendent.

→ Service Ville Vie Nature ☎ 01 41 70 79 00  
[villievienature@ville-montfermeil.fr](mailto:villievienature@ville-montfermeil.fr)

## PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

### NOUS VOUS ACCOMPAGNONS !

Ce dispositif que la ville de Montfermeil porte depuis 2016 consiste en des diagnostics sociotechniques réalisés au domicile des ménages.

**Vos factures sont trop élevées (Eau - Gaz - Électricité) dans votre logement et vous souhaitez les maîtriser ?**

L'association Croix-Rouge insertion - LogisCité peut se rendre à votre domicile pour :

- Vous donnez des conseils → Établir un diagnostic de vos consommations
- Faire un état des lieux de votre logement et de ses équipements et vous remettre gratuitement des équipements économes (mousseur, douchettes économique, ampoule basse consommation, multiprise...).

#### Où et quand venir nous rencontrer lors des prochaines permanences 2022 (gratuites et sans engagement)

- Entrée du magasin **LIDL** - 1, rue des Perriers
- Accueil de la **CSS** (Circonscription de Services Social - 2, rue Maryse Bastié)

|             |                   |                              |
|-------------|-------------------|------------------------------|
| <b>LIDL</b> | <b>1/09/2022</b>  | Jeudi après-midi - 14h-16h30 |
| <b>CSS</b>  | <b>13/09/2022</b> | Mardi matin 9h -11h30        |
| <b>CSS</b>  | <b>11/10/2022</b> | Mardi matin 9h -11h30        |
| <b>LIDL</b> | <b>28/10/2022</b> | Vendredi matin 10h30 -12h30  |
| <b>CSS</b>  | <b>8/11/2022</b>  | Mardi matin 9h -11h30        |
| <b>CSS</b>  | <b>6/12/2022</b>  | Mardi matin 9h -11h30        |

**ENVIE DE FAIRE DES ÉCONOMIES  
DANS VOTRE LOGEMENT ?**



**LA VISITE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE  
EST GRATUITE**

**ET VOUS AIDE À RÉDUIRE VOS FACTURES !**







# COURIR POUR LUTTER CONTRE LE CANCER !



**Le Groupe Hospitalier Intercommunal Le Raincy-Montfermeil et la Mairie de Montfermeil organisent une grande course sur la commune, dédiée à la lutte contre le cancer.**

**C**et évènement se déroulera le **dimanche 16 octobre 2022 de 10h00 à 14h30** en présence d'**Anaïs QUEMENER**, marathonnienne classée et passionnée, aujourd'hui en rémission complète d'un cancer du sein.

## Qui peut courir ?

La course est ouverte aux patients, à leurs proches, aux soignants, aux habitants de Montfermeil et des communes avoisinantes.

## Les objectifs de cet évènement sont de :

- Permettre aux patients suivis pour un cancer de réaliser l'importance de pratiquer une activité physique pendant et après le traitement.
- Recueillir des fonds afin d'améliorer la prise en charge et le quotidien des patients suivis en cancérologie.

## Trois parcours vous sont proposés :

- 1 km, accessible à tous : départ à 11h30.
  - 10 km et 5 km, avec maximum 200 à 240 participants.
- Départ du 10 km à 10h - Départ du 5 km à 10h30.

**Ces trois parcours permettent ainsi la participation de tous dans le respect des capacités de chacun. Quel que soit le parcours choisi, le départ se fera depuis le parc Jean-Pierre Jousseau situé rue des Moulins à Montfermeil.●**

**Divers stands vous seront proposés :**

**Information, sensibilisation et conseils. Des surprises vous attendent !**

**Venez nombreux pour encourager les coureurs !**



Anaïs Quemener



Groupe Hospitalier Intercommunal  
Le Raincy-Montfermeil

## Inscriptions

Vous pouvez vous inscrire en ligne en scannant le QR code ci-contre à l'aide de votre smartphone.



Ou en vous connectant à l'adresse web suivante :

**[www.klikego.com/inscription/course-contre-le-cancer-octobre-2022](http://www.klikego.com/inscription/course-contre-le-cancer-octobre-2022)**

## BOUGER !

Une activité physique pratiquée au quotidien permet de diminuer le risque de développer de nombreuses maladies chroniques, notamment les cancers. C'est aussi un moyen de limiter la prise de poids, autre facteur de risque de cancers. Les effets bénéfiques de l'exercice physique sont également mesurables pendant et après le traitement d'un cancer.

« Bouger », c'est mettre en mouvement les muscles de son corps. L'activité physique ne se réduit donc pas à la seule pratique sportive, qu'elle soit de loisir ou de compétition. Elle inclut tous les mouvements effectués dans la vie quotidienne, professionnelle et domestique (activités ménagères, jardinage, marche ou vélo jusqu'au lieu de travail, montée des escaliers...).

Près de 3 000 nouveaux cas de cancers par an seraient dus à l'insuffisance d'activité physique.

**Source : [www.e-cancer.fr](http://www.e-cancer.fr)**



## NUCCI INTÉRIEURS

« CRÉER LE COUP DE CŒUR ! »



**C**laire Nucci est infirmière indépendante depuis 18 ans. Pourtant, les conditions de travail durant la pandémie l'ont poussé à envisager une seconde voie professionnelle. « J'ai toujours aimé la décoration, l'aménagement d'intérieur. Cela m'attirait depuis longtemps. La crise sanitaire m'a ouvert les yeux sur cette passion première et m'a donné l'envie et la force de me lancer ! Son certificat professionnel de décoratrice

obtenu, Claire enchaîne projets et expériences, cherche à se faire connaître, prospecte, rencontre artisans et commerçants locaux avec qui collaborer. « Ce secteur est en expansion depuis des années mais il reste mal connu de certains qui me croient parfois entrepreneur... Je suis réalisatrice des idées des autres ! Je les aide à préciser leurs désirs, à les projeter, les visualiser. En me déplaçant chez eux, en observant, en dialoguant je parviens à leur proposer des lignes directrices, des ambiances nourries des couleurs et des matières qu'ils aiment déjà ou aimeront. Je pratique également le « Home Staging », littéralement « Mise en scène du chez-soi », pour aider à vendre plus vite et au meilleur prix un bien. Faire appel à un(e) professionnel(le) peut-être perçu comme un luxe, mais il faut réfuter cette idée. Être bien (et beau) chez soi est accessible à tous les budgets ! On peut « revisiter » un meuble en le restaurant, composer, conjuguer avec ce qui existe déjà et prendre son... temps. »

→ Madame Claire Nucci – Conception et décoration d'intérieur

📞 06 09 48 63 02 – nucci.interieurs@gmail.com – www.nucci-interieurs.fr



Claire Nucci réalise également des peintures murales décoratives.

## SHIZEN BIEN-ÊTRE À DOMICILE



**B**rice et Johan (24 et 23 ans) se connaissent depuis le lycée. « Nos chemins se sont croisés naturellement, nous partageons les mêmes valeurs », soit la passion du sport et une certaine idée de l'entraide, du bien-être... mental et social - en particulier vis à vis des aînés. Johan a suivi des études de commerce, Brice est diplômé d'état en Sciences et Techniques des Activités Physiques et Sportives (STAPS). « Cela

fait maintenant 3 ans que je m'occupe quotidiennement de mes grands-parents en situation de handicap précise Johan et à l'encontre de beaucoup d'idées reçues cela m'apporte énormément et réciproquement ». Brice enchaîne, « L'idée d'allier nos passions pour créer notre activité s'est imposée rapidement : veiller au bien-être physique de nos aînés - en travaillant sur l'autonomie, la confiance en soi - mais ne pas s'arrêter là ! Par la proximité, le partage, des liens se créent. Si les gens ont besoin d'aide, d'un service nous sommes là ! Bienveillants et à l'écoute... C'est la raison d'être de SHIZEN. Comment se déroulent les séances ? « Nous réalisons d'abord un diagnostic gratuit afin que les exercices soient vraiment individualisés et adaptés. Puis au cours de séances à domicile d'une heure environ, nous renforçons leurs capacités et améliorons leur motricité par le biais d'activités physiques adaptées (renforcement musculaire, endurance, réflexes et équilibre). SHIZEN est agréé « Services à la personne ». Le coût des séances est éligible au crédit d'impôt à raison de 50%. »

→ SHIZEN SAP • Remise en forme à domicile pour Séniors

📞 06 67 93 22 44 - sap.shizen@gmail.com - www.shizensap.com



Brice et Johan en compagnie de Marie-Joëlle leur « Marraine ».





## PROGRAMME DES SAMEDI 17 & DIMANCHE 18

### 1 Moulin du Sempin

136 rue des Moulins



#### **Points de restauration**

Samedi & Dimanche 10h-18h

#### • **Fabrication et dégustation de pain**

Samedi & Dimanche 10h-18h

Atelier de fabrication de pain suivi d'une dégustation. Visite du moulin et de la maison du meunier par les bénévoles de l'association tout au long de la journée.

#### • **Escape game**

##### « Le mystère du moulin »

Samedi & Dimanche 10h-12h & 14h-18h

Inscription sur place durée environ 30 mn

A partir de 6 ans de 2 à 6 joueurs

La petite fille du meunier a besoin de votre aide afin de retrouver la recette du pain qui sauvera le moulin de la faillite.

#### • **La ferme enchantée de Tiligolo**

Samedi & Dimanche 10h-12h & 14h-18h

Dans le pré face au moulin

Ferme ouverte avec des spectacles interactifs de 15 minutes.

### 2 Église St Pierre - St Paul

10 rue Grange



#### • **Histoire d'une rénovation**

Samedi & Dimanche 10h-18h

Sur le parvis de l'église, présence de panneaux d'exposition expliquant la réalisation des travaux effectués au cours de la rénovation de l'église St-Pierre-St-Paul, en collaboration avec le service bâtiment et les différents prestataires ayant participé à cette rénovation.

#### • **Atelier enluminure**

Samedi & Dimanche 10h-12h & 14h-18h

#### • **Atelier dorure**

Samedi & Dimanche 10h-12h & 14h-18h

### 3 Château des Cèdres

4 rue de l'église



#### • **Exposition de costumes**

Samedi & Dimanche de 14h à 18h

A l'intérieur du château dans la salle donnant sur le parvis.

Samedi : animée et commentée par la cheffe costumière du Son et Lumière.

Dimanche : visite libre.

#### • **Guinguette champêtre**

Samedi & Dimanche de 14h à 18h

Dans un décor authentique et champêtre, venez partager un p'tit verre en famille. Musique, danses et exposition de costumes vous accompagneront tout au long de l'après-midi dans une ambiance du « bon vieux temps » !

#### • **Présence d'artistes peintres**

Samedi & Dimanche de 14h à 18h

Autour du château & parc arboretum

### 4 Musée des métiers

1 rue de l'Église



#### • **Exposition commentée**

Samedi de 10h à 12h & de 14h à 18h

Dimanche de 14h à 18h

L'association du vieux Montfermeil propose une exposition commentée sur « les 100 ans de la société historique du vieux Montfermeil » et une visite du musée des métiers.

#### • **Atelier photo**

Samedi de 10h à 12h & de 14h à 18h

Dimanche de 14h à 18h

Réalisé sur fond vert à partir d'anciennes cartes postales de Montfermeil.

#### • **Visite en réalité virtuelle**

Samedi de 10h à 12h & de 14h à 18h

Dimanche de 14h à 18h

À la découverte du 1<sup>er</sup> étage du musée des métiers, ainsi que des métiers anciens ou disparus à ce jour.

Retrouvez le dépliant sur

[www.ville-montfermeil.fr](http://www.ville-montfermeil.fr) ou au Guichet unique (Hôtel de ville)



## 5 Franceville

Place des Marguerites

### Pâtisseries & boissons

Samedi 14h-18h

Dimanche 10h-12h & 14h-18h

L'association des parents d'élèves des écoles de Franceville vous propose pâtisseries et boissons.

### • Visite du chantier de l'école maternelle Jules-Ferry

Samedi 14h 17h - Toutes les 45 minutes

Visite commentée par l'architecte du projet.

### • Jeux de société

Samedi 14h-18h

Dimanche 10h-12h & 14h-18h

Jeux de société (puzzles, memory...) sur le patrimoine de la ville dans les cours d'école.

Samedi & Dimanche 14h-18h

Exposition de jeux anciens par un animateur de l'association 1,2,3 soleil.

### • Expositions

Des expositions réalisées par le musée des métiers se tiendront dans les préaux des écoles sur le thème de « Franceville et les 7 îles » à l'école Ferry et « les écoles de Franceville » à H. Wallon.

### • Atelier Graff

Samedi & Dimanche 13h-18h

Avec la présence d'un graffeur professionnel pour représenter des personnalités de Montfermeil.



### • Animation « les vélos rigolos »

Samedi & Dimanche 10h-12h & 14h-18h

Vous pourrez essayer pas moins de 25 vélos « rigolos ».

### • Construction en terre crue

Samedi de 14h à 18h

Dimanche de 10h à 12h & de 14h à 18h

Animation sur le thème « construction en terre crue / brique de terre crue » pour les enfants. Par l'association Cycle Terre.

### • Balade urbaine « Les cultiveuses »

RDV à la gare centrale samedi matin à 11h00

Inscription : clara.leroux@lescultiveuses.fr

1h30 de balade urbaine à la découverte du quartier de Franceville et de ses belles demeures.

## 6 Maison de la nature

37 avenue des Frênes



### • Ateliers écologiques

Samedi & Dimanche 10h-12h & 14h-18h

Atelier fabrication de bougie en cire d'abeille et atelier repotage (tu pourras repartir avec ta plantation).

### • Atelier classification des animaux

Dimanche 14h-17h

« Dis-moi où tu vis et je te dirais qui tu es ! ». Découvrez la classification des animaux selon leurs habitats avec l'animatrice Lætita Barbier.



### Parkings

- P1 Domaine Formigé  
1 bd Hardy
- P2 Parking des Perriers  
Rue des Perriers
- P3 Parking de l'école de danse  
2 rue de l'Église

- P4 Parking du gymnase C. Besson  
1 boulevard de l'Europe
- P5 Parking des Cigales  
Rue de la fontaine J. Valjean
- P6 Parking des Groseillers  
Ruelle de la Fontenelle

- P7 Parking des Jardins  
Rue des Jardins
- P8 Parking du boulevard de l'Europe  
Boulevard de l'Europe

### Activités

- ① Moulin du Sempin
- ② Église St-Pierre-St-Paul
- ③ Château des Cèdres
- ④ Musée des métiers
- ⑤ Franceville
- ⑥ Maison de la Nature



## D'UTRILLO À MÉDICIS

### UNE AVENTURE DE 15 ANS



L'ouverture des nouveaux Ateliers Médicis coïncidera en 2025-26 avec l'arrivée du métro de la ligne 16 en gare de Clichy-Montfermeil, plaçant les 2 communes, désormais dotées d'un « navire amiral » culturel, à 30 minutes de Paris. Les Ateliers pourront alors porter haut des voix jusqu'alors trop peu entendues. Retour sur 18 ans d'une aventure humaine, urbanistique et culturelle.

*« Un Maire a la chance de pouvoir simultanément exercer pas moins de quarante métiers différents au bénéfice de tous ses habitants. Certaines missions détermineront la physionomie de la ville, d'autres établiront un niveau de service original mais une seule donne du sens et de la pérennité à tous ces efforts, c'est la culture. C'est par la culture que nos villes, après les émeutes de 2005, se sont réconciliées avec elles-mêmes et ont restauré leur image. Ma conviction a toujours été celle-là en portant cette idée des Ateliers Médicis qui en sont déjà ici la preuve et bientôt le seront encore à une bien plus vaste échelle. La culture, clé de voûte de nos innombrables travaux et combats. »*

**Xavier Lemoine, Maire de Montfermeil**

**2010** → Claude Dilain, maire de Clichy-sous-Bois et Xavier Lemoine, maire de Montfermeil en compagnie du journaliste de Radio-France Jérôme Bouvier observent le territoire depuis le plateau du 13<sup>ème</sup> étage de la Tour Utrillo déserte. Soudain l'idée fuse que ce lieu pourrait devenir une « Villa Médicis des banlieues du monde ».

Quinze jours plus tard les trois hommes sont à Rome en visite-repérage à la Villa Médicis.

Dans la foulée, rendez-vous est pris avec Frédéric Mitterrand, ministre de la Culture et lui-même ancien directeur de la Villa Médicis. Séduit par l'idée il se rend rapidement sur les lieux, organise l'achat par l'État de la Tour Utrillo et engage les premiers travaux de préfiguration de l'établissement.



Frédéric Mitterrand (au centre) entouré de Xavier Lemoine et Claude Dilain.

**2015** → La nouvelle ministre de la Culture, Fleur Pellerin, visite la tour et annonce un budget de 30 millions d'euros pour construire un nouvel équipement à l'horizon 2023. Celui-ci ne s'installera finalement pas dans la Tour Utrillo, dont la rénovation est évaluée trop onéreuse et complexe. Cette même année 2015, l'établissement public de coopération culturelle « Médicis Clichy-Montfermeil » est créé.



2017 - Destruction de la tour Utrillo

**2017** → La Tour Utrillo est démolie. À son emplacement ouvre la base vie du chantier de la gare du futur métro du Grand Paris Express ; l'EPCC Médicis Clichy Montfermeil devient « Les Ateliers Médicis » ; l'équipe et les premiers artistes rencontrent le territoire et les habitants.



2019 - Festival d'été aux Ateliers

**2018** → Le premier lieu des Ateliers Médicis, construit par l'agence Encore Heureux, ouvre durant l'été.



**2022** → L'agence Encore Heureux est désignée par le jury du concours d'architecture, pour construire le nouvel équipement des Ateliers Médicis.

**2025** → Le nouvel équipement des Ateliers Médicis ouvrira ses portes, face à la gare Clichy-Montfermeil du Grand Paris Express, quelques mois avant la mise en service de la ligne 16. Les artistes, les habitants et le public pourront alors rejoindre le centre de Paris en 30 minutes (contre plus d'une heure actuellement).





## Six niveaux pour se retrouver, découvrir, apprendre, faire et créer.

**C**hacun trouvera sa place au cœur du futur lieu des Ateliers Médicis. Le bâtiment, haut de 25 mètres, donne forme aux usages et pratiques plurielles que proposeront les Ateliers en 2025. Pour offrir à chacun un espace où s'épanouir et s'élever au sens propre comme au figuré.

Cinq mille mètres carrés, six niveaux en partage avec celles et ceux qui flânent et se croisent comme avec ceux qui y créent et travaillent. On s'y invite par un parvis et un jardin protégé, lieu de rendez-vous à portée de tous, à commencer par les habitants du quartier. Le hall d'accueil, alcôve monumentale sans être intimidante, est un lieu de rencontre, un point d'ancrage et d'attraction. Le socle permet de découvrir spectacles et expositions, avant d'accéder à la terrasse haute, repère ouvert à tous et sur le Grand Paris. Les artistes amateurs ou professionnels s'engagent, comme les équipes des Ateliers Médicis, dans les étages, pour investir les ateliers et les bureaux, espaces de création et de travail plus intimes.

Les usages s'entrelacent, les fonctions de production, de transmission et de diffusion se répondent sans s'entrechoquer. Le bâtiment donnera à chacun la conscience de la présence de l'autre et de sa complémentarité. De l'accueil à la terrasse, les Ateliers Médicis permettront aux artistes et aux habitants de se considérer, pour inventer un langage commun.●



Vue aérienne des futurs Ateliers Médicis, à proximité immédiate de la future gare de la ligne 16 « Clichy-Montfermeil ».



Vue du hall d'accueil



Vue d'un atelier

Source : Ateliers Médicis



# L'AGENDA

SEPTEMBRE  
OCTOBRE 2022

## SEPTEMBRE

### DU 2 AU 24 SEPTEMBRE

#### INSCRIPTION ET RETRAIT DU DOSSIER DE CANDIDATURE CONSEIL MUNICIPAL ENFANCE JEUNESSE (CMEJ)



Date limite de dépôt des candidatures le **23 septembre**.  
Vous recevrez un flyer accompagné d'un courrier d'ici la rentrée  
de septembre ou disponible au Guichet unique dès le 8 septembre.

Mairie de Montfermeil • 7 place Jean Mermoz

### SAMEDI 10 SEPTEMBRE

#### FORUM DES ASSOCIATIONS de 10h à 18h

Gymnase Colette Besson • 1 bd de l'Europe

Venez à la rencontre des associations de la ville et découvrez les nombreuses activités proposées !  
Des démonstrations et animations auront lieu tout l'après-midi.

Informations : [festivites@ville-montfermeil.fr](mailto:festivites@ville-montfermeil.fr) • 01 41 70 79 40

### SAMEDI 17 & DIMANCHE 18 SEPTEMBRE

#### JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE • 10h / 12h & 14h / 18h

Programme complet sur [www.ville-montfermeil.fr](http://www.ville-montfermeil.fr) • Informations : 01 72 88 17 34

Partez à la découverte du patrimoine de Montfermeil et du quartier de Franceville.

### DU 19 AU 30 SEPTEMBRE

#### EXPOSITION « POINT DE RENCONTRE »

Forum Léopold S. Senghor • 55-63 boulevard Bargue

Par l'établissement de santé Ville-Evrard

### SAMEDI 24 SEPTEMBRE



#### ATELIER « DÉCOUVERTE DE LA VIE DES ABEILLES »

Samedi 24 septembre • 9h à 11h30 ou 14h à 16h30

Maison de la nature • 37 avenue des Fresnes

À partir de 6 ans (les mineurs doivent être accompagnés) - Chaussures fermées obligatoires.  
Sur inscription auprès du service Ville-Vie-Nature

Informations & inscriptions : 01 41 70 79 00 ou sur [www.ville-montfermeil.fr](http://www.ville-montfermeil.fr)



# OCTOBRE

## DIMANCHE 2 OCTOBRE



### BROCANTE / VIDE-GRENIER

Avenue Jean Jaurès

[festivites@ville-montfermeil.fr](mailto:festivites@ville-montfermeil.fr)

01 41 70 79 40

## SAMEDI 8 OCTOBRE

### ACCUEIL NOUVEAUX ARRIVANTS & REMISE DE DIPLÔMES

Domaine Formigé • 1 boulevard Hardy

**10h** : Nouveaux arrivants • **11h30** : Remise des diplômes • **14h** : Médailles du Travail

Accueil des nouveaux Montfermeillois et remise des diplômes des concours Potagers, Maisons et balcons fleuris, remise des diplômes du bien voisinier et remise des Médailles du travail. Informations : [festivites@ville-montfermeil.fr](mailto:festivites@ville-montfermeil.fr) ou 01 41 70 79 40

### THÉÂTRE : « MANU ET ODILE » • 20h30 (tout public)

Forum Léopold S. Senghor • 55-63 boulevard Bargue • Salle Édith Piaf

*Manu et Odile s'aiment depuis longtemps, très longtemps, très, très longtemps... Quand la mémoire joue des tours, que les corps fatiguent, que les objets mentent ou raisonnent et que les voix se marient autour d'instruments lessivés, la facétieuse cantatrice et le pantin lunaire ne manqueront pas de vous réjouir ou de vous troubler.*

## DU 3 AU 6 OCTOBRE

### ÉLECTION DU CONSEIL MUNICIPAL ENFANCE-JEUNESSE (CMEJ)

Les élections auront lieu la même semaine que les élections des représentants des parents d'élèves.

## MARDI 11 OCTOBRE

### OCTOBRE ROSE

Centre Social Intercommunal de la Dhuy • 11 bis allée Anatole France • Clichy-sous-Bois

Journée de sensibilisation et de dépistage du cancer du sein.

## MERCREDI 12 OCTOBRE

### THÉÂTRE : « SUIS-MOI » à 14h et 16h (dès 3 ans)

Forum Léopold S. Senghor • Salle Édith Piaf • 55-63 boulevard Bargue

*Ça commence comme un conte, mais ça n'en est pas un ...*

## MERCREDI 26 OCTOBRE

### DON DU SANG • 14h30 à 19h30

Forum Léopold S. Senghor • 55-63 boulevard Bargue

Réservation sur : [mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr](http://mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr)

POUR VOUS INSCRIRE  
AU DON DU SANG,  
PHOTOGRAPHIEZ-MOI  
OU SCANNEZ-MOI



À VENIR →



# À VENIR

## CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE PROGRAMME SEPTEMBRE → DÉCEMBRE 2022



### Randonnées pédestre

Forêt de Bondy

🕒 9h45 à 11h30 •

Départ du CCAS à 9h45

→ 02/09/22

→ 28/10/22

→ 25/11/22

→ 23/12/22



### Scrapbooking

20 place Notre dame  
des Anges

🕒 14h30 à 16h30

→ 08/09/22

« La rentrée en scrap »

→ 06/10/22

« Couronne d'automne »

→ 10/11/22

« Projet de l'avent »

→ 08/12/22

« Scrap de Fêtes de fin  
d'année »



### Café Sophrologique

Forum Léopold  
Sédar Senghor

🕒 14h à 16h

→ 15/09/22 « Peurs  
et angoisses, les  
comprendre et s'en  
libérer »

→ 20/10/22 « Équilibre  
général et gestion du  
stress »

→ 17/11/22 « Booster  
son énergie au cœur de  
l'hiver »

→ 15/12/22 « Ne plus  
subir la dépression  
hivernale »



### Balades Sophrologiques

Forêt de Bondy

🕒 9h45 à 12h •

Départ du CCAS à 9h45

→ 23/09/22 → 14/10/22

→ 18/11/22 → 16/12/22

*Vivre l'instant présent  
en invitant à se  
concentrer sur l'éveil  
des sens, accueillir  
en pleine conscience  
les éléments qui nous  
entourent. Le regard  
sur la nature et sur  
nous-même, va tout  
au long de la marche  
progressivement se  
modifier, jusqu'à se  
sentir reconnecté à  
notre puissance de vie,  
à notre présence au  
monde.*

## CONSEILS DE QUARTIER

RENDEZ-VOUS EN NOVEMBRE !



**MARIA DA SILVA**  
Adjointe de quartier  
Les Coudreaux



**FRANCK BARTH**  
Adjoint de quartier  
Centre-ville élargi



**LAURENT CHAINEY**  
Adjoint de quartier  
Franceville



**Samedi 19/11**  
**Salle Jules Verne**

À partir de 10h00



**Jeudi 24/11**  
**Espace Moulinsart**

À partir de 18h30



**Samedi 26/11**  
**Salle Dolto**

À partir de 10h00

**V**enez échanger sur l'ensemble des points qui vous sont chers et nous pourrions réfléchir ensemble et surtout répondre plus rapidement à certains dysfonctionnements que vous pourriez nous faire remonter. Montfermeil est en pleine mutation, soyez nombreux à participer à votre conseil de quartier et ainsi vous investir pour votre ville. Au plaisir de vous retrouver.

→ Direction Vie des Quartiers et Citoyenneté ☎ 01 41 70 70 73  
conseilsdequartier@ville-montfermeil.fr

# À VENIR

## RESSOURCERIE ÉPHÉMÈRE



**L**a Maison de l'Habitat organise une ressourcerie éphémère aux Bosquets du **28 septembre au 15 octobre 2022**. À l'issue des trois points de collecte, les objets récoltés seront revalorisés dans une boutique solidaire les **vendredi 14 et samedi 15 octobre 2022**.

Les **ressourceries éphémères** permettent de sensibiliser les habitants aux problématiques des encombrants, du recyclage, de la récupération et réparation d'objets, des jardins partagés, du cadre de vie. Ces actions sont de plus en plus appréciées. Elles permettent un renforcement du lien social au sein des quartiers rénovés et participent d'une gestion à long terme des espaces publics.

Source : Maison de l'Habitat (MHAB)

## OCTOBRE ROSE 2022



### Le dépistage n'est plus un tabou et ça peut vous sauver la vie.

**L'**année 2020 a marqué un recul historique de la participation au dépistage organisé du cancer du sein : seul 42,8% des femmes concernées y ont participé. Pourtant il faut le rappeler : un dépistage réalisé à temps peut sauver la vie ! Simple et 100% remboursé, le dépistage doit être fait tous les deux ans, dès 50 ans. Par ailleurs, tout au long de la vie, notamment dès 25 ans, un suivi gynécologique avec une palpation par un professionnel de santé est recommandé une fois par an. En 2022, 1 femme sur 8 risque d'être touchée. Pourtant, détecté tôt, le cancer du sein est guéri dans 90 % des cas ! Quel que soit votre âge, si vous constatez des changements entre deux examens, parlez-en votre médecin ! •

Source : <https://octobre-rose.ligue-cancer.net/>

→ **Mardi 11 Octobre** • Centre Social Intercommunal de la Dhuy • 11 bis allée Anatole France - Clichy-sous-Bois

## ATELIERS MÉDICIS NUIT BLANCHE 2022



### Projections, installations, exposition

**A**près avoir allumé un soleil dans la Forêt de Bondy en 2020, ressuscité une boîte de nuit dans un gymnase en 2021, les Ateliers Médicis invitent les habitants et le public à un parcours rêveur et forain, entre créations artistiques, installations, œuvres comestibles et dancefloor.

→ **Samedi 1er octobre 2022 de 20h à 1h** • Gratuit.  
Infos et programme complet : [www.ateliersmedicis.fr/agenda/nuit-blanche-2022](http://www.ateliersmedicis.fr/agenda/nuit-blanche-2022)

**Ateliers Médicis**

• 4 allée Françoise Nguyen - 93390 Clichy-sous-Bois



## ILS NOUS ONT QUITTÉS



**C**'est avec émotion que nous avons appris le décès de M. **Gounédi TRAORÉ** le 18 août au matin à l'âge de 44 ans des suites d'une longue maladie.

Figure emblématique de la résidence des Bosquets, Gounédi était une personnalité très investie sur les Villes de Montfermeil et de Clichy-sous-Bois, notamment auprès des plus jeunes.

Passionné de Danse, il chercha toute sa vie à transmettre sa passion aux autres. Tant au travers des ateliers qu'il animait depuis plus de 15 ans au Centre Social Intercommunal de la Dhuys, qu'au sein de son association « Hier pour demain », créée pour et avec les jeunes. Il a notamment organisé des battles de danse Hip-Hop à Montfermeil. Événements qu'il animait encore en 2020 dans le cadre de la programmation estivale des Ateliers Médicis.

Nous n'oublierons pas non plus toute l'importance et le rôle qu'il a joué lors des émeutes urbaines de 2005.

En effet, Gounédi Traoré fut l'un des piliers de la réconciliation entre les forces de l'ordre et les habitants de la résidence des Bosquets et du Haut-Clichy. C'est avec un courage exemplaire que Gounédi a affronté la maladie. Nous garderons de lui, l'image d'un homme passionné et impliqué.

La Municipalité présente toutes ses condoléances à sa famille, particulièrement à son épouse et à sa fille.

## ÉTAT CIVIL

La publication d'informations relatives à l'état civil des personnes n'est pas automatique et ne se fait que sur demande expresse des intéressés ou des familles auprès du Guichet Unique.

### bienvenue aux bébés

- **Islem EL OUGLI**, le 28/04/2022
- **Mohammed-Wali IJAZ**,  
le 01/06/2022
- **Sohan DUBOIS**, le 14/06/2022
- **Ève FUSTEC**, le 16/06/2022
- **Ishak GÜMÜS**, le 16/06/2022
- **Omar MAHDJOUR**,  
le 17/06/2022
- **Maëlys BAESSA MOREIRA**,  
le 18/06/2022
- **Rut MIKLOS**, le 26/06/2022
- **Ilyana MACHADO COSTA REIS**, le 26/06/2022
- **Khady DIOUF**, le 27/06/2022
- **Léo LECOMTE**, le 27/06/2022
- **Farah AÏCHI**, le 29/06/2022
- **River FALCK**, le 30/06/2022
- **Aylis EGILMEZ**, le 01/07/2022
- **Lia GLIGA**, le 01/07/2022
- **Ouways KRIBECHE**,  
le 02/07/2022
- **Acelya ATHYS DENNAUD**,  
le 02/07/2022
- **Noam SILVA**, le 04/07/2022
- **Jordan DE OLIVEIRA DUARTE SOUSA**, le 04/07/2022
- **Joheyna DRINE**, le 08/07/2022
- **Charly ODOBERT**,  
le 12/07/2022
- **Lina DESCHAMPS BODESCU**,  
le 13/07/2022
- **Jim FROUARD**, le 14/07/2022
- **Victoria FONT**, le 16/07/2022
- **Nollan MORISSEAU**,  
le 16/07/2022
- **Adam SERRA PEREIRA**,  
le 18/07/2022
- **Adam KELI**, le 18/07/2022
- **Léa GOMEZ**, le 19/07/2022
- **Julius AKAY**, le 22/07/2022

## les jeunes mariés

- **Elisabeth CETIN et Patrice EMERY**, unis le 25/06/2022
- **Naïma BEDRICI et Lounes ABBAR** unis le 25/06/2022
- **Priscilla DUBOIS et Pierre-Emmanuel WALKER**, unis le 25/06/2022
- **Keila MENDES FERNANDES et Carlos Alberto FERNANDES MENDES**, unis le 02/07/2022
- **Tanis KHAN et Imran AHMAD**, unis le 09/07/2022
- **Nathalie FERREIRA et Nuno Miguel MOURA MENDES**, unis le 09/07/2022

## Ils nous ont quittés

- **Micheline BACH**, épouse RICHARD, 89 ans, le 22/12/2021
- **Michel PRIMAT**, 89 ans, le 25/01/2022
- **Muriel MARTIN**, épouse MAMMAR, 67 ans, le 25/05/2021
- **Marthe MONGÉRAND**, veuve MAVOUNGOU, 90 ans, le 03/06/2022
- **Annie GUEVEL**, veuve MOREAU, 78 ans, le 04/06/2022
- **Colette DÉMARE**, veuve AMBROISE, 94 ans, le 04/06/2022
- **Pierre MUSSET**, 85 ans, le 05/06/2022
- **Jean-Claude POULHES**, 68 ans, le 05/06/2022
- **Abdalahi TALEB**, 63 ans, le 06/06/2022
- **Youssef KONATE**, 39 ans, le 07/06/2022
- **Pierre GUILLOISEAU**, 82 ans, le 08/06/2022
- **Gulhan SIMSEK**, épouse GUMUS, 67 ans, le 08/07/2022
- **Robert LEGRAS**, 92 ans, le 10/06/2022

- **Rabha HASSAÏNE**, veuve TOUNSI, 89 ans, le 11/06/2022
- **Emilia NUNES**, veuve LASKRI, 85 ans, le 11/06/2022
- **Savong MAR**, 79 ans, le 15/06/2022
- **Monique VEYNACHTER**, veuve CORBET, 84 ans, le 17/06/2022
- **Tahar MERABET**, 92 ans, le 19/06/2022
- **Kuryo AYDIN**, 94 ans, le 23/06/2022
- **Suzanne CHIRON**, veuve LESTRIC, 86 ans, le 26/06/2022
- **Madeleine COLLIN**, 98 ans, le 26/06/2022
- **Marguerite MOREAU**, veuve PIÈTRE, 90 ans, le 26/06/2022
- **Charles BENICOURT**, 81 ans, le 05/07/2022
- **Sebastiano PERANI**, 92 ans, le 18/07/2022
- **Yvette WILLAÏSME**, veuve LARROCHE, 78 ans, le 20/07/2022
- **Jacqueline RAVAÏAU**, veuve GADIN, 92 ans, le 23/07/2022
- **Cécile KÉRAUTRET**, veuve CHOPIN, 90 ans, le 23/07/2022
- **Jean LUCCIONI**, 86 ans, le 25/07/2022
- **Raymonde GAILLARD**, veuve LECOMTE, 89 ans, le 25/07/2022
- **Jacques SKORNIK**, 94 ans, le 28/07/2022
- **Maria de Nazaré OLIVEIRA AGAPITO**, veuve FAISCA DE OLIVEIRA, 83 ans, le 31/07/2022
- **Hélène PELLETIER**, veuve BOCQUILLON, 88 ans, le 01/08/2022
- **Lionel ROGE**, 66 ans, le 01/08/2022

## VIE PRATIQUE services Montfermeil

- **contact@ville-montfermeil.fr**  
**01 41 70 70 70**
- **Service Culturel**  
culture@ville-montfermeil.fr  
**01 41 70 10 60**
- **Médiathèque**  
mediatheque@ville-montfermeil.fr  
**01 41 70 10 70**
- **Ludothèque**,  
ludotheque@ville-montfermeil.fr  
**01 41 70 10 72**
- **Forum Léopold-Sédar-Senghor**  
forum.senghor@ville-montfermeil.fr  
**01 41 70 79 40**
- **Espace J**, 01 45 09 64 00
- **CCAS**, ccas@ville-montfermeil.fr  
**01 41 70 70 64**
- **CSID**, 01 45 09 62 42

## numéros utiles

- **Permanence du commissariat de police de nuit**,  
01 82 46 60 00
- **Urgences dentaires**, dimanches et jours fériés à l'hôpital Jean-Verdier  
01 48 02 60 97
- **Médecins de garde**,  
01 43 02 17 17
- **Maison médicale de garde**,  
6, rue du Général-Leclerc,  
Montfermeil, 01 48 66 38 19

## truc à troc

- **Vends • Tapis roulant sport** (marque Walk Machine) - État neuf  
- Acheté 380 €, vendu 240 € -  
06 01 75 68 52



# CONSEIL MUNICIPAL



## DU 30 JUIN 2022

Le conseil municipal s'est tenu le 30/06/2022 avec 25 présents sur 35 conseillers en exercice, 35 voix exprimées.

► DEL.2022\_06\_073 – Favoriser l'insertion socio-professionnelle des jeunes Montfermeillois avec la mise en place de l'aide au permis de conduire - Le Conseil Municipal a voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► DEL.2022\_06\_074 – Favoriser l'insertion socio-professionnelle des jeunes Montfermeillois avec la mise en place de l'aide Bafa - Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► DEL.2022\_06\_075 – Approbation du compte de gestion – Exercice 2021 budget principal - Voté à l'unanimité (34 voix POUR).

► DEL.2022\_06\_076 – Approbation du compte administratif – Exercice 2021 budget principal - Le Conseil Municipal prend acte : 29 voix POUR - 5 abstentions.

► DEL.2022\_06\_077 – Correction d'erreurs sur exercices antérieurs – Compte 20422 - Voté à l'unanimité (34 voix POUR).

► DEL.2022\_06\_078 – Subvention attribuée au CCAS pour l'année 2022 - Voté à l'unanimité (27

voix POUR, 6 NPPPV).

► DEL.2022\_06\_079 – Proposition d'approbation de la demande de remise gracieuse de 4 096,90 € sur la régie relative au stationnement payant – Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► DEL.2022\_06\_080 – Accord du prêt 133328 de la CDC contracté par I3F concernant l'opération d'acquisition en VEFA Parc Social Public de 28 logements située 80/84/88 avenue Jean Jaurès à Montfermeil pour un montant de 3 524 000 € - Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► DEL.2022\_06\_081 – Nouveau plan de financement pour le projet – travaux de réfection des toitures des écoles élémentaires Jules Ferry, Henri Wallon et du réfectoire des Myosotis dans le cadre de la dotation de politique de la ville (DPV) 2022 - Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► DEL.2022\_06\_082 – Rapport d'utilisation de la dotation de solidarité urbaine et de cohésion so-

**ciale (DSUCS) - Année 2021 -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_05\_083 – Rapport d'utilisation de la dotation de fonds de solidarité des communes de la région Île-de-France (FSIRF) - Année 2021 -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_084 – Personnel communal – Tableau des effectifs -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_085 – Cession d'une propriété communale située 169 avenue Jean Jaurès cadastrée section R n°278 pour 1798 m² a la SCI FB invest – valeur 607 500 € -** 29 voix POUR - 6 voix CONTRE.

► **DEL.2022\_06\_086 – Régularisation d'emprises voiries échange foncier sans soulte -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_087 – Acquisition amiable de la propriété sise 37 rue du général de Gaulle cadastrée section A n°188 appartenant à la SCI FIMOS pour un montant de 574 000 € libre à la vente -** 29 voix POUR - 5 abstentions.

► **DEL.2022\_06\_088 – Convention de maîtrise d'ouvrage déléguée et de cofinancement « rénovation du carrefour entre l'avenue des Charmilles et l'avenue des Chevreuilles sur les communes de Gagny et de Montfermeil » -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_089 – Fixation des tarifs de la taxe locale sur la publicité extérieure pour l'année 2023 -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_090 – Approbation de l'avenant n°1 au contrat métropolitain de développement Centre-villes vivants -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_091 – Signature d'une convention de labellisation**

**entre l'Union Nationale de l'Apiculture Française et la ville de Montfermeil -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_092 – Adhésion au « Conseil national des villes & villages fleuris » -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_093 – Approbation du nouveau règlement de fonctionnement du multi-accueil « La vie en herbe » -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_094 – Reconduction Dispositif d'Éducation Musicale et Orchestrale a vocation Sociale (Demos) -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_095 – Organisation de la manifestation « Les Journées Européennes du Patrimoine des 17 et 18 septembre 2022 -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DEL.2022\_06\_096 – Subvention attribuée a la Société Nationale d'Entraide de la Médaille Militaire (SNEMM) -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR).

► **DDEL.2022\_06\_097 – Subvention attribuée a l'Amicale des Médillés et décorés du Travail de la Seine-Saint-Denis (AMDT 93)-** Voté à l'unanimité (35 voix POUR)

► **DEL.2022\_06\_098 – Subvention attribuee au CLJ (Centre de Loisirs Jeunesse Grand Ensemble Les Bosquets) pour 2022 -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR)

► **DEL.2022\_06\_099 – Subvention attribuée a l'Association Sportive et Culturelle du Commissariat de Clichy-sous-Bois/Montfermeil -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR)

► **DEL.2022\_06\_100 – Signature d'une convention entre la ville**

**de Montfermeil et le GHI Le Raincy-Montfermeil pour l'organisation d'un événement dans le cadre de la lutte contre le cancer -** Voté à l'unanimité (35 voix POUR)

► **DEL.2022\_05\_071 – Attributions de crédits communaux pour le fonctionnement des écoles maternelles et élémentaires publiques -** Voté à l'unanimité (33 voix POUR)

► **DEL.2022\_06\_101 – Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L.2122-22 DU C.G.C.T.**

**Fin des débats à 21h58.**

RETROUVEZ VOTRE CONSEIL MUNICIPAL VIA





## BELLE RENTRÉE À TOUS !

### TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL

Vous avez été nombreux à passer un « bel été à Montfermeil ». Les propositions culturelles et sportives furent nombreuses et souvent inédites. Le Grand Bal du Son & Lumière, nouveauté de ce début d'été, a rencontré un vif succès. Le village Mont'lympique d'été vous a permis de découvrir de nouvelles disciplines et de nouvelles sensations. Vous étiez près de 3 000 à assister à notre traditionnel feu d'artifice le 13 juillet au parc Jean-Pierre-Jousseume. Enfin, 200 jeunes ont participé aux séjours proposés par le service Jeunesse.

Ces moments précieux, garants du lien social qui nous lie, se poursuivront dès le 10 septembre prochain, lors du Forum des Associations, des Journées du Patrimoine, puis du videgrenier, tant attendu par de nombreux Montfermeillois, qui aura lieu avenue Jean-Jaurès le dimanche 2 octobre.

Autant d'occasions de (re)découvrir votre ville, de faire de nouvelles rencontres, de renouveler un engagement associatif si précieux pour notre ville, ou simplement de se retrouver en famille ou entre amis le temps d'un pique-nique à l'ombre d'un arbre.

J'en profite pour remercier tous les services muicipaux qui conçoivent et animent ces manifestations.

Soyons nombreux à participer aux temps forts de cette rentrée !

**Maria Pinto**, Adjointe au Maire en charge des Festivités

## 3<sup>ÈME</sup> COLLÈGE

### MONTFERMEIL AUTREMENT

#### Nouvelle propositon du Département

La situation des collèges de notre ville est connue : 2 collèges à saturation, et déjà une liste d'attente pour la rentrée ; des bâtiments qui doivent être rénovés ; de nombreuses constructions qui présagent d'une augmentation de la population scolaire dans les prochaines années.

Le Département est prêt à investir 27 millions pour la construction d'un 3<sup>ème</sup> collège, indispensable, avec un équipement sportif. Mais, jusqu'à présent le maire se refuse à donner un terrain ; comme il se refuse à délivrer le permis de construire pour la rénovation du collège Jean-Jaurès.

En juin, le Département a fait une nouvelle proposition à la Ville : la rénovation des 2 collèges existant en baissant leur

capacité d'accueil à 600 élèves et la construction d'un 3<sup>ème</sup> collège pouvant accueillir également 600 élèves. Cette solution, qui porterait la capacité d'accueil à 1 800, tout en réduisant les effectifs des deux collèges existants, répond aux souhaits des parents d'élèves et des communautés éducatives. Elle permettrait d'assurer à tous les collégiens les meilleures conditions d'étude possibles, et éviterait à certains d'être scolarisés dans les communes limitrophes.

C'est la solution idéale pour nos collégiens. Nous voulons croire que, dans l'intérêt des élèves, le Maire répondra favorablement à cette opportunité exceptionnelle.

[elus@montfermeilautrement.fr](mailto:elus@montfermeilautrement.fr)

### MONTFERMEIL CITOYENS

Tribune non communiquée

### MONTFERMEIL POUR TOUS

Tribune non communiquée



**NAT** immo  
L'agence de Montfermeil  
*Biglione*

30 ans d'expérience  
en immobilier !

**50**  
VENTES CHAQUE ANNÉE  
sur Montfermeil

43, Av. Vaucanson - Montfermeil

**01 43 30 15 15**

contact@natimmobilier.fr



Agence familiale,  
spécialiste de Montfermeil

## Exemples de biens à la vente



**EXCLUSIVITÉ**

**CLICHY-SOUS-BOIS**  
Appartement 1 chambre avec balcon et cave au 3<sup>ème</sup> étage : entrée, salon-salle à manger, cuisine indépendante, chambre avec placard, salle d'eau (fenêtre), wc, balcon. Travaux de rénovation à prévoir. Idéal pour investissement locatif, possibilité de louer 600€/mois hors charges, rentabilité à 6% ! Stationnement au sein de la copropriété sécurisée. Charges de copropriété : 119€/mois comprenant l'eau froide.

DPE : NC **117 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**MONTFERMEIL - LIMITE CHELLES**  
Superbe appartement de type F2 de 28m² dans une petite copropriété (faibles charges). Situé au rez-de-chaussée, il est composé d'un salon avec cuisine semi-ouverte, chambre et salle d'eau avec wc (fenêtre). Un cellier de stockage complète le bien. Copropriété de 9 appartements avec de faibles charges : 94€/mois comprenant l'eau froide du logement. Valeur locative mensuel hors charges : 600€.

DPE : E **118 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS**  
Maison de ville familiale (3 chambres) éditée sur terrain de 181m². Pièces aux volumes généreux. RDC : grande cuisine indépendante, lumineux salon-salle à manger de 38m² (accès direct au jardin), salle d'eau avec wc, bureau. Etage : 3 grandes chambres (12-14-14m²), autre salle de bains, wc, terrasse exposée Ouest (beaucoup de charme). La petite partie jardin est très agréable. Proche des transports et des commerces.

DPE : NC **271 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES OISEAUX**  
Charmante maison éditée sur 250m² de terrain. Travaux importants réalisés sur dernières années : toiture refaite, fenêtres PVC double vitrage, isolation extérieure, chaudière gaz récente... RDC : entrée (coin buanderie), cuisine indépendante, salon-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage : bureau, grande chambre, superbe espace grenier (19m²), grand dressing pour la chambre, salle de jeux... En dépendance, garage pour voiture, atelier. Rue calme proche des transports.

DPE : D **282 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES COUDREAUX**  
Pavillon 5 chambres éditée sur 364m² de terrain. RDC : entrée dans le salon-salle à manger avec cuisine US, chambre, salle d'eau avec branchement lave-linge, wc, cellier. Etage : 4 petites chambres. Garage en dépendance pour voiture, possibilité de stationner seconde voiture devant garage. Chauffage gaz. Jardin très intime et bien entretenu. Idéalement situé au cœur d'un quartier pavillonnaire limite Coubron.

DPE : D **334 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS**  
Maison de plain-pied de 80m² avec sous-sol total, non mitoyenne sur terrain de 640m². RDC surélevé : grand salon-salle à manger (cheminée, grande baie vitrée), cuisine indépendante attenante, 2 chambres, salle d'eau avec douche et fenêtre ainsi qu'un wc indépendant. Sous-sol de 87m² avec plusieurs possibilités : garage, salle de jeux, bureau, atelier, chaufferie (chaudière gaz récente etc.). Une grande terrasse exposée Ouest vous attend ainsi que le grand jardin avec ses arbres fruitiers.

DPE : NC **318 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**LIVRY-GARGAN - LAC DE SÉVIGNÉ**  
Pavillon très agréable niché au fond d'une allée sans vis-à-vis : entrée, salon-salle à manger (accès direct jardin, cheminée), cuisine indépendante, wc. Etage : grand dégagement idéal espace bureau (accès direct balcon), 2 chambres, salle de bains avec wc. Au-dessus : dressing, chambre mansardée. Dépendance, 1 pièce, salle de douche avec wc. Garage en dépendance (stationnement véhicules sur propriété). Terrasse arrière sans vis-à-vis, chauffage GAZ.

DPE : E **334 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**MONTFERMEIL**  
RDC : entrée dans le salon-salle à manger, cuisine indépendante, chaufferie (chaudière gaz), buanderie. Etage : 2 grandes ch., salle de bains (fenêtre), wc (fenêtre). 2<sup>ème</sup> étage : 2 ch. (1 avec dressing), salle de bains (fenêtre et branchement lave-linge), wc. Dépendance (toiture refaite en 2019) actuellement aménagée en F2 avec séjour, cuisine US, bureau, salle d'eau, wc, chambre. Stationnements plusieurs véhicules. Chauffage gaz. Panneaux solaires. Ballon d'eau chaude thermodynamique.

DPE : En cours **369 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**MONTFERMEIL - LES COUDREAUX**  
Superbe pavillon indépendant éditée sur 434m² de terrain. RDC : entrée, grand open space offrant salon-salle à manger avec cuisine US (poêle à bois), pièce de vie (accès direct au jardin) avec superbe terrasse ensoleillée. Espace nuit : salle d'eau avec wc, 2 ch. (placard). Etage : espace bureau (rangement), wc (lave-mains), ch. (placard). Sous-sol divisé en garage double, espace buanderie, cave. Chauffage gaz, fenêtres PVC double vitrage, toiture récente.

DPE : NC **370 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**MONTFERMEIL - LES COUDREAUX**  
Maison de plain-pied totalement refaite à neuf sur sous-sol total indépendant sur magnifique terrain paysagé de 1 000 m². 1<sup>er</sup> niveau : Entrée, grand salon/salle à manger (cheminée) avec baie vitrée, cuisine indépendante, 3 chambres non mansardées, superbe salle de bains (douche à l'italienne et baignoire), wc. RDC : Grand garage double, salle détente, chambre avec sa propre salle de bains. Jardin avec piscine. Stationnement nombreux véhicules... Un havre de paix.

DPE : En cours **432 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**MONTFERMEIL - FRANCEVILLE LES FLEURS**  
Très jolie maison aux volumes généreux de 155m². RDC : entrée, bel espace salle à manger-cuisine de 21m² donnant sur jardin, beau salon indépendant, grande chambre de 21m², dressing, bureau (avec entrée indépendante), salle d'eau avec wc. Etage : 3 autres belles chambres non mansardées (13-13-21m²), salle d'eau, wc. Grande dépendance en fond de parcelle de 100m². Cave partielle avec 2 caves et 1 atelier.

DPE : NC **439 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**LE RAINCY**  
Charmante maison (soubassement meulière de 1895) avec parquets, cheminées en marbre, carreaux ciments... sur magnifique jardin paysagé de 1008m²... RDC : entrée centrale avec ses carreaux ciments distribuant 4 pièces : salon, salle à manger, grande cuisine indépendante, chambre avec cabinet de toilette. Petite véranda de mi-saison vous permettant de profiter de la vue du jardin à l'abri en toute saison. Etage : 3 chambres, grande salle de bains, wc indépendant. Cave totale.

DPE : NC **839 000 €**

## Le coin des maisons vendues



**Montfermeil**  
133m² hab - 411m² terrain  
**Prix d'affiche 380 000€**  
Vendu par Natimmo  
en juin 2022



**Montfermeil**  
105m² hab - 29m² terrain  
**Prix d'affiche 291 000€**  
Vendu par Natimmo  
en juillet 2022



**Montfermeil**  
64m² hab - 77m² terrain  
**Prix d'affiche 230 000€**  
Vendu par Natimmo  
en juillet 2022



**Montfermeil**  
128m² hab - 500m² terrain  
**Prix d'affiche 415 000€**  
Vendu par Natimmo  
en juillet 2022



**Montfermeil**  
122m² hab - 300m² terrain  
**Prix d'affiche 375 000€**  
Vendu par Natimmo  
en juillet 2022



**Montfermeil**  
115m² hab - 503m² terrain  
**Prix d'affiche 375 000€**  
Vendu par Natimmo  
en juillet 2022

\*Honoraires à charge vendeur

Découvrez d'autres photos sur : [www.natimmobilier.fr](http://www.natimmobilier.fr)  
par souci de confidentialité certaines maisons ne sont pas sur internet. Nous consulter.

**SeLoger**  
.com

**LOGIC**  
-IMMO.COM

**Refleximmo**  
Ayez le bon réflexe !





**SPORT** **SOLIDARITÉ**

# FORUM des ASSOCIATIONS 2022

**ÉDUCATION** **CULTURE**

**SAMEDI 10 SEPTEMBRE  
10H30 - 18H**

**PLUS DE 50 ASSOCIATIONS PRÉSENTES**

**PARKING DU  
GYMNASE COLETTE BESSON**

1 boulevard de l'Europe

**DÉMONSTRATIONS** sur le PARVIS du GYMNASSE

**GRATUIT**

SERVICE FESTIVITÉS : 01 41 70 70 25 - [festivites@ville-montfermeil.fr](mailto:festivites@ville-montfermeil.fr)

✉ [WWW.VILLE-MONTFERMEIL.FR](http://WWW.VILLE-MONTFERMEIL.FR) • [f/VILLEMONTFERMEIL](https://www.facebook.com/VILLEMONTFERMEIL) • [t/MONTFERMEIL\\_OFF](https://www.instagram.com/MONTFERMEIL_OFF)

[y/VILLEDEMONTFERMEIL93](https://www.youtube.com/channel/UCvLLEDEMONTFERMEIL93) • [t/@VILLE.MONTFERMEIL.FR](https://www.tiktok.com/@VILLE.MONTFERMEIL.FR)

TÉLÉCHARGEZ L'APPLICATION MONTFERMEIL



  
**Montfermeil**