

Montfermeil

Mon actu, côté village

Magazine municipal #395

Mai 2023



Conseils de quartier

Comptes rendus
p.18-21



Semaine de l'environnement

Demandez
le programme !
p.25



Cultures & Création

Apprendre
à défiler...
p.29



Maternelle
Jules-Ferry
**Le Maire
prend
la parole.**

p.11-17



Lundi 17 avril 2023. Dessins réalisés par les enfants du groupe scolaire Ferry-Wallon
au surlendemain de l'incendie de l'école maternelle Jules-Ferry.



VIVEZ L'ÉTÉ EN TOUTE TRANQUILLITÉ

Passez de belles vacances lors d'un séjour tout inclus dans un appartement confortablement meublé & équipé*

-  APPARTEMENTS À LOUER
-  ÉQUIPE STELLA PRÉSENTE JOUR ET NUIT
-  ANIMATIONS QUOTIDIENNES
-  PENSION COMPLÈTE



← Accédez directement au site internet

www.residences-stella.com

RÉSIDENCE LE CLOS GAMBETTA
66 ALLÉE GAMBETTA, 93340 LE RAINCY

Appelez-nous →

01 84 03 08 78

*Voir conditions sur residences-stella.com





**XAVIER
LEMOINE**

Maire de Montfermeil

Président
de Grand Paris Grand Est



ville-montfermeil.fr



Fête des voisins 2022



Master Class
« Apprendre à défiler » 2023



ÉDITO

DU MAIRE

Bravo et merci !

Madame, Monsieur,
Chers Montfermeillois,

Par cet édit, je souhaite chaleureusement remercier tous les Montfermeillois qui œuvrent à l'animation de notre commune. Votre engagement, qu'il soit régulier ou ponctuel, participe à faire de Montfermeil une ville où chacun peut s'épanouir à travers une activité culturelle et/ou sportive, un engagement associatif, de multiples occasions de rencontrer d'autres Montfermeillois ou de rendre notre commune encore plus belle et attractive.

Je tiens donc à remercier l'ensemble des Montfermeillois qui s'engagent dans l'animation de leur rue ou de leur résidence à l'occasion de la Fête des voisins. Elle aura lieu cette année, le vendredi 2 juin. Ce sera l'occasion de se retrouver autour d'un apéritif dînatoire composé des nombreux petits plats préparés par chacun d'entre vous, de partager un verre et d'apprendre à se connaître... Et pourquoi pas échanger ses coordonnées pour pouvoir s'entraider par la suite. Merci aussi à tous les Montfermeillois qui participent à la beauté de nos rues en fleurissant leurs jardins : nécessaire pour favoriser la biodiversité, ce sont aussi nos abeilles qui vous remercient pour ce garde-manger à ciel ouvert que vous leur offrez. Grâce à vous, c'est le cadre de vie de tout un quartier qui devient agréable.

Sans votre mobilisation, ni le défilé Cultures & Création, ni le Son & Lumière « La Belle et la Bête » ne pourraient voir le jour. Pour le Défilé, vous êtes plus d'une centaine de bénévoles à œuvrer à sa préparation, à confectionner vos tenues et vous perfectionner grâce aux Master Class organisées par la maison Kenzo, à vous préparer à défiler grâce aux Master Class organisées par le groupe LVMH et rencontrer les autres participants à diverses occasions. Vous avez su faire vôtre le thème « Sur un air d'Opéra ». C'est aussi l'engagement d'un grand nombre de nos services



Spectacle de l'atelier Théâtre 2022



Portes ouvertes de l'atelier arts plastiques 2022



Défilé Cultures & Création 2022



Atelier couture du Son & Lumière 2022

municipaux pour faire de cet événement une réussite. Après bientôt un an de préparatifs, cette 18^e édition s'annonce pleine de partages et de rencontres, et je nous espère nombreux ce samedi 3 juin prochain, au cœur du Domaine Formigé (1 bd Hardy), dès 18h pour découvrir les représentations données par les différents ateliers artistiques ou vous restaurer en découvrant la grande variété de spécialités proposées par nos associations culturelles, et ensuite assister à notre traditionnel Défilé !

Je souhaite enfin saluer l'engagement des bénévoles de la « famille du Son & Lumière » qui, eux aussi, œuvrent à la préparation du spectacle « La Belle et la Bête ». Le magazine municipal a tenté ces derniers mois de vous faire découvrir l'envers du décor de ce nouveau spectacle. Depuis plusieurs mois maintenant, l'équipe de bénévoles qui lui donne vie répète et travaille d'arrache-pied pour vous proposer une interprétation originale de ce célèbre conte, proche de celle qu'en donna Jean Cocteau.

Ce conte apprend aux enfants à distinguer la laideur morale de la laideur physique, à favoriser le rayonnement d'une intelligence, d'un cœur, d'une âme que rend timide une apparence ingrate. Les deux sœurs de la Belle ont épousé deux gentilshommes dont l'un symbolise la beauté et l'autre l'intelligence ; ce n'est pas là le vrai fondement d'un amour solide, mais la bonté.

Nouveau Son & Lumière familial, il plaira sans nul doute aux petits comme aux grands. Mêlant mapping 3D, danseurs et cavaliers avec plus de 200 figurants et pour la première fois en extérieur la technologie holographique. Où comment ce procédé se met au service du spectacle vivant pour vous faire vivre une expérience innovante, poétique et hors du commun.

Pour conclure, je veux remercier tout particulièrement les couturières qui confectionnent depuis plus de deux ans des costumes dignes des plus grandes productions théâtrales. J'adresse en mon nom propre et au nom du Conseil municipal tous nos remerciements et toute notre reconnaissance à ces centaines de bénévoles qui participent au dynamisme de notre tissu associatif et au rayonnement de notre commune.

Bravo et merci.

Très Chaleureusement

**Xavier LEMOINE / Maire de Montfermeil
Président de Grand Paris- Grand Est**



6 avril 2023 • Dans le cadre du projet Sport Handicap, 5 classes de l'école André Champy accompagnées par M. Bebenek, organisateur de cette rencontre, ont été sensibilisées au respect des personnes en situation de handicap par la pratique du sport au travers d'ateliers et matchs en fauteuil encadrés par le Comité Départemental Handball 93.

Sommaire # 395 Mai 2023

Dans le rétro

6-9

**Incendie de l'école maternelle Jules-Ferry.
Le Maire prend la parole.**

11-17

Conseils de quartier • Comptes rendus 01-02/2023

18-21

Grand Paris Express • Ligne 16, où en est-on ?

22

Santé • Bonnes nouvelles de l'hôpital

23

Environnement • Pensez au compost !

24

Semaine de l'environnement • Programme

25

Commerce

27

Culture • Histoire de Voir

28

Défilé Cultures & Création

29

Son & Lumière 2023

30-31

à venir

33-34

ma ville pratique | le Carnet

35-36

Conseil municipal

37

Tribunes libres

38

Mairie de Montfermeil 7-11, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • contact@ville-montfermeil.fr • [ville-montfermeil.fr](https://www.ville-montfermeil.fr) • [villeMontfermeil](https://www.facebook.com/villeMontfermeil) • [Montfermeil_Off](https://www.instagram.com/Montfermeil_Off) • **Directeur de publication** Xavier Lemoine • **Directeur de la communication** Sébastien La Bâtie • **Rédacteurs** Guillaume Mény • Sébastien La Bâtie • Julien Cochet • Julianne Vinet • Avec la collaboration des services municipaux de la ville • **Maquette et mise en page** Guillaume Mény • **Crédits photos et illustrations** Guillaume Mény • Patrice Quillet • Sébastien La Bâtie • Julien Cochet • Sébastien Allemand / Droits réservés • **Coordination de la distribution** Christian Jubault • **Impression**, imprimerie Morault, Compiègne • **Tirage** 12 000 exemplaires • **Publicités** CMP, 7, quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97 • **Parution mensuelle** sauf en mars, juillet, août et décembre • Dépôt légal à parution



↑ 06/04/2023 • « L'heure musicale ».
Concert proposé par l'académie de musique Robert de Visée.



Photographies © Patrice Quillet



↑ 07/04/2023
Forum emploi & formation au Forum L.S. Senghor,
en présence de 21 entreprises et plus de 250 jeunes.



Photographies © Patrice Quillet



← 19/04/2023 • Depuis 2009, de nombreux jeunes Montfermeillois ont pu bénéficier du « **Projet Plongée Banlieue** » et découvrir les plaisirs de la plongée. Un projet initié par Gérard Saussand (ancien délégué Police-Population) et Luc Berthelot (président du Club Subaquatique de la Préfecture de Police de Paris), rendu possible grâce à des financements de l'État et de la ville de Montfermeil, au concours du Centre de Loisirs et de la Jeunesse de la Police Nationale (CLJ), de l'Espace J et de l'association Arrimages. Ce 19 avril avait ainsi lieu la remise des diplômes sanctionnant leur niveau 1 de plongée (20 m), avec les félicitations de la déléguée du Préfet Nadjette Kitatni et Malgorzata Dudek, conseillère municipale.



← **20/04/2023 • Parcours du cœur** • Fondée en 1975, cette action locale est aujourd'hui devenue la plus grande opération de prévention santé organisée en France! Les Parcours du Cœur ont pour but de faire reculer les maladies cardiovasculaires par l'information, le dépistage, l'apprentissage de pratiques de vie plus saines afin d'éviter les comportements à risque. Ils se déroulent chaque année partout en France métropolitaine et ultramarine sous trois grands formats dont les Parcours du Cœur scolaires. Montfermeil y participe depuis 2018. Ce 20 avril ce sont les élèves de l'école Paul Eluard qui nous montrèrent qu'ils avaient du cœur!



22/04/2023 • Dissolution de l'Union Sportive de Montfermeil • Fondée en 1950, l'USM tire sa révérence après plus d'un demi-siècle passé à encadrer et promouvoir les pratiques sportives à Montfermeil. Hommage lui a été rendu et l'émotion était palpable lors des discours de son ancien et actuel Président, MM. Jean Doré et Michel Goyon (tous deux à gauche de l'image) qui ont transmis à la Ville le patrimoine de l'association. →



↑ **22/04/2023**
Sortie en famille à l'Opéra Bastille, organisée par le service Enfance, à l'occasion du spectacle de danse « Cabane ».



26/04/2023 • Théâtre jeune public • Une centaine d'enfants des centres de loisirs ont pu bénéficier d'une séance privée du spectacle jeune public « Youkali » au Forum L.S Senghor, à la découverte du chant lyrique. C'est l'amour que l'on chante, l'amour tel qu'on le rêve enfant. Mais au traditionnel « ils vécurent heureux et eurent beaucoup d'enfants » se substitue le plaisir du jeu et de l'imagination, et le pouvoir évocateur des mélodies de Vivendi, Mozart, Berlioz ou Offenbach offre l'occasion de se jouer des mythes amoureux qui nous construisent. Les familles présentes ont embarqué pour Youkali et pu échanger avec les artistes de la compagnie Stein-Lein-Chen à la fin du spectacle. →



↑ **29-30/04/2023 •** Pour la première fois de son histoire, la Compagnie d'arc organise les 24h de tir Beursault. Une compétition qualificative pour le Championnat de France qui se déroulera à Montfermeil le 1^{er} octobre prochain.



← **30/04/2023 • Journée nationale du souvenir des victimes et héros de la Déportation •** Depuis 1954, la Loi consacre le dernier dimanche d'avril au souvenir des victimes de la déportation et morts dans les camps de concentration du III^e Reich. Elle rappelle à tous ce drame historique majeur comme les leçons qui s'en dégagent. *« Il importe de ne pas laisser sombrer dans l'oubli les souvenirs et les enseignements d'une telle expérience, ni l'atroce et scientifique anéantissement de millions d'innocents, ni les gestes héroïques d'un grand nombre parmi cette masse humaine soumise aux tortures de la faim, du froid, de la vermine, de travaux épuisants et de sadiques représailles, non plus que la cruauté réfléchie des bourreaux. »*



08/05/2023 • Commémoration du 8 mai 1945 →

Après plus de cinq années d'une guerre en Europe qui a coûté la vie à des dizaines de millions de personnes, les forces alliées pénètrent en Allemagne en février 1945. Trois jours après le suicide d'Adolf Hitler dans son bunker, le 30 avril, les troupes nazies qui défendent Berlin capitulent, le 2 mai. Dans la nuit du 6 au 7 mai, le général Alfred Jodl - chef d'état-major de la Wehrmacht - signe à Reims la capitulation sans condition de l'Allemagne. L'acte de capitulation fixe la cessation des hostilités au 8 mai à 23h01. La guerre prend officiellement fin sur le continent européen.



**Conseils de
Quartier**

**Là où je vis,
j'agis !
Je participe !**



LAURENT CHAINEY
Adjoint de quartier
Franceville



FRANCK BARTH
Adjoint de quartier
Centre-ville élargi



MARIA DA SILVA
Adjointe de quartier
Les Coudreaux



**Samedi 13 mai
À partir de 10h
Salle des fêtes de
Franceville • Place
des Marguerites**

**Samedi 27 mai
À partir de 10h
Forum Léopold Sédar
Senghor • 55-63 bd
Bargue**

**Samedi 3 juin
À partir de 10h
Salle Jules-Verne
• 11-13 av du
Général-Morin**

Votre jardin entretenu toute l'année !



axeo
SERVICES
Particuliers & Professionnels

Entretien du jardin
Tonte et entretien des pelouses, arrosage, taille des haies et massifs, ramassage des feuilles, désherbage, etc.

Aménagement des extérieurs
Petites plantations diverses, montage de mobilier de jardin, etc.

Nettoyage des extérieurs
Démoussage des allées, entretien des terrasses, nettoyage haute pression, nettoyage des abris et portes de garage, etc.

montfermeil@axeoservices.com
www.axeoservices.fr

01 45 09 88 51

Société indépendante, membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste

MY ASSISTANCE

L'AIDE À DOMICILE

7j/7- 24h/24

Avec vous, chez vous...

- Aide à l'hygiène et aux repas,
- Garde de nuit, (selon la législation en vigueur),
- Aide à la mobilité,
- Accompagnement
- Travaux ménager

50% de crédit d'impôt
selon l'article 199 sexdecies du CGI

Service sous contrat avec le département offrant des possibilités de réductions complémentaires ou de réductions spécifiques,
Possibilité de financement par le département, dans le cadre de l'ADPA ou de la PCH en mode prestataire, par la CNAV ou différentes caisses de retraite, par la CAF, par différentes mutuelles, ... ne pas hésiter à se renseigner directement auprès de l'agence

Nous intervenons sur
LA SEINE-SAINT-DENIS
216, rue du Général Leclerc
93110 Rosny-sous-Bois
01 56 63 09 35
mail : myassistance93@myassistance.fr

LE VAL DE MARNE
81, rue Dalayrac
94120 Fontenay-sous-Bois
01 55 12 10 02
mail : myassistance94@myassistance.fr



IDEAL AMBULANCES



01 45 09 15 15

Consultations • Hospitalisations
Rééducations • Dialyses • Radiothérapie



Intermarché

SUPER

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

Route de Montfermeil **01 60 20 90 90**
ZAC Plain - Champs
77500 CHELLES

 **STATION 24h/24**



Commerçants • Artisans • Entreprises

Réservez **votre espace publicitaire**
dans le magazine de la ville de
MONTFERMEIL

Contact **Erika LA SPINA | 06 68 62 09 97**


Conseil • Marketing • Publicité
Régie publicitaire
de la ville
7, quai Gabriel Péri
Joinville-le-Pont
01 45 14 14 40
Twitter Facebook Instagram

Incendie de l'école maternelle Jules-Ferry

Un projet novateur et taillé pour l'avenir part en fumée...



Le samedi 15 avril en fin d'après-midi, le bâtiment de la future école maternelle Jules-Ferry situé Place des Marguerites dans le quartier de Franceville s'embrase.

La violence et l'intensité de l'incendie ainsi que la présence de bonbonnes de gaz - nécessaires aux travaux de couverture du bâtiment - compliquent l'intervention des secours.

La mobilisation de l'ensemble des acteurs concernés (Pompiers, Police nationale et municipale, riverains, agents de la Ville et équipe municipale) est remarquable.

Après plusieurs heures d'engagement, la Brigade de sapeurs-pompiers de Paris circonscrit enfin l'incendie. Le sinistre matériel est total mais aucune victime n'est à déplorer.

Le choc et l'émotion passés, nous revenons sur ce moment dramatique et choquant qui voit disparaître un projet novateur et pilote à bien des égards.



Lundi 17 avril 2023. Le chantier de l'école maternelle Jules-Ferry ravagé par l'incendie. Le sinistre matériel est total.



↑ Lundi 17 avril 2023. Une fois l'incendie maîtrisé et après de longues heures de travail ininterrompu, les agents de la Ville rendront, dès l'aube, aux riverains un espace nettoyé et sécurisé.



Lundi 17 avril 2023 → Dans l'après-midi, les enfants du groupe scolaire Ferry-Wallon exposent leurs remerciements et leur soutien aux forces engagées contre le sinistre.



« À raconter ses maux, souvent on les soulage. »

Corneille

← Mercredi 19 avril 2023
Salle des fêtes de Franceville.

Mercredi 19 avril, près de 300 Montfermeillois étaient présents à la salle des fêtes de Franceville, venus s'exprimer et rencontrer l'équipe municipale dans son devoir d'information et d'accompagnement.

À ce jour, beaucoup d'interrogations subsistent qui ne trouveront de réponses que dans les semaines et mois à venir. Ce fut également le moment de saluer la mobilisation unanime, remarquable et remarquée de la population et des institutions. Un moment d'émotion, de partage et de résilience dont nous retranscrivons ici certains passages.

Prise de parole de M. le Maire :

« Je voudrais commencer cette réunion par un mot de Corneille, qui disait : *À raconter ses maux, souvent on les soulage*, et donc ce soir à travers cet échange entre nous, à travers les questions qui seront posées, ce sera peut-être l'occasion de raconter nos maux et de pouvoir les surmonter, les dépasser et regarder vers l'avenir.

J'ai tout d'abord un certain nombre de remerciements à faire...

Je voudrais remercier tous les élus, adjoints, conseillers municipaux qui sont venus spontanément samedi après-midi prêter main-forte aux équipes.

Je veux remercier le corps des pompiers qui a engagé jusqu'à 200 hommes contre le feu.

Je veux remercier la Police nationale dont l'intervention a été exemplaire, ainsi que les Polices municipales, notamment celles de Gagny et de Neuilly-sur-Marne, qui nous ont prêté main-forte dès les premières heures du sinistre pour tenter de réguler la circulation.

Je veux remercier également mes collègues Maires et particulièrement M. le Maire de Gagny qui a mis à notre disposition dimanche ses services techniques.

Je veux remercier le ministre de l'Éducation nationale qui nous a téléphoné, ainsi que Madame Bouskri, Inspectrice

de l'Éducation nationale présente samedi après-midi et avec nous ici ce soir. Je veux remercier les directeurs d'école, les professeurs, les Fédérations de parents d'élèves également présents.

Je voudrais remercier M. Witkowski, Préfet de la Seine-Saint-Denis ainsi que M. Troussel, Président du Conseil départemental qui nous ont téléphoné ainsi que M. le Sous-Préfet venu sur place. Notre député M. Legavre ainsi que Mme Dellac, Conseillère départementale qui sont venus samedi après-midi sur les lieux.

Je veux enfin remercier la population de Montfermeil. Toutes celles et ceux qui ont dû rester à leur domicile et ceux qui, au contraire, n'ont pu le rejoindre afin de respecter les consignes de sécurité. Les choses se sont globalement faites de manière très respectueuse. Merci à vous, je tenais à vous le dire et remercier les riverains immédiats et les commerçants très dignes et courageux dans cette épreuve. Merci enfin aux Montfermeillois anonymes qui ont spontanément donné à boire et à manger aux pompiers et policiers présents sur les lieux.

Nous sommes seulement quatre jours après le sinistre... Des enquêtes sont en cours. Une enquête judiciaire et une enquête technique avec le laboratoire central de la police scientifique. De nombreuses et diverses expertises ont lieu, qui émanent de plusieurs commanditaires dont la Ville, bien évidemment, qui dès samedi a mobilisé son avocat. Et puis bien sûr l'architecte, le maître d'œuvre, les entreprises engagées sur le chantier et qui en sont propriétaires et responsables le temps des travaux.

Je sais que vous vous posez légitimement un certain nombre de questions... Mais pour certaines nous serons à ce stade dans l'incapacité d'y répondre d'une quelconque manière... Nous nous reverrons au plus tôt avant l'été, au plus tard à la rentrée, selon les délais des différentes procédures. Par exemple : Quand les superstructures existantes et restantes pourront-elles être descendues ? Quand le chantier sera-t-il déblayé ? Quand et comment reprendra-t-il ? Pour le moment nous ne le savons pas,



il est encore trop tôt. Mais nous nous reverrons dès que nous pourrons répondre à ces questions. Merci de votre présence, merci de votre confiance et merci des mots et des encouragements que vous nous avez prodigué en arrivant ici ce soir ou lorsque vous êtes venus, pour certains d'entre vous, aux abords du sinistre et que vous nous posiez des questions. J'ai toujours senti beaucoup d'encouragements et également une grande tristesse. Nous pouvons l'être c'est certain... Mais nous allons regarder l'avenir ensemble pour construire le Montfermeil que nous aimons ».

Des mises au point attendues

Après une prise de parole attendue et nécessaire concernant l'historique du chantier et ses nombreux enjeux menée par la Direction du Service patrimoine bâti et la Direction des Services techniques (voir pages suivantes) puis une intervention détaillée de Mme Bouskri, Inspectrice de l'Éducation nationale, sur les infrastructures et les conditions d'accueil des enfants - tant à la suite immédiate de l'événement que pour les semaines et mois à venir (voir plus bas) - la parole était donnée aux Montfermeillois. Sidérés et choqués par la violence du sinistre (d'aucuns évoqueront une catastrophe), c'est avec une émotion légitime qu'ils firent part de leurs incompréhensions et demandes d'éclaircissements quant à l'avenir.

Réponses aux questions des Montfermeillois

Deux questions récurrentes occupaient l'esprit des habitants : la sécurité sur le chantier et le déroulement de la prochaine rentrée. Voici, en substance, les réponses de M. le Maire et de l'équipe municipale.

• **Sécurité du site.** *Ce que je vais vous dire va vous paraître choquant. Quand vous voyez une pancarte chantier interdit au public, ça veut dire interdit au public. Ce que je veux dire c'est que le maître d'œuvre et les entreprises sont propriétaires de leurs travaux. Donc, dans l'enceinte, la ville de Montfermeil n'est pas chez elle, ni*

← Ci-contre, de gauche à droite : • M. Xavier Lemoine, maire de Montfermeil • Mme Graziella Jaccod, Directrice Générale adjointe. Direction de la Solidarité et de la proximité auprès des habitants • Mme Fatima-Zohra Zola Bouskri, Inspectrice de l'Éducation nationale. • M. Bernard Laurent, Directeur Général des Services de la Ville • M. Christophe Jézéquel, Directeur des Services techniques • Mme Émilie Forget, Directrice du Service patrimoine bâti. • Mme Aurélie Péron, Directrice Générale adjointe. Direction de la Vie des quartiers et Citoyenneté.

responsable le temps de la durée des travaux. Vous me dites Madame, à juste titre, qu'il se passait des choses. Sans doute, sûrement. Elles étaient visibles, vues et elles ont été signalées. Mais je n'ai pas la possibilité de prendre des dispositions particulières. Je peux éventuellement les recommander, les conseiller, les indiquer aux entreprises. Les prises de décisions sont ensuite leur fait et leur responsabilité. C'est une réponse très frustrante, mais nous sommes là sur une question de droit, de délimitation des pouvoirs et des responsabilités des uns et des autres.

• **Rentrée 2023.** *Ce matin même, en réunion avec M. le Directeur Général des Services et M. le Directeur des Services techniques, nous nous sommes dit que nous irions dans la direction de Mme Bouskri et de l'Éducation Nationale pour nous assurer que les conditions d'accueil des enfants dans les locaux provisoires de la maternelle Ferry sont totalement satisfaisantes et déterminer s'il y a éventuellement des améliorations à faire au regard de l'usage, désormais prolongé, de ces locaux.*

Par ailleurs, il n'y a pas vraiment de secteur scolaire à Montfermeil, car nous connaissons des variations démographiques extrêmement importantes. Lors du renouvellement urbain des Bosquets par exemple nous sommes passés de 9000 à 6000 personnes, il aurait donc fallu changer chaque année les secteurs scolaires. Ensuite, il y a des poussées démographiques. Les Coudreaux par exemple en ont connu une, désormais relativement stabilisée. Ainsi, lors des inscriptions, on ne vous donne généralement pas d'école d'affectation. Elles sont attribuées en fonction des fluctuations. Puis, il y a des classes d'âge extrêmement nombreuses. En l'occurrence les maternelles. Jules-Ferry devait ouvrir en décembre prochain avec 5 classes supplémentaires par rapport à l'ancienne école, soit 13 classes au total. La prochaine rentrée se fera à effectif constant. Nous répartirons les élèves éventuellement surnuméraires sur les autres écoles de la ville. Nous lançons par ailleurs d'autres travaux d'agrandissement dans les écoles et je vous informe que le concours pour l'école maternelle Paul-Eluard a été attribué (3 classes supplémentaires). Il y a encore un temps de travaux, mais au regard de la poussée démographique et de nos réserves de places, nous pourrions tenir très largement.



Un chantier aux normes qui entrait dans sa dernière phase.

Le jeudi 13 avril, deux jours avant l'incendie, nous nous rendions sur le chantier de l'école Jules-Ferry dans le cadre d'un reportage sur l'avancement des travaux, de même que la coordination Sécurité Protection de la Santé (SPS) qui procédait à son inspection. Retour sur le projet, ses ambitions et certaines idées reçues.

Dès 2018, le choix s'est imposé de reconstruire l'école maternelle Jules-Ferry afin de répondre à l'augmentation des effectifs croissants pour la ville de Montfermeil. Une équipe pluridisciplinaire a analysé les capacités de l'ancienne école et a pu en déduire que **la démolition puis la reconstruction** était le meilleur choix programmatique, tant financièrement que techniquement.

En phase programmation fut proposé un **projet ambitieux en termes de développement durable et d'écologie**.

Ces deux termes, abondamment utilisés nécessitent un point d'éclairage important :

→ L'écologie est une science. Elle analyse les rapports entre les êtres vivants et le milieu physique dans lequel ils évoluent.

→ Le développement durable est une conception de l'intérêt public et des rapports entre l'être humain et la planète qu'il habite. Il s'appuie sur des valeurs telles que la responsabilité, le partage, la participation. Son objectif est d'assurer à tout être humain, aujourd'hui comme demain, la jouissance des ressources naturelles de la Terre. Ceci passe par une exploitation raisonnable de celles-ci, en empêchant leur confiscation par un petit nombre ou leur épuisement à court terme.

Tout projet de développement durable doit s'appuyer sur une solide connaissance des rapports entre les êtres vivants et leur milieu : **écologie et développement durable sont donc étroitement liés, on peut dire que c'est une science au service d'un projet de société.**

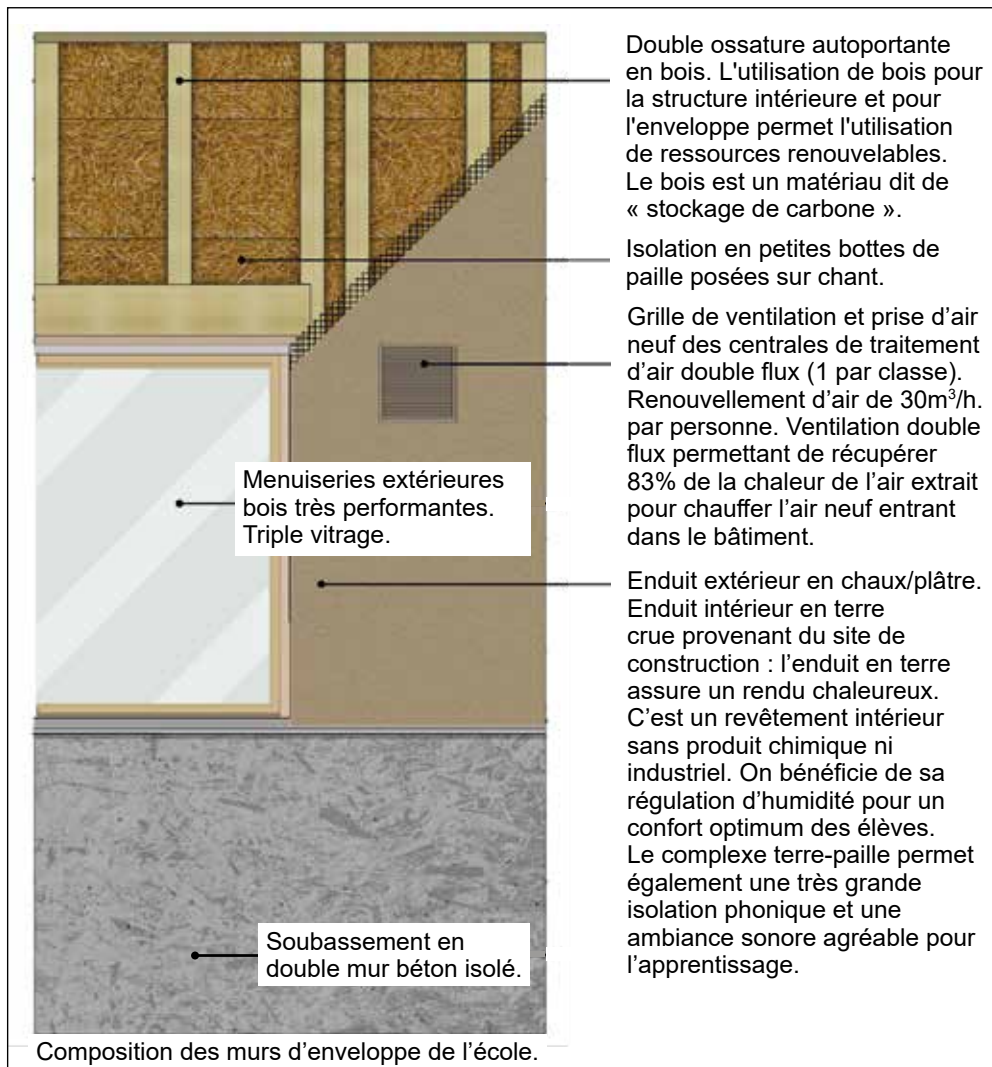
Ainsi les élus ont souhaité réaliser une **opération exemplaire du point de vue environnemental**, il était donc fixé aux architectes l'intégration de la démarche **Bâtiment Durable Francilien** et l'objectif d'un **bâtiment passif non labellisé**. Les architectes retenus ont réalisé un projet qui s'appuie sur 3 axes principaux : **l'urbanité, la personnalisation et la frugalité.**

← Jeudi 13 avril 2023

Le chantier, 48 heures avant l'incendie. ↓



Les architectes ont fait le choix de matériaux biosourcés et géo-sourcés tels que la terre, le bois et la paille. Le bâtiment est composé d'une **isolation en bottes de paille comprimées**. Ce matériau disponible en grande quantité et localement (valorisation d'un « sous-produit » agricole et d'un patrimoine local), permet d'obtenir des performances égales aux isolants manufacturés pour un coût environnemental sans équivalent.



Panneaux informatifs et pédagogiques proposés aux habitants sur les palissades du chantier.

Pourquoi la paille ?

L'agriculteur récolte la céréale de blé et récupère la paille. La paille est un coproduit agricole. Essentiellement valorisée en agriculture (amendement, litière, paillage), elle est disponible en grande quantité. Elle est conditionnée en petites ou grandes bottes plus ou moins denses et doit présenter un taux d'humidité inférieur à 20 % pour servir d'isolant.

La paille : l'isolant bio-sourcé par la nature !

La paille est un matériau qui présente de nombreux intérêts : stockage carbone, production locale, perspiration... le matériau dispose également d'un excellent déphasage thermique (12 à 16h) permettant un confort d'été optimal.

Sa composition en botte en fait un isolant biosourcé qui associe forte perméabilité à la vapeur d'eau et régulation de l'humidité. De plus, l'énergie nécessaire à sa fabrication est très faible (0,1 kWh/kg pour la paille contre 8 pour la laine de verre).

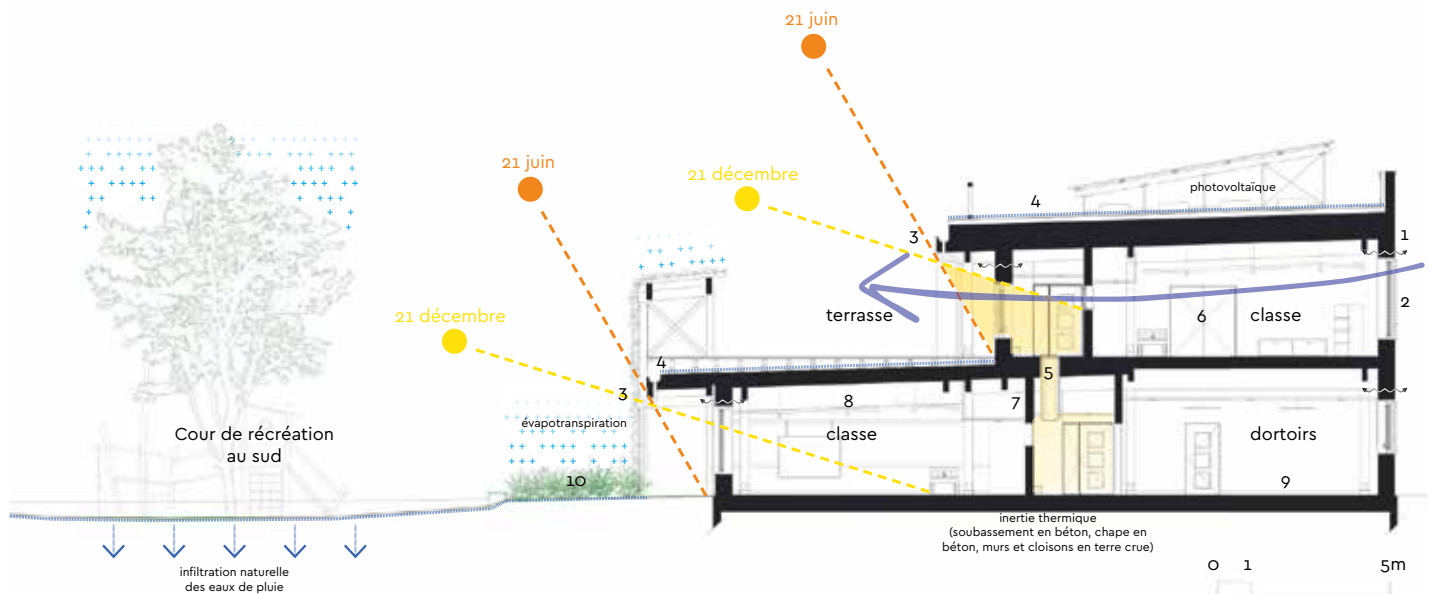
Question sécurité, ne criez pas au loup !

La paille compressée ne brûle pas. (absence d'oxygène) Selon les tests menés par le Réseau Français de la Construction Paille en 2010, la botte de paille enduite obtient une classification B s1 d0 (B=faiblement combustible, s1=produisant peu de gaz combustibles, d0=ne produisant aucune gouttelette ou débris inflammés).

Pour la future école Jules Ferry :

La botte de paille est mise en œuvre sur un chant dans une ossature bois qui permet une résistance thermique élevée avec un $R=7\text{m}^2\cdot\text{K/W}$. Les murs extérieurs du bâtiment sont épais (50 cm environ).

Les architectes et ingénieurs ont travaillé sur la performance de l'enveloppe afin de réduire au maximum les déperditions thermiques et les besoins en chauffage de la future école Jules Ferry. Cette enveloppe isolée en paille saura vous garder au chaud l'hiver et au frais l'été.



1. façade perspirante bois, paille, terre
2. ventilation naturelle traversante
3. protection solaire pour confort d'été
4. récupération des eaux de pluie des toitures
5. lumière naturelle d'hiver redirigée

6. unité de traitement d'air décentralisée (1 par classe)
7. mur en terre crue (cloison en panneaux de terre crue et briques de terre crue)
8. qualité acoustique gérée par panneaux acoustique
9. chape en terre crue dans les dortoirs
10. plantes vivaces et grimpantes et brumisation

Un projet primé

Les murs de façade sont massifs : 60 cm d'épaisseur, dont 50 cm d'isolation en bottes de paille. Cette massivité procure un grand confort intérieur et une chaleur sécurisante. Pour stabiliser les températures intérieures malgré les fluctuations extérieures, l'inertie est importante, elle est assurée par cloisons séparatives en briques de terre crue compressées. Les enduits en terre assurent la régulation hygrothermique.

La structure est constituée de poteaux en bois et plancher CLT bois (bois lamellé croisé, soit plusieurs couches croisées de planches en bois massif séché). Les enduits extérieurs sont posés sur place.

C'est donc un projet très ambitieux qui a séduit la ville de Montfermeil qui a porté, supporté et encouragé ce projet tout en respectant les techniques constructives. En effet, il existe pour chaque matériau utilisé, des normes, des DTU* et des règles professionnelles. Il est important de rappeler que nous avons eu un avis favorable sur la sécurité incendie lors du dépôt de notre dossier de permis de construire et que l'ensemble de la réglementation incendie et ERP (Établissement recevant du public) est respectée.

* Un Document Technique Unifié est un document applicable aux marchés de travaux de bâtiment en France. Il est établi par la « Commission Générale de Normalisation du Bâtiment/DTU » dont le Centre scientifique et technique du bâtiment assure le secrétariat.



→ En juillet 2019, le projet de l'école maternelle Jules-Ferry obtenait le niveau de reconnaissance OR des **Bâtiments durables franciliens** (BDF) avec 82/100 points. Une moyenne de 12/15 en cohérence globale et 4/5 en innovation.

Quartiers et bâtiments durables franciliens - est un dispositif d'accompagnement, d'évaluation et d'apprentissage destiné aux opérations de construction, de réhabilitation et de projets d'aménagement en Île-de-France. Cette démarche se veut participative, évolutive et interprofessionnelle.

Elle est portée par Ekopolis, structure associative qui a pour but d'encourager le développement durable dans les champs de l'aménagement et de la construction, notamment du renouvellement urbain et de la réhabilitation, et de mobiliser les acteurs concernés de la Région Ile-de-France dans cette optique.



→ Le projet sera par ailleurs reconnu comme exemplaire lors du Salon **Cities to Be** d'Angers, congrès international du bâtiment durable qui défend la vision de ce que devraient être tous les bâtiments publics de demain : ancrés dans leur territoire jusque dans les choix de matériaux locaux.

En juin 2019, le magazine de la Ville livrait son premier article sur le futur bâtiment. Nous en reproduisons ici un extrait.

Un bâtiment bioénergétique adapté aux usages d'aujourd'hui et de demain.



Face aux travaux nécessaires des bâtiments de l'école maternelle Jules-Ferry, au 167, avenue Gabriel-Péri, le projet d'une nouvelle école, devenu une priorité de la municipalité, a fait l'objet de plusieurs études depuis 2015. Une rénovation ? Une extension ? C'est finalement un projet de reconstruction, à l'étude depuis deux ans, qui a été jugé plus judicieux face aux enjeux d'avenir. Aujourd'hui, il est une certitude : cette nouvelle école, réfléchie en concertation avec l'inspection académique, l'inspecteur de l'Éducation nationale, les directeurs des écoles et les services de la ville sera adaptée aux usages d'aujourd'hui et de demain.

UNE ÉCOLE RÉFLÉCHIE EN CONCERTATION

La Ville, le corps enseignant et les architectes ont travaillé de concert pour préparer le cahier des charges du projet, et jusqu'à la livraison, concepteurs et utilisateurs vont échanger. Le but étant d'offrir un bâtiment qui soit le plus ergonomique possible. « Nous sommes très heureux de ces échanges, car les concepteurs pourront adapter l'aménagement au plus près des besoins quotidiens des enseignants et du bien-être des élèves », se réjouit Nicolas Divry, le directeur de l'école. Même satisfaction du côté des concepteurs : « Pour nous, architectes, c'est très important d'avoir des échanges avec les futurs utilisateurs des lieux », réagit Emmanuelle Patte, architecte associée du cabinet « Méandre etc ».

UNE ÉCOLE « COMME À LA MAISON »

Résultats ? Le bâtiment offrira un espace optimisé pour que les enfants s'y sentent « *comme à la maison* ». Côté famille, il répondra à la problématique de celles qui avaient des enfants scolarisés à divers endroits de la ville puisque, passé de neuf à treize, le nombre de classes augmente afin de permettre aux fratries de l'école, scolarisées en maternelle et en élémentaire, de l'être au sein du même regroupement scolaire.

UN PROJET DURABLE ÉCONOMIQUEMENT AUSSI

« Ce projet va générer des économies sur le long terme grâce, notamment, au concept bioénergétique que la Ville a demandé lors de l'appel à projet » détaille Émilie Forget, responsable du projet au sein du service Patrimoine bâti de la ville. Et ce, conformément à l'orientation donnée par Xavier Lemoine, par ailleurs vice-président de la Métropole du Grand Paris délégué à l'Économie circulaire, à l'Économie collaborative et à l'Économie sociale et solidaire. Enfin, au-delà de ces considérations écologiques, la conception de l'école, pensée autour des besoins des utilisateurs, est construite pour répondre aux enjeux éducatifs d'avenir. Ancrée dans son temps, la maternelle Jules-Ferry sera un exemple de construction verte à taille d'enfant.

Comme M. le maire s'y est engagé, dès lors que l'état d'avancement des différentes procédures engagées le permettra, la population sera aussitôt tenue informée des mesures prises et de l'évolution de la situation.



Infographie : DR Cabinet Méandre etc



Comptes rendus

Lors des premiers Conseils de Quartier de l'année vous avez pu découvrir une nouvelle formule dynamique et renouvelée, plus interactive et participative.



La Direction Vie des quartiers et Citoyenneté qui organise ces conseils depuis 2020 vous propose désormais de placer sur de grandes cartes de la Ville les notes relatives à vos questionnements selon un code couleur qui permet de hiérarchiser les thématiques abordées :

- Sécurité
- Vie du quartier
- Voirie
- Propreté



Vous trouverez dans les pages qui suivent les comptes rendus des conseils de quartier des mois de janvier et février dernier. Ils sont également consultables sur le site internet de la Ville. •



Centre-ville élargi 28 janvier 2023

→ Boulevard Hardy :

Q1: Excès de vitesse, notamment pour les bus.

Est-il possible d'installer un dos d'âne?

Q2: Réduction et réparation de l'éclairage.

R1: Les aménagements urbains déjà présents ne permettant pas de réduire la vitesse, des contrôles de vitesse vont être renforcés. Par ailleurs, pour des raisons techniques, l'installation d'un dos d'âne ne peut être envisagée.

R2: La modernisation de l'éclairage a été effectuée en 2022.

Q: Présence de feuilles mortes sur la chaussée.

R: Une nouvelle prestation de balayage des voies est en cours d'élaboration et devra être effective pour l'automne.

Q: Nuisances sonores dues aux passages de motos cross.

R: La Ville reste vigilante quant aux phénomènes de rodéos sauvages.

→ Avenue du Capitaine Ferber :

Q: Etat de la route déplorable.

R: Des travaux sur cette voie vont être programmés.

→ Rue du Vieux Chemin de Coubron :

Q: Problème de stationnement sur le trottoir dans un tournant.

R: Aucun signallement sur ce sujet n'est recensé par la Police municipale. Les riverains sont invités à appeler la Police.

→ Rue de la Tuilerie :

Q: Stationnement permanent sur les arrêts minutes de l'école.

R: Des verbalisations sont effectuées par la Police municipale.

→ Rue Delagarde :

Q: Excès de vitesse.

Est-il possible de mettre un radar au feu ?

R: L'aménagement d'un radar sur cet axe n'est pas pertinent car il n'a pas été relevé de vitesse excessive.

→ Sente Félicité Louise :

Q1: Passage de scooters sur la sente piétonne.

Q2: présence de squatteurs au 5.

R1/R2: Impossibilité d'agir car il s'agit d'une voie privée (en cours de rétrocession à la ville).

Les riverains sont invités à signaler les faits directement auprès de la police.

→ Rue de l'Eglise :

Q: Nuisances sonores engendrées par le T4.

R: Des dispositifs permettant d'atténuer les nuisances sonores du T4 sont en service depuis le 1^{er} mars.

→ Rue Jean Valjean :

Q: Demande d'interdiction de passage des véhicules poids lourds.

R: Interdiction de passage des véhicules poids lourds est présente, cependant celle-ci n'est pas respectée.

→ **Avenue des Abricots :**

Q: 4 maisons préemptées. Que va devenir cette rue ?

R: 3 pavillons ont été achetés par l'EPFIF pour freiner des opérations immobilières denses dans ce secteur. La Ville souhaitant avoir la maîtrise de l'urbanisation, l'acquisition de parcelles par une entité publique permet de remplir cet objectif.

→ **Rue Henri Barbusse :**

Q1: Manque de place de stationnement.

R1: Un parking souterrain sera livré en 2024.

Q2: Demande de reprise de la peinture sur les passages piétons.

R2: Des travaux de peinture sont programmés au 1^{er} sem. 2023.

Q3: Demande de dos d'âne afin de réduire la vitesse.

R3: Un tel aménagement ne peut être fait car cela générerait le passage du bus.

Q4: A quand le tramway ?

R4: Une étude exploratoire est en cours (IDFM Mobilité).

Q5: Stationnement payant, absence d'horodateur.

R5: Une signalétique ainsi que 9 horodateurs sont présents.

• **67 Rue Henri Barbusse :**

Q: Déversement des eaux usées dans le parking et parties communes de la résidence.

R: Une action a été entamée auprès de Nexity.

• **63 Rue Henri Barbusse :**

Q: Présence de nuisibles dans les jardins.

R: La ville ne peut pas intervenir car c'est un espace privé. Les copropriétaires doivent contacter leur syndic.

→ **Rue du Chalet :**

Q: Absence d'emplacement pour les containers.

R: Des travaux de réaménagement vont être programmés sur cet axe..

→ **Rue Berthe Morisot :**

Q: Absence de panneau et de marquage au sol sur la place handicapé.

R: Une opération de marquage au sol sera réalisée en cours d'année.

→ **Rue Berthe Morisot / Rue Paul Bert :**

Q1: Présence de déchets

→ **Avenue Victor Hugo :**

Q2: Présence de déchets et de feuilles mortes non ramassées depuis 2 mois.

→ **Avenue de Clichy-sous-Bois :**

Q3: Manque de propreté.

R1/2/3: Une nouvelle organisation du service de propreté est en cours d'élaboration et devra être effective à l'automne.

• **Avenue de Clichy-sous-Bois :**

Q: Stationnement des voitures et des camions sur les trottoirs.

R: Des verbalisations sont effectuées par la Police municipale.

→ **Rue Roger :**

Q: Stationnement d'un véhicule de 20m3 sur une place Véhicule Léger, ce qui cause un problème de visibilité.

R: Ce fait ne constitue pas une effraction. Par ailleurs, la Police reste vigilante concernant les stationnements gênants.

Q: Déploiement de la fibre par SFR ? Habitants dans l'attente depuis le 16 novembre.

R: SFR a été choisi par l'ARCEP qui est un organisme d'État. La Ville relance régulièrement SFR pour ces extensions, la couverture est à ce jour de 95 %.

Q: Devenir de la propriété SIMON ?

R: Le parc a vocation à devenir un parc public et la maison va accueillir des services municipaux.

Q: Rénovation du centre équestre pour le bien-être des chevaux et des cavaliers.

R: Un programme de travaux est en cours sur plusieurs années.



Franceville
4 février 2023

→ **Avenue des Iris :**

Q: Présence de squatters le soir qui laissent des débris sur la voirie.

R: Une nouvelle organisation du service de propreté est en cours d'élaboration et devra être effective à l'automne. De plus, les riverains sont invités à signaler les faits directement auprès de la police.

→ **Avenue des Tulipes :**

Q: Excès de vitesse. R: Des contrôles de vitesse ainsi que des verbalisations ont régulièrement lieu.

→ **Boulevard de l'Europe :**

Q: Au niveau du feu, devant l'école Paul Eluard, serait-il possible de mettre 2 voies pour permettre aux enfants de ne pas être bloqués par les véhicules tournant à gauche et qui sont arrêtés par le feu ?

R: Il s'agit d'une voie départementale, par ailleurs, le réaménagement du carrefour est à l'étude.

Q: Circulation dangereuse et multiplication d'accidents sur cette voie.

R: Des contrôles de vitesse ainsi que des verbalisations ont régulièrement lieu.

→ **Avenue des Myosotis (56) :**

Q: Présence d'épines de pin sur la bouche d'égout due à l'arbre qui penche dangereusement sur la rue au 42.

R: Une nouvelle organisation du service de propreté est en cours d'élaboration et devra être effective à l'automne.

Q: Des véhicules sont garés sur les trottoirs / Excès de vitesse.

R: Des contrôles sont régulièrement faits, les véhicules sont verbalisés.

• **Avenue des Myosotis / avenue des Arts :**

Q: Manque de sécurité sur le carrefour, pose de barrières pour sécuriser les élèves qui se rendent au gymnase E. Tabarly.

R: À la suite de la réfection de l'avenue des Arts, les passages protégés ont été refaits.

→ **Parc Arboretum :**

Q: Aménagement d'une rampe en pente près des nouveaux escaliers au fond du parking ?

R: Une réflexion sur le réaménagement de la digue est en cours, cet équipement pourrait être intégré.

→ **Chemin du Clos Roger / Boulevard de l'Europe :**

Q: Trottoirs dangereux, présence de racines d'arbre sur les trottoirs.

R: Une opération de réaménagement du carrefour Clos Roger - Mésanges est en cours de montage. Le Boulevard de l'Europe étant une voie départementale, le signalement sera transmis au service concerné.

→ **Avenue des Hirondelles / Chemin du Clos Roger :**

Q: Poubelles jamais rentrées.

R: Afin de lutter contre cet incivisme, un règlement de voirie est en cours d'élaboration afin de verbaliser les contrevenants.

- Problèmes de sécurité
- Problèmes de voirie
- Vie du quartier
- Problèmes de propreté

→ **Impasse des Colombes :**

Q: Voie sale, dépôts de poubelles, présence de rats.

R: Il s'agit d'une voie privée, son entretien est à la charge des copropriétaires.

→ **Rue des Fresnes :**

Q: Priorité à droite non respectée.

R: Il n'existe pas de priorité à droite sur cette avenue.

→ **Avenue des Chênes :**

Q: Présence de nids de poule profonds.

R: Des campagnes de rebouchage sont prévues.

→ **Avenue des Peupliers :**

Q: Impossibilité d'installer la fibre depuis plus d'un an.

R: La ville a pris contact avec SFR pour plusieurs sujets, nous somme dans l'attente d'un retour.

→ **Avenue Daniel Perdrigé :**

Q1: Passage du bus difficile pour cause de stationnement gênant.

Q2: Les trottoirs et les bateaux seront-ils refaits ?

Q3: Qu'en est-il des pistes cyclables sur cette voie ?

R1-2-3: Une opération globale de réaménagement de la rue est programmée. Celle-ci intègre une piste cyclable en 2024-2025.

→ **Avenue des Marguerites :**

Q: Présence de voitures ventouses, problème de stationnement pour les propriétaires qui n'ont pas de garage.

R: Pour rappel, le PLU exige l'aménagement de 2 places de parking à l'intérieur d'une propriété. Par ailleurs, la Police Municipale reste vigilante et continue de verbaliser les cas de stationnement gênant.

Q: Présence de bouteilles de whisky dans les bacs à fleurs.

R: Cet espace est régulièrement entretenu par les Services Techniques et est également sous surveillance de la Police Municipale.

Q: Pouvez vous remettre la boîte aux lettres ?

R: Ce mobilier urbain sera remis en place à l'issue des travaux.

→ **Avenue des Arts :**

Q: La voie est impraticable pour les deux roues, présence des nids de poule.

R: Les travaux de réfection de la voie ont été achevés en début d'année.

• **Avenue des Arts / avenue des Chèvrefeuilles :**

Q1: Vitesse excessive et stationnement anarchique.

R1: Des contrôles de vitesse ainsi que des verbalisations ont régulièrement lieu.

Q2: Présence de nids de poule.

R2: Une campagne de rebouchage ponctuelle est prévue en 2023.

→ **Avenues des Coquelicots / Gabriel Péri / Charmilles :**

Q1: Vitesse excessive.

R1: Des contrôles sont régulièrement faits, les véhicules sont verbalisés.

Q2: Présence de nids de poule.

R2: Une campagne de rebouchage ponctuelle est prévue.

→ **Avenue Gabriel Péri :**

Q1: Insécurité devant l'école (squat).

R1: Le site est sous la surveillance de la Police municipale qui verbalise régulièrement.

Q2: Stationnement gênant.

R2: Beaucoup des véhicules appartiennent au chantier de l'école.

Q: Présence de gobelets et canettes près du distributeur de boissons.

R: Le commerce va être sensibilisé pour la mise en place d'une poubelle et son entretien.

→ **Avenue Gabriel Péri (suite) :**

Q1: Présence de nids de poule.

R1: Une campagne de rebouchage ponctuelle est prévue.

Q2: Problème d'assainissement.

R2: En cas de problème d'assainissement, le riverain doit prendre attache avec GPGE.

→ **Avenue des Rosiers :**

Q: Excès de vitesse. R: Des contrôles de vitesses ainsi que des verbalisations ont régulièrement lieu.

→ **Avenue des Pâquerettes :**

Q1: Excès de vitesse, stationnement sur les trottoirs, circulation en sens interdit.

R1: Des contrôles de vitesses ainsi que des verbalisations ont régulièrement lieu.

Q2: Présence de véhicules ventouses sur les trottoirs.

R2: Les riverains sont invités à signaler les faits directement auprès de la police.

Q3: Au 64, le garage décharge des pneus sur la voie publique.

R3: La Police municipale a connaissance de ce sujet et surveille la situation.

Q1: Bétonisation de la Ville et création d'îlots de chaleur.

R1: L'équipe municipale est sollicitée par de nombreux promoteurs. Une vigilance particulière est portée à la qualité et à la conception des programmes présentés. Il est imposé des contraintes supplémentaires aux promoteurs pour préserver un pourcentage de pleine terre dans les projets, une étude paysagère et environnementale est demandée en plus comme pièce du permis de construire, des mesures de récupération et de réutilisation des eaux de pluie sont également demandées. Le PLUI intègre également des mesures innovantes pour limiter les îlots de chaleur.

Q2: Peut-on avoir de l'éclairage led sur la ville ?

R2: Une opération de modernisation de l'éclairage public est programmée. Les travaux devront se dérouler à la fin de l'année 2023 et 2024.

Q1: Les pistes cyclables vont créer plus de problèmes de circulation (emprise sur la voie).

R1: Un espace cycliste leur sera réservé lors de l'aménagement de la voie.

Q2: Certains arbres abîment les trottoirs.

R2: Des campagnes de rebouchage ponctuels sont prévues.

Q1: Présence de beaucoup de détritus dans l'espace public.

Q2: Installer des poubelles devant les commerces.

Q3: Les caniveaux sont souvent bouchés, non nettoyés.

R1.2.3: Une nouvelle organisation du service de propreté est en cours d'élaboration et devra être effective à l'automne.

Q4: Présence de rats dans les rues.

R4: la Ville mène 2 campagnes de dératisation par an, GPGE également. En cas de présence de rats, les habitants peuvent se rendre aux Services Techniques où un kit raticide leur sera gratuitement délivré.



Les Coudreaux

21 janvier 2023

→ Avenue Arago :

Q: Demande de pose d'une glace pour vérifier à droite en sortant, avenue régulièrement inondée et problème de stationnement.

R: Des travaux de réaménagement de cet axe sont en cours (dans le cadre du programme Marne-Propre) et devraient prendre en compte les problèmes de visibilité et régler le problème des inondations récurrentes.

→ Rue Jean Moulin :

Q: La chaussée est en mauvais état, de plus est-il possible d'éclairer le parc afin d'éviter les rassemblements le soir ?

R: Une opération de réaménagement sera programmée sur cette rue après la réalisation des travaux d'assainissement du Département (Programme Marne-Propre). Par ailleurs, pour la demande d'éclairage, les services municipaux étudient la faisabilité du projet.

→ Avenue Sauvage :

Q: Problème de stationnement, est-il possible que la Police Municipale régule la circulation ?

R: Les riverains sont invités à signaler les faits directement auprès de la Police. Aussi, selon la disponibilité des agents des interventions pourraient être effectuées.

→ Avenue Chevreul :

Q: Absence de passage piéton, avenue très abîmée, problèmes de stationnement, danger pour les piétons.

R: Une opération de réaménagement sera programmée sur cette rue après la réalisation des travaux d'assainissement du Département (Programme Marne-Propre).

→ Avenue Descartes :

Q1: Eclairage public insuffisant, trop de voitures sur le trottoir, problème de visibilité.

R1: Une opération de modernisation de l'éclairage public est programmée, les travaux devront se dérouler à la fin de l'année 2023.

Q2: Trottoir en mauvais état.

R2: Des reprises ponctuelles de l'avenue ont été réalisées en début d'année.

→ Avenue Atwood :

Q1: Nids de poule sur la chaussée.

R1: Des opérations ponctuelles vont être programmées afin de reprendre les dysfonctionnements.

Q2: Problème de propreté. Collecte de déchets verts non effectuée

R2: Une nouvelle prestation de balayage des voies est en cours d'élaboration et devra être effective pour l'automne. Pour rappel, le compostage ou l'apport volontaire se fait en déchetterie.

Q3: Il est souhaité que l'avenue soit fleurie.

R3: La dimension de la voie ne permet pas son fleurissement.

→ Place Ampère :

Q1: Course poursuite autour de la place, des personnes remontent le sens interdit venant de Coubron.

R1: Les riverains sont invités à signaler les faits directement auprès de la police en cas d'incivilités. Aussi, pour des raisons techniques un ralentisseur ne pourra pas être installé.

Q2: Parking sale, graffitis sur le petit parking.

R2: Une nouvelle prestation de balayage des voies est en cours d'élaboration et devra être effective pour l'automne. Concernant les graffitis la demande a été traitée.

Q3: Présence de rats dans le pavillon n°4 à proximité du café.

R3: La municipalité n'est pas propriétaire de ce bien, toutefois, son propriétaire a été prévenu afin que le nécessaire soit fait.

→ Avenue Montgolfier :

Q: Stationnement compliqué aux heures d'entrées et de sorties d'école. Verbalisation à outrance des familles.

R: Un parking se trouve à proximité des écoles, il est souhaitable que les parents s'y stationnent aux horaires de dépôts des enfants afin d'éviter l'engorgement du trafic et la verbalisation.

→ Rue Henri Pescarolo :

Q: Demande de mise en place de bancs pour personnes âgées.

R: Ce projet d'aménagement est en cour d'étude par les services concernés.

→ Avenue des Frères Lumière :

Q: Problème de désherbage et de propreté.

R: Une nouvelle prestation de balayage des voies est en cours d'élaboration et devra être effective pour l'automne.

→ Avenue Galle :

Q: Des chiens qui aboient sans cesse sans aucune réaction du voisin.

R: Ce sujet est en cours de traitement par la Police municipale.

→ Sente du Pin :

Q: Stationnement difficile relatif aux immeubles construits dans l'impasse Galilée: 23 logements pour 18 places de parking.

R: Les règles d'urbanisme imposent 2 places de stationnement par logement dans l'enceinte de la propriété. Aussi, des verbalisations sont effectuées.

→ Avenue Vaucanson :

Q: Problème de nuisances sonores la nuit et le jour.

R: Les riverains sont invités à signaler les faits directement auprès de la police. Aussi, la police municipale renforcera les patrouilles sur ce secteur.

→ Rue de Coubron :

Q: Vitesse non respectée sur cet axe et dangerosité de traverser.

R: Des contrôles de vitesse ainsi que des verbalisations ont régulièrement lieu.

Q: Présence de dépôts sauvages et d'encombrants.

→ Rue Dr Calmette :

Q: A quand une ville propre ? Les trottoirs sont peu propres.

→ Avenue des Sciences :

Q: Manque de propreté sur l'avenue.

→ Avenue Vaucanson :

Q: Problèmes d'incivilités (détritus, jets dans les jardins).

R: Une nouvelle organisation du service de propreté est en cours d'élaboration et devra être effective à l'automne.

→ Chemin du Bois Cochard :

Q: Possibilité de mettre la voie en sens unique à l'entrée sur la rue de Coubron.

R: La rue sera à sens unique à l'issue des travaux afin de sécuriser la sortie du Chemin du Bois Cochard.

→ Vieux Chemin de Coubron :

Q: Présence de trafics et de stupéfiants.

R: La police effectue des patrouilles régulières sur ce secteur.

→ Avenue Lebon :

Q: Stationnement souvent anarchique en particulier les dimanches.

R: Des verbalisations sont régulièrement effectuées lorsque de telles infractions sont constatées.

Ligne 16 Clichy-Montfermeil

Où en est-on ?



Depuis le passage du tunnelier Mireille au printemps dernier, les compagnons construisent actuellement les différents niveaux souterrains de la gare. Au nombre de quatre, ils s'étagent sur une hauteur de 25 mètres. Quai, murs et piliers trouvent progressivement leur place avant le démarrage des travaux d'aménagement et d'équipement.

Les travaux de génie civil et la réalisation de la structure de la gare se terminent progressivement. A partir de mi-2023, les travaux d'aménagement et d'équipement de la gare doivent débuter. Ces travaux consistent à aménager les futurs espaces voyageurs et poser les équipements indispensables au fonctionnement du futur métro (installation des systèmes électriques, de ventilation, de communication, pose des voies ferrées, etc).



Un lieu d'échange baigné de lumière.



L'intérieur de la future gare.

« Si l'extérieur de la gare est un espace public animé et chaleureux, c'est sous terre que se déploie l'architecture originale et insoupçonnée de l'ouvrage grâce à une mobilité mise en scène. Toute la descente est proposée dans un puits de lumière naturelle, éclairant les différents niveaux desservis par des escaliers mécaniques dansants et des ascenseurs. Dès l'entrée, le voyageur peut parcourir du regard l'ensemble de son cheminement, pratiquement, jusqu'au quai du métro ». (Bordas + Peiro Benedetta | Tagliabue – Miralles Tagliabue EMBT. Architectes de la gare Clichy – Montfermeil).•

L'art du Grand Paris

Artistes et architectes créent en tandem.



Œuvre Tandem de la gare Le Bourget Aéroport © Mona Hatoum / Jacques Pajot / Société du Grand Paris

Pour accompagner cette transformation urbaine sans précédent et doter d'une dimension culturelle les 68 nouvelles gares du réseau, la Société du Grand Paris a initié un projet artistique original : chacune des gares du Grand Paris Express accueillera une oeuvre d'art pérenne, élaborée selon le principe d'un « Tandem » : c'est la rencontre entre un architecte et un artiste pour créer une oeuvre d'art.

Ces collaborations apporteront une dimension esthétique, sensible et poétique aux 68 nouvelles gares du réseau, par des oeuvres véritablement intégrées à l'architecture des gares. Ce programme vise ainsi à bâtir une grande collection d'art public, d'architecture et d'innovation urbaine à l'échelle de la métropole qui participera à l'expérience immersive des voyageurs.



↑ Connu pour le caractère éphémère de ses collages grand format, l'artiste JR réalisera, sur les façades arrières de la gare Clichy – Montfermeil, sa première oeuvre pérenne : une fresque de 150 m² en l'honneur des habitants de Clichy-sous-Bois et Montfermeil. •

Groupement Hospitalier

Bonnes nouvelles de l'Hôpital.



La certification pour la qualité et la sécurité des soins a été attribuée au GHI Le Raincy-Montfermeil le 11 janvier dernier.

Le niveau de certification d'un établissement est décidé par la Haute Autorité de Santé (HAS), à l'issue d'une évaluation externe. Il donne une appréciation indépendante sur la qualité et la sécurité des soins dans les établissements de santé.

Après leur hospitalisation les patients sont invités à répondre à un questionnaire de satisfaction et d'expérience qui est commun à tous les établissements de santé. L'appréciation globale du GHI reste stable avec **66%** d'appréciations favorables. La prochaine certification du GHI Le Raincy-Montfermeil aura lieu dans 4 ans. •



Prévenir les cancers du sein : la mammographie au GHI depuis le 17 avril !

À partir de 50 ans, il est recommandé de faire une mammographie de dépistage tous les 2 ans. C'est un moyen simple et efficace pour détecter un cancer du sein le plus tôt possible.

→ **Vous habitez à Montfermeil ou aux alentours ?** N'hésitez pas à vous rendre au service de radiologie de l'hôpital de Montfermeil avec une ordonnance pour effectuer votre mammographie de contrôle.

→ **Cliniciens, vous pouvez d'ores et déjà prescrire une mammographie** à vos patientes de plus de 50 ans dont le dernier examen date d'il y a plus de 2 ans. •

MAMMOGRAPHIE au GHI Le Raincy-Montfermeil

Service de radiologie • Rendez-vous au ☎ 01 41 70 82 40

et prochainement via



Association ESPOIR POUR LE CANCER : DONS 2023

Créée en 1986, l'Association *Espoir pour le cancer*, se mobilise pour les différents services du département d'onco-hématologie de l'hôpital de Montfermeil depuis plusieurs années.

Par leurs dons financiers annuels, les services en lien avec la cancérologie ont été dotés de différents matériels permettant d'améliorer le quotidien et le confort des patients accueillis.

Fort de ce soutien associatif, de nombreuses acquisitions ont pu être faites en 2023 pour équiper notamment :



- L'unité d'onco-hématologie de jour : des fauteuils adaptés et confortables pour

les patients nécessitant un traitement par chimiothérapie.



- Les unités de soins palliatifs et d'oncologie conventionnelle : de tables réfrigérées permettant ainsi aux patients de maintenir au frais des denrées alimentaires personnelles.



- Les salles d'attente du service de radiothérapie et d'oncologie :

de chaises adaptées pour l'attente des patients et de leurs proches.

Un grand merci aux bénévoles et aux donateurs pour leur investissement et leur fidélité envers l'association.

Association ESPOIR POUR LE CANCER

- Mairie du Raincy
- 121, avenue de la Résistance
- 93340 LE RAINCY
- www.espoirpourlecancer.org
- ☎ 06 75 12 21 69



Un geste pour la planète (et votre jardin)

Pensez au compost !

Dans le cadre du Programme Local de Prévention des Déchets ménagers et assimilés (PLPDMA), le SIETREM encourage et favorise - entre autres - le compostage individuel (voir encadré), pratique en constante progression depuis sa mise en place en 2008. La typologie d'habitat du territoire, composé à 60 % de logements individuels, est un contexte favorable au déploiement de cette pratique. Depuis 2008, 9 386 composteurs en bois de 400 litres ont été distribués en contrepartie d'une participation financière de 20 € et dans la limite de 2 composteurs par foyer. En 2020, le nombre de foyers équipés était de 7 130, soit 15,2 % des habitats pavillonnaires. Depuis le début de l'opération, le SIETREM estime à 1 957 tonnes le volume d'ordures ménagères détournées.

À NOTER : Si le compostage vous tente, vous pouvez réserver votre bac en ligne et venir le retirer directement aux Services Techniques de la Ville. •

Vous souhaitez réserver votre bac ? Voici la marche à suivre.

- 1 Connectez-vous au site du SIETREM (www.sietrem.fr).



- 2 Sur la page d'accueil, identifiez la rubrique *Réservez votre composteur*



- 3 Remplissez le questionnaire en ligne. Votre bac à compost est réservé.

→ Le matériel sélectionné est un composteur de 400 litres (environ 80 x 80 x 70 cm), en bois traité autoclave (pas d'entretien nécessaire).

→ Une participation de 20 € par composteur est demandée aux habitants.

→ L'acquisition est limitée à deux composteurs maximum par foyer.

→ Vous serez prévenu ultérieurement du jour et de l'heure où vous pourrez venir chercher votre bac au Services Techniques de la Ville : **55 rue du Lavoir**.

Vous avez-dit compost ?

**Vous avez un jardin ou un terrain ?
Pratiquez le compostage !**

Composter présente un double intérêt : cela permet de réduire le volume de déchets à collecter et à traiter de 115 kg par habitant et de produire un engrais naturel et écologique.

En présence d'oxygène, les déchets jetés dans le composteur subissent une décomposition réalisée par l'action d'organismes décomposeurs (bactéries, champignons microscopiques, vers de terre...).

Presque tous les déchets de la cuisine et du jardin peuvent être compostés, soit 30 % de notre poubelle quotidienne.

Faire son compost, c'est facile, gratuit et naturel. Jour après jour, chacun peut adopter le réflexe compostage et faire un geste éco-citoyen pour la planète.

Pourquoi composter ?

- **Pratiquer un éco-jardinage.** De simples gestes permettent d'alimenter un processus naturel qui favorise la faune et la flore de son jardin.
- **Limiter les déchets** confiés au service de collecte et donc de limiter les coûts de collecte et de traitement.
- **Nourrir naturellement son jardin** en évitant l'achat de terreau et l'emploi d'engrais chimiques. Le compost améliore la structure du sol et l'enrichit en lui apportant azote, phosphore, potassium et oligoéléments.
- **Vous trouverez sur le site du SIETREM (www.sietrem.fr/Compostage-individuel/accueil-compostage) de nombreuses brochures téléchargeables claires et détaillées sur le sujet.**

LA SEMAINE DE L'ENVIRONNEMENT

DU 22 AU 27 MAI 2023

ENSEMBLE PRÉSERVONS NOTRE VILLE

Mardi 23 mai

SORTIE DÉCOUVERTE : « LES PINCES À LINGES » À PARTIR DE 14H Champs-sur-Marne

Visite des ateliers de reconditionnement de baskets et de la boutique solidaire avec possibilité d'achat.

Réservation obligatoire auprès de la Maison de l'Habitat au 07 78 58 33 52

UPCYCLING ET RECYCLAGE DE 15H À 18H Espace Moulinsart - 9 rue Corot

Recyclage de textile et fabrication de trousseaux • Le jeu du Tri Clou

Mercredi 24 mai

SORTIE DÉCOUVERTE : FONDATION GOOD PLANET (PARIS) DE 9H À 17H

Un atelier cuisine locale suivi d'une séance découverte d'instruments de musiques du monde.

Réservation obligatoire auprès de la Maison de l'Habitat au 07 78 58 33 52

MAISON DE LA NATURE : JOURNÉE PORTES OUVERTES 9H-12H & 14H-17H 37 Avenue des Frênes

SENSIBILISATION À LA MOBILITÉ DOUCE DE 14H À 17H 14-16 rue Paul Cézanne

Ateliers customisation et de réparation de vélos • Activité vélo smoothie.

SENSIBILISATION À L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DE 14H À 17H 14-16 rue Paul Cézanne

Atelier nettoyage et customisation de baskets par l'association • Jeux de société

Jeudi 25 mai

RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PERMACULTURE DE 9H À 12H Forum Léopold-Sédar-Senghor

Fabrication de mobilier de jardin écoresponsable

MAISON DE LA NATURE : JOURNÉE PORTES OUVERTES 9H-12H & 14H-17H 37 Avenue des Frênes

ACTIVITÉS DE 14H À 17H : Atelier de fabrication de produits cosmétiques naturels • Atelier rempotage

VISITE GUIDÉE DU MOULIN DE MONTFERMEIL DE 14H À 17H 136 rue des Moulins

Vendredi 26 mai

SENSIBILISATION AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES DE 9H30 À 12H30 Marché des Coudreaux

Découverte des véhicules électriques • Ateliers de sensibilisation aux économies d'énergie • Valorisation des biodéchets

SENSIBILISATION SUR LE GASPILLAGE ALIMENTAIRE DE 15H À 18H 4 rue Berthe Morisot

Atelier fabrication de pain • La roue anti-gaspi • Activité vélo smoothie.

OPÉRATION BALCONS FLEURIS PAR LA MHAB DE 15H À 18H Espace Moulinsart - 9 rue Corot

Réservation obligatoire auprès de la Maison de l'Habitat au 07 78 58 33 52

Samedi 27 mai

VILLAGE DE L'ENVIRONNEMENT DE 14H À 18H Sur la Dhuy, à côté des Ateliers Médicis

PLUS DE 20 STANDS : Animations, ateliers, jeux et restauration

FÊTE DE LA NATURE DE L'ARB

MAISON DE LA NATURE
37 AVENUE DES FRÊNES



MERCREDI 24 MAI

9H-12H / 14H-17H

- **STAND "CAMOUFLAGE DE GÉNIE"**

Le public est invité à un atelier en pleine nature, à observer et à découvrir les insectes et animaux pouvant se fondre dans la nature.

- **STAND "LES 8 FANTASTIQUES"**

Découvertes, observations et informations en pleine nature du public avec un jeu de société sur les capacités des insectes et animaux pouvant transporter des matières dans la nature.

- **STAND "PIL OU PHASMES"**

Apprendre, observer et faire découvrir au public en pleine nature, des phasmes dans un terrarium, leur forme, leur habitat, les trouver parmi la végétation. Le public est invité à trouver le nombre de phasmes cachés.

- **STAND DE REMPOTAGE**

Le public est invité à rempoter des plants de fleurs, légumes, plantes aromatiques dans des pots avec les agents de la ville. Conseils et informations seront communiqués tout au long de cette journée pour apprendre à bien jardiner.

- **EXPOSITION APICULTURE & STAND DE CRÉATION DE BOUGIES**

Le public observe et découvre en pleine nature, l'apiculture et la vie des abeilles et leurs utilités dans la nature suivi d'un stand sur la création d'une bougie avec une feuille de cire d'abeille et une mèche. ... Par cette exposition, le public comprend et respecte mieux les insectes.

- **STAND "SENS TA NATURE"**

Le public est confié à découvrir par « SON ODORAT » et en pleine nature, le nom d'une fleur, d'un agrume, d'un légume, d'une herbe aromatique... Découverte, réflexion, étonnement du public sur des odeurs de la nature que l'on ne connaît pas forcément.

JEUDI 25 MAI

9H-12H / 14H-17H

- **VISITE PÉDAGOGIQUE EN PLEINE NATURE DE LA MAISON DE LA NATURE**

Le public pourra visiter, découvrir et observer toute la biodiversité de la Maison de la Nature en pleine nature à travers un chemin pédagogique.

- **STAND DE REMPOTAGE**

Le public est invité à rempoter des plants de fleurs, légumes, plantes aromatiques dans des pots avec les agents de la ville. Conseils et informations seront communiqués tout au long de cette journée pour apprendre à bien jardiner.

Édition 2023



CONCOURS
DES JARDINS POTAGERS,
DES MAISONS & BALCONS
fleuris

PARTICIPEZ
AU FLEURISSEMENT DE VOTRE VILLE

NOMBREUX LOTS À GAGNER !

Inscription jusqu'au

9 JUIN 2023

Sur le site internet de la ville : www.ville-montfermeil.fr

Immobilier : une nouvelle agence au Centre-ville.



Lise
Cheng

Signe de bonne vitalité pour la Ville, une nouvelle agence immobilière s'installe dans le Centre ancien. Femme d'affaires passée avec succès par l'import-export et la restauration, Mme Lise Cheng, directrice de l'agence, relève ici un nouveau challenge...

« Montfermeil est une ville vivante, avec beaucoup de beaux projets. L'arrivée de la Ligne 16, les Ateliers Médicis... la ville possède beaucoup d'atouts. C'est « une ville à la campagne », très verte et aérée malgré un tissu urbain dense aux alentours. On y trouve de très belles parcelles, de belles maisons avec de beaux terrains. Malheureusement - trop souvent encore - dans l'esprit des gens, Montfermeil = Les Bosquets, mais cette époque est révolue... Nous souhaitons faire redécouvrir la ville. Son plan d'aménagement est très intéressant et son désenclavement pratiquement abouti. Il y a beaucoup à faire sur ce territoire que je connais bien et avec toute mon équipe nous espérons bien mettre en avant son attractivité. »

→ **Agence Laforêt Montfermeil** • 25, rue Henri Barbusse

☎ 06 95 46 81 34 • montfermeil@laforet.com

• <https://www.laforet.com/agence-immobiliere/montfermeil>



11 mai 2023 • Inauguration de l'agence en présence de M. Ginac, 1^{er} adjoint au Maire.



LE MOULIN DU SEMPIN

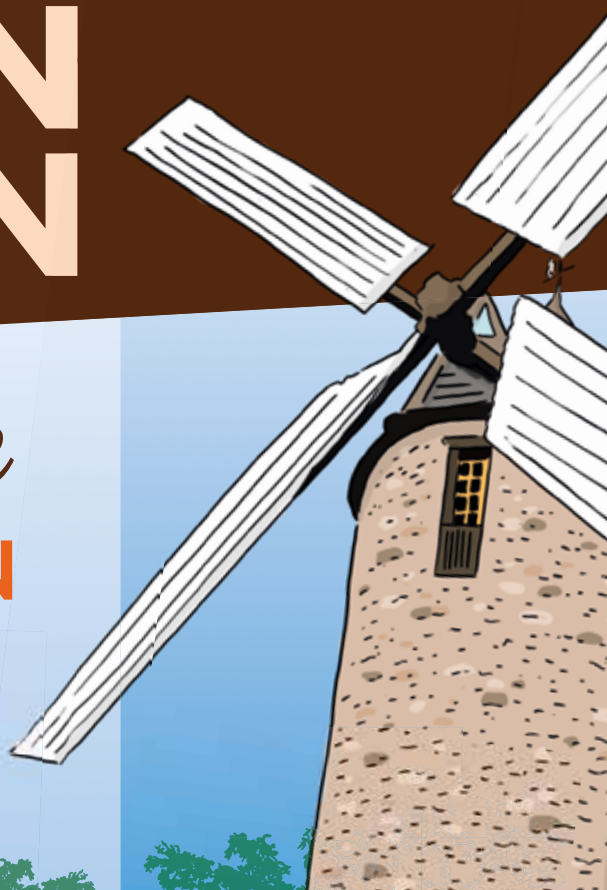
Guinguette DIMANCHE 25 JUIN

Informations & contacts :

01 43 32 44 21

06 52 39 08 07

moulin-de-montfermeil@hotmail.fr





« Histoire de voir »

L'école Champy et La Fontaine aux Images nous offrent un conte « à la carte » !

L'ensemble des 14 classes de l'école élémentaire André-Champy, associées à la Compagnie Clichoise, La Fontaine aux Images, se sont livrées à un exercice d'écriture collective dans l'univers des contes. Un projet artistique (et pédagogique) drôle et malin qui rencontre le succès depuis maintenant 33 ans !

« **N**ous avons perdu cette capacité à vivre des choses fortes collectivement. Ce spectacle lutte contre ça... », nous confie André Valverde le fondateur de La Fontaine aux Images. En 1990, c'est le premier spectacle que nous avons créé. À l'époque, après des années d'expériences de théâtre populaire et de proximité, les auteurs s'étaient peu à peu « éloignés » du public, or nous voulions le ramener au centre du dispositif et lui faire partager le bonheur d'une aventure de troupe. Mais comment toucher le public ? Nous nous sommes tournés vers les contes - tradition orale - et leurs archétypes, communs dans beaucoup de cultures. Des personnages, abandonnés par leur auteur, sont en quête d'une histoire que les spectateurs vont pouvoir leur écrire ! Ce fut un succès, tant auprès des enfants que des adultes. C'est avec de tels projets, participatifs, proches des habitants que Claude Dilain, le

maire d'alors à Clichy-sous-Bois, nous proposa de nous établir sur le territoire ».

Trente-trois ans plus tard, Céline Souverain, professeure à l'école André Champy, séduite par l'idée, entraîne l'ensemble des enseignants et leurs élèves dans l'aventure. L'enthousiasme est unanime. Les 14 classes rencontrent et échangent avec la Compagnie (désormais dirigée par Lisa Valverde) puis produisent collectivement 7 histoires. Les bénéfices pédagogiques sont nombreux : débats et collaboration entre les différents niveaux, production d'écrits, recherches

graphiques, expression orale... Les histoires sont ensuite livrées à la troupe qui les organise en un tout cohérent pour l'offrir au public. Le savoir-faire et l'humour des comédiens et musiciens achèveront de rendre honneur à l'imagination des (jeunes) auteurs et de conquérir les spectateurs. Recommandé. •



Séance d'écriture dans la classe de Céline qui a amené le projet à l'école.



La représentation, enfin...



... et passés les bravos...



... un moment d'échange entre les acteurs et les... auteurs.



Masterclass

« Briser les barrières que nous dressons contre nous-mêmes. »

C'est dans une école de danse comble que les « ambassadeurs » du groupe LVMH, partenaire du Défilé, ont donné leur seconde Masterclass « Apprendre à défiler ». Flora Coquerel (Miss France 2014) et Jean-Claude Perrin (entraîneur sportif d'excellence) ont distillé leurs conseils à des candidats de tous âges, volontaires, attentifs et sous le charme... Rencontre.



Flora Coquerel

« Le talent, l'imagination n'ont pas de frontières et se trouvent partout ! Je trouve formidable qu'un tel événement souhaite mettre en avant tout un chacun et puisse révéler ces « talents cachés », j'ai accepté de participer à cette Masterclass pour cela.

Il n'est ni naturel ni inné de défiler devant un public et de se sentir à l'aise. Pas plus que de se confronter à sa propre image. J'en sais quelque chose (rires). Lorsque j'ai participé au concours Miss France je n'étais pas mannequin, je n'avais quasiment aucune expérience donc je comprends leur stress, leurs inquiétudes, leurs émotions. Nous sommes là pour les aider à gérer cela, mais avant tout et surtout pour qu'ils prennent du plaisir, qu'ils gagnent en confiance, parviennent à briser ces barrières que nous dressons contre nous-mêmes et puissent remporter ce pari intime ! •



Jean-Claude Perrin

« Un événement comme ce Défilé, qui prend la mesure de l'humain et du social, est primordial. À mon sens cette réunion, ce moment est plus important encore qu'une grande manifestation sportive car le maître-mot ici c'est la MIXITÉ !

Regardez ce soir... Nous sommes plus nombreux encore que la dernière fois. Tous ces gens ont fait le choix de quitter pour un moment leur foyer, leur confort et sont venus se retrouver, se parler, se brasser et vivre ce moment ensemble. Au-delà de leurs origines, de leurs propres histoires, tendus vers un projet commun. Nous sommes là pour les soutenir et les encourager, les conforter dans leur choix et leur dire qu'ils ne se sont pas trompés de chemin. Venir ici, C'EST le bon chemin... Le seul vrai message il est là ! •



La Belle et « Venez rêver »



Le 29 juin prochain aura lieu la première du nouveau spectacle Son & Lumière de Montfermeil, « La Belle & la Bête ».

Des mois et des mois de travail pour la grande famille des bénévoles, impatients de retrouver le public et de nous offrir cette féerie qui réserve son lot de surprises et d'émerveillements.

« Si vous voulez rêver, être emporté par ce superbe conte populaire, venez voir « La Belle & la Bête » ! Et pensez à prendre un pull car il fera nuit nous confie Idriss, le metteur en scène, dans un sourire.

Vous oublierez bien vite la fraîcheur des sous-bois en retrouvant votre âme d'enfant... Personnages fantastiques et fantasmagoriques, grandes émotions et sentiments, c'est le voyage que nous vous proposons !

Nous aurons réussi si vous quittez le spectacle ébloui.

Toute la troupe s'est énormément impliquée et a travaillé très dur pour rendre hommage à la beauté de cette œuvre intemporelle. Avec une tendresse particulière pour la vision que Jean Cocteau nous en a offerte, et même si nous n'avons pas les mêmes moyens et outils que le cinéma, vous verrez que le théâtre permet aussi de faire des choses extraordinaires que nous ne dévoilerons pas ici. Effets spéciaux, décors, costumes (sommptueux), chorégraphies, jeu des acteurs...

Venez ! En Famille, entre amis. Jeunes et moins jeunes, venez rêver avec nous au Château des Cèdres du Parc arboretum à partir du 29 juin pour quatre soirées exceptionnelles ! ».

29-30 juin | 1^{er}
Château des Cèdres

La Bête *avec nous ! »*

• Pour toutes vos pré-réservations
ou demande de renseignement écrivez-nous à :
son-lumiere@ville-montfermeil.fr

☎ 01 41 70 79 25

• Pour les groupes constitués de 25 personnes et +
prendre contact par mail également.

Tarifs

Spectacle Seul :

Adulte : 15 €

Enfant : 5 €

(- de 18 ans et étudiant de -26 ans)

Offre famille :

2 places adultes achetées

= 1 place enfant gratuite

(Valable uniquement sur le spectacle seul)

Tarif dîner + spectacle :

Adulte : 40 €

Enfant : 25 €

(- de 18 ans et étudiant - de 26 ans)

et 2 juillet 2023
s - Parc arboretum

Brocante vide-greniers

DIMANCHE 25 JUIN 2023

Avenue Jean-Jaurès



INSCRIPTIONS JUSQU'AU **23 JUIN 2023**

SUR **STARBROCANTE.FR**

DANS LA LIMITE DES ESPACES DISPONIBLES

**INSCRIPTION RÉSERVÉE AUX
MONTFERMEILLOIS DU 15 AU 31 MAI**

→ **Exposition****16 mai au 9 juin****Médiathèque****Les Cris de Paris**
Actéon

Été 2020. Geoffroy Jourdain, qui dirige l'ensemble musical les Cris de Paris, propose à l'illustrateur Benoît Guillaume de suivre et dessiner les répétitions d'Actéon, à l'automne. Actéon est un opéra baroque, très court, composé par Marc Antoine Charpentier, d'après Ovide. L'histoire de cet homme, changé en cerf par la déesse Diane, furieuse que celui-ci l'ait surprise se baignant nue. Le projet est d'en faire un film, et pas juste un opéra filmé. À la mise en scène, Benjamin Lazar imagine déjà un long et acrobatique plan-séquence. Benoît Guillaume, présent à chacune des cinq étapes, puis au final au théâtre du Châtelet dessina un story-board et illustra le générique du film.

À NOTER : Projection du film le 17/05 à 18h (durée : 120').

Domaine Formigé • 1 bd Hardy
• Montfermeil

→ **Spectacle tout public****20 mai • 17h****Parc Arboretum****Anatomie de la joie**

1621 : L'Anatomie de la mélancolie, une façon de se soustraire à son désespoir, l'ouvrage prône les vertus de l'activité contre la tristesse. Quatre cents ans plus tard, l'affaire

est entendue et l'activité est devenue valeur suprême. On se veut efficace, productif, performant, on remplit ses journées, on fait du sport, on compte les calories, les pas, les views, les likes. On s'agite. Et une question résonne : À quoi bon ? Alors on relit l'ouvrage et on y trouve un délicieuse phrase : « selon moi, aucun remède n'est aussi immédiat, aussi efficace, et aussi approprié qu'un verre de bon vin, de la gaité, de la musique, et une joyeuse compagnie. »

Par la Compagnie Steinleichen
• Bd de l'Europe / Rue de l'Église • Montfermeil

→ **Être ensemble (CCAS)****23 mai • 9h30-11h30****Maison de Marianne****Jeux de société****14h30-16h30****Visite chez les**
Frimousses**26 mai • 9h45****Raconte-moi une**
histoire

(avec les petits de
La Source)

11h**Brunch et Karaoké****30 mai • 15h****Loisirs créatifs**

Confectionnez un bijou pour
votre portable !

Résidence Raphaël • 20, Allée
ND des Anges • Montfermeil

→ **Spectacle tout public****31 mai • 16h et 18h30****Parc Arboretum****Rencontres**

Un piano posé dans la rue. Une passante tourne autour, l'inspecte, hésite, puis s'assoit et entame une valse. Une voix émerge de la rue. Puis une autre. Nourries de romantisme, elles se languissent en songeant au « bel inconnu » qui hante leurs rêves d'amour. Puis vient la rencontre avec la réalité, et les déconvenues amoureuses. Autant en prendre son parti et profiter de la présence du public pour faire d'autres types de rencontres !

Par la Compagnie Steinleichen
• Bd de l'Europe / Rue de l'Église • Montfermeil

→ **Festivités****2 juin****Toute la Ville****Fête des voisins**→ **Événement****3 juin • 18h****Domaine Formigé****Défilé**
Cultures
& Création

1, bd Hardy • Montfermeil

→ **Festivités**

9 juin

Toute la Ville



→ **Commémoration**

18 juin

**Appel historique
du général de
Gaulle**

→ **Festivités**

25 juin

Brocante



Av. Jean-Jaurès • Montfermeil

→ **Festivités**

25 juin

**Guinguette
du Moulin**



163 rue des Moulins

→ **Son & Lumière**

29 juin au 3 juillet



Château des Cèdres, Parc
Arboretum • Montfermeil

→ **Sports**

10 juillet au 25 août

**Stages sportifs
d'été**



→ **Fête Nationale**

13 juillet

Feu d'artifice



→ **Commémoration**

27 août

**Libération de
Montfermeil**

→ **C'est la rentrée !**

9 septembre



→ **Patrimoine**

16-17 septembre

Toute la Ville

**Journées
Européennes
du PATRIMOINE**

→ **Exposition**

20 septembre

Forum L.S. Sengor

**Artistes de l'EPS
de Ville-Evrard**



61-63 bd Bague • Montfermeil

→ **Festivités**

24 septembre

Brocante



• Mairie ☎ 01 41 70 70 70

7-11 place Jean-Mermoz

contact@ville-montfermeil.fr

• Guichet unique ☎ 01 41 70 70 70

Titres d'identité - État-civil - Élections - Inscriptions scolaire, périscolaire, crèches, Culture & Sports, Funéraire... monguichetunique@ville-montfermeil.fr

• Police municipale

☎ 01 41 70 70 77 - 4, rue de la Haute Futaie

police.municipale@ville-montfermeil.fr

• Commissariat de Clichy-sous-Bois/Montfermeil

☎ 01 82 46 60 00 - 1, carrefour des Libertés

• Police / Gendarmerie ☎ 17

• **Pompiers** ☎ 18 ou 14^e compagnie - 2, allée du chêne-pointu - Clichy-sous-Bois
Accueil ☎ 01 45 09 79 28 • Secours ☎ 01 45 09 40 00

• SAMU ☎ 15

• Centre antipoison ☎ 01 40 05 48 48

• **Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)** 1 bis, impasse Agard ☎ 01 41 70 70 64
ccas@ville-montfermeil.fr

• La Ruche numérique

☎ 01 41 70 79 46 - 47, rue Henri-Barbusse

laruche.numerique@ville-montfermeil.fr

• Centre technique municipal

55, rue du lavoir - Environnement-Cadre de vie-Voirie

☎ 01 41 70 70 42 - techniques@ville-montfermeil.fr

Dir. du Développement urbain ☎ 01 41 70 70 44

developpement.urban@ville-montfermeil.fr

• Service Festivités et soutien logistique

☎ 01 41 70 79 40 - 55-63 bd Bague

festivites@ville-montfermeil.fr

• Service des Sports ☎ 01 41 70 70 48

47, rue Henri-Barbusse - sports@ville-montfermeil.fr



• Hôpital de Montfermeil

☎ 01 41 70 80 00

10, rue du Général Leclerc

• Maison médicale de garde

☎ 01 48 66 38 19 - 6, rue du Général Leclerc

• Médecins de garde ☎ 01 43 02 17 17

• Pharmacies de garde

Le site et l'application monpharmacien-idf.fr fournit l'information officielle sur les pharmacies ouvertes en Île-de-France, notamment les pharmacies de garde les dimanches, les jours fériés et la nuit, ainsi que le meilleur itinéraire pour s'y rendre.

A Montfermeil → la pharmacie du Centre C^{ial} des 7 îles ☎ 01 43 30 47 18 et la Pharmacie Centrale de la place Notre-Dame des Anges ☎ 01 43 30 33 05 se relaient pour être alternativement de garde le dimanche en journée.

• Mutuelle communale

Permanence les mercredi et jeudi : 47 bis, rue Henri Barbusse - 93370 Montfermeil - ☎ 06 62 84 25 89 ou ☎ 01 41 70 79 42 - www.lamutuellecommunale.com / www.mutcom.fr



• Service Culturel

☎ 01 41 70 10 60

Domaine Formigé - 1 bd, Hardy

culture@ville-montfermeil.fr

• Médiathèque ☎ 01 41 70 10 70

mediatheque@ville-montfermeil.fr

• Ludothèque ☎ 01 41 70 10 72

ludotheque@ville-montfermeil.fr

• Forum Léopold Sédar Senghor

55-63, bd Bague ☎ 01 41 70 79 40

forum.senghor@ville-montfermeil.fr

• Académie de musique

Robert de Visée ☎ 01 41 70 79 40

culture@ville-montfermeil.fr

• Espace J ☎ 01 45 09 64 00

63, av. Jean-Jaurès

• École municipale de danse

☎ 01 41 70 10 60 - 2, rue de l'Église

culture@ville-montfermeil.fr

• Ateliers Médicis ☎ 01 58 31 11 00

4, allée Françoise N'Guyen - 93390 Clichy-sous-Bois

contact@ateliersmedicis.fr



• Collecte des ordures ménagères

SIETREM ☎ N°Vert 0 800 770 061 du lundi

au vendredi - ZA La Courtilière - 3, rue du

grand Pommeraye - 77400 Saint-Thibault-Vignes

www.sietrem.fr

→ collecte sélective

Franceville - Ordures ménagères : lundi – jeudi

Collecte sélective : mercredi

Coudreaux - Ordures ménagères : mardi – vendredi

Collecte sélective : mercredi

Centre - Ordures ménagères : mercredi – samedi

Collecte sélective : jeudi

Les Bosquets - Ordures ménagères : lundi – mercredi

– vendredi – samedi

Collectifs - Ordures ménagères : mardi – samedi

Collecte sélective : jeudi

→ collecte des encombrants

Sud-Est - Dernier lundi du mois

Les Bosquets - Dernier mardi du mois

Nord - Dernier mercredi du mois

Sud-Ouest - Dernier jeudi du mois

bienvenue aux bébés

• Samir BENMISSE, le 19/11/2022 • Sebastian DURIC, le 04/03/2023 • Jennah CAMARA TUBEUF, le 06/03/2023 • Mathéo DE ANDRADE, le 07/03/2023 • Elizabeth CALDARAS, le 07/03/2023 • Nour BADAOU, le 08/03/2023 • Isaac BELKEDAH, le 19/03/2023 • Liam HOUNGBADJI, le 20/03/2023 • Ambre BOISMAIGRE ROSSET, le 20/03/2023 • Eden HOUNGBADJI, le 20/03/2023 • Asma KORÉ, le 20/03/2023 • Jessy GUÉRIN, le 21/03/2023 • Iliana BARROIS, le 21/03/2023 • Inna VINERSAR, le 31/03/2023 • Zina BACCOUCHE CHATTI, le 03/04/2023

les jeunes mariés

• Fatma ÖZKAN et Hüseyin ARSLAN, unis le 04/03/2023 • Latifa BENNAÏ et Mustapha KAROURI, unis le 04/03/2023

Ils nous ont quittés

• Samira KHADRAOUI, 53 ans, le 01/03/2023 • Mary NICHOLAPILLAI, Veuve AMIRTHANAYAGAM, 73 ans, le 04/03/2023 • Paulette ADRIEN, épouse MARTINEAU, 95 ans, le 06/03/2023 • Mugnette TARGET, épouse CROATTO, 77 ans, le 09/03/2023

• Yvonne BOURGEOIS, veuve DURAND, 94 ans, le 11/03/2023 • Micheline RAVIGNOT, veuve BEULQUE, 91 ans, le 14/03/2023 • Maxime URBAIN, 72 ans, le 16/03/2023 • Daniel PERBOST, 72 ans, le 19/03/2023 • Jacqueline MERLE, 91 ans, le 20/03/2023 • Paulette JAN, veuve GEGOUT, 96 ans, le 21/03/2023 • Fatma MAÂLOUL épouse GUERAFI, 78 ans, le 22/03/2023 • Mansueto PIAZZA, 69 ans, le 22/03/2023 • Rabah MEHDAOUI, 72 ans, le 23/03/2023 • Robert GASTAL, 70 ans, le 24/03/2023 • Liliane GOSSET, veuve GUENAI, 89 ans, le 25/03/2023 • Sérafina SPADOTTO, veuve GAVA, 101 ans, le 28/03/2023 • Michel MENNESSON, 85 ans, le 29/03/2023 • Annette DE VERNATI, épouse CONTY, 77 ans, le 22/02/2023.

La publication d'informations relatives à l'état civil des personnes n'est pas automatique et ne se fait que sur demande expresse des intéressés ou des familles auprès du Guichet Unique.

**INSCRIPTIONS
SCOLAIRES**
ET MISE À JOUR DES DOSSIERS DES
ENFANTS ENTRANT EN CP
RENTÉE DE SEPTEMBRE 2023

**INSCRIPTIONS AU GUICHET UNIQUE
PROLONGÉES JUSQU'AU 2 JUIN 2023**



Ordre du jour

du 29 mars 2023

- 2023_03_025** • Jury d'assises – Tirage au sort des jurés appelés à siéger à la cour d'assises de Bobigny en 2024.
- 2023_03_026** • Ajustement des autorisations de programme et des crédits de paiement.
- 2023_03_027** • Ajustement des provisions pour risques et charges.
- 2023_03_028** • Frais de représentation de Monsieur le maire pour l'année 2023.
- 2023_03_029** • Vote du budget primitif pour l'exercice 2023.
- 2023_03_030** • Adoption des taux relatifs aux impôts locaux pour l'année 2023.
- 2023_03_031** • Gestion de la dette.
- 2023_03_032** • Ajustement des méthodes et durées d'amortissement.
- 2023_03_033** • Conditions d'adhésion au groupe Agence France Locale – Octroi de la garantie à certains créanciers de l'Agence France Locale.
- 2023_03_034** • Demande de subvention pour la rénovation du parc de luminaires d'éclairage public.
- 2023_03_035** • Subvention attribuée au CCAS pour l'année 2023.
- 2023_03_036** • Demande de subvention pour l'acquisition d'un véhicule destiné à la Police municipale.
- 2023_03_037** • Personnel communal – Tableau des effectifs.
- 2023_03_038** • Approbation de la convention n°EX070158 avec la Région Île-de-France dans le cadre du chèque numérique.
- 2023_03_039** • Nouvelle politique tarifaire pour les inscriptions effectuées au Guichet unique.
- 2023_03_040** • Fixation de la tarification de la programmation et des animations culturelles du service Culturel (hors Son et lumière).
- 2023_03_041** • Approbation du règlement de fonctionnement des établissements municipaux d'accueil du jeune enfant.
- 2023_03_042** • Adoption du règlement intérieur des activités péri et extrascolaires.
- 2023_03_043** • Adoption du règlement intérieur des activités culturelles.
- 2023_03_044** • Adoption du règlement intérieur des activités physiques et sportives.
- 2023_03_045** • Mise en place d'un fonds d'initiatives (FIA) sur la ville de Montfermeil – Approbation de la charte de fonctionnement.
- 2023_03_046** • Subvention attribuée à l'Association sportive et culturelle du commissariat de Clichy-sous-Bois/Montfermeil pour l'année 2023.
- 2023_03_047** • Subvention attribuée au Centre de Loisirs Jeunesse de la Police nationale (CLJ) pour l'année 2023.
- 2023_03_048** • Subvention attribuée à l'association les Perri'elles pour l'année 2023.
- 2023_03_049** • Subvention attribuée à l'Amicale des Médailleurs et Décorés du Travail de la Seine-Saint-Denis (AMDT 93) pour l'année 2023.
- 2023_03_050** • Subvention attribuée à l'association Alegria Dos Emigrantes pour l'année 2023.
- 2023_03_051** • Subvention attribuée à l'association Montfermeil et sa région – Musée des métiers – Société Historique pour l'année 2023.

**Le prochain Conseil Municipal se tiendra le 24 mai 2023 à 20h,
Hôtel de Ville - Salle des mariages.**

Retrouvez les procès-verbaux des
séances des conseils municipaux sur



Nature et environnement...

TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL

Depuis de nombreuses années déjà, la ville de Montfermeil a le souci de l'environnement : Pionnière dans la mise en place du Parcours de Rénovation Énergétique pour le Pavillonnaire (PREP), mise en place de permanences info énergie, ouverture de la Maison de la Nature en 2022, ... Et le printemps reste le moment privilégié pour sensibiliser le plus grand nombre à la richesse de la biodiversité présente dans nos jardins ! Nous vous invitons à participer à trois initiatives portées par la ville :

- La Semaine de l'environnement, du 23 au 27 mai prochain. Vous découvrirez différentes manières de valoriser vos « déchets », que ce soit par le reconditionnement, le recyclage ou le tri sélectif. Un programme riche de propositions de nos partenaires associatifs qui vous permettra aussi d'être sensibilisés à la mobilité douce (réparation de vélo), à l'économie circu-

laire ou à l'aménagement d'un espace dédié à la permaculture.

- La Fête de la Nature, du 24 au 25 mai prochain. Comme l'an passé, elle se déroulera sur deux jours au sein du jardin de la Maison de la Nature (37 avenue des Frênes). Cette année, les différents insectes qui peuplent notre jardin seront à l'honneur !
- Les Concours des Jardins potagers, et des maisons et balcons fleuris, pour lequel vous pouvez vous inscrire jusqu'au 9 juin prochain. L'occasion de participer au fleurissement de notre commune, ou même de réaliser pour la première fois un potager au sein de votre jardin !

Soyez nombreux à profiter de ce printemps 2023 pour (re) découvrir la nature à Montfermeil !

Maria DA SILVA - Adjointe au Maire

XXXXXXX XXXXXXX

MONTFERMEIL AUTREMENT

Tribune non communiquée

STOP AU DÉRAPAGE DU MAIRE !

MONTFERMEIL CITOYENS

Nous avons eu droit à un dérapage autoritaire de Xavier Lemoine le 29 mars lors du conseil municipal. Alors que Laurence Ribeaucourt l'interpellait sur les problèmes de sécurité liés à l'extinction de l'éclairage public dès 22h30 dans la ville, le maire a balayé la question en affirmant que l'insécurité n'avait pas augmenté depuis l'entrée en vigueur de cette décision (sans consultation de la population) prise il y a 6 mois.

Laurence Ribeaucourt lui a rappelé l'agression survenue quelques jours plus tôt aux abords de la mosquée des Louanges : 4 adolescents y ont été pris à partie dans la pénombre par des adultes alcoolisés. Le maire est alors rentré dans une colère noire, lui coupant sèchement la parole, haussant la voix sans scrupules et appelant au vote immédiat de la délibération concernant le passage au LED de l'éclairage

public courant 2023, sans permettre le débat contradictoire sur le sujet. M. Lemoine semble ne pas avoir apprécié que le fait divers soit couvert par la presse, il nous a tristement rappelé sa conception très personnelle de la démocratie : la monopolisation de la parole lors des conseils municipaux en bafouant celle de son opposition. C'est un mépris des élus et de tous les électeurs montfermeillois qui nous ont choisis. La démocratie municipale ne peut plus se vivre de cette manière.

L. Ribeaucourt, F. Kachour et JR Kechaou,
montfermeilcitoyens@gmail.com

MONTFERMEIL POUR TOUS

Tribune non communiquée



Nathalie
BIGLIONE



Antoni
BIGLIONE



Remy
MAGALHAES



Johanna
BARON



Luca
BIGLIONE



Mélanie
PELLERIN



Eve
ULRICH-PEREZ

43 avenue Vaucanson
93370 - Montfermeil
contact@natimmobilier.fr

ACHAT - VENTE - ESTIMATION - SUCCESSION
01.43.30.15.15



Exemples de biens à la vente pour le mois de Juin 2023



Montfermeil
142m² habitable, 5chambres, 587m²
de terrain, chauffage gaz, DPE D
355 000€*



Montfermeil
135m² habitable, 3chambres, 595m²
de terrain, chauffage gaz, DPE NC
292 000€*



Montfermeil
85m² habitable, 3chambres, 251m²
de terrain, chauffage elect, DPE D
336 000€*



Montfermeil
95m² habitable, 3chambres, 500m²
de terrain, chauffage gaz, DPE E
344 000€*



Montfermeil
105m² habitable, 4chambres, 397m²
de terrain, chauffage elect, DPE NC
349 000€*



Montfermeil
93m² habitable, 2chambres 297m²
de terrain, chauffage gaz, DPE D
261 000€*



Chelles
15m² habitable, studio, 300m² gare,
vendu loué DPE F
97 000€*



Montfermeil
106m² habitable, 3chambres, 284m²
de terrain, chauffage gaz, DPE E
344 000€*



Les 2 conseils immo
du mois par Natimmo
et Barmimmobilier!
Et plein d'autres
à découvrir sur
Instagram!



Le sachiez-vous ?

" Nous suivre sur Instagram vous permettra de nous connaitre davantage !
Nous publions chaque semaine des conseils en immobilier et nous
présentons les commerçants de la ville ! "

Le coin des maisons vendues



Montfermeil
85m², 3ch, 500m² de terrain
Prix d'affiche 292 000€



Montfermeil
80m², 2ch, 640m² de terrain
Prix d'affiche 318 000€



Clichy sous bois
64m², 2ch, 555m² de terrain
Prix d'affiche 250000€



@natimmobilier

LOCATION - GESTION - ASSURANCE LOYERS IMPAYES

01.82.37.01.39

Le sachiez-vous ?

" Depuis le 13 avril, vous pouvez déclarer vos revenus locatifs, chez BARM, nous vous
accompagnons dans les démarches ! "



43 avenue Vaucanson,
93 370 - Montfermeil
location@barmimmobilier.fr



Montfermeil - Centre Ville
Hangar - 61m²
Loyer : 500€ par mois.
honoraires part loc : 685,37€
Dépôt de garantie : 500€



Boulogne-Billancourt
Appartement 1 chambre - 49m²
Loyer : 1335€, dont 135€ de charges.
honoraires part loc : 741€
Dépôt de garantie : 1200€



Montfermeil - Coudreaux
Appartement 2 chambres - 61m²
Loyer : 1070€ dont 120€ charges.
honoraires part loc : 615€
Dépôt de garantie : 950€



Retrouvez-nous sur nos sites : natimmobilier.fr & barmimmobilier.fr

*Honoraires à charge vendeur



DÉFILÉ
CULTURES & CRÉATION

Sur un Air d'Opéra

SAMEDI 3 JUIN 2023
AU DOMAINE FORMIGÉ

18H • OUVERTURE DES PORTES
18-20H • SPECTACLES & REPRÉSENTATIONS DES ACTIVITÉS CULTURELLES
& RESTAURATION SUR PLACE

20H • DÉBUT DU DÉFILÉ

ACCÈS LIBRE
DOMAINE FORMIGÉ - 1, BD HARDY