

**ARRÊTÉ RELATIF A LA VOIRIE COMMUNALE  
ALIGNEMENT DE FAIT D'UNE PROPRIÉTÉ  
64 RUE DU DOCTEUR CALMETTE**

DST-CD/SF  
n° ST2024-ARR.229  
Ville de Montfermeil

**LE MAIRE DE MONTFERMEIL**

**Vu la demande en date du 15 avril 2024, par laquelle le Cabinet WEISSE S.e.l.a.s. demande l'alignement de la parcelle, situées en bordure de voie communale, situées au 64 rue du Docteur Calmette, cadastrée section G n° 234 – 93370 MONTFERMEIL,**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.2213-1 et suivants,**

**Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment l'article L.3111-1,**

**Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L421-1 et suivants,**

**Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et L.141-3,**

**Vu le Plan Local d'Urbanisme de Montfermeil, approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 28 février 2017 et modifié par Délibération du Conseil de Territoire du 9 juin 2020 de Grand Paris Grand Est,**

**Vu l'état des lieux,**

**Considérant** que rien ne s'oppose à ce qu'il soit fait droit à la demande du pétitionnaire,

**ARRÊTÉ**

**ARTICLE 1**

L'alignement de la parcelle située au 64 rue du Docteur Calmette, est matérialisé par l'implantation actuelle de la clôture, comme décrit sur cet extrait de plan cadastral.

**ARTICLE 2**

Le pétitionnaire devra se rapprocher de la commune afin de procéder à la régularisation administrative de l'emprise située dans le domaine public de fait.

**ARTICLE 3**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 4**

Le présent arrêté ne dispense par le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

**ARTICLE 5**

Le présent arrêté devra être utilisé dans un délai d'un an à compter du jour de sa notification, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

**ARTICLE 6**

La présente autorisation est délivrée à titre précaire et révocable et ne confère aucun droit réel à son titulaire : elle peut être retirée à tout moment pour des raisons de gestion de voirie sans qu'il puisse résulter, pour le pétitionnaire, de droit à indemnité.

**ARTICLE 7**

Le présent arrêté est affiché en Mairie et publié au Recueil des Actes Administratifs Communaux.

**ARTICLE 8**

Ampliation du présent arrêté est adressée au Directeur Général des Services, au pétitionnaire, chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Montfermeil, le 03 septembre 2024.

POUR AMPLIATION

**Pour le Maire,  
Par délégation,  
L'Adjoint au Maire,**

**Mohamed DAHMOUNI**

**CERTIFIE EXECUTOIRE**

Publié - Notifié le 17 SEP. 2024

Montfermeil, le 17 SEP. 2024

Pour le Maire,

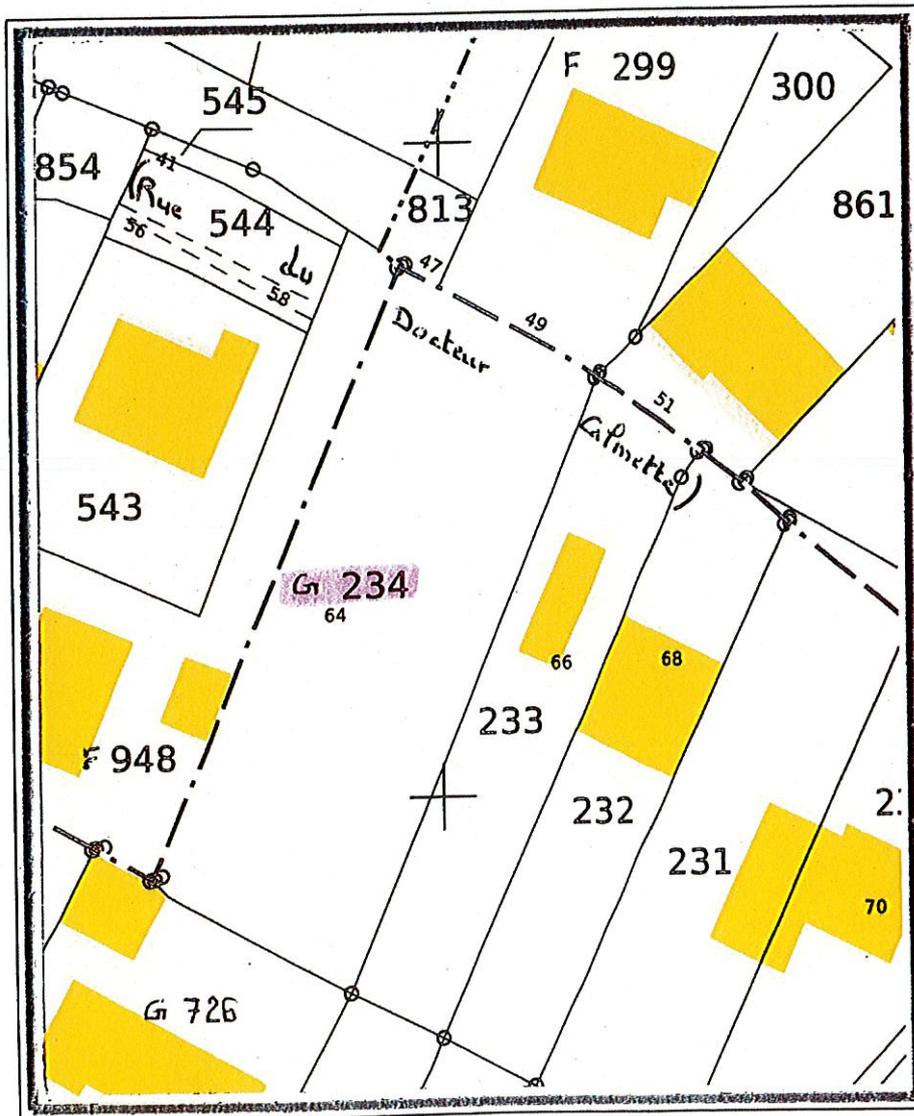


Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de 2 mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois, 7, rue Catherine Puig – 93100 Montreuil-sous-Bois.

Département : SEINE SAINT DENIS  
**COMMUNE** : **MONTFERMEIL**  
 Propriété sise : 64, rue du Docteur Calmette  
 Cadastree : G n°234  
 Propriétaire : Consorts REBILLARD

### EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL

Echelle : 1 / 1000<sup>e</sup>



**Cabinet WEISSE s.e.l.a.s.**  
 Membre de l'Ordre des Géomètres-Experts  
 N° 2002B200004  
 48, Boulevard Chanzy – 93391 LIVRY-GARGAN Cedex  
 Tél : 01 43 81 20 99 – Fax : 01 43 01 84 63

Etabli d'après plan cadastral en archive du Cabinet  
 sans garantie des mises à jour apportées par  
 le service du Cadastre

REF : 8535

DOCUMENT PROVISOIRE

Application des alignements de fait de la Rue du Docteur Calmette :  
(suivant les articles L.112-1 et suivants du Code de la Voie Routière)

Côté Pair : **Sommets ②-④**  
Côté Impair : **Sommets ①-③-⑤-⑦**

