



## EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS CONSEIL MUNICIPAL DU 17 DÉCEMBRE 2025

L'an deux mille-vingt cinq, le dix sept décembre, à 20 heures 00 le Conseil Municipal de la commune de MONTFERMEIL, s'est réuni à l'Hotel de Ville, sous la présidence de **M. Xavier LEMOINE - Maire** à la suite de la convocation adressée le 11 décembre 2025.

### PRESENTS :

M. Xavier LEMOINE, M. Gérard GINAC, Mme Marie-Claude HUART, Mme Maria PINTO, M. Franck BARTH, Mme Djena DIARRA, M. Jean ARSLAN, Mme Maria DA SILVA, Mme Nafi SIBY, M. Mohamed DAHMOUNI, Mme Sophie GERARD, M. Laurent CHAINEY, Mme Peguy ETIENNE, Mme Malgorzata DUDEK, M. Jean-Yves LAVALLEZ, M. Mouloud MEDJALDI, Mme Najat HASHAS, M. Ludovic PEDRO, M. Kevin CAUCHIE, M. Antoine JOUSSET, M. Dominique COZETTE, Mme Zoé AHOUANGONOU, Mme Angélique PLANET-LEDIEU, Mme Laurence RIBEAUCOURT, M. Farid KACHOUR, M. Jordi LE COINTE, M. Mohammed YACHOU

### ABSENT / PROCURATIONS:

Mme Halima BOUKREDINE

Monsieur Djibril TRAORE (donne procuration à Mme Marie-Claude HUART), M. Serge CADIO (donne procuration à M. Gérard GINAC), Mme Isabelle TERREN (donne procuration à Mme Maria PINTO), Mme Chrystel LAÏDOUNI (donne procuration à Mme Djena DIARRA), Mme Victoria MAAMAR (donne procuration à M. Franck BARTH), M. Christian BRICKX (donne procuration à Mme Angélique PLANET-LEDIEU)

M. Jean-Yves LAVALLEZ a été désigné comme secrétaire de séance, conformément à l'article L. 2121-15 du CGCT.

### VOTE DU BUDGET PRIMITIF RELATIF AU BUDGET PRINCIPAL DE L'EXERCICE 2026

#### **Sur proposition de Jean ARSLAN.**

**Il est demandé au Conseil Municipal d'adopter le budget principal de la Ville de Montfermeil pour l'année 2025. Les propositions budgétaires pour l'exercice 2026 sont exposées et commentées dans le document intitulé « Rapport de présentation du projet de budget primitif de l'exercice 2026 ».**

Le Conseil Municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2311-1, L. 2311-2, L. 2312-1, L. 2312-3 et L. 2312-4,

Vu la délibération n°2025\_11\_203 du 26 novembre 2025 relative au Débat d'Orientations Budgétaires 2026,

Vu l'envoi des documents budgétaires effectué le 05 décembre 2025,

Vu le rapport de présentation du projet de budget primitif de l'exercice 2026,

Considérant l'obligation de voter le Budget Primitif au plus tard le 30 avril de l'année à laquelle il se rapporte lorsque c'est une année d'élection municipale,

Après en avoir délibéré,

### Il est proposé au Conseil Municipal :

1. D'adopter au niveau du chapitre le budget de la Ville de Montfermeil pour l'année 2026 s'équilibrant en recettes et en dépenses et se présentant comme suit:

VILLE DE MONTFERMEIL - BUDGET PRINCIPAL MONTFERMEIL - BP - 2026			
II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET			II
VUE D'ENSEMBLE DU BUDGET - VOTE ET REPORTS			A
		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits d'investissement votés au titre du présent budget (y compris le compte 1068)	27 923 117,41	27 923 117,41
+		+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)	0,00	0,00
	001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté (1)	(si solde négatif) 0,00	(si solde positif) 0,00
=		=	=
Total de la section d'investissement (2)		27 923 117,41	27 923 117,41
		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	52 993 844,27	52 993 844,27
+		+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)	0,00	0,00
	002 Résultat de fonctionnement reporté (1)	(si déficit) 0,00	(si excédent) 0,00
=		=	=
Total de la section de fonctionnement (3)		52 993 844,27	52 993 844,27
TOTAL DU BUDGET (4)		80 916 961,68	80 916 961,68

## DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Chap.	Libellé	Pour mémoire, budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1	Propositions nouvelles (2)	Vote de l'assemblée	TOTAL (= RAR + vote)
018	RSA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (y compris opérations) (3)	1 946 775,37	0,00	1 385 710,13	1 385 710,13	1 385 710,13
204	Subventions d'équipement versées (y compris opérations) (3) (6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles (y compris opérations) (3)	8 103 836,00	0,00	8 904 738,13	8 904 738,13	8 904 738,13
22	Immobilisations reçues en affectation (y compris opérations) (3) (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours (sauf 2324) (y compris opérations) (3)	14 407 774,00	0,00	12 136 594,17	12 136 594,17	12 136 594,17
Total des dépenses d'équipement		24 458 384,37	0,00	22 427 042,43	22 427 042,43	22 427 042,43
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	3 311 520,89	0,00	3 301 074,98	3 301 074,98	3 301 074,98
18	Cpte de liaison : affectation (BA,régie) (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières (3)	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Total des dépenses financières		4 311 520,89	0,00	4 301 074,98	4 301 074,98	4 301 074,98
45...	Chapitres d'opérations pour compte de tiers (6)	200 000,00	0,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Total des dépenses réelles d'investissement		28 969 905,26	0,00	26 928 117,41	26 928 117,41	26 928 117,41

040	Opérations ordre transf. entre sections (7)	150 000,00		470 000,00	470 000,00	470 000,00
041	Opérations patrimoniales (7)	525 000,00		525 000,00	525 000,00	525 000,00
Total des dépenses d'ordre d'investissement		675 000,00		995 000,00	995 000,00	995 000,00

TOTAL	29 644 905,26	0,00	27 923 117,41	27 923 117,41	27 923 117,41
-------	---------------	------	---------------	---------------	---------------

+

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE	0,00
---	------

=

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES	27 923 117,41
--	---------------



DEL2025\_12\_227

# RECETTES D'INVESTISSEMENT

Chap.	Libellé	Pour mémoire, budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1	Propositions nouvelles (2)	Voie de l'assemblée	TOTAL (= RAR + vote)
018	RSA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement (reques) (sauf le 138) (3)	2 741 414,40	0,00	4 334 607,10	4 334 607,10	4 334 607,10
16	Emprunts et dettes assimilées (4)	16 318 258,56	0,00	11 922 474,19	11 922 474,19	11 922 474,19
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées (3) (13)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation (3) (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours (sauf 2324) (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes d'équipement		19 069 672,96	0,00	16 257 081,29	16 257 081,29	16 257 081,29
10	Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1058)	1 089 500,00	0,00	1 650 000,00	1 650 000,00	1 650 000,00
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés (6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138	Autres subventions invest. non transf. (3) (7)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
18	Cpte de liaison : affectation (BA,règle) (8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières (3)	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
024	Produits des cessions d'immobilisations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes financières		2 104 500,00	0,00	2 665 000,00	2 665 000,00	2 665 000,00
45...	Chapitres d'opérations pour le compte de tiers (9)	200 000,00	0,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Total des recettes réelles d'investissement		21 364 172,96	0,00	19 122 081,29	19 122 081,29	19 122 081,29

021	Virement de la section de fonctionnement (10)	5 155 732,30		5 070 036,12	5 070 036,12	5 070 036,12
040	Opérations ordre transf. entre sections (10) (11)	2 000 000,00		2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
041	Opérations patrimoniales (10)	525 000,00		525 000,00	525 000,00	525 000,00
Total des recettes d'ordre d'investissement		8 280 732,30		8 601 036,12	8 601 036,12	8 601 036,12

TOTAL	29 644 905,26	0,00	27 923 117,41	27 923 117,41	27 923 117,41
-------	---------------	------	---------------	---------------	---------------

R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE	0,00
---	------

TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES	27 923 117,41
--	---------------

## Pour information :

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la collectivité.

AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL DÉGAGÉ PAR  
LA SECTION DE FONCTIONNEMENT (12)

7 806 036,12

## DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Pour mémoire, budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1	Propositions nouvelles (2)	Vota de l'assemblée	TOTAL (= RAR + vota)
011	Charges à caractère général (3)	13 363 828,15	0,00	12 696 971,27	12 696 971,27	12 696 971,27
012	Charges de personnel et frais assimilés (3)	25 000 000,00	0,00	25 632 000,00	25 632 000,00	25 632 000,00
014	Atténuations de produits	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (3)	5 903 353,80	0,00	5 945 836,88	5 945 836,88	5 945 836,88
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses de gestion courante		44 277 181,95	0,00	44 286 808,15	44 286 808,15	44 286 808,15
66	Charges financières	470 000,00	0,00	401 000,00	401 000,00	401 000,00
67	Charges spécifiques (3)	20 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
68	Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3)	0,00		0,00	0,00	0,00
Total des dépenses réelles de fonctionnement		44 767 181,95	0,00	44 717 808,15	44 717 808,15	44 717 808,15

023	Virement à la section d'investissement (4)	5 155 732,30		5 076 036,12	5 076 036,12	5 076 036,12
042	Opérations ordre transf. entre sections (4) (5)	2 000 000,00		2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
043	Opérations ordre intérieur de la section (4)	0,00		0,00	0,00	0,00
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		7 755 732,30		8 276 036,12	8 276 036,12	8 276 036,12

TOTAL	52 522 914,25	0,00	52 993 844,27	52 993 844,27	52 993 844,27
-------	---------------	------	---------------	---------------	---------------

+

D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE	0,00
------------------------------------	------

=

TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	52 993 844,27
---	---------------

## RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Pour mémoire, budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1	Propositions nouvelles (2)	Vote de l'assemblée	TOTAL (= RAR + vote)
013	Atténuations de charges (3)	250 000,00	0,00	195 150,00	195 150,00	195 150,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	3 795 006,00	0,00	3 991 498,03	3 991 498,03	3 991 498,03
73	Impôts et taxes (sauf le 731)	5 409 445,00	0,00	5 159 385,74	5 159 385,74	5 159 385,74
731	Fiscalité locale	29 447 400,00	0,00	29 240 273,38	29 240 273,38	29 240 273,38
74	Dotations et participations (3)	13 017 413,25	0,00	13 353 037,12	13 353 037,12	13 353 037,12
75	Autres produits de gestion courante (3)	453 650,00	0,00	584 500,00	584 500,00	584 500,00
<b>Total des recettes de gestion courante</b>		<b>52 372 914,25</b>	<b>0,00</b>	<b>52 523 844,27</b>	<b>52 523 844,27</b>	<b>52 523 844,27</b>
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits spécifiques (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (3)	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b>		<b>52 372 914,25</b>	<b>0,00</b>	<b>52 523 844,27</b>	<b>52 523 844,27</b>	<b>52 523 844,27</b>

042	Opérations ordre transf. entre sections (4) (5)	150 000,00		470 000,00	470 000,00	470 000,00
043	Opérations ordre intérieur de la section (4)	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b>		<b>150 000,00</b>		<b>470 000,00</b>	<b>470 000,00</b>	<b>470 000,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>52 522 914,25</b>	<b>0,00</b>	<b>52 993 844,27</b>	<b>52 993 844,27</b>	<b>52 993 844,27</b>
--------------	----------------------	-------------	----------------------	----------------------	----------------------

+

<b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

=

<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b>	<b>52 993 844,27</b>
--	----------------------

## Pour information :

<b>AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL DEGAGÉ AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT (6)</b>	<b>7 806 036,12</b>	Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la collectivité.
---	---------------------	--

2. D'autoriser l'exécutif à procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre dans le limite des conditions définies dans l'instruction M57

**Le Conseil Municipal a voté à la majorité par :  
27 POUR**

M. Xavier LEMOINE, M. Gérard GINAC, Mme Marie-Claude HUART, Monsieur Djibril TRAORE, Mme Maria PINTO, M. Franck BARTH, Mme Djena DIARRA, M. Jean ARSLAN, Mme Maria DA SILVA, M. Serge CADIO, Mme Nafi SIBY, M. Mohamed DAHMOUNI, Mme Sophie GERARD, M. Laurent CHAINEY, Mme Peguy ETIENNE, Mme Isabelle TERREN, Mme Malgorzata DUDEK, M. Jean-Yves LAVALLEZ, Mme Chrystel LAÏDOUNI, M. Mouloud MEDJALDI, Mme Najat HASHAS, M. Ludovic



DEL2025\_12\_227

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 23/12/2025

Publié le

ID : 093-219300472-20251217-DEL2025\_12\_227-DE

PEDRO, Mme Victoria MAAMAR, M. Kevin CAUCHIE, M. Antoine JOUSSET, M. Dominique COZETTE, Mme Zoé AHOANGONOU

**6 CONTRE**

M. Christian BRICKX, Mme Angélique PLANET-LEDIEU, Mme Laurence RIBEAUCOURT, M. Farid KACHOUR, M. Jordi LE COINTE, M. Mohammed YACHOU

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Le Secrétaire de séance,  
**Jean-Yves LAVALLEZ**



Le Maire,  
**Xavier LEMOINE**



Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de 2 mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois, 7, rue Catherine Puig – 93100 Montreuil-sous-Bois.

**CERTIFIE EXECUTOIRE**

Transmis le... 22.12.2025

au Représentant de l'Etat

Publié le... 22.12.2025

Montfermeil, le... 22.12.2025

Pour le Maire par délégation

Le Directeur Général



C. FREIRE

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 23/12/2025

Publié le



ID : 093-219300472-20251217-DEL2025\_12\_227-DE

