



Maison d'accueil
spécialisé MAS
Le Grand Saule
BIENVENUE CHEZ EUX !
GRAND ANGLE p.20

Budget 2025

De grands
projets pour
la ville

Ville verte

De nouveaux
espaces
végétalisés

Patrimoine

Exposition :
Vie quotidienne et
résistance à Montfermeil

Sports

Le Centre
équestre
rénové

MY ASSISTANCE

L'AIDE À DOMICILE

7j/7- 24h/24

Avec vous, chez vous...

- Aide à l'hygiène et aux repas,
- Garde de nuit, (selon la législation en vigueur),
- Aide à la mobilité,
- Accompagnement
- Travaux ménagers

50% de crédit d'impôt
selon l'article 199 sexdecies du CGI

Possibilité de financement par le département, dans le cadre de l'ADPA ou de la PCH en mode prestataire, par la CNAV ou différentes caisses de retraite, par la CAF, par différentes mutuelles, ... ne pas hésiter à se renseigner directement auprès de l'agence



Nous intervenons sur LA SEINE-SAINT-DENIS

216, rue du Général Leclerc
93110 Rosny-sous-Bois

01 56 63 09 35

mail : myassistance93@myassistance.fr

LE VAL DE MARNE

81, rue Dalayrac
94120 Fontenay-sous-Bois

01 55 12 10 02

mail : myassistance94@myassistance.fr

Achat au meilleur prix
Estimation gratuite

ATHAN'OR

une affaire en or ! DEPUIS 2011

BIJOUX OR & ARGENT

LINGOTS, DÉBRIS D'OR, MONNAIES

ARGENTERIE, MONTRES

38, av. Jean Jaurès - 93220 GAGNY - En face de la gare
09 81 61 94 02 - 06 50 85 62 69

Paieement immédiat www.athanorachat.fr

DA SILVA

ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT

Rui DA SILVA

ZAC de Vaucanson - 4/6, rue Marcel Dassault
93370 MONTFERMEIL

☎ 01 43 30 20 06 - Fax : 01 43 32 88 18
dasilva.com@wanadoo.fr



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

TVA réduite 5,5%

Nouveaux Prix à l'unité Zéro cas.

LMNP

SNC LNC CASSEPET - Copropriété 3038 MONTFERMEIL - 880 237 538 0005 RCS Nanterre - Les Nouveaux Constructeurs 88, Route de la Pierre OS 93340 93100 Boulogne-Billancourt - Illustrations et documents non contractuels à caractère d'information et préliminaire - 12/2024 (1) Résidence en zone ANRU ou dans un périmètre de 300 mètres autour de la zone. Les acquéreurs peuvent prétendre à la TVA à 5,5% sous conditions d'éligibilité et sous réserve que le prix de vente ne dépasse pas les plafonds en vigueur. (2) Le Prix à l'Unité 0% est un prix réglementé qui vous permet, sous réserve d'accoutance du dossier par l'établissement bancaire, de financer l'acquisition de votre première résidence principale, qui peut être l'achat d'un appartement neuf en zone tendeur ou d'un logement ancien avec travaux en zone tendeur sous certaines conditions. Le Prix à l'Unité 0% est accessible sous conditions de ressources, aux personnes physiques désirant devenir propriétaires de leur première résidence principale (ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 années précédant la nouvelle acquisition). Le montant et la durée du Prêt à l'Unité 0% varient en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. Les ressources de l'acquéreur sont également prises en compte pour la durée du remboursement. Sous réserve de la publication du décret d'application de la loi n° 2014-1097 du 10 septembre 2014. (3) Comme tout investissement, investir en LMNP peut présenter des risques. L'activité économique de l'opération de défiscalisation dépend principalement du marché local et des charges liées à la détention d'un bien en vue de sa location et de la fiscalité applicable. LE NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICÉ DES INCITATIONS FISCALES. INVESTIR DANS L'IMMOBILIER COMPORTE DES RISQUES. VOIR DÉTAILS ET CONDITIONS SUR LNC.FR

MONTFERMEIL

À DEUX PAS DU TRAMWAY T4

Les Jardins
de la Châtellenie

IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

- Face à l'hôpital, appartements neufs du 2 au 4 pièces
- Balcons, terrasses, loggias, jardins individuels et commun
- Un quartier situé à distance piétonne du cœur de ville historique et du parc Arboretum

ESPACE DE VENTE : 21 RUE DU GÉNÉRAL LECLERC

LNC.FR

0 805 405 485

Service & appel
gratuits

sommaire

n°409 Février-Mars 2025



17

- 4 Éditorial
- 5 Dans le rétro
- 10 Hommage
- 11 Budget 2025
- 16 Nouveau Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)
- 17 Ville verte et nourricière
- 19 Santé
- 20 La MAS du Grand Saule
- 22 Exposition : vie quotidienne et résistance à Montfermeil
- 25 Un Centre équestre rénové
- 26 Ateliers arts plastiques : de nouveaux professeurs
- 27 Défilé Cultures & Création 2025
- 33 À venir
- 35 Ville pratique
- 36 Le carnet
- 37 Conseil municipal
- 38 Tribunes libres



22



26



27



ville-montfermeil.fr

Mairie de Montfermeil 7-11, place Jean-Mermoz, 93370 Montfermeil • 01 41 70 70 70 • contact@ville-montfermeil.fr [f](#)/villeMontfermeil [t](#)/Montfermeil_

Off **Directeur de la publication** Xavier Lemoine. **Directeur de la communication** Sébastien La Bâtie. **Rédaction en chef, maquette et mise en page** Guillaume Mény. **Ont collaboré à ce numéro** Sébastien La Bâtie, Mathilde Antonov, Beyza Oructurk, Virginie Reksa, avec le concours des Services municipaux. **Crédits photos et illustrations** Guillaume Mény, Patrice Quillet, Sébastien La Bâtie, Beyza Oructurk, Victoire Yao, Virginie Reksa / Droits réservés. **Coordination de la distribution** Christian Jubault. **Impression** Imprimerie Desbouis-Grésil, Montgeron. **Tirage** 12 500 exemplaires. **Publicité** CMP, 7 quai Gabriel-Péri, 94340 Joinville-le-Pont, 01 45 14 14 40 - 06 69 62 09 97. **Parution mensuelle** sauf en mars, juillet, août et décembre • Dépôt légal à parution



Xavier LEMOINE
Maire de MONTFERMEIL
Président de
GRAND PARIS GRAND EST

Madame, Monsieur, Chers Montfermeillois,

Dans ce nouveau numéro de notre magazine municipal, vous trouverez comme chaque année après l'adoption en conseil municipal de notre budget, un dossier spécial qui concerne les grands projets ou investissements pour cette année portés par la municipalité. Cela ne nous empêche pas d'être vigilants quant aux événements nationaux et internationaux qui pourraient nous impacter, comme ce fut le cas lors de la crise énergétique. D'autres sujets importants sont également évoqués dans ce nouveau magazine, tels que l'entrée en vigueur du nouveau Plan Local d'Urbanisme intercommunal (p. 15), ou la poursuite active de la végétalisation de nos quartiers (p. 16).

En tout état de cause, l'année 2025 a débuté avec de nombreux événements qui ont rythmé le mois de janvier et qui témoignent de l'esprit de convivialité qui caractérise

notre commune. Tout d'abord, la participation importante des Montfermeillois lors des trois premiers conseils de quartier de l'année m'a permis de vous retrouver comme chaque début d'année. Les échanges que j'ai pu avoir avec vous ont été l'occasion pour moi de vous présenter les grands projets à venir et de soulever des questions importantes quant à votre vie quotidienne.

La convivialité a également été à l'honneur avec le traditionnel repas des seniors, un événement chaleureux qui a réuni plusieurs centaines de nos aînés autour d'un repas et d'un moment de partage. Un moment précieux pour eux qu'il faut préserver et je tiens à remercier les agents de notre Centre Communal d'Action Social (CCAS) pour tout le travail accompli quotidiennement, notamment dans l'accompagnement de nos seniors dans toutes leurs démarches.

Dans diverses occasions, nous nous sommes également retrouvés avec les professionnels de santé de notre territoire, les commerçants de notre ville, ainsi que les acteurs culturels. Ces multiples initiatives de la Ville de Montfermeil permettent de créer des ponts entre les différents acteurs de notre territoire et de participer à la dynamique de développement de notre commune.

Enfin, un autre moment de convivialité s'est tenu avec les distributeurs bénévoles de nos magazines municipaux. Autour d'une galette des Rois, cette rencontre a permis de remercier ces Montfermeillois qui, chaque mois, distribuent avec enthousiasme et dévouement nos magazines municipaux. Depuis de nombreuses années, grâce à eux, ce sont plus de 11000 exemplaires de notre magazine qui sont distribués tous les mois. Un immense merci pour leur engagement et leur rôle essentiel dans la communication au sein de notre ville.

C'est ensemble que nous ferons de notre ville un lieu dynamique et chaleureux, où toutes les épreuves peuvent être surmontées, où chaque initiative participe au renforcement du lien social. Continuons collectivement à porter cette espérance et ne lâchons rien de notre engagement au service de notre ville.

Très Respectueusement.

Xavier LEMOINE
Maire de MONTFERMEIL
Président de GRAND PARIS GRAND EST

DANS LE RÉTRO

8-9
JAN.

REPAS des Seniors

À l'occasion du repas des **Vœux du Maire aux seniors**, le gymnase Colette Besson était paré de ses habits de fête pour accueillir sur deux dates les quelques 750 convives ayant répondu à l'invitation. Convivialité, partage et bienveillance étaient les maîtres-mots de ce moment toujours très attendu et suivi d'un après-midi dansant. Très belle année à tous !



Scannez-moi pour
plus de photos!



conseils de QUARTIERS **LÀ OÙ JE VIS, J'AGIS ! JE PARTICIPE !**

Repensée en 2023 par la Direction Vie des quartiers et Citoyenneté, qui organise ces Conseils depuis 2020, la formule proposée continue de plaire. En présence de Monsieur le Maire, de nombreux élus, de Directeurs de services et de la Police municipale, les Montfermeillois présents ont pu aborder les sujets qui les préoccupent et poser leurs questions à l'équipe municipale. Ce fut aussi l'occasion pour Monsieur le Maire d'adresser ses vœux aux habitants. **N'oubliez pas, votre avis compte !**



SOIRÉE du personnel communal

À Montfermeil, cette soirée incarne un véritable temps fort de la vie municipale qui, en rassemblant agents et élus, renforce l'esprit d'équipe et valorise l'engagement quotidien de ceux qui œuvrent pour le bien-être des Montfermeillois. Loin d'être anecdotique, ce moment convivial favorise les échanges et consolide le lien entre la municipalité et ses agents, essentiels au bon fonctionnement de la ville.



JAN.
FÉV.

VOËUX & GALETTES...

Scannez-moi pour plus de photos!



Ce moment privilégié permet à la Municipalité de réaffirmer son engagement envers les acteurs économiques, associatifs et professionnels qui façonnent la vie locale. C'est aussi l'occasion de dresser un bilan, d'échanger sur les défis et projets à venir et de renforcer le dialogue entre institutions et corporations. Plus qu'une tradition, ces vœux incarnent une reconnaissance de leur rôle central dans le dynamisme et la cohésion de notre ville et de notre territoire.

→
27 janvier
ARTISANS &
COMMERÇANTS.



←
30 janvier
DISTRIBUTEURS
DU MAGAZINE



22
JAN.

Un « tutti » pour l'orchestre DEMOS

L'atelier Démon a réuni tous ses participants pour un « tutti » (passage musical où tous les instruments de l'orchestre sont sollicités et jouent ensemble). Après trois années d'engagement assidu, nos 14 musiciens abordent la dernière étape de leur parcours. Leur passion et leur détermination les animent plus que jamais pour mener ce projet à son terme avec sérieux et enthousiasme. Rendez-vous le 22 juin pour la représentation du spectacle final!



1^{er}
FÉV.

INAUGURATION du Relais Petite enfance

Ouvert le 1^{er} octobre dernier au 64 rue Henri Barbusse, la Ville a inauguré officiellement son Relais Petite Enfance en présence de Mme Magali Daverton, sous-préfète du Raincy, de nombreux élus et des équipes éducatives. Plus qu'un simple service, le RPE est un espace ressource pensé pour accompagner les familles et les professionnels de la petite enfance.



7
FÉV.

RENCONTRE avec le Haut Conseil des Maliens de France

Monsieur le Maire a reçu, en présence de Monsieur Djibril Traoré, ancien élu à la Ville de Montfermeil, une délégation de représentants du Haut Conseil des Maliens de France (HCMF). Cette rencontre importante a permis d'échanger sur les actions de cet organisme à destination de la population malienne autour de la citoyenneté, du dialogue et la paix entre les populations et du respect des droits et devoirs.



13
FÉV.

Mon mégot où il faut ! De nouveaux cendriers déployés dans nos rues.

Jeter son mégot dans un endroit adapté, c'est le geste à adopter. Des solutions simples existent pour éviter les méfaits de ces petits déchets et prévenir les risques d'incendies, surtout en périodes de sécheresse, de chaleur intense ou de vent fort. Fixés aux murs, sur pied ou au dessus des poubelles, les cendriers de rue permettent de jeter un mégot en toute sécurité !





Scannez-moi pour plus de photos!



21
FÉV.

VILLAGE SPORTIF Bienvenue au domaine skiable de Montfermeil !

Du 20 au 23 février, vous avez été nombreux cette année encore à visiter le Village sportif d'hiver de Montfermeil ! Sourires et frissons sur la piste de luge, précision et travail d'équipe au curling, endurance et glissades à ski, concentration au biathlon laser, dépassement de soi sur le mur d'escalade, pour le plus grand plaisir des petits et des grands... Merci à vous ainsi qu'à toutes celles et ceux qui ont rendu possible cet événement !





Monsieur Claude CHIROUSE

Cofondateur, ancien Président et membre du Conseil d'administration de l'Association d'éducation populaire Concorde.

C'est avec beaucoup de tristesse que nous avons appris le 23 janvier dernier, le décès dans sa 81^e année de M. Claude Chirouse, cofondateur, ancien Président et membre du Conseil d'administration de l'Association d'éducation populaire Concorde.

Nous reproduisons ici des passages de l'Hommage prononcé par Mme Florence Mazerat, directrice de l'Association.

Monsieur le cofondateur, Monsieur l'ancien Président, mon Claude. Le 20 mars 1969 naissait l'Association AEPC Concorde. Avec toi et Gérard PRINGAULT vous avez créé une œuvre dont nous nous efforçons chaque jour de porter les valeurs et de promouvoir les fondements.

Tu as consacré toute ta carrière pour ne pas dire ta vie, à la jeunesse que ce soit à la PJJ ou dans le secteur associatif notamment Concorde dont tu as été un pilier.

Nous avons fêté les 40 ans et les 50 ans de cette belle association. L'histoire ne s'arrêtera pas là. (...)

À chacune de tes venues à Concorde tu avais un mot, une attention particulière pour chacune, chacun d'entre nous. Sache que pour nous toutes et tous, tu es associé à une belle rencontre. (...) L'esprit de famille que vous, les fondateurs, avez porté fait partie des valeurs de l'association que nous continuerons à porter, sois en sûr. (...)

Tu rebondissais sur chaque mot, faisant de l'esprit, ce qui devenait un jeu entre nous tous. Ta façon de raconter ou plutôt de conter ton histoire jalonnée d'expériences prenait vie dans nos esprits.

En 2023 la légion d'honneur t'a été décernée et remise le 4 novembre à la maison Marie-Foilaine Désolneux qui a été honorée de ta venue à Coubron par Madame Sylvie LOTTEAU, haute magistrate. Elle était ô combien méritée. Nous étions tellement fiers et heureux pour toi, en témoigne la présence de plus cent personnes à la cérémonie.

Je pourrais encore dire tellement de choses mais le temps me manque.

Voilà Claude, maintenant que tu es parti beaucoup trop tôt et que nous sommes orphelins, il va nous falloir faire sans toi physiquement mais avec toi par la pensée.

Tu seras toujours là, présent dans nos esprits et dans nos cœurs.

Je suis certaine que de là-haut tu veilleras sur tes familles, en particulier sur Martine, Bruno et Nicolas, tes petits-enfants et sur nous tous. Nous sommes heureux d'avoir croisé ton chemin et d'avoir parcouru à tes côtés l'histoire de Concorde.

Repose en paix et surtout sois fier de tout ce que tu as accompli.



Le Conseil Municipal du mercredi 29 janvier 2025 a adopté le Budget de l'année 2025 pour la ville de Montfermeil. Ce vote, moment majeur dans la vie municipale, vient ordonner les recettes et les dépenses pour l'année 2025. Il fait suite à la tenue, un mois plus tôt, du Débat d'Orientation Budgétaire qui, à partir des contraintes financières du moment, avait fixé les grandes orientations de la ville que nous vous avons présentées dans le magazine municipal de janvier (n° 408).

L'année 2024 a été marquée par une **réorganisation des services de la Ville**, avec notamment l'arrivée d'une nouvelle Directrice Générale des Services. Dans l'objectif d'optimiser la place de l'habitant au cœur des politiques publiques, une nouvelle organisation des services communaux a vu le jour avec trois piliers importants :

- **Répondre plus rapidement aux demandes et besoins des habitants.**
- **Renforcer plus encore l'animation et la cohésion des actions qui concourent à la vie locale.**
- **Renforcer et faire connaître l'attractivité de Montfermeil.**

À cet effet, un nouvel organigramme des services a été adopté, soutenu par des moyens informatiques et numériques facilitant l'accessibilité aux services municipaux et à l'information notamment par des applicatifs numériques appropriés.

- Cette nouvelle organisation de nos services a également vu l'arrivée d'une nouvelle Directrice des Services Techniques qui concourt, sous l'autorité de la Direction Générale, à un travail de réorganisation et de renforcement des équipes techniques.

Ce sont là, des transformations nécessaires pour soutenir les efforts d'investissement de la ville.

De plus, une école de formation interne a vu le jour, ayant pour objectif de former le personnel communal et ainsi, faciliter les progressions de carrière.

- Dans le cadre du fonctionnement de notre budget communal, avec ce travail de réorganisation et l'arrivée de nouvelles compétences, **la Ville poursuit ses efforts pour l'amélioration de notre politique d'achat**, nous permettant ainsi d'être plus exigeant encore sur la qualité et les prix des produits et services que la ville est amenée à acquérir tout au long de l'année. En plus du travail effectué pour la maîtrise de la masse salariale, cela nous permet également de poursuivre la maîtrise des coûts liés à la gestion de la commune. La dématérialisation des différents actes administratifs y concourt.
- Autre transformation majeure qui, cette fois-ci, touche directement les Montfermeillois : **la gestion de la relation citoyen avec la plateforme « Mon Espace Citoyen »**. Mis en place par la ville de Montfermeil, ce nouvel espace offrira à la population la possibilité d'effectuer des démarches administratives en ligne.

Vous pourrez par exemple y consulter l'avancée du traitement de vos demandes, notamment liées à l'état-civil. Dans une volonté de permettre l'accès aux services publics 24h/24 et fluidifier vos échanges avec les services communaux, cet outil numérique représente une avancée importante qui complète l'accueil physique au sein de la collectivité pour vos démarches.

Scannez le QR code pour accéder à « Mon espace citoyen ».



- Pour éviter la fracture numérique, la Ville de Montfermeil amplifie ses dispositifs d'accompagnement des habitants avec *la Ruche Numérique* située au 47 rue Henri Barbusse, un lieu pour traiter gratuitement toute demande en lien avec le numérique.
- La population augmente et ses modes de vies évoluent. Cela nous oblige légitimement à maintenir une offre de service public adéquate, du fait par exemple d'un plus grand nombre d'enfants à accueillir dans les structures municipales (écoles, centre de loisirs, crèches).
- Dans le même ordre d'idée, la Ville de Montfermeil poursuivra ses politiques culturelles et sportives afin de permettre à l'ensemble de notre population de bénéficier de politiques publiques au service de leur épanouissement. C'est notamment par la Culture (via la création du défilé Cultures & Création) que la ville entière pu se réconcilier et de se faire connaître différemment après les émeutes de 2005. C'est également par nos politiques sportives – outil éducatif puissant – que nous contribuons positivement à la construction et au développement de nos jeunes. Nous continuerons à préserver la vie sociale et notre capacité à animer la Ville de Montfermeil pour toute la population.

- Au regard du contexte économique et social, la municipalité poursuit également ses actions à destination des publics vulnérables, notamment par la mise à disposition d'équipements publics sous des modalités diverses afin de permettre aux associations caritatives d'œuvrer au plus près des habitants. En complément de toutes nos actions, le Centre Communal d'Action Social (CCAS) verra prochainement l'arrivée à sa tête d'une nouvelle directrice, ce qui nous permettra d'amplifier notre action d'accompagnement à destination des familles, des personnes âgées ou porteuses d'un handicap.

- En 2024, la Ville de Montfermeil était placée à la seconde place des villes les plus sûres du département. Un résultat encourageant, obtenu grâce à l'existence de plusieurs dispositifs de vigilance et de prévention ainsi qu'à une action efficace et conjuguée de la Police Nationale et de la Police Municipale. Avec un renforcement de notre police municipale et de ses outils, nous tâchons de nous adapter aux réalités de la délinquance qui, hélas, évolue de manière constante.

Toutes ces politiques que nous tenons à préserver et à accentuer, malgré le contexte financier défavorable aux collectivités, doivent permettre à notre ville – par la grande qualité de son cadre de vie et la préservation de la tranquillité publique – d'exprimer son potentiel de développement. En un mot, son attractivité.



Ce QR code vous permettra d'accéder à une note de synthèse très claire, reprenant l'ensemble des données chiffrées de ce budget 2025, exposées selon les normes comptables en vigueur.

Les grands PROJETS

1. UN SERVICE PUBLIC QUI SE MODERNISE



→ Déploiement d'un nouvel *Espace citoyen* qui permettra à tous les habitants d'effectuer leurs démarches en ligne et qui sera disponible 7/7 J et 24/24h, accompagné d'une

nouvelle application mobile pour un accès rapide et actualisé aux informations relatives à la vie municipale.

→ Une refonte de notre site internet (www.ville-montfermeil.fr) sera réalisée à la fois pour des raisons réglementaires et pour vous proposer un outil répondant aux standards actuels, en privilégiant la clarté, la simplicité et l'efficacité.

2. UNE VILLE VERTE ET NOURRICIÈRE



→ Dans l'avenue Paul Cézanne (voir p. 18)

Les travaux ont débuté afin de remplacer les aires de jeux destinées aux enfants par de nouvelles structures plus adaptées, dans des espaces

plus grands. Ainsi, les familles pourront bénéficier pleinement des activités proposées par ces aires de jeux. Ces travaux nous permettent également de revégétaliser l'avenue Paul Cézanne et d'y installer un mobilier urbain conçu pour recevoir du végétal. Ainsi, des assises, pergolas et une boîte à livre seront installées le long de l'avenue en y intégrant des plantations (ornementales, aromatiques, fruitiers).

→ Les espaces verts de la place Notre-Dame-des-Anges (voir p. 18) seront retravaillés avec les plantations d'arbres fruitiers, d'aromates et de plantes ornementales.



→ Le parc Jean-Pierre Jousseaume.

situé à côté du Moulin de Montfermeil, sera relié au Parc du Sempin situé à Chelles. Les travaux ont débuté en 2024 et l'ouverture du parc aura

lieu en 2025. Dans le même temps, la Ville engage cette année des travaux pour l'installation d'une ferme urbaine autour du Moulin pour un début d'exploitation prévue en 2026. Cette démarche permettra de favoriser une agriculture biologique, avec vente directe sur site aux Montfermeillois avec un circuit court du producteur au consommateur.

→ Un nouveau parc situé dans les jardins de la Villa Simon à droite du parking des Ormes – 13 place Jean Mermoz.

La Ville a prévu des aménagements des espaces verts, la création d'une zone de jeux et de détente, ainsi qu'un projet pédagogique autour du vivant.

→ Un square au centre-ville.

Nous lancerons les travaux pour la création d'un square qui reliera la rue Paul Bert à la rue de la Tuilerie via la rue du Commandant Caroline Aigle. Ce square intégrera des aires de jeux pour les enfants et favorisera les flux piétons.

→ Une place des Marguerites plus accessible.

La Ville souhaite aménager le terrain de l'ancienne emprise de l'école maternelle Jules Ferry pour y créer des espaces végétalisés, des aires de jeux pour enfants, 45 places de stationnement pour favoriser l'accès aux écoles et aux commerces, ainsi que la création d'une voie douce et verte entre l'avenue des Coquelicots et la Place des Marguerites.



3. DES INVESTISSEMENTS IMPORTANTS POUR LA VOIRIE COMMUNALE

→ Avenue Daniel Perdrigé.

Cette grande avenue sera entièrement requalifiée avec un réaménagement de la voirie, des espaces verts, la création de voies cyclables, ainsi qu'un remplacement de l'éclairage public en 2025 et 2026. Les travaux devraient commencer au troisième trimestre de l'année 2025 par l'avenue Jean Jaurès et dureront environ 18 mois.

→ Avenue des Mésanges / Clos Roger.

L'aménagement de ce carrefour permettra une meilleure giration pour les bus, l'ensemble des véhicules et une plus grande sécurité pour les piétons. Par ailleurs, ces travaux permettront la création d'un square avec une aire de jeux et un espace sportif, mais également la plantation de plantes potagères et de fruitiers.

→ Rue des Moulins et agrandissement du cimetière.

Nous avons l'objectif d'engager en 2025 des travaux de réfection de l'ensemble de la chaussée de la Sente Albouy jusqu'à la fin de la rue des Moulins, d'y intégrer une piste cyclable et de créer une nouvelle voie de la Rue des Moulins à la Rue du Lavoisier. Cette nouvelle voie permettra de créer des places de stationnements à proximité du nouveau cimetière qui sera agrandi. De plus, le parking du Moulin sera aménagé avec une matérialisation des places de stationnement pour les véhicules légers et les cars.

→ Rue du Général Leclerc.

Depuis la rue du 8 mai 1945 à la rue des Jardins, la chaussée et les trottoirs de la rue du Général Leclerc doivent être repris pour un renforcement de structure.



4. DE MEILLEURES CONDITIONS DE TRAVAIL POUR LES ENFANTS DE MONTFERMEIL

• Pour nos écoles :

→ Joliot Curie élémentaire.

Une extension de l'école a déjà débuté qui permettra de créer 6 salles de classe, une salle polyvalente et des espaces annexes types sanitaires, réserves, locaux techniques. Ce projet met en œuvre des modulaires de réemploi ainsi que la réutilisation des tuiles de l'ancien bâtiment précédemment démolit, ce qui favorise l'économie circulaire. La livraison est prévue cette année.



→ Paul Eluard maternelle.

De même, il s'agit d'une extension de l'école maternelle avec la création de 3 classes, d'une salle polyvalente, d'une bibliothèque, d'espaces annexes ainsi que la création d'une cour oasis. Ces travaux sont en cours et s'achèveront à la fin de l'année 2025.

→ Jules Ferry maternelle.

Après un agrandissement du réfectoire réalisé en 2024, des travaux auront lieu dans l'école provisoire l'été prochain, avec de nouvelles ouvertures de classes et une livraison pour la rentrée de septembre 2025.

• Pour notre jeunesse :



→ L'Espace J sera entièrement rénové : peintures, sols, relamping, amélioration des espaces intérieurs, rénovation des toitures, reprise de mobiliers...

→ **Création du Point d'Information Jeunesse (PIJ) dans le pavillon adjacent à l'Espace J.**

Un lieu pour accompagner de façon personnalisée les jeunes de 12 à 25 ans dans leurs projets professionnels, culturels ou de loisirs et faciliter leurs démarches auprès des différents partenaires, ainsi que l'obtention des aides auxquelles ils peuvent prétendre.

5. DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS DE QUALITÉ



→ **Une salle de musculation dans le complexe sportif Henri Vidal.**

Le projet de salle de musculation au sein du site Henri Vidal se poursuit,

pour un début des travaux en 2025. Ce projet bénéficiera pleinement aux associations sportives et aux habitants.



→ **Un Centre équestre rénové (voir p. 25)**

En vue d'une nouvelle reprise de l'activité équestre, des travaux de rénovation du Centre ont débuté avec le remplacement de l'éclairage, la réfection des toitures...

Détail des travaux dans les pages suivantes.

6. ET BIEN D'AUTRES PROJETS STRUCTURANTS QUI AVANCENT !



→ **Construction du futur EHPAD des Ormes** (entre la rue du Général de Gaulle, l'avenue Daniel Perdrigé et l'avenue Notre Dames des Anges. En vue de la reconstruction de l'hôpital de

Montfermeil sur le site actuel des Ormes d'ici 2030, débutera cette année une démolition des maisons existantes.



→ **La ligne 16 du métro Grand Paris Express**, dont la livraison du premier tronçon de Saint-Denis Pleyel à Clichy – Montfermeil est prévue mi-2027, se poursuit. La seconde tranche vers Noisy-Champs

est prévue pour fin 2028. Huit ans après le début de sa construction, une étape importante a été franchie pour la ligne 16 avec l'arrivée de la toute première rame d'essais au centre d'exploitation d'Aulnay (photo).

Les essais dynamiques débuteront courant 2025 qui permettront de contrôler les performances du matériel roulant et le bon fonctionnement des systèmes dans un train en mouvement.



→ **Les Ateliers Médicis.**

Cet équipement dédié, à la culture et la création artistique, verra le début de la construction de son Rez-de-chaussée en avril 2025 et doit être livré fin 2026.

Cet équipement offrira notamment une salle de spectacle, un pôle média, un café et un centre de documentation.



Centre-Ville ancien
(projection architecturale)



NOUVEAU Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Vue satellite du territoire de Montfermeil en 2022.

Le PLUi de l'établissement territorial Grand Paris Grand Est définit les grandes orientations d'aménagement et d'urbanisme sur l'ensemble du territoire. Il a été approuvé lors du conseil de territoire du 17 décembre 2024 et est entré en vigueur le mercredi 15 janvier 2025.

Un PLUi d'anticipation environnementale

Le PLUi de Grand Paris Grand Est est bien plus qu'un simple document réglementaire. C'est un véritable outil d'aménagement durable qui vise, entre autres, à :

- **Protéger la biodiversité** : en consacrant une part importante du territoire à des espaces naturels protégés et en favorisant la plantation d'arbres.
- **Lutter contre le changement climatique** : en limitant l'artificialisation des sols, en favorisant les énergies renouvelables et en améliorant la performance énergétique des bâtiments.
- **Préserver les ressources naturelles** : en optimisant la gestion de l'eau et en privilégiant l'économie circulaire.

**Vous souhaitez en savoir plus ?
Scannez le QR code !**



- Accéder à la vidéo : **2 minutes pour comprendre le PLUi.**
- Accéder aux documents des **Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)** actuellement en vigueur dans chacune des communes, et aux **informations sur les procédures d'évolution** conduites par Grand Paris Grand Est.
- **Consulter la carte interactive du PLUi.**

Cette application vous permet de consulter les règles cartographiques du règlement du Plan local d'urbanisme intercommunal applicable sur les 14 communes du territoire de Grand Paris Grand Est. Elle vous permet, en interrogeant une parcelle, de consulter les règles cartographiques qui s'y appliquent.

Ces informations doivent être complétées par une lecture attentive de l'ensemble des pièces du PLUi.



Ville nourricière Pour une agriculture urbaine !

Septembre 2024.
Réouverture du jardin partagé
Courgettes, tomates et sourires.

Depuis plusieurs années, la ville de Montfermeil s'engage activement dans le développement du concept de « ville nourricière », visant à renforcer l'autonomie alimentaire locale et à promouvoir une agriculture urbaine durable. Cette initiative se traduit par la mise en place de divers projets innovants et participatifs.

L'un des axes majeurs de cette démarche est la création de **jardins partagés et de buttes de permaculture** accessibles aux habitants. Pour accompagner ces initiatives, la municipalité propose depuis 2016 des cours gratuits d'initiation à la permaculture qui ont permis à plus d'une centaine de Montfermeillois ont ainsi été formés, apprenant à valoriser les ressources existantes de leur jardin ou balcon sans recourir à des produits chimiques.

À noter, au mois de septembre dernier, la réouverture après rénovation du jardin *Courgettes, tomates et sourires*, doyen des jardins partagés Montfermeillois, pour le plus grand plaisir des habitants des Bosquets!

- La **plantation d'arbres fruitiers** constitue un autre volet essentiel de cette politique. Fin novembre 2022, 50 arbres fruitiers, tels que pommiers, poiriers, kakis, mirabelliers, pruniers et figuiers, ont été plantés dans le verger du Forum Léopold Sédar Senghor. Dans le même esprit, le

choix des nouvelles espèces lors de l'arrachage et du remplacement des arbres en souffrance sur la ville (dans le quartier de Franceville en particulier) se fait désormais au profit de fruitiers.

C'est aujourd'hui au tour de l'avenue Paul Cézanne et de la place Notre Dame des Anges d'accueillir de nouveaux espaces végétalisés et de nouveaux espaces de détente et de jeux pour petits et grands (voir page suivante).

- En 2024, la ville a franchi une nouvelle étape en lançant un appel à candidatures pour la **création d'une microferme agroécologique** au sein du parc Jean-Pierre Jousseume, à proximité du Moulin du Sempin. Ce projet vise à proposer une alimentation saine, locale et de saison, tout en développant des circuits courts et en créant des emplois agricoles sur le territoire.

Ces actions illustrent la volonté de Montfermeil de s'adapter aux défis climatiques et de renforcer la résilience de la ville en matière d'approvisionnement alimentaire. En s'appuyant sur la participation citoyenne et en valorisant les espaces verts urbains.

L'avenue Paul Cézanne bientôt plus ludique !



↑ **Mars 2013.** L'avenue Paul Cézanne, au cœur des Bosquets reconstruits, accueillent rires et jeux d'enfants sur les 4 plaines de jeux proposées aux riverains.



Perspective cavalière de l'avenue Paul Cézanne et simulations des futures aires de jeux (ci-dessous).



↑ L'avenue accueillera également un nouveau mobilier urbain conçu pour recevoir du végétal. Ainsi, des assises, pergolas et une boîte à livre seront installés en y intégrant des plantations (ornementales, aromatiques, fruitiers).

Notre Dame des Anges bientôt plus fleurie !

L'aménagement de la place prévoit 3 zones distinctes avec des espaces mellifères pour attirer les pollinisateurs et des espaces arboricultures fruitiers pour offrir des récoltes. Ainsi que la création de 3 jardinières en bois dans la 4e zone, destinées à des potagers mis à la disposition par la Ville afin d'en récolter les fruits, légumes...



→
21 janvier 2025.
Les habitants choisissent les essences qui seront implantées aux Bosquets.



Créer des zones avec des plantes mellifères et des arbustes et arbres fruitiers présente de nombreux avantages : cela favorise la pollinisation en attirant les abeilles et autres pollinisateurs, ce qui augmente la production fruitière et renforce la biodiversité. Les plantes mellifères, en fournissant nectar et pollen, soutiennent les populations d'insectes essentiels, tandis que la diversité des espèces végétales réduit les risques de maladies et de ravageurs. Ces zones créent un écosystème équilibré et résilient, tout en embellissant le paysage et en offrant une récolte diversifiée de fruits, bénéfique pour la santé et le plaisir des jardiniers et des visiteurs.

Jeux, détente et îlots de fraîcheur pour l'été !

Soirée des professionnels de santé



Comme tous les ans, professionnels de santé libéraux et hospitaliers, partenaires institutionnels et acteurs du secteur social et associatif se sont retrouvés le 15 janvier dernier pour une soirée placée sous le signe du partage et de la reconnaissance.

Cet événement est l'occasion de renforcer les liens entre les différents praticiens présents sur le territoire. Discussions, échanges d'expériences et célébration des réussites collectives ponctuent cette soirée. Le succès de cet événement illustre bien l'importance de ces rencontres humaines dans un secteur en constante évolution, où collaboration et solidarité sont plus que jamais essentielles.

Notre ville est en pleine évolution, riche d'une attractivité nouvelle, qui pousse à nous rejoindre tant de nouveaux habitants que de nouveaux professionnels de santé. Cette soirée est aussi l'occasion pour eux de se présenter et de se faire connaître par l'ensemble des corporations.

FAITES-VOUS CONNAÎTRE !

→ Si vous êtes professionnel de santé, nouveau sur le territoire, n'hésitez pas à vous faire connaître des services de la ville en prenant contact avec la **référente santé de la Municipalité** : Mme Christelle N'Gbandjui ☎ 0141707938
christelle.ngbandjui@ville-montfermeil.fr



Groupe Hospitalier : mise en place du Portail patient DIGIHOSP

La Direction des recettes et parcours patients du GHT a engagé au début de l'année 2022 un projet de simplification et de digitalisation du circuit administratif du patient. Cette stratégie vise à réduire le temps d'attente aux caisses des trois établissements et améliorer la qualité de l'accueil du patient à l'hôpital.

Cette démarche de simplification du circuit administratif repose sur le déploiement d'un portail numérique accessible sur internet et smartphone. La solution choisie est produite par la société MIPIH© éditeur de notre logiciel de gestion administrative Pastel.



Avec ce portail, le patient pourra réaliser de manière dématérialisée et en amont de sa venue à l'hôpital, les démarches administratives nécessaires à sa pré-admission : saisie de ses coordonnées et chargement de ses pièces justificatives. Si son dossier est validé par les gestionnaires du bureau des entrées, le patient pourra, à son arrivée dans l'établissement, se rendre directement dans le service de soins sans passer par les caisses. Sur son espace, il pourra aussi payer en ligne son reste à charge, demander une chambre particulière ou répondre à un questionnaire de satisfaction... Cette solution sera disponible pour les venues en consultation externe et en hospitalisation.



Maison d'accueil Spécialisé *Le Grand Saule* *Bienvenue chez eux !*

Iris Dosimont, monitrice-éducatrice
et Véronique.

Fondée en 1999 à l'initiative d'une association de parents de jeunes adultes en situation de polyhandicap (cognitifs et physiques), puis confiée à la bonne gouvernance de la Fondation de l'Armée du Salut, la MAS Le Grand Saule est et reste une *grande famille dans une grande maison* qui depuis 25 ans œuvre au bien-être et à l'épanouissement de ses 49 résidents et à leur inclusion dans la Cité.

Ne vous y trompez pas, cette grande bâtisse nichée au cœur du quartier de Franceville est une grande maison de famille. Véritable lieu de vie, pérenne et stable pour ses 49 résidents permanents (pour 55 places), elle les accompagne 365 J/an, nuit et jour afin que chacun puisse connaître une vie

la plus épanouissante et autonome possible au regard de sa situation. Réparti sur quatre unités de vie reliées entre elles, elles accueillent 12 à 13 résidents qui disposent chacun d'une chambre individuelle (ou en partage une pour certains) et sont aidés par le personnel encadrant pour les gestes de la vie courante (repas, toilette...).

Impose ta chance, serre ton bonheur et va vers ton risque. À te regarder ils s'habitueront.

René Char (cité par Iris...)



**Madame
Agnieszka
Wojnowska**

Offrir aux résidents la plus belle vie possible...

Nous utilisons souvent le mot FAMILLE pour décrire l'esprit dans lequel nous travaillons, nous explique Mme Agnieszka Wojnowska, Directrice de la MAS. Les « Familles » formées au sein des unités de vie, les liens forts qui se nouent entre les encadrants, les intervenants extérieurs, les résidents, ainsi que leurs propres familles. Historiquement à l'origine de la structure, elles sont toujours très présentes associées à nos activités. À leur demande, nous allons d'ailleurs renforcer encore leur présence à nos côtés et aux côtés de leurs proches. Qui dit FAMILLE, dit MAISON et c'est là aussi l'idée qui prédomine. Nous travaillons avec des populations très fragiles, le polyhandicap est par définition une situation « lourde » à accompagner et la plupart de nos résidents vivront ici pour toujours. C'est donc bien et avant tout LEUR maison. Nous y sommes « invités » d'une certaine manière. Des invités très impliqués et au but commun : au travers de nombreuses activités, sorties, séjours adaptés, moments relationnels, de bien-être et l'organisation de plusieurs fêtes (très importantes, elles rythment l'année et toute l'institution les prépare et les vit avec intensité), nous voulons leur offrir la plus belle vie possible !



1



2

1 **Juillet 2023.** La Fête annuelle de la MAS, un moment longuement préparé et toujours très attendu...

2 **Décembre 2024.** Eva, Julia, Mathilde et Bilel du CMEJ font leur Marché de Noël au Grand Saule ! Le Conseil Municipal Enfance Jeunesse de Montfermeil s'implique auprès des résidents !

ATELIER ARTS PLASTIQUES Un espace « brut » d'expression et de liberté.

C'est dans les années 40 que le peintre Jean Dubuffet proposa le terme d'Art Brut pour définir les productions picturales d'autodidactes sans aucune formation académique issus de milieux clos institutionnels avec des problématiques personnelles diverses. À la MAS, nous relient Art Brut et Art contemporain dans sa branche Art Abstrait. Ce qui autorise un maximum de liberté d'action à nos résidents puisqu'il n'y a pas de règles définies.

« Nos résidents ont du talent ».
Texte de présentation de l'atelier.



Iris Dosimont, monitrice-éducatrice à la MAS depuis sa création, organise, entre autres, l'atelier Arts plastiques. On la voit ici en compagnie de Véronique et Éric, deux des talents de la Maison d'Accueil, fans de Joan Miro, Hokusai ou Pierre Soulages. Tous deux reçoivent régulièrement des commandes et vendent leurs œuvres. Des artistes à part entière...



Août 1944 - Les soldats américains à Barrière Blanche.

1939-1945

Vie quotidienne et résistance à Montfermeil

La célébration du quatre-vingtième anniversaire de la capitulation de l'Allemagne nazie le 8 mai 1945 est l'occasion pour la société historique *Montfermeil et sa région* de publier un ouvrage Hors série (le premier, consacré à cette période dans notre commune) et d'organiser une exposition sur le même thème, visible du 15 au 29 mars prochain au Musée des métiers.

L'historien Thomas Fontaine a écrit : « *La flamme de la Résistance naît en même temps que s'effondre la République. Depuis Londres, le 18 juin 1940, Charles de Gaulle, un général inconnu du grand public, éphémère sous-secrétaire d'État à la Défense nationale et à la Guerre en juin, dénonce à la BBC, le choix d'un armistice qui va selon lui à l'encontre de l'honneur national et qui ignore les atouts que la France a encore. Il proclame que la guerre ne fait que commencer, qu'elle deviendra mondiale.* »

Quoi qu'il arrive, la flamme de la résistance française ne doit pas s'éteindre et ne s'éteindra pas.

La résistance est multiforme. Les communistes soumis dès avant l'occupation à une répression féroce à laquelle s'ajoutera celle de l'occupant, disposent cependant d'un potentiel militant,

notamment dans les communes comme la nôtre dont ils assuraient la gestion. Malgré les arrestations massives, les dirigeants clandestins travaillent à le reconstruire. Les autres mouvements de résistance se structurent souvent autour de patriotes issus de toutes les couches de la société et aux origines politiques multiples. Ils ne sont épargnés ni par Vichy, ni par les Allemands.

Dans notre commune comme ailleurs, des femmes et des hommes de convictions très diverses et de tous âges ont refusé les décisions iniques de l'occupant et de ses collaborateurs français. Ils ont manifesté leur attachement à la liberté et à la République.

La résistance à l'occupant, d'abord peu visible, se manifeste dès 1940. En 1943, la question de la lutte armée devient centrale. Des groupes s'y engagent, des réseaux rassemblent clandestinement des

« La plus belle des sépultures est la mémoire des vivants. »

André Malraux



→
La queue pour accéder au marché de Barrière Blanche.

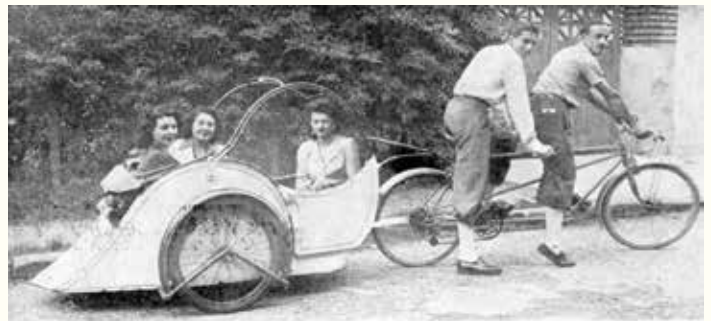
personnes qui pourront le moment venu prendre les armes pour combattre les Allemands et soutenir l'effort des Alliés. L'information des services anglais devient prioritaire. Des femmes et des hommes de notre commune participent à ces combats.

Le conseil municipal nommé par le préfet gère la pénurie, dispose de peu de moyens et doit affirmer son allégeance au Maréchal Pétain, sous la coupe de l'occupant. La presse, davantage outil de propagande que d'information, traduit servilement le discours officiel. Les affiches et communiqués allemands, ceux de l'État fustigent les ennemis intérieurs de la France, selon eux traîtres à leur patrie.

Aujourd'hui, les derniers acteurs et témoins de cette époque ont disparu. Nous avons sollicité leurs descendants que nous connaissions, ou qui se sont fait connaître et nous avons largement fait appel aux nombreuses associations et institutions qui entretiennent leur souvenir, aux nombreux sites consacrés à la mémoire des Hommes. Les archives municipales nous ont livré de rares mais précieuses informations. Nous commettrons des oublis, ils ne sont pas volontaires.

En rendant hommage à ces combattants nous avons aussi souhaité que nos concitoyens, que les jeunes de notre commune sachent que dans leur rue, dans leur quartier, il y eut des gens ordinaires qui tout simplement pour défendre la liberté sont devenus extraordinaires. Pour eux, André Malraux disait que « La plus belle des sépultures est la mémoire des vivants. »

Pierre Girault. Président de Montfermeil, et sa région, Société historique – Musée des métiers



Vélo-taxi Avenue des Lys à Franceville en 1943.

→
Documents d'identité de deux résistants bien connus de Montfermeillois :

- Daniel Perdrigé, Maire de Montfermeil de 1936 à 1941, fusillé au Mont-Valérien le 15 décembre 1941. Sa sœur Charlotte s'engagera dans la résistance pour le venger.
- Le Docteur Gaston Simon, chirurgien-chef à l'Hôpital de Montfermeil et membre du réseau de résistants « M-4 » qui assure l'hébergement, le convoyage d'alliés prisonniers ou abattus. Il soigne les blessés et malades qui lui sont envoyés.



←
27 août 1944
La dernière sentinelle allemande aperçue à Montfermeil.



LE SAVIEZ-VOUS ?



100 ans d'existence, 74 ans d'archives...

La **Société Historique de Montfermeil et sa région** a fêté ses 100 ans d'existence en 2022. L'histoire de notre ville et du territoire vous intéressent ?

Vous trouverez sur le site internet de l'association www.musee-montfermeil.fr (ou en cliquant sur le QR code ci-contre) une base de données répertoriant l'ensemble des bulletins parus depuis l'année 1950 et consultables en prenant contact avec l'association.

+ D'INFOS

Montfermeil et sa région
Musée des Métiers
Société Historique

1 rue de l'Église
93370 Montfermeil
☎ 01 45 09 28 65

www.musee-montfermeil.fr

L'Association MONTFERMEIL ET SA RÉGION perd un proche.



Mr. JEAN LEMERCIER nous a quittés le 3 décembre 2024

Le texte reproduit ci-dessous est celui de l'hommage rendu par les membres de l'association.

Jean fut de longues années, depuis 2001, si nos archives sont fiables, et jusqu'en 2018 membre du conseil d'administration de Montfermeil et sa région. Aussi longtemps que ses forces le lui ont permis, il a mis ses talents au service de notre beau musée des métiers et de l'association. Il n'était pas vraiment nécessaire de le solliciter car il était très souvent volontaire pour donner un coup de main. Pendant une bonne quinzaine d'années, il a été là, le mercredi, le vendredi, le samedi pour tenir des permanences, entretenir les collections, bricoler. Guide attentif, il accompagnait volontiers les visiteurs, qu'il s'agisse d'enfants ou d'adultes. Il avait une présence stimulante et il a toujours manifesté son intérêt pour nos activités même après qu'il ait décidé de ne pas renouveler son mandat d'administrateur.

Il sut aussi nous faire profiter de son talent et de son goût de la peinture en assurant avec bonheur la restauration de deux tableaux fort abîmés, qui ornent la salle des métiers de la forêt du musée. Il était tout à la fois heureux d'avoir mené à bien cette entreprise qui lui avait donné pas mal de fil à retordre et très modeste devant les remerciements de ses collègues. Mais c'est aussi l'homme de cœur, généreux, chaleureux et bienveillant que nous regrettons. Il parlait toujours des siens avec pudeur et gentillesse. Il s'intéressait à la vie du monde, et après une vie professionnelle chez Renault, restait attentif à l'actualité sociale. Il aimait toujours discuter, restait friand du débat contradictoire. Avec le départ de Jean, nous perdons un ami qui ne laisse que de bons souvenirs à tous ceux qui l'ont connu au musée.



Le Centre équestre fait peau neuve.

Le Centre équestre de Montfermeil a su se bâtir une réputation d'excellence grâce à des performances constantes et remarquées au niveau régional et national. Plus encore qu'un lieu d'entraînement, c'est une véritable *famille* équestre dont les infrastructures sont actuellement rénovées.

Grand et petit manège, carrière, espace Cross, boxes... Toutes les infrastructures du Centre connaissent actuellement une remise en état de bon aloi.

Détail des rénovations :

- **Grand et petit manège 1 2** : Réfection des toitures/Entretien des charpentes/Remplacement de l'éclairage/Rénovation des sols (nouveau sable) et du système d'arrosage/Nettoyage et remplacement des *murs* (les Parrebottes, parois inférieures en bois noir - photo ci-dessus).
- **Carrière 3** : Reprise du sable et création du système d'arrosage
- **Espace Cross 4** : Reprise des pieds d'arbres (courant 2025)
- **Boxes 5** : Remplacement des portes (courant 2025)
- La **mise aux normes de sécurité incendie** de l'ensemble du site (Centre équestre et Tennis Club attenant) sera réalisée en 2025.
- La construction de la **fumière** (stockage du fumier) et du local de **stockage de la paille** est actuellement à l'étude.

De bonnes nouvelles, à l'heure où le repeneur pour la gestion du Centre sera bientôt connu et où le retour des chevaux et cavaliers ne saurait tarder. Parions que cet espace, où l'amour des équidés et la convivialité priment, connaîtra un printemps radieux!



+ D'INFOS

Centre équestre de Montfermeil

82-84 avenue des Primevères
 ☎ 06 72 30 25 51
 cepm93@gmx.com

ATELIERS ARTS PLASTIQUES

Depuis la rentrée,
de nouveaux professeurs
vous accueillent !



COURS ENFANTS-ADOS

Dispensés par Anouchka Deseilles

Plasticienne et professeure, Anouchka enseigne le dessin

et la peinture aux enfants et adolescents depuis plus de 10 ans déjà. Diplômée de l'École Nationale Supérieure des Beaux-Arts depuis 30 ans, on retrouve dans son désir de transmission une approche humaine et créative de l'art, créant un espace de partage et d'apprentissage pour ses élèves.

HORAIRES : Tous les mercredis.
• 14h-15 h 30 • 15 h 30-17h • 17h-18 h 30



MODELAGE ENFANTS-ADOS

Dispensé par Eva Henriquel

Eva est professeure de modelage et de céramique.

Elle s'est lancée dans ces

pratiques il y a 2 ans et partage désormais son expertise de la pâte céramique, de l'argile et les différentes techniques pour les travailler. À travers ses ateliers, elle enseigne aux élèves la patience et la minutie que demandent ce type de projets et développe leur habileté technique.

HORAIRES : Tous les mercredis.
• 14h-15 h 30 • 15 h 30-17h • 17h-20 h 30

REJOIGNEZ LES COURS ADULTES !

IL RESTE DES PLACES POUR LES
SESSIONS DE 17H-20H & 20H-22H



COURS ADULTES

Dispensés par Stéphane Laplanche

Stéphane, artiste peintre et enseignant, anime les

ateliers d'arts plastiques pour adultes. Diplômé de l'École des Arts Décoratifs, il dispense un accompagnement individualisé pour mieux répondre aux recherches et besoins, différents, des pratiquants. Bienveillance et soucis d'exigence se côtoient ici, pour permettre aux élèves d'aller au bout de leurs idées et de leurs projets.

HORAIRES : Tous les vendredis.
3 sessions : 14h-17h • 17h-20h • 20h-22h



COURS ENFANTS-ADOS

PARCOURS DE RÉUSSITE ÉDUCATIVE

Dispensés par Élie Diol

Élie, sculpteur peintre formé à l'École Émile Cohl (Lyon), grandit sur l'île de

La Réunion et crée des sculptures en carton par réflexion et engagement écologique. Ses ateliers incitent à stimuler l'expression individuelle, accompagnent les élèves et valorisent leurs interprétations personnelles. C'est un espace favorisant l'échange et l'entraide, encourageant la collaboration parents et enfants.

HORAIRES : Tous les samedis. • 09h-11h
• Ces cours sont réservés aux élèves du PRE.

+ D'INFOS

ATELIERS ARTS PLASTIQUES

Domaine Formigé

1 bd Hardy - 93370 Montfermeil

Inscriptions ☎ 01 41 70 79 37

culture@ville-montfermeil.fr

20 ANS DES ÉMEUTES • 20 ANS DU DÉFILÉ

Montfermeil, la Paix sous toutes ses coutures.


 25 mai 2024 - Les lauréats et partenaires de la 19^e édition.

Créé six semaines seulement après les émeutes d'octobre 2005, le *Défilé des Cultures* (devenu depuis *Culture & Création*) événement fédérateur et immédiatement populaire, a permis de réconcilier les Montfermeillois et restaurer l'image de la ville. Plus que jamais plébiscité, il reste un moment de création collective fait de rencontres, d'échanges et de partage, aimanté par des valeurs humaines qui vont bien au-delà d'un simple défilé de mode et participent pleinement à l'identité et à l'esprit de résilience de la ville.

Pour honorer cette belle et singulière aventure humaine, ces deux décennies de collaboration, de partage et de création, le thème proposé cette année est : **20 ans des émeutes, 20 ans du Défilé - Montfermeil, la Paix sous toutes ses coutures.**

Afin de relier cette thématique tant historique que collective au design de vêtements, nous avons choisis des stylistes ayant eux-mêmes été inspirés par des valeurs chères à la ville (Éducation, Inclusion, Partage, Justice, Cohésion sociale...). De manière à mieux vous orienter, nous avons divisé le thème principal en 3 sous-thématiques :

1. Tissu social : un lien entre nous
2. La ville, de fil en aiguille
3. Broder ensemble l'à venir

Nous vous livrons dans les pages suivantes, les planches d'inspiration correspondant au 2^e et 3^e sous-thèmes « La Ville de fil en aiguille » et « Broder ensemble l'avenir ».

Le Défilé Cultures & Création 2025 aura lieu le **samedi 24 mai** prochain et nous vous invitons d'ores et déjà à nous rejoindre pour vivre cette aventure et cet anniversaire à nos côtés.

2. La Ville de fil en aiguille

Sources et inspirations : service Culture.

N'hésitez pas à vous rendre sur le site www.ville-montfermeil.fr ou scannez le QR code ci-contre pour accéder aux VIDÉOS D'INSPIRATION.



Mary Katrantzou

1



Craig Green

2



• Montfermeil a beaucoup œuvré pour améliorer les conditions de vie en ville, notamment par son plan d'urbanisme, ses rues, ses nouvelles constructions. Années après années Montfermeil change de visage. Les logements détériorés sont détruits, d'autres sont réhabilités et beaucoup d'autres se construisent. L'ARCHITECTURE joue un rôle prédominant dans la réconciliation de la ville avec elle-même.

Pour illustrer cela, nous nous sommes donc tournés vers des stylistes intégrant des éléments architecturaux au sein de leur création. C'est par exemple le cas de 1 **Mary Katrantzou**, et ses robes aux tissus imprimées, créant en trompe-l'œil, des colonnes grecques. Ces robes ont été conçues pour la cérémonie de la flamme olympique, à Athènes en avril.

D'autres artistes, tels que 2 **Craig Green**, transforment le vêtement en structure en ajoutant à ses tenues des arceaux ou des tendeurs de tente. L'architecture prend une forme et une taille humaines, comme une maison qui colle à la peau.



Virgil Abloh

3



Rick Owens

4



• La ville n'est pas que le « dur », mais aussi l'énergie et le vivant. Cela se ressent par le biais de la **CULTURE URBAINE** et des vêtements qui peuvent s'y rattacher. Nous avons cherché du côté du streetwear et des maisons de haute couture qui se sont emparées de ce phénomène pour l'intégrer aux podiums de défilé. ③ **Virgil Abloh**, pour Louis Vuitton, a par exemple repris le survêtement en y intégrant un côté ultra-luxe avec une ceinture bijou qui reprend l'esthétique clinquante des chaînes des rappeurs américains des années 2000. ④ **Rick Owens** détourne lui aussi la doudoune, élément incontournable du streetwear, en amplifiant ses dimensions jusqu'à les rendre immenses, démesurées, et en la transformant en cape, en pièce fashion et tendance.



JR

5



© jr-art.net



Sarah
Burton

6



- La ville de Montfermeil a également été marquée par l'**ART URBAIN**. Un des grands artistes à avoir intégré de l'art au sein des rues est **5 JR**, photographe internationalement reconnu. En 2015, l'artiste collabore avec le NYC Ballet sur un projet chorégraphique dans le quartier des Bosquets. L'artiste s'empare des costumes de la troupe comme support photographique. Il crée ainsi une image gigantesque se poursuivant d'un danseur à l'autre. L'esthétique de la danseuse étoile se confronte au décor brut des barres HLM, pour un rendu saisissant de contrastes.
- Les **ESPACES VERTS, JARDINS PARTAGÉS** et **PARCS** font également la fierté de Montfermeil. Pour cette raison, nous nous sommes tournés vers le travail de **6 Sarah Burton**. Cette créatrice développe tout un univers floral où les robes se transforment en pétales et corolles.

3. Broder ensemble l'avenir



Clara Daguin

7



Hermès

8



• Les initiatives citoyennes et municipales se poursuivent et continuent de se déployer. Ce paramètre nous a invités à réfléchir au **Montfermeil de demain** et aux projets que les riverains et la ville co-construisent.

Pour parler de cette vision du **MONTFERMEIL 2.0**, nous nous sommes tournés vers l'artiste **7 Clara Daguin**. Elle combine dans ses vêtements la mode et l'ingénierie. Daguin incorpore des capteurs sensoriels à ses tenues pour les rendre interactives et réactives à leur environnement. Ces tenues sont également munies d'écrans, de LEDs et de fils. Des habits connectés, nous plongeant dans un univers futuriste, imitant des éléments naturels tels que des vagues ou la comète.

Afin d'évoquer l'image que le cerveau peut se faire de l'avenir, nous avons repris l'expression française « **des plans pour le futur** » en la combinant, une fois encore, au vêtement et au tissu. Ici, ce sont les **8 carrés Hermès** qui sont utilisés comme support. Ces foulards imprimés représentent des plans anciens de la ville de Paris. Les cartes montfermeilloises ont également beaucoup évolué au fil des décennies avec la réorganisation urbanistique. Il nous semblait donc intéressant d'aborder le motif de la carte, plus ou moins agrandie, que chacun peut s'approprier pour parler de son territoire, de son lieu de vie.



La future gare Clichy-Montfermeil de la ligne 16.

RATP

9



• Pour clôturer cette dernière sous-thématique et ces *pages d'inspiration*, nous souhaitons faire un clin d'œil à un prochain grand changement pour Montfermeil : **l'arrivée du métro**. La ville, à cause de ses hauteurs, a longtemps été difficile d'accès, ce qui l'empêchait de se connecter au reste de la région parisienne. Cette innovation offrira à Montfermeil de nouvelles possibilités, dont nous avons hâte de profiter.

Saviez-vous que l'entreprise de transport d'Île-de-France, **9 la RATP**, a lancé sa propre ligne de vêtements ? Détournant les codes vestimentaires des chauffeurs de bus et des contrôleurs, les créations RATP intègrent l'uniforme des travailleurs des transports en commun au sein du prêt-à-porter.

Nous espérons que ces pistes de réflexion et de création vous permettent de mieux appréhender le thème de cette édition anniversaire. Nous vous souhaitons la meilleure inspiration possible dans vos créations et n'oubliez pas de visionner les VIDÉOS D'INSPIRATION disponibles sur le site de la ville www.ville-montfermeil.fr ou en scannant le QR code ci-contre.



MARS

3 mars à 11h

BRUNCH PARTAGÉ

Suivi d'un karaoké à partir de 14h.

Informations :

ccas@ville-montfermeil.fr

☎ 01.41.70.70.64

→ Résidence Raphaël • 20 Pl. Notre Dame des Anges

12 mars à 14h à 16h

BINGO INTER- GÉNÉRATIONNEL

Contact :

ccas@ville-montfermeil.fr

☎ 01.41.70.70.64

→ Espace J • 63 av. Jean Jaurès

CINÉ-CLUB

15 mars à 14h à 18h (Atelier à 14h)

SISTER-ACT

De Joseph Howard

Une jeune femme, témoin d'un meurtre, intègre un couvent pour se protéger. Elle va alors donner un nouvel élan à l'établissement religieux, invitant notamment les bonnes sœurs à une réorchestration musicale de leurs chants.

Un débat est prévu à l'issue de la projection.

Entrée 4 € • Gratuité pour les Montfermeillois • Tout public dès 10 ans

→ Scène Édith-Piaf • Forum Léopold S. Senghor 55-63 boulevard Bargaue

20 mars à 16h

L'HEURE MUSICALE

Entrée gratuite - Tout public

→ Scène Édith-Piaf • Forum Léopold S. Senghor • 55-63 boulevard Bargaue

EXPOSITION

Du 22 mars au 26 avril

JOSÉPHINE BAKER

par Catel Muller



Joséphine Baker, icône incontournable du jazz, a eu un destin fascinant : danseuse, chanteuse, actrice, femme politique, membre de la Résistance française et mère de 12 enfants. Venez découvrir ce récit de vie incroyable à travers une exposition d'illustration de Catel Muller.

Entrée libre selon les horaires d'ouverture de la Médiathèque
→ Médiathèque du Petit Prince • 1 bd Hardy

29 mars de 14h à 16h

LOTO LITTÉRAIRE

Entrée gratuite

→ Médiathèque • 1 bd Hardy

ACADÉMIE DE MUSIQUE

29 mars à 20h

CONCERT

Concert des professeurs de l'Académie Robert de Visée, où seront présentés les différents instruments enseignés : flûte traversière, clarinette, piano, batterie, guitare, violon, sans oublier le chant.

→ Scène Édith-Piaf • Forum Léopold S. Senghor • 55-63 boulevard Bargaue

EXPOSITION ŒUVRES EN RÉSIDENCE



Exposition du **31 mars au 31 avril**, restituant le travail d'une classe de 5e, s'inscrivant dans le cadre du programme « Œuvres en résidence », en partenariat avec la collection d'art contemporain du département de la Seine-Saint-Denis. Les élèves du collège Jean Jaurès ont participé à 20 heures d'ateliers animés par le curateur Henri Guette, qui leur a présenté les métiers du domaine curatoriaux.

Entrée gratuite → Médiathèque du Petit Prince • 1 bd Hardy

VERNISSAGE DE L'EXPOSITION
1er avril à 16h30

AVRIL

03 avril à 16h30

L'HEURE MUSICALE

Entrée gratuite • Tout public

→ Médiathèque du Petit Prince
• 1 bd Hardy

SPECTACLE

5 avril à 15h

INDIGO JANE

Cie L'Enelle



Le spectacle « Indigo Jane » est conçu comme une biographie collective inspirée des grandes figures féminines des siècles passés : Émilie Dickinson, Melbonis, Camille Claudel, Virginia Wolf, Nadia Boulanger, George Sand... Ces artistes qui ont dû pousser comme la mauvaise herbe entre les dalles de l'ordre établi. Ces femmes se sont émancipées du jugement d'une société conservatrice qui ne leur accordait qu'une place de second plan.

Les artistes ont imaginé l'enfance d'une de ces figures de proue de l'ère de la femme, une enfant particulière à la sensibilité exacerbée.

Gratuité pour les Montfermeillois, 5 € administrés, 4 € élèves théâtre.

→ Scène Édith Piaf • 63 bd Bargue

CINÉ-CLUB

11 avril à 20h

LES MISÉRABLES

de Ladj Ly

Dans le cadre du cycle suivi dans le ciné-club, nous trouvons pertinent de proposer une séance autour d'un réalisateur issu du territoire, prenant pour décors Montfermeil et son histoire. *Les Misérables* raconte le parcours de Stéphane, intégrant la Brigade Anticriminalité de Montfermeil. Il va faire la rencontre de ses nouveaux coéquipiers, Chris et Gwada. Il découvre rapidement les tensions entre les différents groupes du quartier. Alors qu'ils se trouvent débordés lors d'une interpellation, un drone filme leurs moindres faits et gestes.

Un débat est prévu à l'issue de la projection, ainsi qu'une rencontre avec le metteur en scène Ladj Ly.

Entrée 4 € → Scène Édith Piaf • Forum Léopold S. Senghor • 55-63 boulevard Bargue

12 avril à 10h à 17h

JOURNÉE COMMÉMORATIVE POUR JOSÉPHINE BAKER

par Catel Muller

Retrouvez-nous à la Médiathèque du Petit Prince, pour une journée de commémoration en l'honneur de Joséphine Baker. Une visite guidée, ainsi qu'un temps musical vous sera proposé pour vous accompagner dans l'univers de l'artiste.

→ **Entrée libre selon les horaires d'ouverture de la Médiathèque Médiathèque du Petit Prince • 1 bd Hardy**

SPECTACLE

19 avril à 15h

JAZZ ET RAP

Cie L'Enelle



C'est l'histoire d'un jeune artiste, d'un quartier mélangé, et d'un style musical qui s'inscrit dans une longue tradition de chants de la liberté. Lamine Diagne a choisi de mettre en scène un récit coécrit avec un jeune rappeur de 24 ans, Ilan Couartou. Il nous raconte son plateau, la Plaine, territoire foisonnant d'artistes, de marginaux, de personnages hauts en couleur qu'il a rencontrés et écoutés.

→ **Gratuité pour les Montfermeillois, 5 € administrés, 4 € élèves théâtre**
• Scène Édith Piaf - 63 boulevard Bargue

26 avril de 14h à 16h

LOTO LITTÉRAIRE

Entrée gratuite

→ Médiathèque du Petit Prince
• 1 bd Hardy

27 avril à 10h30

JOURNÉE NATIONALE DU SOUVENIR DES VICTIMES ET DES HÉROS DE LA DÉPORTATION

→ **Monument aux morts**
• Esplanade du 11 Novembre 1918

NUMÉROS D'URGENCE

SAMU ☎ 15

POMPIERS ☎ 18

ou 14^e compagnie
2, allée du Chêne-Pointu - Clichy-sous-Bois
Accueil ☎ 01 45 09 79 28
Secours ☎ 01 45 09 40 00

POLICE/GENDARMERIE ☎ 17

**COMMISSARIAT DE
CLICHY-SOUS-BOIS/MONTFERMEIL**

1, carrefour des Libertés - Clichy-sous-Bois
☎ 01 82 46 60 00

CENTRE ANTIPOISON ☎ 01 40 05 48 48

MONTFERMEIL

• **HÔTEL DE VILLE**

7-11 place Jean-Mermoz ☎ 01 41 70 70 70
contact@ville-montfermeil.fr

• **GUICHET UNIQUE**

Le lieu unique pour toutes vos démarches

7-11 place Jean-Mermoz ☎ 01 41 70 70 70
monguichetunique@ville-montfermeil.fr

☎ Lun-Mer-Jeu : 8h30-12h | 13h45-17h15
Mar : 8h30-12h | Fermé l'après-midi
Ven : 8h30-12h | 13h45-16h45
Sam : 8h30-11h45 | Fermé l'après-midi

• **POLICE MUNICIPALE**

4, rue de la Haute Futaie ☎ 01 41 70 70 77
police.municipale@ville-montfermeil.fr

COLLECTE DÉCHETS

SIETREM ☎ N°Vert 0800 770 061

www.sietrem.fr - Du lundi au vendredi
ZA La Courtilière - 3, rue du grand
Pommeraye - 77400 Saint-Thibault-Vignes.

• **JOURS DE COLLECTES**

• **Franceville** - Ordures ménagères : lun - jeu.
Collecte sélective : mer. • **Coudreaux** - Ordures
ménagères : mar - ven. Collecte sélective : mer.
• **Centre-ville** - Ordures ménagères : mer - sam.
Collecte sélective : jeu. • **Les Bosquets** - Ordures
ménagères : lun - mer - ven - sam. • **Collectifs**
- Ordures ménagères : mar - sam. Collecte sé-
lective : jeu.

SANTÉ

• **GROUPE HOSPITALIER
INTERCOMMUNAL
LE RAINCY- MONTFERMEIL**

10, rue du Général Leclerc
☎ 01 41 70 80 00
www.gh-t-gpne.fr

• **MAISON MÉDICALE DE GARDE**

6, rue du Général Leclerc
☎ 01 48 66 38 19
☎ Lun-Ven : 20h-00h | Sam : 12h-00h
Dim & Jours fériés : 08h-00h

• **MÉDECINS DE GARDE ☎ 01 43 02 17 17**

• **PHARMACIES DE GARDE**

Pharmacies de garde dimanches et jours fériés
• Site et application **monpharmacien-idf.fr**
• Pour les horaires de nuit, **contactez le 17.**

A Montfermeil • Pharmacie du Centre Cial des 7
îles ☎ 01 43 30 47 18 • Pharmacie Centrale de la
place N-D des Anges ☎ 01 43 30 33 05 • Pharmacie
de l'Hôpital, place Jean-Mermoz ☎ 01 48 69 16 89
Ces officines se relaient pour être alternativement
de garde le dimanche en journée.

GRAND PARIS GRAND EST

DIRECTION DE LA COHÉSION SOCIALE
Antenne Nord de GPGE

• **AGENCE LOCALE D'INSERTION (ALI)**

ECOPOLE ☎ 01 41 70 32 81
ali@grandparisgrandest.fr

• **MISSION LOCALE POUR L'EMPLOI**

ECOPOLE ☎ 01 41 70 74 73
www.missionlocaledeladhuys.com

• **MAISON DE JUSTICE ET DU DROIT**

ECOPOLE ☎ 01 41 70 38 20 - Ouvert du lundi au
vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h

• **MAISON DES SERVICES PUBLICS**

☎ 01 41 70 74 70 4, rue Modigliani - 93370 -
Montfermeil. Du lundi au vendredi de 8h30 à
11h45 et de 13h30 à 16h45

• **MAISON DE L'HABITAT**

☎ 01 45 09 41 86 4 rue Berthe Morisot
93370 - Montfermeil. Du lundi au vendredi de 9h à
12h et de 14h à 17h

BIENVENUE AUX BÉBÉS

- LECERF Jalya, le 31/12/2024 • SBÂA Lina, le 04/01/2025 • BARIS Liam, le 05/01/2025
- ARSHAD Noor, le 05/01/2025 • BAZILE KÉOTI Kaahis, le 07/01/2025 • KOLELA MUANA Serayah, le 08/01/2025 • RAMOS PIRES HANNIER Diego, le 10/01/2025 • BAYECH Reham, le 12/01/2025 • ARBENTZ SEZGIN Gabriel, le 13/01/2025 • CHRIFI Ismaël, le 14/01/2025 • AMMOUCHE Anas, le 15/01/2025 • CANOINE Thaïs, le 15/01/2025 • BA Thierno, le 16/01/2025
- NASRI Yanis, le 18/01/2025 • THAMBIRAJAH GAMBOTTI Léa, le 20/01/2025 • ABDOU Célia, le 23/01/2025 • BOUSSOUFA Aliya, le 29/01/2025

ILS SE SONT DIT OUI !

- DUJARDIN Mickaël et Mélissa, unis le 18 janvier 2025 • ENGOUE TCHANGOU Arnold et Jodie, unis le 18/01/2025

ILS NOUS ONT QUITTÉ

- PEREIRA DE SEQUEIRA Ema Da Conceição, le 01/01/2025 • TALBOT Claude, le 04/01/2025
- LIBERGE Irène, le 07/01/2025 • COGÉ Daniel, le 08/01/2025 • BERTHE Pascal, le 10/01/2025
- BARRAL Christophe, le 16/01/2025 • GÉRARD Raymonde, le 17/01/2025 • PIERRE Rothenard, le 17/01/2025 • DUMAS Françoise le 19/01/2025
- DUMAS Jean-Pierre, le 19/01/2025
- FOITIER Houari, le 23/01/2025 • DOS SANTOS VENTURA Maria, le 27/01/2025 • GRENIER Gilberte le 27/01/2025 • CLAVEAU Jean-Luc le 28/01/2025

La publication d'informations relatives à l'état civil des personnes n'est pas automatique et ne se fait que sur demande expresse des intéressés ou des familles auprès du Guichet Unique.

As des Services
L'esprit libre chez soi et partout ailleurs

AIDE À DOMICILE

Entretien du domicile

- Aide aux tâches domestiques : ménage, repassage, nettoyage
- du linge, lavage des vitres, etc...

Aide aux repas

- Aide à la préparation et à la prise de repas,
- Portage de repas
- Courses
- etc...

Autonomie & mobilité

- Aide au lever et au coucher
- Aide à la toilette et à l'hygiène
- Gardes personnalisées
- Poussoirs
- Accompagnement aux rendez-vous extérieurs
- etc...

Sécurité & Assistance

- Installation de dispositifs d'aide à la mobilité
- Téléassistance, etc.

As des services
42 avenue des Arts 93370 Montfermeil
montfermeil@as-des-services.com
www.as-des-services.com

01 45 09 88 51

50% Réduction sur crédit d'impôt (si éligible)

AVANCE IMMÉDIATE DU CRÉDIT D'IMPÔT (si éligible)

Intermarché SUPER

1000 PRODUITS CONTRE LA VIE CHÈRE

Route de Montfermeil
ZAC Plain-Champs
77500 CHELLES
01 60 20 90 90

STATION 24h/24

leDRIVE
Intermarché

POUR VOTRE SANTÉ, ÉVITEZ DE CRÉDITER ENTRE LES REPAS. WWW.MANSEBOUDDER.FR

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

Commerçants • Artisans • Entreprises

RÉSERVEZ votre espace publicitaire dans le magazine de la ville de MONTFERMEIL

GROUPE cmp
Conseil • Marketing • Publicité

Régie publicitaire de la ville
7, quai Gabriel Péri, Joinville-le-Pont

Contact
David TIEFENBACH
06 70 21 07 12
www.groupecmp.com

ordre du jour

du 29 janvier 2025

2025_01_001 • ÉTAT DES INDEMNITÉS D'ÉLUS 2025

2025_01_002 • FRAIS DE REPRÉSENTATION ANNUELS DE MONSIEUR LE MAIRE

2025_01_003 • AJUSTEMENT DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET DES CRÉDITS DE PAIEMENT

2025_01_004 • VOTE DU BUDGET PRIMITIF RELATIF AU BUDGET PRINCIPAL DE L'EXERCICE 2025

2025_01_005 • VOTE DU BUDGET PRIMITIF RELATIF AU BUDGET ANNEXE PARKING SOUTERRAIN POUR 2025

2025_01_006 • ADOPTION DES TAUX RELATIFS AUX IMPÔTS LOCAUX POUR L'ANNÉE 2025

2025_01_007 • GESTION ACTIVE DE LA DETTE: DÉLÉGATION AU MAIRE POUR LE RECOURS A L'EMPRUNT ET AUX INSTRUMENTS DE COUVERTURE POUR L'ANNÉE 2025

2025_01_008 • CONDITIONS D'ADHÉSION AU GROUPE AGENCE FRANCE LOCALE - OCTROI DE LA GARANTIE À CERTAINS CRÉANCIERS DE L'AGENCE FRANCE LOCALE

2025_01_009 • ACCORD DE LA GARANTIE D'EMPRUNT À IMMOBILIÈRE 3F CONCERNANT L'OPÉRATION D'ACQUISITION - AMÉLIORATION DE 3 LOGEMENTS SIS 58 AVENUE DES CHÈVREFEUILLES À MONTFERMEIL POUR UN MONTANT DE 708 000 EUROS

2025_01_010 • ACCORD DE LA GARANTIE D'EMPRUNT À IMMOBILIÈRE 3F CONCERNANT L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS SIS 58/60 AVENUE DES GÉRANIUMS À MONTFERMEIL POUR UN MONTANT DE 2 356 000 EUROS

2025_01_011 • ACCORD DE LA GARANTIE D'EMPRUNT À IMMOBILIÈRE 3F CONCERNANT L'OPÉRATION D'ACQUISITION - AMÉLIORATION DE 3 LOGEMENTS SIS 23 RUE PAUL DE COKE À MONTFERMEIL POUR UN MONTANT DE 740 000 EUROS

2025_01_012 • ACCORD DE LA GARANTIE D'EMPRUNT À IMMOBILIÈRE 3F CONCERNANT L'OPÉRATION D'ACQUISITION - AMÉLIORATION DE 3 LOGEMENTS SIS 14 AVENUE DES ABRI-COTS À MONTFERMEIL POUR UN MONTANT DE 879 000 EUROS

2025_01_013 • LA RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT COMMUNAL - 13 RUE DU JEU D'ARC - APPROBATION DU PROGRAMME ET FIXATION DE L'ENVELOPPE FINANCIÈRE AFFECTÉE AUX TRAVAUX

2025_01_014 • MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

2025_01_015 • APPROBATION DE L'AVENANT N°1 À LA CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DE MOYENS ENTRE LA VILLE ET LE C.C.A.S DE MONTFERMEIL

2025_01_016 • CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDES ENTRE LA VILLE ET LE CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE MONTFERMEIL

2025_01_017 • APPROBATION DE LA CONVENTION PARTENARIALE RELATIVE À LA VALORISATION DE LA PRATIQUE ÉQUESTRE SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE MONTFERMEIL

2025_01_018 • RESTRUCTURATION DU CENTRE-VILLE ANCIEN - OPÉRATION ISOLÉE ANRU - REMISE DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS RÉALISÉS DANS LE CADRE DE LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT - ÎLOT N° 5 - PARKING PUBLIC SOUTERRAIN ET PLACETTE PUBLIQUE

2025_01_019 • APPROBATION DU PROTOCOLE TRIPARTITE ENTRE L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC GRAND PARIS GRAND EST, LA VILLE DE MONTFERMEIL ET LA SPL SEQUANO GRAND PARIS RELATIF À L'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DU SECTEUR CŒUR DE VILLE

2025_01_020 • CESSION À ÎLE-DE-FRANCE MOBILITÉ DES PARCELLES DE TERRAINS NÉCESSAIRES À LA RÉALISATION DU T4 POUR UN MONTANT DE 451161,50 € HT

2025_01_021 • ACQUISITION AMIABLE DE LA PROPRIÉTÉ SISE 20 RUE HENRI PESCAROLO CADASTRÉE SECTION F N° 943 ET 946 D'UNE SURFACE DE 473 M² POUR UN MONTANT DE 368 000 EUROS, LIBRE À LA VENTE

2025_01_022 • ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTRÉE M N° 647 SITUÉE À L'ANGLE DE L'AVENUE DES MÉSANGES ET DU CHEMIN DU CLOS ROGER EN VUE DE LA REQUALIFICATION DU CARREFOUR

2025_01_023 • ADHÉSION À LA FÉDÉRATION DES CENTRES SOCIAUX ET SOCIOCULTURELS DE SEINE-SAINT-DENIS

2025_01_024 • SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE LA VILLE DE MONTFERMEIL ET L'I.M.E. LE NID DU RAINCY POUR DES INTERVENTIONS DU 5 FÉVRIER AU 7 MAI 2025

2025_01_025 • ADHÉSION A L'ASSOCIATION DES LUDOTHÈQUES FRANÇAISES (ALF)

2025_01_026 • CONVENTION DE PARTENARIAT CLEA 2024

2025_01_027 • DÉCISIONS PRISES PAR LE MAIRE EN VERTU DE L'ARTICLE L. 2122-22 DU CGCT

Le prochain Conseil Municipal se tiendra le 12 janvier 2025 à 20h, Hôtel de Ville • Salle des mariages

Retrouvez les procès-verbaux des séances des conseils municipaux sur www.ville-montfermeil.fr



Tous unis pour Montfermeil | Vos enfants peuvent s'engager dans la vie municipale !

Les élections du Conseil Municipal Enfance-Jeunesse (CMEJ), instance qui permet aux enfants et aux jeunes du CM1 à la 4^e de participer à la vie locale, se tiendront le 10 avril 2025. Véritable démarche citoyenne, le CMEJ, accompagné par des élus du Conseil municipal et les services Enfance et Jeunesse, se réunit plusieurs fois dans l'année pour travailler sur des projets thématiques (loisirs, culture, solidarité, prévention, environnement...). En tant que parents, vous avez un rôle clé à jouer pour encourager vos enfants à s'impliquer dans ce projet. Cette instance permet également aux jeunes Montfermeillois de découvrir nos institutions.

Au-delà de leur implication dans des actions citoyennes très variées au sein de la ville, les jeunes élus participent également aux événements municipaux et contribuent au

devoir de mémoire par leur présence aux différentes manifestations et cérémonies. N'hésitez pas à les informer sur les modalités de participation et à leur expliquer l'importance de cette démarche civique. Encourageons-les à saisir cette belle opportunité de s'impliquer et de grandir en tant que citoyens responsables. Ne soyons pas seulement spectateurs, emparons-nous de notre rôle et soyons des acteurs responsables de notre monde !

Marie-Claude HUART, Adjointe du Maire en charge des Affaires scolaires, de la Jeunesse, des Anciens combattants, des Cérémonies patriotiques et des Archives.

Kevin CAUCHIE, Conseiller Municipal délégué à la ville nourricière et au CMEJ

Montfermeil autrement | Trump, président du Monde ?

Les Etats-Unis ont un nouveau Président, et bien qu'à des milliers de kilomètres, ça nous concerne. Ses déclarations haineuses contre les « migrants » nourrissent les discours xénophobes partout en Europe, y compris en France. La circulaire Retailleau prévoit de durcir encore les conditions de régularisation de milliers de personnes qui pourtant vivent, travaillent, cotisent, éduquent leurs enfants et participent à la vie collective sans poser aucun problème à la société.

Comment ne pas voir que le discours de contre-vérités, anti-démocratique, profite de la concentration des médias aux mains de quelques milliardaires, alimente et libère la parole de l'extrême-droite française, par ailleurs seule invitée à son investiture ? La sortie des Etats-Unis des accords de Paris, le discours climatosceptique, et le possible désengage-

ment de l'Organisation Mondiale de la Santé, mettent en jeu la santé et la sécurité de toutes et tous, et particulièrement des plus vulnérables.

Enfin, ses déclarations concernant l'Ukraine, la déportation forcée de millions de Palestiniens, ses velléités d'annexion de territoires du Canada, du Danemark ou du Panama, sont dangereuses pour la paix partout sur la planète.

Face aux impérialistes comme Trump, il nous faut construire et porter un autre projet de société pour que ce discours de haine et libéricide recule et ne soit pas la seule option d'avenir !

Angélique Planet-Ledieu, Christian Brickx
contact@montfermeilautrement.fr

Montfermeil citoyens |

Tribune non communiquée.

Montfermeil pour tous |

Tribune non communiquée.

L'agence Familiale spécialiste de Montfermeil



35 ans d'expériences.
6 membres à votre écoute.
850 maisons vendues
depuis 2008

43 avenue Vaucanson
93370 - Montfermeil
contact@natimmobilier.fr

ACHAT - VENTE - ESTIMATION - SUCCESSION
01.43.30.15.15



Exemples de biens à la vente pour le mois de Février 2025



Montfermeil - Franceville
90m² hab, 3chambres, 859m² de terrain, chauffage elec DPE NC
298 000€*



Montfermeil - Franceville
100m² hab, 3 chambres, 228m² de terrain, chauffage gaz, DPE NC
283 000€*



Montfermeil - Franceville
59m² hab, 2 chambres, 99m² de terrain, chauffage elec DPE E
165 000€*



Montfermeil - Les Coudreaux
63m² hab, 2 chambres, 100m² de terrain, chauffage gaz DPE NC
246 000€*



Montfermeil - Arboretum
109m² hab, 4 chambres, 375m² de terrain, chauffage gaz DPE E
331 000€*



Montfermeil - Arboretum
120m² hab, 4 chambres, 408m² de terrain, chauffage gaz, DPE E
312 000€*



Montfermeil - Les Coudreaux
71m² hab, 3chambres, 185m² de terrain, chauffage gaz, DPE D
266 000€*



Montfermeil - Centre ville
53m² hab, 2 chambres, Balcon, stationnement, chauffage gaz, DPE C
199 000€*



Montfermeil - Franceville
90m² hab, 3chambres, 500m² de terrain, chauffage Gaz, DPE C
325 000€*



Montfermeil - Centre ville
40m² hab, 1chambres, chauffage elect, DPE E
129 000€*



Montfermeil - Arboretum
62m² hab, 2chambres, 365m² de terrain, chauffage elec DPE D
259 000€*



Montfermeil - Les Coudreaux
145m² hab, 4chambres, 500m² de terrain, chauffage Gaz, DPE C
427 000€*



Montfermeil - Franceville
75m² hab, 2 chambres, 500m² de terrain, chauffage Gaz, DPE NC
252 000€*



Montfermeil - Les Coudreaux
140m², 4 chambres, 500m² de terrain, chauffage gaz DPE C
379 000€*



Montfermeil - Franceville
30m² hab, 250m² de terrain, chauffage Elec, DPE E
129 000€*



Montfermeil - Les Coudreaux
110m² hab, 4¹/₂chambres, 198m² de terrain, chauffage Gaz, DPE NC
304 000€*

LOCATION - GESTION - ASSURANCE LOYERS IMPAYES 01.82.37.01.39



11 allée Victor Hugo,
93340 - LE RAINCY
agence@barmimmobilier.fr

Le savez-vous ?

" Confier votre bien à notre agence immobilière, c'est profiter de sérénité : gestion simplifiée, loyers sécurisés et experts à votre service au quotidien "



MONTFERMEIL - CENTRE-VILLE
Appartement - Meublé
1 chambre - 49m²
Honoraire : 642,29€, DG : 1300€
Loyer : 850€ TTC



MONTFERMEIL - ZAC VAUCANSON
Bureaux - 57 m² - Parking
2 bureaux à louer
Honoraire : 1046,29€ - DG : 1950€
Loyer : 740€ HT



CHAMPIGNY-SUR-MARNE
Maison - 4 chambres - 91m² - 312m² de terrain
Honoraire : 1185,96€ - DG : 1900€
Loyer : 1900€ TTC



GAGNY - FRANCEVILLE
90m² hab, 2 chambres, 447m² de terrain, chauffage Gaz, DPE : D
368 000€*



Retrouvez-nous sur nos sites : natimmobilier.fr & barmimmobilier.fr

*Honoraires à charge vendeur

8 mars
Journée Internationale
des droits des femmes



Le Mag'VIOLENCES 2025 disponible dans vos boîtes aux lettres, sur le site de la ville www.ville-montfermeil.fr et dans tous les lieux recevant du public.